**TRIBUNALE DI MILANO**

**Fallimento Pharma Family S.r.l. - R.G. 319/2018**

**Giudice Delegato: Dott. Luca Giani**
**Curatore: avv. Maurizio Orlando**

*** * * * * ***

**DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI**

*** * * * * ***

Il Curatore del Fallimento Pharma Family S.r.l. (di seguito "Fallimento"), dichiarato con sentenza del Tribunale di Milano in data 19 aprile 2018, depositata in data 24 aprile 2018, informa che intende promuovere procedura competitiva per la vendita del LOTTO UNICO costituito dai seguenti beni mobili:

– n. 16 scaffalature perimetrali;
– n. 3 gondole espositive;
– n. 2 banconi;
– n. 1 divanetto;
– n. 8 cassettiere;
– n. 4 sedie;
– n. 1 poltrona da ufficio;
– n. 1 attaccapanni;
– n. 1 bancone con cappa di aerazione;
– n. 3 schermi marca Philips;
– n. 2 computer marca HP;
– n. 3 tastiere;
– n. 2 lettori barcode;
– n. 1 cassa per contanti;
– n. 1 registratore di cassa marca Epson;
– n. 1 verifica banconote;
– n. 3 telefoni cordless marca Siemens;
– n. 1 stampante marca Ricoh;
– n. 1 minifrigo marca DCG;
– n. 1 stampante multifunzione marca Brother;
– n. 1 misuratore di pressione marca Omron.

**Il Curatore informa, altresì, di aver ricevuto proposta irrevocabile d'acquisto dei beni elencati per il prezzo complessivo di € 5.000,00= (di seguito offerta "informale" o "irrituale")**.

Per quanto sopra, il Curatore – visto l'art. 107 L.F. – intendendo promuovere procedura competitiva per la vendita dei predetti beni,

**INVITA**

i soggetti interessati a formulare proposte di acquisto alle condizioni di cui appresso ed, all'uopo,

**AVVISA**

che la vendita del lotto unico costituito dai beni di cui sopra, si terrà il giorno **19 luglio 2018 alle ore 10.00** presso lo Studio del sottoscritto Curatore in Milano, via Chiossetto n.18, alle seguenti condizioni.

**1. Identificazione e stato dei beni ed oneri conseguenti all'aggiudicazione**

1.1. La vendita del LOTTO UNICO costituito dai beni di cui sopra viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano e con l'avvertenza espressa che tutti gli eventuali adeguamenti alle vigenti normative sono a carico dell'aggiudicatario, che ne sopporterà le spese e gli oneri, espressamente esonerando il Fallimento da qualsiasi garanzia al riguardo.

1.2. Saranno ad onere e cura dell'aggiudicatario l'attività di carico ed asporto dei beni.

1.3. Saranno pure a carico esclusivo dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali e di trasferimento dei beni.

**2. Prezzo**

**Il prezzo base del LOTTO UNICO e di € 5.000,00** (il prezzo di cui all'offerta di acquisto "irrituale" o "informale" ricevuta dalla Procedura), oltre eventuali imposte.

**3. Modalità di presentazione delle offerte e loro contenuto**

3.1. L'offerente versa una cauzione d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante bonifico sul conto bancario intestato alla Procedura (IBAN: IT64V0103001663000062122039) indicando nella causale il nome della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte.

3.2. A pena di inefficacia e comunque di esclusione delle offerte, gli interessati devono depositare offerte irrevocabili di acquisto – redatte in

lingua italiana, con valore di proposta contrattuale a pena di inefficacia, debitamente sottoscritta dall'offerente – in BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale devono essere annotati unicamente il nome del Curatore e il numero di R.G. 319/2018 del Fallimento. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto Curatore, avv. Maurizio Orlando, sito in Milano, via Chiossetto n. 18, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno non festivo precedente la data fissata per il loro esame (**dunque, entro le ore 13.00 del giorno 18 luglio 2018**).

3.3. Le offerte irrevocabili di acquisto possono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario provvisto di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

3.4. Non sono consentite offerte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c..

3.5. Le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale, a pena di inefficacia e/o comunque di esclusione, dovranno inoltre contenere:

a) la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile fino all'intervenuta definitiva aggiudicazione;

b) il nome e cognome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica, con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del legale rappresentante in caso di persona giuridica, il codice fiscale e/o la partita iva dell'offerente, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato ed apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e/o delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto, legalizzata ed apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana in caso di originale in lingua straniera). Se

l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. In caso di offerta presentata da più soggetti, la specificazione e l'identificazione del soggetto avente la facoltà, in via esclusiva, di formulare eventuali offerte in aumento;

c) in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore (dovrà essere, quindi, almeno pari o superiore), ad € 5.000,00, a pena di inefficacia dell'offerta;

e) la busta chiusa contenente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà, altresì, contenere, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa, copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato con relativo numero di CRO (in alternativa l'offerente può anche comunicare, con le stesse modalità, il nome della banca che ha eseguito l'ordine di bonifico e il numero di CRO, con l'avvertenza che un eventuale errore nella trascrizione dei dati, impedendo all'ufficio di compiere le necessarie verifiche, potrebbe dar luogo all'esclusione dalla gara);

f) l'espressa dichiarazione di aver ispezionato la documentazione relativa ai beni che compongono il LOTTO UNICO oggetto dell'offerta e di essere in ogni caso perfettamente edotti delle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi sono posti in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione della offerta irrevocabile di acquisto.

**4. Modalità di svolgimento della gara relativa al LOTTO UNICO**

4.1. Le buste saranno aperte dal Curatore, alla presenza degli offerenti che ritengano di assistere, il giorno **19 luglio 2018, alle ore 10.00**, presso il proprio studio sito in Milano, via Chiossetto n. 18.

4.2. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché

accompagnata da fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

4.3. La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- gli offerenti saranno invitati a partecipare alla gara sull'offerta più alta; in caso di adesione, la gara si svolgerà con rilancio minimo non inferiore ad € 100,00 (cento/00);

- il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore;

- in mancanza di adesioni alla gara sull'offerta più alta il LOTTO UNICO verrà aggiudicato in favore del maggiore offerente in busta chiusa; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, ciascun lotto sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta;

- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 13:00 del giorno stabilito per il deposito delle buste; le offerte inferiori rispetto al prezzo a base d'asta sopra stabilito; le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le soprastanti modalità;

- **l'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte**.

4.4. Le offerte irrevocabili di acquisto sono infatti irrevocabili e si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche se non comparso.

4.5. Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito processo verbale sottoscritto dal Curatore.

4.6. Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite – previa autorizzazione del Giudice Delegato al Fallimento – entro 30 giorni

lavorativi successivi al giorno di svolgimento della gara, mediante bonifico bancario disposto alle coordinate dichiarate a verbale dall'offerente o indicate nell'offerta irrevocabile di acquisto o comunicate al Curatore, anche mediante posta elettronica; in quest'ultimo caso i 30 giorni decorreranno dal ricevimento della comunicazione.

**5. Pagamento del prezzo di aggiudicazione del LOTTO UNICO**

5.1. Entro il termine improrogabile di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà aver versato, incondizionatamente ed irrevocabilmente, il saldo del prezzo mediante bonifico bancario disposto in favore di "FALLIMENTO PHARMA FAMILY S.r.l. – R.G. N. 319/2018" sul conto corrente acceso presso Banca Monte dei Paschi – Filiale di Milano, viale Premuda, 12 – IBAN: IT64V0103001663000062122039. In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo nel termine suddetto e nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di aggiudicazione (come previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp att c.p.c.).

5.2. Nello stesso termine (di trenta giorni dalla data di aggiudicazione) e con le stesse modalità dovrà essere versato integralmente l'importo dovuto per oneri fiscali (imposte di trasferimento se dovute come per legge) ed in ogni caso per il pagamento di qualsiasi onere legato al trasferimento. La somma idonea a coprire le spese *de quibus* verrà fissata e comunicata dal Curatore entro 10 giorni dalla data di aggiudicazione, salvo conguaglio o salva restituzione dell'eventuale esubero; anche in tale caso, in ipotesi di mancato integrale versamento delle somme nel termine suddetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di aggiudicazione (come previsto dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp att c.p.c.).

5.3. In ogni caso, il trasferimento avverrà dietro versamento integrale del prezzo.

5.4. La consegna all'acquirente sarà effettuata alla data dell'atto di trasferimento a seguito del versamento del prezzo.

5.5. Qualora i beni mobili costituenti il LOTTO UNICO per qualsiasi ragione dovessero in parte andare distrutti o per qualsiasi causa non possano essere consegnati all'aggiudicatario, quest'ultimo dovrà versare il saldo del prezzo decurtato e/o avrà diritto alla restituzione di una somma pari al valore del bene ridotto del 50%, ma in nessun caso potrà recedere dall'aggiudicazione e dall'obbligo di acquistare i beni residui. In caso di perdita totale dei beni costituenti il LOTTO UNICO prima della consegna, per qualsiasi causa, l'aggiudicatario avrà diritto unicamente alla restituzione di quanto sino a quel momento versato, ma in nessun caso avrà diritto di chiedere somme a titolo di risarcimento del danno, a qualunque titolo.

**6. Ulteriori informazioni**

6.1 Avvenuto il versamento del prezzo, delle imposte di trasferimento e delle spese, nella misura e nei termini sopra indicati, si procederà alla all'esecuzione delle eventuali formalità di registrazione e di iscrizione preso le pubbliche amministrazioni competenti a cura e spese tutte dell'aggiudicatario.

6.2 Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

******

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del Curatore del Fallimento Pharma Family S.r.l., avv. Maurizio Orlando, mediante invio di idonea richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata: f319.2018milano@pecfallimenti.it.

Milano, 8 giugno 2018

Il Curatore
avv. Maurizio Orlando