

**DOTT. PIETRO G. MALINVERNI
DOTT. ANDREA NANNONI
DOTT. CARLO PAGLIUGHI**

**Contributo Unificato
assolto**

**Atto Numero: 10/2018
Sigla Id.va: V. Imm.**

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

- SEZIONE II FALLIMENTARE -

**R.G. n° 335/2010
G.D.: dott. F. Rolfi**

**Fallimento: MAKEALL SPA, con sede legale in Milano,
Via Corridoni, n°11, C.F.13411210159.**

* * *

ISTANZA PER LA VENDITA DI

BENI IMMOBILI

NOMINA GESTORE DELLE VENDITE

* * *

**Ill.mo Signor Giudice Delegato,
i sottoscritti dottori Pietro Giovanni Malinverni,
Andrea Nannoni e Carlo Pagliughi, curatori del
fallimento emarginato**

INFORMANO

**la S.V. Ill.ma che procederanno, ai sensi dell'art.
104-ter, ultimo comma, nonché 107 e seguenti, Legge**

Fallimentare, alla vendita delle unità immobiliari come di seguito descritte, in osservanza alle nuove modalita' previste dalla Circolare della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano del 29.11.2017 ed in conformità al Programma di Liquidazione supplementare ex art. 104-ter, sesto comma, Legge Fallimentare, autorizzato dalla S.V. Ill.ma in data 13/06/2018.

* * *

Quanto sopra,

p r e m e s s o

- che con decreto del 4/10 aprile 2012 la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei creditori, ai sensi degli artt. 41, quarto comma, e 104-ter, primo comma, Legge Fallimentare, ha approvato il Programma di Liquidazione;
- che con ulteriori decreti del 22.01.2018 e del 13.06.2018 la S.V. Ill.ma, in assenza del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art.104 ter co.7 l.f. ha provveduto ad approvare apposite integrazioni al Programma di Liquidazione supplementare, ove vengono recepito i recenti indirizzi della Sezione Fallimentare in merito alle vendite immobiliari, regolati dalla circolare del 10.04.2018 Sezione Fallimentare Tribunale di Milano (all.n.1);;

- che in data 30.09.2015 è stata effettuata la prima asta di vendita, andata deserta;

- che in data 22.09.2016 i sottoscritti Curatori sono stati autorizzati alla vendita dei beni siti nel Comune di **Comune di Iglesias (CI)**, Via F.lli Bandiera n.30, consistenti in n. 1 lotto, prevedendo due tentativi di vendita;

- che al primo tentativo di vendita, in data 20.01.2017 non è stata ricevuta alcuna offerta di acquisto, e pertanto ad oggi rimangono da alienare le seguenti proprietà, così censite al NCEU, ed al prezzo di vendita indicato:
 - LOTTO 1 (UNICO)
 - Negozio, foglio 1, part. 2023, sub. 10, Via Fratelli Bandiera n. 30, piano T, Cat. C/1, cl.8, cons. 189 mq., R.C. Euro 4.324,14;

 - prezzo base Euro 112.500,00;

- che pertanto è possibile procedere alla vendita delle suddette unità immobiliari al seguente prezzi base d'asta, ridotto di un quarto:
 - 1) LOTTO 1 (UNICO)

2) Negozio, foglio 1, part. 2023, sub. 10, Via Fratelli Bandiera n. 30, piano T, Cat. C/1, cl.8, cons. 189 mq., R.C. Euro 4.324,14;

prezzo base Euro 84.375,00;

- che date le modifiche al programma di liquidazione approvate il 13.06.2018 i curatori provvederanno alla vendita del lotto anzidetto secondo le modalita'previste dal sopra menzionato programma di liquidazione integrato e parte integrante della presente;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Curatori

chiedono

che la S.V. Ill.ma Voglia

- autorizzare lo scrivente Collegio dei Curatori, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita competitiva delle unità immobiliari descritte in premessa, in esecuzione al Programma di Liquidazione e delle successive modifiche secondo le nuove modalità previste dalla Circolare del 10.04.2018 della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano e precisamente con utilizzo della procedura competitiva dell' asta telematica sincrona pura;
- nominare quale ausiliario alla vendita il gestore delle vendite telematiche Zucchetti Software Giuridico Srl (FALLCO ASTE) il cui costo per il

caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite è di €. 25,00 a caricamento e per l'espletamento di tutte le attività connesse alla procedura di vendita telematica è pari ad Euro 100,00.=, oltre Iva, per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita, come da listino prezzi allegato (all n. 2);

- nominare quale Notaio incaricato alla predisposizione dell'atto notarile di vendita il Dott. Paolo Menchini, notaio in Milano, viale Majno n. 9, il cui costo per la cancellazione dei gravami (costo a carico della procedura) è pari ad €. 150,00 cad. oltre spese e per l'atto di vendita (costo a carico al 50% tra procedura e aggiudicatario) ad €.1.000,00 oltre spese, come da preventivo allegato (all. 3)

Con Osservanza.

Milano, 02 luglio 2018

Per il collegio dei curatori

dott. Pietro Malinverni



Allegati c.s.d.

