

Perizia estimativa Fallimento Tintex Italia srl

procedura R.G. 192/2019

Giudice delegato: dottoressa Guendalina Pascale

Curatore: dottor Michele Scillieri

Perito Estimatore: p.i. Giovanni Sommariva

1

Con riferimento all'incarico ricevuto dall'illustrissimo giudice dott.sa Guendalina Pascale, comunico i valori che attribuisco, in piena libertà e autonomia, ai cespiti stimati al momento delle visite effettuate il 28 Giugno 2019 e il 01 Ottobre 2019 presso l'immobile della azienda sito in Mesero (MI), via E. Mattei 22. Per meglio valutare i macchinari ho anche assistito a un'asta privata non giudiziaria, organizzata il 5 Novembre 2019 e rivolta ad acquirenti quasi esclusivamente utilizzatori finali provenienti da paesi extra-comunitari. I prezzi di attribuzione e soprattutto quanto rimasto invenduto di questa asta mi hanno indotto a ritoccare al ribasso le valutazioni di alcuni macchinari.

Per una miglior comprensione della perizia estimativa ritengo utile anteporre sia una breve descrizione dell'attività svolta dalla Tintex Italia srl sia un breve glossario delle macchine meno conosciute e delle caratteristiche utilizzate per definirle.

Attività

L'attività principale della Tintex Italia srl consisteva della tintura e finissaggio di tessuti per fodere sia in cotone sia in fibre artificiali.

Tutte le tintorie sono obbligate a munirsi di un impianto di trattamento delle acque reflue. Il trattamento fa sì che i parametri delle acque scaricate rientrino nei limiti stabiliti dalla legge.

Le macchine utilizzate per la tintura erano soprattutto i jigger e il foulard da tintura, i lavaggi successivi avvenivano generalmente a mezzo del flush-batch e più raramente utilizzando la continua o i jigger stessi.

Per l'asciugamento e il finissaggio si usavano gli asciugatoi a cilindri e le rameuse, cui seguiva per le fodere una calandratura.

Sia per la messa in lavorazione sia per il controllo finale si usavano macchine che permettevano il controllo qualità dei tessuti. Arrotondati e specole.

L'attività si svolgeva quasi totalmente per conto terzi.

Glossario

- Altezza – corrisponde alla larghezza utilizzabile, determina la larghezza del tessuto lavorabile con la macchina in oggetto
- Anno – si riferisce all'anno di costruzione/acquisto, dà una indicazione di massima per determinare la obsolescenza della macchina in esame
- Jigger- macchina per tingere discontinua che effettua la lavorazione facendo passare il tessuto da un cilindro all'altro, passando per il bagno di tintura/fissaggio/lavaggio
- Foulard da tintura – è una macchina per tinte discontinue che permette di distribuire uniformemente il bagno di tintura sui tessuti per effettuare la colorazione, è sempre seguita da un lavaggio o dalla fissazione del colorante
- Foulard da finissaggio – macchina per spremere l'eccesso di bagno/acqua prima di un asciugamento
- Rameuse – macchina per asciugare tessuti (in tensione) mediante aria calda con ventole piazzate in un numero di sezioni (campi) > 3 generalmente tra 6 e 10
- Flush-batch sistema brevettato di lavaggio su carrello perforato
- TdS -Tempo di Smontaggio – è il tempo impiegato da almeno una coppia di operai, di cui almeno uno specializzato, necessario per preparare la macchina alla spedizione. È di solito di poco inferiore al tempo di rimontaggio. Una giornata = 8 ore x 2 = 16 ore al costo medio minimo di 20,00 euro/ora, sono costi da aggiungere al prezzo della macchina

Criteri di cui ho tenuto conto nella valutazione dei macchinari

- 1) stato di manutenzione (generalmente buono: le macchine sono tutte funzionanti) e quindi del loro possibile riutilizzo nello stato in cui si trovano, una volta trasportati
- 2) loro obsolescenza, tenuto conto delle innovazioni tecniche sopravvenute dall'anno di produzione
- 3) esistenza o meno del fabbricante (reperibilità ricambi, assistenza)
- 4) costi e tempi dello smontaggio (TdS), generalmente analoghi ai tempi di rimontaggio

- 5) ricettività del mercato del meccanotessile usato in Italia e soprattutto all'estero (mercato preponderante per questo tipo di macchinari)
- 6) Inoltre, ho indicato il valore per un utilizzatore finale, interessato eventualmente all'acquisto anche di una singola macchina.

I prezzi sono al netto di IVA (22%) se dovuta.

La vendita all'asta di singoli cespiti "pregiati" (cioè i più richiesti), oltre a richiedere una organizzazione complessa, provocherebbe, per contro, il deprezzamento notevolmente dei cespiti rimasti invenduti (meno richiesti) rendendone molto probabile lo smaltimento a prezzo di rottame. Circostanza confermata dall'asta cui ho assistito il 5 Novembre 2019.

Per incentivare un eventuale riutilizzo in loco dei macchinari e soprattutto degli impianti, ho anche attribuito un valore relativamente basso di 15.000,00 euro all'impianto di trattamento delle acque reflue (il cui costo di smaltimento supererebbe gli 80.000 euro), della cabina elettrica e dei 2 pozzi.

Cespiti valutati: Macchinari

Il numero # indicato corrisponde a quello di riferimento del foglio di calcolo allegato

1/A - Arrotolatore tessuto grezzo



Arrotolatore tessuto grezzo Paganini con linea taglia-cuci Monti/Merrow e arrotolatore assiale in uscita – Altezza mm 2000 – Anno 1996 –
TdS: 1,5 giorni - Utilizzabile subito –
Valore € 3.500

1/B - Arrotolatore tessuto grezzo



4

Arrotolatore tessuto grezzo Paganini con linea taglia-cuci Monti/Merrow e arrotolatore assiale in uscita – Altezza mm 2000 – Anno 1996 – TdS: 1,5 giorni - Utilizzabile subito –
Valore € 3.500

2 - Vasca MCS



Vasca MCS di purga / sbozzima / sodatura / candeggio con dosaggio automatico bagni – Altezza mm 2000 – Anno 1995 – Macchina assemblata internamente – Obsoleta
TdS: 4,0 giorni – Utilizzabile subito –
Valore: € 3.300

3 Linea lavaggio OMEZ



5

Linea lavaggio Omez 5 vasche – Altezza mm 2000 – Anno 1990 – Obsoleta:
necessita di una revisione totale della parte elettrica
TdS: 10, 0 giorni – Utilizzabile dopo ri-installazione di circa 12 giorni -
Valore: € 3.500

4 asciugatoio 6 cilindri Ramallumin



Asciugatoio a vapore 6 cilindri diametro 60 cm Ramallumin completo di foulard
impregnazione, arrotolatore in uscita e centra-tessuto Corino – Altezza mm
1800 – Anno 1980 – TdS: 3,0 giorni - Utilizzabile subito –
Valore € 4.000

5 – Magazzino rotante Lawer



6

Magazzino rotante Lawer 6 ripiani - Anno: 2002 – TdS: 2,5 giorni – Utilizzabile subito –

Valore € 2.500

6 – Foulard Kuster tintura type 222.11



Foulard Kuesters di tintura type 222.11 – completa di pompa dosaggio 4:1 - Altezza: mm 2000 – Anno: 1991 – Obsoleta – TdS 2,5 giorni – Utilizzabile subito –

Valore: € 5.000

La macchina necessiterebbe di una revisione completa anche se può essere usata nelle condizioni in cui si trova

7 – Jigger jumbo VGJ Mezzera



7

Jigger Jumbo VGJ Mezzera con bilanciante per tessuti leggeri – Altezza mm 1800 – Anno 1998 – TdS 2,5 giorni – Utilizzabile subito – disponibili n 2 esemplari
valore € 4.500 x 2 = € 9.000

8 – Jigger VGM Mezzera



Jigger VGM Mezzera con bilanciante per tessuti leggeri – Altezza mm 2000 – Anno 1998 – TdS 2,5 giorni – Utilizzabile subito –
Valore: € 4.600

9 – Jigger VGDK Mezzera



8

Jigger VGDK Mezzera con bilanciere per tessuti leggeri – Altezza mm 1800 – Anno 2000 – Obsoleto azionamento meccanico – TdS 2,0 giorni – Utilizzabile subito – Disponibili n. 7 esemplari –
Valore € 650 x 7 = 4.550

30 – Jigger Jumbo Lamperti



Jigger Jumbo Lamperti – Altezza mm 2000 – Anno 1998 ? – Obsoleto (produttore chiuso da circa 20 anni – TdS 2,5 giorni – Utilizzabile subito –
Valore € 2.300

10 – Jigger VGF Mezzera



9

Jigger VGF Mezzera con bilanciere per tessuti leggeri – Altezza mm 2000 –
Anno 2001 – TdS 2,0 giorni - Utilizzabile subito –
Valore € 4.300

11 – Jigger VGC Mezzera per campioni



Jigger VGC Mezzera Jigger campionatura pezze tipo – Altezza mm 2000 –
Anno 2000 – Jigger VGC Mezzera Jigger campionatura pezze tipo - TdS 2,0
– Utilizzabile subito - n 2 esemplari disponibili –
Valore € 4.300 x 2 = € 8.600

12 – Jigger VGS Mezzera



10

Jigger MezzeraVGS con bilanciere per tessuti leggeri (cariche da 50 / 100 kg tessuto) – Altezza mm 1800 – Anno 2000 – Obsoleti azionamento meccanico e frenatura idraulica – TdS 2,0 giorni – Utilizzabile subito – Disponibili n 5 esemplari –

Valore € 650 x 5 = € 3.250

13 – Asciugatoio a 8 cilindri Paganini



Asciugatoio a vapore 8 cilindri dia. 80 cm Paganini completo di foulard impregnazione e arrotolatore assiale in uscita – Altezza mm 1800 – Anno 1997 – TdS: 4,0 giorni – Utilizzabile subito –

Valore € 4.300

14 – Asciugatoio a 6 cilindri Ramallumin



11

Asciugatoio a vapore 6 cilindri dia. 60 cm Ramallumin completo di foulard impregnazione e arrotolatore assiale in uscita – Altezza mm 1800 – Anno 1980
- TdS 4,0 giorni – Utilizzabile subito –
Valore € 4.000

15 – Lavaggio Flush-Batch 3 posizioni



Impianto di lavaggio Flush Batch - 3 posizioni - N. 8 carrelli forati in dotazione
– Altezza mm 2000 – Anno 2001 – TdS 3,5 giorni – Utilizzabile subito -
Valore € 10.000

16 – Rameuse 6 campi Reggiani (con racla)



12

Vista anteriore con racla spalmatura

16 – Rameuse 6 campi Reggiani



Rameuse Reggiani 6 campi gas - a pinze completa di foulard Ciprandi 2 cilindri
- Mahlo Orthomat FMC 94 - Racla spalmatura Testa – Altezza mm 1800 –
Anno 1983 – Obsoleta – TdS 5,0 giorni (parte elettrica) + TdS 19,0 giorni (parte
meccanica) – Utilizzabile solo dopo ri-installazione di circa 25 gg –
Valore € 19.000

17 – Rameuse 5 campi BTM



13

Vista raddrizza-trame Mahlo in entrata e calandra feltro in uscita

17 – Rameuse 5 campi BTM



Rameuse BTM 5 campi gas - pinze/spilli completa di foulard Beta 2 Cilindri / Mahlo serie 10 A/ - Calandra a feltro in uscita – Altezza mm 1800 – Anno 2001 – TdS 6,0 giorni (parte elettrica) + TdS 24,0 giorni (parte meccanica) – Utilizzabile solo dopo ri-installazione di circa 30 giorni –
Valore € 50.000

18 – Impianto Doschem Lawer 16 prodotti



14

Impianto Doschem Lawer 16 postazioni per dosaggio automatico ricettazione finissaggio – Assemblato in proprio – Software obsoleto – TdS 4,5 giorni – Utilizzabile subito –
Valore € 3.800

19 – Calandra Beta CPC 50 ton



Calandra Beta CPC 2 cilindri (Nylon /Acciaio) riscaldabile con cercametalli & alzacuciture - 50 ton – Altezza mm 2100 – Anno 2001 – TdS 5,0 giorni – Utilizzabile subito –
Valore 12.000

20 – Calandra Anzini 3 cilindri h 155 - 35 ton



15

Calandra Anzini 3 cilindri (Nylon / Acciaio / Nylon /) riscaldabile con cercametri & alzacuciture - 35 ton – Altezza mm 1550 – Anno 1999 – Obsoleta e con altezza ridotta – TdS 5,0 giorni – Utilizzabile subito –
Valore € 2.000

21 – Specole controllo tessuto finito



Specole per confezionamento tessuto finito – Altezza mm 2000 – Anno 1996 – Obsolete – TdS 2,0 giorni a macchina – Utilizzabili subito –
Valore € 1000 x 2 = € 2.000

Cespiti valutati: Impianti e attrezzature

In questo gruppo, di cui ho valorizzato a parte i cespiti più importanti vendibili singolarmente, fanno parte anche: la cabina elettrica (impegno di 500 kW) con trasformatore, i due pozzi regolarmente provvisti di licenza e l'impianto trattamento acque reflue, anche se non sono propriamente beni mobili in quanto molto difficilmente trasportabili, cui ho dato un valore complessivo

16

22 - Impianto trattamento acque reflue



Impianto biologico trattamento acque reflue completo di filtropressa per fanghi capacità m³/giorno 1500 – Anno 1995 – Funzionante –
2 Pozzi per acqua da falda + Cabina elettrica kW 500
Valore € 15.000

NB: attualmente l'impianto è tuttora pieno d'acqua da depurare. La mancanza di alcune parti (probabilmente in riparazione) non ne rendono possibile l'immediata riattivazione. Se non dovesse essere riattivato andrebbe svuotato con un costo molto oneroso (superiore a € 80.000) perché i materiali di risulta sono considerati rifiuti speciali.

Per i 2 pozzi e per la cabina elettrica, il discorso è analogo: una volta disdetti la riattivazione sarebbe impossibile (per i pozzi) e onerosa (per cabina elettrica).

23 – Locale caldaia Kessel a vapore



17

23 – Locale caldaia Therma con evaporatore



Locale caldaia: Caldaia vapore Kessel 3 ton - Caldaia olio Therma con evaporatore 5 ton - Impianto addolcimento acqua - Serbatoi stoccaggio –
TdS 7,0 giorni in totale –
Valore € 8.000

24 – Compressori + essiccatore e serbatoio



18

n 2 Compressori aria Bottarini KS 44-10/B con essiccatore Hiross e serbatoio
aria - TdS 1,5 giorni – Utilizzabili subito
Valore € 800 x 2 = 1600

25 – Autocarro Mercedes 8 t. - BS 844 JD



Autocarro Mercedes 1827 portata 8,0 t. Targa BS 844 JD – EURO 3
Funzionante
Valore € 2.400

29 – Furgone Fiat Ducato 1 t. – DY 406 AC



19

Furgone Fiat Ducato portata 1,0 t Targa DY 406 AC – EURO 4 – Funzionante
Valore € 4.000

26 – Muletti Still 1,6 e 2,5 t. + Trattorino



Muletti Still 1,6 ton. (di cui 1 guasto sotto il portico) – Funzionante
Valore € 800 x 2 = € 1.600 (media dei valori)

Muletto Still 2,5 ton (in secondo piano nella foto) – Funzionante
Valore € 1.900

Muletto Still trattorino per traino carrelli
Valore € 500

XX – Attrezzature varie (cucitrici, carrelli, scaffalature, ganci e ricambi)



20

XX – Attrezzature varie (cucitrici, carrelli, scaffalature, ganci e ricambi)



Attrezzature varie: carrelli, ganci, cucitrici elettriche, scaffalature e ricambi
Valore € 4.000

Fine elenco e fotografie cespiti valutati

Per un totale di:

N° 50 immagini relative ai Macchinari

N° 18 immagini relative a impianti e attrezzature

Conclusioni

Macchinario:

Valore totale € 169.000,00 (centosessantanovemila/00)

Impianti & Attrezzature:

Valore totale € 39.000,00 (trentanovemila/00) di cui 15.000 € per il depuratore, i 2 pozzi e la cabina elettrica.

Per un valore complessivo di

€ 208.000,00 (duecentoottomila/00)

delle macchine e degli impianti nello stato in cui si trovano.

Perizia composta da 21 pagine più Allegato 1, formato da 2 pagine fogli di calcolo

In fede

Per. Ind. Giovanni Sommariva

Busto Arsizio lì, 06 Novembre 2019

N° rif	Macchinari - impianti - attrezzature		altezz a mm	anno	Valore unitario	Totale
Magazzino tessuti grezzi						
1	2	Arrotolatore tessuto grezzo Paganini con linea tagliacuci Monti/Merrow e arrotolatore assiale in uscita	2000	1996	3500	7000
Reparto preparazione						
2	1	Vasca MCS di purga / sbozzima /sodatura / candeggio con dosaggio automatico bagni	2000	1995	3300	3300
3	1	Linea lavaggio Omez 5 vasche	2000	1990	3500	3500
4	1	Asciugatoio a vapore 6 cilindri diametro 60 cm Ramallumin completo di foulard impregnazione, arrotolatore in uscita e centratessuto Corino	1800	1980	4000	4000
Reparto tintoria						
5	1	Magazzino rotante Lawer 6 ripiani		2002	2500	2500
6	1	Foulard Kuesters di tintura type 222.11	2000	1991	5000	5000
7	2	Jigger Jumbo VGJ Mezzera con bilanciere per tessuti leggeri	1800	1998	4500	9000
8	1	Jigger VGM Mezzera con bilanciere per tessuti leggeri	2000	1998	4600	4600
9	7	Jigger VGDK Mezzera con bilanciere per tessuti leggeri	1800	2000	650	4550
30	1	Jigger Jumbo Lamperti	2000	1998	2300	2300
10	1	Jigger VGF Mezzera con bilanciere per tessuti leggeri	2000	2001	4300	4300
11	2	Jigger VGC Mezzera Jigger campionatura pezze tipo	2000	2000	4300	8600
12	5	Jigger MezzeraVGS con bilanciere per tessuti leggeri (cariche da 50 / 100 kg tessuto)	1800	2000	650	3250
13	1	Asciugatoio a vapore 8 cilindri dia. 80 cm Paganini completo di foulard impregnazione e arrotolatore assiale in uscita	1800	1987	4300	4300
14	1	Asciugatoio a vapore 6 cilindri dia. 60 cm Ramallumin completo di foulard impregnazione e arrotolatore assiale in uscita	1800	1980	4000	4000
15	1	Impianto di lavaggio Flush Batch - 3 posizioni - N. 8 carrelli forati in dotazione	2000	2001	10000	10000
Reparto finissaggio & confezione						0
Rameuse Reggiani 6 campi gas - a pinze completa di foulard Ciprandi 2 cilindri - Mahlo Orthomat						
16	1	FMC 94 - Racla spalmatura Testa	1800	1983	19000	19000
Rameuse BTM 5 campi gas - pinze/spilli completa di foulard Beta 2 Cilindri / Mahlo serie 10 A/						
17	1	Calandra a feltro	1800	2001	50000	50000
18	1	Impianto Doschem Lawer 16 postazioni per dosaggio automatico ricettazione finissaggio			3800	3800

19	1	Calandra Beta CPC 2 cilindri (Nylon /Acciaio) riscaldabile con cercametalli & alzacuciture - 50 ton	2100	2001	12000	12000
20	1	Calandra Anzini 3 cilindri (Nylon / Acciaio / Nylon /) riscaldabile con cercametalli & alzacuciture - 35	1550	1999	2000	2000
21	2	Specole per confezionamento tessuto finito	2000	1996	1000	2000
Totale Macchinario					169000	

Impianti e Attrezzature

		Impianto biologico trattamento acque reflue completo di filtropressa per fanghi capacità m ³ /giorno				
22	1	1500 + 2 pozzi acqua + cabina elettrica kW 500		1995	15000	15000
		Locale caldaia: Caldaia vapore Kessel 3 ton - Caldaia olio Therma con evaporatore 5 ton - Impianto				
23	1	addolcimento acqua - Serbatoi stoccaggio -			8000	8000
24	2	Compressori aria Bottarini KS 44-10/B con essiccatore Hiross			800	1600
25	1	Autocarro Mercedes 1827 portata 8,0 t. Targa BS 844 JD Euro 3			2400	2400
29	1	Furgone Fiat Ducato portata 1,0 t Targa DY 406 AC Euro 4			4000	4000
26	2	Muletti Still 16 ql. (di cui 1 guasto) - media dei valori			800	1600
27	1	Muletto Still 25 ql.			1900	1900
28	1	Muletto Still trattorino per traino carrelli			500	500
XX	1	Attrezzature varie: carrelli, ganci, cucicitrice elettriche, scaffalature e ricambi			4000	4000
Totale Impianti & Attrezzature					39000	

Totale complessivo (G28+G39) € 208000