

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

TRIBUNALE di MILANO

Sezione Fallimenti

CONCORDATO PREVENTIVO n. 117/2018

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Irene LUPO

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: avv. Fabio INGRILLI'

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto avv. Fabio Ingrilli, nominato Liquidatore del Concordato preventivo in oggetto

1

PREMESSO

- che la società in concordato è piena proprietaria di un ramo d'azienda costituito dal complesso di beni mobili ed immateriali organizzati per l'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non, svolta nel punto vendita sito in Stezzano (BG) via Santuario 45, comprensivo esclusivamente delle autorizzazioni, del contratto di locazione, dei beni e delle attrezzature elencati, del personale;
- che il ramo d'azienda è stato oggetto della perizia redatta dalla KRESTON GV ITALY AUDIT srl depositata presso la cancelleria fallimentare con la domanda di concordato preventivo e di un contratto di affitto di azienda la cui scadenza è prevista per il 14/2/21;

20124 Milano – viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

- Conformemente a quanto specificamente previsto nel decreto di omologa, nella proposta concordataria e nel piano di liquidazione approvato, in ossequio anche dei principi di cui agli artt. 105-107 l.f., si deve ora procedere alla vendita del ramo di azienda mediante procedura competitiva ed in presenza di più offerte, si procederà alla gara competitiva che si svolgerà in modalità telematica sincrona mista;
- che tale modalità di svolgimento cd. sincrona mista prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al curatore;
- che le offerte possono essere presentate sia telematicamente previo accesso sul sito www.fallcoaste.it e registrazione seguendo apposito form su specifiche ministeriali (offerente telematico) sia nella tradizionale forma cartacea presso lo studio dell'avv. Fabio Ingrilli in Milano viale Monte santo 4 (offerente tradizionale);
- che gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it mentre gli offerenti tradizionali, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta cartacea, partecipano comparando presso lo studio del Curatore fallimentare avv. Fabio Ingrilli in Milano viale Monte Santo 4;
- che la piattaforma www.fallcoaste.it gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl è conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero;

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

- che in sostanza, il servizio assicurato dalla piattaforma prevede non solo la gestione pubblicitaria dell'avviso (caricamento perizia, allegati fotografici, ecc.) quanto anche la fase dell'aggiudicazione, prevedendo lo svolgimento di una gara secondo modalità telematiche;
- che gli interessati, al fine di acquisire dettagliate informazioni sui beni oggetto della presente vendita giudiziaria, dovranno consultare integralmente il presente avviso di vendita, il disciplinare di gara, le condizioni generali di vendita, il modello di presentazioni offerte, nonché le perizie di stima sul sito internet www.fallcoaste.it.
- che i beni oggetto della vendita potranno essere visionati prendendo contatto con lo studio del Liquidatore avv. Fabio Ingrilli in Milano viale Monte Santo 4 tel 0284179958 mail fabio.ingrilli@studiolegaleingrilli.it;
- che la partecipazione alla procedura anzidetta implica la previa accettazione integrale del presente avviso di vendita, del disciplinare di gara, delle condizioni generali di vendita, nonché del modello di presentazioni offerte.

Tutto ciò premesso,

AVVISA

che il giorno **23 dicembre 2020 alle ore 15.00** presso lo studio del Liquidatore avv. Fabio Ingrilli in Milano viale Monte Santo 4, si darà luogo allo svolgimento della vendita ed alla eventuale e consequenziale gara di vendita del ramo d'azienda sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

20124 Milano – viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

Ramo d'azienda al servizio dell'attività di vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non, svolta nel punto vendita sito in Stezzano (BG) via Santuario 45, comprensiva dei soli beni ed attività di seguito indicati:

A. AUTORIZZAZIONI: tutte le autorizzazioni commerciali di cui la società sia titolare per l'esercizio dell'attività del ramo di azienda;

B. LOCAZIONE: contratto di locazione della durata di anni 6 con inizio dalla data del 1/4/2014 e rinnovato automaticamente, con canone annuo di € 103.000 + iva (allegato alla perizia sub C));

C. BENI E ATTREZZATURE: i beni materiali comprensivi dei macchinari e delle attrezzature nonché di ogni altro impianto o attrezzatura di cui all'allegato sub all. A, nello stato di fatto in cui si trovano;

D. PERSONALE: ai sensi dell'art. 2112 cc, i rapporti con il personale dipendente operante nel ramo d'azienda di cui all'elenco sub all. B, ancora in essere alla data della stipula dell'atto notarile, verranno trasferiti in capo all'aggiudicatario;

E. CONTRATTI: ai sensi dell'art. 2558 cc non viene trasferito alcun contratto fatta eccezione per il contratto di locazione ed i contratti con il personale dipendente;

FISSA

20124 Milano – viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

quale prezzo base di vendita la somma di € 504.000 oltre imposte di legge, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

Prezzo base di vendita euro 504.000,00 (cinquecentoquattromila,00)

Offerte in aumento non inferiori ad euro 20.000,00

Offerta minima 504.000,00 (cinquecentoquattromila,00)

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

5

1. TERMINE E MODALITA' DI DEPOSITO

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

20124 Milano – viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

L'offerta di acquisto può essere presentata **telematicamente** previa registrazione sul sito www.fallcoaste.it (“offerente telematico”) o in modo cartaceo (“offerente tradizionale”).

Versamento della cauzione

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite **bonifico bancario** sul **conto intestato alla procedura presso Banca Carige IBAN** IT91I0617501618000005857380.

Il bonifico dovrà contenere nella causale il numero della procedura , la data fissata per la gara e il n. del lotto (es.: C.P. Rg 117/18, gara del 23/12/20 - Lotto 1).

6

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

A) Per l'offerente telematico

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel “Manuale utente” disponibile sul portale stesso.

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

Le offerte telematiche dovranno essere presentate **tramite il portale www.fallcoaste.it**, previo collegamento e accesso gratuito al sito, selezione del lotto di interesse e versamento anticipato della **cauzione e del bollo** (cd. digitale, da pagarsi su pst.giustizia.it);

sul sito del Gestore è presente il comando “Iscriviti alla vendita” che consente la compilazione del **modulo** ministeriale di presentazione dell’offerta, meglio illustrata nel manuale utente presentazione offerta telematica, consultabile dal sito internet
http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf.

L’utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l’invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell’indirizzo e-mail.

Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere **inoltrate fino alle ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la data fissata per l’esame delle offerte**.

Sarà cura dell’offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine.

20124 Milano – viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara **l'offerta di un solo soggetto**. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire:

D) DICHIARAZIONE DI OFFERTA di acquisto contenente

1. se l'offerente è una **persona fisica**, il presentatore dell'offerta telematica deve inserire il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'azienda a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

se l'offerente è una **società**, il presentatore dell'offerta telematica deve inserire: la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita Iva dell'impresa, il nome del legale rappresentante e di chi

20124 Milano - viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, l'indicazione dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

2. **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;
3. l'indicazione del **prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita;
4. **i dati identificativi del bonifico bancario** (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto. Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte;
5. la dichiarazione che **l'offerta è irrevocabile**;
6. l'indicazione del **termine di pagamento del prezzo**, che non potrà comunque superare la data del 14/2/21;

II) fotocopia di un **DOCUMENTO DI IDENTITA'** dell'offerente, se si tratta di persona fisica;

se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del **CERTIFICATO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE AGGIORNATO ALLA DATA DELL'OFFERTA**, fotocopia del **documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in**

20124 Milano – viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare, visura camerale del Registro Imprese, fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

III) copia della **CONTABILE** o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato, con relativo numero di CRO o altro numero identificativo;

IV) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla **restituzione mediante bonifico** della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito;

10

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del **bollo digitale** e quindi **firmare digitalmente l'offerta** per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/18.00.

B) Per l'offerente tradizionale

L'offerente deve consegnare **la propria offerta** presso lo studio del Liquidatore avv. Fabio Ingrilli, in Milano viale Monte Santo 4, in **busta chiusa** anonima con indicazione di uno pseudonimo e del giorno della gara (nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta), entro le ore 13:00 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'esame delle offerte e l'eventuale gara competitiva.

La busta dovrà contenere i seguenti documenti, pena invalidità dell'offerta:

I) DICHIARAZIONE DI OFFERTA di acquisto contenente:

1) se l'offerente è una **persona fisica**, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

se l'offerente è una **società**, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante e di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, l'indicazione dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

2) l'**indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;

3) l'indicazione del **prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;

4) i **dati identificativi del bonifico bancario** (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto. Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

5) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;

6) l'indicazione del **termine di pagamento del prezzo**, che non potrà comunque superare la data del 14/2/21;

20124 Milano - viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

L'offerta di acquisto deve essere munita di **marca da bollo di euro 16,00** per la sua validità.

II) fotocopia di un **DOCUMENTO DI IDENTITA'** dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del **CERTIFICATO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE AGGIORNATO ALLA DATA DELL'OFFERTA**, fotocopia del **documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società** e che parteciperà alla gara, e idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare, visura camerale del Registro Imprese, fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

13

III) copia della **CONTABILE** o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato, con relativo numero di CRO o altro numero identificativo;

IV) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla **restituzione mediante bonifico** della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito.

Il Liquidatore, all'atto della ricezione delle buste segnerà su ciascuna data e ora di ricezione firmando, poi le prenderà in custodia fino al momento di apertura delle stesse.

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

2. APERTURA DELLE BUSTE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica deve presentarsi presso l'Ufficio del Liquidatore o il luogo da questi specificamente individuato.

In sede d'asta l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura speciale risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da una fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

14

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato.

Il celebrante provvederà per le offerte analogiche a convocare gli interessati e ad **aprire le buste** precedentemente depositate e custodite presso lo studio del liquidatore. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il celebrante

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

15

La gara si svolgerà nella **modalità sincrona mista** così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura.

Decorso il termine per l'iscrizione alla **gara** il Liquidatore **visualizzerà le offerte pervenute telematicamente** e i documenti ad esse allegati e il gestore della vendita telematica autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta.

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

Prima dell'inizio della gara il gestore della vendita telematica **registrerà anche gli "offerenti tradizionali" in sala che parteciperanno alla gara fisicamente.**

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

Il Liquidatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un **tempo massimo di 60 secondi.**

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso. Le medesime condizioni si applicano in caso di offerta trasmessa in modalità telematica.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

3. SALDO PREZZO

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine massimo del 14/2/21 mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Liquidatore a mezzo raccomandata, ovvero a mezzo PEC.

In caso di mancato versamento entro il termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali. L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC.

4. CONSEGNA E TRASFERIMENTO DEL RAMO D'AZIENDA

La consegna ed il trasferimento del ramo aziendale avverrà entro 45 giorni lavorativi decorrenti dalla data di aggiudicazione all'esito della procedura competitiva ed a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, ma non prima della data di scadenza del contratto di affitto di azienda pendente del 14/2/21.

La proprietà del ramo d'azienda verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile.

L'atto di vendita verrà stipulato presso studio del Notaio scelto dall'aggiudicatario nella data ed all'ora che verrà comunicata.

Le competenze dovute al Notaio per la predisposizione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà e gli oneri tributari derivanti dalla vendita, sono a carico dell'acquirente.

5. PRINCIPALI CONDIZIONI DI VENDITA

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della vendita immobiliare che sarà conclusa con l'aggiudicatario:

- la vendita avviene **nello stato di fatto e di diritto** in cui l'azienda si trova;
- l'esistenza di eventuali **vizi, difetti, mancanza di qualità** o difformità, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del fallimento.

19

6. AVVERTIMENTI E DISPOSIZIONI GENERALI

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

Si precisa che la vendita del complesso aziendale è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati,

20124 Milano – viale Monte Santo 4

tel. 02/84.17.99.58

Studio di Commercialisti ed Avvocati

Ingrilli - Di Blasi

successivamente all'aggiudicazione. Gli organi della procedura concorsuale si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione definitiva, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Milano li 28/10/20

20

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Fabio Ingrilli