

REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE II^A FALLIMENTARE
R.G. 172/2018 –

Illustrissimo Signor

Giudice Designato: dott. Guendalina PASCALE

Liquidatore: dott. Simone ALLODI

Atto n. 1
V.V.

ISTANZA N. 1 – PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 14-NOVIES L. 3/2012

Illustrissimo signor Giudice Designato,

il sottoscritto dott. Simone Allodi, Liquidatore della procedura in epigrafe, a norma dell'art. 14-novies L. 3/2012, sottopone alla S.V. Ill.ma il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

A seguito della nomina quale Liquidatore nella procedura ex art. 14-quinquies L. 3/2012 R.G. 172/18 – debitrice: sig.ra _____, il sottoscritto ha provveduto a convocare in data 14.2.2019 la debitrice, onde verificare congiuntamente l'elenco dei creditori e l'inventario dei beni da liquidare presentati unitamente alla proposta di liquidazione del patrimonio ex art. 14-ter e s.s. L. 3/2012.

In occasione del colloquio, la sig.ra _____ ha confermato l'inventario dei beni e parzialmente integrato l'elenco dei creditori.

Unico bene oggetto di inventario è l'immobile presso il quale la debitrice attualmente risiede, sito in Milano, via Mambretti n. 29, identificato catastalmente come segue: foglio 60, particella 25, subalterno 719, cat. A/3, classe 2, vani 3,5, mq 63, rendita catastale € 334,41.

La professionista svolgente funzione di Organismo di Composizione della Crisi dott.ssa _____, nella propria relazione, ha riferito di non aver richiesto direttamente alcuna perizia immobiliare per non gravare di ulteriori spese la situazione debitoria della richiedente, stante altresì il fatto che nell'ambito di un'esecuzione immobiliare promossa da Unicredit S.p.A. ed avente ad oggetto il medesimo immobile, risultava già depositata una perizia effettuata dall'arch. Alessandra Cavallo. Il perito ha attribuito al bene il valore di € 83.000,00 alla data del 15.10.2018 e tale stima è stata

LIQUIDATORE: DOTT. SIMONE ALLODI

Studio in Milano, corso di Porta Vittoria n. 28 – tel. 02.89402211 fax 02.83201714
e-mail: simone.allodi@allodipirali.it – PEC: simone.allodi@odcecmilano.it

RG 172/2018 –

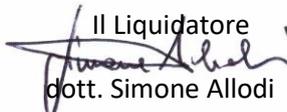
ritenuta congrua sulla base del confronto con i valori risultanti dal borsino immobiliare per immobili simili per tipologia, caratteristiche e localizzazione.

L'immobile verrà pertanto posto in vendita con le modalità previste dall'art. 107 co. 1 L.F. fissando n. 3 tentativi di vendita competitiva senza incanto da tenersi presso lo studio del Liquidatore, utilizzando il valore sopra indicato quale base d'asta per il primo tentativo e prevedendo un ribasso del 20% per ciascuno dei successivi esperimenti. La vendita sarà gestita in modalità esclusivamente analogica. L'annuncio verrà pubblicato almeno 45 giorni prima della data prevista per l'asta sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 co. 1 c.p.c., sui siti internet www.trovoaste.corriere.it e www.legalmente.net, sull'edizione regionale del quotidiano "Il Corriere della Sera" e sul free press "Metro". Sarà inoltre trasmesso a mezzo e-mail all'Amministratore del condominio per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del Liquidatore, che assumerà la carica di Custode Giudiziario.

Nell'assicurare il Giudice Designato che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento, porgo con stima, i migliori saluti.

Con osservanza.

Milano, lì 15.3.2019

Il Liquidatore

dott. Simone Allodi

LIQUIDATORE: DOTT. SIMONE ALLODI

Studio in Milano, corso di Porta Vittoria n. 28 – tel. 02.89402211 fax 02.83201714

e-mail: simone.allodi@allodipirali.it – PEC: simone.allodi@odcecmilano.it

RG 172/2018 –