



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

**Il Giudice Delegato
del Fallimento**

T.C.S. TERMAL COGENERATION SYSTEM S.R.L.

Vista l'istanza con cui il curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione così come modificato nel documento approvato il depositato il 19.12.2017;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore, effettuando tre **esperimenti di vendita**;

reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il successivo debba tenersi ad un prezzo ribassato fino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto, ed in caso di esperimento ancora deserto il terzo debba tenersi ad un prezzo base ulteriormente ribassato fino ad un quarto;

AUTORIZZA

il curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari

LOTTO UNICO

in AGLIANO TERME (AT) Via alle Fontane n. 111

piena proprietà

unità immobiliare identificata

al Catasto fabbricati:

foglio 6 mappale 166 sub. 2 - piano 1 cat. A2 classe 2 vani 5
– superficie catastale mq 116 oltre ad area scoperta per mq 108;

foglio 6 mappale 166 sub. 3 - piano 1 cat. A2 classe 2 vani 5
– superficie catastale mq 116 oltre ad area scoperta per mq 108;

foglio 6 mappale 166 sub. 4 - piano S1-T cat. D7.

al Catasto terreni:

foglio 6 con il mappale 166 – ente urbano – mq 5.590;

foglio 6 mappale 386 – seminativo – mq. 964;

foglio 6 mappale 155 – prato – mq. 880.

Prezzo base euro 160.000,00



Rilancio minimo euro 5.000,00

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita inviando richiesta alla pec f162.2017milano@pecfallimenti.it o alla mail info@viafreguglia2.com;

la curatela provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare gli immobili agli interessati entro dieci giorni dalla richiesta;

le visite agli immobili saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

X gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi i quali hanno già rilasciato dichiarazione di impegno al rilascio spontaneo dell'immobile entro 90 giorni dalla aggiudicazione

AVVISA

che i beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto Ing. Ettore Gallone e della certificazione notarile a firma del Notaio Alberto Guidi, documenti che devono essere previamente esaminate dagli offerenti, ed ai quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate all'avviso di vendita.

Milano, 21/02/2018

***Il Giudice
dott.ssa Guendalina Pascale***

