

30/12/2017

TRIBUNALE DI MILANO - SEZ. II

Fallimento Ferrutat Colimar s.p.a. in liquidazione

N. 455/2014

G.D. Dott. Rossetti

Contributo unificato assolto
a mezzo F23 in data
27.1.2015

istanza n. 44 C.d.C. nominato

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILIARE

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Marco Moro Visconti, curatore

del fallimento in epigrafe

premessi che

- i tentativi di vendita del fabbricato ad uso commerciale sito in Viale Monza n. 338 sin qui esperiti sono andati deserti (1° esperimento in data 2.3.2017 al prezzo base di € 1.092.000,00; 2° esperimento in data 22.6.2017 al prezzo di € 819.000,00; 3° esperimento in data 9.11.2017 al prezzo di € 614.250,00);
- non sussistono particolari cause ostative alla vendita se non quelle attribuibili al fatto che il mercato percepiva come ancora elevato il prezzo base, mentre un ulteriore ribasso del quarto dovrebbe allinearlo alle aspettative del mercato, come testimonia nelle ultime settimane l'interesse manifestato da diversi soggetti;
- l'originario programma di liquidazione approvato dai creditori prevede la vendita dell'immobile ai sensi dell'art. 107, 1° comma, legge fallim. alle condizioni che qui si allegano (all. 1), che sono sostanzialmente in linea con le recenti direttive impartite con la circolare del 29.11.2017, da adottare ora in luogo delle condizioni di

vendita medio tempore applicate (all. 2);

- quanto agli adempimenti pubblicitari si darà corso, almeno quarantacinque giorni prima del termine indicato per la presentazione delle offerte e previa acquisizione di preventivo di spesa per importo non superiore a € 210,00, alla pubblicità del bando di vendita qui allegato (all. 3) mediante pubblicazione dello stesso, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie, sui seguenti siti:

a. Portale delle vendite Pubbliche all'indirizzo:

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;

b. sul seguente sito internet:

www.asteimmobili.it;

c. sull'edizione regionale del quotidiano: Corriere della Sera e sul seguente free press: Metro;

d. nonché tramite affissione di un cartello vendesi, con descrizione dell'immobile e recapiti del curatore o del suo ausiliario,

CHIEDE

che la S.V. ill.ma voglia autorizzare la vendita del bene immobile di pertinenza della procedura con le modalità di cui al bando allegato sub 3.

Si allegano: 1) programma di liquidazione approvato dal Cdc con allegati B e C; 2) istanza e pedissequo provvedimento della S.V. del 25.7.2016; 3) bando di vendita conforme alle condizioni in uso in sezione aggiornate al 12.12.2017.

Con osservanza.

Milano, 19 dicembre 2017

(avv. Marco Moro Visconti)