

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Nearco - Corsico (Milano) - 20094

Lotto: 001

Corpo: sub.12/sub.4

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 12, foglio 2, particella 459, subalterno 4

Lotto: 002

Corpo: sub.14/sub.6

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 14, foglio 2, particella 459, subalterno 6

Lotto: 003

Corpo: sub.15/sub.7

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 15, foglio 2, particella 459, subalterno 7

Lotto: 004

Corpo: sub.16/sub.8

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 16, foglio 2, particella 459, subalterno 8

Lotto: 005

Corpo: sub.17/sub.9

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 17, foglio 2, particella 459, subalterno 9

Lotto: 006

Corpo: sub.18/sub.10

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 18, foglio 2, particella 459, subalterno 10

Lotto: 007

Corpo: sub.19/sub.11

Categoria: Garage o autorimessa [G]



Dati Catastali: foglio 24, particella 373, subalterno 19, foglio 2, particella 459, subalterno 11

Bene: Via di Vittorio - San Donato Milanese (Milano) - 20097

Lotto: 001

Corpo: box 3 (sub.4)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 4

Lotto: 002

Corpo: box 4 (sub.5)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 5

Lotto: 003

Corpo: box 7 (sub.8)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 8

Lotto: 004

Corpo: box 13 (sub.14)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 14

Lotto: 005

Corpo: box 16 (sub.17)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 17

Lotto: 006

Corpo: box 19 (sub.20)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 20

Lotto: 007

Corpo: box 22 (sub.23)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 23

Lotto: 008

Corpo: box 24 (sub.25)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 25

Lotto: 009

Corpo: box 25 (sub.26)



Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 26

Lotto: 010

Corpo: box 26 (sub.27)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 27

Lotto: 011

Corpo: box 27 (sub.28)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 28

Lotto: 012

Corpo: box 28 (sub.29)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 29

Lotto: 013

Corpo: box 29 (sub.30)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 30

Lotto: 014

Corpo: box 30 (sub.31)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 31

Lotto: 015

Corpo: box 31 (sub.32)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 32

Lotto: 016

Corpo: box 32 (sub.33)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 33

Lotto: 017

Corpo: box 33 (sub.34)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 34

Lotto: 018

Corpo: box 34 (sub.35)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 35



Lotto: 019

Corpo: box 46 (sub.41)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 41

Lotto: 020

Corpo: box 45 (sub.42)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 42

Lotto: 021

Corpo: box 42 (sub.45)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 45

Lotto: 022

Corpo: box 41 (sub.46)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 46

Lotto: 023

Corpo: box 40 (sub.47)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 47

Lotto: 024

Corpo: box 39 (sub.48)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 48

Lotto: 025

Corpo: box 38 (sub.49)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 49

Lotto: 026

Corpo: box 37 (sub.50)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 50

Lotto: 027

Corpo: box 51 (sub.52)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 52

Lotto: 028

Corpo: box 53 (sub.54)



Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 54

Lotto: 029

Corpo: box 56 (sub.57)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 57

Lotto: 030

Corpo: box 67 (sub.72)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 72

Lotto: 031

Corpo: box 76 (sub.77)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 77

Lotto: 032

Corpo: box 77 (sub.78)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 78

Lotto: 033

Corpo: box 78 (sub.79)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 79

Lotto: 034

Corpo: box 79 (sub.80)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 80

Lotto: 035

Corpo: box 81 (sub.82)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 82

Lotto: 036

Corpo: box 92 (sub.99)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 99

Lotto: 037

Corpo: box 106 (sub.106)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 106



Lotto: 038

Corpo: box 111 (sub.110)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 110

Lotto: 039

Corpo: box 125 (sub.115)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 115

Lotto: 040

Corpo: box 124 (sub.116)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 116

Lotto: 041

Corpo: box 123 (sub.117)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 117

Lotto: 042

Corpo: box 122 (sub.118)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 118

Lotto: 043

Corpo: box 121 (sub.119)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 119

Lotto: 044

Corpo: box 119 (sub.121)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 121

Lotto: 045

Corpo: box 118 (sub.122)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 122

Lotto: 046

Corpo: box 117 (sub.123)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 123

Lotto: 047

Corpo: box 116 (sub.124)



Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 124

Lotto: 048

Corpo: box 115 (sub.125)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 125

Lotto: 049

Corpo: box 143 (sub.140)

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 140

Lotto: 050

Corpo: box 2 (sub.2)

Categoria: Deposito [D]

Dati Catastali: foglio 27, particella 609, subalterno 2

Bene: Via Pavese/ Via Solidarietà/ Via della Cooperazione/Via Borgomaneri - Rozzano (Milano) - 20089

Lotto: 001 Via Pavese

Corpo: Pizzeria

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali: foglio 22, particella 57, subalterno 702

Corpo: Cantina

Categoria: Cantina [CN]

Dati Catastali: foglio 22, particella 92, subalterno 20

Lotto: 002 Via Solidarietà (box 2 piena proprietà)

Corpo: box 2 sub 3

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 3

Lotto: 003 Via Solidarietà (box 6 piena proprietà)

Corpo: box 6 sub 7

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 7

Lotto: 004 Via Solidarietà (box 7 piena proprietà)

Corpo: box 7 sub 8

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 8

Lotto: 005 Via Solidarietà (box 10 piena proprietà)

Corpo: box 10 sub 11

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 11



Lotto: 006 Via Solidarietà (box 21 piena proprietà)

Corpo: box 21 sub 22

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 22

Lotto: 007 Via Solidarietà (box 32 piena proprietà)

Corpo: box 32 sub 33

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 33

Lotto: 008 Via Solidarietà (box 33 piena proprietà)

Corpo: box 33 sub 34

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 89, subalterno 34

Lotto: 009 Via Solidarietà (posto auto sub 40)

Corpo: posto auto sub 40

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 93, subalterno 40

Corpo: posto auto sub 35

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 22, particella 93, subalterno 35

Lotto: 010 Via Cooperazione 119 (box 1/ sub 43)

Corpo: sub 43

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 43

Lotto: 011 Via Cooperazione 119 (box 16/ sub 45 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 45

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 45

Lotto: 012 Via Cooperazione 119 (box 37/sub 69 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 69

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 69

Lotto: 013 Via Cooperazione 119 (box 5 sub 39)

Corpo: sub 39

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 39

Lotto: 014 Appartamento con box Via Cooperazione

Corpo: Appartamento piano rialzato con giardino sub.3

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170/276, subalterno 3



Corpo: box auto n.4 sub.40

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 40

Lotto: 015 Sottotetto abitabile con box auto

Corpo: Sottotetto sub. 701

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 701

Corpo: box auto n.41 sub. 74

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: foglio 26, particella 170, subalterno 74

Lotto: 016 Via Borgomaneri

Corpo: appartamento

Categoria:

Dati Catastali: foglio 21, particella 160, subalterno 14

Corpo: box auto

Categoria:

Dati Catastali: foglio 21, particella 160, subalterno 42

2. Stato di possesso

Bene: Via Nearco - Corsico (Milano) - 20094

Lotto: 001

Corpo: sub.12/sub.4

Possesso: Libero

Lotto: 002

Corpo: sub.14/sub.6

Possesso: Libero

Lotto: 003

Corpo: sub.15/sub.7

Possesso: Libero

Lotto: 004

Corpo: sub.16/sub.8

Possesso: Libero

Lotto: 005

Corpo: sub.17/sub.9

Possesso: Libero

Lotto: 006

Corpo: sub.18/sub.10

Possesso: Libero



Lotto: 007
Corpo: sub.19/sub.11
Possesso: Libero

Bene: Via di Vittorio - San Donato Milanese (Milano) - 20097

Lotto: 001
Corpo: box 3 (sub.4)
Possesso: Libero

Lotto: 002
Corpo: box 4 (sub.5)
Possesso: Libero

Lotto: 003
Corpo: box 7 (sub.8)
Possesso: Libero

Lotto: 004
Corpo: box 13 (sub.14)
Possesso: Libero

Lotto: 005
Corpo: box 16 (sub.17)
Possesso: Libero

Lotto: 006
Corpo: box 19 (sub.20)
Possesso: Libero

Lotto: 007
Corpo: box 22 (sub.23)
Possesso: Libero

Lotto: 008
Corpo: box 24 (sub.25)
Possesso: Libero

Lotto: 009
Corpo: box 25 (sub.26)
Possesso: Libero

Lotto: 010
Corpo: box 26 (sub.27)
Possesso: Libero

Lotto: 011



Corpo: box 27 (sub.28)
Possesso: Libero

Lotto: 012
Corpo: box 28 (sub.29)
Possesso: Libero

Lotto: 013
Corpo: box 29 (sub.30)
Possesso: Libero

Lotto: 014
Corpo: box 30 (sub.31)
Possesso: Libero

Lotto: 015
Corpo: box 31 (sub.32)
Possesso: Libero

Lotto: 016
Corpo: box 32 (sub.33)
Possesso: Libero

Lotto: 017
Corpo: box 33 (sub.34)
Possesso: Libero

Lotto: 018
Corpo: box 34 (sub.35)
Possesso: Libero

Lotto: 019
Corpo: box 46 (sub.41)
Possesso: Libero

Lotto: 020
Corpo: box 45 (sub.42)
Possesso: Libero

Lotto: 021
Corpo: box 42 (sub.45)
Possesso: Libero

Lotto: 022
Corpo: box 41 (sub.46)
Possesso: Libero



Lotto: 023
Corpo: box 40 (sub.47)
Possesso: Libero

Lotto: 024
Corpo: box 39 (sub.48)
Possesso: Libero

Lotto: 025
Corpo: box 38 (sub.49)
Possesso: Libero

Lotto: 026
Corpo: box 37 (sub.50)
Possesso: Libero

Lotto: 027
Corpo: box 51 (sub.52)
Possesso: Libero

Lotto: 028
Corpo: box 53 (sub.54)
Possesso: Libero

Lotto: 029
Corpo: box 56 (sub.57)
Possesso: Libero

Lotto: 030
Corpo: box 67 (sub.72)
Possesso: Libero

Lotto: 031
Corpo: box 76 (sub.77)
Possesso: Libero

Lotto: 032
Corpo: box 77 (sub.78)
Possesso: Libero

Lotto: 033
Corpo: box 78 (sub.79)
Possesso: Libero

Lotto: 034
Corpo: box 79 (sub.80)
Possesso: Libero



Lotto: 035

Corpo: box 81 (sub.82)

Possesso: Libero

Lotto: 036

Corpo: box 92 (sub.99)

Possesso: Libero

Lotto: 037

Corpo: box 106 (sub.106)

Possesso: Libero

Lotto: 038

Corpo: box 111 (sub.110)

Possesso: Libero

Lotto: 039

Corpo: box 125 (sub.115)

Possesso: Libero

Lotto: 040

Corpo: box 124 (sub.116)

Possesso: Libero

Lotto: 041

Corpo: box 123 (sub.117)

Possesso: Libero

Lotto: 042

Corpo: box 122 (sub.118)

Possesso: Libero

Lotto: 043

Corpo: box 121 (sub.119)

Possesso: Libero

Lotto: 044

Corpo: box 119 (sub.121)

Possesso: Libero

Lotto: 045

Corpo: box 118 (sub.122)

Possesso: Libero

Lotto: 046

Corpo: box 117 (sub.123)

Possesso: Libero



Lotto: 047

Corpo: box 116 (sub.124)

Possesso: Libero

Lotto: 048

Corpo: box 115 (sub.125)

Possesso: Libero

Lotto: 049

Corpo: box 143 (sub.140)

Possesso: Libero

Lotto: 050

Corpo: box moto 2 (sub.2)

Possesso: Libero

Bene: Via Pavese/ Via Solidarietà/ Via della Cooperazione/Via Borgomaneri - Rozzano
(Milano) - 20089

Lotto: 001 Via Pavese

Corpo: Pizzeria

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: Cantina

Possesso: Libero

Lotto: 002 Via Solidarietà (box 2 piena proprietà)

Corpo: box 2 sub 3

Possesso: Libero

Lotto: 003 Via Solidarietà (box 6 piena proprietà)

Corpo: box 6 sub 7

Possesso: Libero

Lotto: 004 Via Solidarietà (box 7 piena proprietà)

Corpo: box 7 sub 8

Possesso: Libero

Lotto: 005 Via Solidarietà (box 10 piena proprietà)

Corpo: box 10 sub 11

Possesso: Libero

Lotto: 006 Via Solidarietà (box 21 piena proprietà)

Corpo: box 21 sub 22

Possesso: Libero

Lotto: 007 Via Solidarietà (box 32 piena proprietà)

Corpo: box 32 sub 33



Possesso: Libero

Lotto: 008 Via Solidarietà (box 33 piena proprietà)

Corpo: box 33 sub 34

Possesso: Libero

Lotto: 009 Via Solidarietà (posto auto sub 40)

Corpo: posto auto sub 40

Possesso: Libero

Corpo: posto auto sub 35

Possesso: Libero

Lotto: 010 Via Cooperazione 119 (box 1/ sub 43)

Corpo: sub 43

Possesso: Libero

Lotto: 011 Via Cooperazione 119 (box 16/ sub 45 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 45

Possesso: Libero

Lotto: 012 Via Cooperazione 119 (box 37/sub 69 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 69

Possesso: Libero

Lotto: 013 Via Cooperazione 119 (box 5 sub 39)

Corpo: sub 39

Possesso: Libero

Lotto: 014 Appartamento con box Via Cooperazione

Corpo: Appartamento piano rialzato con giardino sub.3

Possesso: Occupato senza titolo

Corpo: box auto n.4 sub.40

Possesso: Occupato senza titolo

Lotto: 015 Sottotetto abitabile con box auto

Corpo: Sottotetto sub. 701

Possesso: Libero

Corpo: box auto n.41 sub. 74

Possesso: Libero

Lotto: 016 Via Borgomaneri

Corpo: appartamento

Possesso: Occupato senza titolo

Corpo: box auto

Possesso: Occupato senza titolo



3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Nearco - Corsico (Milano) – 20094

Tutti gli immobili risultano accessibili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via di Vittorio - San Donato Milanese (Milano) – 20097

Tutti gli immobili risultano accessibili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Pavese/ Via Solidarietà/ Via della Cooperazione/Via Borgomaneri - Rozzano (Milano) – 20089

Tutti gli immobili risultano accessibili ai soggetti diversamente abili

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Nearco - Corsico (Milano) – 20094

Tutti i lotti hanno come creditore iscritto: Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa

Bene: Via di Vittorio - San Donato Milanese (Milano) - 20097

Tutti i lotti hanno come creditore iscritto: Banca Agricola Mantovana s.p.a

Bene: Via Pavese/ Via Solidarietà/ Via della Cooperazione/Via Borgomaneri - Rozzano (Milano) - 20089

Lotto: 001 Via Pavese

Corpo: Pizzeria

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa

Corpo: Cantina

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: 002 Via Solidarietà (box 2 piena proprietà)

Corpo: box 2 sub 3

Creditori Iscritti: Condominio Cooperazione 19

Lotto: 003 Via Solidarietà (box 6 piena proprietà)

Corpo: box 6 sub 7

Creditori Iscritti: Condominio Cooperazione 19

Lotto: 004 Via Solidarietà (box 7 piena proprietà)

Corpo: box 7 sub 8

Creditori Iscritti: Condominio Cooperazione 19

Lotto: 005 Via Solidarietà (box 10 piena proprietà)

Corpo: box 10 sub 11

Creditori Iscritti: Condominio Cooperazione 19

Lotto: 006 Via Solidarietà (box 21 piena proprietà)



Corpo: box 21 sub 22

Creditori Iscritti: Condominio Cooperazione 19

Lotto: 007 Via Solidarietà (box 32 piena proprietà)

Corpo: box 32 sub 33

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: 008 Via Solidarietà (box 33 piena proprietà)

Corpo: box 33 sub 34

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: 009 Via Solidarietà (posto auto sub 40)

Corpo: posto auto sub 40

Creditori Iscritti: Non specificato

Corpo: posto auto sub 35

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: 010 Via Cooperazione 119 (box 1/ sub 43)

Corpo: sub 43

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: 011 Via Cooperazione 119 (box 16/ sub 45 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 45

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: 012 Via Cooperazione 119 (box 37/sub 69 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 69

Creditori Iscritti: Non specificato

Lotto: 013 Via Cooperazione 119 (box 5 sub 39)

Corpo: sub 39

Creditori Iscritti: BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A

Lotto: 014 Appartamento con box Via Cooperazione

Corpo: Appartamento piano rialzato con giardino sub.3

Creditori Iscritti: BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A

Corpo: box auto n.4 sub.40

Creditori Iscritti: BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A

Lotto: 015 Sottotetto abitabile con box auto

Corpo: Sottotetto sub. 701

Creditori Iscritti: BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A

Corpo: box auto n.41 sub. 74

Creditori Iscritti: BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A

Lotto: 016 Via Borgomaneri

Corpo: appartamento



Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa

Corpo: box auto

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa

5. Comproprietari: Nessun lotto ha comproprietari

6. Misure Penali: Nessun lotto ha misure penali

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Nearco - Corsico (Milano) - 20094

Continuità delle trascrizioni: si essendo immobili realizzati dalla società fallita come da convenzione

Bene: Via di Vittorio - San Donato Milanese (Milano) - 20097

Continuità delle trascrizioni: si essendo immobili realizzati dalla società fallita come da convenzione

Bene: Via Pavese/ Via Solidarietà/ Via della Cooperazione/Via Borgomaneri - Rozzano (Milano) - 20089

Verrà allegato il certificato notarile ventennale prima della vendita che fornirà la continuità delle trascrizioni ventennali per Via Pavese, Solidarietà e Borgomaneri

Lotto: 001 Via Pavese

Corpo: Pizzeria

Continuità delle trascrizioni:

Corpo: Cantina

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 002 Via Solidarietà (box 2 piena proprietà)

Corpo: box 2 sub 3

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 003 Via Solidarietà (box 6 piena proprietà)

Corpo: box 6 sub 7

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 004 Via Solidarietà (box 7 piena proprietà)

Corpo: box 7 sub 8

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 005 Via Solidarietà (box 10 piena proprietà)

Corpo: box 10 sub 11

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 006 Via Solidarietà (box 21 piena proprietà)

Corpo: box 21 sub 22

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 007 Via Solidarietà (box 32 piena proprietà)



Corpo: box 32 sub 33

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 008 Via Solidarietà (box 33 piena proprietà)

Corpo: box 33 sub 34

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 009 Via Solidarietà (posto auto sub 40)

Corpo: posto auto sub 40

Continuità delle trascrizioni:

Corpo: posto auto sub 35

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 010 Via Cooperazione 119 (box 1/ sub 43)

Corpo: sub 43

Continuità delle trascrizioni: sì

Lotto: 011 Via Cooperazione 119 (box 16/ sub 45 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 45

Continuità delle trascrizioni: sì

Lotto: 012 Via Cooperazione 119 (box 37/sub 69 diritto superficie riscattabile)

Corpo: sub 69

Continuità delle trascrizioni: sì

Lotto: 013 Via Cooperazione 119 (box 5 sub 39)

Corpo: sub 39

Continuità delle trascrizioni: sì

Lotto: 014 Appartamento con box Via Cooperazione

Corpo: Appartamento piano rialzato con giardino sub.3

Continuità delle trascrizioni: sì

Corpo: box auto n.4 sub.40

Continuità delle trascrizioni: sì

Lotto: 015 Sottotetto abitabile con box auto

Corpo: Sottotetto sub. 701

Continuità delle trascrizioni: sì

Corpo: box auto n.41 sub. 74

Continuità delle trascrizioni: sì

Lotto: 016 Via Borgomaneri

Corpo: appartamento

Continuità delle trascrizioni:

Corpo: box auto

Continuità delle trascrizioni:



8. Prezzo

Bene: Via Nearco - Corsico (Milano) - 20094

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 27.300,00

Lotto: 002

Prezzo da libero: € 27.300,00

Lotto: 003

Prezzo da libero: € 27.300,00

Lotto: 004

Prezzo da libero: € 27.300,00

Lotto: 005

Prezzo da libero: € 27.300,00

Lotto: 006

Prezzo da libero: € 27.300,00

Lotto: 007

Prezzo da libero: € 27.300,00

Bene: Via di Vittorio - San Donato Milanese (Milano) - 20097

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 002

Prezzo da libero: € 15.300,00

Lotto: 003

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 004

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 005

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 006

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 007

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 008

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 009

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 010

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 011

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 012

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 013

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 014

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 015

Prezzo da libero: € 16.400,00

Lotto: 016



Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 017
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 018
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 019
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 020
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 021
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 022
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 023
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 024
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 025
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 026
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 027
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 028
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 029
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 030
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 031
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 032
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 033
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 034
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 035
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 036
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 037
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 038
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 039
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 040
Prezzo da libero: € 16.400,00



Lotto: 041
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 042
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 043
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 044
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 045
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 046
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 047
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 048
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 049
Prezzo da libero: € 16.400,00
Lotto: 050
Prezzo da libero: € 0,00

Bene: Via Pavese/ Via Solidarietà/ Via della Cooperazione/Via Borgomaneri - Rozzano (Milano) - 20089

Lotto: 001 Via Pavese
Prezzo da libero: € 95.000,00
Prezzo da occupato: € 75.000,00
Lotto: 002 Via Solidarietà (box 2 piena proprietà)
Prezzo da libero: € 15.000,00
Lotto: 003 Via Solidarietà (box 6 piena proprietà)
Prezzo da libero: € 15.000,00
Lotto: 004 Via Solidarietà (box 7 piena proprietà)
Prezzo da libero: € 15.000,00
Lotto: 005 Via Solidarietà (box 10 piena proprietà)
Prezzo da libero: € 15.000,00
Lotto: 006 Via Solidarietà (box 21 piena proprietà)
Prezzo da libero: € 15.000,00
Lotto: 007 Via Solidarietà (box 32 piena proprietà)
Prezzo da libero: € 15.000,00
Lotto: 008 Via Solidarietà (box 33 piena proprietà)
Prezzo da libero: € 15.000,00
Lotto: 009 Via Solidarietà (posto auto sub 40)
Prezzo da libero: € 4.000,00
Lotto: 010 Via Cooperazione 119 (box 1/ sub 43)
Prezzo da libero: € 20.100,00
Lotto: 011 Via Cooperazione 119 (box 16/ sub 45 diritto superficie riscattabile)
Prezzo da libero: € 13.600,00
Lotto: 012 Via Cooperazione 119 (box 37/sub 69 diritto superficie riscattabile)
Prezzo da libero: € 13.600,00
Lotto: 013 Via Cooperazione 119 (box 5 sub 39)



Prezzo da libero: € 13.700,00

Lotto: 014 Appartamento con box Via Cooperazione

Prezzo da libero: € 128.500,00

Lotto: 015 Sottotetto abitabile con box auto

Prezzo da libero: € 134.300,00

Lotto: 016 Via Borgomaneri

Prezzo da libero: € 162.000,00



Beni in Corsico (Milano)

Località/Frazione

Via Nearco

Convenzione per il diritto di superficie in sottosuolo per la durata di anni 90 a partire dal 3 maggio 2007 notaio Francesca Gasparro repertorio 14769/9875 trascritto alla conservatoria di Milano il 10 maggio 2007 ai n.ri 69350/36867 e n.ri 69351/36868 con la quale i Comuni di Buccinasco e Corsico proprietari di aree site a cavaliere del confine e precisamente: Buccinasco foglio 2 mapp. 459- Corsico foglio 24 mapp. 373 concordano ai sensi dell'art.30 testo unico enti locali sul la realizzazione di un corpo interrato su un piano per unità box, come previsto dalla convenzione in base al permesso di costruire pg.13428 del 08/08/2007 Comune di Corsico. Essendo la costruzione dei box stata oggetto di convenzione per la costruzione di box interrati e sistemazioni esterne a confine con i comuni di corsico e buccinasco con trasferimento del diritto di superficie in sottosuolo repertorio n.14769 raccolta n.9875 I parametri applicabili all'area in oggetto risultano dettati dalla convenzione, dalla quale risulta una limitazione della vendita ai residenti dei due Comuni per una durata di 6 mesi dopo la pubblicizzazione della vendita, periodo ormai già superato e pertanto non sussistono attualmente obblighi per la vendita.

DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di box doppi interrati situati al confine tra il Comune di Corsico e Buccinasco situati in zona residenziale nelle vicinanze di Milano con presenza di centri commerciali importanti e con centro storico tipico attraversato dal Naviglio Grande e con diversi collegamenti stradali e autostradali che permettono il rapido collegamento ai centri urbani vicini. L'immobile risulta di nuova costruzione completato nel 2010 e i luoghi si presentano in buone condizioni con finiture al rustico e impianti a norma.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Centro storico di Corsico.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Naviglio Grande.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria di Corsico passante ferroviaria 1 km, Collegamento con servizio pullman 600 m, Tangenziale ovest 3 km

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Conformità urbanistica valida per tutti i lotti del bene Corsico:

Garage o autorimessa [G]

Strumento urbanistico Approvato:	Essendo la costruzione dei box stata oggetto di convenzione per la costruzione di box interrati e sistemazioni esterne a confine con i comuni di corsico e buccinasco con trasferimento del diritto di superficie in sottosuolo repertorio n.14769 raccolta n.9875 I parametri applicabili all'area in oggetto risultano dettati dalla convenzione e dai certificati della destinazione urbanistica allegati.
----------------------------------	---



Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione per la costruzione di box interrati e sistemazioni esterne a confine con i comuni di corsico e buccinasco con trasferimento del diritto di superficie in sottosuolo.
Estremi delle convenzioni:	Repertorio n.14769 Raccolta n.9875 Notaio Francesca Gasparro trascritto alla conservatoria Milano 2 10-05-2007 n.ri 69350/36867 n.ri.69351/36868
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

PRATICHE EDILIZIE valida per tutti i lotti del bene Corsico:

Numero pratica: 122/2007

Intestazione: Tecno 80 Società di costruzioni generali srl

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Costruzione boxes-costruzione box interrati e parcheggio P.T.- Via Nearco foglio 2 mappale 101

Rilascio in data 08/08/2007 al n. di prot. 13428

Abitabilità/agibilità in data 15/12/2010 al n. di prot. 24861

Impianti valida per tutti i lotti del bene Corsico:

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adeguamento 2010

Impianto a norma.

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Riscaldamento:

Non Esiste impianto di riscaldamento.

Impianto non a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità.

Condizionamento e climatizzazione:

Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione

Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:

Esistenza impianto antincendio.

Esistenza certificato prevenzione incendi.

Data di rilascio: 2009-02-24

Scadenza: 2015-02-24

Note impianto antincendio: Il rinnovo del CPI è a carico dell'amministrazione condominiale

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi:

Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.



Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: sub.12/sub.4.

Garage o autorimessa [G] sito in Buccinasco (Milano) CAP: 20090, Via Caravaggio

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI CORSICO , foglio 24, particella 373, subalterno 12, indirizzo Via Nearco, piano S1, comune Corsico, categoria C/6, classe 4, consistenza 19mq, superficie 19mq, rendita €

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.12,Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.4, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 9 e subalterno 11 del mappale 373, subalterno 3 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 5 del mappale 459,subalterno 13 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.12 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.4 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI BUCCINASCO , foglio 2, particella 459, subalterno 4, indirizzo Via Caravaggio, piano S1, comune Buccinasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 8mq, superficie 8mq, rendita € 21,07

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.12,Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.4, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 9 e subalterno 11 del mappale 373, subalterno 3 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 5 del mappale 459,subalterno 13 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.12 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.4 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:



4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa contro Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 400.000; Importo capitale: € 210.000; Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 16/12/2011 ai nn. 143.742/30.501

4.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuna.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Millesimi di proprietà: 30,20

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: si

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica non soggetto

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI: Società fallita

7.1 Conformità edilizia: Si dichiara la conformità edilizia

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **sub.12/sub.4**

Trattasi di box auto doppio sito al piano interrato con accesso dal piano terra su via Caravaggio (Corsico) tramite rampa doppio senso di marcia e con corsello regolare ampiezza 5,88 m, con altezza interna netta box di 2,44 m e di 2,17 m in corrispondenza della trave emergente presente nel box, lunghezza netta pari a 10,60 m, larghezza netta di 2,57 m ; ammette pavimento in ceramica gres e con saracinesca basculante in alluminio e finiture al rustico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **29,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 11 di interno; ha un'altezza interna di circa: 2,40

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 0 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **basculante** materiale: **alluminio** apertura: **manuale**
condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di gres** condizioni: **buone**

Rivestimento materiale: **al rustico** condizioni: **buone**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone**
conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	29,00	1,00	29,00
		29,00		29,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima comparativa da listino prezzi OMI e confronto con indagine di mercato presso agenzie immobiliari locali per vendite di immobili simili in zona.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, Ufficio tecnico di Corsico, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Corsico, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) a corpo

8.3 Valutazione corpi:**sub.12/sub.4. Garage o autorimessa [G]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	29,00	€ 0,00	€ 0,00

Valore corpo	€ 30.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 30.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.300,00



Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
sub.12/sub.4	Garage o autorimessa [G]	29,00	€ 30.000,00	€ 27.300,00

8.4Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 27.300,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 27.300,00

Lotto: 002**9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: sub.14/sub.6.****Garage o autorimessa [G] sito in Buccinasco (Milano) CAP: 20090, Via Caravaggio****Quota e tipologia del diritto****1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie**

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI CORSICO , foglio 24, particella 373, subalterno 14, indirizzo Via Nearco, piano S1, comune Corsico, categoria C/6, classe 4, consistenza 19mq, superficie 19mq, rendita €Debito da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.14,Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.6, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 13 del mappale 373, subalterno 5 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 7 del mappale 459,subalterno 15 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.14 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.6 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.



Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI BUC-CINASCO , foglio 2, particella 459, subalterno 6, indirizzo Via Caravaggio, piano S1, comune Buccinasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 8mq, superficie 8mq, rendita € 21,07

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.14,Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.6, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 13 del mappale 373, subalterno 5 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 7 del mappale 459,subalterno 15 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.14 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.6 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

11 STATO DI POSSESSO:

Libero

12 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

12.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

12.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

12.1. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

12.1. *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

12.1. *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

12.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

12.2. *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa contro Tecno "80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 210000; Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 16/12/2011 ai nn. 143.742/30.501

12.2. *Pignoramenti:*

Nessuna.

12.2. *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

12.2. *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

12.3 Misure Penali

Nessuna.

13 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Millesimi di proprietà: 30,20

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica non soggetto



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	29,00	1,00	29,00
		29,00		29,00

1 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

16.Criterio di stima:

Stima comparativa da listino prezzi OMI e confronto con indagine di mercato presso agenzie immobiliari locali per vendite di immobili simili in zona.

16.Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, Ufficio tecnico di Corsico, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Corsico, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) a corpo

16.Valutazione corpi:

sub.14/sub.6. Garage o autorimessa [G]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
	29,00	€ 0,00	€ 0,00

Valore corpo	€ 30.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 30.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.300,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
sub.14/sub.6	Garage o autorimessa [G]	29,00	€ 30.000,00	€ 27.300,00

16.Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

16.Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 27.300,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 27.300,00



Lotto: 003

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: sub.15/sub.7.

Garage o autorimessa [G] sito in Buccinasco (Milano) CAP: 20090, Via Caravaggio

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI CORSICO , foglio 24, particella 373, subalterno 15, indirizzo Via Nearco, piano S1, comune Corsico, categoria C/6, classe 4, consistenza 19mq, superficie 19mq, rendita €

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.15, Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.7, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 14 del mappale 373, subalterno 6 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 8 del mappale 459, subalterno 16 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.15 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.7 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI BUCCINASCO , foglio 2, particella 459, subalterno 7, indirizzo Via Caravaggio, piano S1, comune Buccinasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 8mq, superficie 8mq, rendita € 21,07

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.15, Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.7, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 14 del mappale 373, subalterno 6 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 8 del mappale 459, subalterno 16 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.15 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.7 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

19 STATO DI POSSESSO:

Libero

20 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

20.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

20.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:



Nessuna.

20.1. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

20.1. *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

20.1. *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

20.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

20.2. *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa contro Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 210000; Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 16/12/2011 ai nn. 143.742/30.501

20.2. *Pignoramenti:*

Nessuna.

20.2. *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

20.2. *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

20.3 Misure Penali

Nessuna.

21 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Millesimi di proprietà: 30,20

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: sì

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica non soggetto

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

22 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Società Fallita

23.1 Conformità edilizia: : Si dichiara la conformità edilizia

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **sub.15/sub.7**

Trattasi di box auto doppio sito al piano interrato con accesso dal piano terra su via Caravaggio (Corsico) tramite rampa doppio senso di marcia e con corsello regolare ampiezza 5,88 m, con altezza interna netta box di 2,44 m e di 2,17 m in corrispondenza della trave emergente presente nel box, lunghezza netta pari a 10,60 m, larghezza netta di 2,57 m ; ammette pavimento in battuto di cemento e con saracinesca basculante in alluminio e finiture al rustico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie



<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	29,00	€ 0,00	€ 0,00

Valore corpo	€ 30.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 30.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.300,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
sub.15/sub.7	Garage o autorimessa [G]	29,00	€ 30.000,00	€ 27.300,00

24. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

24. Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 27.300,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 27.300,00

Lotto: 004**25 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: sub.16/sub.8.****Garage o autorimessa [G] sito in Buccinasco (Milano) CAP: 20090, Via Caravaggio****Quota e tipologia del diritto****1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l. - Diritto di superficie**

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI CORSICO , foglio 24, particella 373, subalterno 16, indirizzo Via Nearco, piano S1, comune Corsico, categoria C/6, classe 4, consistenza 19mq, superficie 19mq, rendita € 50,04



Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.16, Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.8, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 15 del mappale 373, subalterno 7 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 9 del mappale 459, subalterno 17 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.16 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.8 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI BUCCINASCO , foglio 2, particella 459, subalterno 8, indirizzo Via Caravaggio, piano S1, comune Buccinasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 8, rendita € 21,07

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.16, Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.8, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 15 del mappale 373, subalterno 7 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 9 del mappale 459, subalterno 17 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.16 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.8 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

27 STATO DI POSSESSO:

Libero

28 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

28.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

28.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

28.1. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

28.1. *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

28.1. *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

28.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

28.2. *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa contro Tecno "80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 400.000; Importo capitale: € 210.000; Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 16/12/2011 ai nn. 143.742/30.501

28.2. *Pignoramenti:*

Nessuna.

28.2. *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

28.2. *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	29,00	1,00	29,00
		29,00		29,00

3 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

32.Criterio di stima:

Stima comparativa da listino prezzi OMI e confronto con indagine di mercato presso agenzie immobiliari locali per vendite di immobili simili in zona.

32.Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, Ufficio tecnico di Corsico, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Corsico, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) a corpo

32.Valutazione corpi:

sub.16/sub.8. Garage o autorimessa [G]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
	29,00	€ 0,00	€ 0,00

Valore corpo	€ 30.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 30.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.300,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
sub.16/sub.8	Garage o autorimessa [G]	29,00	€ 30.000,00	€ 27.300,00

32.Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

32.Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 27.300,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 27.300,00



Lotto: 005

33 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: sub.17/sub.9.

Garage o autorimessa [G] sito in Buccinasco (Milano) CAP: 20090, Via Caravaggio

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI CORSICO , foglio 24, particella 373, subalterno 17, indirizzo Via Nearco, piano S1, comune Corsico, categoria C/6, classe 4, consistenza 21mq, superficie 21mq, rendita €

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.17, Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.9, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 16 del mappale 373, subalterno 8 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 10 del mappale 459, subalterno 18 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.17 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.9 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI BUCCINASCO , foglio 2, particella 459, subalterno 9, indirizzo Via Caravaggio, piano S1, comune Buccinasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 6, rendita € 15,80

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.17, Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.9, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 16 del mappale 373, subalterno 8 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 10 del mappale 459, subalterno 18 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.17 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.9 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

35 STATO DI POSSESSO:

Libero

36 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

36.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:



36.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

36.1. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

36.1. *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

36.1. *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

36.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

36.2. *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa contro Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 400.000; Importo capitale: € 210.000; Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 16/12/2011 ai nn. 143.742/30.501

36.2. *Pignoramenti:*

Nessuna.

36.2. *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

36.2. *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

36.3 Misure Penali

Nessuna.

37 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Millesimi di proprietà: 30,20

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: sì

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica non soggetto

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

38 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Società fallita

39.1 Conformità edilizia: Si dichiara la conformità edilizia

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **sub.17/sub.9**

Trattasi di box auto doppio sito al piano interrato con accesso dal piano terra su via Caravaggio (Corsico) tramite rampa doppio senso di marcia e con corsello regolare ampiezza 5,88 m, con altezza interna netta box di 2,44 m e di 2,17 m in corrispondenza della trave emergente presente nel box, lunghezza netta pari a 10,60 m, larghezza netta di 2,57 m ; ammette pavimento in battuto di cemento e con saracinesca basculante in alluminio e finiture al rustico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154



Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **29,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 16 di interno; ha un'altezza interna di circa: 2,40

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 0 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello tipologia: **basculante** materiale: **alluminio** apertura: **manuale**
condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **battuto di cemento** condizioni: **buone**

Rivestimento materiale: **al rustico** condizioni: **buone**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone**
conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	29,00	1,00	29,00
		29,00		29,00

4 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**40.Criterio di stima:**

Stima comparativa da listino prezzi OMI e confronto con indagine di mercato presso agenzie immobiliari locali per vendite di immobili simili in zona.

40.Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, Ufficio tecnico di Corsico, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Corsico, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) a corpo

40.Valutazione corpi:**sub.17/sub.9. Garage o autorimessa [G]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	29,00	€ 0,00	€ 0,00
Valore corpo			€ 30.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 30.000,00



Valore complessivo diritto e quota

27.300,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
sub.17/sub.9	Garage o autorimessa [G]	29,00	€ 30.000,00	€ 27.300,00

40.Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

40.Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 27.300,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 27.300,00

Lotto: 006**41 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: sub.18/sub.10.

Garage o autorimessa [G] sito in Buccinasco (Milano) CAP: 20090, Via Caravaggio

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI CORSICO , foglio 24, particella 373, subalterno 18, indirizzo Via Nearco, piano S1, comune Corsico, categoria C/6, classe 4, consistenza 24mq, superficie 24mq, rendita €

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.18,Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.10, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 17 del mappale 373, subalterno 9 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 11 del mappale 459,subalterno 19 del mappale 373.



Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.18 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.10 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI BUCCINASCO , foglio 2, particella 459, subalterno 10, indirizzo Via Caravaggio, piano S1, comune Buccinasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 6, rendita € 7,90

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.18,Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.10, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 17 del mappale 373, subalterno 9 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 11 del mappale 459,subalterno 19 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.18 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.10 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

43 STATO DI POSSESSO:

Libero

44 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

44.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

44.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

44.1. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

44.1. *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

44.1. *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

44.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

44.2. *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa contro Tecno "80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 400.000; Importo capitale: € 210.000; Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 16/12/2011 ai nn. 143.742/30.501

44.2. *Pignoramenti:*

Nessuna.

44.2. *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

44.2. *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

44.3 Misure Penali

Nessuna.

45 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Millesimi di proprietà: 30,20

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: sì



Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica non soggetto

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

46 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Società fallita

47.1 Conformità edilizia: Si dichiara la conformità edilizia

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **sub.18/sub.10**

Trattasi di box auto doppio sito al piano interrato con accesso dal piano terra su via Caravaggio (Corsico) tramite rampa doppio senso di marcia e con corsello regolare ampiezza 5,88 m, con altezza interna netta box di 2,44 m e di 2,17 m in corrispondenza della trave emergente presente nel box, lunghezza netta pari a 10,60 m, larghezza netta di 2,57 m ; ammette pavimento in battuto di cemento e con saracinesca basculante in alluminio e finiture al rustico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **29,00**

E' posto al piano: S1

L'edificio è stato costruito nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 17 di interno; ha un'altezza interna di circa: 2,40

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 0 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **basculante** materiale: **alluminio** apertura: **manuale**
condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **battuto di cemento** condizioni: **buone**

Rivestimento materiale: **al rustico** condizioni: **buone**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone**
conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	29,00	1,00	29,00
		29,00		29,00



4 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**48.Criterio di stima:**

Stima comparativa da listino prezzi OMI e confronto con indagine di mercato presso agenzie immobiliari locali per vendite di immobili simili in zona.

48.Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, Ufficio tecnico di Corsico, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Corsico, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) a corpo

48.Valutazione corpi:**sub.18/sub.10. Garage o autorimessa [G]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	29,00	€ 0,00	€ 0,00

Valore corpo	€ 30.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 30.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.300,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
sub.18/sub.10	Garage o autorimessa [G]	29,00	€ 30.000,00	€ 27.300,00

48.Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

€ 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

48.Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 27.300,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 27.300,00

Lotto: 007**49 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo: sub.19/sub.11.**

Garage o autorimessa [G] sito in Buccinasco (Milano) CAP: 20090, Via Caravaggio

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI CORSICO , foglio 24, particella 373, subalterno 19, indirizzo Via Nearco, piano S1, comune Corsico, categoria C/6, classe 4, consistenza 26mq, superficie 26mq, rendita €

~~66,48~~ Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.19,Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.11, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 18 del mappale 373, subalterno 10 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 20 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.19 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.11 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: TECNO 80 SOCIETA' DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. COMUNE DI BUCCINASCO , foglio 2, particella 459, subalterno 11, indirizzo Via Caravaggio, piano S1, comune Buccinasco, categoria C/6, classe 2, consistenza 6mq, superficie 6mq, rendita € 2,63

Derivante da: Nuova costituzione dell'8/02/2008 n. 865.1/2008

Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,20

Confini: Da Nord in senso orario in un sol corpo (Foglio 24 mappale 373 sub.19,Corsico-Foglio 2 mappale 459 sub.11, Buccinasco): Intercapedine, subalterno 18 del mappale 373, subalterno 10 del mappale 459, corsello di manovra subalterno 1 del mappale 459, subalterno 20 del mappale 373.

Note: Il Foglio 24 mappale 373 sub.19 del comune di Corsico e il Foglio 2 mappale 459 sub.11 del comune di Buccinasco formano un unico corpo.

51 STATO DI POSSESSO:

Libero

52 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

52.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

52.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

52.1. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

52.1. *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

52.1. *Altre limitazioni d'uso:*



Nessuna.

52.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

52.2. Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca di Credito Cooperativo di Borghetto Lodigiano-Società Cooperativa contro Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 400.000; Importo capitale: € 210.000; Iscritto/trascritto a Milano 2 in data 16/12/2011 ai nn. 143.742/30.501

52.2. Pignoramenti:

Nessuna.

52.2. Altre trascrizioni:

Nessuna.

52.2. Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

52.3 Misure Penali

Nessuna.

53 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Millesimi di proprietà: 30,20

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: sì

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica non soggetto

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

54 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI: Società fallita

55.1 Conformità edilizia:

Garage o autorimessa [G]

Note sulla conformità edilizia: Si dichiara la conformità edilizia

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **sub.19/sub.11**

Trattasi di box auto doppio sito al piano interrato con accesso dal piano terra su via Caravaggio (Corsico) tramite rampa doppio senso di marcia e con corsello regolare ampiezza 5,88 m, con altezza interna netta box di 2,44 m e di 2,17 m in corrispondenza della trave emergente presente nel box, lunghezza netta pari a 10,60 m, larghezza netta di 2,57 m ; ammette pavimento in battuto di cemento e con saracinesca basculante in alluminio e finiture al rustico.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di Tecno '80 Società di Costruzioni Generali S.r.l.- Diritto di superficie

Cod. Fiscale: 12823040154

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **29,00**

E' posto al piano: S1



L'edificio è stato costruito nel: 2007

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 18 di interno; ha un'altezza interna di circa: 2,40

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 0 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **basculante** materiale: **alluminio** apertura: **manuale**
condizioni: **buone**
Pavim. Interna materiale: **battuto di cemento** condizioni: **buone**
Rivestimento materiale: **al rustico** condizioni: **buone**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone**
conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	29,00	1,00	29,00
		29,00		29,00

5 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

56.Criterio di stima:

Stima comparativa da listino prezzi OMI e confronto con indagine di mercato presso agenzie immobiliari locali per vendite di immobili simili in zona.

56.Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2, Ufficio tecnico di Corsico, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Corsico, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) a corpo

56.Valutazione corpi:

sub.19/sub.11. Garage o autorimessa [G]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
	29,00	€ 0,00	€ 0,00
Valore corpo			€ 30.000,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 30.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 27.300,00



Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
sub.19/sub.11	Garage o autorimessa [G]	29,00	€ 30.000,00	€ 27.300,00

56.Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

56.Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 27.300,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 27.300,00

Beni in San Donato Milanese (Milano)

Località/Frazione

Via di Vittorio

DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Trattasi di box interrati con diritto di superficie acquisito con convenzione di anni 90 con proprietà comunale siti nel comune di San Donato in zona residenziale di recente costruzione con accesso carrabile da Via Giuseppe di Vittorio nel centro urbano di un comune adiacente ai raccordi autostradali (tangenziale est, tangenziale ovest, autostrada del Sole) e caratterizzato come centro direzionale delle principali società energetiche, con densità abitativa importante e con possibilità di parcheggio nelle vicinanze considerata media e a traffico non limitato.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi ottimi.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Metropolitana linea 3 5 km, Autostrada Bologna-Milano e Tangenziali ovest ed e 1 km, Stazione Ferroviaria Borgolombardo 400 m, Via Emilia 800 m

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI valido per tutti I lotti del bene San Donato**Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**