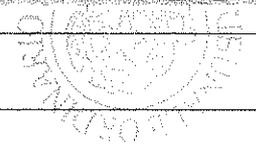
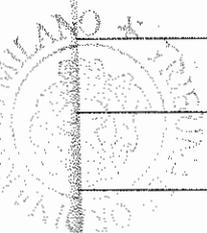


**Perizia Giurata stragiudiziale:** terreno edificabile a destinazione d'uso residenziale nel Comune di Arluno (Mi). **1. Incarico.** Il sottoscritto Alessandro Lovati, nato a Milano 27.09.1974, libero professionista con studio in Milano via Porpora 12, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano al n°14429 ad evasione dell'incarico ricevuto dalla SVAR.Im. s.r.l. in liquidazione, piazza del Popolo 2, 20010 Arluno (MI), Registro delle imprese n°115068, p.iva e c.f. 12383300154, R.E.A. C.C.I.A.A. Milano n. 1557355. In data 14/09/2015 ricevuto l'incarico ho proceduto al sopralluogo dei terreni. La presente relazione, ha lo scopo di determinare il "più probabile valore di mercato", con riferimento all'attualità e al metro cubo realizzabile sulle aree di seguito descritte. **2. Ubicazione.** Il Comune di Arluno è situato nella provincia Est di Milano in prossimità del tracciato dell'autostrada A4, tratta Torino - Milano. L'uscita autostradale "Arluno" dista circa 3 chilometri dal centro storico; il comune è servito dalla stazione ferroviaria, Ferrovie Nord Milano, di Vittuone-Arluno con i treni suburbani della linea S6, Novara-Treviglio, che lo collegano in 11 minuti a Rho Fiera e in 29 minuti Milano Garibaldi. Arluno ha un grazioso centro storico ed è compreso nel Parco Agricolo Sud Milano e le aree agricole che circondano il centro abitato fungono da corridoio ecologico tra il nord e il sud agricolo della provincia milanese, il Parco Agricolo Sovra comunale del Roccolo si estende per circa 15.000.000 m<sup>2</sup>. Arluno confina con i Comuni, di: Casorezzo, Corbetta, Nerviano, Osson, Parabiago, Pogliano Milanese, Santo Stefano Ticino, Sedriano, Vanzago e Vittuone. La superficie del comune è di circa 12 kmq per una popolazione di 11.882 (al 31/1/2015). Confrontando i dati delle statistiche demografiche Istat 2001-2011 Arluno ha avuto un aumento della popolazione residente del 17,1% rispetto alla media dei Comuni limitrofi che si attesta tra il 15% e 16% e rispetto alla media Lombarda dell'8% e un incremento nell'ultimo triennio di oltre 250 abitanti. Nella storia



fu feudo della famiglia Litta e dei Pozzobonelli, a metà ottocento, iniziò una fiorente attività industriale specializzata in filande per la lavorazione della seta e del cotone, attività che fu affiancata dall'allevamento intensivo del bestiame. La conseguente crescita edilizia, favorì lo sviluppo dell'abitato, che ad ogni modo ancora oggi conserva nel centro storico l'impianto seicentesco e annovera la presenza di diversi edifici di pregio architettonico: Chiesa dei Santi Pietro e Paolo (1762), Palazzo Pozzobonelli Scala (fine 1700), Palazzo Pestalozza, Villa Bolognini, Palazzo Pozzobonelli Lambertenghi Dell'Acqua (fine 1700), Collegio delle Figlie del Sacro Cuore (1854), Molino Moroni (1870), La Cascina Frisasca (1600) nel parco del Roccolo. Il territorio comunale è ben servito da infrastrutture tra le quali: ferrovia, autostrada, strada statale e relativi raccordi; il processo di deindustrializzazione si è concluso principalmente con la riconversione delle fabbriche in impianti commerciali "logistici" dedicati alla grande e piccola distribuzione; la popolazione è occupata in quel che rimane dell'industria locale e principalmente gravita nelle attività produttive del capoluogo Lombardo più che nei comuni circostanti. **3. Identificativi catastali.** I terreni risultano accatastati all' N.T.C. Ufficio provinciale di: Milano, catasto terreni, Comune Arluno codice A413: Foglio 12 particella: 814, reliquato acque, are 1 ca 13. Foglio 12 particella: 818, ente urbano, ca 20, partita area di enti urbani. Foglio 12 particella: 820, seminativo irriuguo, classe 2, are 6, ca 40, reddito domenicale € 4,43, reddito agrario € 4,63. Foglio 12 particella: 824, ente urbano, are 12, ca 46, area di enti urbani promiscui. Foglio 12 particella: 828, reliquato acque, ca 45. Foglio 12 particella: 838, seminativo irriuguo, classe 2, ca 30, reddito domenicale € 0,21, reddito agrario € 0,22. **4. Coerenze:** nord Via Amendola, sud via Giacomo Brodolini ovest via Olof delle Palme complesso residenziale L'Orologio, est altre proprietà (S.S.229) **5. Urbanistica.** Tutti i terreni, risultano regolarmente registrati al catasto territoriale provinciale di Milano, sono

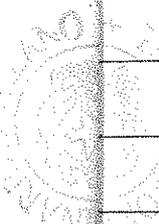


coerenti per classamento e uso attuale; tra la documentazione fornita dal committente per redigere la presente perizia è presente il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 06/11/2015 prot 0015621 che specifica che i terreni oggetto della presente perizia sono compresi nel **"Piano Attuativo convenzionato con il Comune di Arluno - convenzione dott. Artidoro Solaro n.rep.139447/21641 del 28/07/2009."** e ne seguono come specificato nel Piano delle Regole del PGT 2012 la normativa, in deroga, fino a scadenza convenzione. Il Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n°49 del 13/09/2005, identificava l'area come zona B9 "zona residenziale di completamento - P.A. Amendola Brodolini" nel PGT, Piano di Governo del Territorio adottato con delibera C.C. n°13 del 8/04/2014 e pubblicato su Buri n.38 Serie Avvisi e Concorsi del 17.09.2014, specifica a pag 14 e pag 15 all'Art.12 del Piano delle Regole: *"Permessi, Autorizzazioni, Convenzioni in corso di validità: Sono fatti salvi i Permessi di Costruire (o atti equipollenti), antecedenti alla data di adozione del PdR 2012, entro i termini di validità dei provvedimenti stessi. L'eventuale proroga dei suddetti provvedimenti è subordinata al rispetto della normativa vigente all'epoca del rilascio del provvedimento. Per i Piani Attuativi vigenti, approvati e convenzionati, fino alla scadenza dei termini stabiliti dalla convenzione, e fermo restando il pieno adempimento degli obblighi previsti, si applicano le disposizioni urbanistiche del Piano Attuativo o, se non esistenti, le norme del Piano Regolatore Generale vigente all'epoca dell'approvazione del Piano Attuativo. Per le ragioni di cui al precedente capoverso, per i Piani Attuativi vigenti, fino alla data di scadenza stabilita dalla convenzione, non si applicano le disposizioni del Piano di Governo del Territorio".*

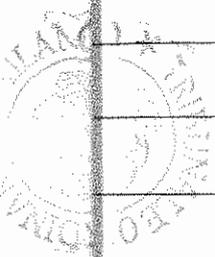
La volumetria realizzabile è definita, non dal P.G.T. vigente, ma dalla precedente Convenzione di Lottizzazione del Piano Attuativo del 28/07/2009, stipulata tra Comune di Arluno e i proprietari dei diversi lotti a firma del Notaio Artidoro Solaro, rep.

139447/21641, registrata all'Agenzia delle Entrate di Rho in data 30/07/2009 serie 1T n°2808 a seguito dell'approvazione del Piano Attuativo Amendola Brodolini verbale n°39 del 15/04/2009; la convenzione ha scadenza decennale dalla data di stipula e cioè il 27/07/2019. La convenzione definisce in 16.178,50 mc realizzabili, di cui 7.858,21 mc relativi ai terreni oggetto della presente stima, a cui vanno aggiunti 311,26 mc derivanti dalla precedente edificazione nel lotto Nord, D.I.A. n°137/13 del 26/09/2013 tav.22. A seguito dell'impiego di tetto a verde intensivo a piano di copertura è possibile aggiungere un'ulteriore volumetria residenziale di 1.448,30 mc ai sensi della L.R. 33/2007 e dal D.Lgs 115/2008 per quanto previsto dalla Norme tecniche di attuazione art. 4. - "tetto verde, edilizia bioclimatica ed ecosostenibile" - per un totale di volume di 9.603,85 mc. come da richiesto Permesso a Costruire n°18525/2013 del 24/12/2013. **Solo nel caso in cui il Piano Attuativo non venga realizzato entro il termine del 27/07/2019** l'area entrerà nella disciplinata dal vigente P.G.T. come Ambito territoriale T3, così definito: *"Ambito territoriale T3 sistemi insediativi recenti: Parte del territorio comprendente lo sviluppo edilizio più recente, prodotto da processi di pianificazione attuativa che hanno dato luogo a brani del tessuto urbano caratterizzati da impianti morfotipologici fortemente strutturati. Nell'ambito territoriale T3 la densità edilizia risulta di entità media o medio-alta, con presenza di aree libere idonee per nuova edificazione, principalmente residuanti dalla previgente pianificazione. Nell'Ambito Territoriale T3 persiste un modello insediativo fondato sulla sostanziale omogeneità di tipi a blocco, palazzine ed in linea, generati da processi di pianificazione attuativa."* (Pag. 36-37 PGT- Piano delle Regole 2012). *"Si applica il procedimento analitico. Considerato che - nell'ambito Territoriale T3 persiste un modello insediativo fondato sulla sostanziale omogeneità di tipi edilizi ed impianti morfologici, derivante dalla sequenza di episodi di pianificazione attuativa perlopiù*

recenti da tale modello insediativo conseguono densità edilizie pressoché costanti, analizzate le aree libere comprese nell'ambito territoriale T3, risulterebbe rappresentativo della condizione media dello stato di diritto dell'intero ambito territoriale, il seguente parametro  $IT = 0,30 \text{ mq/mq}$ , ritenuto che detto parametro possa correttamente rappresentare la media delle densità edilizie su base territoriale si conclude che il diritto edificatorio  $DE$ , espresso in termini di indice medio di superficie lorda di pavimento su base territoriale, è determinato nella seguente misura:  $IT = DE = 0,30 \text{ mq/mq}$ " (Pag.41 PGT- Piano delle Regole 2012). Considerato che: " - il diritto edificatorio  $DE$  è stato determinato su base territoriale, sussiste un rapporto tra superficie fondiaria e superficie territoriale precedentemente stimata nella misura del 77%, deve sussistere un sostanziale equilibrio tra le densità edilizie esistenti su aree edificate e le densità edilizie che il piano potrà produrre sulle aree non edificate e sulle aree oggetto di sostituzione edilizia, è necessario che l'indice di edificabilità sia determinato tenuto conto degli esiti morfotopologici nella costruzione del paesaggio urbano che il piano intende perseguire, il Piano delle Regole deve determinare il raggiungimento dell'obiettivo di conformare il tessuto edilizio e che tale conformazione deve avvenire su base fondiaria, stante che il reticolo degli spazi pubblici risulta sostanzialmente completo" (Pag.43. PGT Piano delle Regole 2012). **6. Valori di riferimento e andamento del mercato immobiliare.** Nelle aree limitrofe troviamo bilocali, trilocali, quadrilocali in palazzine 3/5 piani fuori terra con giardino privato/condominiale, finiture medie, classe energetica B,C,D; analizzando 15 annunci della tipologia prevalente presenti sui principali motori di ricerca per le vendite immobiliari: [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.trovit.it](http://www.trovit.it), [www.mitula.it](http://www.mitula.it), [www.borsinoimmobiliare.it](http://www.borsinoimmobiliare.it), abbiamo un prezzo medio di vendita di € 2.212,00 al mq con un valore di vendita del mc costruito di € 670,30. Considerando che il valore di un



terreno edificabile ha un'incidenza sul valore di vendita finale che può variare dal 10% al 30% a seconda degli indici territoriali, applicando quest'ultimo otteniamo €  $670,30 \times 0,30 =$  **€/mc 201,09** valore molto simile al valore medio dei terreni residenziali edificabili del listino OSMI Borsa Immobiliare di Milano 1° semestre 2015, (rilevazione del listino al 31/12/2014) elaborato dalla Camera e Commercio di Milano che (OSMI Borsa Immobiliare, La Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla Piazza di Milano e Provincia e di Monza e Brianza, 1° semestre 2015) che indica per la Provincia un valore medio dei terreni residenziali edificabili **€/mc 200,00**. (Si consideri che nella medesima provincia nel 2009/2010 i prezzi erano tra i 230/250 €/mc). Per quanto riguarda gli annunci di vendita di terreni edificabili bisogna segnalare che non ve ne sono di simili: si tratta dell'ultimo comparto libero nel centro di Arluno, in prossimità del complesso l'Orologio di cui ne è il naturale completamento. La sua centralità e vicinanza a servizi come scuola, asilo, Comune, parco, negozi può essere la leva per velocizzare i tempi di alienazione delle unità da realizzare. La volumetria, come detto nel paragrafo precedente, è definita nella Convenzione di Lottizzazione del 28/07/2009, che definisce in 16.178,50 i mc realizzabili, di cui 7.858,21 mc relativi ai terreni oggetto della presente stima, a cui vanno aggiunti 311,26 mc derivanti dalla precedente edificazione nel lotto Nord, D.I.A. n°137/13 del 26/09/2013 tav.22. A seguito dell'impiego di tetto a verde intensivo a piano di copertura è possibile aggiungere un'ulteriore volumetria residenziale di 1.448,30 mc ai sensi della L.R. 33/2007 e dal D.Lgs 115/2008 per quanto previsto dalla Norme tecniche di attuazione art. 4. - "tetto verde, edilizia bioclimatica ed ecosostenibile" - per un totale di volume di **9.603,85 mc**. come da Permesso a Costruire n°18525/2013 del 24/12/2013. Il mercato dovrebbe nel corso del 2016, a seguito dell'iniezione di liquidità della Banca Centrale Europea e all'accordo tra: Cassa Depositi e Prestiti ed A.B.I. (Associazione Bancaria



Italiana), risentire di un netto miglioramento grazie allo stanziamento di un plafond di 2 miliardi di euro per i mutui agevolati alle famiglie per l'acquisto/ristrutturazioni di abitazioni; inoltre la Legge n. 147, Legge di Stabilità 2014, all'Art.48 lettera C inserisce il Fondo di Garanzia per la prima casa, che prevede nel fondo una dotazione finanziaria di 200 milioni di euro per il 2016, che permetterà di ridurre la "rischiosità" delle famiglie, consentendo alle banche di aumentare le erogazioni di mutui per l'acquisto di abitazioni. **7. Criteri Estimativi.** Come premessa si ritiene di illustrare in breve alcune parti dell'assetto normativo: con l'art. 59 del D.Lgs 446/97 il legislatore ha stabilito che i Comuni possono, con proprio regolamento, "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta (municipale sugli immobili) sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso". Il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504: "Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'art.4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421", art. 5: "le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche". Una puntualizzazione importante è stata compiuta con la risoluzione Ministeriale 209/E del 1997 che ha affermato il principio secondo cui le aree edificabili avranno un valore crescente man mano che si avvicina il momento in cui su di esse potranno essere realizzati dei fabbricati. Si afferma, infatti, che "sul mercato il valore dell'area è man mano decrescente a seconda che si tratti di area per la quale è stata rilasciata la

concessione edilizia, di area priva di concessione ma compresa in un piano particolareggiato, di area compresa soltanto in un piano regolatore generale." Date le considerazioni sul mercato espresse nei paragrafi precedenti si ritiene che i valori determinati in riferimento alla situazione Urbanistica e di Mercato siano congrui.

**8. Descrizione dei beni.** Il terreno risulta libero e pianeggiante e si trova in un' area residenziale di recente urbanizzazione. I metri cubi realizzabili sui terreni oggetto della stima si intendono al lordo, dei muri e dei solai costituenti l'involucro esterno, degli ingressi, dei collegamenti verticali, vani corsa ascensori, impianti sollevamento, vani scala, montacarichi, scale di sicurezza, pianerottoli e transiti orizzontali comuni, dei volumi tecnici per impianti ecc. ecc. Considerando il valore di €/mc 200,00 definito precedentemente otteniamo un valore ipotetico di:

$$\text{mc } 9.604,00 \times \text{€/mc } 200,00 = 1.920.780,00 \text{ €}$$

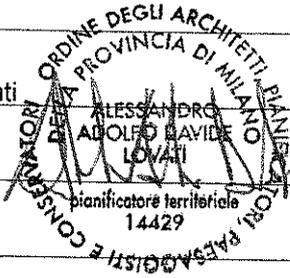
Considerando le attuali difficoltà del mercato immobiliare ad assorbire l'offerta di unità residenziali si ritiene di diminuire il valore dell'area del 10% per ottenere il valore di mercato. Il deprezzamento è solo del 10% in quanto l'iter per la costruzione è alla fase finale con progetto esecutivo già presentato al Comune di Arluno, (Dia e Permesso a Costruire).  $1.920.780,00 \text{ €} - 192.780,00 = 1.728.000,00 \text{ €}$

**9. conclusioni e stima:** Il risultato delle stima espressa è da intendersi rigorosamente e unicamente legato ai dati e alle informazioni ricevute ed alle ricerche eseguite ed è limitato al periodo in cui sono state effettuate le relative indagini, essendo un valore previsionale potrebbe discostarsi dal prezzo effettivamente negoziato in seguito ad un'eventuale trattativa e questa sarà dipendente da fattori soggettivi e dalla capacità negoziale delle parti. Tutto quanto sopra premesso e considerato, tenuto conto delle risultanze della stima istituita, avuto riguardo delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed ogni altra circostanza nota influente, si

ritiene di valutare l'area. € 1.728.000,00. (unmilionesettecentoventotto/00)

Milano, 16 novembre 2015.

Il tecnico incaricato Alessandro Lovati





# TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

## Verbale di giuramento perizia stragiudiziale

Modulo per periti non iscritti all'Albo

L'anno 2015 e questo giorno 26 del mese di NOVEMBRE nella Cancelleria dell'intestato Ufficio, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Signor ALESSANDRO LOVATI nat o a MILANO il 27/09/1974, residente in VASTO prov. (CH) in via M. POLO 50, identificato con documento CARTA IDENTITA' n° AS4182411 rilasciato da COMUNE DI VASTO il 28/3/2011 il/la quale esibisce la relazione che precede da lui/lei effettuata in data 16/11/2015 e chiede di poterla asseverare con giuramento.

Ammonit o ai sensi di legge<sup>1</sup> 11 comparente presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.



26 NOV 15 - 043237

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
d.c.r. Rosario AZZARELLI

Il dichiarante



### NOTA BENE:

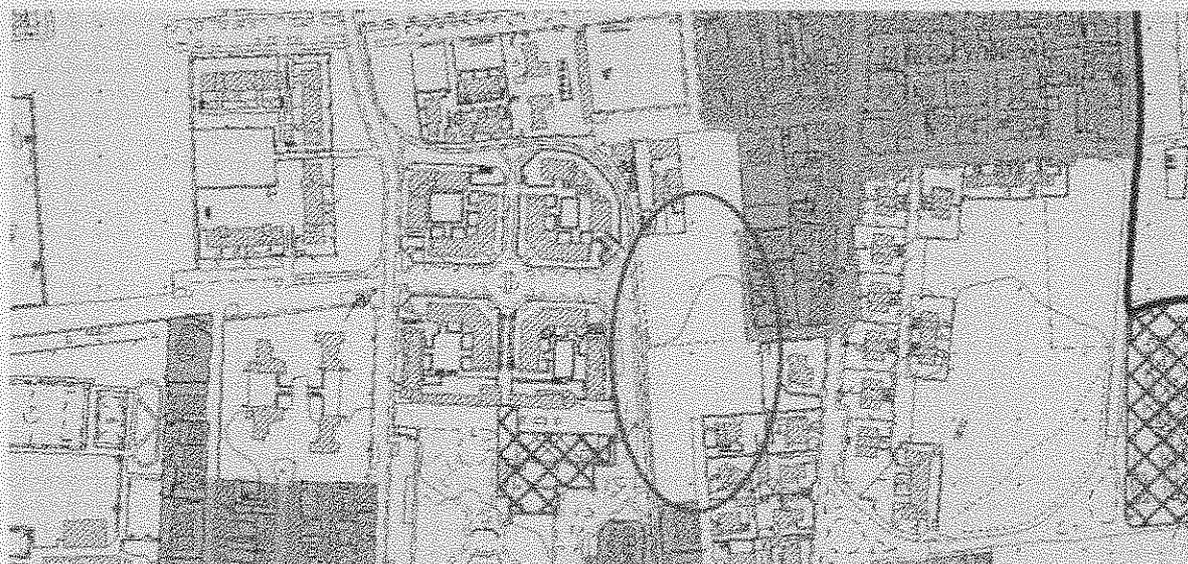
L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

<sup>1</sup> Art. 483 c.p.: "Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico" ed art. 193 c.p.c.

*Allegati perizia stragiudiziale Amendola\_Brodolini.*



*T3 Sistemi insediativi recenti*



**AMBITI TERRITORIALI:**

-  T1: SISTEMI INSEDIATIVI DI PRECIO
-  T2: SISTEMI INSEDIATIVI DENSII
-  T3: SISTEMI INSEDIATIVI RECENITI
-  T4: SISTEMI INSEDIATIVI PER L'ECONOMIA LOCALE

2	<i>Riferimenti normativi</i>	domanda di Permesso di Costruire (o atti equipollenti) che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.  L'applicazione del c.d. "regime di salvaguardia" è regolato dal comma 12 dell'art. 13 e dal comma 4 dell'art. 36 della LGT.
---	------------------------------	---

Art. 10. Entrata in vigore del PdR 2012		
1	<i>Entrata in vigore</i>	L'avvenuta approvazione del PdR 2012 è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia. Il PdR 2012 entra in vigore il giorno della pubblicazione della Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione sul B.U.R.L.
2	<i>Deposito</i>	Il PdR 2012 viene depositato, insieme ad una copia della Deliberazione di approvazione, nella Segreteria del Comune a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità dello strumento.

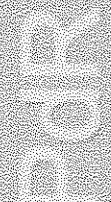
Art. 11. Strumenti urbanistici decaduti		
1	<i>Decadenza degli strumenti urbanistici pervigenti</i>	A seguito dell'entrata in vigore del PdR 2012, gli effetti normativi delle disposizioni contenute nello strumento urbanistico generale sostituito dal presente, sono integralmente decaduti.
2	<i>Decadenza potestà del PdR 2012</i>	A seguito dell'entrata in vigore del PdR 2012, anche gli edifici esistenti antecedentemente alla data di pubblicazione sul B.U.R.L. della Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del presente piano, ai fini delle verifiche edilizie ed urbanistiche, sono assoggettati esclusivamente alle presenti norme; quanto affermato vale in particolare per il calcolo delle capacità edificatorie a diverso titolo attribuite.
3	<i>Rapporto con il Regolamento Edilizio</i>	In caso di contrasto tra le disposizioni del PdR 2012 e le norme del Regolamento Edilizio approvato precedentemente alla data di entrata in vigore del PdR 2012, si intendono prevalenti le disposizioni di cui alla presente "Disciplina generale".
4	<i>Principi di giurisprudenza</i>	Relativamente agli argomenti non disciplinati dal PdR 2012, si applicano le prescrizioni contenute nelle Leggi dello Stato, nei Decreti, nelle Leggi Regionali, nei regolamenti e in ogni altro atto normativo, secondo i normali principi di giurisprudenza.

Art. 12. Permessi, Autorizzazioni, Convenzioni in corso di validità		
1	<i>Validità dei Permessi pregressi</i>	Sono fatti salvi i Permessi di Costruire (o atti equipollenti), antecedenti alla data di adozione del PdR 2012, entro i termini di validità dei provvedimenti stessi. L'eventuale proroga dei suddetti provvedimenti è subordinata al rispetto della normativa vigente all'epoca del rilascio del provvedimento.

**Mauro Mazzocchi**  
architetto

**Alberto Mazzocchi**  
ingegnere

**Roberto Pizzi**  
architetto



Socio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-20090 Sesto San Giovanni  
 Via Europa 34  
 Tel 02 832 87077  
 Fax 02 832 87088  
[info@maurimazzocchi.it](mailto:info@maurimazzocchi.it)  
[www.maurimazzocchi.it](http://www.maurimazzocchi.it)

Cura grafica: Studio di Architettura e Urbanistica - Milano

2	Piani attuativi vigenti	<p>Per i Piani Attuativi vigenti, approvati e convenzionati, fino alla scadenza dei termini stabiliti dalla convenzione, e fermo restando il pieno adempimento degli obblighi previsti, si applicano le disposizioni urbanistiche del Piano Attuativo o, se non esistenti, le norme del Piano Regolatore Generale vigente all'epoca dell'approvazione del Piano Attuativo.</p> <p>Per le ragioni di cui al precedente capoverso, per i Piani Attuativi vigenti, fino alla data di scadenza stabilita dalla convenzione, non si applicano le disposizioni del Piano di Governo del Territorio.</p>
3	Piani attuativi approvati e non convenzionati	<p>Fino alla decorrenza del 360-esimo giorno dalla data di entrata in vigore del PdR 2012, relativamente ai Piani Attuativi approvati per i quali non è ancora intervenuta la stipula della convenzione, è consentito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- procedere alla stipula della convenzione, secondo lo schema parte integrante del Piano Attuativo approvato antecedentemente all'entrata in vigore del PdR 2012, ancorché siano decorati i termini per la stipula eventualmente previsti dallo schema di convenzione stesso,</li> <li>- presentare nuovo piano attuativo, da adottare e approvare nei termini della L.G.T., conformemente ai disposti del PdR 2012.</li> </ul> <p>In pendenza di</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stipula della convenzione del Piano Attuativo approvato antecedente all'entrata in vigore del PdR 2012,</li> <li>- approvazione di nuovo Piano Attuativo conforme ai disposti del PdR 2012,</li> </ul> <p>sulle corrispondenti aree sono ammessi esclusivamente interventi di cui alle lett. a) e b) del comma 1 dell'art. 27 della L.G.T.</p> <p>A seguito della decorrenza del 360-esimo giorno dalla data di entrata in vigore del PdR 2012, intervenuta la definitiva decadenza dei Piani Attuativi, il Comune si riserva la facoltà di definire nuova pianificazione di tali aree, mediante variante al PdR 2012.</p>

**Art. 15 Attualizzazione del PdR 2012**

1	Strumenti di attuazione	<p>Il PdR 2012 si attua mediante i seguenti strumenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piani attuativi in genere, comunque denominati dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 12 della L.G.T.;</li> <li>- Permessi di Costruire ai sensi del D.Lgs 350/2001 e della L.G.T. (e atti equipollenti).</li> </ul>
2	Rapporto con i PdZ e i PzP	<p>In ogni caso, secondo i disposti di legge, è consentita l'attuazione di trasformazioni del territorio mediante Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, in variante al PdR 2012, ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n° 167 e successive modifiche ed integrazioni, nonché mediante Piani per gli Insediamenti Produttivi, ai sensi della Legge 22 ottobre 1971 n° 865.</p>

**Stefano Manzocchi**  
architetto

**Alberto Manzocchi**  
ingegnere

**Roberto Pizzi**  
architetto

Studio associato  
**NECESSERA**  
**ARCHITETTURA**  
**URBANISTICA**

1-21040 Albosara  
Via Europa 64

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870088

http://www.necessera.it  
www.studioc3.it

## CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **MILANO Territorio**Catasto: **Terreni**Comune: **ARLUNO** Codice: **A413**Foglio: **12** Particella: **820**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
12	820		SEMIN IRRIG	2	6	40		Euro:4,43 (*)	Euro:4,63		③

## CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **MILANO Territorio**Catasto: **Terreni**Comune: **ARLUNO** Codice: **A413**Foglio: **12** Particella: **824**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
12	824		ENTE URBANO		12	46		Euro:		Area di enti urbani e promiscui	③

## CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **MILANO Territorio**Catasto: **Terreni**Comune: **ARLUNO** Codice: **A413**Foglio: **12** Particella: **838**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
12	838		SEMIN IRRIG	2	30			Euro:0,21 (*)	Euro:0,22		③

## CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **MILANO Territorio**Catasto: **Terreni**Comune: **ARLUNO** Codice: **A413**Foglio: **12** Particella: **814**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
12	814		REL ACQ ES		1	13		Euro:			③

**CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI**

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **MILANO Territorio**Catasto: **Terreni**Comune: **ARLUNO** Codice: **A413**Foglio: **12** Particella: **828**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
12	828		REL ACQ ES					45 Euro:			

**CONSULTAZIONE RENDITE CATASTALI**

Dati della ricerca

Ufficio provinciale di: **MILANO Territorio**Catasto: **Terreni**Comune: **ARLUNO** Codice: **A413**Foglio: **12** Particella: **818**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
12	818		ENTE URBANO					20 Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

PARTE  
LOTTO ROSA

N. 139467/21841.- GI Repertorio.

CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove (2009), il giorno ventotto (28) del mese di luglio.

In Arluno, nella stabile sede del Comune di Arluno, Piazza De Gasperi n. 7.

Avanti a me Dottor Artidoro Solaro notaio residente in Nerviano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono presenti i Signori:

- Arch. Luciana Brago, nata a Padova il 23 aprile 1970, (CF: BRG LCN 70062 5229V), domiciliata per la cartica in Arluno, Piazza De Gasperi n. 7, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di responsabile area tecnica del "COMUNE DI ARLUNO", con sede in Arluno, Piazza De Gasperi n. 7 - Codice Fiscale: 92938070154, (tale nominata con decreto sindacale di proroga del Sindaco in data 21 luglio 2009 n. 30 che in copia conforme si allega al presente atto sotto "A"), munita degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di legge ed in virtù delle seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- deliberazione di adozione N. 164 del 16 dicembre 2009 esecutiva a norma di legge;
- deliberazione di approvazione n. 39 del 15 aprile 2009 esecutiva a norma di legge;

deliberazioni che in copia conforme si allegano al presente atto sotto "B - C", ed aventi ad oggetto, nel loro complesso, l'Approvazione definitiva della Convenzione del Piano Attuativo dell'area sita tra le vie Amendola/Bredalini, detto anche "Piano Attuativo Via Amendola/Bredalini";

- LOSA LUIGI, nato ad Arluno (MI) il 10 maggio 1933, (CF: LSO LGS 13810 A413L), residente ad Arluno (MI), via Torati n. 33, libero di stato;

- LOSA GIOVANNI, nato ad Arluno (MI) il 4 ottobre 1932, (CF: LSO GRN 32804 A413L), residente ad Arluno (MI), via Torati n. 33, libero di stato;

- LOSA ALBERTO, nato ad Arluno (MI) il 24 gennaio 1925, (CF: LSO LNF 25424 A415C), e

- BOSSI MANTIA ROSA in LOSA, nata a Chivasso (TO) il 23 gennaio 1931, (CF: BOB MRS 31A83 C669G), coniugi, residenti a Vitluone (MI), via Cadorna n. 31, che dichiarano di agire in regime di comunione legale di beni;

- LOSA ANTONIO, nato a Milano il 7 aprile 1934, (CF: LSO NTN 34087 F285B), e

- PASTORI ROSA in LOSA, nata ad Arluno (MI) il 31 dicembre 1936, (CF: PST RSO 36771 A413Z), coniugi, residenti ad Arluno (MI), via Bredalini n. 6, che dichiarano di agire in regime di comunione legale di beni;

- GORINI INIGI, nato ad Arluno (MI) il 16 settembre 1922, (CF: GRN LGO 22F16 A413L), residente ad Arluno (MI), Vicolo

REGISTRATO ALL'AGENZIA  
DELLE ENTRATE DI RIC

n. 30/7/2009

n. 2808

Spese IT

Importo €

1929,00

di cui:

- Imp. Reg. € 168,00

- Imp. ipot. € 1008,00

- Imp. Cal. € 168,00

- Imp. Bollo € 270,00

Tassa ipot. € 395,00



assunte dai "Lottizzanti", loro successori e aventi causa a qualsiasi titolo in via solidale.

Sono a carico dei "Lottizzanti" il pagamento delle tariffe, dei diritti e delle spese per gli allacciamenti.

Nel caso che le opere previste dalla presente convenzione non vengano eseguite per volontà dell'Amministrazione Comunale la stessa indicherà opere sostitutive di egual valore da eseguire anche in ambiti diversi da quelli risultanti dalla presente convenzione, o si riserverà di incassare il corrispondente controvalore monetario in sostituzione della corrispondente urbanizzazione.

#### Articolo 12

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione i "Lottizzanti" hanno consegnato al Comune di Arluno n. quattro fidejussioni bancarie (a tempo determinato e senza obbligo di preventiva escussione) per un totale di Euro 935.150,01 (novecentotrentacinquemilacentocinquanta virgola zero uno) rilasciate dalla RSA - Sun Insurance Office Ltd polizze numeri: 1701/1000138687, 1701/1000138690, 1701/1000138686 e dalla Vittoria Assicurazioni n. 2130718000902210.

Si conviene che le fidejussioni potranno su richiesta dei "Lottizzanti", essere parzialmente liberate dalla garanzia limitatamente alle obbligazioni il cui adempimento sia stato formalmente accertato dal Comune tramite l'approvazione di un collaudo parziale.

#### Articolo 13

Le obbligazioni tutte di cui alla presente convenzione sono solidalmente assunte dai "Lottizzanti" loro successori ed aventi causa.

I "Lottizzanti" si obbligano altresì a dare esecuzione al piano attuativo cui in premessa, provvedendo alla costruzione degli edifici residenziali entro dieci anni dalla data di oggi, nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni tutte del piano attuativo, del P.R.G. e del Regolamento Edilizio del Comune di Arluno nonché delle Leggi nazionali e regionali vigenti in materia.

Eventuali modificazioni (con o senza opere) della destinazione d'uso prevista dal piano di lottizzazione, qualora consentite dal P.R.G. e dalle leggi vigenti, dovrà essere preventivamente autorizzata, a prescindere dall'esecuzione di opere edilizie, da specifico permesso di costruire o D.I.A., previo pagamento della maggior somma se dovuta a titolo di integrazione del contributo di costruzione nonché della verifica delle maggiori aree a standard eventualmente dovute in relazione alla nuova destinazione, e della loro cessione o monetizzazione.

#### Articolo 14

Per quanto non espressamente contenuto nel presente testo, si fa riferimento alla Legge ed ai regolamenti sia generali che

10 01/11/

28/07/2009  
28/07/2013

19

comunali in vigore.

In particolare il contributo commisurato al costo di costruzione sarà determinato all'atto del rilascio del permesso di costruire o dell'avvenuta esecutività della D.T.A. e sarà corrisposto nell'ammontare e nei termini al riguardo previsti dalle disposizioni al tempo vigenti.

#### Articolo 15

La presente convenzione ha validità decennale a partire dalla data della sua sottoscrizione.

Alla scadenza resteranno comunque ferme le obbligazioni eventualmente non adempiute nonché quelle di cui al precedente articolo 11 in relazione ad eventuali variazioni d'uso.

#### Articolo 16

Al sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 360 e sue modifiche, gli operatori producono il certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate rilasciate dal Comune di Ariuno il 29 luglio 2009 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "H" e dichiarano che, dalla data del rilascio del certificato stesso ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

#### Articolo 17

Qualora i "Lottizzanti" procedano alla alienazione totale o parziale delle aree lottizzate dovranno trasmettere agli acquirenti gli oneri di cui alla presente convenzione.

La predetta circostanza dovrà risultare dai singoli atti di trasferimento unitamente all'impegno esplicito dell'acquirente di subentrare in tutto ai lottizzanti nell'assunzione degli oneri sopra riferiti.

In caso diverso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri sopra citati i lottizzanti e i loro successori od aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti stessi.

Alla scadenza del piano attuativo, nel caso in cui la convenzione non sia rinnovata o prorogata, nelle aree sulle quali non sia stata eventualmente completata l'edificazione, restano in vigore le previsioni del progetto planivolumetrico del P.L. fino a diverse previsioni introdotte da successive disposizioni urbanistiche.

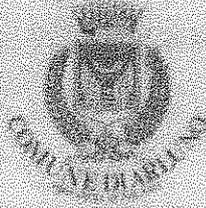
#### Articolo 18

Al fini della legge 19 maggio 1971 n. 151:

a) i Signori Lova Luigi, Lova Giovanni, Corini Luigi, Corini Rosangela, Gini Ines, Baricchi Ave Gilda, Carvis Annalisa, dichiarano di essere liberi di stato;

b) il Signor Lova Alberto dichiara di aver contratto matrimonio con effetti civili in Santo Stefano Ticino il 29 settembre 1956 con la Signora Dossi Maria Rosa e di agire in regime di comunione legale di beni precisando tuttavia, come conferma il qui pure sottoscritto coniuge Signora Dossi Maria Rosa,

che quest  
zansi da  
c) il S  
nio con  
Signora  
di beni  
scritto  
con il  
179 let  
d) il  
trimon  
la Sign  
gale di  
sottosc  
stato c  
ricolo  
e) la  
trimon  
il Sign  
gale d  
sottosc  
stato c  
ricolo  
f) il  
azio  
gno 19  
di cost  
na il  
che qu  
sensi  
g) il  
matrim  
la Sig  
di Des  
matrim  
h) la  
matrim  
il Sig  
di Des  
matrim  
i) il  
dichia  
Verban  
mela s  
dalla  
l) la  
te, d  
in Ar  
agite  
chiar



N° 16348 di protocollo

UFFICIO TECNICO

Arluno 06/11/2015

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
IN FORZA DELL'ART.107 COMMA 3 DECRETO LEGISLATIVO N° 267/2000,**

- *Sulle risultanze degli atti di ufficio e della notorietà pubblica;*
- *Vista la richiesta in data 22/10/2015 prot. 0015621 e relativi allegati;*
- *Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;*

**CERTIFICA**

Che i mappali di seguito elencati, in data 11/01/2011, nel Piano Regolatore Generale approvato con delibera C.C. n. 49 del 13.09.2005 Comune di Arluno risultano così classificati:

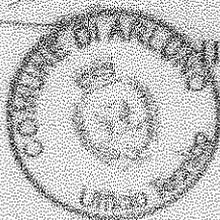
fg. 12 mapp. 820 - 824 - 838 - 814 - 828 - 818 Ambito Territoriale T3: Sistemi insediativi recenti

Ricadente in: Stato di urbanizzazione SUI  
Zona Geologica 2A "fattibilità con modeste limitazioni"  
Classe II di sensibilità Paesaggistica

Compresi in Piano attuativo convenzionato con il Comune di Arluno - convenzione dott. Artidoro Solara n. rep. 139447/21641 del 28/07/2009

Rilasciato ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., a richiesta del arch. Colombini Maria Claudia per uso consentito dalla legge.

*Il Responsabile Istruttoria  
(Arch. Antonella Colombini)*



**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
*(Arch. Luciano Drago)*

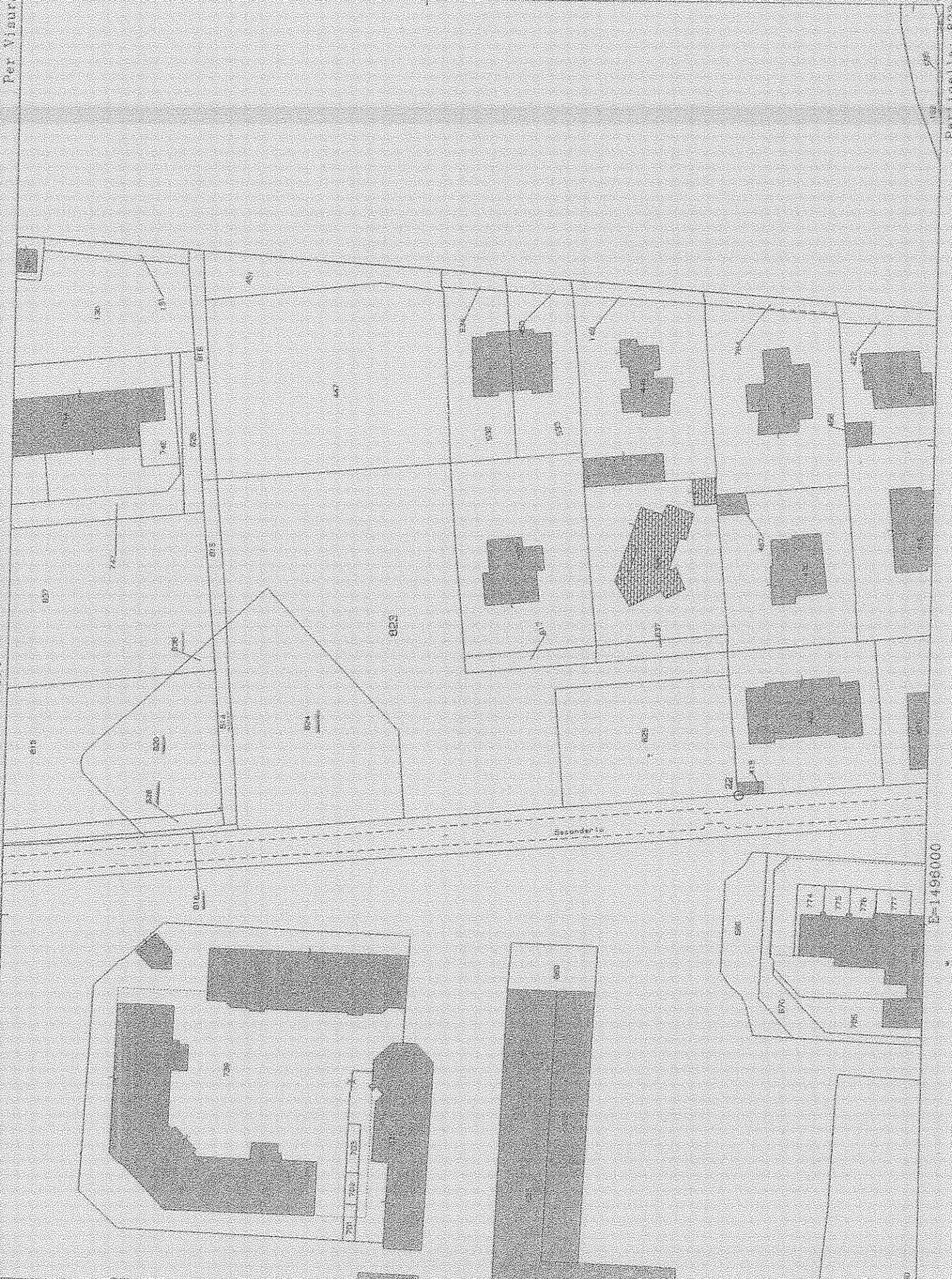
Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR ING ALBERTO GANDOLFI

Per Visura

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cartice: 267.000 x 189.000 metri

11-Mar-2009 13:42  
Prot. n. 684342/2009

Comune: ARLUNO  
Foglio: 12



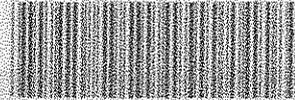
N-5039300

E=1496000



**COMUNE DI ARLUNO**  
Provincia di Milano

Comune di Arluno UOR EDILIZIA PRIVATA  
Data 24/12/2013N. Prot. 0018525 / 2013  
Tit. VI. Cl. 03 Fasc.



Al Comune di Arluno  
Servizio Territorio Urbanistica Edilizia Privata

**RICHIEDENTE** (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)  
(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando eienco sottoscritto dagli stessi)

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted] il [redacted]  
C.F. [redacted] residente in [redacted] via [redacted]  
Nella sua qualità di:

- Proprietario
- Avente titolo
- PRESIDENTE C.D.A. della ditta SVAR.IM. S.r.l. p.IVA 12383300154 con sede in ARLUNO, P.ZZA DEL POPOLO N.2, CAP. 20010**

ai sensi e per gli effetti del Titolo I – Capo II art. 33 legge regionale 11/03/2005 n. 12, **presenta**

**RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE**

- in variante al provvedimento N ..... del.....
- in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 360/2001

per intervento nel terreno sito nel P.A. AMENDOLA-BRODOLINI  
identificato catastalmente al Fg. 12 Mapp. 814-818-820-824-828-838.

- Estremi della domanda di condono ovvero della C.E. in sanatoria di cui agli artt. 31 e segg. L. 28/2/85 n. 47 e di cui all'art. 39 L. 24/12/94 n. 179 (qualora l'unità immobiliare oggetto della richiesta ne sia interessata)*

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

**REALIZZAZIONE DI NUOVA PALAZZINA**

Classificato come: (ai sensi art. 27 della legge regionale 11/03/2005 n. 12)

- Manutenzione straordinaria (art. 27 comma 1 lett. b)
- Restauro e Risanamento conservativo (art. 27 comma 1 lett. c)
- Ristrutturazione edilizia (art. 27 comma 1 lett. d)
- Nuova Costruzione (art. 27 comma 1 lett. e) 1,2,3,4,5,6,7))**
- Ristrutturazione Urbanistica (art. 27 comma 1 lett. f))
- Intervento in area destinata all'agricoltura art. 59 – 60 della legge regionale 11/03/2005 n. 12)

data .....

Il Richiedente

[Handwritten signature and stamp]

**Attenzione :** ai sensi del comma 3 del DPR 445/2000 la sottoscrizione di istanze da produrre agli organi della pubblica amministrazione non è soggetta ad autenticazione e, qualora non apposta in presenza del funzionario addetto, deve essere accompagnata da fotocopia del documento di identità.

## PROGETTISTA

La sottoscritta ARCH. ANTONELLA COPPOLA C.F. CPP>NNL 73S69 E801T  
iscritto all'Albo DEGLI ARCHITETTI della Provincia di MILANO al n. 13046  
con studio denominato STUDIO ARCHITETTURA ASSOCIATO SINERGIA COPPOLA IMBRIANI sito  
in MAGENTA via CLER n. 45 tel. 333 7317718

Su incarico del Sig. [REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED]

Esperiti i necessari accertamenti

### DICHIARA

*consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359-401 del Codice Penale e che, in caso di false dichiarazioni, il Comune ne darà comunicazione all'Autorità giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari*

- 1) che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona omogenea **B9-RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO-P.A. AMENDOLA-BRODOLINI** del vigente PRG con destinazione funzionale **RESIDENZIALE-TERZIARIO**
- 2) che il progetto è stato redatto in conformità all'art. 77 del DPR 380/2001 in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati e all'art. 82 del DPR medesimo per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico e, pertanto *allega relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti per*  
 **accessibilità**  **visitabilità**  **adattabilità**
- 3) che l'immobile in progetto  è assoggettato  non è assoggettato a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto  è stata acquisita l'autorizzazione monumentale di cui all'art. 21 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42  è stata presentata contestualmente alla presente domanda di autorizzazione monumentale per la quale si richiede di convocare la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. stesso;
- 4) che l'immobile in progetto  è assoggettato  non è assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e che per l'intervento in progetto  è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 dall'Ente competente di cui all'art. 80 della L.R. 11/03/2005 n. 12  è stata presentata contestualmente alla presente, domanda di autorizzazione paesaggistica all'Ente competente;
- 5) che le opere in progetto  sono assoggettate  non sono assoggettate alle disposizioni vigenti in materia di prevenzioni incendi e  comperta  non comperta la pratica di competenza V.V.F. in funzione delle categorie presenti ai sensi del DPR 151/2011;
- 6) che le opere in progetto  richiedono  non richiedono la progettazione degli impianti ai sensi della Legge 5/3/90 n. 46 e del relativo regolamento di attuazione;
- 7) che l'intervento in progetto  è assoggettato  non è assoggettato alle disposizioni del D.M. 11/3/1988 recante "Norme tecniche relative ai criteri da seguire per il progetto e l'esecuzione di opere di fondazione (relazione di indagine geotecnica redatta da tecnico abilitato già depositata);
- 8) che l'intervento in progetto  è assoggettato  non è assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 64 del DPR 380/2001 e  comperta  non comperta la presentazione dei progetti e della relazione tecnica ai fini del contenimento dei consumi energetici ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/2001.

AUTOCERTIFICA

il rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi dell' art. 32 comma 5 lett. a) della legge regionale 11/3/2005 n. 12 (per interventi riguardanti l'edilizia residenziale)

il rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti ai sensi dell' art. 6 commi 1 e 7, del DPR 447/1999 (per interventi riguardanti l'edilizia produttiva) \*\*\*

allega alla presente parere igienico-sanitario rilasciato dall'ASL n. 1 della Provincia di Milano (acquisito autonomamente ai sensi dell'art. 32 comma 5 della legge regionale 11/3/2005 n. 12

allega documentazione da inviare all'ASL n. 1 della Provincia di Milano per l'acquisizione del parere di competenza (soltanto nei casi di richiesta di deroga e nei casi in cui la verifica di conformità alle norme igienico sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali).

Data .....

IL PROGETTISTA (timbro e firma)

DIRETTORE DEI LAVORI

lo stesso progettista (timbro e firma)

Se diverso dal progettista:

Cognome e nome ARCH. ROBERTO MILANI C.f. MLN RRT 49R27 E801F iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MILANO al N. 4277 Con studio in VITTORENE via CAVOUR N. 58 tel. 02 9021885

Data .....

IL DIRETTORE LAVORI (timbro e firma)

MILANI  
ROBERTO  
architetto  
4277

ASSUNTORE DEI LAVORI

da comunicarsi prima dell'inizio lavori  
 esecuzione in economia (solo di modesta entità)

L'IMPRESA VERRA' NOMINATA E COMUNICATA PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

data .....

L'ASSUNTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

Impegnativa alla presentazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)

Il sottoscritto ..... in qualità di ..... dell'impresa assuntrice dei lavori sopra specificata si impegna alla presentazione, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione richiesta dall'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 445/2003.

° dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

° certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle Casse Edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (tale certificato non può essere sostituito con autocertificazione)

data .....

L'ASSUNTORE DEI LAVORI (timbro e firma)

**ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA ALLEGATA**

Titolo di proprietà o di altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente;

**NULLA OSTA PRELIMINARI**

- Eventuale autorizzazione Soprintendenza ai Beni architettonici ai beni architettonici e monumentali;
- Eventuale autorizzazione paesistica per i beni soggetti a vincolo ambientale;
- Eventuale nulla osta del Comando Vigili del Fuoco o visto esame del progetto VV.FF.
- Dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette al nulla osta VV.FF.
- Altro: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTI PROGETTO**

- Estratti PRG, Aerofotogrammetrico, Mappa Catastale, con campitura aree di intervento;
- due copie elaborati grafici (Stato di fatto, Confronto, Progetto) complete di quote, distanze dai confini e fabbricati, altezze e destinazioni d'uso, numerate in ordine progressivo da Tav n. 1 a Tav n. 19;
- Verifica Schema di fognatura;
- Verifica conteggi S.I.p. e Volume con relativi schemi grafici;

- Verifica superficie coperta, drenante;
- Verifica parcheggi privati Legge 122/89;
- Verifica altezza media ponderale sottotetti (L.R. 15/96);

**REQUISITI IGIENICO SANITARI**

- Verifica rapporti R.A.I.;
- Allegato A di dichiarazione preliminare aspetti igienico sanitari di sicurezza ASL;
- Verifica schema approvvigionamento idrico;
- Eventuale copia aggiuntiva elaborati grafici per parere ASL comprensiva del versamento diritti sanitari
- Altro: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTI DI CONTABILITA'**

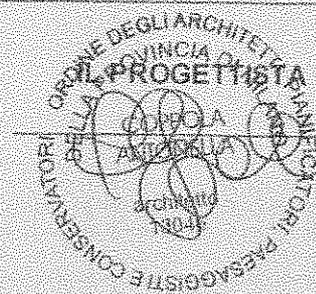
- Modulo per la determinazione dei contributi;
- Computo metrico estimativo delle opere riferiti al più recente bollettino C.C.I.A.A. Provincia di Milano (per ristrutturazione edilizia o costruzione di edifici industriali, direzionali e commerciali);

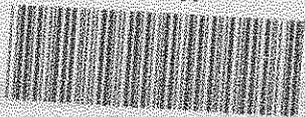
**DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

- Dichiarazioni sostitutive dei progetti cementi armati, isolamento termico e L.46/90, se non dovuti;

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI**

- Denuncia dei cementi armati Legge D.P.R. n.380/01;
- Copia progetto di isolamento termico delle strutture ai sensi del D.P.R. n.380/01;
- Altro: \_\_\_\_\_





Comune di Arluno (Mi)  
Settore edilizia privata  
ed urbanistica

**DATI PRATICA:**

Proprietà: [REDACTED] C.F. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED], in [REDACTED] in qualità di presidente C.d.a. SVAR.IM. S.r.l., p.iva 12383300154, con sede in p.zza del Popolo n.2, 20010 Arluno (MI).

Identificazione catastale: foglio 12 mappali 814-818-820-824-828-838 del N.C.T.

Identificazione P.R.G.: zona B9: "zona residenziale di completamento P.A. Amendola Brodolini"

**Progettista:**

Studio Architettura Associato SINERGIA Coppola Imbriani con sede a Magenta (MI), via Cler n.45 nella figura di:

- Arch. Antonella Coppola iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 13046.

Direttore Lavori: Arch. Roberto Milani iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 4277 con studio in Vittuone (MI) Via Cavour n. 58.

**OGGETTO: Relazione tecnica illustrativa**

**Il contesto del progetto**

Il terreno su cui verrà realizzato l'intervento della presente pratica è attualmente libero; la presentazione presso il Comune di Arluno è consecutivo a:

- approvazione del Piano Attuativo Amendola Brodolini (verbale n. 39 del 15/04/2009);
- convenzione di lottizzazione registrata il 30/07/2009 n. 2808 serie 1T;
- D.I.A. per le opere di urbanizzazione (n. 154 del 14/11/2012).

L'area si presenta come un poligono di forma irregolare inserito nella parte centrale del Piano Attuativo Amendola Brodolini, in uno spazio di nuova urbanizzazione ad eccezione del lato ovest in aderenza con la viabilità esistente a servizio del complesso denominato "L'Orologio" del quale ne è il completamento.

Di seguito, si riporta la documentazione fotografica relativa al contesto.