

che V.S. voglia autorizzare alla vendita dei terreni più sopra descritti siti in Comune di Ispra (Va), che verrà effettuata **avanti al curatore secondo procedure competitive**, ai sensi dell'**art.107 l.f., 1° comma**, nella **modalità sincrona mista** così come definita dall'**art. 2 del DM 32/2015**, lett.g), avvalendosi della piattaforma telematica denominata "**www.falcoaste.it**", gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl, al prezzo base di **euro 28.250,00** pari al valore di stima (1° esperimento), con eventuali successivi ribassi di ¼ sul prezzo di vendita.

Con osservanza.

Milano, 11 Dicembre 2018

IL CURATORE
DOTT. PAOLA DEGRASSI

Allegati:

1. Perizia immobile;
2. Programma aggiornato di liquidazione depositato in pari data.

Il curatore viene **autorizzato ex ante** alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato del G.D.

Tale autorizzazione dovrà essere presentata in banca, e sarà idonea a consentire la esecuzione dei bonifici restitutivi immediatamente.

Il curatore dovrà depositare al giudice delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo in uso.

Trasferimento del bene (Rogito notarile)

Il trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante **rogito notarile**, avvalendosi del **Notaio dott. Luigi Cecala** con studio in Milano, cui verrà anche richiesta la redazione della certificazione ipo-catastale della suddetta unità immobiliare.

Trascrizione e volturazione, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami, saranno a carico della procedura, così come anche sarà a carico della procedura metà del compenso del Notaio, compenso che per la restante metà sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per favorire la celere cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli e della sentenza dichiarativa il giudice delegato procederà a emettere l'ordine di cancellazione di cui all'art.108 prima del rogito e dopo il saldo integrale del prezzo e delle spese di trasferimento anche fiscali, e nel caso in cui l'attività di saldo sia contestuale al rogito egli emetterà l'ordine di cancellazione affidandolo in via fiduciaria al curatore, che provvedere a consegnarla al notaio in occasione del rogito e contestualmente al saldo, sotto la sua responsabilità.

- che ad oggi non è stato costituito il Comitato dei creditori,

Ciò premesso, il sottoscritto curatore

CHIEDE

2. a termini dell'art. 490, co. 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile su almeno UNO dei seguenti siti :

a. www.astegiudiziarie.it

b. www.asteannunci.it

c. www.asteimmobili.it

d. altro sito internet autorizzato a norma del D.M. 31.10.2006, che abbia un numero di visitatori unici per anno superiore a 2.000.000 e su almeno un sito internet che pubblicizzi vendite immobiliari che abbia un numero di visitatori unici per anno superiore a 12.000.000;

3. a termini dell'art. 490, co. 3, c.p.c. sull'edizione regionale / nazionale di quotidiani : Il Corriere della Sera e Repubblica, nonché per immobili commerciali o aziende Il Sole 24 ore; su uno dei maggiori *free press*, di un annuncio sino a 500 caratteri (spazi inclusi) senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per le ulteriori informazioni al Portale delle Vendite Pubbliche.

E' autorizzata la spesa complessiva per ogni lotto a termini dei punti nn. 2 e 3 sino ad € 210,00 oltre IVA.

La pubblicità verrà effettuata sui siti e sui quotidiani almeno **quarantacinque** giorni prima del termine per il deposito delle offerte.

Visite dei terreni

Le visite dei terreni dovranno essere richieste tramite il portale.

In ogni caso il curatore evaderà le richieste di visita dei terreni pervenute con differenti modalità.

Restituzione cauzioni

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.



242/15 della Procura della Repubblica di Varese, trascritto in data 28/4/2015 ai n. 5330/3638;

- che con ordinanza del 24-26/11/2018 veniva revocato il provvedimento di sequestro preventivo ordinando la cancellazione della trascrizione del sequestro preventivo e dato incarico al Pubblico Ministero per l'esecuzione dell'ordinanza;
- che - come da programma aggiornato di liquidazione depositato in pari data - la vendita degli immobili verrà effettuata **avanti al curatore secondo procedure competitive**, ai sensi dell'**art.107 l.f., 1° comma**, al prezzo base pari al valore di stima (1° esperimento).

Il curatore procederà a tre tentativi di vendita, con successivi ribassi di ¼ sul prezzo di vendita.

Modalità asta

La vendita si svolgerà nella **modalità sincrona mista** così come definita dall'**art. 2 del DM 32/2015**, lett.g), che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al referente della procedura.

Il curatore si avvarrà della piattaforma telematica denominata “**www.fallcoaste.it**”, gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl, conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero.

Pubblicità

Verranno effettuate le pubblicità previste, come da indicazioni di Codesto Tribunale:

1. A termini dell'art. 490, co. 1, c.p.c. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;



DOTT. PAOLA DEGRASSI
PIAZZA CASTELLO N.5 - 20121 MILANO
TEL. 02/86465051-35
PEC: PAOLAFRANCESCA.DEGRASSI@ODCECMILANO.IT

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

34
n.349/2016

SECONDA SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

G.D. DR. IRENE LUPO

FALLIMENTO: UNO SRL IN LIQUIDAZIONE

con sede legale in Milano Viale San Gimignano, 35

oOo

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI
FACENTI PARTE DEL PIANO DI LOTIZZAZIONE AS16 NEL
COMUNE DI ISPRA (VA)

oOo

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Paola Degrassi con studio in Milano Piazza
Castello n. 5, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che con sentenza n. 350/16 **R.G. 349/2016** del 28/04/2016 depositata il 04/05/2016, il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società in epigrafe (società precedentemente ammessa in data 03-10/3/2016 alla procedura di concordato preventivo, poi revocata);
- che tra le attività fallimentari della società fallita vi è sono dei terreni in Ispra (VA) frazione Barza Via Einaudi, stimati in € 28.250,00.= dal perito Arch. Paolo Delfino nominato da V.S. con provvedimento 8/6/2016;
- che tali terreni erano sottoposti a Sequestro Preventivo a favore dell'Erario in forza dell'art. 321 C.P.P. con atto giudiziario del 23/4/2015 n. di rep.