

Avv. MAURIZIO ORLANDO
20122 - MILANO
via Chiossetto n. 18
tel. 02.54107954 - fax 02.5510317
fallimenti@orlandolex.it

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione 2^ Fallimenti

Fallimento I.C. S.r.l.
R.G.: 659/2014
G.D.: Dott.ssa Guendalina Pascale
Curatore: Avv. Maurizio Orlando

* * * * *

AVVISO DI VENDITA

* * * * *

Il sottoscritto Avv. Maurizio Orlando, Curatore del Fallimento I.C. S.r.l., dichiarato con sentenza in data 10 luglio 2014, depositata in data 14 luglio 2014, informa di aver ricevuto proposta d'acquisto della partecipazione pari al 100% del capitale sociale di Industrie de la Construction SA, con sede in Lussemburgo, Boulevard du Prince Henry L – 1724, 19/20, per il prezzo complessivo di € 2.500,00=, oltre accessori di legge se dovuti.

Per quanto sopra, il Curatore del Fallimento I.C. S.r.l. – visto l'art. 107 L.F. – intendendo promuovere procedura competitiva per la vendita della predetta partecipazione,

INVITA

i soggetti interessati a formulare proposte di acquisto della partecipazione in parola alle condizioni di cui appresso e, all'uopo,

AVVISA

che la vendita della partecipazione pari al 100% del capitale sociale di Industrie de la Construction SA si terrà il giorno **19 settembre 2018** presso lo Studio del sottoscritto Curatore in Milano, via Chiossetto n.18.

1. Prezzo

Il prezzo base è pari ad € 2.500,00 (il prezzo di cui all'offerta di acquisto "irrituale" o "informale" ricevuta dalla Procedura), oltre eventuali ulteriori imposte di cessione e trasferimento come per legge.

2. Modalità di presentazione delle offerte e loro contenuto

- 2.1. A pena di inefficacia e comunque di esclusione delle offerte, gli interessati devono depositare offerte irrevocabili di acquisto – redatte in lingua italiana, con valore di proposta contrattuale e pena di inefficacia, debitamente sottoscritta dall'offerente – in BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale devono essere annotati unicamente il nome del Curatore del Fallimento e il numero R.G. 659/2014 della Procedura. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto Curatore, avv. Maurizio Orlando, sito in Milano, via Chiossetto n. 18, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno non festivo precedente la data fissata per il loro esame (dunque, entro le ore 13.00 del giorno 18 settembre 2018).
- 2.2. Le offerte irrevocabili di acquisto possono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale (in tale caso dovrà allegarsi procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione – eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana – comprovante i poteri del delegante).
- 2.3. Non sono consentite offerte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ex art. 579 c.p.c..
- 2.4. Le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale, a pena di inefficacia e/o comunque di esclusione dovranno inoltre contenere:
- a) la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile fino all'intervenuta definitiva aggiudicazione;
 - b) il nome e cognome dell'offerente se persona fisica o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica, con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del legale rappresentante

in caso di persona giuridica, il codice fiscale e/o la partita iva dell'offerente, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato ed apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e/o delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto, legalizzata ed apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana in caso di originale in lingua straniera). In caso di offerta presentata da più soggetti, la specificazione e l'identificazione del soggetto avente la facoltà, in via esclusiva, di formulare eventuali offerte in aumento;

- c) in tutti i casi, la sottoscrizione dell'offerente;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore (dovrà essere, quindi, almeno pari o superiore) a quello base costituito dall'importo di cui all'offerta di acquisto "irrituale" o "informale", a pena di inefficacia dell'offerta;
- e) l'indicazione degli assegni per il deposito cauzionale, **pari al 20% del prezzo offerto**, che dovranno essere circolari e non trasferibili ed intestati a <<FALLIMENTO I.C. S.R.L. – FALL. R.G. N. 659/2014>>. In alternativa, l'indicazione dei dati identificativi dei bonifici bancari che devono essere disposti in favore di "FALLIMENTO I.C. S.r.l. R.G. n. 659/2014" sul conto corrente acceso presso Banca Nazionale del Lavoro – Filiale di Milano, via Freguglia – IBAN: IT39A0100501773000000002574;
- f) l'espressa dichiarazione di essere perfettamente edotti delle condizioni di fatto e di diritto nelle quali la partecipazione in parola è posta in vendita e di averle espressamente considerate, valutate ed accettate all'atto della formulazione della offerta irrevocabile di acquisto;

2.5. La busta chiusa contenente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà, altresì, contenere, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa, l'assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a «FALLIMENTO I.C. S.R.L. – FALL. R.G. N. 659/2014» di importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale, che sarà integralmente trattenuto qualora l'acquirente/aggiudicatario non verserà il saldo del

prezzo nel termine stabilito. Nel caso si scelga di versare la cauzione mediante bonifico bancario, la busta chiusa contenente l'Offerta Irrevocabile di Acquisto dovrà, altresì, contenere copia delle contabili o delle comunicazioni bancarie relative ai bonifici effettuati, con l'indicazione del numero di CRO (o equivalente).

3. Modalità di svolgimento della gara relativa alla partecipazione in Industrie de la Construction SA

- 3.1. Le buste saranno aperte dal Curatore, alla presenza degli offerenti che ritengano di assistere, il giorno **19 settembre 2018, alle ore 10:00**, presso il proprio studio sito in Milano, via Chiossetto n. 18.
- 3.2. L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle Imprese, da atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In tale caso dovrà depositarsi in udienza la procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione – eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana – comprovante i poteri del delegante.
- 3.3. La gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:
 - gli offerenti saranno invitati a partecipare alla gara sull'offerta più alta; in caso di adesione, la gara si svolgerà con rilancio minimo non inferiore ad Euro 500,00 (cinquecento/00);
 - il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore;
 - in mancanza di adesioni alla gara sull'offerta più alta la partecipazione pari al 100% del capitale sociale di Industrie de la Construction SA verrà aggiudicato in favore del maggiore offerente in busta chiusa; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, la

partecipazione in parola verrà aggiudicata all'offerente che per primo avrà depositato la busta;

- saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 13:00 del giorno stabilito per il deposito delle buste; le offerte inferiori rispetto al prezzo a base d'asta sopra stabilito; le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le soprastanti modalità.

3.4. Se per l'acquisto della partecipazione pari al 100% del capitale di Industrie de la Construction SA non perverranno ulteriori offerte valide, detta partecipazione verrà aggiudicata all'offerente "irrituale" o "informale".

3.5. Le offerte irrevocabili di acquisto sono infatti irrevocabili e si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.

3.6. Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito processo verbale sottoscritto dal Curatore.

3.7. Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite entro 30 giorni lavorativi successivi al giorno di svolgimento della gara, mediante bonifico bancario disposto alle coordinate dichiarate a verbale dall'offerente o indicate nell'offerta irrevocabile di acquisto o comunicate al Curatore successivamente, anche mediante posta elettronica; in quest'ultimo caso i 30 giorni decorreranno dal ricevimento della comunicazione. Se la cauzione è stata prestata mediante assegni circolari, gli stessi saranno restituiti al termine delle operazioni di vendita, con annotazione in calce al verbale.

3.8. L'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte.

4. Pagamento del prezzo di aggiudicazione della partecipazione in Industrie de la Construction SA

4.1. Entro il termine improrogabile di 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà aver versato, incondizionatamente ed irrevocabilmente, il saldo

Avv. MAURIZIO ORLANDO
20122 - MILANO
via Chiossetto n. 18
tel. 02.54107954 - fax 02.5510317
fallimenti@orlandolex.it

del prezzo mediante bonifici bancari disposti in favore di "FALLIMENTO I.C. S.R.L. – FALL. R.G. N. 659/2014" sul conto corrente presso Banca Nazionale del Lavoro – Filiale di Milano, via Freguglia – IBAN: IT39A0100501773000000002574. In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo nel termine suddetto e nel pieno rispetto di tutte le altre condizioni indicate nel presente avviso di vendita, da intendersi pertanto essenziali ed inderogabili ad ogni effetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e con riserva dei danni in misura non inferiore alla differenza tra il prezzo di vendita conseguito nella successiva aggiudicazione e quello di aggiudicazione.

5. Ulteriori informazioni

- 5.1 Avvenuto il versamento del prezzo e delle eventuali spese, nella misura e nei termini sopra indicati, si procederà all'eventuale stipulazione (se necessaria) dell'atto e/o degli atti di trasferimento ed all'esecuzione delle eventuali formalità di registrazione e di iscrizione presso le pubbliche amministrazioni competenti a cura e spese tutte dell'aggiudicatario.
- 5.2 Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.
- 5.3 Tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.
- 5.4 La pubblicità sarà effettuata, a cura del Curatore, almeno 30 giorni prima del termine fissato per la vendita, mediante pubblicazione del presente avviso di vendita sui siti "www.asteannunci.it", "www.entietribunali.kataweb.it", "www.repubblicamilano.it", "www.trovoaste.corriere.it" e "www.legalmente.net", nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del Curatore del Fallimento I.C. S.r.l., avv. Maurizio Orlando, mediante invio di idonea richiesta all'indirizzo di posta elettronica: fallimenti@orlando-fornari.it.

Avv. MAURIZIO ORLANDO
20122 - MILANO
via Chiossetto n. 18
tel. 02.54107954 - fax 02.5510317
fallimenti@orlandolex.it

Milano, 16 luglio 2018


Il Curatore
Avv. Maurizio Orlando