

TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE

DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Il Concordato Preventivo 66/2014 I.M.E. Industrie Meccaniche Elettromeccaniche S.r.l. in liquidazione, con Giudice Delegato Dott. Filippo D'Aquino, Commissario Giudiziale Dott. Rag. Franco Mariottini e Liquidatore Giudiziale Dott. Ignazio Arcuri

premesse

- che con provvedimento del 22.01.2015 dep. 05.02.2015 il Tribunale di Milano – Sezione II Civile ha omologato la procedura di Concordato Preventivo della summenzionata società;
- che la suddetta società in concordato preventivo è titolare del diritto di proprietà dei seguenti terreni:
 1. Terreno sito nel comune di Biassono (MI), identificato al NCEU del suddetto comune al **foglio 8, particella 123**, qualità seminativo, classe 2, superficie 7.910 mq, reddito domenicale € 38,81, reddito agrario € 36,77;
 2. Terreno sito nel comune di Biassono (MI), identificato al NCEU del suddetto comune al **foglio 8, particella 200**, qualità prato, classe 2, superficie 140 mq, reddito domenicale € 0,61, reddito agrario € 0,72;
 3. Terreno sito nel comune di Biassono (MI), identificato al NCEU del suddetto comune al **foglio 8, particella 282**, qualità seminativo, classe 2, superficie 1.220 mq, reddito domenicale € 5,99, reddito agrario € 5,67;
 4. Terreno sito nel comune di Biassono (MI), identificato al NCEU del suddetto comune al **foglio 8, particella 293**, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie 883 mq, reddito domenicale € 1,82, reddito agrario € 0,27;
 5. Terreno sito nel comune di Biassono (MI), identificato al NCEU del suddetto comune al **foglio 8, particella 449**, qualità seminativo, classe 2, superficie 113 mq, reddito domenicale € 0,55, reddito agrario € 0,53;

6. Terreno sito nel comune di Biassono (MI), identificato al NCEU del suddetto comune al **foglio 8, particella 451**, qualità seminativo, classe 2, superficie 1.270 mq, reddito domenicale € 6,23, reddito agrario € 5,90;
- che il Concordato Preventivo I.M.E. Industrie Meccaniche Elettromeccaniche Srl in Liquidazione intende procedere alla vendita dei suddetti terreni;

invita

i soggetti interessati ad acquistare il Lotto n.1 che comprende i n. 6 terreni descritti nelle premesse ed a far pervenire una manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito esposte.

1. Le manifestazioni di interesse

- 1.1. Possono manifestare il proprio interesse le persone fisiche e/o giuridiche, con l'esclusione di coloro che si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali;
- 1.2. Gli interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse in plico chiuso, recante il riferimento "Manifestazione di interesse all'acquisto dei terreni del C.P. I.M.E. Industrie Meccaniche Elettromeccaniche Srl in Liquidazione" da consegnarsi a mano, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Ignazio Arcuri, sito in Piazza Pio XI, n. 5 - Milano, entro e non oltre le h. 12:00 del giorno **11 settembre 2018**, termine ultimo che deve essere inteso come improrogabile e perentorio.

2. La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- 2.1. Se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale;
- 2.2. Se l'offerente è una società: la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la Partita Iva, il nome del rappresentante legale, idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo ed in particolare visura camerale del registro delle imprese, fotocopia della carta d'identità di quest'ultimo;
- 2.3. L'indicazione del Lotto n. 1, che comprende i terreni dettagliati nelle premesse, per i quali è proposta l'offerta;

2.4. L'indicazione del prezzo offerto per il Lotto n. 1, che comprende i terreni dettagliati nelle premesse, che non potrà essere inferiore ad **Euro 80.000,00** (ottantamila/00) oltre oneri accessori di legge;

2.5. L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima dei terreni.

3. Natura del presente invito

3.1. Il presente costituisce esclusivamente un invito giuridicamente non vincolante a manifestare interesse e non comporta per il Concordato Preventivo I.M.E. Industrie Meccaniche Elettromeccaniche Srl in Liquidazione alcun obbligo o impegno alla vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze. Di conseguenza, la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Concordato Preventivo I.M.E. Industrie Meccaniche Elettromeccaniche Srl in Liquidazione alcun obbligo o impegno di dare corso alla vendita, sotto qualsiasi forma, dei beni oggetto della vendita, né nei confronti dei terzi in genere, né dei soggetti che abbiano manifestato interesse, che pertanto non avranno alcun diritto a prestazioni da parte del menzionato concordato preventivo;

3.2. Ogni definitiva determinazione in ordine alla modalità di cessione dei beni descritti nelle premesse è in ogni caso soggetta all'approvazione del Giudice Delegato del Concordato Preventivo.

4. Deliberazione sulle manifestazioni di interesse e gara tra gli offerenti nella vendita

4.1. In data **12 settembre 2018** alle ore 11:00 verranno aperte le buste e verrà verificata la correttezza delle offerte pervenute;

4.2. Se per l'acquisto risulterà un'unica offerta il Lotto n. 1 verrà aggiudicato all'offerente;

4.3. Se per l'acquisto del suddetto Lotto n. 1 risulteranno presentate più offerte valide si provvederà all'aggiudicazione mediante gara competitiva tra gli offerenti, da svolgersi avanti il Legale rappresentante e il Liquidatore Giudiziale, anche eventualmente in presenza del Commissario Giudiziale, in data che verrà comunicata agli offerenti, sulla base dell'offerta più alta. Mediante offerte in aumento da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. L'aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo di € 1.000,00 ed il Lotto n. 1 verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

- 4.4. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente od al maggiore offerente anche se non comparso;
- 4.5. La vendita definitiva dei beni dovrà essere approvata dal Giudice Delegato, il quale procederà altresì a rilasciare specifica autorizzazione per la stipula del rogito notarile da effettuarsi entro 30 gironi dal rilascio della stessa.

5. Condizioni della vendita

- 5.1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni immobili si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- 5.2. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 5.3. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- 5.4. I terreni verranno venduti non liberi da iscrizioni ipotecarie e/o pregiudizievoli, ma le iscrizioni ipotecarie e/o pregiudizievoli che dovessero essere attualmente presenti verranno cancellate ex art. 182-108 L.F. con Decreto del Giudice Delegato, successivamente alla vendita;
- 5.5. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'Aggiudicatario;
- 5.6. Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

6. Pagamento del prezzo e degli oneri fiscali della vendita

- 6.1. Nell'ipotesi di aggiudicazione dei terreni descritti in premessa, la stipula dell'atto di compravendita definitivo, sarà effettuata entro 30 giorni dal rilascio del relativo provvedimento autorizzativo da parte del Giudice Delegato, davanti al Notaio incaricato, che verrà designato dall'Aggiudicatario, almeno 15 giorni prima della stipula dell'atto.
- 6.2. La cessione dei terreni ricompresi nel Lotto n. 1 avverrà alla data di stipulazione del rogito;
- 6.3. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula dell'atto di compravendita, mediante assegno circolare;
- 6.4. Dal prezzo di aggiudicazione verrà dedotta l'eventuale cauzione versata dall'offerente;

6.5. Gli oneri fiscali, i costi notarili e di registrazione relativi alla stipulazione dell'atto notarile sono a carico dell'Aggiudicatario, così come tutti gli eventuali costi relativi alla cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni in vendita e tutti i costi relativi alla voltura dei terreni.

7. Varie

- 7.1. Il presente invito è regolato dalla Legge italiana, per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano;
- 7.2. Il testo del presente invito è pubblicato sul sito internet della Sezione fallimenti del Tribunale di Milano e sui siti specializzati
- 7.3. La partecipazione da parte dei soggetti alla presente manifestazione di interesse costituisce espressa ed incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente disciplinare di procedura competitiva di vendita

Milano, 14 giugno 2018