

STUDIO DOTT. PIETRO MALINVERNI
COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
C.SO INDIPENDENZA N. 20 - MILANO
TEL. 02/74.52.85 - 74.53.74

N.9
V.V.

Tribunale Civile di Milano

- Sezione fallimentare -

Fallimento : **Multidata Srl**
Sentenza RG : **n. 969/2017 del 22/12/2017**
Giudice Delegato : **dott. Sergio ROSSETTI**
Curatore : **dott. Pietro MALINVERNI**

* * *

ISTANZA PER LA VENDITA DI
BENI IMMOBILI e NOMINA GESTORE DELLE VENDITE

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

premess

- che in data 18.06.2018 la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 104-ter, primo comma, L.F., ha approvato il Programma di Liquidazione, che recepisce le nuove disposizioni relative alla vendita dei beni immobili, di cui alla circolare della sezione fallimentare del 10.04.2018 autorizzando pertanto il Curatore, ai sensi dell'art. 107 l.f., a procedere alla vendita delle unità immobiliari di proprietà della fallita attraverso asta telematica mista;
- che i beni immobili rinvenuti in capo alla procedura nel comune di Arese (MI), via dei Platani n. 6 sono così identificati:

-immobile ad uso ufficio: foglio n. 3, part. 1094, sub. 76, Cat. A/10, Classe 1, Consistenza 4 vani, Sup. catastale 82 mq., piano primo, Rendita catastale €. 1.280,81;

- Che il valore di perizia -Arch. Luca Bocchini, perito nominato nel procedimento esecutivo immobiliare pendente avanti il Tribunale di Milano - dott. De Sapia - iscritto al n. 172/2017 R.G. Es. Imm., recepita dalla procedura fallimentare- è pari ad euro 139.000;
- che pertanto si determina il lotto di vendita al seguente prezzo base d'asta

<i>tipologia</i>	<i>cat</i>	<i>foglio</i>	<i>part.</i>	<i>sub.</i>	<i>Cons.</i>	<i>piano</i>	<i>Rendita</i>
Immobile uso ufficio	A/10	3	1094	76	4 vani	1°	1.280,81
Totale lotto 1 €. 139.000,00							

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

Chiede che la S.V. Ill.ma voglia

- autorizzare la scrivente Curatela, ai sensi dell'art.104-ter, ultimo comma e 107 Legge Fallimentare, a procedere alla vendita competitiva delle unità immobiliari descritte in premessa, in esecuzione al Programma di Liquidazione secondo le nuove modalità previste dalla Circolare del 10.04.2018 della Sezione Fallimenti del Tribunale di Milano e precisamente con utilizzo della procedura competitiva dell' asta telematica sincrona mista;
- nominare quale ausiliario alla vendita il gestore delle vendite telematiche Zucchetti Software Giuridico Srl (FALLCO ASTE) il cui costo per il caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite è di €. 25,00 a caricamento e per l'espletamento di

tutte le attività connesse alla procedura di vendita telematica è pari ad Euro 100,00.=, oltre Iva, per ogni lotto e per ogni tentativo di vendita, oltre importi relativi all'allestimento e gestione della sala d'asta, che verranno definiti in tale fase, come da listino prezzi allegato (all n. 1);

- nominare quale Notaio incaricato alla predisposizione della relazione ventennale e dell'atto notarile di vendita, il Dott. Paolo Menchini, notaio in Milano, viale Majno n. 9, il cui costo per la relazione ventennale è pari ad euro 1.500,00 oltre spese (costo a carico della procedura), per la successiva cancellazione dei gravami (costo a carico della procedura) è pari ad €. 150,00 cad. oltre spese e per l'atto di vendita (costo a carico al 50% tra procedura e aggiudicatario) ad €. 1.000,00 oltre spese, come da preventivo allegato (all. 2)

Con Osservanza.

Milano, 19 giugno 2018

IL CURATORE

dott. Pietro Malinverni



All.ti c.s.