

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA FALLIMENTARE**

**Insubria Costruzioni S.r.l.**

N° Gen. Rep. **230/2014**  
data udienza di verifica crediti: 16-07-2014

Giudice delegato: **Dott. FILIPPO D'AQUINO**

Curatore Fallimentare: **Monica Bellani**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto Via Cesare Correnti 7**

Esperto alla stima : **Fabio Lorenzo Carria**  
Codice fiscale : CRRFLR63C19Z600M  
Partita IVA : 04669790968  
Studio in : Via Pisanello 4 – 20146 Milano  
Telefono : 02.36511009  
Fax : 02.36511591  
Email : [info@fabiocarria.com](mailto:info@fabiocarria.com)  
Pec : [carria.6743@oamilano.it](mailto:carria.6743@oamilano.it)

Beni in **Milano (Milano)**  
Località/Frazione  
Via Cesare Correnti 7

**Lotto: Via Cesare Correnti 7**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? **Si**

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? **Si**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: Sub.731.**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/4 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 731, categoria C/2, classe 11, consistenza 4, rendita € 35,53

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.736.**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 736, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.7, rendita € 62,18

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.737.**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 737, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.7, rendita € 62,18

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.738.**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155 -

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 738, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.7, rendita € 62,18

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.739.**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 739, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.7, rendita € 62,18

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.741.**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 741, categoria C/2, classe 11, consistenza

mq.7, rendita € 62,18

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.743.**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 743, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.11, rendita € 97,71

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.728 e annessi**

**Ufficio [U] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni srl con sede in Bergamo C.F.13471220155, indirizzo via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 742, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.86, rendita € 763,94

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano T, foglio 436, particella 58, subalterno 43, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.52, rendita € 461,92

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, piano T, foglio 436, particella 58, subalterno 728, categoria A/10, classe 5, consistenza vani 5,5, rendita € 5453,78

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Note:Graffato con particella 56 sub.701 riferita al giardino privato di pertinenza

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni S.r.l. C.F. 13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano S1, foglio 436, particella 58, subalterno 735, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.40, rendita € 355,32

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.705-751.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni srl con sede in Bergamo C.F.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano T, foglio 436, particella 58, subalterno 705, categoria A/3, classe 6, consistenza 2,5 vani, rendita € 755,32

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Note:Annesso con il mapp. 56 sub.701 (area a giardino)

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni srl con sede in Bergamo C.F.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano T, foglio 436, particella 58, subalterno 751, categoria C/2, classe 11, consistenza mq.12, rendita € 106,60

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 10/01/2014 Nota presentata con Mod.Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31/01/2014 Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo Sede bergamo Registrazione Sede: Trasferimento Sede Sociale.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.750.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Peroni Giancarlo nato a La Spezia il 23.06.1962 C.F.PRNGCR62H23E463H Cesare Correnti 7, piano 1°, foglio 436, particella 58, subalterno 750, categoria A consistenza 3 vani, rendita € 906,38

Derivante da:Istrumento (Atto Pubblico) del 04/04/2012 Nota presentata con Mod.Unico n.13658.1/2012 in atti dal 03/08/2012 Repertorio n.240339 Rogante Ivaldi Riccardo Sede Milano Registrazione Sede: Compravendita.

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.752.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 3°, foglio 436, particella 58, subalterno 758, categoria in corso di

defin.

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale  
Note: frazionamento del 18.01.2013 n.3761.172013 in atti dal 18.01.2013 (protocollo n.MI0025869) Frazionamento per trasferimento di diritti  
Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.754.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 3°, foglio 436, particella 58, subalterno 758, categoria in corso di definizione.

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale  
Note: frazionamento del 18.01.2013 n.3761.172013 in atti dal 18.01.2013 (protocollo n.MI0025869) Frazionamento per trasferimento di diritti

Si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.757.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale:

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 3°, foglio 436, particella 58, subalterno 757, categoria in corso di defin.

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale  
Note: frazionamento del 18.01.2013 n.3761.172013 in atti dal 18.01.2013 (protocollo n.MI0025869) Frazionamento per trasferimento di diritti

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 4°, foglio 436, particella 58, subalterno 756, categoria in corso di defin.

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale  
Note: frazionamento del 18.01.2013 n.3761.172013 in atti dal 18.01.2013 (protocollo n.MI0025869) Frazionamento per trasferimento di diritti

Irregolarità e Spese:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Catastalmente non è stato perfezionato il frazionamento del sub.726 da cui derivare i nuovi sub.756-757-758 lasciati in corso di

definizione F4  
Regolarizzabili mediante: Frazionamento  
Regolarizzabili mediante lo strumento catastale: frazionamento

Oneri totali : € 1.000,00

Non si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.758.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 3°, foglio 436, particella 58, subalterno 758, categoria in corso di defin.

Derivante da:ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale

Note:frazionamento del 18.01.2013 n.3761.172013 in atti dal 18.01.2013 (protocollo n.MI0025869) Frazionamento per trasferimento di diritti

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 4°, foglio 436, particella 58, subalterno 756, categoria in corso di defin.

Derivante da:ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale

Irregolarità e Spese:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Catastalmente non è stato perfezionato il frazionamento del sub.726 da cui derivare i nuovi sub.756-757-758 lasciati in corso di definizione F4

Regolarizzabili mediante: Frazionamento

Regolarizzabili mediante lo strumento catastale: frazionamento

Oneri totali : € 1.000,00

Non si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.42-744.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 4°, foglio 436, particella 58, subalterno 716, categoria

A/3, classe 6, consistenza vani 7, rendita € 2114,89

Derivante da:ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale

Irregolarità e Spese:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'unità immobiliare originaria sub.716 risulta allo stato attuale ridotta di una porzione che è stata ceduta all'unità immobiliare confinante sub.715 inoltre è composta da due livelli quarto e quinto collegabili da scala interna. Al piano quinto corrisponde una porzione del sottotetto sub.744.

Regularizzabili mediante: Frazionamento e fusione

Regularizzabili mediante lo strumento catastale:

Frazionamento e fusione : €1.200,00

Oneri totali : € 1.200,00

Non si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.715-744.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 4°, foglio 436, particella 58, subalterno 716, categoria A/3, classe 6, consistenza vani 7, rendita € 2114,89

Derivante da:ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale

Irregolarità e Spese:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'unità immobiliare originaria sub.716 risulta allo stato attuale ridotta di una porzione che è stata ceduta all'unità immobiliare confinante sub.715 inoltre è composta da due livelli quarto e quinto collegabili da scala interna. Al piano quinto corrisponde una porzione del sottotetto sub.744.

Regularizzabili mediante: Frazionamento e fusione

Regularizzabili mediante lo strumento catastale:

Frazionamento e fusione : €1.200,00

Oneri totali : € 1.200,00

Non si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: Sub.716-744.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: Insubria Costruzioni Srl con sede in Bergamo c.f.13471220155, indirizzo Via Cesare Correnti 7, piano 4°, foglio 436, particella 58, subalterno 716, categoria A/3, classe 6, consistenza vani 7, rendita € 2114,89

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.01.2014. Nota presentata con Modello Unico n.3384.1/2014 in atti dal 31.01.2014. Repertorio n.61659 Rogante Coppola Bottazzi Alfredo sede Bergamo. registrazione Sede: trasferimento sede sociale

Irregolarità e Spese:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'unità immobiliare originaria sub.716 risulta allo stato attuale ridotta di una porzione che è stata ceduta all'unità immobiliare confinante sub.715 inoltre è composta da due livelli quarto e quinto collegabili da scala interna. Al piano quinto corrisponde una porzione del sottotetto sub.744.

Regolarizzabili mediante: Frazionamento e fusione

Regolarizzabili mediante lo strumento catastale:

Frazionamento e fusione : €1.200,00

Oneri totali : € 1.200,00

Non si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Trattasi di una pluralità di unità immobiliari di proprietà della soc.Fallita realizzate a seguito di lavori di ristrutturazione eseguiti dalla Società sull'intero complesso di cui : n.4 unità sono state oggetto di compravendita in epoca anteriore alla dichiarazione di fallimento e per le quali è stata richiesta la stima per determinare la congruità del prezzo pagato e in un caso (sub.758) la determinazione del giusto saldo prezzo ancora da versare in relazione alle condizioni attuali; n.5 unità immobiliari sono state oggetto di contratti preliminari di compravendita stipulati anteriormente alla dichiarazione di fallimento per le quali è stata richiesta la stima per valutare la convenienza in caso di scioglimento o meno dai contratti e in due casi (Sub.757 e Sub.715) la determinazione del giusto prezzo ancora da versare in relazione alle condizioni attuali . Delle unità rimaste invendute libere da vincoli è richiesta la stima per la loro normale collocazione sul libero mercato. La presente stima riguarda quindi l'intero asse immobiliare come originariamente acquisito dalla società Fallita.

**Caratteristiche zona:** di pregio

**Area urbanistica:** residenziale a traffico sostenuto con parcheggi riservati ai residenti.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Attrazioni paesaggistiche:** --

**Attrazioni storiche:** --

**Principali collegamenti pubblici:**

**Servizi offerti dalla zona:**

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: Sub.731**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Libero in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Cantina in comproprietà (proprietà per 1/4) con Raiteri Maria Luisa (proprietà per 1/4) e Sette Correnti Soc.Cooperativa (proprietà per 2/4).

Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.736**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Delfina Beria D'Argentina senza alcun titolo  
non è stato possibile stabilire la data di inizio della detenzione del bene.

**Identificativo corpo: Sub.737**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Libero in qualità di proprietario dell'immobile  
Note: Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.738**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Delfina Beria D'Argentina senza alcun titolo  
non è stato possibile stabilire la data di inizio della detenzione del bene.

**Identificativo corpo: Sub.739**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Delfina Beria D'Argentina senza alcun titolo  
non è stato possibile stabilire la data di inizio della detenzione del bene.

**Identificativo corpo: Sub.741**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Libero in qualità di proprietario dell'immobile  
Note: Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.743**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Libero in qualità di proprietario dell'immobile  
Note: Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.728 e annessi**

**Ufficio [U] sito in Milano (Milano),**

Libero in qualità di proprietario dell'immobile  
Note: Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.705-751**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Delfina Beria D'Argentina senza alcun titolo  
non è stato possibile stabilire la data di inizio della detenzione del bene.  
Note: Si considerano entrambi i sub. 705 e 751 come se fossero un'unica unità immobiliare inquinata condividono la caldaia dell'impianto di riscaldamento autonomo.  
Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.750**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Peroni Giancarlo in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Sub.752**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Degli Occhi Cesare Massimo Bonaventura in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Atto di compravendita stipulato dal notaio Maccarini Gabriele Franco in data 31.12.2012s per il corrispettivo economico di €.1.000.000,00 (unmilione/00) senza l'avvenuto pagamento della somma in denaro ma con compensazione di credito vantato di pari importo da parte acquirente nei confronti della soc.fallita a seguito dell'atto di risoluzione del contratto preliminare di compravendita precedentemente siglato in data 27.12.2010.

**Identificativo corpo: Sub.754**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Casati Cristina in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: Sub.757**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Milite Matteo con un preliminare di compravendita stipulato in data 26/05/2010 non registrato .

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: In virtù del preliminare sottoscritto l'acquirente ha versato la somma di €.176.000,00 a titolo di acconto prezzo, come si evince dall'atto presentato a giugno 2014 di domanda di ammissione al passivo.

Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.758**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Brotini Donatello e Pellegrini Michela in qualità di proprietario dell'immobile

Note: Atto di compravendita stipulato dal notaio Alfredo Coppola Bottazzi in data 22.01.2013s per il corrispettivo economico di €.430.000,00 (quattrocentotrentamila/00) senza l'avvenuto pagamento della somma in denaro a saldo prezzo di €.270.000,00 che si sarebbero dovuti versare al completamento dei lavori e consegna dell'appartamento da parte della soc. fallita.

Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.42-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Beria D'argentina con un preliminare di compravendita stipulato in data 04/07/2011 registrato a Milano il 27/07/2011 ai nn.nn.33238

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: Contratto preliminare stipulato il 27.07.2011 dal notaio Renato Giacosa rep.60317/10873 per l'acquisto dei sub.42, sub.715, parte del sub.716 e del sub.744, per un corrispettivo economico di €.3.900.000,00 (tremilioninovecentomila/00) senza l'avvenuto pagamento della somma in denaro a saldo prezzo di €.1.200.000,00 che si sarebbero dovuti versare al momento della stipula dell'atto di compravendita al completamento dei lavori e consegna dell'appartamento da parte della soc. fallita.

Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.715-744****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Occupato da Beria D'argentina con un preliminare di compravendita stipulato in data 04/07/2011 registrato a Milano il 27/07/2011 ai nn.nn.33238

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: Contratto preliminare stipulato il 27.07.2011 dal notaio Renato Giacosa rep.60317/10873 per l'acquisto dei sub.42, sub.715, parte del sub.716 e del sub.744, per un corrispettivo economico di €.3.900.000,00 (tremilioninovecentomila/00) oltre Iva, senza l'avvenuto pagamento della somma in denaro riportata all'art.4 a saldo prezzo di €.1.200.000,00 oltre Iva, che si sarebbero dovuti versare al momento della stipula dell'atto di compravendita al completamento dei lavori e consegna dell'appartamento da parte della soc. fallita.

Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**Identificativo corpo: Sub.716-744****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Libero con un preliminare di compravendita stipulato in data 04/07/2011 registrato a Milano il 27/07/2011 ai nn.nn.33238

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: Unità immobiliare inserita nel preliminare di vendita con soc. Fasbi srl stipulato in data 24.01.2013 presso Notaio Alfredo Coppola Bottazzi NN.59937/31136. Recesso dal contratto comunicato da soc.Fasbi srl in data 16.12.2013

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:****4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Atto esecutivo o cautelare registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615
- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.731**

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Atto esecutivo o cautelare registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615
- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.736**

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Atto esecutivo o cautelare registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615
- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.737**

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Atto esecutivo o cautelare registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615
- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni

S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo  
registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.738**

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante  
da Atto esecutivo o cautelare

registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615

- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni  
S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo  
registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.739**

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante  
da Atto esecutivo o cautelare

registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615

- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni  
S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo

registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.741**

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante  
da Atto esecutivo o cautelare

registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615

- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni  
S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo

registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.743**

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante  
da Atto esecutivo o cautelare

registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615

- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni  
S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo

registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.728 e annessi**

- Pignoramento a favore di Turno srl contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante  
da Atto esecutivo o cautelare

registrato Milano in data 27/06/2013 ai nn. 33427 24615

- Oneri Reali a favore di D'Argentina Delfina Beria contro Insubria Costruzioni  
S.r.l. derivante da Decreto di Sequestro Conservativo

registrato Milano - Notaio Renato Giacosa in data 23/12/2013 ai nn. 63455 46978

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.705-751**

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio

Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
 Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di Condominio via C. Correnti 7 c/o amministrazioni stabili Prini & Prini contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Decreto Ingiuntivo - Importo ipoteca: € 105.000,00 - Importo capitale: € 95.834,00 registrato Milano in data 31/10/2012 ai nn. 54787 8124

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.736**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
 Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.737**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
 Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.738**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
 Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.739**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
 Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.741**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
 Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.743**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.728 e annessi**

- Ipoteca convenzionale annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 1000000,00 - Importo capitale: € 2.000000,00 rogito Notaio Turconi Lorenzo in data 06/10/2008 ai nn. 74739 12505

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.705-751**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.750**

- Ipoteca convenzionale annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 1000000,00 - Importo capitale: € 2.000000,00 rogito Notaio Turconi Lorenzo in data 06/10/2008 ai nn. 74739 12505

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.752**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.754**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.42-744**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.715-744**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Hypo Alpe Adria Bank spa - Ufficio Legale contro Insubria Costruzioni S.r.l. derivante da Garanzia per Mutuo Fondiario - Importo ipoteca: € 4.300.000,00 - Importo capitale: € 8.600.000,00 rogito Notaio Coppola Bottazzi Alfredo in data 18/03/2008 ai nn. 20894 4401  
Note: L'iscrizione d'ipoteca coinvolge il vano di cantina, precedente identificato con il sub.740, e ora annesso alla stessa scheda catastale del nuovo sub.754 (ex sub.717)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.716-744**

4.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuna.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo: Sub.731**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.736**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.737**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.738**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.739**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.741**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.743**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.728 e annessi**

**Ufficio [U] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.705-751**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.750**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico presente

Classe energetica C KW/h/mq.a 23.23

Note classe energetica Certificazione Energetica del 26-03-2012

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.752**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico presente

Classe energetica G Codice identificativo certificazione n.15146-055819/12

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.754**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali  
Certificato energetico non presente  
Classe energetica  
Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**Identificativo corpo: Sub.757**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue  
Spese scadute  
Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali  
Certificato energetico non presente  
Classe energetica  
Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

In considerazione dell'ipotesi di non sciogliere il contratto preliminare in essere da parte del curatore fallimentare si specifica che :

- con scrittura privata non registrata sottoscritta il 26.05.2010 la soc. fallita prometteva in vendita l'unità immobiliare, identificato catastalmente con il futuro sub.757, al prezzo di €. 370.000,00 (trecentosettantamila/00) completamente ristrutturato internamente;
- nell'art.4 veniva fissata la cifra €.200.000,00 (duecentomila/00) oltre Iva, che si sarebbero dovuti versare al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita al completamento dei lavori e consegna dell'appartamento da parte della soc. fallita.
- che i lavori interni sono stati iniziati dai soci fallita e mai ultimati lasciando l'unità immobiliare allo stato di rustico con impiantistica eseguita al 20%;

In relazione alle condizioni attuali dell'unità immobiliare presa in esame, la valutazione economica è stata fatta prendendo in considerazione il valore minimo della zona corrispondente a €.5.700,00/mq. determinando l'attuale valore in €.296.400,00 (duecentonovantaseimilaquattrocento/00) a cui vanno detratti gli importi già versati in acconto di €.176.000,00 (centosettantaseimila/00) come si evince dalla domanda di ammissione al passivo. Pertanto si ritiene di stabilire l'importo di €.120.400,00 (centoventimilaquattrocento/00) quale giusto importo da versare a titolo di saldo prezzo in relazione alle condizioni attuali dell'unità immobiliare .

**Identificativo corpo: Sub.758**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue  
Spese scadute  
Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali  
Certificato energetico non presente  
Classe energetica  
Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

In considerazione del fatto che :

- con atto di compravendita del 22.01.2013 la soc. fallita trasferiva la proprietà del bene,

identificato catastalmente con il futuro sub.758, al prezzo di €. 430.000,00 (quattrocentotrentamila/00) completamente ristrutturato internamente;  
 - che i lavori interni sono stati iniziati dal soci fallita e mai ultimati lasciando l'unità immobiliare allo stato di rustico con impiantistica eseguita al 20%;

In relazione alle condizioni attuali dell'unità immobiliare presa in esame, la valutazione economica è stata fatta prendendo in considerazione il valore minimo della zona corrispondente a €.5.700,00/mq. determinando l'attuale valore in €.330.600,00 (trecentotrentamilaseicento/00) a cui vanno detratti gli importi già versati in acconto di €.160.000,00 (centosessantamila/00). Pertanto si ritiene di stabilire l'importo di €.170.600,00 (centosettantamilaseicento/00) quale congruo importo da versare a titolo di saldo prezzo in relazione alle condizioni attuali dell'unità immobiliare oggetto dell'atto di compravendita siglato.

#### **Identificativo corpo: Sub.42-744**

#### **Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

In considerazione dell'ipotesi di non sciogliere il contratto preliminare in essere da parte del curatore fallimentare si specifica che :

- con contratto preliminare stipulato il 27.07.2011 dal notaio Renato Giacosa rep.60317/10873 la soc. fallita prometteva in vendita le tre unità immobiliare identificate catastalmente ai sub.42, sub.715, parte del sub.716 e del sub.744, per un corrispettivo economico di €.3.900.000,00 (tremilioninovecentomila/00) oltre Iva completamente ristrutturati internamente;

- nell'art.4 del contratto preliminare sottoscritto veniva fissata la cifra €.1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) oltre Iva, che si sarebbero dovuti versare al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita al completamento dei lavori e consegna dell'appartamento da parte della soc. fallita.

- che i lavori interni dell'unità immobiliare qui esaminata sono stati iniziati dal soc. fallita e mai ultimati lasciando l'unità immobiliare allo stato di completamento pari al 90%;

In relazione alla qualità dei lavori interni, alla loro incompletezza, la valutazione economica dell'unità immobiliare in questione è stata fatta prendendo in considerazione il valore della zona corrispondente a €.6.500,00/mq. determinando l'attuale valore in €.1.335.750,00 (unmilione trecentotrentacinquemilasettecentocinquanta/00).

Questo valore attuale del su.42 sommato a quello stimato per il sub.715 determina l'attuale valore complessivo di €.3.728.250,00

(tremilionisettecentoventottomiladuecentocinquanta/00) a cui vanno detratti gli acconti versati di €.2.700.000,00 (duemilionisettecentomila/00) per determinare il giusto e congruo saldo prezzo attuale in €. 1.028.250,00 (unmilioneventottomiladuecentocinquanta/00).

Dato che il preliminare sottoscritto comprendeva n.3 unità immobiliari, una dal sub.42 per mq.229,50 e n.2 derivabili dal sub.715 per totali mq.319,00, si determina, a soli fini matematici per l'indivisibilità del contratto, la quota del saldo prezzo corrispondente a questa unità immobiliare nel seguente modo: €. (1028.250,00/mq.524,50)x mq.205,50 = €.402.870,00 (quattrocentoduemilaottocentosettanta/00)).

Per quanto riguarda i lavori edili commissionati da parte acquirente in variante a quelli considerati compresi nel contratto preliminare sottoscritto e non completamente eseguiti, nella presente stima non possono essere considerati in quanto, come citato anche nell'art.12 dello stesso contratto preliminare, gli stessi sono stati sottoscritti con altra società e non con la soc.fallita anche se riportati come "allegato E" al contratto preliminare.

**Identificativo corpo: Sub.715-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

In considerazione dell'ipotesi di non sciogliere il contratto preliminare in essere da parte del curatore fallimentare si specifica che :

- con contratto preliminare stipulato il 27.07.2011 dal notaio Renato Giacosa rep.60317/10873 la soc. fallita prometteva in vendita le tre unità immobiliare identificate catastalmente ai sub.42, sub.715, parte del sub.716 e del sub.744, per un corrispettivo economico di €3.900.000,00 (tremilioninovecentomila/00) oltre Iva completamente ristrutturati internamente;
- nell'art.4 del contratto preliminare sottoscritto veniva fissata la cifra €1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00) oltre Iva, che si sarebbero dovuti versare al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita al completamento dei lavori e consegna dell'appartamento da parte della soc. fallita.
- che i lavori interni dell'unità immobiliare qui esaminata sono stati iniziati dal soc. fallita e mai ultimati lasciando l'unità immobiliare allo stato di completamento pari al 90%;

In relazione alla qualità dei lavori interni la valutazione economica dell'unità immobiliare in questione è stata fatta prendendo in considerazione il valore della zona corrispondente a €7.500,00/mq. determinando l'attuale valore in €2.392.500,00 (duemilione trecentonovantaduemilacinquecento/00)

Questo valore attuale del su.715 sommato a quello stimato per il sub.42 determina l'attuale valore complessivo di €3.728.250,00 (tremilione settecentoventottomiladuecentocinquanta/00) a cui vanno detratti gli acconti versati di €2.700.000,00 (duemilione settecentomila/00) per determinare il giusto e congruo saldo prezzo attuale in €. 1.028.250,00 (unmilioneventottomiladuecentocinquanta/00).

Dato che il preliminare sottoscritto comprendeva n.3 unità immobiliari, una dal sub.42 per mq.229,50 e n.2 derivabili dal sub.715 per totali mq.319,00, si determina, a soli fini matematici per l'indivisibilità del contratto, la quota del saldo prezzo corrispondente a questa unità immobiliare nel seguente modo:  $€(1028.250,00/mq.524,50) \times mq.319,00 = €625.380,00$  (seicentoventicinquemilatrecentottanta/00)).

Per quanto riguarda i lavori edili commissionati da parte acquirente in variante a quelli considerati compresi nel contratto preliminare sottoscritto e non completamente eseguiti, nella presente stima non possono essere considerati in quanto, come citato anche nell'art.12 dello stesso contratto preliminare, gli stessi sono stati sottoscritti con altra società e non con la soc.fallita anche se riportati come "allegato E" al contratto preliminare.

**Identificativo corpo: Sub.716-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano),**

Spese medie annue

Spese scadute

Millesimi di proprietà

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Certificato energetico non presente

Classe energetica

Note classe energetica

Avvertenze ulteriori In data 19.12.2005 il fabbricato di Via Cesare Correnti 7 è stato sottoposto al vincolo di cui al Decreto Lgs 22.01.2004 n.42 che è stato trascritto a Milano1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni srl , C.F.13471220155, proprietà ¼ Raiteri Maria Luisa, C.F.RTRMLS28B57F205X, proprietà ¼ Ssette Correnti Soc. Coop.R.L. C.F.04695870966, proprietà 2/4 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.731**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.736**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007**  
In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.737**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007**  
In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.738**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007**  
In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.739**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano 1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.741**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano 1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.743**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.728 e annessi**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **17/07/2008 attuale proprietario** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Turconi Lorenzo in data 17/07/2008 ai nn. 9101/5026 registrato Milano 6 in data 21/07/2008 ai nn. 21530 1T trascritto a Milano 1 in data 22/07/2008 ai nn. 44808/27160

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.705-751**

**Titolare/Proprietario:** Peroni Giancarlo dal **04/04/2012 al attuale proprietario** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Ivaldi Riccardo in data 04/04/2012 ai nn. 240339/20852

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.750**

**Titolare/Proprietario:** Degli occhi cesare Massimo Bonaventura nato a Milano il 14.07.1951 C.F.DGLCRM51L14F205M dal **31/12/2012 attuale proprietario** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio GABRIELE FRANCO MACCARINI in data 31/12/2012 ai nn. 58284/21788 registrato Milano 4 in data 07/01/2013 ai nn. 259 serie 1T .

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **17/07/2008** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Turconi Lorenzo in data 17/07/2008 ai nn. 9101/5026 registrato Milano 6 in data 21/07/2008 ai nn. 21530 1T trascritto a Milano 1 in data 22/07/2008 ai nn. 44808/27160

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.752**

**Titolare/Proprietario:** Casati Cristina nata a Milano il 06.05.1974 C.F.CSTCST74E46F205M dal **04/04/2012 attuale proprietario** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Ivaldi Riccardo in data 04/04/2012 ai nn. 240339/20852 registrato Milano 1 in data 12/04/2012 ai nn. n.13422 serie 1T trascritto a Milano 1 in data 13/04/2012 ai nn. n.13657 part. n.18880 gen.

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **17/07/2008 al 04/04/2012** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Turconi Lorenzo in data 17/07/2008 ai nn. 9101/5026 registrato Milano 6 in data 21/07/2008 ai nn. 21530 1T trascritto a Milano 1 in data 22/07/2008 ai nn. 44808/27160

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano 1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007** In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.754**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano 1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007**  
In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.757**

**Titolare/Proprietario:** Brotini Donatello nato a Massa il 12.07.1964 C.F.BRTDTL64L12F023Z Pellegrini Michela nata a Viareggio il 24.01.1966 C.F. PLLMHL66A64L833F dal **22/01/2013 attuale proprietario** In forza di atto di compravendita a rogito ALFREDO COPPOLA BOTTAZZI in data 22/01/2013 ai nn. 59913/31131 registrato Bergamo in data 22/01/2013 ai nn. n.787 serie 1T

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 al attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007**  
In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministareo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.758**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 al attuale proprietario** In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in

data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007**

In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005**

In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.42-744**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 al attuale proprietario**

In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007**

In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministereo per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005**

In forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.715-744**

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. C.F.13471220155 dal **12/03/2007 al attuale proprietario**

In forza di atto di divisione a rogito Notaio Alfredo Aquaro in data 12/03/2007 ai nn. 121238/37645 registrato Milano 6 in data 12/04/2007 ai nn. 86/1V trascritto a Milano1 in data 16/04/2007 ai nn. 27486/15794

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Insubria Costruzioni S.r.l. c.f.13471220155 dal **13/12/2005 al 12/03/2007**

In forza di atto di compravendita a rogito Notaio Consolandi Claudia in data 13/12/2005 ai nn. 28619/2662 registrato Milano 2 in data 22/12/2005 ai nn. 16492 1T trascritto a in data 23/12/2005 ai nn. 99513/55335

Note: Beni sottoposti a vincolo del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42, integrato dal decreto Lgs.n.62 del 26.03.2008 disposto dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 04.11.2006 ai nn.91408/54548

**Titolare/Proprietario:** Raiteri Luciana C.F.RTRLCN32A49F205S dal **23/04/1979 al 13/12/2005** In

forza di denuncia di successione a rogito Notaio Consolandi Paolo in data 23/04/1979 ai nn. 50804712275 registrato Milano in data 02/05/1979 ai nn. 12215 A4 - 71/M serie H trascritto a Milano 1 in data 08/05/1979 ai nn. 17659/15467

Note: Successione legittima del padre (3/20) e della madre (2/20)

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.716-744**

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.731**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.736**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.737**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.738**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.739**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.741**

**Cantina [CN] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.743**

**Ufficio [U] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.728 e annessi**

**Ufficio [U] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** S.C.I.A. per opere di completamento

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Lavori (Art.9 D.L 25/03/96, n.° 154)

Note tipo pratica: S.C.I.A. ai sensi art.19 L.241/90

Per lavori: Opere di completamento interne alle unità immobiliari di piano PT- 1°-3°-4°-5°

Oggetto: variante

Presentazione in data 06/06/2012 al n. di prot. 3883315/2012

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.728 e annessi**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.705-751**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** Varianti per opere interne

Intestazione: Autorizzazione Soprintendenza

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Note tipo pratica: benessere Soprintendenza prot.8523 del 03.08.2009

Per lavori: modifiche interne

Oggetto: variante

Presentazione in data 03/06/2009 al n. di prot. 8523

Rilascio in data 03/08/2009 al n. di prot. 8523

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.705-751**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.750**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** S.C.I.A. P.G.800711/2011

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Note tipo pratica: S.C.I.A. ai sensi art.19 L.241/90

Per lavori: Diversa distribuzione spazi interni

Oggetto: variante

Presentazione in data 07/11/2011 al n. di prot. 800711/2011

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.750**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.752**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.754**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** S.C.I.A. P.G.800711/2011

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Note tipo pratica: S.C.I.A. ai sensi art.19 L.241/90

Per lavori: Diversa distribuzione spazi interni

Oggetto: variante

Presentazione in data 07/11/2011 al n. di prot. 800711/2011

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.754**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.757**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** S.C.I.A. P.G.800711/2011

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Note tipo pratica: S.C.I.A. ai sensi art.19 L.241/90

Per lavori: Diversa distribuzione spazi interni

Oggetto: variante

Presentazione in data 07/11/2011 al n. di prot. 800711/2011

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.757**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.758**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** S.C.I.A. P.G.800711/2011

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Note tipo pratica: S.C.I.A. ai sensi art.19 L.241/90  
Per lavori: Diversa distribuzione spazi interni  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 07/11/2011 al n. di prot. 800711/2011  
**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.758**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.42-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.119802/2010

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 05.12.2008 Prot.19102

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano quarto e quinto

Presentazione in data 15/02/2010 al n. di prot. 119802/2010

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.42-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** Recupero abitativo dei sottotetti

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica del 08.02.2012 P.G.92361/2012

Per lavori: Recupero abitativo dei sottotetti

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 08/02/2012 al n. di prot. 92361/2012

Rilascio in data 24/09/2012 al n. di prot. 350

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.42-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** S.C.I.A. per opere di completamento

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Lavori (Art.9 D.L 25/03/96, n° 154)

Note tipo pratica: S.C.I.A. ai sensi art.19 L.241/90

Per lavori: Opere di completamento interne alle unità immobiliari di piano PT- 1°-3°-4°-5°

Oggetto: variante

Presentazione in data 06/06/2012 al n. di prot. 3883315/2012

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.42-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.715-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.119802/2010

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 05.12.2008 Prot.19102

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano quarto e quinto

Presentazione in data 15/02/2010 al n. di prot. 119802/2010

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.715-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** Recupero abitativo dei sottotetti

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica del 08.02.2012 P.G.92361/2012

Per lavori: Recupero abitativo dei sottotetti

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 08/02/2012 al n. di prot. 92361/2012

Rilascio in data 24/09/2012 al n. di prot. 350

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.715-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** S.C.I.A. per opere di completamento

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Lavori (Art.9 D.L 25/03/96, n° 154)

Note tipo pratica: S.C.I.A. ai sensi art.19 L.241/90

Per lavori: Opere di completamento interne alle unità immobiliari di piano PT- 1°-3°-4°-5°

Oggetto: variante

Presentazione in data 06/06/2012 al n. di prot. 3883315/2012

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.715-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.956082/2008 e successive varianti.

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 08.09.2008 Prot.13147 e del 06.11.2008 Prot.17362

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano primo

Presentazione in data 04/12/2008 al n. di prot. 10038/08

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.716-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** D.I.A. P.G.119802/2010

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: Approvazione Beni Culturali del 05.12.2008 Prot.19102

Per lavori: Ristrutturazione parti comuni dello stabile e n.3 unità immobiliari al piano quarto e quinto

Presentazione in data 15/02/2010 al n. di prot. 119802/2010

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.716-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** Recupero abitativo dei sottotetti

Intestazione: Insubria Costruzioni srl

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
Note tipo pratica: Richiesta di autorizzazione paesaggistica del 08.02.2012 P.G.92361/2012  
Per lavori: Recupero abitativo dei sottotetti  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 08/02/2012 al n. di prot. 92361/2012  
Rilascio in data 24/09/2012 al n. di prot. 350  
**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.716-744**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Milano (Milano), Via Cesare Correnti 7**

**Identificativo:** S.C.I.A. per opere di completamento  
Intestazione: Insubria Costruzioni srl  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Lavori (Art.9 D.L 25/03/96, n° 154)  
Note tipo pratica: S.C.I.A. ai sensi art.19 L.241/90  
Per lavori: Opere di completamento interne alle unità immobiliari di piano PT- 1°-3°-4°-5°  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 06/06/2012 al n. di prot. 3883315/2012  
**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.716-744**

**7.1 Conformità edilizia:**

**Cantina [CN]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.731**

**Cantina [CN]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.736**

**Cantina [CN]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.737**

**Cantina [CN]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.738**

**Cantina [CN]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.739**

**Cantina [CN]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.741**

**Cantina [CN]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.743**

**Ufficio [U]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.728 e annessi**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.705-751**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.750**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.752**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione degli spazi interni rispetto a quanto riportato sugli elaborati grafici allegati alla richiesta di autorizzazione presentata in Soprintendenza in data 03.06.2009 e rilascio Autorizzazione di cui al prot.8523 del 03.09.2009

Regolarizzabili mediante: Progetto in sanatoria

Regolarizzabili mediante lo strumento catastale: riportare sugli elaborati grafici dei permessi edilizi la situazione attuale, conformemente a quanto riportato in catasto.

Progetto in sanatoria : € 1.500,00

Oneri totali : € 1.500,00

Note: Trattasi di modifiche interne da regolarizzare mediante progetto in sanatoria da presentare in Soprintendenza e in Comune.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.754**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Opere non completate

Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. per opere interne previo benestare Soprintendenza

S.C.I.A. per opere interne : € 2.200,00

Oneri totali : € 2.200,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.757**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Opere non completate

Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. per opere interne previo benestare Soprintendenza

S.C.I.A. per opere interne : € 2.200,00

Oneri totali : € 2.200,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.758**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Opere non completate .

Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. per opere interne previo benestare Soprintendenza

Regolarizzabili mediante lo strumento catastale: Opere interne

S.C.I.A. per opere interne : € 2.500,00

Oneri totali : € 2.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.42-744**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Opere non completate .

Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. per opere interne previo benestare Soprintendenza

Regolarizzabili mediante lo strumento catastale: Opere interne

S.C.I.A. per opere interne : € 2.500,00

Oneri totali : € 2.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.715-744**

#### **Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Opere non completate .

Regolarizzabili mediante: S.C.I.A. per opere interne previo benestare Soprintendenza

Regolarizzabili mediante lo strumento catastale: Opere interne

S.C.I.A. per opere interne : € 2.500,00

Oneri totali : € 2.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.716-744**

### **7.2 Conformità urbanistica:**

#### **Cantina [CN]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.731**

**Cantina [CN]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	

Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.736**

**Cantina [CN]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se sì, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se sì, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se sì, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se sì, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.737**

**Cantina [CN]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.738**

**Cantina [CN]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.739**

**Cantina [CN]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.741**

**Cantina [CN]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.743**

**Ufficio [U]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.728 e annessi**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.705-751**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.750**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.752**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**  
**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.754**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.757**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**  
**Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.758**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.42-744**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.715-744**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato
Piano Governo del Territorio:	Norme tecniche di attuazione:
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Esercizio della prelazione all'acquisto da parte della Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia esercitabile entro 60 giorni dall'atto notarile.
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: Sub.716-744**

Descrizione : **Cantina [CN]** di cui al punto **Sub.731**

Trattasi di uno spazio libero, identificato al piano interrato come vano cantina comune, ma di fatto non ancora dotato di porta e quindi delimitato.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/4 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **4**

è posto al piano interrato

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.250

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni** coibentazione:**inesistente**  
rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**buone**

Pavim. Interna materiale:**battuto di cemento** condizioni:**buone**

Portone di ingresso tipologia:**anta singola a battente** materiale:**alluminio**  
accessori:**senza maniglione antipanico** condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico tipologia:**con cavi a vista** tensione:**220V** condizioni:**buone**  
conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cantina uso deposito	sup lorda di pavimento	4,00	1,00	4,00
		<b>4,00</b>		<b>4,00</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Cantina [CN]** di cui al punto **Sub.736**

Trattasi di un vano cantina di recente costituzione al piano interrato dotato di porta di alluminio con serratura.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **7**

è posto al piano interrato

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.250

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**  
coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**buone**

Pavim. Interna materiale:**battuto di cemento** condizioni:**buone**

Portone di ingresso tipologia:**anta singola a battente** materiale:**alluminio**  
accessori:**senza maniglione antipanico**  
condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico tipologia:**con cavi a vista** tensione:**220V**  
condizioni:**buone** conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
cantina uso deposito	sup lorda di pavimento	7,00	1,00	7,00
		<b>7,00</b>		<b>7,00</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Cantina [CN]** di cui al punto **Sub.737**

Trattasi di un vano cantina di recente costituzione al piano interrato dotato di porta di alluminio con serratura.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l. - Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **7**

è posto al piano interrato

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.235

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**  
coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**buone**

Pavim. Interna materiale:**battuto di cemento** condizioni:**buone**

Portone di ingresso tipologia:**anta singola a battente** materiale:**alluminio**  
accessori:**senza maniglione antipanico**  
condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico tipologia:**con cavi a vista** tensione:**220V**  
condizioni:**buone** conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cantina uso deposito	sup lorda di pavimento	7,00	1,00	7,00
		<b>7,00</b>		<b>7,00</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Cantina [CN]** di cui al punto **Sub.738**

Trattasi di un vano cantina di recente costituzione al piano interrato dotato di porta di alluminio con serratura.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **6**

è posto al piano interrato

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.235

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**  
coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**buone**

Pavim. Interna materiale:**battuto di cemento** condizioni:**buone**

Portone di ingresso tipologia:**anta singola a battente** materiale:**alluminio**  
accessori:**senza maniglione antipanico**  
condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico tipologia:**con cavi a vista** tensione:**220V**  
condizioni:**buone** conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cantina uso deposito	sup lorda di pavimento	6,00	1,00	6,00
		<b>6,00</b>		<b>6,00</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Cantina [CN]** di cui al punto **Sub.739**

Trattasi di un vano cantina di recente costituzione al piano interrato dotato di porta di alluminio con serratura.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l. - Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **7**

è posto al piano interrato

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.235

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**  
coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**buone**

Pavim. Interna materiale:**battuto di cemento** condizioni:**buone**

Portone di ingresso tipologia:**anta singola a battente** materiale:**alluminio**  
accessori:**senza maniglione antipanico**  
condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico tipologia:**con cavi a vista** tensione:**220V**  
condizioni:**buone** conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cantina uso deposito	sup lorda di pavimento	7,00	1,00	7,00
		<b>7,00</b>		<b>7,00</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Cantina [CN]** di cui al punto **Sub.741**

Trattasi di un vano cantina di recente costituzione al piano interrato dotato di porta di alluminio con serratura.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l. - Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **7**

è posto al piano interrato

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.235

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**  
coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**buone**

Pavim. Interna materiale:**battuto di cemento** condizioni:**buone**

Portone di ingresso tipologia:**anta singola a battente** materiale:**alluminio**  
accessori:**senza maniglione antipanico**  
condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico tipologia:**con cavi a vista** tensione:**220V**  
condizioni:**buone** conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cantina uso deposito	sup lorda di pavimento	7,00	1,00	7,00
		<b>7,00</b>		<b>7,00</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Cantina [CN]** di cui al punto **Sub.743**

Trattasi di un vano cantina di recente costituzione al piano interrato dotato di porta di alluminio con serratura.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l. - Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **11**

è posto al piano interrato

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.235

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**  
coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**buone**

Pavim. Interna materiale:**battuto di cemento** condizioni:**buone**

Portone di ingresso tipologia:**anta singola a battente** materiale:**alluminio**  
accessori:**senza maniglione antipanico**  
condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico tipologia:**con cavi a vista** tensione:**220V**  
condizioni:**buone** conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cantina uso deposito	sup lorda di pavimento	11,00	1,00	11,00
		<b>11,00</b>		<b>11,00</b>

**Accessori:**



Idrico

tipologia:**softotraccia** alimentazione:**con autoclave**  
 rete di distribuzione:**tubi in ferro zincato** condizioni:**da**  
**ristrutturare** conformità:**rispettoso delle vigenti**  
**normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Ufficio	sup lorda di pavimento	158,14	1,00	158,14
La superficie considerata è comprensiva anche del sub.43 che catastalmente è identificato come un magazzino ma che possiede tutte le caratteristiche				
Giardino privato	sup reale netta	300,00	0,20	150,00
Magazzino sottostante uso deposito	sup lorda di pavimento	130,00	0,50	65,00
		<b>588,14</b>		<b>373,14</b>

**Accessori:**

Sub.728  
 annessi.1  
 Giardino

identificato al catasto fabbricati:  
 intestazione: , partita foglio 436 particella 56, subalterno 701,  
 categoria , classe consistenza , superficie piano rendita € ,  
 Note:giardino privato catastalmente graffato e nella stessa  
 scheda catastale del sub.728 sul mapp.58 del F.436  
 posto al piano Terreno - Sviluppa una superficie complessiva di  
 300,00 - Destinazione urbanistica: verde privato  
 Valore a corpo: € **675**



Impianti:

Elettrico                    tipologia:**sottotraccia** tensione:**220V**  
condizioni:**ristrutturato** conformità:**rispettoso delle**  
**vigenti normative**

Elettrico                    tipologia:**sottotraccia** tensione:**220V**  
condizioni:**pesime** conformità:**non a norma**

Gas                            tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**metano** rete di  
distribuzione:**canali in lamiera zincata**  
condizioni:**ristrutturato** conformità:**rispettoso delle**  
**vigenti normative**

Idrico                        tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**con autoclave**  
rete di distribuzione:**tubi in ferro zincato** condizioni:**da**  
**ristrutturare** conformità:**rispettoso delle vigenti**  
**normative**

Idrico                        tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**con autoclave**  
rete di distribuzione:**tubi in ferro zincato**  
condizioni:**ristrutturato** conformità:**rispettoso delle**  
**vigenti normative**

Termico                     tipologia:**autonomo** alimentazione:**metano** rete di  
distribuzione:**canali coibentati**  
diffusori:**termoconvettori** condizioni:**ristrutturato**  
conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale	sup lorda di pavimento	37,00	1,00	37,00
	sup lorda di pavimento	19,00	0,30	5,70
		<b>56,00</b>		<b>42,70</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Sub.750**

Trattasi dell'unità immobiliare di piano primo con accesso diretto dal patio condominiale intercluso.

Superficie complessiva di circa mq **74**

è posto al piano Primo

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.280

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente l'unità immobiliare risulta concessa in locazione abitativa.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>ristrutturato</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni pieni</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>parquet incollato</b> condizioni: <b>ristrutturato</b>
Plafoni	materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>ristrutturato</b>
Impianti:	
Condizionamento	tipologia: <b>centralizzato</b> alimentazione: <b>elettrico</b> rete di distribuzione: <b>canali coibentati</b> diffusori: <b>convettori</b> condizioni: <b>ristrutturato</b> conformità: <b>da collaudare</b> - Note:Attualmente non funziona
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>ristrutturato</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>con autoclave</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>ristrutturato</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	74,00	1,00	74,00
		<b>74,00</b>		<b>74,00</b>

**Accessori:**

Descrizione : **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Sub.752**

Trattasi di unità immobiliare ubicata al piano primo con accesso diretto dal corpo scala principale, con affaccio verso il cortile dello stabile.

Superficie complessiva di circa mq **145**

è posto al piano Primo

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.310

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente l'unità immobiliare risulta concessa in locazione alla signora Adriana Lenzi in forza del contratto di locazione stipulato in data 29.09.2004 per il quale è in corso una procedura di sfratto.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni                      tipologia:**doppia anta a battente** materiale:**legno**  
 protezione:**persiane** materiale protezione:**legno**  
 condizioni:**pessime**

Pareti esterne                      materiale:**muratura di mattoni pieni**  
 coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di**  
**cemento** condizioni:**buone**

Pavim. Interna                      materiale:**piastrelle di ceramica** condizioni:**da**  
**ristrutturare**

Plafoni                                  materiale:**decorati** condizioni:**da ristrutturare**

Impianti:

Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>pesse</b> conformità: <b>non a norma</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> condizioni: <b>pesse</b> conformità: <b>non a norma</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>con autoclave</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> conformità: <b>non a norma</b>

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	145,00	1,00	145,00
		<b>145,00</b>		<b>145,00</b>

**Accessori:**

Descrizione :**Abitazione di tipo economico [A3]**di cui al punto **Sub.754**

Trattasi di unità immobiliare ubicata al piano primo .

Superficie complessiva di circa mq **94**

è posto al piano Primo

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.310

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile: L'unità immobiliare risulta ristrutturata a nuovo internamente ma con una distribuzione degli spazi interni non conforme ai permessi edilizi presentati sebbene la rappresentazione catastale sia formalmente corretta .

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia:**doppia anta a battente** materiale:**legno**  
protezione:**persiane** materiale protezione:**legno**  
condizioni:**ristrutturato**

Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni pieni</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>ristrutturato</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>ristrutturato</b>
Impianti:	
Condizionamento	tipologia: <b>centralizzato</b> alimentazione: <b>elettrico</b> rete di distribuzione: <b>canali coibentati</b> diffusori: <b>convettori</b> condizioni: <b>ristrutturato</b> conformità: <b>da collaudare</b> - Note:attualmente non funziona
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>ristrutturato</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> condizioni: <b>ristrutturato</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>con autoclave</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>ristrutturato</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b>

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	94,00	1,00	94,00
		<b>94,00</b>		<b>94,00</b>

**Accessori:**

Sub.754.1 Cantina	posto al piano interrato composto da un vano - Sviluppa una superficie complessiva di 7 - Destinazione urbanistica: C/2 Valore a corpo: € <b>11200</b> Note: Cantina inserita nella stessa scheda catastale sub.754 derivata dalla fusione dei sub.717 e 740.
----------------------	---

Descrizione : **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Sub.757**

Trattasi di unità immobiliare ubicata al piano terzo derivata dal progetto di frazionamento dell'originale appartamento (sub.726) in due singole unità immobiliari (sub.757-758) con destinazione abitativa, aventi in comune l'andito d'ingresso (sub.756). Il progetto è stato iniziato ma le opere non sono state ultimate e quindi lasciate allo stato di rustico.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1 di Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale:

Superficie complessiva di circa mq **52**

è posto al piano Terzo

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.400

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente l'unità immobiliare risulta ancora allo stato rustico per quanto riguarda le opere edili e quelle impiantistiche solo iniziate.

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni pieni</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>da normalizzare</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b>
Plafoni	materiale: <b>decorati</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b>
Impianti:	
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> conformità: <b>da collaudare</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> conformità: <b>da collaudare</b>
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>con autoclave</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro zincato</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> conformità: <b>da collaudare</b>

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione allo stato rustico completamente da ultimare nei	sup lorda di pavimento	52,00	1,00	52,00
		<b>52,00</b>		<b>52,00</b>

**Accessori:**

Descrizione :**Abitazione di tipo economico [A3]**di cui al punto **Sub.758**

Trattasi di unità immobiliare ubicata al piano terzo derivata dal progetto di frazionamento dell'originale appartamento (sub.726) in due singole unità immobiliari (sub.757-758) con destinazione abitativa, aventi in comune l'andito d'ingresso (sub.756). Il progetto è stato iniziato ma le opere non sono state ultimate e quindi lasciate allo stato di rustico.

Superficie complessiva di circa mq **58**

è posto al piano Terzo

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.400

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente l'unità immobiliare risulta ancora allo stato rustico per quanto riguarda le opere edili e quelle impiantistiche solo iniziate.

**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**  
coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**da normalizzare**

Pavim. Interna materiale:**piastrelle di ceramica** condizioni:**da ristrutturare**

Plafoni materiale:**decorati** condizioni:**da ristrutturare**

Impianti:

Elettrico tipologia:**sottotraccia** tensione:**220V** condizioni:**da ristrutturare** conformità:**da collaudare**

Gas tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**metano** rete di distribuzione:**tubi in ferro** condizioni:**da ristrutturare** conformità:**da collaudare**

Idrico tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**con autoclave** rete di distribuzione:**tubi in ferro zincato** condizioni:**da ristrutturare** conformità:**da collaudare**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione allo stato rustico completamente da ultimare nei	sup lorda di pavimento	58,00	1,00	58,00
		<b>58,00</b>		<b>58,00</b>

#### Accessori:

Descrizione :**Abitazione di tipo economico [A3]**di cui al punto **Sub.42-744**

Trattasi di unità immobiliare con destinazione abitativa ubicata al piano quarto (sub.42) e piano quinto con parte derivata dal frazionamento del sottotetto esistente (del sub.744) recuperato a fini abitativi.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

**1/1** di **Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **230**

è posto al piano Quarto e quinto

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.400

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente l'unità immobiliare risulta ancora da completarsi nei lavori di ristrutturazione interni iniziati da parte della soc. fallita

#### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia:**doppia anta a battente** materiale:**legno**  
protezione:**persiane** materiale protezione:**legno**  
condizioni:**ottime**

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**

coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**da normalizzare**

Pavim. Interna

materiale:**battuto di cemento** condizioni:**da normalizzare**

Plafoni

materiale:**stabilitura** condizioni:**da normalizzare**

Impianti:

Elettrico

tipologia:**sottotraccia** tensione:**220V** condizioni:**da normalizzare** conformità:**da collaudare**

Gas

tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**metano** rete di distribuzione:**tubi in ferro** condizioni:**da ristrutturare** conformità:**da collaudare**

Idrico

tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**con autoclave** rete di distribuzione:**tubi in ferro zincato** condizioni:**da normalizzare** conformità:**da collaudare**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	192,00	1,00	192,00
Parte in falda non abitabile	sup lorda di pavimento	22,00	0,25	5,50
zona in falda al di sotto dell'altezza di mt.1,50				
Terrazzo	sup lorda di pavimento	16,00	0,50	8,00
<b>230,00</b>			<b>205,50</b>	

**Accessori:**

---

Descrizione : **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Sub.715-744**

Trattasi di unità immobiliare con destinazione abitativa ubicata al piano quarto (sub.715 e parte del sub.716) e piano quinto con parte derivata dal frazionamento del sottotetto esistente (del sub.744) recuperato a fini abitativi.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **351**

è posto al piano Terzo

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.310

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile:

#### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>persiane</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>ottime</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> condizioni: <b>ottime</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni pieni</b> coibentazione: <b>pannelli termo-assorbenti</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>ottime</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>parquet incollato</b> condizioni: <b>ottime</b>
Plafoni	materiale: <b>stabilitura</b> condizioni: <b>ottime</b>
Impianti:	
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>ottime</b> conformità: <b>da collaudare</b>
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> conformità: <b>da collaudare</b>

Gas tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**metano** rete di distribuzione:**tubi in rame** condizioni:**ottime** conformità:**da collaudare**

Idrico tipologia:**sottotraccia** alimentazione:**con autoclave** rete di distribuzione:**tubi in ferro zincato** condizioni:**ottime** conformità:**da collaudare**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	303,00	1,00	303,00
Parte in falda non abitabile	sup lorda di pavimento	32,00	0,25	8,00
zona in falda al di sotto dell'altezza di mt.1,50				
Terrazzo	sup lorda di pavimento	16,00	0,50	8,00
<b>351,00</b>			<b>319,00</b>	

**Accessori:**

Descrizione : **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **Sub.716-744**

Trattasi di unità immobiliare con destinazione abitativa ubicata al piano quarto (sub.716) e piano quinto con parte derivata dal frazionamento del sottotetto esistente (del sub.744) recuperato a fini abitativi.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Insubria Costruzioni S.r.l.- Piena proprietà** Cod. Fiscale: 13471220155

Superficie complessiva di circa mq **190**

è posto al piano Quarto e quinto

L'edificio è stato costruito nel ante '800 ristrutturato nel 2008

ha un'altezza interna di circa cm.310

E' composto da n. 7 piani complessivi di cui fuori terra n. 6 e di cui interrati n. 1

Condizioni Generali dell'immobile: Attualmente l'unità immobiliare risulta ancora allo stato rustico .

### Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Pareti esterne materiale:**muratura di mattoni pieni**  
coibentazione:**inesistente** rivestimento:**intonaco di cemento** condizioni:**da normalizzare**

Pavim. Interna materiale:**al rustico** condizioni:**da ristrutturare**

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione allo stato rustico completamente da ultimare nei	sup lorda di pavimento	190,00	1,00	190,00
		<b>190,00</b>		<b>190,00</b>

**Accessori:**

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima diretta per comparazione di unità immobiliari similari e comparabili nel periodo di riferimento della presente valutazione.

Valore di mercato riferito a luglio 2014 applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Milano,  
 Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano,  
 Uffici del registro di Milano,  
 Ufficio tecnico di Milano,  
 Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare  
 Agenzia delle entrate  
 Agenzia del territorio  
 OSMI-Borsa Immobiliare di Milano - secondo semestre 2013  
 Listino Caam di Milano - secondo semestre 2013  
 Immobiliare.it, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.)  
 Prezzo medio di vendita per residenze in zona centrale Piazza Vetra-San Vito, Porta Ticinese, Porta Genova in ottime condizioni normali e/o ristrutturate  
 Ag.territorio €4.500,00/mq. - €7.500,00/mq.  
 OSMI €5.700,00/mq. - €7.800,00/mq.  
 CAAM €5.700,00/mq - €7.800,00/mq.  
 Immobiliare .it €6.500,00/mq. - €7.500,00/mq.

**8.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Sub.731		4,00	4,00	6.400,00	1.600,00
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.736		7,00	7,00	11.200,00	2.800,00
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.737		7,00	7,00	11.200,00	11.200,00

<p>Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato</p>					
Sub.738		6,00	6,00	9.600,00	9.600,00
<p>Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato</p>					
Sub.739		7,00	7,00	11.200,00	11.200,00
<p>Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato</p>					
Sub.741		7,00	7,00	11.200,00	11.200,00
<p>Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato</p>					
Sub.743		11,00	11,00	17.600,00	17.600,00
<p>Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato</p>					
Sub.728 e annessi	Ufficio [U] con annesso Giardino	373,14	588,14	1.679.130,00	1.679.130,00
<p>Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato</p>					
Sub.705- 751		42,70	56,00	256.200,00	256.200,00
<p>Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato</p>					

Sub.750		74,00	74,00	481.000,00	0,00
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.752		145,00	145,00	870.000,00	0,00
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.754	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina	94,00	94,00	669.200,00	0,00
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.757		52,00	52,00	296.400,00	296.400,00
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.758		58,00	58,00	330.600,00	0,00
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.42-744		205,50	230,00	1.335.750,00	1.335.750,00
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.715-744		319,00	351,00	2.392.500,00	2.392.500,00

Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					
Sub.716-744		190,00	190,00	1.083.000,00	1.083.000,00
				<b>9.472.180,00</b>	<b>7.108.180,00</b>
Valore di mercato riferito a luglio 2014. La valutazione del bene immobile viene eseguita con il metodo della comparazione ad unità simili e comparabili poste sul mercato nel periodo di riferimento della redazioni delle presenti note, applicando un prezzo a mq. di superficie vendibile. Il valore di mercato è il più probabile prezzo di trasferimento di una proprietà immobiliare secondo le caratteristiche della stessa e alle condizioni esistenti sul mercato					

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 1.066.227,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 8.400,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ <b>6.033.553,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ <b>0,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ <b>0,00</b>

Data generazione:  
27-07-2014 09:07:43

L'Esperto alla stima  
**Fabio Lorenzo Carria**