

STUDIO DOTT. PIETRO MALINVERNI
 COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
 C.SO INDIPENDENZA N. 20 - MILANO
 TEL. 02/74.52.85 - 74.53.74

N. xx
 V.V.

Tribunale Civile di Milano

- Sezione fallimentare -

Fallimento : **Tecno '80 Società di Costruzioni**

Generali Srl

Sentenza : **n. 11/2015 del 08-09.01.2015**

Giudice Delegato : **dott. Luca GIANI**

Curatore : **dott. Pietro MALINVERNI**

* * * * *

INFORMATIVA PER LA VENDITA DI
 BENI IMMOBILI - 3 ASTA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe

premess

- che in data 22.02.2016 il sottoscritto Curatore, ai sensi degli artt.41, quarto comma, e 104-ter, primo comma, L.F., ha depositato il Programma di Liquidazione, nel quale veniva prevista l'alienazione dei beni immobili rinvenuti in capo alla procedura ai sensi dell'art.107 l.f. comma 1;
- che, in osservanza alle ulteriori nuove disposizioni relative alla vendita dei beni immobili, di cui alla circolare della sezione fallimentare del 29.11.2017 e del 10.04.2018, rispettivamente in data 22.02.2018 ed in data 09.07.2018 sono state approvate la prima e la seconda modifica del suddetto piano ex art. 41 IV comma l.f. autorizzando pertanto il Curatore, ai sensi dell'art. 107 l.f., a procedere alla vendita delle unità immobiliari di proprietà della

fallita attraverso tre aste competitive, come meglio illustrato nel Programma (all.n.1);

- che tra i beni immobili rinvenuti in capo alla procedura sono state rinvenute nel comune di San Donato Milanese (MI) le seguenti unità immobiliari :

Bene: Via di Vittorio - San Donato Milanese (Milano) - 20097

Lotto: 001

Corpo: box 3 (sub.4)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 4

Lotto: 002

Corpo: box 4 (sub.5)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 5

Lotto: 003

Corpo: box 7 (sub.8)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 8

Lotto: 004

Corpo: box 13 (sub.14)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 14

Lotto: 005

Corpo: box 16 (sub.17)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 17

Lotto: 006

Corpo: box 19 (sub.20)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 20

Lotto: 007

Corpo: box 22 (sub.23)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 23

Lotto: 008

Corpo: box 24 (sub.25)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 25

Lotto: 009

Corpo: box 25 (sub.26)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 26

Lotto: 010

Corpo: box 26 (sub.27)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 27

Lotto: 011

Corpo: box 27 (sub.28)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 28

Lotto: 012

Corpo: box 28 (sub.29)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 29

Lotto: 013

Corpo: box 29 (sub.30)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 30

Lotto: 014

Corpo: box 30 (sub.31)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 31

Lotto: 015

Corpo: box 31 (sub.32)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 32

Lotto: 016

Corpo: box 32 (sub.33)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 33

Lotto: 017

Corpo: box 33 (sub.34)



Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 34

Lotto: 018

Corpo: box 34 (sub.35)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 35

Lotto: 019

Corpo: box 46 (sub.41)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 41

Lotto: 020

Corpo: box 45 (sub.42)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 42

Lotto: 021

Corpo: box 42 (sub.45)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 45

Lotto: 022

Corpo: box 41 (sub.46)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 46

Lotto: 023

Corpo: box 40 (sub.47)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 47

Lotto: 024

Corpo: box 39 (sub.48)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 48

Lotto: 025

Corpo: box 38 (sub.49)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 49

Lotto: 026

Corpo: box 37 (sub.50)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 50

Lotto: 027

Corpo: box 51 (sub.52)

Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 52

Lotto: 028

Corpo: box 53 (sub.54)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 54

Lotto: 029

Corpo: box 56 (sub.57)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 57

Lotto: 030

Corpo: box 67 (sub.72)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 72

Lotto: 031

Corpo: box 76 (sub.77)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 77

Lotto: 032

Corpo: box 77 (sub.78)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 78

Lotto: 033

Corpo: box 78 (sub.79)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 79

Lotto: 034

Corpo: box 79 (sub.80)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 80

Lotto: 035

Corpo: box 81 (sub.82)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 82

Lotto: 036

Corpo: box 92 (sub.99)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 99

Lotto: 037

Corpo: box 106 (sub.106)

Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 106

Lotto: 038

Corpo: box 111 (sub.110)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 110

Lotto: 039

Corpo: box 125 (sub.115)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 115

Lotto: 040

Corpo: box 124 (sub.116)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 116

Lotto: 041

Corpo: box 123 (sub.117)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 117

Lotto: 042

Corpo: box 122 (sub.118)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 118

Lotto: 043

Corpo: box 121 (sub.119)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 119

Lotto: 044

Corpo: box 119 (sub.121)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 121

Lotto: 045

Corpo: box 118 (sub.122)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 122

Lotto: 046

Corpo: box 117 (sub.123)
Categoria: Garage o autorimessa [G]
Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 123

Lotto: 047

Corpo: box 116 (sub.124)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 124

Lotto: 048

Corpo: box 115 (sub.125)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 125

Lotto: 049

Corpo: box 143 (sub.140)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 140

- che in data 03.04.2017 e 29.09.2017 si sono tenute due aste di vendita, nelle quali sono stati aggiudicati rispettivamente gli immobili di cui ai lotti 37 e 38, ed ai lotti 1-2-5 e 49;
- che pertanto risultano invenduti n.43 lotti, ed il Curatore puo' procedere con il terzo tentativo di vendita, con riduzione del prezzo base di un quarto;
- che i beni oggetto della vendita rimangono i seguenti:

Immobili siti in San Donato Milanese (MI) – Via G. di Vittorio snc

	<i>tipo</i>	<i>cat.</i>	<i>sub.</i>	<i>sup.cat</i>	<i>piano</i>	<i>rendita</i>	<i>Valore di stima</i>	<i>valore ridotto 3[^] asta</i>
Lotto 1	venduto							
Lotto 2	venduto							
Lotto 3	Garage	C/6	8	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 4	Garage	C/6	14	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 5	venduto							
Lotto 6	Garage	C/6	20	20	primo interrato	50,04	16.400	9.225
Lotto 7	Garage	C/6	23	20	primo interrato	50,04	16.400	9.225
Lotto 8	Garage	C/6	25	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 9	Garage	C/6	26	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225

Lotto 10	Garage	C/6	27	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 11	Garage	C/6	28	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 12	Garage	C/6	29	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 13	Garage	C/6	30	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 14	Garage	C/6	31	15	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 15	Garage	C/6	32	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 16	Garage	C/6	33	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 17	Garage	C/6	34	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 18	Garage	C/6	35	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 19	Garage	C/6	41	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 20	Garage	C/6	42	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 21	Garage	C/6	45	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 22	Garage	C/6	46	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 23	Garage	C/6	47	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 24	Garage	C/6	48	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 25	Garage	C/6	49	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 26	Garage	C/6	50	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 27	Garage	C/6	52	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 28	Garage	C/6	54	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 29	Garage	C/6	57	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 30	Garage	C/6	72	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 31	Garage	C/6	77	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 32	Garage	C/6	78	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225

Lotto 33	Garage	C/6	79	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 34	Garage	C/6	80	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 35	Garage	C/6	82	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 36	Garage	C/6	99	16	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 37	venduto							
Lotto 38	venduto							
Lotto 39	Garage	C/6	115	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 40	Garage	C/6	116	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 41	Garage	C/6	117	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 42	Garage	C/6	118	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 43	Garage	C/6	119	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 44	Garage	C/6	121	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 45	Garage	C/6	122	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 46	Garage	C/6	123	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 47	Garage	C/6	124	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 48	Garage	C/6	125	17	primo interrato	39,51	16.400	9.225
Lotto 49	venduto							

- che, date le modifiche al programma di liquidazione approvate il 09.07.2018 il curatore provvederà alla vendita dei lotti sopra descritti secondo le modalita'previste dal sopra menzionato programma di liquidazione integrato e parte integrante della presente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia

- autorizzare la scrivente Curatela, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita competitiva delle unità immobiliari descritte in premessa, in esecuzione al Programma di Liquidazione e delle successive modifiche secondo le nuove modalità previste dalla Circolare del 10.04.2018 della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano e precisamente con utilizzo della procedura competitiva dell' asta telematica sincrona mista;
- nominare quale ausiliario alla vendita il gestore delle vendite telematiche Zucchetti Software Giuridico Srl (FALLCO ASTE) il cui costo per il caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite è di €. 25,00 a caricamento e per l'espletamento di tutte le attività connesse alla procedura di vendita telematica è pari ad Euro 100,00.=, oltre Iva, per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita, come da listino prezzi allegato (all n. 2);
- nominare quale Notaio incaricato alla predisposizione dell'atto notarile di vendita il Dott. Paolo Menchini, notaio in Milano, viale Majno n. 9, il cui costo per la cancellazione dei gravami (costo a carico della procedura) è pari ad €. 150,00 cad. oltre spese e per l'atto di vendita (costo a carico al 50% tra procedura e aggiudicatario) ad €.1.000,00 oltre spese, come da preventivo allegato (all. 3)

Con Osservanza.

Milano, 16 luglio 2018

IL CURATORE

dott. Pietro Malinverni

