

**TRIBUNALE DI MILANO**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento G.F.C. SRL in Liquidazione – Fasc. 22/2017**

**Giudice Delegato: dott. Sergio Rossetti**

**Curatore Fallimentare: dott. Claudio Bollea**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA**

Il sottoscritto curatore dott. Claudio Bollea con studio in Milano Viale Monte Santo n. 4 nominato Curatore del fallimento G.F.C. Srl in Liquidazione – Fasc. 22/2017

**PREMESSO**

- che il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società G.F.C. Srl;
- che la società fallita è proprietaria di immobili siti in Macherio (MB), Via Giacomo Matteotti n. 3;
- che i beni immobili sono dettagliatamente descritti nelle perizie redatte dall'esperto stimatore del fallimento arch. Massimiliano Prete depositate presso la cancelleria fallimentare;
- che il giudice delegato al fallimento ha autorizzato il curatore fallimentare ad esperire la procedura competitiva ex art. 107 ss. legge fallimentare, per la vendita degli immobili, nella forma sincrona mista (D.M. 32/2015 art. 2);
- che tale modalità di svolgimento cd. sincrona mista prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica che comparando innanzi al curatore;
- che le offerte possono essere presentate sia telematicamente previo accesso sul sito [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it) e registrazione seguendo apposito form su specifiche ministeriali (offerente telematico) sia nella tradizionale forma cartacea presso lo Studio del curatore fallimentare dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4;
- che la piattaforma [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it) gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico Srl è conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero;

- che in sostanza, il servizio assicurato dalla piattaforma prevede la gestione anche della fase dell'aggiudicazione, prevedendo lo svolgimento di una gara secondo modalità telematiche;
- che gli interessati, al fine di acquisire dettagliate informazioni sui beni oggetto della presente vendita giudiziaria, dovranno consultare integralmente il presente avviso di vendita, le condizioni generali di vendita, il modello di presentazione offerte, nonché le perizie di stima sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);
- che i beni oggetto della vendita potranno essere visionati prendendo contatto con lo Studio del curatore fallimentare dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4 tel.: 02.66.92.214, e-mail: [claudio.bollea@dottcommercialisti.eu](mailto:claudio.bollea@dottcommercialisti.eu);
- che la prenotazione delle visite potrà altresì essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche;
- che la partecipazione alla procedura anzidetta implica la previa accettazione integrale del presente avviso di vendita, delle condizioni generali di vendita nonché del modello di presentazione offerte.

Tutto ciò premesso,

#### **AVVISA**

che il giorno 14 dicembre 2018 alle ore 09:30 presso lo Studio del curatore fallimentare dott. Claudio Bollea in Milano Viale Monte Santo n. 4, si darà luogo allo svolgimento della vendita ed alla eventuale e consequenziale gara di vendita dei lotti come sotto composti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

#### **FISSA**

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per i seguenti lotti come di seguito indicato, oltre IVA e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

#### **DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA**

Gli immobili sono dettagliatamente descritti nelle perizie redatte dall'esperto stimatore del fallimento arch. Massimiliano Prete, alle quali, per quanto qui non menzionato, integralmente si rimanda ed il cui contenuto dovrà essere consultato dagli offerenti.

## ESPERIMENTO DI VENDITA 14/12/2018 ORE 09:30

**LOTTO 2:** porzione immobiliare in corso di costruzione a destinazione abitativa piano 3 e 4 e cantina, mq 181. Valore di perizia Euro 254.126 unitamente a box piano S1, mq 31. Valore di perizia Euro 27.000. Base d'asta e offerta minima **Euro 135.000** e rilancio minimo Euro 2.000.

**LOTTO 3:** appartamento piano 1, mq 44. Valore di perizia Euro 58.980 unitamente a box piano S1, mq 29. Valore di perizia Euro 24.050. Base d'asta e offerta minima **Euro 39.000** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 5:** unità in corso di costruzione con vetrine su strada e su cortile interno piano T, mq 293. Valore di perizia Euro 235.110. Base d'asta e offerta minima **Euro 82.600** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 6:** unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato e su cortile interno piano T, mq 134. Valore di perizia Euro 95.466. Base d'asta e offerta minima **Euro 33.000** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 7:** negozio con vetrine su strada e su cortile interno piano T, mq 94. Valore di perizia Euro 124.840. Base d'asta e offerta minima **Euro 59.000** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 8:** unità in corso di costruzione con vetrine su strada e su cortile interno piano T, mq 122. Valore di perizia Euro 96.599. Base d'asta e offerta minima **Euro 33.900** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 9:** unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato piano T, mq 147. Valore di perizia Euro 104.942. Base d'asta e offerta minima **Euro 37.000** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 10:** unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato e su cortile interno piano T, mq 131. Valore di perizia Euro 93.278. Base d'asta e offerta minima **Euro 33.000** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 11:** unità in corso di costruzione con vetrine su passaggio privato e su cortile interno piano T, mq 132. Valore di perizia Euro 94.007. Base d'asta e offerta minima **Euro 33.000** e rilancio minimo Euro 1.000.

**LOTTO 13:** box piano S1, mq 32. Valore di perizia Euro 24.538. Base d'asta e offerta minima **Euro 12.000** e rilancio minimo Euro 500.

**LOTTO 14:** box piano S1, mq 34. Valore di perizia Euro 28.500. Base d'asta e offerta minima **Euro 12.000** e rilancio minimo Euro 500.

**LOTTO 16:** box piano S1, mq 31. Valore di perizia Euro 26.250. Base d'asta e offerta minima **Euro 12.000** e rilancio minimo Euro 500.

**LOTTO 17:** box piano S1, mq 28. Valore di perizia Euro 24.800. Base d'asta e offerta minima **12.000** e rilancio minimo Euro 500.

**LOTTO 20:** box piano S1, mq 29. Valore di perizia Euro 24.000. Base d'asta e offerta minima **Euro 12.000** e rilancio minimo Euro 500.

\*\*\*\*\*

La vendita senza incanto avrà luogo secondo le condizioni generali di vendita qui richiamate per intero.

Per poter partecipare alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato a "Fallimento G.F.C. Srl in Liquidazione" IBAN IT77W0311101631000000000192

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome del fallimento, la data fissata per la gara e il numero del lotto (es.: Fall. G.F.C. Srl in Liq.ne - 14/12/2018 - Lotto 2).

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

Milano, 12/10/2018

Il Curatore Fallimentare

Dott. Claudio Bollea