

dott.ssa Margherita Degrassi  
Piazza Castello n. 5  
20121 Milano  
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035  
e-mail : [margherita.degrassi@studiodegrassi.net](mailto:margherita.degrassi@studiodegrassi.net)

TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione Esecuzioni Mobiliari  
**R.G.E. 7905/2019**  
Giudice dell'Esecuzione dott. **MARIA GABRIELLA MENNUNI**

promossa da  
**BATTELLI ALBERTO MARIA**

contro

**Indicazione omessa : Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9**

### **AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto Commissionario dott.ssa Margherita Degrassi, con studio in Milano Piazza Castello n. 5, vista l'ordinanza del 9 marzo 2021 del G.E. dott.ssa Maria Gabriella Mennuni con la quale è stata disposta la vendita, avvisa della vendita del seguente bene pignorato alle modalità e condizioni di seguito descritte.

#### **DESCRIZIONE**

***LOTTO UNICO : Quota di partecipazione societaria pari al 1,78% del capitale sociale, del valore nominale di euro 833,04, della società Tipolitografia Cugini Pagani S.r.l. con sede in Marcallo con Casone (Mi), Via Fleming n. 34, codice fiscale 02235430150, capitale sociale Euro 46.800,00.***

La società TIPOLITOGRAFIA CUGINI PAGANI S.R.L. ha per oggetto “la produzione di stampati tipolitografici e cartoncini in genere, nonché l'acquisizione e la gestione di immobili propri. Essa può compiere, nei limiti e nel rispetto di legge, tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie (queste ultime solo se occasionali), mobiliari ed immobiliari, ritenute dall'organo amministrativo necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, essa può prestare avalli, fidejussioni ed ogni altra garanzia, anche reale e anche a favore di terzi, può anche assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze e partecipazioni in altre società o imprese aventi oggetto analogo od affine o connesso al proprio, purché nel rispetto e nei limiti della legge n.197/91 e non nei confronti nel pubblico.”

Si invita a prendere visione della perizia di stima che deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per letta da parte di tutti i soggetti interessati all'acquisto.

## Modalità e condizioni

### AVVISA

la vendita della quota sopra descritta avrà luogo il giorno **22 GIUGNO 2021 alle ore 15,00** presso lo studio del Commissionario in Milano, Piazza Castello n. 5; in tale data si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta.

La vendita della quota sopra descritta avrà alle seguenti condizioni:

1. **Il prezzo base** è fissato in **Euro 24.000,00= (ventiquattromila/00)**; la misura minima delle **offerte in aumento** è di Euro 500,00= (cinquecento/00).
2. La dichiarazione di offerta munita di bollo e sottoscritta dall'offerente dovrà essere presentata in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno) presso lo studio del Commissionario in Milano Piazza Castello n. 5 **entro le ore 13,00 del giorno 21 GIUGNO 2021**, e dovrà contenere:
  - le complete generalità dell'offerente: se persona fisica cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza anagrafica, stato civile; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società denominazione o ragione sociale, sede, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale, con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, e dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare in copia autentica; in tal caso alla vendita dovranno presenziare i genitori.
  - l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
  - l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica; in difetto ogni comunicazione verrà effettuata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Milano.

L'offerta è irrevocabile, salvo gli effetti del mancato versamento del residuo prezzo offerto e delle spese di trasferimento nei termini previsti.

3. L'offerente dovrà contestualmente prestare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad **un decimo del prezzo proposto**, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a **“Proc. Esec. Mob. RGE 7905/2019 R.G.E.”**.  
Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale aggiornata della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica.

4. Il Commissionario provvederà a comunicare con lettera raccomandata all'organo amministrativo e agli altri soci aventi diritto di prelazione, l'esito della gara al fine di verificare se gli stessi abbiano intenzione di procedere all'acquisto al prezzo determinato all'esito dell'asta, con indicazione del termine (entro e non oltre i successivi 30 giorni) entro il quale questi hanno l'onere di esercitare la prelazione medesima con il versamento del prezzo di aggiudicazione, delle imposte e delle spese relative al trasferimento della quota sul conto corrente intestato alla presente procedura.  
Per l'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, il Commissionario provvederà a comunicarlo all'aggiudicatario della quota, con restituzione della cauzione.  
In ipotesi di mancata prelazione il Commissionario provvederà a comunicare all'aggiudicatario, tenendo conto delle somme già versate, l'ammontare del **residuo prezzo, delle imposte e delle spese** necessarie che dovrà essere versato sul conto corrente intestato alla presente procedura entro e non oltre i successivi 20 giorni.
5. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per il trasferimento della proprietà e l'adempimento delle formalità conseguenti.
6. L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Milano.

#### AVVISA ALTRESI'

La relazione di stima unitamente all'ordinanza di vendita è da ritenersi come parte integrante del presente avviso.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma della Dott.ssa Margherita Degrassi depositata in data 18 dicembre 2020 che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e del presente avviso di vendita.

Un estratto del presente avviso, unitamente all'ordinanza 09.03.2021 del G.E. e alla relazione di stima sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet [www.trovoaste.corriere.it](http://www.trovoaste.corriere.it) e [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net) così come disposto dal G.E..

Il sottoscritto Commissionario avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

\*\*\*\*\*

Commissionario: dott.ssa Margherita Degrassi Piazza Castello n. 5, Milano.  
Per informazioni: Tel. 0286465051, Fax 0286465035,  
e-mail: [margherita.degrassi@studiodegrassi.net](mailto:margherita.degrassi@studiodegrassi.net)

Milano, 29 marzo 2021

Il Commissionario  
Dott.ssa Margherita Degrassi

