

Il giudice , vista la comunicazione
dispone
che sia messo agli atti , nulla ostando.
Alida Paluchowski

10/07/2020

Avv. MONICA BELLANI
Via San Senatore n. 10
20122 MILANO
Tel. 02-40700767 fax 02-39292544
bellani@studiofba.eu

Istanza n. **14/2020**

ALLEGATO "A"
PARERE CCGG e
AUTORIZZAZIONE CDC

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo **Im.Com. S.r.l.**

Procedura n. **75/2014**

Omologazione: **17.12.2015**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alida Paluchowski**

Commissari Giudiziale

Dott. **G.MULIARI** – Dott.ssa **M.G. FERRARI** – Dott. **C.COZZOLINO**

Liquidatore Giudiziale: **Avv. Monica Bellani**

* * *

INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO

**SU AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DI
SOLLECITAZIONE DI OFFERTE D'ACQUISTO DI UN BOX IN
MACHERIO**

E

**SUCCESSIVA EVENTUALE VENDITA TELEMATICA SINCRONA
MISTA**

*(box in Macherio – via Fratelli Cervi – piano primo interrato – foglio 10,
mappale 303, sub 168)*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- All'esito dell'operazione di scissione parziale perfezionata in esecuzione della proposta di concordato omologata, Imcom restava proprietaria delle unità immobiliari non gravate da



Avv. MONICA BELLANI
Via San Senatore n. 10
20122 MILANO
Tel. 02-40700767 fax 02-39292544
bellani@studiofba.eu

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Istanza n. **14/2020**

Concordato Preventivo **Im.Com. S.r.l.**

Procedura n. **75/2014**

Omologazione: **17.12.2015**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Alida Paluchowski**

Commissari Giudiziale

Dott. **G.MULIARI** – Dott.ssa **M.G. FERRARI** – Dott. **C.COZZOLINO**

Liquidatore Giudiziale: **Avv. Monica Bellani**

ALLEGATO "A"
PARERE CCGG e
AUTORIZZAZIONE CDC

* * *

INFORMATIVA AL GIUDICE DELEGATO

**SU AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DI
SOLLECITAZIONE DI OFFERTE D'ACQUISTO DI UN BOX IN
MACHERIO**

E

**SUCCESSIVA EVENTUALE VENDITA TELEMATICA SINCRONA
MISTA**

*(box in Macherio – via Fratelli Cervi – piano primo interrato – foglio 10,
mappale 303, sub 168)*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la scrivente Avv. Monica Bellani, curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- All'esito dell'operazione di scissione parziale perfezionata in esecuzione della proposta di concordato omologata, Imcom restava proprietaria delle unità immobiliari non gravate da

iscrizioni pregiudizievoli, mentre le restanti venivano conferite ad una *newco* beneficiaria della scissione affinché procedesse al loro realizzo sul mercato.

- Tra gli immobili rimasti in capo alla scissa vi è anche un box in Macherio.
- Ai fini della predisposizione del Piano di concordato, la Società acquisiva nei mesi varie valutazioni su tutti gli immobili presso diverse società operanti nel settore (Patrigest spa nel 2012, Yard Valtech srl nel 2013, nel marzo e luglio 2014 – docc. 9, 10 del Piano) ed i valori da ultimo espressi venivano confermati ed asseverati da un professionista operante con la Sezione fallimentare del Tribunale (doc. 12 del Piano).
- In data 6.7.2020 il sig. Gennaro Carlo Perego, nato a Macherio (MI) il 21.11.1955 e residente in Macherio, Viale Rimembranze n. 9 formalizzava alla procedura una proposta irrevocabile di acquisto avente ad oggetto la proprietà di un box sito in Macherio presso il *Condominio I Giardini di Macherio* – Via fratelli Cervi foglio 10, mappale 303, sub 168 per l'importo complessivo di euro 10.000,00 (diecimila), cauzionata per il 10% dell'importo offerto per euro 1.000,00 (**doc. 1**).
- La scrivente reputava la proposta meritevole di considerazione in quanto in linea con la valutazione agli atti della procedura che valutava il bene euro 15.500,00 (**doc. 2**).
- Il *punto b)* del provvedimento di omologazione del concordato prevede che il Liquidatore individui in concreto le modalità della



liquidazione conformemente a quanto previsto nella proposta concordataria ovvero, in difetto di specifiche previsioni o in caso di intervenuto superamento delle previsioni contenute nella proposta, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 105 – 108 *ter* L.F., procedendo quindi alle vendite mediante procedura competitiva, previa acquisizione in ogni caso del parere del Collegio dei Commissari giudiziali e dell'autorizzazione del Comitato dei creditori ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto.

- Lo scrivente liquidatore provvedeva quindi a sottoporre al Collegio dei Commissari e al Comitato dei Creditori istanza con la descrizione delle modalità di vendita competitiva proposta, sulla quale, all'unanimità hanno espresso parere favorevole **(All. A)**.
- Veniva proposto di effettuare la pubblicità di un avviso volto alla sollecitazione di offerte per un importo superiore o uguale all'offerta ricevuta da pubblicare sul Portale Vendite Pubbliche – PVP, su un quotidiano - edizione regionale, sui siti internet ex DM n. 35/2005 (www.trovoaste.corriere.it; www.immobiliare.it; www.asteannunci.it; www.legalmente.net; www.aste.immobiliare.it; www.repubblicamilano.it) e sulla piattaforma fallcoaste e, quindi,
 - A) nell'ipotesi in cui quella in esame restasse l'unica, procedere ad aggiudicare a favore del sig. PEREGO Carlo Gennaro il box per il corrispettivo offerto di euro 10.000,00 (diecimila),
 - B) nell'ipotesi in cui fossero formalizzate altre offerte dare luogo ad una *vendita telematica sincrona mista* nei termini che di seguito vengono riassunti.

Modalità della vendita.

In ipotesi di più offerenti verrà dato corso ad una vendita competitiva telematica sincrona mista avvalendosi del gestore Zucchetti Falco srl conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero che ha comunicato il proprio *Listino Prezzi*, con un costo di euro 300 + IVA a lotto ad aggiudicazione ed in conformità alle CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO aggiornate al 4.4.2018.

Alla gara potranno partecipare:

a) coloro che presenteranno offerta cauzionata, in busta chiusa, presso lo studio del liquidatore c.d. “*offerenti tradizionali- analogici*”;

b) coloro che abbiano fatto pervenire l’offerta telematica mediante invio all’indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

c) la gara, contestuale tra tutti gli offerenti, si svolgerà presso la sala d’aste allestita da Zucchetti Falco in Milano Via Visconti di Modrone n. 15 e prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura. I c.d. offerenti *telematici* parteciperanno alle operazioni di vendita mediante connessione al sito www.fallcoaste.it mentre gli offerenti *tradizionali-analogici*, ovvero coloro che hanno formulato offerta cartacea, parteciperanno comparando presso la sala d’aste allestita da Zucchetti Falco in Milano, Via Visconti di Modrone n. 15.

La gara sarà contestuale tra i presenti in sala e i partecipanti in modalità telematica che abbiano rispettato i termini indicati al punto b).

Le condizioni di vendita e le modalità di svolgimento del procedimento saranno disciplinate dalle CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO aggiornate al 4.4.2018.

Publicità.

L'adempimento degli obblighi pubblicitari avverrà mediante:

- inserimento della pubblicità sul **Portale Nazionale delle Vendite** come previsto per legge a cura della scrivente, previa anticipazione da parte della scrivente dei costi di caricamento (euro 100 per lotto);
- pubblicità nei termini previsti dall'art. 490, 2° co c.p.c.: avviso di vendita, perizia, planimetria e foto su sui **siti internet** di cui al DM 31.10.2006;
- utilizzando la piattaforma fallcoaste per lo svolgimento dell'asta telematica, Zucchetti Falco fornisce il servizio gratuitamente per il sito convenzionato www.astetelematichetribunali.it;
- pubblicità ex art. 490, 3° comma c.p.c. su **Il Corriere della Sera – ed. regionale** quotidiano cartaceo a diffusione nazionale

Trasferimento della proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante **atto pubblico notarile**, con onorari a carico dell'acquirente, previa acquisizione da parte del Giudice Delegato di ordine di cancellazione ex art. 182 L.F. delle trascrizioni gravanti sul bene.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Liquidatore Giudiziale

INFORMA

la S.V. Ill.ma che, con specifico riferimento alla vendita del box posto auto sito in Macherio – Via Fratelli Cervi, foglio 10, mappale 303, sub. 168 oggetto di proposta irrevocabile di acquisto formulata dal Sig. Gennaro Carlo Perego, il Comitato dei Creditori ha autorizzato le modalità di vendita proposte ed il Collegio dei Commissari ha espresso parere favorevole (All. A)

e che pertanto

salvo parere contrario della S.V. Ill.ma

i) si procederà alla pubblicazione di un annuncio volto a sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto del box in Macherio, Via Fratelli Cervi aggiudicandolo all'unico offerente qualora restasse tali e, in ipotesi di più offerte,

ii) si procederà ad una *vendita telematica sincrona mista* tra gli offerenti, avvalendosi di Zucchetti Software Giuridico s.r.l. quale gestore telematico della vendita.

Si allegano in copia:

Allegato A) istanza e parere CCGG e autorizzazione C.d.C.

- 1) offerta PEREGO 6.7.2020
- 2) prospetto valori immobili.

Milano, 8 luglio 2020

*Concordato Preventivo
Im.Com. S.r.l.
n. 75/2014
Il Liquidatore Giudiziale
Avv. Monica Bellani*