

Il GD

dott. Francesco Pipicelli

Visto, si autorizza. Si comunichi a mezzo PEC a cura del LG a tutti i creditori l'istanza autorizzata e il parere favorevole CG ex art. 186 lf 22/10/2020

**CLAUDIO BOLLEA**

DOTTORE COMMERCIALISTA  
V.le Monte Santo 4 - 20124 Milano  
Tel. 02/66.92.214 Fax 02/67.47.91.29  
[claudio.bollea@dottcommercialisti.eu](mailto:claudio.bollea@dottcommercialisti.eu)  
PEC: [claudio.bollea@odcecmilano.it](mailto:claudio.bollea@odcecmilano.it)

Trasmissione telematica del 21/10/2020

TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione Fallimentare

\*\*\*\*\*

**Concordato Preventivo G.C. COSTRUZIONI SRL**

Fascicolo n. 15/2014

Giudice Delegato Dott. Francesco Pipicelli

Commissario Giudiziale: Dott. Paolo Beretta Zanoni

Liquidatore Giudiziale: Dott. Claudio Bollea

Decreto di omologa n. 453/2015 depositato il 14/01/2015

\*\*\*\*\*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI  
IMMOBILI A PREZZO RIBASSATO (TERZO TENTATIVO)**

\*\*\*\*\*

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Claudio Bollea, Liquidatore Giudiziale nella Procedura di Concordato Preventivo di cui in epigrafe

è  
premessò

- che in data 16/11/2018 la S.V. Ill.ma ha disposto la vendita di n. 7 lotti di proprietà della G.C. Costruzioni Srl;
- che il sottoscritto Liquidatore Giudiziale ha fissato per il giorno 07/06/2019 un tentativo di vendita sincrona mista ai prezzi base previsti nell'ordinanza di vendita;
- che non sono pervenute offerte e il tentativo di vendita è stato vano;



- che in data 14/10/2019 la S.V. Ill.ma ha disposto un ulteriore tentativo di vendita ad un prezzo base d'asta dei singoli lotti del 50% al fine di rendere appetibili gli stessi;
- che in data 16/01/2020 sono stati aggiudicati n. 5 dei lotti di proprietà della G.C. Costruzioni Srl;
- che con comunicazione del 27/09/2019 il Commissario Giudiziale informava i Creditori dell'impossibilità dell'adempimento del concordato preventivo della G.C. Costruzioni Srl ribadita in data 01/10/2019, in data 28/02/2020 e in ultimo in data 01/10/2020 (All. 1);
- che nessuno dei Creditori forniva osservazioni né chiedeva l'assunzione dei provvedimenti ex art 186 L.F.;
- che si rende quindi necessario dare nuovamente avvio alle procedure di vendita dei beni immobili della società in Concordato sebbene la cifra che ipoteticamente verrà realizzata non permetterà certamente di soddisfare i Creditori secondo il piano di concordato originariamente proposto;
- che in conformità alla circolare di adeguamento delle vendite telematiche a seguito plenum del 20/02/2018 – 20/03/2018 si ritiene di procedere con i tentativi di vendita secondo le seguenti modalità e le seguenti basi d'asta:

| TIPOLOGIA LOTTO                  | VALORE PERIZIA | BASE D'ASTA 07.06.19 (DESERTA) | BASE D'ASTA 16.01.20 (NON AGGIUDICATI) | <b>NUOVA BASE D'ASTA</b> | MODALITA' VENDITA                      |
|----------------------------------|----------------|--------------------------------|--|--------------------------|--|
| LOTTO 1<br>(terreni edificabili) | 1.328.000      | 830.000                        | 415.000                                | <b>311.250</b>           | sincrona mista                         |
| LOTTO 2<br>(terreni edificabili) | 384.000        | 288.000                        | 144.000                                | <b>108.000</b>           | sincrona mista                         |
| LOTTO 8<br>(reliquati stradali)  | 20.000         | /                              | /                                      | /                        | Ricerca di manifestazioni di interesse |

- che il commissario Giudiziale e l'impresa G.C. Costruzioni Srl, letto quanto sopra, hanno trasmesso il parere sotto riportato;
- tutto ciò premesso ed esposto, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale

fa istanza

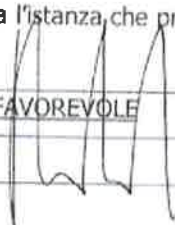
affinché la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la procedura a porre in vendita i beni immobili secondo le modalità previste per ciascun lotto come sopra indicato ai prezzi base.

Con osservanza.


Milano, 19 Ottobre 2020

Il liquidatore giudiziale  
Dott. Claudio Bollea

Il Commissario Giudiziale, letta l'istanza che precede, esprime il seguente parere:

|                         | <u>FAVOREVOLE</u>  | <u>CONTRARIO</u> |
|-------------------------|--|------------------|
| Dott. P. Beretta Zanoni |  |                  |

La società G.C. Costruzioni Srl, letta l'istanza che precede, esprime il seguente parere:

|                      | <u>FAVOREVOLE</u>   | <u>CONTRARIO</u> |
|----------------------|---|------------------|
| G.C. Costruzioni Srl |  |                  |