MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Procedura di liquidazione coatta amministrativa (l.c.a.) D.M. n. 620/2015, CCL – La Casa cooperativa edilizia in liquidazione

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

La sottoscritta Dott.ssa Chiara Rossini, Commissario liquidatore della l.c.a.:
- vista l'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico del 29 novembre 2017;
- vista la perizia dell'Arch. Francesco Nicola Scamuzzi;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e ss.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività saranno effettuate presso lo Studio Notarile del dott. Fabio Monteleone, sito in Milano, Via Cesare Battisti n. 23, ove gli interessati potranno visionare la documentazione inerente la gara

AVVISA

della vendita senza incanto degli immobili in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in n. **24 Lotti**.
2) Il prezzo della vendita senza incanto viene così fissato:

Lotto 1:	**76.518,75 €**	(settantaseimilacinquecentodiciotto/75)
offerta minima:	**76.518,75 €**	(settantaseimilacinquecentodiciotto/75)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**3.825,94 €**	(tremilaottocentoventicinque/94)
Lotto 2:	**123.440,63 €**	(centoventitremilaquattrocentoquaranta/63)
offerta minima:	**123.440,63 €**	(centoventitremilaquattrocentoquaranta/63)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**6.172,03 €**	(seimilacentosettantadue/03)
Lotto 3:	**85.666,87 €**	(ottantacinquemilaseicentosessantasei/87)
offerta minima:	**85.666,87 €**	(ottantacinquemilaseicentosessantasei/87)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**4.283,34 €**	(quattromiladuecentottantatre/34)
Lotto 4:	**80.296,88 €**	(ottantamiladuecentonovantasei/88)
offerta minima:	**80.296,88 €**	(ottantamiladuecentonovantasei/88)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**4.014,84 €**	(quattromilaquattordici/84)
Lotto 5:	**113.741,25 €**	(centotredicimilasettecentoquarantuno/25)
offerta minima:	**113.741,25 €**	(centotredicimilasettecentoquarantuno/25)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**5.687,06 €**	(cinquemilaseicentottantasette/06)
Lotto 6:	**9.750,00 €**	(novemilasettecentocinquanta/00)
offerta minima:	**9.750,00 €**	(novemilasettecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**487,50 €**	(quattrocentottantasette/50)
Lotto 7:	**9.750,00 €**	(novemilasettecentocinquanta/00)
offerta minima:	**9.750,00 €**	(novemilasettecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**487,50 €**	(quattrocentottantasette/50)
Lotto 8:	**15.000,00 €**	(quindicimila/00)
offerta minima:	**15.000,00 €**	(quindicimila/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**750,00 €**	(settecentocinquanta/00)
Lotto 9:	**12.000,00 €**	(dodicimila/00)
offerta minima:	**12.000,00 €**	(dodicimila/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**600,00 €**	(seicento/00)

Lotto 10:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 11:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 12:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 13:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 14:	**12.000,00 €**	(dodicimila/00)
offerta minima:	**12.000,00 €**	(dodicimila/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**600,00 €**	(seicento/00)
Lotto 15:	**10.500,00 €**	(diecimilacinquecento/00)
offerta minima:	**10.500,00 €**	(diecimilacinquecento/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**525,00 €**	(cinquecentoventicinque/00)
Lotto 16:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 17:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 18:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 19:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 20:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 21:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	**11.250,00 €**	(undicimiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**562,50 €**	(cinquecentosessantadue/50)
Lotto 22:	**12.750,00 €**	(dodicimilasettecentocinquanta/00)
offerta minima:	**12.750,00 €**	(dodicimilasettecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**637,50 €**	(seicentotrentasetta/50)
Lotto 23:	**9.975,00 €**	(novemilanovecentosettantacinque/00)
offerta minima:	**9.975,00 €**	(novemilanovecentosettantacinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**498,75 €**	(quattrocentonovantotto/75)
Lotto 24:	**8.137,50 €**	(ottomilacentotrentasette/50)
offerta minima:	**8.137,50 €**	(ottomilacentotrentasette/50)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	**406,88 €**	(quattrocentosei/88)

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa e sigillata, presso lo studio del professionista delegato, Notaio dott. Fabio Monteleone, in Milano**, **Via Cesare Battisti n. 23, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 (tel. 02.55194766)**, **e sino alle ore 12,30 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.**
La busta dovrà contenere la dichiarazione (con marca da bollo da Euro 16,00) di offerta sottoscritta (leggibile e per esteso), irrevocabile sino alla data fissata per l'apertura delle buste e, comunque, per almeno 60 giorni, e le cauzioni.
La dichiarazione di offerta irrevocabile dovrà contenere:

- per **le persone fisiche,** il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi alla riunione fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge nonché copia di documento di identità dell'offerente e del coniuge in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi alla riunione fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- per **le persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita iva e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale della società offerente. In tal caso dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero procura che risulti dal certificato camerale o altro documento che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento;
- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato di fatto e diritto dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto;
- alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c.;
- l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso il competente Tribunale di Milano;
- **l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima generalizzata per ciascuno Lotto al precedente punto 2), a pena di inefficacia dell'offerta medesima;**
- **il deposito cauzionale**, per un importo che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto, che dovrà essere prestato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**CCL-LA CASA COOP. EDIL. IN LIQ. Lotto n.** ". Si precisa che la cauzione, infruttifera, sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e che le cauzioni versate dagli offerenti non resisi aggiudicatari dei beni venduti verranno restituite;
- **la cauzione** infruttifera pari al 5% del prezzo offerto, che dovrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a " **CCL-LA CASA COOP. EDIL. IN LIQ. Lotto n.** ", quale acconto spese e diritti di gara;

4) In data **27 marzo 2018** presso lo studio del Notaio dott. Fabio Monteleone, in Milano, Via Cesare Battisti n. 23, si svolgerà la riunione per deliberare – **per ogni singolo lotto -** sull'offerta

e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c., secondo il seguente piano:
- ore 09,30 – Lotto 1
- ore 10,00 – Lotto 2
- ore 10,30 – Lotto 3
- ore 11,00 – Lotto 4
- ore 11,30 – Lotto 5
- ore 12,00 – Lotto 6
- ore 12,30 – Lotto 7
- ore 13,00 – Lotto 8
- ore 14,00 – Lotto 9
- ore 14,30 – Lotto 10
- ore 15,00 – Lotto 11
- ore 15,30 – Lotto 12
- ore 16,00 – Lotto 13

In data **28 marzo 2018** presso lo studio del Notaio del Notaio dott. Fabio Monteleone, in Milano, Via Cesare Battisti n. 23, si svolgerà la riunione per deliberare – **per ogni singolo lotto** - sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c., secondo il seguente piano:
- ore 09,30 – Lotto 14
- ore 10,00 – Lotto 15
- ore 10,30 – Lotto 16
- ore 11,00 – Lotto 17
- ore 11,30 – Lotto 18
- ore 12,00 – Lotto 19
- ore 12,30 – Lotto 20
- ore 13,00 – Lotto 21
- ore 14,00 – Lotto 22
- ore 14,30 – Lotto 23
- ore 15,00 – Lotto 24

Per tutti i Lotti in questione, la gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il professionista delegato pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore;
- in mancanza di adesioni alla gara sull'offerta più alta l'immobile verrà aggiudicato in favore del maggiore offerente in busta chiusa; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta;
- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 12,30 del giorno stabilito per il deposito delle buste; le offerte non accompagnate dalle cauzioni prestate secondo le modalità di cui al punto 3).

5) Entro e non oltre il termine di **giorni 60 (sessanta)** l'aggiudicatario dovrà versare, dedotta la cauzione, il saldo del prezzo di vendita e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato. Nello stesso termine di giorni 60, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.
   Con questo avviso si rende noto che, ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese e, poi, al residuo saldo del prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura e spese della procedura, ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali.

6) Gli immobili vengono posti in vendita: *a*) nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) *b*) a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcuno risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
   Per le **spese condominiali** arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in oggetto, si applica l'art. 63, secondo comma, disp. att. c.c.: "*Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente*".
7) La vendita forzata **non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo**: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1:
In comune di Pavia (PV), Via Aldo Rossi n. 12:
Appartamento ad uso abitazione composto da locale ingresso/disimpegno, locale soggiorno con angolo cottura, bagno-wc, camera doppia, loggia coperta con annessa area destinata a giardino, cantina al piano interrato.
Riferimenti catastali: Appartamento. Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 subalterni 14 + 959 (graffati) , z.c 2, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 3, superficie catastale mq 56, rendita € 325,37, Piano T. Cantina. Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 51, z.c 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 3, superficie catastale mq 3, rendita € 3,41, Piano S1.
Coerenze da nord in senso orario: particella 796, particella 948 e appartamento al sub 15, vano scala/ascensore comuni, altro appartamento al sub 13 e particella 958, corridoio comune, ente comune, box al sub 61, cantina al sub 50
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 2:
In comune di Pavia (PV), Via Aldo Rossi n. 12:
Appartamento ad uso abitazione composto locale soggiorno, cucina, loggia coperta, bagno-wc, disimpegno notte, due camere ed un bagno-wc con annessi area destinata a giardino e cantina al piano interrato.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950+948 (graffati), sub 15, z.c 2, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 5,5, superficie catastale mq 97 , rendita € 596,51- Piano T-S1.

Coerenze da nord in senso orario: particella 796, particella 947, particella 911, particella 949, vano scala/ascensore comune, appartamento al sub 14 e giardino particella 948. Corridoio comune, ente cantina al sub 47, vano scala/ascensore comuni, ente comune.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 3:
In comune di Pavia (PV), Via Aldo Rossi n. 12:
Appartamento ad uso abitazione composto da locale soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno notte, una camera, un ripostiglio ed un bagno-wc., con annessa cantina al piano interrato.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 24, z.c 2, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 4, superficie catastale mq 66, rendita € 379,60- Piano T-S1
Coerenze da nord in senso orario: giardino particella 956, appartamento al sub 25 e scala/ascensore comuni, cortile alla part. 949, appartamento al sub 23 ed appartamento al sub 22, terrapieno, corridoio su due lati, cantina al sub 30.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 4:
In comune di Pavia (PV), Via Aldo Rossi n. 12:
Appartamento ad uso abitazione costituito da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera doppia, bagno wc e balcone. Annessa cantina al piano interrato e box al piano S1 sito in Via Aldo Rossi n. 50.
Riferimenti catastali: Appartamento. Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 36, z.c 2, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 3, superficie catastale mq 54, rendita € 325,37- Piano 2-S1. Box. Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 76, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 15, superficie catastale mq 16, rendita € 85,99 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: giardino particella 956, appartamento al sub 25 e scala/ascensore comuni, cortile alla part. 949, appartamento al sub 23 ed appartamento al sub 22, terrapieno, corridoio su due lati, cantina al sub 30, appartamento al sub 6, ente comune, particella 935, particella 951 corsello comune, terrapieno, box al sub 84, box al sub 75
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 5:
In comune di Pavia (PV), Via Aldo Rossi n. 12:
Appartamento ad uso abitazione tipo mansardato costituito da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni, con annesse due cantine al piano interrato.
Riferimenti catastali: Appartamento. Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 43, z.c 2, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 4, superficie catastale mq 90, rendita € 433,8- Piano 3-S. Cantina. Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 58, z.c 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 4, superficie catastale mq. 5, rendita € 4,54- Piano S1. Cantina Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 59, z.c 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 4, superficie catastale mq 5, rendita € 4,54- Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: Appartamento al sub 44, vano scala ed ascensore comuni, cortile comune, appartamento, al sub 42, appartamento al sub 40, giardino part.955, corridoio comune, cantina al sub 21, vano scala/ascensore comuni, cantina al sub 59, corridoio comune, cantina al sub 58, vano scala/ascensore comuni, corridoio comune.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.

Stato occupativo: libero

LOTTO 6:
In comune di Pavia (PV), Via Aldo Rossi n. 50:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 71, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15,00, superficie catastale mq 16, rendita € 85,99- Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: Corsello comune, box al sub 72, box al sub 79, box al sub 70
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 7:
In comune di Pavia (PV), Via Aldo Rossi n. 50:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 3, particella 950 sub 75, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 15,00, superficie catastale mq 16, rendita € 85,99- Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: Corsello comune, box al sub 76, box al sub 83, box al sub 74
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 8:
In comune di Pavia (PV), Via Aldo Rossi n. 10:
Quota indivisa di 1/4 di Area Urbana attrezzata e destinata a parcheggio per uso privato. Piazzale pavimentato con autobloccanti in calcestruzzo, recintato con cancellata in ferro e dotata di cancello scorrevole.
Riferimenti catastali: Area urbana Catasto terreni , sezione di Pavia CC SS, Foglio 3, particella 823, Ente Urbano, are. 10.36.
Coerenze da nord in senso orario: particella 796, particella 734 (ora Via Aldo Rossi), giardini dalla part. 949 alla part.928.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: utilizzato come parcheggio privato esterno che contiene circa n. 20 posti auto

LOTTO 9:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1873 sub 85, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 18,00, superficie catastale mq 20, rendita € 103,19 -Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: terrapieno su due lati, box al sub 86, corsello comune.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 10:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1873 sub 86, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 18,00, superficie catastale mq 19, rendita € 103,19 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 85, terrapieno, autorimessa al sub 87, corsello comune.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 11:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1873 sub 91, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 18,00, superficie catastale mq 19, rendita € 103,19 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 90, terrapieno, autorimessa al sub 92, corsello comune.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 12:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1873 sub 93, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 18,00, superficie catastale mq 19, rendita € 103,19 - Indirizzo catastale: Via Edoardo Camera snc - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 92, terrapieno, autorimessa al sub 94, corsello comune.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 13:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1873 sub 94, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 18,00, superficie catastale mq 19, rendita € 103,19- Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 93, terrapieno, autorimessa al sub 95, corsello comune
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 14:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1873 sub 100, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 18,00, superficie catastale mq 20, rendita € 103,19 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 99, terrapieno, autorimessa al sub 101, corsello comune
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 15:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1873 sub 101, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 17,00, superficie catastale mq 20, rendita € 97,46 - Indirizzo catastale: Via Edoardo Camera snc - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 92, terrapieno, autorimessa al sub 94, corsello comune
Regolarità edilizia del bene: Regolare.

Stato occupativo: libero

LOTTO 16:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 51, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 17,00, superficie catastale mq 18, rendita € 97,46 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 52, terrapieno, autorimessa al sub 50, corsello comune
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 17:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 53, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 17,00, superficie catastale mq 18, rendita € 97,46 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 54, corsello comune, autorimessa al sub 52, terrapieno
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 18:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 56, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 17,00, superficie catastale mq 18, rendita € 97,46 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 57, corsello comune, autorimessa al sub 55, terrapieno
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 19:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 57, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 17,00, superficie catastale mq 18, rendita € 97,46 - Indirizzo catastale: Via Edoardo Camera snc - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 58, corsello comune, autorimessa al sub 56, terrapieno
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 20:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 58, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 17,00, superficie catastale mq 18, rendita € 97,46 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 59, corsello comune, autorimessa al sub 57, terrapieno
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

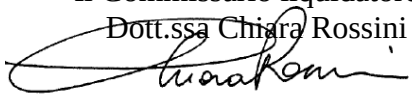
LOTTO 21:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 60, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 17,00, superficie catastale mq 18, rendita € 97,46 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 61, corsello comune, autorimessa al sub 59, terrapieno
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 22:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Box al piano S1.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 98, z.c 2, categoria C/6, classe 3, consistenza mq 19,00, superficie catastale mq 22, rendita € 108,93 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: autorimessa al sub 97, cantina al sub 102, terrapieno, corsello comune.
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 23:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Cantina sottostante alla parte abitativa dell'edificio condominiale con accesso da vano scala, corridoio e corsello comuni.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 99, z.c 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 33,00, superficie catastale mq 38, rendita € 37,49 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: terrapieno su due lati, corridoio comune, cantina al sub 21, terrapieno
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

LOTTO 24:
In comune di Pavia (PV), Via Edoardo Camera snc:
Cantina sottostante alla parte abitativa dell'edificio condominiale con accesso da vano scala, corridoio e corsello comuni.
Riferimenti catastali: Sezione Urbana B, Foglio 26, particella 1876 sub 102, z.c 2, categoria C/2, classe 2, consistenza mq 26,00, superficie catastale mq 31, rendita € 29,54 - Piano S1
Coerenze da nord in senso orario: cantina al sub 48, corridoio comune, cantina al sub 45, terrapieno su due lati, autorimessa al sub 98
Regolarità edilizia del bene: Regolare.
Stato occupativo: libero

Per richiedere la visita degli immobili contattare lo studio del Commissario liquidatore dott.ssa Chiara Rossini, sito in Milano, Via Pietro Rondoni n. 11, tel. 02.49633840, mail: segreteria@studio-rossini.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12.30.

Milano, 16/02/2018

Il Commissario liquidatore
Dott.ssa Chiara Rossini