

SILVANO CREMONESI DOTTORE COMMERCIALISTA Via Carlo Freguglia n.2 20122 Milano (MI)	GIANFRANCO BENVENUTO AVVOCATO Via Mauro Macchi n. 27 20124 Milano (MI)	PIETRO MALINVERNI DOTTORE COMMERCIALISTA Corso Indipendenza n. 20 20129 Milano (MI)
pec della procedura : f259.2016milano@pecfallimenti.it		
TRIBUNALE DI MILANO		
Sezione Fallimentare		
RG 259/2016 – Sentenza del 31/03/2016		
FALLIMENTO IMPRESA BINDA E C. S.p.A. Costruzioni Edili Stradali Idrauliche		
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA AMINA SIMONETTI		
Curatori Fallimentari Dott. Silvano Cremonesi Avv. Gianfranco Benvenuto Dott. Pietro Malinverni	Istanza n. 14.2018	
Campione pagato – mod F23 del 1.7.16 di euro 1.054,75		
OGGETTO		
Istanza per la vendita immobiliare avanti il collegio dei curatori		

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

premess

- che in data 5.2.2018 è stata depositata la modifica al Programma di Liquidazione munita dei provvedimenti di approvazione da parte del Comitato dei Creditori;
- che il detto documento è stato predisposto nell'esclusiva prospettiva di allineare le modalità di vendita del residuo compendio immobiliare della fallita alle indicazioni contenute nella Circolare di Sezione del 29.11.2017, quindi, in stretta adesione alle previsioni di cui all'art. 107 l.f., mediante procedura

competitiva da svolgere avanti i curatori per tutti i cespiti immobiliari in lotti organizzati come nel successivo prospetto ed ai prezzi ridotti in funzione degli esperimenti di vendita già effettuati, come pure ivi indicati:

	Descrizione	Riferimenti catastali	Perizia	Prezzo base ribassato
1	Area di sviluppo residenziale Milano quartiere Quinto Romano, Via Caldera	Fg 329 part. 477, 475, 115, 277, 313, 476, 243, 312, 459, 460; Fg. 330 part. 65, 37.	373.540,00	220.000,00
2	Aree in perequazione Milano quartiere Quinto Romano, Via Caldera - c.a mq 9.000	Fg 329 part. 308, 307, 469 (ex 305), 467 (ex 145), 474, 489, 490.	636.930,00	360.000,00
3	Aree in perequazione Milano quartiere Quinto Romano, Via Caldera - c.a. mq 16.000 (dedotti i costi per la bonifica)	Fg 329 part. 174, 175, 283, 284, 328, 332, 335, 359, 361, 363, 420, 458, 462, 479, 481, 483, 485, 487; Fg 330 part. 1, 53, 54, 55, 57, 60, 77, 80.	872.030,00	500.000,00
4	Aree in perequazione Milano quartiere Quinto Romano, Via Caldera - c.a. mq 17.000	Fg 329 part. 288, 291, 292, 294, 296, 297, 298, 299, 302, 303, 304, 309, 310, 311, 422, 423, 432, 437, 480, 482, 484, 486, 488	1.218.350,00	700.000,00
TOTALE			3.100.850,00	1.780.000,00

- con provvedimento del 14.2.2018 la S.V., vista l'approvazione del comitato dei creditori e ritenuta la completezza del programma di liquidazione così modificato, ha autorizzato l'esecuzione degli atti ad esso conformi

* * *

Ciò premesso gli scriventi curatori rivolgono istanza affinché la S.V.

voglia

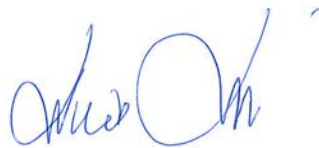
autorizzare ex art. 107 l.f. ed in conformità alle previsioni di cui alla modifica al Programma di Liquidazione depositato il 5.2.2018, ed ai prezzi base indicati, la vendita degli immobili di cui al presente ricorso secondo procedura competitiva avanti i curatori da svolgersi secondo le previsioni della Circolare di Sezione del 29.11.2017 ed il relativo regolamento di vendita, autorizzando altresì per i lotti invenduti, due successivi esperimenti di vendita a prezzi base ribassati del 25%.

Con osservanza.

Milano, 29 marzo 2018.

Per il Collegio dei Curatori

(Dott. Silvano Cremonesi)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Silvano Cremonesi', written in a cursive style.

Allegati:

1. rettifica al programma di liquidazione
2. approvazione del 14.2.2018

Fall N. 259 /2016

Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Fallimentare Ufficio di Milano

Il GD,
autorizza il collegio dei curatori alla vendita alle condizioni indicate

Milano, 3 aprile 2018

Il Giudice delegato
Amina Simonetti

