

previamente reso edotto delle sanzioni anche penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara ai sensi dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 numero 47, successive modificazioni e integrazioni e sotto la sua personale responsabilità, che la costruzione di immobili oggetto del presente atto iniziata in data **anteriore al 1 settembre 1967**; e che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedano il rilascio di provvedimenti autorizzativi ad eccezione di quelle per le quali:

- è stata presentata al Comune di Arese comunicazione in data 10 novembre 1989 protocollo n. 24819; -----
- autorizzazione rilasciata dal predetto Comune in data 4 aprile 1990 pratica n. 323/89, protocollo n. 8277; -----
- è stata presentata al predetto Comune comunicazione di inizio lavori in data 2 maggio 1990 protocollo n. 10442. -----

N.B. Il recupero dei documenti e delle pratiche presso l'ufficio Tecnico di Arese, iniziato il 11/11/2019 ha avuto un aggiornamento il 13/02/20, concludendo le procedure di ricerca d'archivio **(ALLEGATO CTU n.10) + (NUOVO ALLEGATO 2 del 13.2.20 contenente la concessione dei bagni interni al negozio)**

7.2 - Conformità edilizia e catastale:

Non sono stati quindi reperiti atti di fabbrica che legittimino, o meno, la presente costruzione.

Si dichiara quindi la **NON CONFORMITA' EDILIZIA** per quanto sopra citato;

La situazione catastale - *consultato il compilatore dell'ultima scheda risalente al 2018* - è che fu chiesta la variazione da negozio a laboratorio, cioè da C/1 a C/3 (*senza opere*) ma fu respinta. Fu chiesto comunque un nuovo sub, ragione per la quale il bene è mappato al sub 702, ma la destinazione è rimasta Negozio (C/1). Si consiglia quindi una rettifica dell'attuale scheda (*da effettuarsi presso l'Agenzia delle Entrate tramite servizio di comunicazione on-line, per riportare la dicitura interna alla planimetria da "laboratorio" a "Negozio"*).

Nell'ultima scheda catastale comunque si sono rilevate difformità rispetto al costruito e

