



TRIBUNALE DI MILANO

Il Sezione Civile

FALLIMENTO N.701/2013 S.B.B. COSTRUZIONI S.r.l. in liquidazione

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il Curatore Dr.ssa Roberta Zorloni, con studio in Milano, Viale Tunisia n. 43 - Tel. 02/6595835 - indirizzo e-mail procedure@studio-zorloni.it;

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Federico Rolfi in data 5/6-04-2018, notificata dalla Cancelleria tramite PEC in data 10-04-2018;
- visto l'art. 107 e segg. l.f..

AVVISA

della vendita in **Comune di Asola (MN)**, all'interno di un'area industriale urbanizzata di recente realizzazione e **con accesso dal civico n. 36 di Via Cadimarco**, di un capannone industriale monopiano di forma rettangolare con annessa area esterna pertinenziale avente altezza utile interna di ml. 6,40 e sviluppante una superficie lorda di pavimento di circa mq. 655.

Il tutto insistente su un appezzamento di terreno della superficie catastale pari a mq. 4.757.

L'area sulla quale è in corso la costruzione di cui sopra risulta identificata al Catasto Terreni del Comune di Asola come segue:

- Fg. 25, mapp. 118, Ente Urbano di Ha 0.47.57 in forza di Tipo Mappale 12/12/2007 prot. n. MN0224970.

Il capannone risulta censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune come segue:

- Fg. 25, mapp. 118, Strada per Cadimarco n. CM, piano T, Cat. D/7, rendita catastale Euro 3.892,00.

Coerenze (da nord - a corpo - in senso orario): dapprima ragione di terzi al mapp. 138, indi ragione di terzi al mapp. 113, altra ragione di terzi al mapp. 119, la Via Cadimarco ai mapp. 121 e 140 e, per chiudere, ragione di terzi al mapp. 138.

Data della vendita: 26-06-2018 ore 15:00.

Prezzo base: € 80.000,00.= Offerta minima: € 80.000,00.= Rilancio minimo € 3.000,00.=.

È, inoltre, posto a carico dell'aggiudicatario il compenso spettante alla società Parva Domus S.r.l. nella misura del 4% sul prezzo di aggiudicazione, oltre alle eventuali imposte di legge.

La vendita si terrà presso lo studio del Curatore Dr.ssa Roberta Zorloni in Milano, Viale Tunisia 43.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Ernesto Ghelfi del 17-10-2014 reperibile presso il Curatore, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Condizioni generali di vendita” allegate al presente avviso.

Al curatore Dr.ssa Roberta Zorloni, con studio in Milano, Viale Tunisia n. 43 - Tel. 02/6595835, indirizzo e-mail procedure@studio-zorloni.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione del bene.

Milano, 10-04-2018

Il Curatore del fallimento

Dr.ssa Roberta Zorloni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberta Zorloni', with a stylized flourish at the beginning.