



**TRIBUNALE DI MILANO**

II Sezione Civile

FALLIMENTO N.9/2017 - BIEFFE IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA (asta telematica sincrona mista) - terzo esperimento

Il Curatore Dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, Via G.B. Pergolesi n. 14, V° piano, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it:

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Francesco Pipicelli del giorno 25/01/2020 dep. 12/02/2020;
- visto l'art. 107 e segg. l.f..
- visto che l'esperimento di vendita originariamente previsto per il 29.04.2020 è stato rinviato a causa dell'emergenza sanitaria SARS-CODIV 19 e che appare quindi necessario fissare una nuova data;

AVVISA

della vendita dei seguenti beni siti in **Caldonazzo (TN), Via del Roro n.6:**

**LOTTO n. 1:**

*piena proprietà di box auto posto al piano seminterrato.*

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 23,00.

Identificato in catasto: presso C.C. Caldonazzo, p.ed. 1735, sub. 23, foglio 5, p.m. 23, piano S1, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. mq 22, Rendita cat. €34,09;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore 14.30 su piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 11.200,00 (euro undicimiladuecento/00); Offerta minima: Euro 11.200,00 (euro undicimiladuecento /00); Rilancio minimo Euro 1.000,00 (euro mille/00).**

**LOTTO n. 2:**

*piena proprietà di box auto con cantina posto al piano seminterrato.*

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 26,00.

Identificato in catasto: presso C.C. Caldonazzo, p.ed. 1735, sub. 30, foglio 5, p.m. 30, piano S1, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. mq 32, Rendita cat. €49,58;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore 14.30 su piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 14.640,00 (euro quattordicimilaseicentoquaranta/00); Offerta minima: Euro 14.640,00 (euro quattordicimilaseicentoquaranta/00); Rilancio minimo Euro 1.000,00 (euro mille/00).**

**LOTTO n. 3:**

*piena proprietà di cantina posto al piano seminterrato.*

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 5,00.

Identificato in catasto: presso C.C. Caldonazzo, p.ed. 1735, sub. 36, foglio 5, p.m. 36, piano S1, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq 4, Rendita cat. €8,26;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore14.30 su piattaforma www.spazioaste.it e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 1.600,00(euro milleseicento/00); Offerta minima: Euro 1.600,00(euro milleseicento/00);**

**Rilancio minimo Euro 500,00(euro cinquecento/00).**

**LOTTO n. 4:**

*piena proprietà di cantina posto al piano seminterrato.*

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 5,00.

Identificato in catasto: presso C.C. Caldonazzo, p.ed. 1735, sub. 37, foglio 5, p.m. 37, piano S1, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq 4, Rendita cat. €8,26;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore14.30 su piattaforma www.spazioaste.it e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 1.600,00(euro milleseicento/00); Offerta minima: Euro 1.600,00(euro milleseicento/00);**

**Rilancio minimo Euro 500,00(euro cinquecento/00).**

**LOTTO n. 5:**

*piena proprietà di cantina posto al piano seminterrato.*

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 5,00.

Identificato in catasto: presso C.C. Caldonazzo, p.ed. 1735, sub. 38, foglio 5, p.m. 38, piano S1, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq 4, Rendita cat. €8,26;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore14.30 su piattaforma www.spazioaste.it e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 1.600,00 (euro milleseicento/00); Offerta minima: Euro 1.600,00 (euro milleseicento/00);**

**Rilancio minimo Euro 500,00 (euro cinquecento/00).**

**LOTTO n. 6:**

*piena proprietà di cantina posto al piano seminterrato.*

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 5,00.

Identificato in catasto: presso C.C. Caldonazzo, p.ed. 1735, sub. 39, foglio 5, p.m. 39, piano S1, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq 4, Rendita cat. €8,26;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore14.30 su piattaforma www.spazioaste.it e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 1.600,00 (euro milleseicento/00); Offerta minima: Euro 1.600,00 (euro milleseicento/00);**

**Rilancio minimo Euro 500,00 (euro cinquecento/00).**

**LOTTO n. 7:**

***piena proprietà di cantina posto al piano seminterrato.***

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 5,00.

Identificato in catasto: presso C.C. Caldonazzo, p.ed. 1735, sub. 40, foglio 5, p.m. 40, piano S1, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq 4, Rendita cat. €8,26;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore 14.30 su piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 1.600,00 (euro milleseicento/00); Offerta minima: Euro 1.600,00 (euro milleseicento/00);**

**Rilancio minimo Euro 500,00 (euro cinquecento/00).**

#### **LOTTO n. 8:**

***piena proprietà di cantina posto al piano seminterrato.***

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 13,00.

Identificato in catasto: presso C.C. Caldonazzo, p.ed. 1735, sub. 41, foglio 5, p.m. 41, piano S1, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq 11, Rendita cat. €22,72;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G. B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore 14.30 su piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 4.400,00 (euro quattromilaquattrocento/00); Offerta minima: Euro 4.400,00 (euro quattromilaquattrocento/00); Rilancio minimo Euro 500,00 (euro cinquecento/00).**

della vendita dei seguenti beni siti in **Borgo Valsugana (TN), VIA/PIAZZA Viale Ausugum n.74:**

#### **LOTTO n. 9:**

***piena proprietà di edificio da ultimare composto da 9 unità immobiliari (7 appartamenti e 2 cantine) meglio descritti nella perizia.***

Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 562,38 mq:

Nello specifico si tratta di:

- Appartamento 1: appartamento a secondo piano che dà sul lato nord composto da tre vani e un bagno.
- Appartamento 2: appartamento a secondo piano che dà sul lato sud composto da tre vani, un atrio, un bagno e un balcone esclusivo.
- Appartamento 3: appartamento a secondo piano che dà sul lato est composto da quattro vani, un atrio, due bagni e un balcone esclusivo.
- Appartamento 4: appartamento a terzo piano che dà sul lato nord composto da tre vani, due atri e un bagno.
- Appartamento 5: appartamento a terzo piano che dà sul lato sud composto da due vani un atrio e un bagno.
- Appartamento 6: appartamento a terzo piano che dà sul lato est composto da quattro vani, un atrio e un ripostiglio
- Appartamento 7: appartamento a quarto piano (non servito da ascensore) composto da sue vani, un ballatoio esclusivo e un bagno.
- Cantina a piano terra: cantina con doppio accesso (da corte interna e dall'esterno a lato sud) composta da un unico locale e un accessorio comunicante a piano interrato.
- Cantina a piano interrato: cantina con accesso da corte interna

Identificato in catasto: presso C.C. Borgo, p.ed. 190, p.m. 1;

Coerenze: Non riportate in perizia.

**Deposito delle offerte telematiche: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;**

**Deposito delle offerte analogiche: in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Data dell'apertura buste e della vendita: 30/09/2020 ore 14.30 su piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) e in Milano, via G.B. Pergolesi n. 14, piano V°.**

**Prezzo base: Euro 255.500,00 (euro duecentocinquantacinquemilacinquecento/00); Offerta minima: Euro 255.500,00 (euro duecentocinquantacinquemilacinquecento/00); Rilancio minimo Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).**

\*\*\*

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto reperibili anche sul portale [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), che devono essere consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni uniformi di vendita competitiva agg. 12/04/2018" allegate al presente avviso. Deposito delle offerte entro le ore 13.00 del giorno precedente.

Iban intestato alla procedura fallimentare su cui versare la cauzione: IT19 R034 4001 6030 0000 0664 700

Al curatore dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, via G.B. Pergolesi n.14, indirizzo e-mail [laura.filippi@filippistudio.it](mailto:laura.filippi@filippistudio.it), possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni.

Milano, 17/04/2020

Il Curatore  
dott.ssa Laura Filippi