

Non è stata rilevata nessuna pratica ACE/APE presente alla consultazione del Catasto energetico degli edifici tramite il sito "Cened Infrastrutture Lombarde" impostando i parametri catastali del bene staggito. **(ALLEGATO CTU N.7)**.

Non è presente agli atti del bene il C.I.S.

## **7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE**

7.1 - Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune

**L'immobile è stato costruito PRIMA del 1 settembre 1967, come indicato dal nulla osta reperito in Comune di Limbiate.**

----- **7 - DICHIARAZIONI A NORMA DELLA LEGGE** -----  
----- **28 FEBBRAIO 1985 N. 47** -----  
La parte venditrice, da me previamente ammonita sulle conseguenze anche penali delle dichiarazioni false o reticenti rilasciate ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara ai sensi dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e sotto la sua personale responsabilità, che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967; e che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedano il rilascio di provvedimenti autorizzativi a eccezione delle opere per le quali il Comune di Arese ha rilasciato nulla osta in data 23 settembre 1974 n. 11607/c di protocollo, concessione edilizia in data 24 giugno 1981 n. 9691 di protocollo e variante in sanatoria in data 10 giugno 1982 n. 8681 di protocollo - n. 52/82 di pratica edilizia. -----

Il recupero dei documenti e delle pratiche presso l'ufficio Tecnico di Arese, iniziato il 11/11/2019 ha avuto un aggiornamento il 13/02/20, concludendo le procedure di ricerca d'archivio **(ALLEGATO CTU n.10) + (NUOVO ALLEGATO 1 del 13.2.20)**

Sui beni peritati - *come si nota dal trafiletto riportato estrapolato dall' Atto di Provenienza* - esiste una concessione edilizia del 24/06/1981 n. 9681 e variante in Sanatoria datata 10/6/1982 n. 8681 N. 52/82. Tale concessione è però stata superata dal **Permesso di Costruire N.21 Protocollo 20/30 Pratica Edilizia N.330/2003** nella cui documentazione si annoverano :

- PERMESSO DI COSTRUIRE N. 21 – 12/07/2004
- AUTORIZZAZIONE RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTO N.01/04 – 12/01/2004

