

**TRIBUNALE DI MILANO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento G.F.C. SRL in Liquidazione – Fasc. 22/2017**

**Giudice Delegato: dott. Sergio Rossetti**

**Curatore Fallimentare: dott. Claudio Bollea**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA**

Il sottoscritto curatore dott. Claudio Bollea con studio in Milano Viale Monte Santo n. 4 nominato Curatore del fallimento G.F.C. Srl in Liquidazione – Fasc. 22/2017

**PREMESSO**

- che il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società G.F.C. Srl;
- che la società fallita è proprietaria di immobili siti in Macherio (MB), Via Giacomo Matteotti n. 3;
- che i beni immobili sono dettagliatamente descritti nelle perizie redatte dall'esperto stimatore del fallimento arch. Massimiliano Prete depositate presso la cancelleria fallimentare;
- che il giudice delegato al fallimento ha autorizzato il curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 ss. legge fallimentare, per la vendita degli immobili, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2);
- che tale modalità di svolgimento cd. sincrona mista prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica che comparando innanzi al curatore;
- che le offerte possono essere presentate sia telematicamente previo accesso sul sito [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it) e registrazione seguendo apposito form su specifiche ministeriali (offerente telematico) sia nella tradizionale forma cartacea presso lo Studio del curatore fallimentare dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4;
- che la piattaforma [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it) gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico Srl è conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero;

- che in sostanza, il servizio assicurato dalla piattaforma prevede la gestione anche della fase dell'aggiudicazione, prevedendo lo svolgimento di una gara secondo modalità telematiche;
- che gli interessati, al fine di acquisire dettagliate informazioni sui beni oggetto della presente vendita giudiziaria, dovranno consultare integralmente il presente avviso di vendita, le condizioni generali di vendita, il modello di presentazione offerte, nonché le perizie di stima sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);
- che i beni oggetto della vendita potranno essere visionati prendendo contatto con lo Studio del curatore fallimentare dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4 tel.: 02.66.92.214, e-mail: [claudio.bollea@dottcommercialisti.eu](mailto:claudio.bollea@dottcommercialisti.eu);
- che la prenotazione delle visite potrà altresì essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche;
- che la partecipazione alla procedura anzidetta implica la previa accettazione integrale del presente avviso di vendita, delle condizioni generali di vendita nonché del modello di presentazione offerte.

Tutto ciò premesso,

#### **AVVISA**

che il giorno 30 luglio 2019 alle ore 09:30 presso lo Studio del curatore fallimentare dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4, si darà luogo allo svolgimento della vendita ed alla eventuale e consequenziale gara di vendita dei lotti come sotto composti, alle condizioni generali di vendita allegate.

#### **FISSA**

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il seguente lotto come di seguito indicato, oltre IVA e imposte di registro, ipotecarie e catastali, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

#### **DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA**

Gli immobili sono dettagliatamente descritti nelle perizie redatte dall'esperto stimatore del fallimento arch. Massimiliano Prete, alle quali, per quanto qui non menzionato, integralmente si rimanda ed il cui contenuto dovrà essere consultato dagli offerenti.

## ESPERIMENTO DI VENDITA 30/07/2019 ORE 09:30

### LOTTO UNICO composto da:

CESPITE 5: unità in corso di costruzione con vetrine su strada e su cortile interno piano T, mq 293 e grosso deposito piano S1. Valore di perizia Euro 235.110.

CESPITE 6: unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato e su cortile interno piano T, mq 134 e cantina piano S1. Valore di perizia Euro 95.466.

CESPITE 9: unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato piano T, mq 147. Valore di perizia Euro 104.942.

Base d'asta e offerta minima dell'intero lotto **Euro 86.100** e rilancio minimo Euro 2.000.

La base d'asta è data dalla somma delle basi d'asta attribuite ai singoli cespiti ossia:

Euro 46.500 cespite 5

Euro 18.600 cespite 6

Euro 21.000 cespite 9

Gli eventuali rilanci saranno imputati pro quota proporzionalmente alle basi d'asta dei singoli cespiti (esempio: un solo rilancio da Euro 2.000 verrà imputato per Euro 1.080 al cespite 5, Euro 430 al cespite 6 ed Euro 490 al cespite 9).

\*\*\*\*\*

La vendita senza incanto avrà luogo secondo le condizioni generali di vendita qui richiamate per intero.

Per poter partecipare alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato a "Fallimento G.F.C. Srl in Liquidazione" IBAN IT22W031110160600000010192

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome del fallimento, la data fissata per la gara e l'indicazione del lotto unico (es.: Fall. G.F.C. Srl in Liq.ne - 30/07/2019 - Lotto unico).

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

Milano, 23/04/2019

Il Curatore Fallimentare

Dott. Claudio Bollea