

---

**TRIBUNALE DI MILANO**  
III SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**

**UNICREDIT s.p.a. – Roma**  
**contro**



R.G.E. 1079/2016

**RELAZIONE DI STIMA**

**ESTRATTO RELATIVO AL LOTTO A**

Il presente documento è subordinato alla Relazione di stima depositata in data 01/06/2019, di cui costituisce un estratto, redatto in ottemperanza alle disposizioni del GE in Verbale di Udienza del 19/11/2019: *“...dispone che il perito depositi, entro sessanta giorni da oggi, un estratto della perizia relativo soltanto al lotto 1 e integri le precisazioni in materia edilizia indicando se l’edificazione originaria dei beni pignorati è iniziata prima dell’1 settembre 1967 o in caso contrario precisando gli estremi della relativa pratica”*

**Tecnico Incaricato: Arch. Luca Bocchini**

Iscritto all’Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 18430

Iscritto all’Albo del Tribunale al n. 13277

C.F. BCC LCU 73D15 A783M – P.IVA N. 01234780623

con studio in Milano – Via Edmondo De Amicis n°47

e-mail: [lucabocchini@hotmail.com](mailto:lucabocchini@hotmail.com)



**SCHEDA RIASSUNTIVA**

**TRIBUNALE DI MILANO – ESECUZ. n° 1079/2016**

**LOTTO A**

**Piena proprietà per l'intero di un compendio immobiliare composto da n.1 unità ad uso abitativo posta su due livelli, con annesse pertinenze coperte e scoperte, n.1 unità ad uso autorimessa al piano terra e n.1 unità ad uso deposito posta al piano primo, il tutto sito in Sedriano (MI) alla Via Garibaldi n.10**

**Identificazione catastale del lotto di vendita:**

Ufficio del Territorio di Milano, **Comune di Sedriano (MI)**, NCEU:

- UNITÀ AD USO ABITATIVO SU DUE LIVELLI con annesse pertinenze coperte e scoperte: **Fg 5, p.lla 217 sub.704 - p.lla 219 sub.707**, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 6 vani, Superficie catastale totale 149 mq., Rendita €340,86; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;
- AUTORIMESSA al piano terra: **Fg 5 p.lla 218 sub.701**, Cat. C/6, Classe 3, Consistenza 22 mq., Superficie catastale totale 25 mq., Rendita €48,86; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T;
- DEPOSITO al piano primo: **Fg 5 p.lla 218 sub.702**, Cat. C/2, Classe 3, Consistenza 18 mq., Superficie catastale totale 25 mq., Rendita €26,03; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: 1.

**Indirizzo degli immobili:**

Via Giuseppe Garibaldi n.10, Sedriano (MI)

**Coerenze dell'unità ad uso abitativo su due livelli, come nello stato di fatto:**

Da Nord in senso orario: cortile di cui al mappale 217 sub.701, altre unità di cui al mappale 219, Via Garibaldi, mappale 221, mappale 562, unità di cui al mappale 218.

**Coerenze dell'autorimessa al piano terra, come nello stato di fatto:**

Da Nord in senso orario: unità di cui al mappale 218 sub.703, cortile di cui al mappale 217 sub.704 dal quale si accede, mappale 562, mappale 221.

**Coerenze del deposito al piano primo, come nello stato di fatto:**

Da Nord in senso orario: unità di cui al mappale 218 sub.704, cortile di cui al mappale 217 sub.704, mappale 562, mappale 221.

**Conformità urbanistico edilizia e catastale: non conforme**

**Valore di stima del Lotto A libero € 173.000,00.**

**Valore di stima del Lotto A occupato € 133.000,00.**

**Pignoramento: quota di 1/1 (intero) della piena proprietà**



**Allegati:**

- 01) Lotto A Rilievo fotografico, planimetrie
- 02) Lotto A Documentazione catastale
- 03) Lotto A Titoli edilizi
- 04) Lotto A Atti di provenienza
- 05) Ispezione Ipotecaria per nominativo della debitrice
- 06) Verifica presso l'Agenzia delle Entrate
- 07) Verbali di sopralluogo

**Indice degli argomenti:**

1.0.0. IDENTIFICAZIONE DEI BENI STAGGITI.....	4
2.0.0. ATTO DI PROVENIENZA DEI BENI STAGGITI .....	6
3.0.0. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	8
3.1.0. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA .....	8
3.1.1. ISCRIZIONI .....	8
3.1.2. PIGNORAMENTI .....	9
3.2.0. ALTRE LIMITAZIONI D'USO .....	10
4.0.0. FORMAZIONE DEI LOTTI: A; B .....	10
5.0.0. LOTTO A - DESCRIZIONE IMMOBILI PIGNORATI.....	11
5.1.0. LOTTO A - CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO EDILIZIO.....	11
5.1.1. LOTTO A - CARATTERISTICHE DELLE UNITÀ CHE COMPONGONO IL LOTTO.....	12
5.1.2. LOTTO A - CONDIZIONI DELLE UNITÀ CHE COMPONGONO IL LOTTO .....	13
5.1.3. LOTTO A - CERTIFICAZIONI IMPIANTI ESISTENTI.....	14
5.1.4. LOTTO A - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA .....	14
5.1.5. LOTTO A - STATO DI POSSESSO .....	15
5.1.6. LOTTO A - GIUDIZIO DI CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E CATASTALE .....	15
5.1.7. LOTTO A – ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE .....	19
6.0.0. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI .....	19
6.0.1. FONTI DI INFORMAZIONI .....	19
6.0.2. CRITERIO DI STIMA .....	19
6.0.3. PARAMETRO SIGNIFICATIVO .....	20
6.0.4. MISURAZIONE DEGLI IMMOBILI.....	20
6.1.0. GIUDIZIO DI STIMA DEL LOTTO A .....	21
6.1.1. RIDUZIONI DEL VALORE DI MERCATO DEL LOTTO A.....	21
6.1.2. PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO A LIBERO .....	22
6.1.3. PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO A OCCUPATO .....	22
7.0.0. PRECISAZIONI RICHIESTE IN UDIENZA DEL 19/11/2019 .....	22



### 1.0.0. IDENTIFICAZIONE DEI BENI STAGGITI

Ad istanza del creditore procedente, con atto rep. n.18282 del 18/04/2016 – Tribunale di Milano - venivano pignorati i beni intestati alla debitrice esecutata, consistenti in:

**a) Quota di 1/1 (intero) della piena proprietà di:**

**a1) una unità ad uso abitativo su due livelli con annesse pertinenze coperte e scoperte;**

**a2) una autorimessa al piano terra;**

**a3) un deposito al piano primo;**

il tutto sito in Sedriano (MI) alla Via Giuseppe Garibaldi n.10, per la superficie lorda commerciale equivalente complessiva di **circa 155 mq.**

[REDACTED]

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI PIGNORATI

#### Intestazione dei beni

**a) Beni in Sedriano (MI) alla Via Giuseppe Garibaldi n.10 :**

[REDACTED]

#### Identificazione catastale dei beni e coerenze

Ufficio del Territorio di Milano, **Comune di Sedriano:**

**a1) UNITÀ AD USO ABITATIVO SU DUE LIVELLI con annesse pertinenze coperte e scoperte:**

**Fg 5, p.IIa 217 sub.704 - p.IIa 219 sub.707, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 6 vani, Superficie catastale totale 149 mq., Rendita €340,86; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1.**

**NOTA: dati derivanti da VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 DIVISIONE – FUSIONE - AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n.1369.1/2004)**



**Coerenze dell'unità ad uso abitativo su due livelli, come nello stato di fatto:**

Da Nord in senso orario: cortile di cui al mappale 217 sub.701, altre unità di cui al mappale 219, Via Garibaldi, mappale 221, mappale 562, unità di cui al mappale 218.

- a2) AUTORIMESSA al piano terra: Fg 5 p.IIa 218 sub.701**, Cat. C/6, Classe 3, Consistenza 22 mq., Superficie catastale totale 25 mq., Rendita €48,86; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T.

**NOTA:** dati derivanti da VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 DIVISIONE – FUSIONE - AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n.1369.1/2004)

**Coerenze dell'autorimessa al piano terra, come nello stato di fatto:**

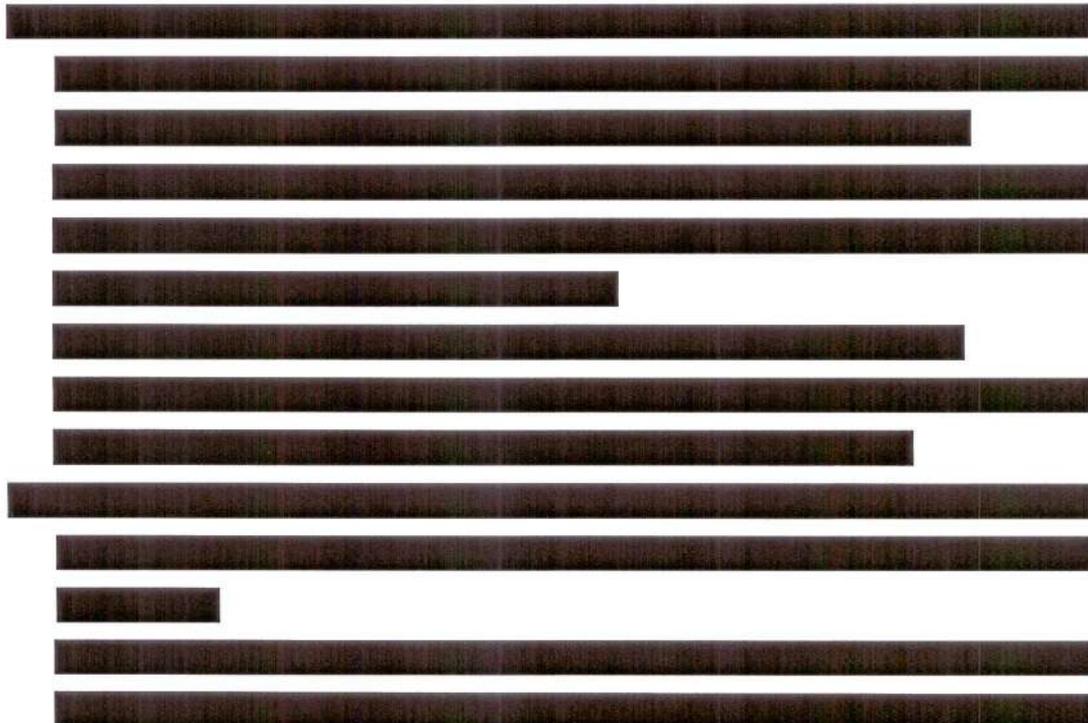
Da Nord in senso orario: unità di cui al mappale 218 sub.703, cortile di cui al mappale 217 sub.704 dal quale si accede, mappale 562, mappale 221.

- a3) DEPOSITO al piano primo: Fg 5 p.IIa 218 sub.702**, Cat. C/2, Classe 3, Consistenza 18 mq., Superficie catastale totale 25 mq., Rendita €26,03; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: 1.

**NOTA:** dati derivanti da VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 DIVISIONE – FUSIONE - AMPLIAMENTO - RISTRUTTURAZIONE (n.1369.1/2004)

**Coerenze del deposito al piano primo, come nello stato di fatto:**

Da Nord in senso orario: unità di cui al mappale 218 sub.704, cortile di cui al mappale 217 sub.704, mappale 562, mappale 221.



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Estremi atto di pignoramento

Secondo la trascrizione riportata presso la Conservatoria dei RR.II., S.P.I. di Pavia:  
Verbale di pignoramento immobili Repertorio n° 18282 del 18/04/2016, Pubblico ufficiale:  
TRIBUNALE / UFFICIALE GIUDIZIARIO di Milano, trascritto a PAVIA in data **17/05/2016** -  
Registro Particolare 4978 Registro Generale 7702

### 2.0.0. ATTO DI PROVENIENZA DEI BENI STAGGITI

#### Atto di provenienza alla debitrice esecutata

I beni pignorati sono pervenuti alla debitrice esecutata in forza dei seguenti atti:

a) relativamente agli immobili in Sedriano (MI) alla Via Giuseppe Garibaldi n.10 (cfr. **punti a1), a2) e a3)** dell'elencazione che precede):

- **atto di compravendita** a rogito Notaio Riccardo TODESCHINI di Milano in data **21/12/1983**, repertorio n. 65884/6526, regolarmente registrato, trascritto a Pavia in data **09/01/1984** ai nn. 407/344 [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] acquistano in Sedriano (MI) casa di vecchia costruzione identificata al **foglio 5, particella 218 subalterni 1-2-3-4, particella 219 subalterni 1-2-3-4-5-8-9-10-11** dai quali derivano le unità immobiliari alla p.lla 218 sub.701 e 702, e p.lla 217 sub.704 / p.lla 219/707;

- **con atto di donazione** a rogito Notaio Mario GROSSI di Corbetta in data **20/01/2005**, repertorio n. 112648/18787, regolarmente registrato, trascritto a Pavia in data **03/02/2005** ai nn. 1708/1092, [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] nuda proprietà delle unità immobiliari site in Sedriano (MI), identificate al foglio 5, particella 619 sub.1, particella 620, particella 218 sub. 701, 703, 705, particella 219 sub.703, particella 619 subalterni 2,3,4, particella 219 subalterno 705, particella 218 subalterno 702, particella 217 subalterno 704, particella 219



subalterni 707 e 704, particella 217 subalterni 702 e 706, particella 218 subalterni 703 e 704, particella 219 subalterni 706 e 708 (che derivano dalla unità immobiliari sopra descritte acquistate con atto trascritto a Pavia in data 09/01/1984 ai nn, 407/344);

- **atto di divisione** a rogito Notaio Mario GROSSI di Corbetta in data **20/01/2005**, repertorio n. 112648/18787, regolarmente registrato, trascritto a Pavia in data **03/02/2005** ai nn. 1709/1093 [REDACTED] la quota intera delle unità immobiliari site in Sedriano (MI), al foglio 5, particella 218 sub.701 e 702, particella 217 subalterno 704 graffata con la particella 219 subalterno 707.

[REDACTED]

**Atti di trasferimento nel ventennio precedente al pignoramento**

- a) relativamente agli immobili in Sedriano (MI) alla Via Giuseppe Garibaldi n.10 (cfr. punti a1), a2) e a3) dell’elencazione che precede):

Come da cronistoria innanzi riportata.

[REDACTED]



[REDACTED]

**3.0.0. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**3.1.0. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA**

**3.1.1. ISCRIZIONI**

[REDACTED]



[REDACTED]

2) ipoteca legale iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Pavia in data **29/06/2005** ai nn.13120/3554 in forza di atto amministrativo del **17/06/2005**, repertorio n.13888/68, per l'importo complessivo di Euro 27.812,40, capitale Euro 13.906,20

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gravante sulla quota di 1/3 delle unità immobiliari site in Sedriano (MI) identificate al fg.5, particella 219 subalterno 1 e particella 218 subalterno 4 SOPPRESSE, dalle quali derivano, in parte, le unità immobiliari identificate alla p.lla 218 sub.701 e sub.702, e p.lla 217 sub. 704 unita alla p.lla 219 sub. 707, oggetto della presente esecuzione.

**NOTA:** anteriormente alla data di iscrizione dell'ipoteca in parola, le unità immobiliari assoggettate ad ipoteca erano state già oggetto di atto di donazione a rogito Notaio Mario GROSSI di Corbetta in data 20/01/2005, repertorio n.112648/18787, trascritto a Pavia in data 03/02/2005 ai nn. 1708/1092 e atto di divisione a rogito Notaio Mario GROSSI di Corbetta in data 20/01/2005, repertorio n. 112648/18787, trascritto a Pavia in data 03/02/2005 ai nn. 1709/1093, in forza dei quali veniva assegnata a [REDACTED] la quota intera delle unità immobiliari site in Sedriano (MI), al foglio 5, particella 218 sub.701 e 702, particella 217 sub.704 unita alla particella 219 sub.707, oggetto della presente esecuzione.

3) ipoteca giudiziale iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Pavia in data 10/10/2013 ai nn.13944/2146, in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano in data 21/06/2013, repertorio n. 22239, per l'importo complessivo di Euro 96.159,25, capitale Euro 89.444,77

[REDACTED]

[REDACTED]

Gravante su tutte le unità immobiliari site in Sedriano (MI), oggetto dell'esecuzione (per la quota intera di p.lla 218 sub.701 e sub.702, e p.lla 217 sub.704 unita a p.lla 219 sub.707, e per la quota di 1/2 di p.lla 958 sub.701 e sub.702).

### 3.1.2. PIGNORAMENTI

Trascrizione del 17/05/2016 - Registro Particolare 4978 Registro Generale 7702, Pubblico Ufficiale: TRIBUNALE / UFFICIALE GIUDIZIARIO di Milano; VERBALE DI PIGNORAMENTO



IMMOBILI Repertorio 18282 del 18/04/2016;

Gravante su tutte le unità immobiliari site in Sedriano (MI), oggetto dell'esecuzione (per la quota intera di p.lla 218 sub.701 e sub.702, e p.lla 217 sub.704 unita a p.lla 219 sub.707, e per la quota di 1/2 di p.lla 958 sub.701 e sub.702).

### 3.2.0. ALTRE LIMITAZIONI D'USO

L'Ufficio Territoriale di Magenta dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I di Milano, riferiva che, da interrogazioni in Anagrafe Tributaria, non risultano registrati contratti di locazione in cui la debitrice esecutata ed il comproprietario figurino come danti causa.

### 4.0.0. FORMAZIONE DEI LOTTI: A; B

Lo studio della documentazione inerente alle unità immobiliari pignorate e la comprensione dello stato dei luoghi comporta l'opportunità di predisporre alla vendita le stesse secondo una ragionevole ripartizione in lotti.

L'individuazione dei lotti è stata redatta allo scopo di massimizzare le condizioni di commerciabilità dei beni. A tal fine, la ripartizione è stata condotta secondo due criteri generali: da un lato, si è provveduto a far esprimere al più alto livello possibile il valore commerciale degli immobili; dall'altro si è provveduto ad individuare lotti che siano, sì funzionali e comodi, ma al tempo stesso che consentano di frazionare il valore complessivo del compendio immobiliare staggito, in modo tale da consentire l'accessibilità ad un maggior numero di soggetti possibili acquirenti. Alla luce delle riflessioni svolte si è proceduto alla definizione di n°2 lotti identificati con le lettere A e B, individuati come segue.

Costituisce il **LOTTO A** il complesso edilizio ad uso prevalentemente residenziale, con accesso attraverso la corte comune sita in via Garibaldi n°10, comprendente complessivamente: il corpo di fabbrica principale terra – cielo, composto da due piani fuori terra ad uso abitativo; il corpo di fabbrica secondario terra-cielo, composto da due piani fuori terra ad uso autorimessa e deposito; l'area di cortile di proprietà esclusiva frapposta tra i due corpi di fabbrica.

Il tutto sito in Sedriano (MI) alla Via Giuseppe Garibaldi n.10

Ufficio del Territorio di Milano, **Comune di Sedriano (MI)**, NCEU:

- UNITÀ AD USO ABITATIVO SU DUE LIVELLI con annesse pertinenze coperte e



- scoperte: **Fg 5, p.lla 217 sub.704 - p.lla 219 sub.707**, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 6 vani, Superficie catastale totale 149 mq., Rendita €340,86; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;
- AUTORIMESSA al piano terra: **Fg 5 p.lla 218 sub.701**, Cat. C/6, Classe 3, Consistenza 22 mq., Superficie catastale totale 25 mq., Rendita €48,86; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T;
  - DEPOSITO al piano primo: **Fg 5 p.lla 218 sub.702**, Cat. C/2, Classe 3, Consistenza 18 mq., Superficie catastale totale 25 mq., Rendita €26,03; Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: 1.

Piena Proprietà pignorata per la quota di 1/1.

#### **5.0.0. LOTTO A - DESCRIZIONE IMMOBILI PIGNORATI**

##### **CARATTERISTICHE DELLA ZONA**

I beni pignorati sono ubicati nel comune di Sedriano, in zona centrale.

##### **SERVIZI OFFERTI DALLA ZONA**

Nei pressi del complesso edilizio vi sono alcuni negozi ed uffici pubblici, poco distante vi sono anche gli uffici del Comune.

##### **DOTAZIONE DI MEZZI PUBBLICI**

L'area non è particolarmente dotata di mezzi pubblici.

#### **5.1.0. LOTTO A - CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO EDILIZIO**

Il complesso edilizio che forma il lotto A insiste nella più ampia corte comune con accesso dalla via Garibaldi n°10, di cui compone la porzione terminale verso Sud, ed è composto da un corpo di fabbrica principale, di due piani fuori terra, da un cortile esclusivo, e da alcuni locali accessori, disposti in un secondo corpo di fabbrica, contrapposto al primo, sul fronte opposto del cortile esclusivo. Il corpo di fabbrica principale prospetta sulla via Garibaldi e sul cortile interno e vi si accede percorrendo la corte comune verso Sud. Il complesso edilizio della corte comune appare di antica formazione. La cortina edilizia sulla via Garibaldi, di cui fa parte anche il corpo di fabbrica principale con funzione residenziale, presenta una struttura in muratura tradizionale di due piani fuori terra, con copertura a falde. Il corpo di fabbrica secondario, in cui sono un'autorimessa ed un deposito, invece, risulta di più recente costruzione, anch'esso di due piani fuori terra, con copertura a falde. La corte comune presenta un solo accesso di tipo promiscuo, pedonale e carraio, dal civico n°10 di via Garibaldi, è pavimentata ed accoglie vari edifici prevalentemente di tipo residenziale. Le cortine edilizie sul cortile comune risultano mediamente in buono stato di



manutenzione, seppure con finiture cromatiche non armonizzate, che denotano la frammentazione delle proprietà.

#### **5.1.1. LOTTO A - CARATTERISTICHE DELLE UNITÀ CHE COMPONGONO IL LOTTO**

Vista la particolare articolazione spaziale degli ambienti principali ed accessori, nonché delle varie superfici esterne che compongono il lotto di vendita, per una migliore comprensione dello stato dei luoghi, si rinvia alle tavole di rilievo allegate alla presente relazione.

Il corpo di fabbrica principale accoglie un'unità residenziale disposta su due piani. Al piano terra vi sono la zona giorno, in cui è anche il portoncino d'ingresso, la cucina ed il primo bagno, sovrelevato di alcuni gradini. Anche in prossimità dell'ingresso vi è un gradino che sfalsa il piano di calpestio della cucina rispetto a quello del soggiorno. Entrambi i locali cucina e soggiorno presentano finestre con affaccio verso il cortile e verso la strada. Il soggiorno è dotato di un camino. Il bagno è dotato di una finestra con affaccio sul cortile esclusivo ed è attrezzato con lavabo, bidet, vaso e doccia.

Al piano primo è allestita la zona notte, composta da un disimpegno, due camere, uno studio ed il secondo bagno. Le due camere presentano porte finestre che danno accesso al ballatoio di proprietà esclusiva prospiciente sul cortile. Dal ballatoio si accede anche ad un ulteriore locale deposito, di piccole dimensioni, dotato anche di una finestra. Il bagno presenta una finestra prospiciente sul ballatoio ed è attrezzato con doppio lavabo, vasca, bidet e vaso igienico. Lo studio ed il disimpegno sono dotati di finestre con affaccio verso la via Garibaldi.

Il cortile esclusivo è dotato di una recinzione bassa, che lo separa dalla corte comune, con un accesso pedonale, a ridosso del fabbricato ed un accesso carraio, in posizione centrale. A ridosso del fabbricato vi è anche un patio di legno di dimensioni confortevoli. Sul fronte opposto del cortile, in fine, vi è il secondo corpo di fabbrica, composto dall'autorimessa, al piano terra, e da un deposito al piano primo. A quest'ultimo si accede dall'autorimessa, mediante una scala a chiocciola di ridotte dimensioni. Il deposito è dotato di due finestre prospicienti sul cortile.

L'unità residenziale è dotata di riscontro d'aria da pareti opposte, su entrambi i piani, con esposizione verso Ovest e verso Est.

Entrambi i locali deposito siti al piano primo sono prospicienti verso il cortile.



**CARATTERISTICHE METRICHE**

Ancora con riferimento alle tavole di rilievo allegate, si riportano le caratteristiche metriche ed il calcolo della superficie commerciale equivalente.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione
<b>Superfici principali</b>				
Appartamento piano terra e primo compresa scala contata una sola volta	126,91	1	126,91	Ovest; Est
<b>Superfici di ornamento</b>				
Ballatoio esclusivo al piano 1°	8,59	0,25	2,15	
Corti e cortili compreso androne. Per i primi 25mq	25	0,10	2,5	
Corti e cortili. Superficie eccedente i primi 25mq	(40,04-25) = 15,04	0,02	0,30	
Portici e patii. Per i primi 25mq	18,12	0,35	6,34	
Portici e patii. Superficie eccedente i primi 25mq		0,10		
<b>Superfici vani accessori</b>				
Deposito al piano primo del blocco residenziale	7,87	0,20	1,57	
Ripostigli e locali accessori non collegati con le unità principali, compresa la scala	24,13	0,20	4,83	
Autorimessa non collegata ai vani principali, dedotta la scala	20,78	0,50	10,39	
<i>Superficie rilevata</i>	<i>246,44</i>			
<b>Totale superficie commerciale equivalente</b>			<b>155 mq</b>	

**5.1.2. LOTTO A - CONDIZIONI DELLE UNITÀ CHE COMPONGONO IL LOTTO**

Il complesso edilizio che compone il lotto di vendita è di antica formazione ed ha subito vari interventi di ristrutturazione negli anni, fino a pervenire all'assetto attuale.

L'unità residenziale presenta l'ingresso dotato di un portoncino di legno artigianale, a due ante, con pannelli decorati e specchiature di vetro. I serramenti esterni sono di recente fattura, di buona qualità, ed in buono stato. Il sistema oscurante esterno è con persiane battenti e scorrevoli. Le porte interne sono di scelta commerciale, ad anta battente tamburata liscia con effetto legno di ciliegio. Le porte sono in stato di conservazione mediocre. Si evidenzia che le porte di accesso ai bagni presentano ampiezze inferiori rispetto allo standard normativo.

L'appartamento presenta vari tipi di pavimentazione. Nella zona giorno al piano terra è visibile una composizione con piastrelle di gres porcellanato lucido con alternanza di formati e tinte. La scala che conduce al piano superiore presenta rivestimento in lastre di granito lucido. Il bagno al piano terra e la cucina presentano una pavimentazione di effetto rustico in tinta cotto. In entrambi gli ambienti, al pavimento rustico è abbinato un rivestimento di tipo analogo, in tozzetti di ceramica ed elementi decorativi. Al piano superiore vi è un'ulteriore tipo di pavimentazione, in piastrelle di tipo gres porcellanato di formato medio con disegni geometrici, con posa continua in tutti gli ambienti, ad eccezione del bagno. In quest'ultimo, il pavimento ed i rivestimenti, presenti su tutte le pareti fino ad altezza di circa due metri, sono realizzati con piastrelle di tipo ceramica lucida di formato piccolo. Il piccolo deposito al piano primo con accesso dal ballatoio



presenta copertura di legno lamellare a vista ed è rifinito con una pavimentazione rustica dello stesso tipo presente nella cucina.

L'impianto termico è autonomo, di tipo tradizionale, con termosifoni. Le pareti della zona giorno, della scala e del disimpegno al piano primo presentano delle vernici decorative spatolate, negli altri locali le pareti sono verniciate con varie tinte sature. La camera da letto più piccola e lo studio si presentano in condizioni non ottimali, con tinteggiature non finite.

Il cortile esclusivo presenta una bella pavimentazione in beole dal contorno irregolare ed una balaustra eseguita con elementi modulari di ferro e legno ed alcuni moduli prefabbricati di cemento, oltre un patio di legno lamellare. Nel cortile sono visibili opere provvisorie consistenti in due puntelli metallici posizionati a sostegno di uno dei gattoni di pietra che reggono il ballatoio di proprietà esclusiva, a ridosso del confine con altra proprietà. Per quanto rilevato, è possibile ipotizzare la necessità di un intervento di consolidamento strutturale locale.

L'autorimessa, sita nel secondo corpo di fabbrica, è dotata di un portellone metallico basculante, presenta pavimentazione in battuto di cemento, pareti e soffitto intonacati con finitura al civile. Inoltre, è attrezzata con impianto elettrico ed è dotata di un gettaio di servizio. Al fondo si trova la scala a chiocciola metallica che conduce al deposito al piano superiore. La scala non è rifinita e presenta sui gradini un tappetino antiscivolo di protezione. Il deposito è dotato di pavimentazione di piastrelle di tipo gres porcellanato di scelta commerciale, presenta una porta battente tamburata e due finestre di legno massello in stato di conservazione mediocre, le pareti e il soffitto sono intonacati con finitura al civile. Complessivamente il lotto si presenta in discrete condizioni.

#### **5.1.3. LOTTO A - CERTIFICAZIONI IMPIANTI ESISTENTI**

In sede di sopralluogo non è stato prodotto alcun certificato degli impianti presenti.

#### **5.1.4. LOTTO A - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Preso atto della Delibera di Giunta Regionale della Lombardia del 17/07/2015 n°3868/2015, che prevede che l'obbligo di dotazione e allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica resta escluso per i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguenti a procedure esecutive singole o concorsuali, non si è provveduto a far redigere e depositare l'APE. Lo scrivente resta disponibile a produrre e depositare l'APE, qualora in seguito dovesse rendersi necessario ai fini della procedura.



Si precisa che, viste le caratteristiche edilizie e termiche del fabbricato, la classificazione energetica è irrilevante ai fini della formulazione del giudizio di stima.

#### **5.1.5. LOTTO A - STATO DI POSSESSO**

Al sopralluogo peritale era presente il figlio della debitrice esecutata, che dichiarava che l'appartamento in oggetto attualmente è occupato dallo stesso, che vi abita con suo padre, ex marito della debitrice esecutata, in virtù di comodato sorretto da una scrittura privata, di cui avrebbe inviato copia al Custode nominato e/o allo scrivente Esperto. Tuttavia, a tutt'oggi, nessuna documentazione è pervenuta.

#### **5.1.6. LOTTO A - GIUDIZIO DI CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E CATASTALE**

##### **Conformità urbanistico-edilizia**

A seguito di istanza di accesso agli atti depositata presso il Comune di Sedriano, con riferimento all'unità residenziale sita in via Garibaldi 10, venivano reperiti i seguenti titoli edilizi:

- 1) Concessione Edilizia del 26/05/1987 prot. 2602 P.E. 22/87 per ristrutturazione edilizia;
- 2) Concessione Edilizia del 11/01/1989 prot. 7585 P.E. 22/87 per varianti in corso d'opera al titolo di cui al punto che precede;
- 3) Concessione Edilizia in Sanatoria del 06/02/2008 prot. 17014 per condono CD 47/2004;

con riferimento all'autorimessa e deposito in via Garibaldi 10, venivano reperiti i seguenti titoli edilizi:

- 4) Concessione edilizia in sanatoria Condono CD 48/2004 del 06/02/2008;
- 5) Concessione Edilizia del 30/09/1985 Prot. 8292 P.E. 27/85 per ristrutturazione edilizia con trasferimento di cubatura;

Con riferimento al corpo di fabbrica residenziale, i titoli di cui ai punti 2) e 3) sono i più recenti e pertanto rispetto ad essi sarà valutata la conformità;

Con riferimento al corpo di fabbrica non residenziale, la conformità sarà valutata rispetto ai titoli di cui ai punti 4) e 5). In particolare, il Condono di cui al punto 4), sana la mancata demolizione di una porzione dell'edificio preesistente, prevista nella Concessione Edilizia di cui al punto 5), ai fini del trasferimento di cubatura.

Nel corso del sopralluogo peritale, le unità staggite sono risultate completamente arredate e pertanto è stato possibile rilevare lo stato di fatto solo sommariamente.



Dal raffronto dello stato di fatto rilevato con le norme vigenti e con le planimetrie allegare ai titoli edilizi citati, si rilevano le seguenti criticità:

- a) difforme formazione di una recinzione nel cortile e di un patio coperto a distanza dal confine non adeguata alla normativa vigente;
- b) difforme disposizione di alcune finestre ai piani terra e primo della porzione residenziale non beneficiaria di condono;
- c) difforme disposizione della finestra del bagno condonato al piano terra;
- d) difforme rastremazione del muro del locale deposito al piano primo del corpo residenziale, con formazione di maggiore superficie utile nel deposito condonato;
- e) difforme innalzamento della quota del piano di calpestio del bagno condonato, al piano terra, con eliminazione della scala di accesso e formazione, all'interno del locale, di altezza inferiore allo standard normativo previsto dal Regolamento locale di igiene della Lombardia;
- f) ampiezza delle porte dei bagni inferiore rispetto allo standard normativo vigente, ai sensi del punto 4.1.1 e punto 8.1.1 del DM 236 del 1989;

Nella grafica che segue si evidenziano sommariamente le criticità riscontrate.



Corpo di fabbrica residenziale – Piano Terra		
Rilievo stato di fatto	Conc. Edil. 11/01/1989 prot. 7585 P.E. 22/87	Conc. Edil. Sanatoria del 06/02/2008 prot. 17014 Condono 47/2004

Corpo di fabbrica residenziale – Piano Primo		
Rilievo stato di fatto	Conc. Edil. 11/01/1989 prot. 7585 P.E. 22/87	Conc. Edil. Sanatoria del 06/02/2008 prot. 17014 Condono 47/2004

Corpo di fabbrica non residenziale – Piano Terra e Primo		
Rilievo stato di fatto Piano Terra e Piano Primo	Conc. Edil. 30/01/1989 prot. 7585 P.E. 22/87	Conc. Edil. in Sanatoria del 06/02/2008 prot. 17014 Condono 47/2004



Per quanto fin qui esposto, si esprime giudizio di non conformità edilizia dell'unità immobiliare residenziale.

Le difformità di cui al punto a) non incidono sui parametri urbanistici e sulle destinazioni d'uso e pertanto, per quanto non in contrasto con le distanze legali dai confini, con eventuali strumenti urbanistici attuativi e con le norme che consentono di perseguire la certificazione di idoneità statica, possono essere considerate secondarie e pertanto sanabili.

Anche le difformità di cui al punto b) non incidono sui parametri urbanistici e sulle destinazioni d'uso. Al riguardo si evidenzia che nei titoli edilizi degli anni 1987 e 1989 furono contemplate modifiche delle finestre, sia verso il cortile, sia verso la strada, per consentire la formazione della scala interna. In sostanza, le difformità rilevate possono essere considerate come delle ulteriori varianti in corso d'opera di modesta entità, che avrebbero dovuto essere inserite nel titolo edilizio di variante finale. Pertanto, anche le difformità di cui al punto b), qualora non in contrasto con eventuali strumenti urbanistici attuativi vigenti, possono essere considerate secondarie e pertanto sanabili.

Le difformità di cui ai punti c) e d) riguardano porzioni immobiliari oggetto di condono edilizio e pertanto, prudentemente, si considera che non possano essere sanate, ma dovranno essere eliminate con idoneo intervento di riduzione in pristino stato dei luoghi.

La difformità di cui al punto e) riguarda una porzione immobiliare oggetto di condono edilizio e comporta anche una violazione delle norme igieniche e pertanto non può essere sanata, ma dovrà essere eliminata con idoneo intervento di riduzione in pristino stato dei luoghi.

Le criticità di cui al punto f) sono di carattere ergonomico, riguardano la normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche e derivano da lavori realizzati successivamente all'entrata in vigore della normativa stessa. Pertanto non sono sanabili, ma dovranno essere eliminate con idonei interventi di adeguamento.

Nella determinazione del prezzo del lotto di vendita si è tenuto conto anche dei costi da sostenere per eseguire tutti gli adeguamenti, i ripristini e le sanatorie possibili.

Per quanto fin qui esposto, per la regolarizzazione edilizia parziale delle porzioni immobiliari staggate, nei limiti delle vigenti normative citate, si considera necessario depositare una pratica di CILA tardiva ed in variante, di cui all'articolo 6, comma 7 del D.P.R. n. 380/2001, con il pagamento della sanzione di €1.000,00. In tal modo sarà possibile sanare parzialmente le difformità rilevate e provvedere ai necessari adeguamenti.



### **Conformità catastale**

La scheda catastale del corpo di fabbrica residenziale riprende lo stato di progetto rappresentato nei titoli edilizi rinvenuti. Pertanto, le difformità evidenziate nel paragrafo che precede sono anche di natura catastale. Le schede catastali delle unità non residenziali sono conformi. Per quanto fin qui esposto, sarà necessario aggiornare la scheda catastale dell'unità residenziale (Fg 5, p.lla 217 sub.704 graffata con p.lla 219 sub.707).

### **5.1.7. LOTTO A – ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Il complesso edilizio non ricade in alcuna organizzazione condominiale.

### **6.0.0. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI**

#### **6.0.1. FONTI DI INFORMAZIONI**

- Catasto di Milano;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano;
- Agenzie immobiliari;
- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2018;
- Banca dati borsino immobiliare.

#### **6.0.2. CRITERIO DI STIMA**

Ai fini dell'individuazione del più probabile valore di mercato dei beni pignorati si adotta il criterio comparativo.

Con riferimento ai due lotti di vendita A e B, sono oggetto di valutazione due complessi edilizi prevalentemente residenziali, localizzati, rispettivamente, in area residenziale centrale e semicentrale, entrambe comunque caratterizzate da un certo volume di compravendite. E' possibile rilevare, direttamente dal mercato, una casistica di prezzi unitari pertinenti le specifiche zone di riferimento. I prezzi unitari, selezionati in base alla localizzazione, alle caratteristiche tipologiche ed allo stato di conservazione, saranno applicati agli immobili da stimare, misurati in base al parametro significativo adottato. Successivamente saranno considerati i valori correttivi, positivi o negativi, da sommare, al fine di ricondurre gli immobili virtuali ai casi reali. Saranno valutati, incrementi o decrementi, derivanti dalle condizioni peculiari riscontrate, come, a titolo esemplificativo: costi di trasformazione sostenuti o da sostenere; condizioni straordinarie di pregio o di



degrado; e così via. Il risultato del procedimento estimativo sarà la formulazione dei rispettivi prezzi a corpo e non a misura dei lotti oggetto di vendita.

### **6.0.3. PARAMETRO SIGNIFICATIVO**

Dalla consuetudine corrente presso gli operatori commerciali si conviene che il parametro significativo largamente condiviso per la valutazione degli immobili urbani è il metro quadrato di superficie commerciale equivalente. Pertanto, alle superfici lorde rilevate, distinte per finalità e per modalità d'uso, e dunque per valore commerciale, si applicheranno gli opportuni coefficienti di raccordo. In tal modo saranno omogeneizzate tutte le grandezze, al fine di poter esprimere la superficie dell'immobile in funzione del parametro significativo, ovvero il metro quadrato di superficie commerciale equivalente. Per quanto riguarda le modalità di misurazione delle superfici lorde, ci si attiene ai criteri indicati nel DPR 23/03/1998 n°138, ovvero le murature esterne ed interne sono completamente incluse, quelle di separazione con le parti comuni e con le altre unità immobiliari, sono considerate fino alla linea d'asse. Tutte le murature perimetrali e di divisione con le altre proprietà e con le parti comuni sono valutate fino allo spessore di 50cm. I coefficienti di raccordo, maggiormente legati alle consuetudini locali, sono prelevati dalla prassi corrente presso gli operatori commerciali.

### **6.0.4. MISURAZIONE DEGLI IMMOBILI**

La superficie lorda degli immobili comprende le superfici calpestabili e le murature secondo le seguenti indicazioni:

100% delle murature perimetrali ed interne;

50% delle murature di separazione con gli spazi comuni e con le altre unità residenziali adiacenti.

I coefficienti di raccordo individuati sono:

Superfici principali:

Superficie residenziale lorda = 1,00;

Superfici di ornamento:

Superfici dei balconi e ballatoi esclusivi= 0,25;

Superfici di corti e cortili, per i primi 25mq = 0,10;

Superfici di corti e cortili, oltre i primi 25mq = 0,02;

Superfici di portici e patii, per i primi 25mq = 0,35;

Superfici di portici e patii, oltre i primi 25mq = 0,10;

Superfici dei vani accessori:



Superfici dei vani accessori non collegati con i vani principali = 0,20;

Superfici delle autorimesse non collegate ai vani principali = 0,50;

Superfici delle autorimesse collegate ai vani principali = 0,60;

Superfici dei locali tecnici = 0,15.

#### 6.1.0. GIUDIZIO DI STIMA DEL LOTTO A

Il compendio immobiliare oggetto di stima, composto da n.1 unità ad uso abitativo posta su due livelli, con annesse pertinenze coperte e scoperte, n.1 unità ad uso autorimessa al piano terra e n.1 unità ad uso deposito posta al piano primo, il tutto sito in Sedriano (MI) alla Via Garibaldi n.10, sviluppa la superficie commerciale equivalente di **155 mq.**

Il prezzo unitario di mercato rilevato nella zona di riferimento, per immobili residenziali di edilizia tradizionale, di analoga consistenza ed in stato di conservazione ordinario, tenuto conto del contesto in corte comune, delle tipologie edilizie dei corpi di fabbrica, della qualità del contesto circostante e di tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche significative del compendio immobiliare, è circa 1.300,00 €/mq.

Pertanto, il complesso edilizio a prevalente uso residenziale, sviluppato su due piani fuori terra, compreso cortile esclusivo e vari locali accessori non residenziali, sito in Sedriano alla Via Garibaldi n.10, il tutto identificato in catasto fabbricati nel Comune di **Sedriano**, al **Fg 5, p.lla 217 sub. 704 unita con p.lla 219 sub. 707**; oltre **Fg 5, p.lla 218 sub.701**, oltre **Fg 5 p.lla 218 sub. 702**, viene stimato a corpo **€.201.500,00**.

#### 6.1.1. RIDUZIONI DEL VALORE DI MERCATO DEL LOTTO A

Al valore caratteristico, rilevato sul mercato immobiliare, si sovrappongono le seguenti riduzioni, derivanti dalle condizioni peculiari del complesso edilizio in oggetto.

Riduzione del valore per assenza di garanzia per vizi del bene venduto. Si stima il 5%	€. 10.075,00
Riduzione del valore per oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale dell'immobile, ivi comprese sanzioni, tasse, spese tecniche ed accessorie.	€. 3.000,00
Riduzione del valore per lo stato d'uso e manutentivo dell'immobile. Si stima per lavori di consolidamento, eliminazione difformità non sanabili ed adeguamento alle vigenti normative.	€. 15.000,00
Riduzione del valore da applicare se si considera l'immobile occupato e non libero. Si stima il 20%	€. 40.300,00
Riduzione del valore per vincoli ed oneri giuridici non eliminabili nel corso della procedura.	-







**01) Lotto A Rilievo fotografico, planimetrie**



Sedriano Via Garibaldi 10



Corte comune



Corpo residenziale



Corpo non residenziale



Ingresso – zona giorno



Cucina



Bagno al piano terra





Prima camera





Seconda camera





Terza camera



Secondo bagno



Ballatoio esclusivo



Vano con accesso dal ballatoio

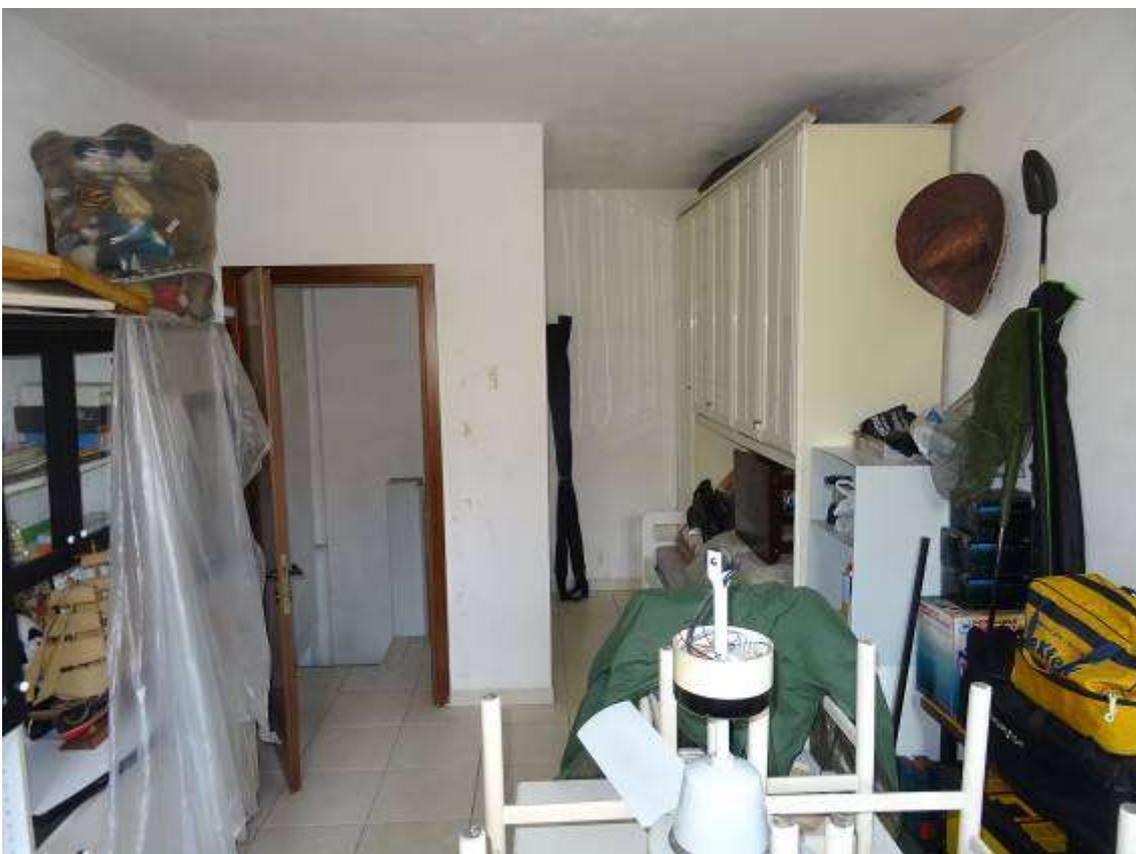


Cortile esclusivo





Deposito piano terra

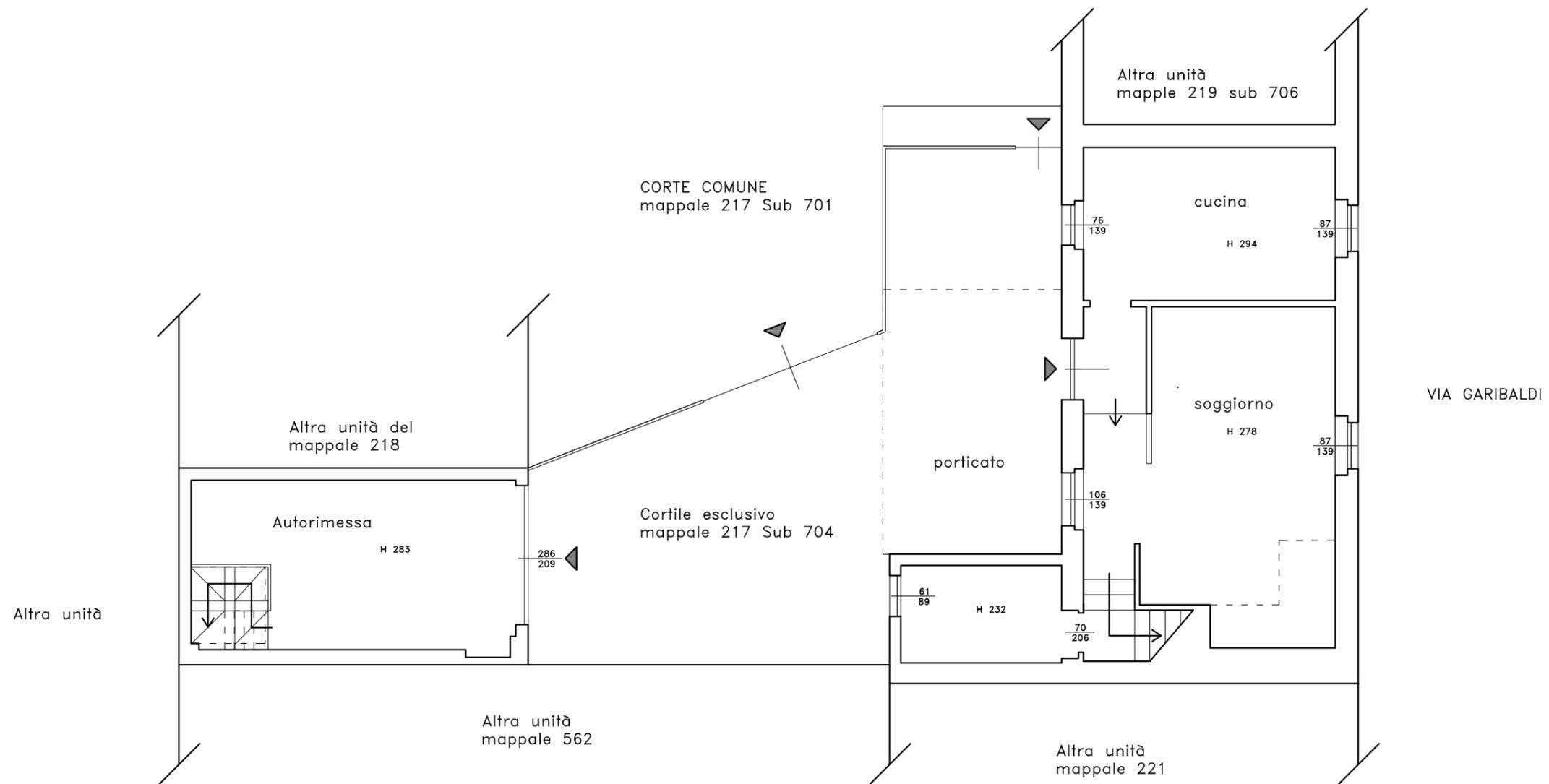
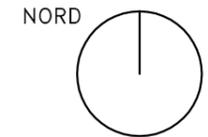
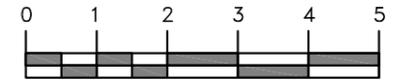


Deposito piano primo

# PLANIMETRIE DI RILIEVO CON SCALA METRICA

Unità immobiliare in  
Sedriano, Via Garibaldi n°10  
Fg. 5 mapp. 217 sub. 704 graffato con mapp. 219 sub 707  
Fg. 5 mapp. 218 sub.701

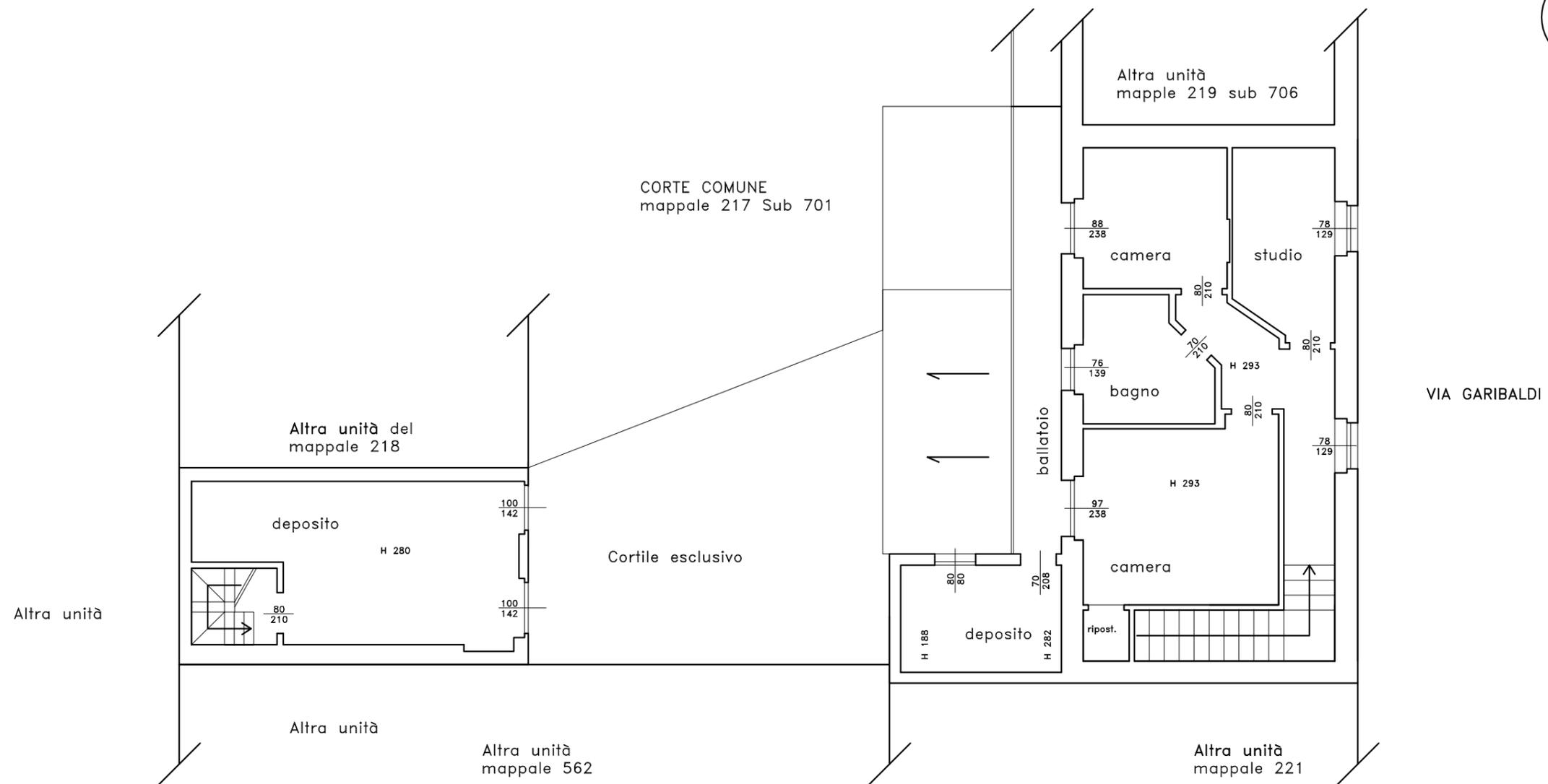
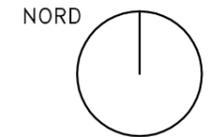
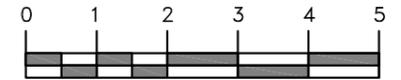
TAV 1A  
Corpi di fabbrica  
Piano TERRA  
Rapp. 1:100



# PLANIMETRIE DI RILIEVO CON SCALA METRICA

Unità immobiliare in  
Sedriano, Via Garibaldi n°10  
Fg. 5 mapp. 217 sub. 704 graffato con mapp. 219 sub 707  
Fg. 5 mapp. 218 sub.702

TAV 2A  
Corpi di fabbrica  
Piano PRIMO  
Rapp. 1:100



**02) Lotto A Documentazione catastale**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEDRIANO ( Codice: I566)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 217 Sub.: 704</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	217	704			A/3	3	6 vani	Totale: 149 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 140 m <sup>2</sup>	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
			219	707								
<b>Indirizzo</b>		VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1566 - Sezione - Foglio 5 - Particella 217

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	217	704			A/3	3	6 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0969297 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 403254.1/2011)
			219	707								
<b>Indirizzo</b>		, VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.21.31 Segue

Visura n.: T339954 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	217	704			A/3	3	6 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2005 protocollo n. MI0050564 in atti dal 20/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3135.1/2005)
			219	707								
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 10 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	217	704			A/3	3	6 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 1369.1/2004)
			219	707								
<b>Indirizzo</b>		, VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 20/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2005 Repertorio n.: 112648 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1093.6/2005)	

### Situazione degli intestati dal 20/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 166/1000 fino al 20/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 1/60 bene personale fino al 20/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/60 bene personale fino al 20/01/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 166/1000 in regime di separazione dei beni fino al 20/01/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 6/60 fino al 20/01/2005

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.21.32 Segue

Visura n.: T339954 Pag: 3

6	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 7/60 fino al 20/01/2005
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/60 fino al 20/01/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2005 Repertorio n.: 112648 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1092.1/2005)	

### Situazione degli intestati dal 20/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005

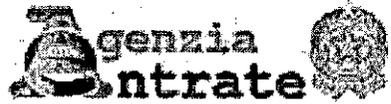
**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1369.1/2004)

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 5 particella 218 subalterno 1
- foglio 5 particella 218 subalterno 1
- foglio 5 particella 218 subalterno 2
- foglio 5 particella 218 subalterno 2
- foglio 5 particella 218 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 6
- foglio 5 particella 218 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 6
- foglio 5 particella 218 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 7
- foglio 5 particella 219 subalterno 1
- foglio 5 particella 219 subalterno 1
- foglio 5 particella 219 subalterno 2
- foglio 5 particella 219 subalterno 2
- foglio 5 particella 219 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 5
- foglio 5 particella 219 subalterno 8
- foglio 5 particella 219 subalterno 9
- foglio 5 particella 219 subalterno 10
- foglio 5 particella 219 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.21.32 Fine

Visura n.: T339954 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000024839 del 20/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Sedriano**

Via Garibaldi Giuseppe

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **5**

Particella: **219**

Subalterno: **707**

Compilata da:

**Corazza Valter**

Isritto all'albo:

**Architetti**

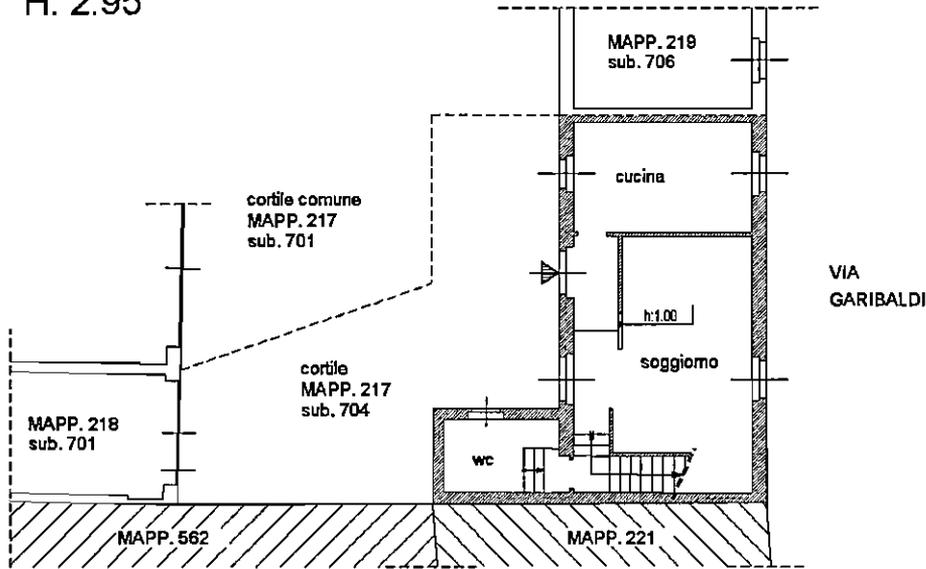
Prov. Milano

N. 4420

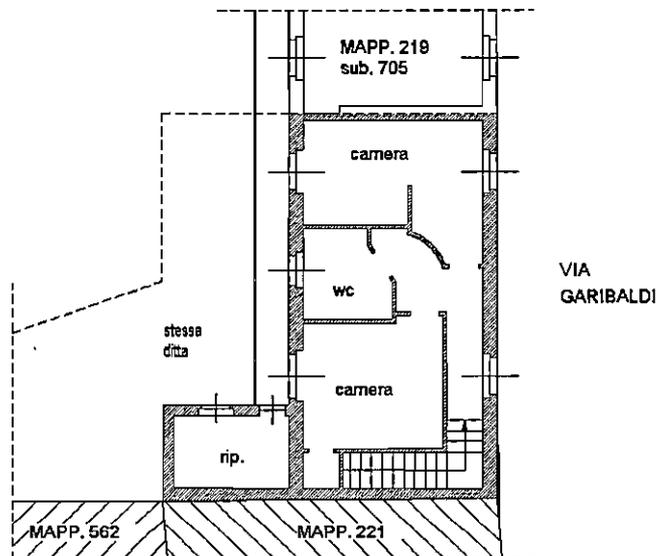
Scheda n. **1**

Scala 1:200

**PIANO TERRA  
H. 2.95**

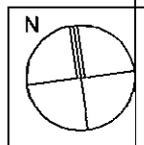


**PIANO PRIMO  
H. 2.95**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2019 - Comune di SEDRIANO (1566) - < Foglio: 5 - Particella: 217 - Subalterno: 704 >  
VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEDRIANO ( Codice: I566)</b>
	<b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 5 Particella: 218 Sub.: 701</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	218	701			C/6	3	22 m <sup>2</sup>	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 48,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I566 - Sezione - Foglio 5 - Particella 218

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	218	701			C/6	3	22 m <sup>2</sup>		Euro 48,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0969288 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 403245.1/2011)
<b>Indirizzo</b>					VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.18.36 Segue

Visura n.: T339757 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	218	701			C/6	3	22 m <sup>2</sup>		Euro 48,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2005 protocollo n. MI0050564 in atti dal 20/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3135.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 10 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	218	701			C/6	3	22 m <sup>2</sup>		Euro 48,86	VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 1369.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 20/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2005 Repertorio n.: 112648 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1093.6/2005)	

### Situazione degli intestati dal 20/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 166/1000 fino al 20/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 1/60 bene personale fino al 20/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/60 bene personale fino al 20/01/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 166/1000 in regime di separazione dei beni fino al 20/01/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 6/60 fino al 20/01/2005
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 7/60 fino al 20/01/2005
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/60 fino al 20/01/2005

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.18.36 Fine

Visura n.: T339757 Pag: 3

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2005 Repertorio n.: 112648 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1092.1/2005)
--------------------------	--

### Situazione degli intestati dal 20/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005

**DATI DERIVANTI DA** VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1369.1/2004)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 5 particella 218 subalterno 1
- foglio 5 particella 218 subalterno 1
- foglio 5 particella 218 subalterno 2
- foglio 5 particella 218 subalterno 2
- foglio 5 particella 218 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 6
- foglio 5 particella 218 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 6
- foglio 5 particella 218 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 7
- foglio 5 particella 219 subalterno 1
- foglio 5 particella 219 subalterno 1
- foglio 5 particella 219 subalterno 2
- foglio 5 particella 219 subalterno 2
- foglio 5 particella 219 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 5
- foglio 5 particella 219 subalterno 8
- foglio 5 particella 219 subalterno 9
- foglio 5 particella 219 subalterno 10
- foglio 5 particella 219 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000024839 del 20/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sedriano

Via Garibaldi Giuseppe

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 218

Subalterno: 701

Compilata da:  
**Corazza Valter**

Iscritto all'albo:  
**Architetti**

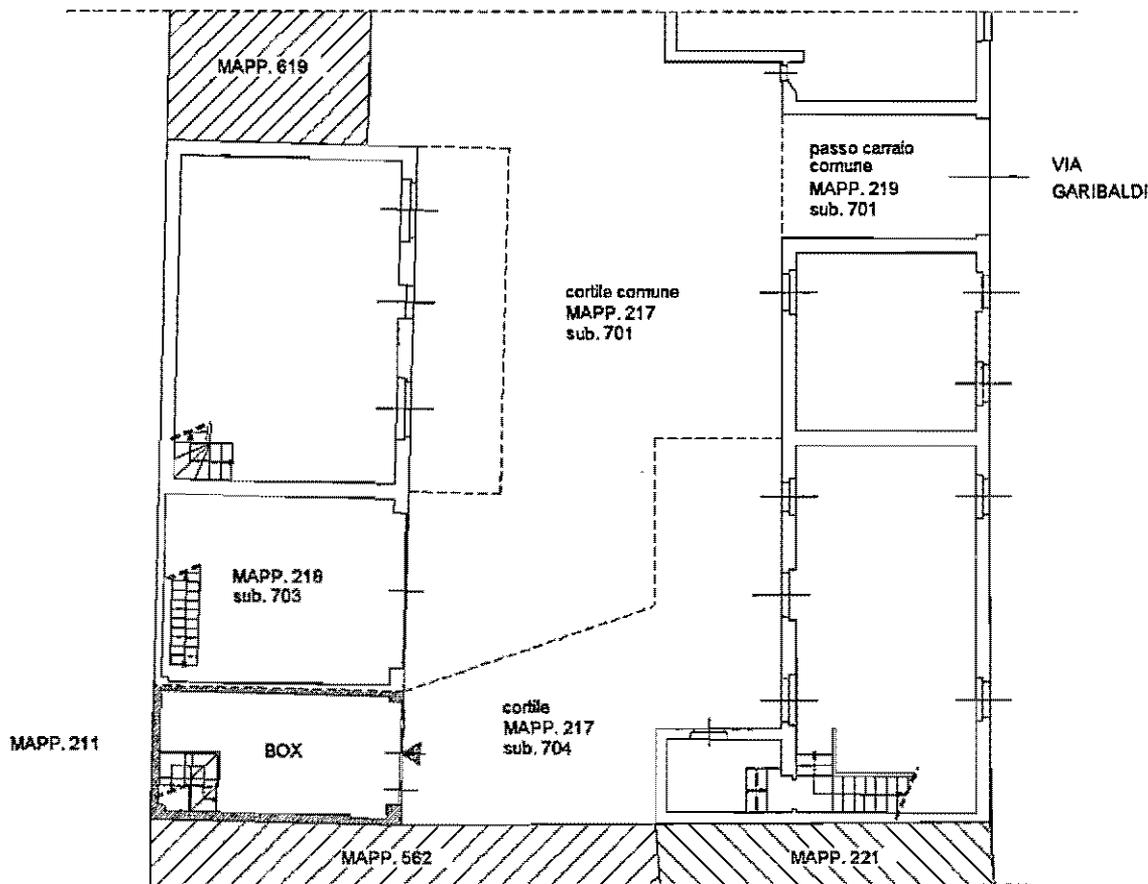
Prov. Milano

N. 4420

Scheda n. 1

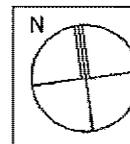
Scala 1:200

**PIANO TERRA  
H. 2.85**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2019 - Comune di SEDRIANO (1566) - < Foglio: 5 - Particella: 218 - Subalterno: 701 >  
VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T;

Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SEDRIANO ( Codice: I566)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 218 Sub.: 702

### INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	218	702			C/2	3	18 m <sup>2</sup>	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 26,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: 1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I566 - Sezione - Foglio 5 - Particella 218

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	218	702			C/2	3	18 m <sup>2</sup>		Euro 26,03	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0969289 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 403246.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: 1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.20.48 Segue

Visura n.: T339905 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	218	702			C/2	3	18 m <sup>2</sup>		Euro 26,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2005 protocollo n. MI0050564 in atti dal 20/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3135.1/2005)
Indirizzo		, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 10 piano: 1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	218	702			C/2	3	18 m <sup>2</sup>		Euro 26,03	VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 1369.1/2004)
Indirizzo		, VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: 1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 20/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2005 Repertorio n.: 112648 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1093.6/2005)	

### Situazione degli intestati dal 20/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 166/1000 fino al 20/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 1/60 bene personale fino al 20/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/60 bene personale fino al 20/01/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 166/1000 in regime di separazione dei beni fino al 20/01/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 6/60 fino al 20/01/2005
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 7/60 fino al 20/01/2005
7	[REDACTED] 32	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/60 fino al 20/01/2005

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2005 Repertorio n.: 112648 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1092.1/2005)
--------------------------	--

**Situazione degli intestati dal 20/01/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1369.1/2004)
--------------------------	---

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 5 particella 218 subalterno 1
- foglio 5 particella 218 subalterno 1
- foglio 5 particella 218 subalterno 2
- foglio 5 particella 218 subalterno 2
- foglio 5 particella 218 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 6
- foglio 5 particella 218 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 6
- foglio 5 particella 218 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 7
- foglio 5 particella 219 subalterno 1
- foglio 5 particella 219 subalterno 1
- foglio 5 particella 219 subalterno 2
- foglio 5 particella 219 subalterno 2
- foglio 5 particella 219 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 5
- foglio 5 particella 219 subalterno 8
- foglio 5 particella 219 subalterno 9
- foglio 5 particella 219 subalterno 10
- foglio 5 particella 219 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000024839 del 20/01/2004!

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Sedriano**

Via **Garibaldi Giuseppe**

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **5**

Particella: **218**

Subalterno: **702**

Compilata da:  
**Corazza Valter**

Iscritto all'albo:  
**Architetti**

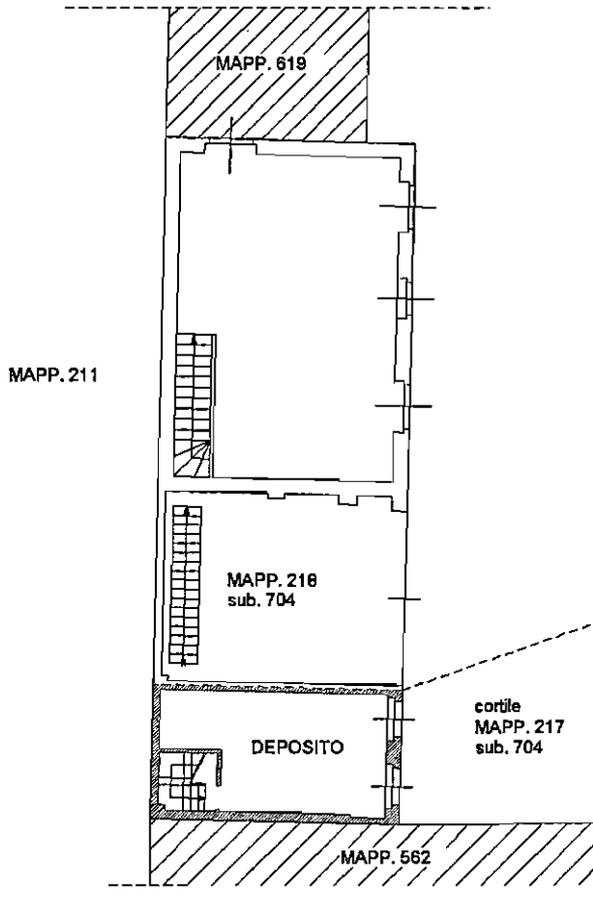
Prov. **Milano**

N. **4420**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**

**PIANO PRIMO  
H. 2.85**

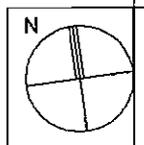


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2019 - Comune di SEDRIANO (1566) - < Foglio: 5 - Particella: 218 - Subalterno: 702 >  
VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 14/01/2019 - n. T341199 - Richiedente: BCCLCU73D15A783M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.23.34 Segue

Visura n.: T340072 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SEDRIANO</b> ( Codice: <b>I566</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>MILANO</b> Foglio: <b>5</b> Particella: <b>219</b> Sub.: <b>707</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	217	704			A/3	3	6 vani	Totale: 149 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 140 m <sup>2</sup>	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
			219	707								

<b>Indirizzo</b>	VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1566 - Sezione - Foglio 5 - Particella 217

### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	217	704			A/3	3	6 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 protocollo n. MI0969297 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 403254.1/2011)
			219	707								

<b>Indirizzo</b>	, VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.23.34 Segue

Visura n.: T340072 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	217	704			A/3	3	6 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2005 protocollo n. MI0050564 in atti dal 20/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3135.1/2005)
			219	707								
Indirizzo		, VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 10 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	217	704			A/3	3	6 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- RISTRUTTURAZIONE (n. 1369.1/2004)
			219	707								
Indirizzo		, VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 20/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2005 Repertorio n.: 112648 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1093.6/2005)	

### Situazione degli intestati dal 20/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 166/1000 fino al 20/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 1/60 bene personale fino al 20/01/2005
3	[REDACTED] 6	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 10/60 bene personale fino al 20/01/2005
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 166/1000 in regime di separazione dei beni fino al 20/01/2005
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' per 6/60 fino al 20/01/2005

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.23.34 Segue

Visura n.: T340072 Pag: 3

6	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 7/60 fino al 20/01/2005
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/60 fino al 20/01/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/02/2005 Repertorio n.: 112648 Rogante: GROSSI MARIO Sede: CORBETTA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 1092.1/2005)	

### Situazione degli intestati dal 20/01/2004

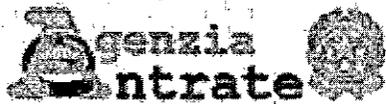
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/01/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 20/01/2004 protocollo n. 24839 in atti dal 20/01/2004 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 1369.1/2004)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 5 particella 218 subalterno 1
- foglio 5 particella 218 subalterno 1
- foglio 5 particella 218 subalterno 2
- foglio 5 particella 218 subalterno 2
- foglio 5 particella 218 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 6
- foglio 5 particella 218 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 6
- foglio 5 particella 218 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 7
- foglio 5 particella 219 subalterno 1
- foglio 5 particella 219 subalterno 1
- foglio 5 particella 219 subalterno 2
- foglio 5 particella 219 subalterno 2
- foglio 5 particella 219 subalterno 3
- foglio 5 particella 219 subalterno 4
- foglio 5 particella 219 subalterno 5
- foglio 5 particella 219 subalterno 8
- foglio 5 particella 219 subalterno 9
- foglio 5 particella 219 subalterno 10
- foglio 5 particella 219 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2019

Data: 14/01/2019 - Ora: 20.23.34 Fine

Visura n.: T340072 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000024839 del 20/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Sedriano**

Via Garibaldi Giuseppe

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **5**

Particella: **219**

Subalterno: **707**

Compilata da:

**Corazza Valter**

Iscritto all'albo:

**Architetti**

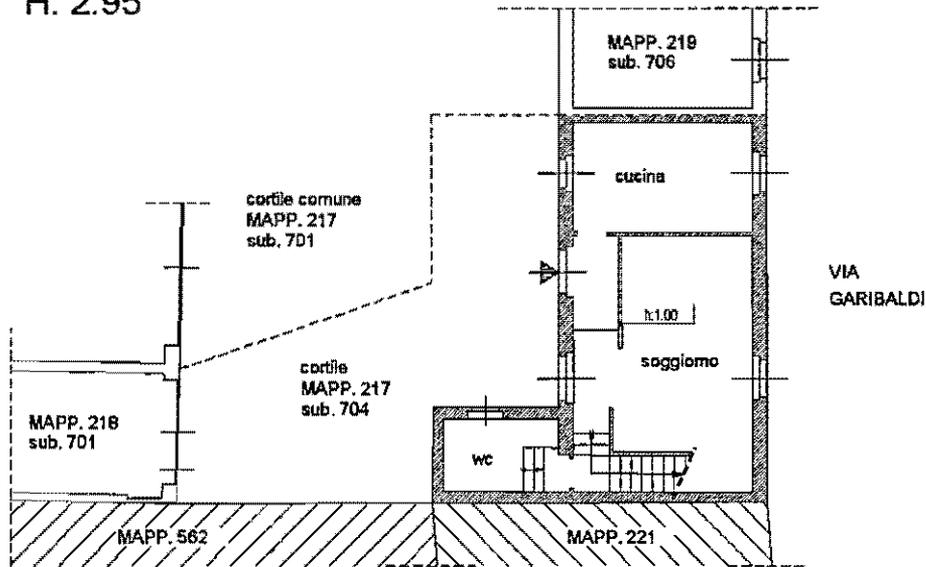
Prov. Milano

N. **4420**

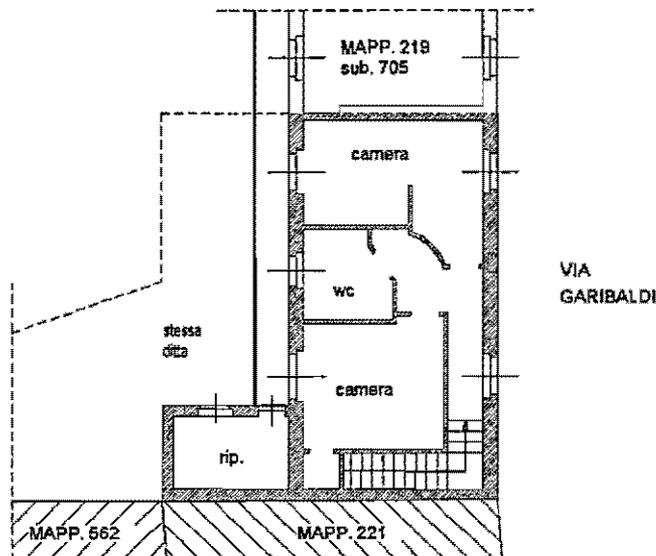
Scheda n. **1**

Scala **1:200**

**PIANO TERRA  
H. 2.95**

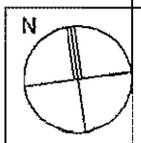


**PIANO PRIMO  
H. 2.95**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2019 - Comune di SEDRIANO (1566) - < Foglio: 5 - Particella: 219 - Subalterno: 707 >  
VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti





E=1497500

I Particella: 218

Comune: SEDRIANO  
Foglio: 5

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri

14-Gen-2019 20:28:14  
Prot. n. T340362/2019

**03) Lotto A Titoli edilizi**

COMUNE DI SEDRIANO

PROVINCIA DI (Milano)

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAI 11-1-89 AL 26-1-1989

SEDRIANO LI 31-1-1989

IL MESSO  
D'OPERAZIONE

Pratica N. 22/87

Prot. N. 7585

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

Codice fiscale [redacted] ; tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio mappali N.

Via Garibaldi N. 10 i lavori di:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 7 in data 17/11/88
- Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
- Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;
- Vista la legge 6 agosto 1967, N. 785;
- Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, N. 983;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;
- Vista la legge 10 maggio 1978 N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1978 N. 544;

(1)

In base ai disposti di Legge si indicano di seguito i numeri di Codice Fiscale sia del Concessionario che del Progettista oggetto di concessione:

- [redacted]
- Arch. Gabriele ROMA RMO BRL 56B13 I5667

Rilascia la

CONCESSIONE

al Signor [redacted] per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

(1) Segue gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-tata del Genio Civile, della Soprintendenza, dei Vigili del Fuoco, ecc.

IL PRESENTE VIENE PUBBLICATO IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 10, OTTAVO COMMA, DELLA LEGGE 8 AGOSTO 1967, N. 785. CHIUNQUE PUBBLICAZIONE DEVE ESSERE DEPOSITATA NEGLI UFFICI COMUNALI DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE.

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare la via e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rinvocare ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con adatto fienno i lati prospicienti la via, le aree e spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere sopratta autorizzazione dell'ufficio comunale.
- Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che le costruzioni venisse abbandonate o scesse entro un certo tempo;
- 5) - per mantenere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli accessi di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere indovinati agli angoli salienti e tutte alberate e manici di lanterne e luce rossa da mantenere accessi dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la facoltà della tassazione delle spese speciali a degli eventuali comodi, presidi ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - le assicurazioni scritte apposite modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni contenute dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1008, sulle opere in conglomerato seminale normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1584, avute per oggetto le prevedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;
- 11) - il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza con delle norme generali di legge e di regolamento, come della modalità esecutive fissate nella presente Concessione d'costruzione (ai sensi dell'art. 10 - ottavo comma - della legge 8 agosto 1967, n. 785);
- 12) - la costruzione dovrà essere finita entro a non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione;
- 13) - le costruzioni dovrà essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data di rilascio della presente concessione;
- 14) - dovranno essere osservate tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 15) - dovranno essere osservate le Leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto.

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

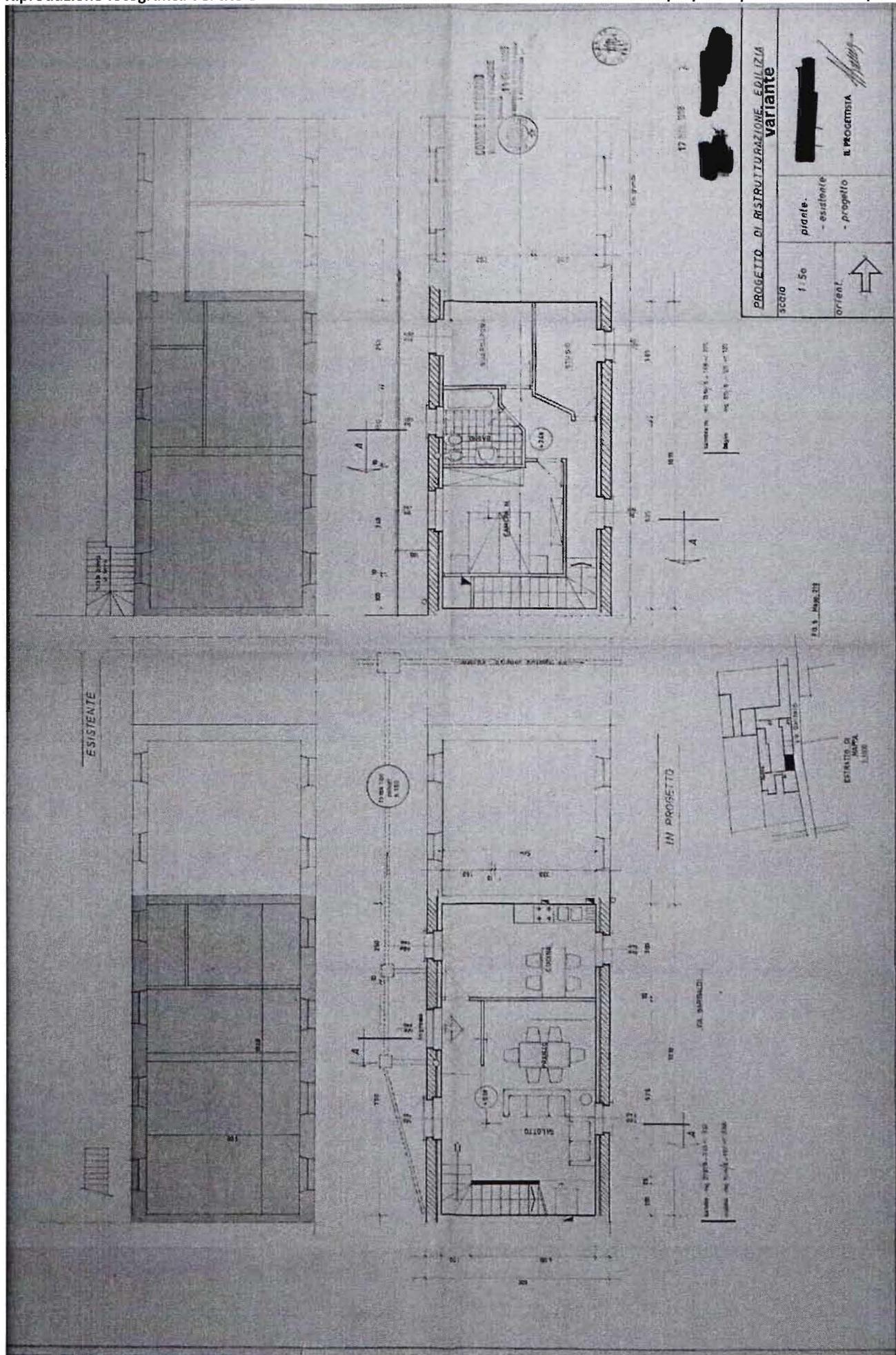
Dalla Residenza municipale, li 11 GEN. 1989

N. 9 del registro delle pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 11-1-1989 al 26-1-1989 e che nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

Riproduzione fotografica del titolo edilizio del Comune di Sedriano: Concessione Edilizia 11/01/1987 prot. 7585 P.E. 22/87



**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA variante**

scala 1:50

orient. ↑

piante - esistenti - progetto

IL PROGETTISTA

17 11 1987

10.3.1987

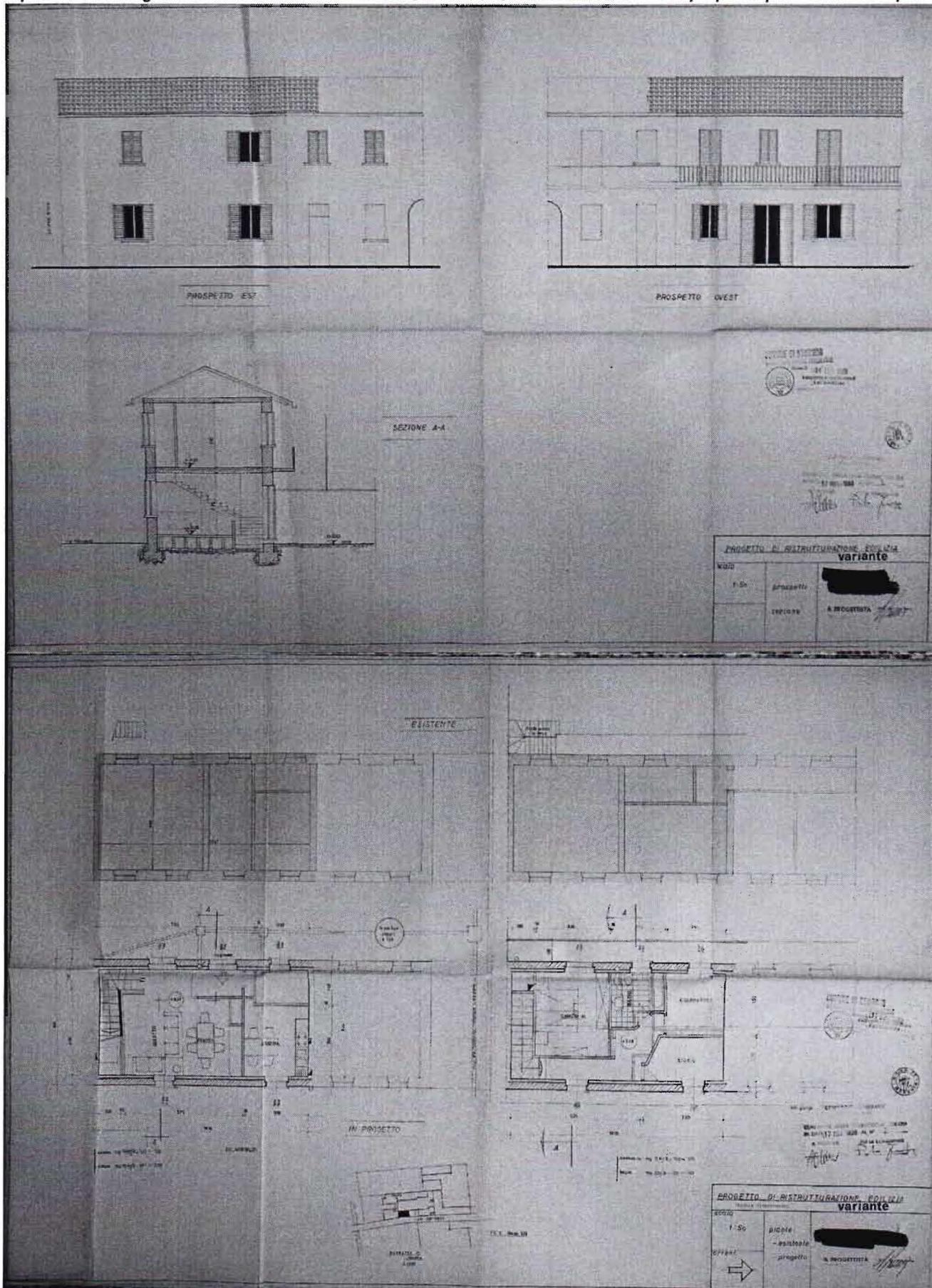
ESTRATTO DI MAPPA 1:1000

IN PROGETTO

ESISTENTE

17 11 1987

10.3.1987



# COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158  
PARTITA IVA: 06161210155

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

COMUNE DI SEDRIANO  
UFFICIO MESSI

06 FEB. 2008

CRON. N° 085



PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

CD 47/2004  
Prot. n. 17014 DAL 13 MAR. 2008 AL 28 MAR. 2008

SEDRIANO LI

13 MAR. 2008

20018 - SEDRIANO (MI)

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL COORDINATORE RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda di [redacted] - [redacted]  
[redacted] - residenti in SEDRIANO, VIA GARIBALDI, 10

tendente ad ottenere

il Permesso di Costruire in sanatoria in questo Comune Foglio 5 mappale 219 sub 707, -VIA GARIBALDI GIUSEPPE, 10 per i lavori di: AMPLIAMENTO ABITAZIONE AL PIANO TERRA E AL PIANO PRIMO

Vista la Legge n° 236 del 24 novembre 2003;

Vista la Legge Regionale n° 31 del 3 novembre 2004;

Vista la documentazione prodotta;

Accertata la regolarità e completezza della documentazione prodotta e l'assenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento;

In base ai disposti di legge si elencano i numeri di C.F. sia dei concessionari che del rilevatore dell'opera:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

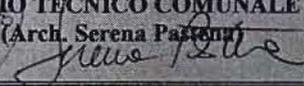
a [redacted]

fatte salve le prescrizioni di legge per il rilascio del certificato di agibilità ed i diritti di terzi.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 28.01.2008

IL COORDINATORE RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Arch. Serena Pastore)




N. 377 del registro delle pubblicazioni

il

sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 13 MAR. 2008 al

nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

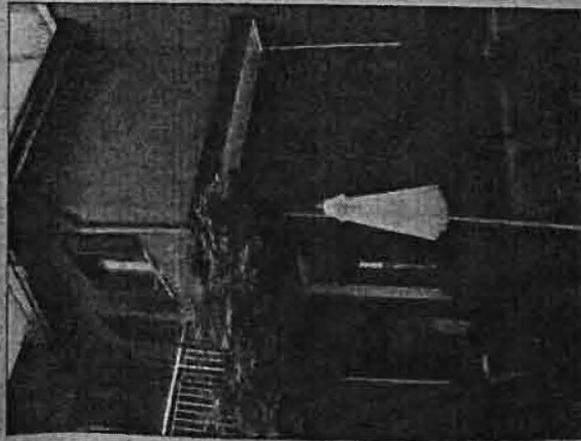
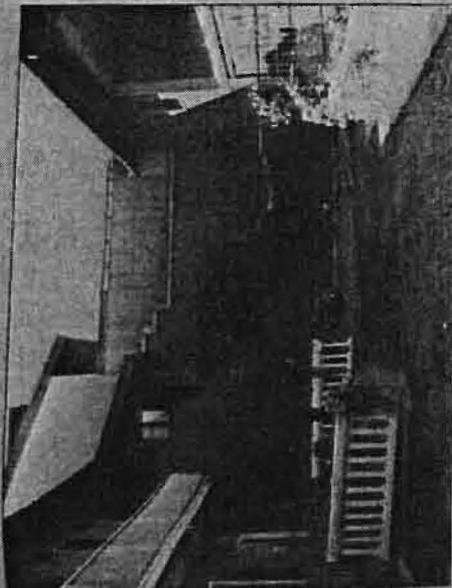
28 MAR. 2008 e che

IL SEGRETARIO COMUNALE

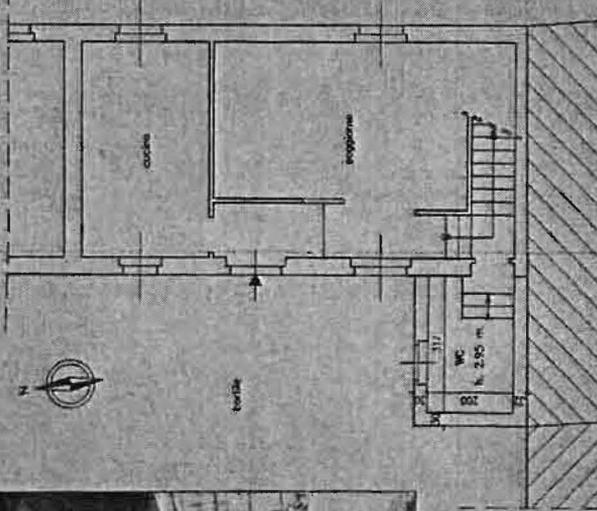
(Dall' [redacted] [redacted])



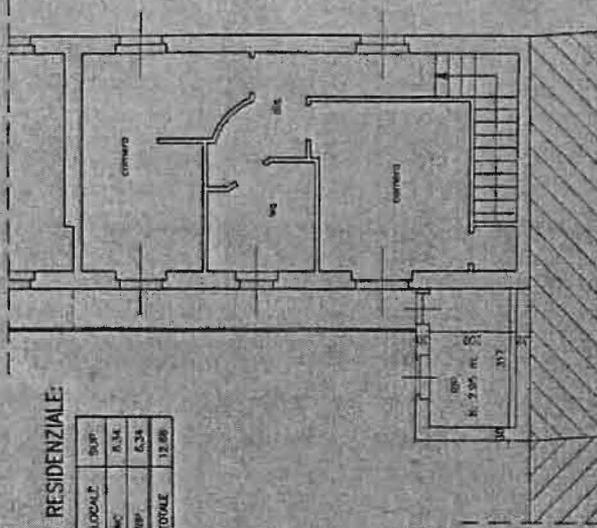
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PIANTA PIANO TERRA



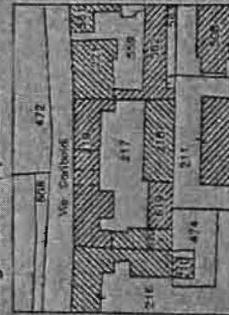
PIANTA PIANO PRIMO



SUP. RESIDENZIALE:

LOCALE	SUP.
WC	8,34
IMP.	6,24
TOTALE	14,58

ESTRATTO DI MAPPA  
SCALA 1:2000  
Fig. 5 Mapp. 219



STUDIO ARCHITETTO VALTER CORAZZA

PROGETTAZIONE ESABE  
PROGETTAZIONE D'INTERNO  
DESIGN, URBANISTICA  
VIA E. DE AMICIS, 14  
20018 SEDRIANO (MIANO)  
TEL. 02.90111428 - 335.6289951  
FAX 02.90089757  
E-MAIL: corazza.valter@com.it  
C.F. 02572820121706493  
P. IVA 11862360159

R. PROGETTISTA

R. DESTINAT. LAVORI

PROPRIETA'

PROFESSIONE: OFF. PER. ARCHIT.

Domanda relativa agli illeciti edilizi di cui all'art. 32 del D.L. n. 269/03 come modificato dalla Legge di conversione n. 326/03

OGGETTO: PROSPETTO

ESTRATTO DI MAPPA, PIANTE, SUP. RESIDENZIALE, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DATA	29 MAR 2004
NUMERO	1
PRODOTTO	APPROVAMENTO
SCALA	1:100

RISERVATO AL COMUNE		
REGIONE	Comunione	Col. 11742
PROVINCIA		
COMUNE		
N. PROTOCOLLO		

### Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

di cui all'art. 32, del D. L. 30 settembre 2003 n. 269 come modificato dalla Legge di conversione 24 novembre 2003, n. 326

Al Comune di  
**SEDRIANO**

N. Progressivo: 01 di numero progressivo da indicare nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori

#### DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome e denominazione: [REDACTED]  
 Nome: [REDACTED]  
 Codice Fiscale: [REDACTED]  
 Residenza anagrafica:  
 Comune: SEDRIANO  
 Via e numero civico: VIA GARIBOLDI 10



#### DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

Localizzazione:  
 Comune: SEDRIANO  
 Via e numero civico: VIA GARIBOLDI 10  
 Catasto terreni: foglio di mappa [ ] numeri mappa [ ]  
 Catasto fabbricati: foglio di mappa 15 numeri mappa 215 sub [ ]  
 Immobile soggetto a vincoli di tutela: Si  No  Area demaniale: Si  No

#### DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ILLECITO EDILIZIO

AMPLIAMENTO - COSTRUZIONE DI UN BAGNO AL PIANO TERRA E DI UN RIPOSTIGLIO AL PRIMO PIANO

Destinazione d'uso:  
 Residenziale   
 Non residenziale: Destinazione: [ ]  
 Data di ultimazione: 11/3/03  
 Tipologia di abuso: 01  
 Stato dell'immobile alla data del 31/03/2003: utilizzato: Si  No  parziale

UTC 94  
14 DIC. 2004

#### CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresso in valori in mq. Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
121,68		121,68	1	40,00	4.867,00
			2		
			3		
Totale					4.867,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60  
 La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e della superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori in mq. Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione.

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

#### CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000	5,500	121,68	669,240
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000			
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			

COFFI CORRENTI POSTALI - Amministrazione di Verzasina - BancaPosta  
 di Euro 255000  
 MICLEVEGGIO SASSANO 10/00  
 C/C intestato a: POSTE ITALIANE S.P.A.  
 esigibile da: [redacted]  
 residente in: VIA GARIBOLDI, 10 SEDRIANO  
 138/013 03 03-12-04 #1  
 0073 #1.258.00#  
 ICI 0651 #1.00#  
 C/C 00255000

COFFI CORRENTI POSTALI - Amministrazione di Verzasina - BancaPosta  
 di Euro 697,40  
 IMPORTO IN LETTERE  
 INTANTATO A: COMUNE SEDRIANO SERVIZIO TESORERIA  
 SEGNATO DA: [redacted]  
 VIA: PIAZZA GARIBOLDI, 10  
 CAP: 20018 LOCALITA': SEDRIANO  
 138/013 03 03-12-04 #1  
 0072 #697.40#  
 ICI 0650 #1.00#  
 IMPORTANTE  
 ALTA EDONVINE PEREVITA  
 DI ACCREDITAMENTO  
 CALIBRALE  
 PAZILIA VERZASINA SASSANO EDIZIO  
 04

**ATTI RELATIVI AL VERSAMENTO**

Oblazione

Tabella 1. a) - Totale da versare 1.268,00 x 0,30 = 380,40

Totale versato 1.268,00 / 2

Resto da versare

Importo rate

seconda rata

terza rata

Tabella 2 - Totale da versare

Totale versato

Oneri concessori

Tabella 3 - Totale da versare

Totale versato 1.631,40 x 0,30 = 489,42

Resto da versare

Importo rate

seconda rata

terza rata

Tabella 4 - Totale da versare

Totale versato

Resto da versare

Importo rate

seconda rata

terza rata

Allegati  
 1. Attestazione del versamento dell'oblazione.  
 2. Attestazione dell'imputazione degli oneri concessori  
 3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 dell'art. 10 del regolamento approvato dal Consiglio comunale del 12/11/2003  
 4. Documentazione fotografica  
 5. Perizia giunta sulle dimensioni e sullo stato delle opere.  
 6. Altro (specificare)  
 - SUBITO GIUFFRÈ CON SUBORDINATE ESTERNE DI MAPPO  
 E PIANIFICATA DELL'IMMOBILE COSTRUITO  
 - DAT ANAGRAFICA DEL COMUNE STATARI  
 Data 10.11.2008 (e.o.p.a.)  
 Firma del redattore: [redacted]

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Da produrre agli organi della Pubblica Amministrazione o ai poteri di pubblica autorità

Il dichiarante: [redacted] (cognome)  
 [redacted] (nome)  
 [redacted] (professione)  
 [redacted] (indirizzo)  
 n. [redacted] a. [redacted]

Comprovato dalle seguenti prove, nel caso di dichiarazione non verbale e fatta agli atti, richiamate dall'art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000

**DICHIARA**  
 DI AVER APPUNTO LA PROPRIA ABITAZIONE CON  
 LA DESTINAZIONE DI UN FIANCO AL PRIMO TERZO  
 E DI UN ESPANSIVO AL TERZO PRIMO TERZO TERZO

Luogo e data: [redacted] [redacted]

Il La Dichiarante: [redacted]

Al sensi dell'art. 47, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico incaricato della redazione e della sottoscrizione, non accompagnata da un documento di identità del dichiarante, se l'ufficio competente in loco, inoltre non autorizzato, oppure il mezzo postale.

Il presente atto è valido per il solo caso di cui è stato fatto menzione, e non può essere riprodotto o utilizzato per altri scopi.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Da produrre agli organi della Pubblica Amministrazione o ai poteri di pubblica autorità

Il dichiarante: [redacted] (cognome)  
 [redacted] (nome)  
 [redacted] (professione)  
 [redacted] (indirizzo)  
 n. [redacted] a. [redacted]

Comprovato dalle seguenti prove, nel caso di dichiarazione non verbale e fatta agli atti, richiamate dall'art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000

**DICHIARA**  
 DI AVER APPUNTO LA PROPRIA ABITAZIONE CON  
 LA DESTINAZIONE DI UN SPALLO AL PRIMO TERZO  
 E DI UN ESPANSIVO AL TERZO PRIMO TERZO TERZO

Luogo e data: [redacted] [redacted]

Il La Dichiarante: [redacted]

Al sensi dell'art. 47, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico incaricato della redazione e della sottoscrizione, non accompagnata da un documento di identità del dichiarante, se l'ufficio competente in loco, inoltre non autorizzato, oppure il mezzo postale.

Il presente atto è valido per il solo caso di cui è stato fatto menzione, e non può essere riprodotto o utilizzato per altri scopi.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Da produrre agli organi della Pubblica Amministrazione o ai poteri di pubblica autorità

Il dichiarante: [redacted] (cognome)  
 [redacted] (nome)  
 [redacted] (professione)  
 [redacted] (indirizzo)  
 n. [redacted] a. [redacted]

Comprovato dalle seguenti prove, nel caso di dichiarazione non verbale e fatta agli atti, richiamate dall'art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000

**DICHIARA**  
 DI AVER APPUNTO LA PROPRIA ABITAZIONE CON  
 LA DESTINAZIONE DI UN SPALLO AL PRIMO TERZO  
 E DI UN ESPANSIVO AL PRIMO PRIMO TERZO TERZO

Luogo e data: [redacted] [redacted]

Il La Dichiarante: [redacted]

Al sensi dell'art. 47, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico incaricato della redazione e della sottoscrizione, non accompagnata da un documento di identità del dichiarante, se l'ufficio competente in loco, inoltre non autorizzato, oppure il mezzo postale.

Il presente atto è valido per il solo caso di cui è stato fatto menzione, e non può essere riprodotto o utilizzato per altri scopi.

# COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA



COMUNE DI SEDRIANO UFFICIO MESSI
06 FEB. 2008
CRON. N° 086

CD 48/2004  
Prot. n. 17015

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO

DAL 13 MAR. 2008 AL 28 MAR. 2008

SEDRIANO LI 13 MAR. 2008  
IL MESSO 20018 - SEDRIANO (MI)

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL COORDINATORE RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda di [redacted] - residenti [redacted]

tendente ad ottenere

il Permesso di Costruire in sanatoria in questo Comune Foglio 5 mappale 218 sub 701, 702, 703, 704 - VIA GARIBALDI GIUSEPPE, 10 per i lavori di: AMPLIAMENTO DI N° 2 BOX AL PIANO TERRA E DUE LOCALI USO DEPOSITO AL PIANO PRIMO

Vista la Legge n° 236 del 24 novembre 2003;  
Vista la Legge Regionale n° 31 del 3 novembre 2004;  
Vista la documentazione prodotta;  
Accertata la regolarità e completezza della documentazione prodotta e l'assenza di motivi ostativi al rilascio del presente provvedimento;

In base ai disposti di legge si elencano i numeri di C.F. sia dei concessionari che del rilevatore dell'opera:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

a [redacted]

fatte salve le prescrizioni di legge per il rilascio del certificato di agibilità ed i diritti di terzi.  
Si allega un csemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

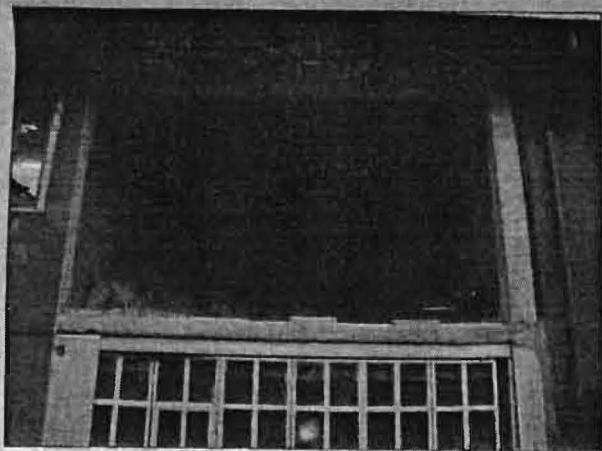
Dalla Residenza municipale, li 28.01.2008

IL COORDINATORE RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Arch. Serena Pastena)

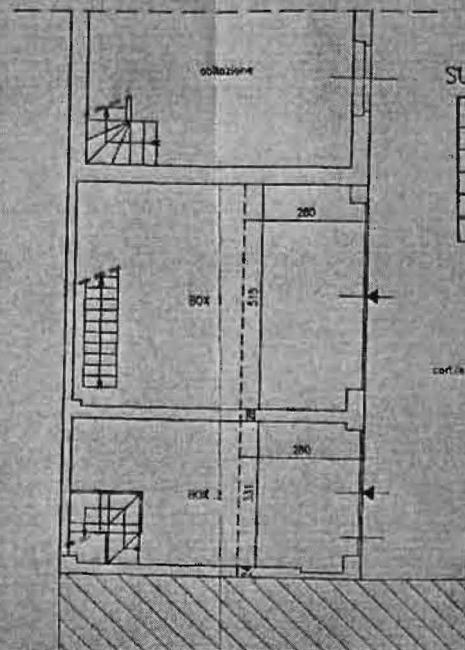
N. 378 del registro delle pubblicazioni  
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal 13 MAR. 2008 al 28 MAR. 2008 e che nessun reclamo è stato presentato.  
Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Gasparina Pedrrella)





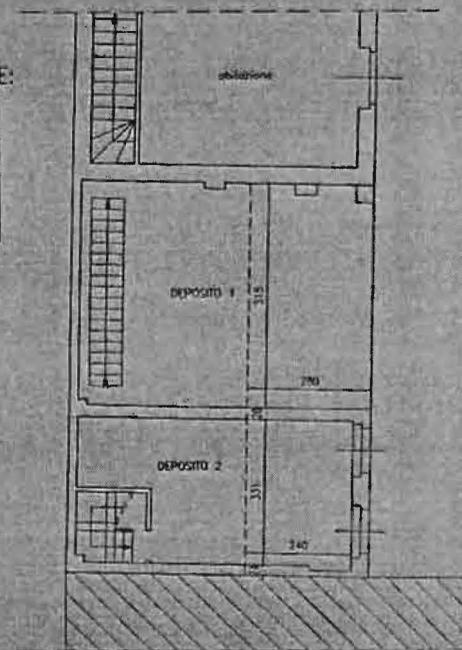
PIANTA PIANO TERRA



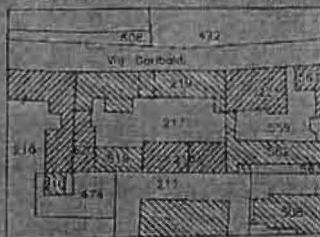
SUP. RESIDENZIALE:

LOCALE	SUP.
BOX 1	18,42
DEPOSITO 1	14,42
BOX 2	9,27
DEPOSITO 2	7,94
TOTALE	46,05

PIANTA PIANO PRIMO



ESTRATTO DI MAPPA  
SCALA 1:2000  
Fg. 5 Mapp. 218



**STUDIO ARCHITETTO VALTER CORAZZA**

PROGETTAZIONE CIVILE  
PROGETTAZIONE D'INTERNO  
DESIGN, URBANISTICA

VIA E. DE AMICIS, 14  
20018 SEDRIANO (MILANO)  
TEL. 02.99114438 - 535.6260251  
FAX 02.90269757  
E-MAIL: corazza.valter@libero.it  
C.F. 024785201715660  
P. IVA 11063240159

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

IL COSTRUTTORE

IMPIEGATA  
[Redacted Name]

DESIGNAZIONE OPERA  
Domanda relativa agli illeciti edilizi di cui all'art. 32 del D.L. n. 269/03  
come modificato dalla Legge di conversione n. 326/03

TAVOLA  
**1**  
DATA  
29 GIJ. 2004

OGGETTO DEL DISEGNO  
ESTRATTO DI MAPPA, PIANTE, SUP. RESIDENZIALE,  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RAPPORTO  
1:100  
AGGIORNAMENTI

RISERVATO AL COMUNE		
REGIONE	Denominazione	Cod. ISTAT
PROVINCIA		
COMUNE		
N. PROTOCOLLO		

### Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

di cui all'art. 32, del D. L. 30 settembre 2003 n. 289 come modificata dalla Legge di Conversione 24 novembre 2003, n. 326

Al Comune di SEDRIANO

N. Progressivo 012 (il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

#### DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome e denominazione [REDACTED]  
 Nome [REDACTED]  
 Codice Fiscale [REDACTED]  
 Residenza anagrafica [REDACTED]  
 Comune SEDRIANO  
 Via e numero civico VIA GABRIELIS 10

COMUNE DI SEDRIANO  
 Provincia di MODENA  
 - 6 DIC. 2004  
 PROT. N. 17015

#### DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

Localizzazione  
 Comune SEDRIANO  
 Via e numero civico (in mancanza) VIA GABRIELIS 10  
 Catasto terreni foglio di mappa [ ] numeri mappa [ ]  
 Catasto fabbricati foglio di mappa 15 numeri mappa 148 sub [ ]  
 Immobile soggetto a vincoli di tutela: Sì  No  Area demaniale: Sì  No

#### DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ILLECITO EDILIZIO

AMPLIAMENTO DI DUE BOX AL PIANO TERRA E DUE LOCALI DI DEPOSITO AL 1° PIANO

Destinazione d'uso (secondo la funzione che ricopre)  
 Residenziale   
 Non residenziale   
 Data di ultimazione 14.9.85  
 Tipologia di abuso 014  
 Stato dei lavori alla data del 13/10/2003 ultimo: Sì  No  parziale

UTC SA  
 14 DIC. 2004

(RSCA)

#### CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misure oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	2716,3	2716,3	1	400,00	1086618,00
			2		
			3		
Totale					

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.  
 La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie in l'abitudine (n.1) e della superficie non residenziale (n.2).

Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misure oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

#### CALCOLO DELLA ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000	551,00	2716,3	1509651,30
Da 100.001 a 100.000			
Oltre 100.000			
Totale			

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000			
Da 100.001 a 100.000			
Oltre 100.000			
Totale			

**ATTI RELATIVI AL VERSAMENTO**

Distanza

Tabella 1.a - Totale da versare 2.726,30 € (0,30) =  
 Totale versato 1.000,00 €  
 Resta da versare 1.726,30 €  
 Importo rate 5.341,50 € seconda rata  
 Importo rate 5.341,50 € terza rata

Tabella 2 - Totale da versare  
 Totale versato

Opere concesse

Tabella 3 - Totale da versare 1.541,65 € (0,30) =  
 Totale versato 500,00 €  
 Resta da versare 1.041,65 €  
 Importo rate 5.013,33 € seconda rata  
 Importo rate 5.013,33 € terza rata

Tabella 4 - Totale da versare 1.020,00 €  
 Totale versato  
 Resta da versare  
 Importo rate  
 Importo rate  
 Importo rate  
 Importo rate  
 Importo rate  
 Importo rate

Allegati

1. Attuazione del versamento dell'oblatore  
 2. Attuazione dell'anticipazione degli usi concessi  
 3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1969 n. 145/2000  
 4. Documentazione fotografica  
 5. Perizia girata sulle dimensioni e sullo stato delle opere  
 6. Altro (specificare)

**LA BORATA GIUDICIO CON INSUBORDINAZIONE ESTRATTO DI MAPPA  
 E PLANimetria DELL'IMMOBILE SOSTITUITO  
 - BASTI ANAGRAFICA DEI COLTIBATORI**

Da 10.11.2004

Firma del richiedente

Tabella 1.a - Totale da versare 2.726,30 € (0,30) =  
 Totale versato 1.000,00 €  
 Resta da versare 1.726,30 €  
 Importo rate 5.341,50 € seconda rata  
 Importo rate 5.341,50 € terza rata

Tabella 2 - Totale da versare  
 Totale versato

Opere concesse

Tabella 3 - Totale da versare 1.541,65 € (0,30) =  
 Totale versato 500,00 €  
 Resta da versare 1.041,65 €  
 Importo rate 5.013,33 € seconda rata  
 Importo rate 5.013,33 € terza rata

Tabella 4 - Totale da versare 1.020,00 €  
 Totale versato  
 Resta da versare  
 Importo rate  
 Importo rate  
 Importo rate  
 Importo rate  
 Importo rate  
 Importo rate

Allegati

1. Attuazione del versamento dell'oblatore  
 2. Attuazione dell'anticipazione degli usi concessi  
 3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1969 n. 145/2000  
 4. Documentazione fotografica  
 5. Perizia girata sulle dimensioni e sullo stato delle opere  
 6. Altro (specificare)

**LA BORATA GIUDICIO CON INSUBORDINAZIONE ESTRATTO DI MAPPA  
 E PLANimetria DELL'IMMOBILE SOSTITUITO  
 - BASTI ANAGRAFICA DEI COLTIBATORI**

Da 10.11.2004

Firma del richiedente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Da produrre negli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi

Il/la sottoscritto/a [redacted] (nome)  
nato/a a [redacted] (comune di nascita, se nato/a all'estero, specificare lo stato) (prov.) [redacted]  
residente a [redacted] (comune di residenza) (prov.) [redacted]  
in [redacted] (indirizzo) n. [redacted]

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

di AVER EMPRETO PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA A BOX AL PIANO TERRA E LOCALI DI DEPOSITO AC PRIMO PIANO NELL'ANNO 1985.

Luogo e data

Il / La Dichiarante

Sedriano, 22 Marzo 2006

[redacted signature]

Al sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Da produrre negli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi

Il/la sottoscritto/a [redacted] (nome)  
nato/a a [redacted] (comune di nascita, se nato/a all'estero, specificare lo stato) (prov.) [redacted]  
residente a [redacted] (comune di residenza) (prov.) [redacted]  
in [redacted] (indirizzo) n. [redacted]

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

di AVER EMPRETO PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA A BOX AL PIANO TERRA E LOCALI DI DEPOSITO AC PRIMO PIANO NELL'ANNO 1985.

Luogo e data

Il / La Dichiarante

Sedriano, 22/03/06

[redacted signature]

Al sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Da produrre negli organi della Pubblica Amministrazione o ai gestori di pubblici servizi

Il/la sottoscritto/a [redacted] (nome)  
nato/a a [redacted] (comune di nascita, se nato/a all'estero, specificare lo stato) (prov.) [redacted]  
residente a [redacted] (comune di residenza) (prov.) [redacted]  
in [redacted] (indirizzo) n. [redacted]

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA

di AVER EMPRETO PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA A BOX AL PIANO TERRA E LOCALI DI DEPOSITO AC PRIMO PIANO NELL'ANNO 1985.

Luogo e data

Il / La Dichiarante

Sedriano, 22/03/2006

[redacted signature]

Al sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

(Cart. N. 54 - X)

PUBBLICATO AL R. DIR. REGIONALE  
COMUNE DI SEDRIANO  
PROVINCIA DI MILANO

DM 14-11-85 AL 29-11-85  
SEDRIANO IL 2-12-85  
AL MESSO

Pratica N. 27/85  
Prot. N. 8292

### CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista in domanda

[Redacted]

Codice fiscale : tendente ad ottenere la concessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio 5 mappali N. 217,218 e 219

Via Garibaldi N. 10

I lavori di:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO E TERRAZZO ESISTENTI

Visti gli atti tecnici ed amministrativi:  
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 8  
Visti i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;  
Vista la legge 17 agosto 1942 N. 1150 e successive modificazioni;  
Vista la legge 6 agosto 1967 N. 765;  
Vista la legge comunale e provinciale, L.U. 3 marzo 1934, N. 383;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;  
Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1976 N. 544,

(1) In base ai disposti di legge si indicano di seguito i numeri di codice fiscale e del concorrenti che del progettista dell'opera oggetto di concessione.

[Redacted]

Vista la Legge 26.2.1985 n. 471, nonché l'art. 14 par. 3 della medesima;

### CONCESSIONE

Rilascia la:

il Sig. [Redacted]  
per l'assunzione dei lavori di cui, italiani, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato a seconda la perizia redatta per il fascicolo edilizio, decorata ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:  
Il Segretario del Comune di Sedriano, a nullatenza dal Genio Civile, della Soprintendenza, del Vigili del Fuoco, ecc.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intrinsecamente eseguirà per migliorare i propri servizi (visibilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conformità con le leggi e regolamenti.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori.

IL SINDACO

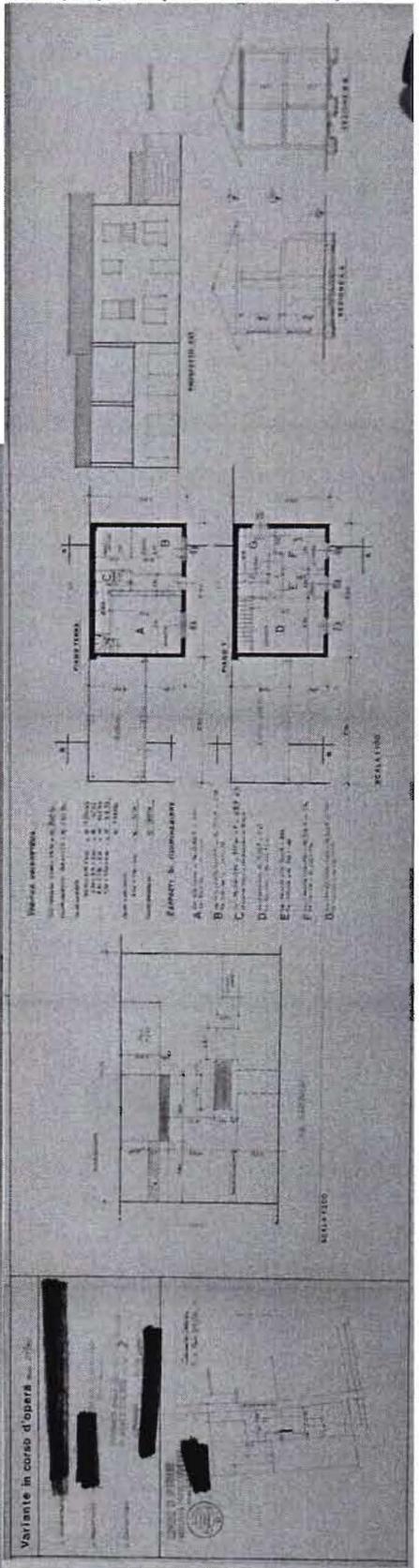
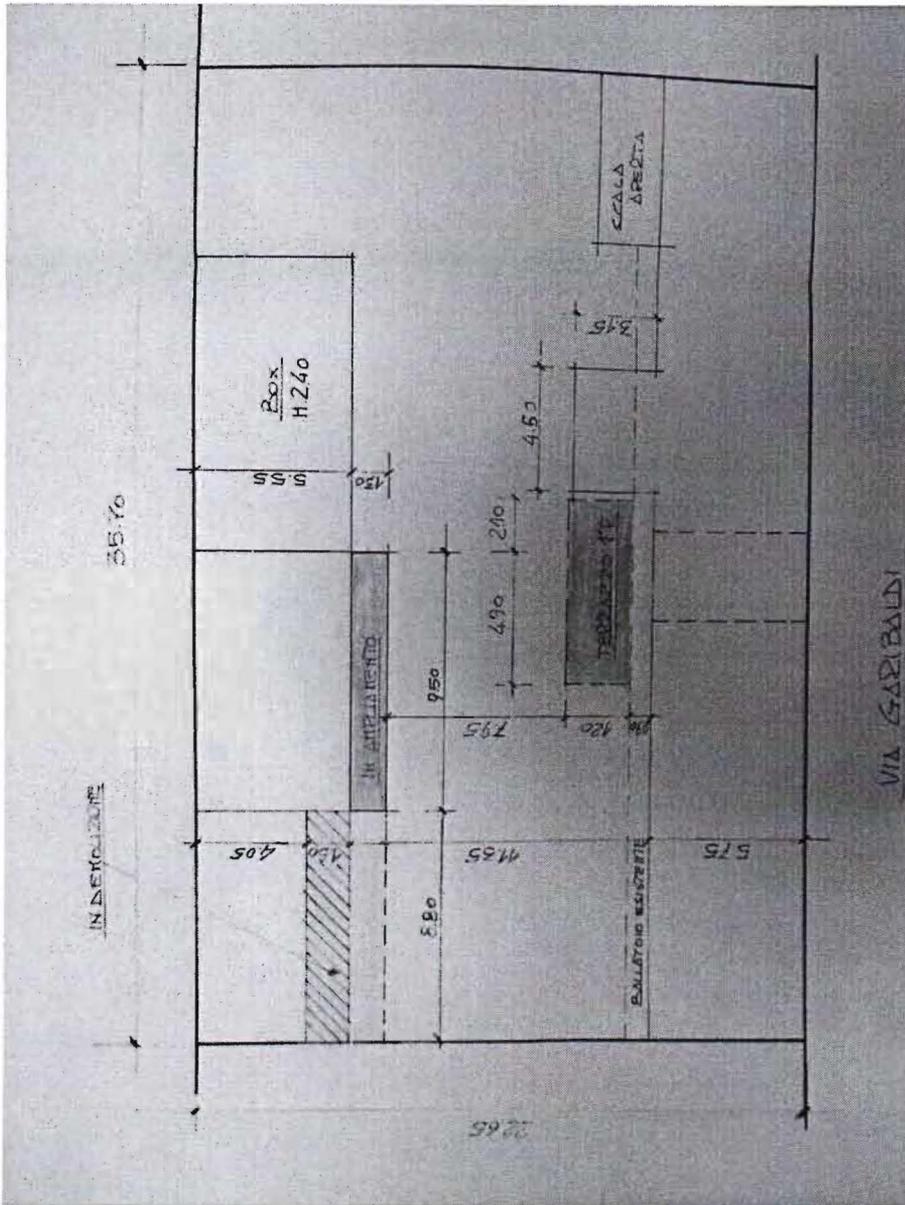


13 NOV. 1985

Dalla Residenza municipale, li

N. 532 del registro delle pubblicazioni  
Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio e che nessun reclamo è stato presentato.  
Il Segretario Comunale

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA IN RELAZIONE AL DISPOSTO DELL'ART. 10, OTTAVO COMMA, DELLA LEGGE 8 AGOSTO 1967, N. 765. CHIUNQUE PUÒ PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI DI PROGETTO, IN DEPOSITO NEGLI UFFICI COMUNALI DURANTE IL PERIODO DI PUBBLICAZIONE.



04) Lotto A Atti di provenienza

N. 112648 di repertorio — N. 18787 di raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

DONAZIONI E DIVISIONE

L'anno duemilacinque, il giorno venti del mese di gennaio. —

(20 gennaio 2005)

In Corbetta, via Volta, n. 30/32.

Avanti a me Dr. MARIO GROSSI, Notaio residente a Corbetta,

inscritto al Collegio Notarile di Milano, alla presenza dei

testimoni, a me noti ed idonei, signori:

██████████ nato a Milano ██████████ resi-

dente a ██████████ 1, libero professioni-

sta;

██████████ nat ██████████

██████████, vi ██████████ 2,

libero professionista,

sono personalmente comparse:

██████████ nata a ██████████

██████████, residente ██████████

██████████ pensionata, (C.F. ██████████)

██████████, nata ██████████

██████████, residente a ██████████,

██████████ assistente, ██████████;

██████████, ma-

██████████ residente ██████████

██████████ impiegata, ██████████

E801H);

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ impiegata \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_,

n \_\_\_\_\_

signore della cui identità personale io Notaio sono certo che

convengono:

- p r e m e s s o -

- che le signore \_\_\_\_\_,

comproprietarie, in ragione di 1/3 (un terzo) ciascuna dei

fabbricati, con annessa area cortilizia pertinenziale, siti

in Comune di Sedriano, via Garibaldi, n. 8/10, contraddistin-

ti nel N.C.E.U., del predetto Comune, al fg. 5, col mapp.

619, sub. 1, 2, 3 e 4, col mapp. 620, col mapp. 218 subb.

701, 702, 703, 704 e 705 graffato col mapp. 217 sub. 703, col

mapp. 219, subb. 703, 704, 705, 706, 708 e 707 graffato col

mapp. 217 sub. 704, nonché col mapp. 217, subb. 701, 702 e

706;

- che i sopra descritti beni sono loro pervenuti, per acqui-

sto fattone con atto in data 21 dicembre 1983 n. 65884/6526

di rep. Notaio Riccardo Todeschini di Milano, registrato

al n. 31053, serie H, e trascritto alla Conservatoria dei Re-  
gistri Immobiliari di Pavia in data 9 gennaio 1984 ai nn.  
407/344,

- c i ò   p r e m e s s o -

IN PRIMO LUOGO

le signore ~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~ per la quota di comproprietà indivisa  
pari ad 10/60 (dieci sessantesimi) ciascuna, donano alle si-  
gnore ~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~ <sup>C</sup> ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~ che accettano ed acquistano, la pri-  
ma, la nuda proprietà della quota di comproprietà indivisa  
pari a 6/60 (sei sessantesimi), la seconda, la piena proprie-  
tà della quota di comproprietà indivisa pari a 10/60 (dieci  
sessantesimi) nonchè la nuda proprietà della quota di compro-  
prietà indivisa pari ad 1/60 (un sessantesimo), la terza la  
piena proprietà della quota di comproprietà indivisa pari a  
3/60 (tre sessantesimi) nonchè l'usufrutto vitalizio in ra-  
gione di 7/60 (sette sessantesimi), dei seguenti beni immobi-

li:

in Comune di Sedriano (MI), via Garibaldi, n. 8/10, \_\_\_\_\_  
- complesso immobiliare costituito da fabbricati, con annessa  
area di corte, il tutto censito e regolarmente intestato nel

N.C.E.U., come segue: \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 619 sub. 1 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano

T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 18 - R.C.E. 39,97; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 619 sub. 2 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano

T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 16 - R.C.€. 35,53; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 619 sub. 3 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano

T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 18 - R.C.€. 39,97; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 619 sub. 4 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano

1° - terrazzo di mq. 21; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 620 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano T -

Cat. C2 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 56 - R.C.€. 80,98; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 218 sub. 701 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 22 - R.C.€. 48,86; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 218 sub. 702 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano 1° - Cat. C2 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 18 - R.C.€. 26,03; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 218 sub. 703 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 33 - R.C.€. 73,29; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 218 sub. 704 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano 1° - Cat. C2 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 33 - R.C.€. 47,72; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 217 sub. 703 - mapp. 218 sub. 705 - via Giuseppe

Garibaldi n. 10 - piani T-1° - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 6,5 -

R.C.€. 369,27; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 219 sub. 703 - via Giuseppe Garibaldi n. 8 - pia-

no T - Cat. C1 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 81 - R.C.€. 1.660,77; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 219 sub. 704 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piani 1-2° - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 3,5 - R.C.€. 198,84;

fg. 5 mapp. 219 sub. 705 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano 1° - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 5 - R.C.€. 284,05; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 219 sub. 706 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano 1° - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 1,5 - R.C.€ 85,22;

fg. 5 mapp. 217 sub. 704 - mapp. 219 sub. 707 - via Giuseppe

Garibaldi n. 10 - piani T-1° - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 6 -

R.C.€ 340,86;

fg. 5 mapp. 219 sub. 708 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano S1 - Cat. C2 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 28 - R.C.€ 40,49;

fg. 5 mapp. 217 sub. 702 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano T - area urbana;

fg. 5 mapp. 217 sub. 706 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano T - area urbana di mq. 13,

(oltre ai mapp. 219 sub. 702, 217 subb. 701, beni comuni non censibili costituiti dal vano scala, dal ballatoio, dal cortile e dal passo carraio).

**Coerenze in corpo:**

a nord, il mapp. 216; ad est, via Garibaldi; a sud, i mapp.

221, 559 e 562; ad ovest, i mapp. 474 e 211.

Per ogni dipendente effetto le parti dichiarano di volersi

avvalere delle disposizioni di cui all'art.12) della Legge 13

maggio 1988, n. 154, così come modificato dall'art. 10, commi

20, 21 e 22 della Legge 8 agosto 1996, n. 425.

Agli effetti fiscali si attribuisce alla presente donazione

il valore di Euro 105.000,00 (centocinquemila virgola zero

zero), (di cui Euro 31.950,00 (trentunomilanovecentocinquan-

ta virgola zero zero) per le unità immobiliari ai mapp. 619

subb. 1 e 2, 620, 217 sub. 703 graffato col mapp. 218 sub.

705, mapp. 219 sub. 706).

IN SECONDO LUOGO

- p r e m e s s o -

- che in forza della citata provenienza e della donazione di cui all'"IN PRIMO LUOGO" del presente atto, le signore Comparenti sono ora titolari, in ragione di 10/60 (dieci sessantesimi), ciascuna, in piena proprietà, le signore

in ragione di 10/60 (dieci sessantesimi) in piena proprietà ed in ragione di 1/60 (un sessantesimo) in nuda proprietà, la

signora <sup>3</sup> [redacted], in ragione di 6/60 (sei sessantesimi) in nuda proprietà, la signora [redacted]

[redacted] ed in ragione di 23/60 (ventitre sessantesimi) in piena proprietà nonché usufruttuaria vitalizia in ragione di

7/60 (sette sessantesimi), la signora [redacted]

[redacted], degli immobili siti in Comune di Sedriano, sopra descritti;

- che è intendimento delle Comparenti di sciogliere la comunione fra loro intercorrente mediante reciproca assegnazione di singole porzioni dei beni comuni;

- che il valore dei predetti immobili ammonta da Euro 315.000,00 (trecentoquindicimila virgola zero zero), onde le quote di diritto di competenza delle condividenti spettano alle stesse nel modo seguente:

- signora [redacted], Euro 135.450,00 (cento-trentacinquemilaquattrocentocinquanta virgola zero zero);

- signora [redacted], Euro 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento virgola zero zero);

- signora [redacted], Euro 55.650,00 (cinquantacinquemilaseicentocinquanta virgola zero zero);

- signora [redacted] Euro 18.900,00 (diciottomilanovecento virgola zero zero);

- signora [redacted],  
Euro 52.500 (cinquantaduemilacinquecento),

ciò premesso -

le signore [redacted]  
[redacted] o [redacted],  
[redacted] A, convengono di farsi

le seguenti assegnazioni divisionali:

Lotto A) assegnato alla signora [redacted]

che accetta, i seguenti beni immobili:

nel complesso immobiliare sito in Comune di Sedriano (MI),  
via Garibaldi, n. 8/10,

1) la piena proprietà dell'unità immobiliare adibita a bar - ristorante, composta di tre locali oltre servizi, con annesso vano di cantina, nonché un locale ad uso civile abitazione al piano terreno e vano di deposito, il tutto censito nel N.C.E.U., di detto Comune, come segue:

fg. 5 mapp. 219 sub. 703 - via Giuseppe Garibaldi n. 8 - pia-

no T - Cat. C1 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 81 - R.C.€. 1.660,77; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 219 sub. 708 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano S1 - Cat. C2 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 28 - R.C.€. 40,49; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 219 sub. 706 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano 1 - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 1,5 - R.C.€. 85,22; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 620 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano T -

Cat. C2 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 56 - R.C.€. 80,98. \_\_\_\_\_

Coerenze del bar-ristorante al mapp. 219 sub. 703: \_\_\_\_\_

a nord, mapp. 216; ad est, via Garibaldi; a sud, enti comuni

al mapp. 219 sub. 701 e al mapp. 217 sub. 701; ad ovest, cor-

tile comune al mapp. 217 sub. 701, porzione di cortile comune

e vano scala comune al mapp. 217 sub. 702 e mapp. 620. \_\_\_\_\_

Coerenze del vano di cantina: \_\_\_\_\_

a nord, mapp. 216; ad est, via Garibaldi; a sud, terrapieno;

ad ovest, vano scala comune al mapp. 217 sub. 702. \_\_\_\_\_

Coerenze del deposito al mapp. 620: \_\_\_\_\_

a nord, mapp. 216; ad est, mapp. 219 sub. 703 e vano scala

comune al mapp. 219 sub. 702; a sud, cortile comune al mapp.

217 sub. 702, cortile comune al mapp. 217 sub. 701 e box al

mapp. 619 sub. 3; ad ovest, mapp. 474. \_\_\_\_\_

2) il diritto di usufrutto generale vitalizio dell'apparta-

mento, con annesso ripostiglio e dei boxes per auto, censiti

nel N.C.E.U., di detto Comune, come segue: \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 219 sub. 704 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piani 1-2 - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 3,5 - R.C.€. 198,84;

fg. 5 mapp. 619 sub. 2 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano

T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 16 - R.C.€ 35,53;

fg. 5 mapp. 619 sub. 3 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano

T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 18 - R.C.€ 39,97.

Coerenze dell'appartamento:

a nord, mapp. 216; ad est, via Garibaldi; a sud, unità immobiliare al mapp. 219 sub. 705; ad ovest, ballatoio e vano scala comuni al mapp. 219 sub. 702.

Coerenze del ripostiglio:

a nord, mapp. 216; ad est, appartamento di queste ragioni; a sud, vano scala comune al mapp. 219 sub. 702; ad ovest, mapp. 620.

Coerenze in corpo dei box:

a nord, il mapp. 620; ad est, cortile comune al mapp. 217 sub. 701; a sud, box al sub. 1; ad ovest, il mapp. 211 e mapp. 474.

Segue e compete, alle predette unità immobiliari, la proporzionale quota di comproprietà indivisa sul cortile e sul passo carraio comuni distinti al fg. 5 col mapp. 217 sub. 701 e col mapp. 219 sub. 701, ai sensi degli articoli 1117 e seguenti C.C.; compete inoltre alle unità immobiliari distinte col mapp. 219 subalterni 703, 704<sup>9</sup> e 705, la quota di comproprietà indivisa in ragione di  $\frac{1}{4}$  (un <sup>10</sup>terzo<sup>11</sup>) ciascuna, sul vano scala, sulla porzione di ballatoio e sulla porzione di cortile distinti al fg. 5 col mapp. 219 sub. 702 e col mapp.

217 sub. 702. \_\_\_\_\_

Per ogni dipendente effetto le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12) della Legge 13 maggio 1988, n. 154, così come modificato dall'art. 10, commi 20, 21 e 22 della Legge 8 agosto 1996, n. 425. \_\_\_\_\_

Valore del Lotto A), Euro 135.450,00 (centotrentacinquemilaquattrocentocinquanta virgola zero zero), (di cui Euro 14.700,00 (quattordicimilasettecento virgola zero zero) per i beni di cui al punto <sup>13</sup>2) ed Euro 120.750,00 (centoventimilasettecentocinquanta virgola zero zero) per i beni di cui al punto <sup>13</sup>1). \_\_\_\_\_

Lotto B) assegnato alla signora \_\_\_\_\_ che accetta, i seguenti beni immobili: \_\_\_\_\_

nel complesso immobiliare sito in Comune di Sedriano (MI),  
via Garibaldi, n. 8/10, \_\_\_\_\_

- appartamento posto al piano primo, composto di tre locali oltre servizi, porzione di ballatoio e terrazzo, con annessi box per auto al piano terreno, ripostiglio sovrastante al piano primo e porzione di cortile, il tutto censito nel N.C.E.U., di detto Comune, come segue: \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 219 sub. 705 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -  
piano 1° - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 5 - R.C.€. 284,05; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 218 sub. 703 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -  
piano T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 33 - R.C.€. 73,29; \_\_\_\_\_

fg. 5 mapp. 218 sub. 704 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano 1° - Cat. C2 - cl. 3° - mq. 33 - R.C.E. 47,72;

fg. 5 mapp. 217 sub. 706 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piano T - area urbana di mq. 13.

Coerenze dell'appartamento:

a nord, unità immobiliari al mapp. 219 sub. 704; ad est, via Garibaldi; a sud, unità immobiliare al mapp. 219 sub. 707; ad ovest, cortile comune al mapp. 217 sub. 701.

Coerenze in corpo del box, del ripostiglio della porzione di

area cortilizia:

a nord, unità immobiliare al mapp. 218 sub. 705 e al mapp. 217 sub. 703; ad est, cortile comune al mapp. 217 sub. 701; a sud, unità immobiliare al mapp. 218 sub. 702 e cortile al mapp. 217 sub. 704; ad ovest, il mapp. 211.

Segue e compete, alle predette unità immobiliari, la proporzionale quota di comproprietà indivisa sul cortile e sul passo carraio comuni distinti al fg. 5 col mapp. 217 sub. 701 e col mapp. 219 sub. 701, ai sensi degli articoli 1117 e seguenti C.C.; compete inoltre alle unità immobiliari distinte col mapp. 219 subalterni 703, 704 e 705, la quota di comproprietà indivisa in ragione di <sup>(16)</sup>  $\frac{1}{3}$  (un <sup>(16)</sup> terzo) ciascuna, sul vano scala, sulla porzione di ballatoio e sulla porzione di cortile distinti al fg. 5 col mapp. 219 sub. 702 e col mapp. 217 sub. 702.

Per ogni dipendente effetto le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12) della Legge 13

maggio 1988, n. 154, così come modificato dall'art. 10, commi 20, 21 e 22 della Legge 8 agosto 1996, n. 425.

Valore del Lotto B), Euro 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento virgola zero zero).

Lotto C) assegnato alla signora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX che accetta, i seguenti beni immobili:

nel complesso immobiliare sito in Comune di Sedriano (MI), via Garibaldi, n. 8/10,

1) la piena proprietà dell'appartamento composto di un locale oltre servizi al piano terreno e tre locali, oltre servizi al piano primo, con annessi box per auto e terrazzo, il tutto censito nel N.C.E.U., di detto Comune, come segue:

fig. 5 mapp. 217 sub. 703 - mapp. 218 sub. 705 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piani T-1° - Cat. A3 - cl. 3° - vani 6,5 - R.C.€ 369,27;

fig. 5 mapp. 619 sub. 1 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano T - Cat. C6 - cl. 3° - mq. 18 - R.C.€ 39,97;

fig. 5 mapp. 619 sub. 4 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano 1° - terrazzo di mq. 21;

2) la nuda proprietà, spettando l'usufrutto generale vitalizio alla signora XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del box per auto posto al piano terreno, censito nel N.C.E.U., di detto Comune, come segue:

fig. 5 mapp. 619 sub. 2 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano

T - Cat. C6 - cl. 3° - mq. 16 - R.C.€ 35,53

Coerenze in corpo:

a nord, box al mapp. 619 sub. 3; ad est, cortile comune al mapp. 217 sub. 701; a sud, unità immobiliare al mapp. 218 sub. 703; ad ovest, il mapp. 211.

Segue e compete, alle predette unità immobiliari, la proporzionale quota di comproprietà indivisa sul cortile e sul passo carraio comuni distinti al fg. 5 col mapp. 217 sub. 701 e col mapp. 219 sub. 701, ai sensi degli articoli 1117 e seguenti C.C.

Per ogni dipendente effetto le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12) della Legge 13 maggio 1988, n. 154, così come modificato dall'art. 10, commi 20, 21 e 22 della Legge 8 agosto 1996, n. 425.

Valore del Lotto C), Euro 55.650,00 (cinquantacinquemilaseicentocinquanta virgola zero zero) (di cui Euro 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento virgola zero zero) per i beni di cui al punto 1) ed Euro 3.150,00 (tremilacentocinquanta virgola zero zero) per i beni di cui al punto 2).

Lotto D) assegnato alla signora [redacted], che accetta, i seguenti beni immobili:

nel complesso immobiliare sito in Comune di Sedriano (MI), via Garibaldi, n. 8/10,

- la nuda proprietà, spettando l'usufrutto generale vitalizio alla signora [redacted], dell'appartamento posto al piano primo composto di due locali, oltre servizio,

con annessi ripostiglio al piano secondo e box per auto al piano terreno, il tutto censito nel N.C.E.U., di detto Comune, come segue:

fg. 5 mapp. 219 sub. 704 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 -

piani 1-2 - Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 3,5 - R.C.€. 198,84; —

fg. 5 mapp. 619 sub. 3 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano

T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 18 - R.C.€. 39,97.

Coerenze dell'appartamento:

a nord, mapp. 216; ad est, via Garibaldi; a sud, unità immobiliare al mapp. 219 sub. 705; ad ovest, ballatoio e vano scala comuni al mapp. 219 sub. 702.

Coerenze del ripostiglio:

a nord, mapp. 216; ad est, appartamento di queste ragioni; a sud, vano scala comune al mapp. 219 sub. 702; ad ovest, mapp. 620.

Coerenze del box:

a nord, mapp. 620; ad est, cortile comune al mapp. 217 sub. 701; a sud, box al mapp. 619 sub. 2; ad ovest, mapp. 474.

Segue e compete, alle predette unità immobiliari, la proporzionale quota di comproprietà indivisa sul cortile e sul passo carraio comuni distinti al fg. 5 col mapp. 217 sub. 701 e col mapp. 219 sub. 701, ai sensi degli articoli 1117 e seguenti C.C.; compete inoltre alle unità immobiliari distinte

col mapp. 219 subalterni 703, 704 e 705, la quota di comproprietà indivisa in ragione di  $\frac{1}{3}$  (un terzo) ciascuna, sul

vano scala, sulla porzione di ballatoio e sulla porzione di cortile distinti al fg. 5 col mapp. 219 sub. 702 e col mapp. 217 sub. 702.

Per ogni dipendente effetto le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12) della Legge 13 maggio 1988, n. 154, così come modificato dall'art. 10, commi 20, 21 e 22 della Legge 8 agosto 1996, n. 425.

Valore del Lotto D), Euro 18.900,00 (diciottomilanovecento virgola zero zero).

Lotto E) assegnato alla signora [REDACTED]

[REDACTED] accetta, i seguenti beni immobili:

nel complesso immobiliare sito in Comune di Sedriano (MI), via Garibaldi, n. 8/10,

- appartamento composto di un locale oltre servizi al piano terreno e due locali, oltre servizio e ripostiglio al piano primo, con annessi box per auto al piano terreno, ripostiglio al piano primo ed area cortilizia pertinenziale, il tutto censito nel N.C.E.U., di detto Comune, come segue:

fg. 5 mapp. 217 sub. 704 - mapp. 219 sub. 707 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piani T-1 = Cat. A3 - cl. 3<sup>^</sup> - vani 6 - R.C.€ 340,86;

fg. 5 mapp. 218 sub. 701 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano T - Cat. C6 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 22 - R.C.€ 48,86;

fg. 5 mapp. 218 sub. 702 - via Giuseppe Garibaldi n. 10 - piano 1° - Cat. C2 - cl. 3<sup>^</sup> - mq. 18 - R.C.€ 26,03.

Coerenze in corpo:

a nord, unità immobiliari al mapp. 218 sub. 703 e 704, cortile comune al mapp. 217 sub. 701 e unità immobiliari al mapp. 219 subb. 705 e 706; ad est, via Garibaldi; a sud, mapp. 221 e 562; ad ovest, mapp. 211.

Segue e compete, alle predette unità immobiliari, la proporzionale quota di comproprietà indivisa sul cortile e sul passo carraio comuni distinti al fg. 5 col mapp. 217 sub. 701 e col mapp. 219 sub. 701, ai sensi degli articoli 1117 e seguenti C.C.

Per ogni dipendente effetto le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art.12) della Legge 13 maggio 1988, n. 154, così come modificato dall'art. 10, commi 20, 21 e 22 della Legge 8 agosto 1996, n. 425.

Valore del Lotto E), Euro 52.500,00 (cinquantaduemilacinquecento virgola zero zero).

Le parti si rilasciano in ordine al precorso stato di comunione e alla divisione, reciproca, definitiva quietanza, senza dar corso a conguagli di sorta, dichiarando di nulla aver più a pretendere a questo titolo nei rapporti reciproci.

IN TERZO LUOGO

1) La proprietà, il possesso ed il godimento esclusivo di detti immobili, sono trasferiti a far tempo da oggi e ciò per tutte le conseguenze utili e pregiudizievoli.

2) E' garantita la proprietà e la libertà dei beni oggetto

del presente atto, da pesi, vincoli, oneri reali in genere, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli; fatta unicamente eccezione per l'ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 20 luglio 1995 ai nn. 8841/1588, a favore della "Banca Agricola Milanese", per complessivi Euro 46.481,12, priva di contenuto, essendo il debito garantito totalmente estinto.

3) Del presente atto verrà eseguita la voltura, la trascrizione ed ogni altra formalità del caso, con rinuncia delle parti ad ogni diritto di ipoteca legale e con esonero da responsabilità per il competente Conservatore delle ipoteche.

4) Le spese tutte del presente atto e le relative imposte, si convengono a carico delle parti come per Legge.

5) Per quanto attiene alla registrazione si precisa:

a) che le signore donanti sono rispettivamente sorelle e figlie delle signore donatarie;

b) che le signore ~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~ in relazione agli immobili da loro rispettivamente acquistati, distinti al fg. 5 col mapp. 619 sub. 1 e 2, 620, 217 sub. 703 graffato col mapp. 218 sub. 705, 219 sub. 706 e, pertanto, sino alla concorrenza del valore di Euro 31.950,00 (trentunomilanovecentocinquanta virgola zero zero), le agevolazioni fiscali previste dall'art. 69, commi 3° e 6° della Legge 342/2000, in quanto oggetto della donazione sono porzioni di fabbricato destinate ad abitazione non di

lusso, secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei

Lavori Pubblici del 2 agosto 1969, pubblicato sulla "Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana" n. 218 del 27 agosto

1969, e sono ubicate nel territorio del Comune ove le signo-

re

hanno la propria residenza.

A tale scopo le signore

sotto la propria personale responsabilità,

a norma degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445, dichiarano:

A) di non essere titolari esclusive, od in comunione con il

coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abita-

zione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune

in cui sono situati gli immobili oggetto del presente con-

tratto;

B) di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime

di comunione legale dei beni, su tutto il territorio naziona-

le, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e

nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da sè o

dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni di cui all'art. 3,

comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, n. 549 e delle dispo-

sizioni ivi richiamate.

Pertanto il trasferimento degli immobili distinti al fg. 5

col mapp. 619 sub. 1 e 2, 620, 217 sub. 703 graffato col

mapp. 218 sub. 705, 219 sub. 706, non sono soggetti ad impo-

sta di registro ai sensi dell'art. 13 della legge 18 ottobre 2001 n. 383, scontano le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, mentre scontano le imposte ipotecaria e catastale con aliquota complessiva del 3% sino alla concorrenza della residua somma di Euro 73.050,00 (settantatremilacinquanta virgola zero zero).

La divisione di cui all'"IN SECONDO LUOGO" del presente atto sconta l'imposta di registro nella misura dell'1% e le imposte ipotecarie e catastali in misura fissa.

(32)  
15

Per gli effetti di cui alla Legge 19 maggio 1975, n. 151, le signore [redacted] e [redacted] dichiarano di essere di stato civile libero; le signore [redacted] in [redacted] [redacted] dichiarano di essere coniugate in regime di comunione legale dei beni; la signora [redacted] o [redacted]

(32)

(32)  
17

Le signore Componenti, a norma degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità, dichiara e attesta, con riferimento al disposto dell'art. 40) della Legge n. 47/1985, che la costruzione degli immobili oggetto del presente atto, risulta iniziata da data anteriore al 1° settembre 1967.

Le signore Componenti dichiarano altresì a' sensi dell'art. 46) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che i predetti immobili sono stati ristrutturati in forza della Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Sedriano in data 26 mag-



Nel presente atto, dall'Esatto da prima  
 di mia fiducia e da me empletto a  
 mezzo del venduto fiscale di cui si  
 do del detto atto di firm. Comparsi,  
 essere per loro cessione emente ricevuta  
 Per l'Esatto sig. Esatto, alla presenza del  
 Esatto

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

  
 [Signature]  
 Esatto

Trascritto alla conservatoria  
 dei registri immobiliari  
 PAVIA il 3/2/2005  
 1708 / 1092  
 7900 F.to FIORE

**SPECIFICA**

ORIGINALE	21,00 + 116,00 U.	REGISTRATO	
ONORARIO	303,00 + 223,00 + 483,00	AD ABBIATEGRASSO	
COPIA REGISTRO	-	N. 33/A/2005	
COPIA VOLTURA	-	N. 184 serie A	
RIEMPTORIO	0,50	Imposta Registro € 2.154,00	
TASSA ARCHIVIO	105,90	Imposta Ipotecaria € 4.664,00	
		Imposta Costabile € 869,44	
		Imposto Bollo € 170,00	
		Tassa Ipotecaria € 103,28	
		Totale € 5.880,50	
		F.to	

Trascritto alla conservatoria  
 dei registri immobiliari  
 PAVIA il 3/2/2005  
 1709 / 1093  
 180,75 F.to FIORE

Un

01

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Cod. ISTAT
REGIONE		
PROVINCIA		
COMUNE		
N. PROTOCOLLO		

# Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

63

di cui all'art. 32, del D. L. 30 settembre 2003 n. 269  
come modificato dalla Legge di conversione  
24 novembre 2003, n. 326

Al Comune di  
**SEDRIANO**

N. Progressivo 01 (il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione **GORIA**)

**DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE**

**COMUNE DI SEDRIANO**  
Provincia di Milano

Cognome o denominazione [REDACTED]  
 Nome [REDACTED]  
 Codice Fiscale [REDACTED]  
 Residenza anagrafica [REDACTED]  
 Comune SEDRIANO  
 Via e numero civico VIA GARIBOLDI 10

17014

**DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO**

Localizzazione  
 Comune SEDRIANO  
 Via e numero civico VIA GARIBOLDI 10  
 Catasto terreni foglio di mappa \_\_\_\_\_ numeri mappa \_\_\_\_\_  
 Catasto fabbricati foglio di mappa 5 numeri mappa 2/3 sub  
 Immobile soggetto a vincoli di tutela Si  No  Area demaniale Si  No

**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ILLECITO EDILIZIO**

AMPLIAMENTO - COSTRUZIONE DI UN BARRACONE SU PUNTO TERRA E DI UN  
RIPOSTIGLIO AL PRIMO PIANO

Destinazione d'uso (obbligatoria in tutti i casi)  
 Residenziale   
 Non residenziale  Destinazione \_\_\_\_\_  
 Data di ultimazione 19/3/91  
 Tipologia di abuso 01  
 Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato Si  No  parziale

88100400 - 2000 - Bollo n. 5 - 1/10/03 - 03/03/03

## CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
1268		1268	1	10000	126800
			2		
			3		
Totale					126800

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione.

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

## CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000	55000	1268	697400
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000			
Da 100.001 a 300.000			

**ATI RELATIVI AL VERSAMENTO**

**Oblazione**

Tabella 1. a/b - Totale da versare	1.268,00	x 0,30 =	65
Totale versato	1.268,00		
Resta da versare		/2	
Importo rate		seconda rata	
		terza rata	

Tabella 2 - Totale da versare	
Totale versato	

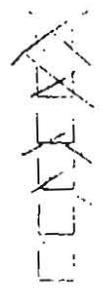
**Oneri concessori**

Tabella 3 - Totale da versare	6.974,00	x 0,30 =	
Totale versato	6.974,00		
Resta da versare		/2	
Importo rate		seconda rata	
		terza rata	

Tabella 4 - Totale da versare		x 0,30 =	
Totale versato			
Resta da versare		/2	
Importo rate		seconda rata	
		terza rata	

**Allegati**

1. Attestazione del versamento dell'oblazione
2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori
3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 ~~1968~~ <sup>15</sup> DPR 44 = 13000
4. Documentazione fotografica
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
6. Altro (specificare)



Data 04/12/2024

Firma del richiedente



66

€ sul C/C n. 255000

di Euro 1268,00

importo MILLE DUECENTO Sessantotto/00  
 (in lettere)  
 C/C intestato a POSTE ITALIANE S.P.A.

eseguito da [redacted]

residente in VIA GARIBOLDI, 10 SEDRIANO

38/013 03 03-12-04 RZ;  
 0073 €\*1.268,00\*;  
 VCY 0651 €\*1,00\*;  
 C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

SEDRIANO 01 - [redacted]

€ sul C/C n. 48938203

di Euro 697,40

IMPORTO SEICENTONOVANTASEPTE/40  
 IN LETTERE  
 INTERSTATO A COMUNE SEDRIANO SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA [redacted]

VIA MAZZA GARIBOLDI 10

CAP 20018 LOCALITA' SEDRIANO

**AVVERTENZE**  
 Il Bollettino deve essere  
 compilato in ogni sua parte  
 (con inchiostro nero o blu) e  
 non deve recare abrasioni,  
 correzioni o cancellature.  
 La causale è obbligatoria  
 per i versamenti a favore  
 delle Pubbliche Amministra-  
 zioni. Le informazioni ri-  
 chieste vanno riportate in  
 modo identico in ciascuna  
 delle parti di cui si compone  
 il bollettino.

38/013 03 03-12-04 RZ;  
 0072 €\*697,40\*;  
 VCY 0650 €\*1,00\*;

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE ONERI URBANIZZAZIONE CONDOMINIO  
01

Copia conforme all'originale

Dal mio studio... 20 GEN. 2005





## CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	2763	2763	1	100000	276300
			2		
			3		
Totale					

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologie di abusi con valore fisso dell'oblazione.

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

## CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000	5500	2763	151965
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			
Totale			

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000			
Da 100.001 a 300.000			
Oltre 300.000			

ATI RELATIVI AL VERSAMENTO.

69

Oblazione

Tabella 1. a/b - Totale da versare 2.763,00 x 0,30 = \_\_\_\_\_

Totale versato 1.700,00

Resta da versare 1.063,00 / 2

Importo rate 531,50 seconda rata

531,50 terza rata

Tabella 2 - Totale da versare \_\_\_\_\_

Totale versato \_\_\_\_\_

Oneri concessori

Tabella 3 - Totale da versare 1.519,65 x 0,30 = \_\_\_\_\_

Totale versato 500,00

Resta da versare 1.019,65 / 2

Importo rate 509,83 seconda rata

509,83 terza rata

Tabella 4 - Totale da versare \_\_\_\_\_ x 0,30 = \_\_\_\_\_

Totale versato \_\_\_\_\_

Resta da versare \_\_\_\_\_ / 2

Importo rate \_\_\_\_\_ seconda rata

\_\_\_\_\_ terza rata

Allegati

- 1. Attestazione del versamento dell'oblazione
- 2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori
- 3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 DPR. 445/2000
- 4. Documentazione fotografica
- 5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
- 6. Altro (specificare)

- ELABORATO GRAFICO CON INDICAZIONE ESTRATTO DI MGPPE  
 E PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE COSTITUITO

- DATI ANAGRAFICI DEL CONGESTITARI

Data 01/12/2004

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

70

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



255000

1700,00

importo

MILLESETTECENTO / 00

(in lettere)

POSTE ITALIANE S.P.A.

C/C intestato a

eseguito da

residente in

VIA GARIBOLDI, 10 SEDRIANO

138/185 02 02-09-04 RP  
0201 €\*1.700,00\*  
VCY 0993 €\*1,00\*  
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

SEDRIANO-02

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n. 48938203

di Euro

5000,00

IMPORTO

MILACQUANTO / 00

IN LETTERE

INTESTATO A

COMUNE SEDRIANO SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA

VIA PIAZZA

GARIBOLDI 10

CAP

20013

LOCALITA'

SEDRIANO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abiezioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE

ONERI URBANIZZAZIONE CONDOMINIO EDIZIO  
02 (1° RATA)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/c n. 255000  
di Euro 531,50

€ sul C/c n. 255000  
di Euro 531,50

importo (in lettere) CINQUECENTOTRENTINO/50  
C/C intestato a POSTE ITALIANE S.P.A.

importo (in lettere) CINQUECENTOTRENTINO/50  
C/C intestato a POSTE ITALIANE S.P.A.

eseguito da [redacted]  
residente in VIA GARIBOLDI, 10 SEDRIANO

eseguito da [redacted]  
residente in VIA GARIBOLDI, 10 SEDRIANO

3R/185 03 12-01-05 21  
0151 €\*531,50\*  
VCY 0217 €\*1,00\*  
C/C 00255000

3R/185 03 12-01-05 21  
0151 €\*531,50\*  
VCY 0217 €\*1,00\*  
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE  
SEDRIANO - 02 [redacted]  
(2ª RATA)

CAUSALE  
SEDRIANO - 02 [redacted]  
(2ª RATA)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 48938203  
di Euro 509,83

€ sul C/C n. 48938203  
di Euro 509,83

IMPORTO (in lettere) CINQUECENTONOVE/83  
INTESTATO A COMUNE SEDRIANO SERVIZIO TESORERIA

IMPORTO (in lettere) CINQUECENTONOVE/83  
INTESTATO A COMUNE SEDRIANO SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA [redacted]  
VIA - PIAZZA GARIBOLDI, 10  
CAP 20018 LOCALITA' SEDRIANO

ESEGUITO DA [redacted]  
VIA - PIAZZA GARIBOLDI, 10  
CAP 20018 LOCALITA' SEDRIANO

AVVERTENZE  
Il Bollettino deve essere  
completo in ogni sua parte  
(con inchiostro nero o blu) e  
non deve recare abrasioni,  
correzioni o cancellature.  
La causale è obbligatoria  
per i versamenti a favore  
delle Pubbliche Amministra-  
zioni. Le informazioni di  
chieste vanno riportate in  
modo identico in ciascuna  
delle parti di cui si compone  
il bollettino.

3R/185 03 12-01-05 01  
0152 €\*509,83\*  
VCY 0218 €\*1,00\*

3R/185 03 12-01-05 01  
0152 €\*509,83\*  
VCY 0218 €\*1,00\*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE  
NON SCRIVERE SUL  
PUNTO DELLA RICEVUTA  
DI ACCREDITO.

CAUSALE  
OPERA URBANIZZAZIONE CONDONO EDILIZIO  
02 (2ª RATA)

CAUSALE  
OPERA URBANIZZAZIONE CONDONO EDILIZIO  
02 (2ª RATA)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n.  di Euro

importo (in lettere) CINQUECENTOTRENTUNO/50  
 C/C intestato a POSTE ITALIANE S.P.A.

eseguito da [REDACTED]  
 residente in VIA GARIBOLDI, 10 SEDRIANO

|38/185 03 12-01-05 R1|  
 |0149 €\*531,50\*|  
 |VCY 0216 €\*1,00\*|  
 C/C 00255000

BOLLO DELL'UFF. POSTALE  
 CAUSALE SEDRIANO - 02 - [REDACTED]  
 (3<sup>a</sup> RATA)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n.  di Euro

importo (in lettere) CINQUECENTOTRENTUNO/50  
 C/C intestato a POSTE ITALIANE S.P.A.

eseguito da [REDACTED]  
 residente in VIA GARIBOLDI, 10 SEDRIANO

|38/185 03 12-01-05 R1|  
 |0149 €\*531,50\*|  
 |VCY 0216 €\*1,00\*|  
 C/C 00255000

BOLLO DELL'UFF. POSTALE  
 CAUSALE SEDRIANO - 02 - [REDACTED]  
 (3<sup>a</sup> RATA)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 48938203 di Euro

IMPORTO IN LETTERE CINQUECENTONOVE/82  
 INTESATTO A COMUNE SEDRIANO SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA [REDACTED]  
 VIA - PIAZZA GARIBOLDI, 10  
 CAP 22018 LOCALITA' SEDRIANO

|38/185 03 12-01-05 R1|  
 |0153 €\*509,82\*|  
 |VCY 0219 €\*1,00\*|

IMPORTANTE  
 NON SCRIVERE SULLO  
 RETRO DELLA PROVVISTA  
 ED ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE OPERA URBANIZZAZIONE CANTONO EDIZIO 02 (3<sup>a</sup> RATA)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 48938203 di Euro

IMPORTO IN LETTERE CINQUECENTONOVE/82  
 INTESATTO A COMUNE SEDRIANO SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA [REDACTED]  
 VIA - PIAZZA GARIBOLDI, 10  
 CAP 22018 LOCALITA' SEDRIANO

|38/185 03 12-01-05 R1|  
 |0153 €\*509,82\*|  
 |VCY 0219 €\*1,00\*|

AVVERTENZE  
 Il Bollettino deve essere  
 compilato in ogni sua parte  
 (con inchiostro nero o blu) e  
 non deve recare abiezioni,  
 correzioni o cancellature.  
 La causale è obbligatoria  
 per i versamenti a favore  
 delle Pubbliche Amministra-  
 zioni. Le informazioni ri-  
 chieste vanno riportate in  
 modo identico in ciascuna  
 delle parti di cui si compone  
 il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE OPERA URBANIZZAZIONE CANTONO EDIZIO 02 (3<sup>a</sup> RATA)

45-1-88 100000000 BOLLETTINO 1-4-88/95000 Pag. 22/24/25 1 (008)

Copia conforme all'originale

Del mio studio ..... 2.9.GEN.2035

*Mario Cucchi*





## **Archivio notarile distrettuale di Milano**

**Si certifica che la presente copia su supporto informatico di complessive n. 32 (trentadue) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.**

**Si rilascia al richiedente Arch. Luca BOCCHINI, Milano, in esenzione dal bollo per C.T.U. (R.G.E. n. 1079/2016 Trib. Milano) e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.**

---

**Nota contabile**

**Bolletta n. 1.215**

**del 31 gennaio 2019**

**Totale riscosso: Euro 72,00**

**MILANO, oggi 5 febbraio 2019**

**IL CONSERVATORE DELEGATO  
Dr. Gaetano Amato**

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO TERMINE

E CONTEMPORANEA VENDITA DI IMMOBILI

N. 65.884 di Repertorio, N. 6526 di Raccolta

\_\_\_\_\_ Repubblica Italiana \_\_\_\_\_

L'anno millenovecentottantatre, in questo giorno di mercoledì  
ventuno del mese di dicembre \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 21 DICEMBRE 1983 \_\_\_\_\_

In Milano, Via Mazzini n. 9 \_\_\_\_\_

Avanti a me dottor RICCARDO TODESCHINI, Notaio residente in  
Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano ed  
Uniti, \_\_\_\_\_

sono personalmente comparsi: \_\_\_\_\_

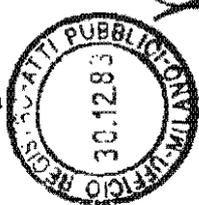
= PARTE MUTUANTE = \_\_\_\_\_

= BANCA AGRICOLA MILANESE = S.P.A. con sede in Milano - Via  
Mazzini n.9 - capitale sociale L. 27.600.000.000.= per la  
quale intervengono i Signori: \_\_\_\_\_

= Dottor FRANCESCO CARBONARA, nato a Bitonto il 20 Settembre  
1942, \_\_\_\_\_

= Rag. ANGELO BANFI, nato a Saronno l'8 febbraio  
1927, \_\_\_\_\_

entrambi domiciliati per la carica in Milano, via Mazzini  
n.9, funzionari, aventi all'uopo i pieni poteri e per la quale  
BANCA AGRICOLA MILANESE = S.P.A. (che più oltre sarà denomina-  
ta "Banca") intervengono in forza dei documenti allegati sotto:  
"B" all'atto 11 Ottobre 1977 n. 36324/3057 di Repertorio e



REGISTRATO IN DATA 21 DICEMBRE 1983 PRESSO QUESTO UFFICIO

N° 31053

*Acqu. 1228000x IN/VIM*

*Serie H 2998000  
Es. n. 1228000  
Il CASSIERE PRINCIPALE  
Dott. Carlo Giuseppe Quattrocchi*

*Il PRIMO DIRIGENTE  
(Dr. Michele Sbaraglia)*



€2

sotto "E" all'atto 11 Luglio 1980 N. 49069/4461 di  
Repertorio entrambi a mio rogito; \_\_\_\_\_

= PARTE VENDITRICE = \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
domiciliato a \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, geometra, che  
interviene al presente atto nella sua qualità di Procuratore  
Speciale delle Signore: \_\_\_\_\_

= \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ domici-  
liata a \_\_\_\_\_

= \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ domiciliata \_\_\_\_\_

= \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ domiciliata  
a \_\_\_\_\_;

= \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ do-  
m \_\_\_\_\_

(che in appresso saranno chiamate "Parte Venditrice") giusta  
procura speciale in data 6 Dicembre 1983 N. 48770 di Rep.  
Dott. Nicola Caputo che qui si allega sotto "B"; \_\_\_\_\_

= PARTE ACQUIRENTE E MUTUATARIA = \_\_\_\_\_

= \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_, nata a  
\_\_\_\_\_ domiciliata \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
= \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ domiciliata a \_\_\_\_\_





operaia; \_\_\_\_\_  
= \_\_\_\_\_, nata \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ domiciliata \_\_\_\_\_, impiegata  
(che in appresso saranno chiamate "Parte mutuataria"). \_\_\_\_\_

Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo rinunziano d'accordo tra loro e con il mio assenso alla assistenza dei testi al presente atto e quivi, convengono e stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ART.1) \_\_\_\_\_

La BANCA AGRICOLA MILANESE S.P.A. concede alle signore \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ che accettano, in solido tra loro, un finanziamento a Medio Termine ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 di Lire 50.000.000.= (lire cinquantamillioni), da utilizzare mediante prelievo dell'importo dal c/c n. 4006 acceso al nome della Parte Mutuataria medesima presso la Filiale di Sedriano della Banca. L'erogazione del finanziamento avviene in questa sede mediante versamento alla Parte Mutuataria, che ne da quietanza col presente atto, di n. 1 assegno circolare trasferibile di complessive L. 50.000.000.= (lire cinquantamillioni) emesso dalla Banca Agricola Milanese s.p.a. utilizzando somme che vengono prelevate dal c/c n. 4006 acceso all'uopo presso la Filiale di Sedriano della Banca a nome della Parte Mutuataria medesima. \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE DELL'ASSEGNO

- assegno circolare n. 6-4551582 di L. 50.000.000.=  
(cinquantamiloni) emesso dalla Banca Agricola Mila-  
nese s.p.a. in data odierna a favore dei

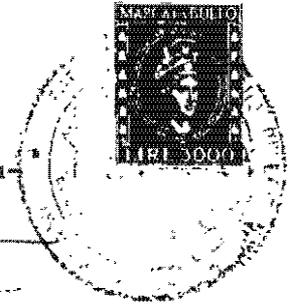
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~ 2  
Detto assegno è all'ordine della Parte Mutuataria, che lo  
ritira, riconoscendosi vera e reale debitrice per sè e  
successori, in via tra tutti solidale e indivisibile della  
somma di L. 50.000.000.= (lire cinquantamiloni) come sopra  
sovvenutale a titolo di mutuo e portata dall'assegno stesso.

Il finanziamento viene garantito da ipoteca su beni immobili,  
come meglio sarà precisato avanti ed è concesso alle condi-  
zioni di cui al Capitolato che, previa lettura da me Notaio  
data alle Parti, si allega sotto "A" per formare parte in-  
tegrante e sostanziale del presente atto.

ART.2)Durata del finanziamento

La Parte Mutuataria si obbliga per sè e successori solidalmen-  
te e indivisibilmente tra tutti e per gli aventi causa, a  
rimborsare il finanziamento entro il 31.12.1988 (trentuno di-  
cembre millenovecentottantotto) mediante pagamento secondo le  
modalità previste al successivo art.5 in n. 10 (dieci) rate  
semestrali.

Il finanziamento pertanto avrà una durata superiore ai 18 me-  
si, come previsto dall'art. 15 - Titolo IV - del D.P.R. 29



settembre 1973 n. 601, fatte salve le clausole meramente cautelative di cui in appresso.

ART. 3)

Interessi e commissioni .

La Parte Mutuataria si obbliga a corrispondere sulla somma oggetto del finanziamento un interesse annuo nella misura di 4,50 (quattro virgola cinquanta) punti in più del tasso ufficiale di sconto, attualmente 17% (diciassette per cento), minimo 12% (dodici per cento) annuo, calcolato secondo gli usi bancari, con l'intesa che, in caso di variazione del tasso ufficiale di sconto, gli interessi varieranno nella stessa misura e dalla stessa data, fermo comunque il minimo del 12% (dodici per cento).

La Parte Mutuataria si obbliga altresì a corrispondere l'imposta sostitutiva "una tantum" prevista dal D.P.R. 29.9.1973 n. 601 in ragione del 2% (due per cento) sulla somma oggetto del finanziamento.

Gli interessi, gli accessori e le spese saranno pagati in rate trimestrali posticipate al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre di ogni anno sull'importo a scalare del finanziamento come precisato al successivo art. 5).

ART. 4)

Utilizzo del finanziamento

Il finanziamento concesso viene, come già detto, utilizzato dalla Parte Mutuataria mediante ritiro dell'assegno circolare.

descritto al precedente art.1) emesso dalla Banca Agricola Milanese s.p.a. per l'importo di L. 50.000.000.= (lire cinquantamiloni).

Detto importo viene, come si è già avuto occasione di specificare, prelevato dal c/c n. 4006 acceso presso la Filiale di Sedriano della Banca a nome della Parte Mutuataria medesima.

ART.5)

Rimborso del finanziamento

La Parte Mutuataria si impegna a rimborsare il finanziamento in n. 10 (dieci) rate la cui scadenza è improrogabile come segue:

- L. 5.000.000.= (lire cinquemiloni) al 30.6.1984 (trenta giugno millenovecentottantaquattro);
- L. 5.000.000.= (lire cinquemiloni) al 31.12.1984 (trentuno dicembre millenovecentottantaquattro);
- L. 5.000.000.= (lire cinquemiloni) al 30.6.1985 (trenta giugno millenovecentottantacinque);
- L. 5.000.000.= (lire cinquemiloni) al 31.12.1985 (trentuno dicembre millenovecentottantacinque);
- L. 5.000.000.= (lire cinquemiloni) al 30.6.1986 (trenta giugno millenovecentottantasei);
- L. 5.000.000.= (lire cinquemiloni) al 31.12.1986 (trentuno dicembre millenovecentottantasei);
- L. 5.000.000.= (lire cinquemiloni) al 30.6.1987 (trenta giugno millenovecentottantasette);



- L. 5.000.000.= (lire cinquemilioni) al 31.12.1987 (trentuno dicembre millenovecentoottantasette);

- L. 5.000.000.= (lire cinquemilioni) al 30.6.1988 (trenta giugno millenovecentoottantotto);

- L. 5.000.000.= (lire cinquemilioni) al 31.12.1988 (trentuno dicembre millenovecentoottantotto).

Resta convenuto che il rimborso del debito alle scadenze suindicate non ripristina la disponibilità del finanziamento esistente prima del pagamento e che, avvenuto il rimborso totale, la presente operazione si intende definitivamente chiusa.

Come già detto il c/c n. 4006 intrattenuto dalla Parte Mutuataria presso la Filiale di Sedriano della Banca, verrà liquidato il 31 marzo, il 30 giugno, il 30 settembre e il 31 dicembre di ogni anno, con pagamento posticipato degli interessi trimestrali nella misura convenuta al precedente art.3).

Tali interessi dovranno essere versati dalla Parte Mutuataria alla Banca alle scadenze del 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre di ogni anno.

#### ART.6)

La Parte Mutuataria dichiara che il presente mutuo ha l'unico scopo di provvedere al finanziamento di parte del prezzo pattuito per l'acquisto da parte di essa Parte Mutuataria medesima dell'immobile che nel prosieguo di quest'atto le verrà

venduto dalle signore [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] come sopra  
rappresentate.

ART.7)

A loro volta le signore [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED], come sopra rappre-  
sentate, prestando le garanzie di legge, vendono alle signore  
[REDACTED] o [REDACTED]  
[REDACTED] le quali ac-  
cettano ed acquistano in parti uguali:

= N O M I N A T I V A M E N T E =

- In Comune di Sedriano, Via Garibaldi n. 4/8, casa di vecchia  
costruzione composta da:

- piano terreno adibito in parte a negozio e in parte<sup>3</sup> ad  
abitazione con annessi cantina, rustico e tettoia;
- piano primo adibito ad abitazione e rustico.<sup>4</sup>

Il tutto censito al N.C.E.U. del detto Comune alla Partita 320  
come segue:

- Foglio 5 - mapp. 218 sub. 1 - P.T. - Cat. C/6 - Cl. 2 - mq.  
22 - R.C.L. 184
- Foglio 5 - mapp. 218 sub. 2 - P.1 - Cat. A/5 - Cl. 1 - vani  
1 - R.C.L. 86
- Foglio 5 - mapp. 218 sub. 3 - 219 sub. 6 - P.1 - Cat. A/4 -  
Cl. 2 - Vani 1,5 - R.C.L. 165
- Foglio 5 - mapp. 218 sub. 4 - 219 sub. 7 - P.1 - Cat. A/4 -



- Cl. 2 - Vani 1,5 - R.C.L. 165 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 1 - P.T.-Sl - Cat. C/1 - Cl. 2 -  
mq. 59 - R.C.L. 1097 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 2 - P.T. - Cat. A/4 - Cl. 2 -  
Vani 1 - R.C.L. 110 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 3 - P.T. - Cat. A/4 - Cl. 2 -  
Vani 1 - R.C.L. 110 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 4 - P.T. - Cat. A/4 - Cl. 2 -  
vani 1 - R.C.L. 110 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 5 - P.T. - Cat. A/4 - Cl. 2 -  
vani 1 - R.C.L. 110 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 8 - P.1 - Cat. A/4 - Cl. 2 - Vani  
1 - R.C.L. 110 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 9 - P.1 - Cat. A/4 - Cl. 2 - vani  
2 - R.C.L. 220 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 10 - P.1 - Cat. A/4 - Cl. 2 - Va-  
ni 1 - R.C.L. 110 \_\_\_\_\_
- Foglio 5 - mapp. 219 sub. 11 - P.1 - Cat. A/4 - Cl. 2 - Va-  
ni 1 - R.C.L. 110 \_\_\_\_\_

= C O E R E N Z E =

ad est: Via Garibaldi;

a sud: proprietà \_\_\_\_\_

ad ovest: proprietà \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

a nord: \_\_\_\_\_

L'immobile innanzi descritto viene venduto a corpo e non a misura nel suo stato o consistenza, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessori, diritti ed obblighi, servitù attive e passive quali attualmente esistenti.

ART.8)

Il prezzo della presente compravendita è stato fissato di comune accordo come dichiarano le parti in L. 70.000.000,=  
(lire settantamiloni);  
di detto prezzo, L. 20.000.000,= (lire ventimiloni)

sono state versate alla Parte Venditrice, prima e fuori di questo atto, dalla Parte Acquirente la quale, utilizzando il denaro mutuato dalla Banca Agricola Milanese in virtù di questo medesimo atto, versa ora la somma di L. 50.000.000,= (lire cinquantamiloni) nelle mani della Parte Venditrice.

La Parte Venditrice riconoscendo esserle stata versata la somma di L. 70.000.000,= (lire settantamiloni)

come sopra detto, dichiara di ritenere il tutto in pagamento del prezzo convenuto e dichiara di rilasciarne ampia e definitiva quietanza, a saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, con esonero degli Enti competenti da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

ART.9)

Dichiara la Parte Venditrice, volendo anche rispondere di

tutti i danni, interessi e spese: \_\_\_\_\_

- che la porzione immobiliare come sopra alienata le appartiene in piena ed esclusiva proprietà, essendole a sua volta pervenuto per successione in morte di \_\_\_\_\_, deceduto a \_\_\_\_\_ 7 - denuncia registrata a Magenta l'8 Novembre 1977 al n. 31/318 - trascritta a Pavia il 16 febbraio 1978 ai n.ri 1490/1238; \_\_\_\_\_

- che la porzione come sopra compravenduta è libera da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi ed oneri di qualsivoglia natura; \_\_\_\_\_

- che in tale stato di completa libertà, disponibilità ed utilizzazione lo trasferisce alla Parte Acquirente, che immette nel legale e materiale possesso. \_\_\_\_\_

La Parte Acquirente viene perciò immessa nel possesso dell'immobile acquistato, contestualmente alla firma di questo atto e da oggi farà proprie le rendite e sopporterà i relativi pesi.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 27 Luglio 1978 n. 392 la Parte Venditrice dichiara che nessuno a nessun titolo può vantare diritti di prelazione sul negozio in oggetto. \_\_\_\_\_

Le Parti si dichiarano edotte delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 21 Marzo 1978 n. 59. \_\_\_\_\_

ART.10)

In garanzia del mutuo e dell'adempimento delle obbligazioni tutte assunte nei confronti della Banca col presente atto, dalle Signore \_\_\_\_\_

- v i e n e -

concessa alla BANCA AGRICOLA MILANESE = S.P.A., che accetta ed elegge domicilio ai sensi dell'art. 2839 C.C. in Casorate Primo (PV), Via Santagostino n. 63, presso la propria filiale

- i p o t e c a -

sull'immobile di proprietà della stessa parte Mutuataria e Acquirente sito in Sedriano, Via Garibaldi n. 4/8 - e precisamente sull'immobile minutamente descritto all'art.7) del presente atto e qui da aversi integralmente ripetuto e trascritto.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Le sopra indicate concedenti, mentre consentono che la presente ipoteca volontaria venga iscritta a richiesta di chicchessia, esonerano espressamente gli Enti competenti da qualunque responsabilità in ordine alle formalità che saranno per compiere.

Sino ad avvenuto integrale soddisfacimento delle ragioni di credito della Banca, le' concedenti l'ipoteca assumono espressa e solidale obbligazione, anche ai sensi dell'art. 1379 C.C., di non vendere i beni qui costituiti in garanzia ipotecaria, non cederne, eliminarne nè limitarne in alcun modo la proprietà ed il godimento, neppure a titolo di fitto o pegno o privilegio o garanzia o con qualsiasi altro vincolo; non alterarne comunque la condizione giuridica nè mutarne in alcun

modo la destinazione, salvo che vi sia, in ogni caso, espresso e particolare consenso scritto da rilasciarsi dalla Banca a suo insindacabile giudizio.

Alla trascrizione delle dette obbligazioni, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, la Banca è sin d'ora irrevocabilmente ed espressamente autorizzata.

La concessione dell'ipoteca viene fatta con la formale assicurazione alla Banca della piena proprietà e completa disponibilità della porzione in oggetto, nonchè della libertà da ipoteche, privilegi, vincoli, anche per imposte o di piano regolatore, canoni od altri oneri reali, comunque pregiudizievoli, e da diritti, azioni o ragioni comunque vantati da terzi.

A garanzia della veridicità delle predette assicurazioni e fino a verifica della rispondenza delle stesse, la Parte Venditrice versa alla Banca la somma di L. 50.000.000.= (lire cinquantamilioni) a titolo di deposito indisponibile, che sarà dalla Banca stessa liberata, sempre a favore dei singoli depositanti soltanto dopo che:

- sarà stata iscritta ipoteca causionale sui beni di cui all'art. 7) del presente atto ed accertata la inesistenza di qualsiasi iscrizione e trascrizione pregiudizievole; o di pesi o vincoli a carico della Parte Mutuataria e della Parte Venditrice quali: sequestri, pignoramenti, ipoteche, nonchè procedure concorsuali o di amministrazione controllata;

- sarà stata data la prova che la Parte Mutuataria e la Parte

Venditrice sono nel pieno e libero esercizio dei loro diritti;  
- saranno decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di stipulazione del presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della Legge 30 Luglio 1959 n. 623.

ART.10 Bis)

La suddetta ipoteca viene costituita sull'immobile suddetto su tutte le relative pertinenze ed accessioni e su tutti i rispettivi accessori, quand'anche non specificatamente indicati.

Sono altresì comprese nell'ipoteca le ragioni di comproprietà che a detta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso o destinazione sono da ritenersi comuni.

ART.11)

L'ipoteca verrà iscritta a cautela del presente finanziamento, nonchè dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni tutte assunte dalla Parte Mutuataria verso la Banca con questo atto e pertanto a cautela di quanto dovuto alla Banca stessa in dipendenza della presente operazione di finanziamento e fino alla complessiva somma di L. 100.000.000.= (lire centomilioni) delle quali L. 50.000.000.= (lire cinquantamiliioni) per sorte capitale e L.50.000.000.= (lire cinquantamiliioni) per un triennio di interessi ordinari al tasso contrattuale e per eventuali interessi di mora e spese giudiziarie e stragiudiziali sia ripetibili che irripetibili,

alle quali la Banca dovesse andare incontro per la conservazione e realizzo del proprio credito.

ART.12)

Tutti gli oneri fiscali, anche futuri, le spese di questo contratto e quelle ad esso inerenti, comprese quelle per la copia esecutiva per la Banca, per l'iscrizione conferma e rinnovazione ipotecaria, per le quietanze, cancellazioni e riduzioni ipotecarie, sono a carico della Parte Acquirente e Mutuataria.

REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

La Signora [REDACTED]  
dichiara [REDACTED].

La Signora [REDACTED]  
[REDACTED].

La Signorina [REDACTED]  
[REDACTED].

PRECISAZIONI FISCALI

Per quanto riguarda il finanziamento col presente atto concesso si invocano i benefici fiscali ed il trattamento previsto dal D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

La Parte Venditrice e la Parte Acquirente dichiarano che tra loro non intercorre alcun vincolo di parentela in linea retta  
La Parte Venditrice dichiara di non essere soggetto passivo di I.V.A.

AGEVOLAZIONI FISCALI

Agli effetti della registrazione e del pagamento della imposta di Registro le Parti invocano le agevolazioni fiscali previste dalla Legge 22.4.1982 n. 168 art.1 comma 6 - imposta di Registro ridotta al 2%, imposte ipotecarie e catastali fisse - per cui la Parte Acquirente dichiara: \_\_\_\_\_

- 1) - di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione sia nel Comune di Residenza sia in quello dove svolge la propria attività professionale;
- 2) - che adibirà a propria abitazione l'unità immobiliare oggetto del presente atto; \_\_\_\_\_
- 3) - di non avere già usufruito delle agevolazioni previste nel comma 6) art.1) - legge 22.4.1982 n. 168. \_\_\_\_\_

La Parte Venditrice dichiara, ai fini di cui sopra, di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione. \_\_\_\_\_

La Parte Acquirente e la Parte Venditrice dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art. 13 della Legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive modifiche. n.1:confermasi \_\_\_\_\_ n.2:ad \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n.3: telle sette parola da "in" a "parte" n.4:telle "e rustico.Si approva-  
 no le numero quattro occorse pestille con cui si cancellano nove parole. \_\_\_\_\_

E richiesta la Notale ho ricevuto il presente atto del quale in un con gli allegati ho data lettura al Comparsanti che lo approvano e confermano con me sottoscrittosi. \_\_\_\_\_

Dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa questo atto paginasedici e cinque fogli di carta ballata con L. 3 .000.- (tre mila). \_\_\_\_\_

TRASCURTO  
Ufficio del Reg. Immobiliari

di ZAVIA

il 9-1-1984

N. 1107 - 344

11

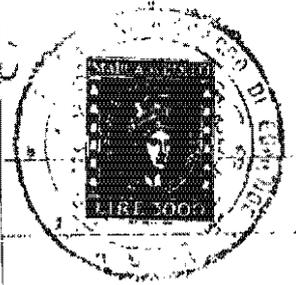
Rep. L 500  
 Bolli " 1500  
 Scritt. " 850  
 Onorario " 144054  
 C. N. N. " 32351  
 " 35946  
 " prog. " 3585  
 " 5392  
 Tassa Arch. " 18000  
 " 20000  
 Copia Reg. " 63000  
 Coria documenta 38500

SPECIFICA

Riduzione prima copia in forma esecutiva  
 " Banca Agricola Ticinese S.p.A.  
 Milano, trentuno dicembre millesettecento ottantatre.



[Large blacked-out redacted area covering the main body of the document]



Allegato "A" del n. 65884/6526 di Repertorio

- C A P I T O L A T O -

formante parte del contratto di finanziamento concesso dalla "BANCA AGRICOLA MILANESE - S.P.A.", con sede in Milano.

- ART.1) -

(Obblighi vari del mutuatario e della Parte Garante).

Il mutuatario e la Parte Garante si obbligano per tutta la durata del presente finanziamento e fino alla totale estinzione dello stesso a quanto segue:

- 1) - a non vendere, permutare, affittare, ipotecare, dare in pengo alcuna parte dei beni immobili, impianti ed altre proprietà immobiliari ed immobiliari, tangibili di qualsiasi genere o tipo, che siano attualmente posseduti o in seguito acquisiti, a non creare vincoli ai medesimi, tutto ciò salvo il consenso della Banca da darsi per iscritto;
- 2) - a tenere assicurati per tutta la durata del finanziamento presso primaria Compagnia di Assicurazione i fabbricati, gli impianti, i macchinari, le scorte, le materie prime e le entità di qualsiasi genere facenti parte delle attività aziendali contro i rischi di incendio, fulmine e scoppio e responsabilità civile, per l'intero loro valore, vincolando la relativa polizza a favore della Banca ed autorizzando la stessa a

effettuare o meno, a suo insindacabile giudizio, il pagamento dei premi relativi alle polizze vincolate che non fossero stati soddisfatti dagli assicurati, impegnandosi in tal caso a rimborsarla immediatamente delle spese sostenute.

3) - a notificare immediatamente alla Banca ogni cambiamento od evento di carattere tecnico amministrativo, giuridico o altro che possa in un modo qualsiasi, direttamente o indirettamente, modificare l'attuale situazione patrimoniale o possa comunque pregiudicare la capacità produttiva o la situazione economica e finanziaria del mutuatario;

4) - comunicare alla Banca eventuali future modifiche della forma sociale, variazioni del capitale sociale, emissioni di obbligazioni e cambiamenti di proprietari;

5) - ad inviare alla Banca, entro trenta giorni dalla relativa approvazione assembleare, i bilanci annuali con il conto profitti e perdite e gli elementi illustrativi, dichiarandoli veri e reali ed a rimettere in tempo utile l'ordine del giorno di eventuali assemblee straordinarie, nonché, entro trenta giorni dalla relativa approvazione, il loro verbale;

6) - ad informare immediatamente la Banca di eventuali nuove richieste di finanziamento a medio termine

avanzate da altri Istituti od a privati dopo il

7 giugno 1983

7) - provvedere puntualmente al pagamento dei premi relativi alla polizza di assicurazione nonché delle tasse, imposte, canoni, tributi e contributi di qualsiasi genere dovuti allo Stato o ad altri Enti.

Il mutuatario, inoltre riconosce fin d'ora alla Banca il diritto di effettuare, in qualsiasi momento e di tempo in tempo, indagini e controlli tecnici ed amministrativi tendenti ad accertare la sua consistenza patrimoniale e la sua redditività, nonché la prudente amministrazione dei beni propri e proprietà ed il rispetto di tutti gli altri obblighi di cui al presente contratto. Le spese relative saranno a carico del Cliente.

- ART. 2) -

(Indilazionabilità degli obblighi del mutuatario)

Per patto espresso fra le parti, l'obbligo del mutuatario di rimborsare alle date fissate le somme tutte dovute in dipendenza del finanziamento concesso con il presente contratto, e più in genere l'adempimento degli obblighi assunti nel contratto stesso, non potranno essere sospesi né ritardati per alcuna ragione, neanche per il caso di contestazione, sia pure in via giudiziaria, che fosse sollevata dal Cliente

-/4 -

o dovesse comunque sorgere fra le Parti.

- ART. 3) -

(Interessi moratori)

Nel negato caso di ritardo totale o parziale dei pagamenti alle date stabilite, a qualsiasi causa possa essere attribuito, saranno dovuti sull'importo non pagato gli interessi di mora al tasso ufficiale di sconto vigente, aumentato di 6,50% (minimo 14%.)

Tali interessi di mora decorreranno di pieno diritto, senza bisogno di alcuna intimazione nè messa in mora, ma soltanto per la scadenza del termine.

Tutto ciò senza pregiudizio di quanto previsto al seguente art.5).

- ART. 4) -

(Risoluzione del contratto - Sanzioni - Effetti della risoluzione)

Si conviene espressamente come patto essenziale che sarà causa di risoluzione del presente contratto:

- la diversità della situazione del mutuatario, tanto dal punto di vista giuridico quanto da quello economico-patrimoniale, da quella sottoposta alla Banca per l'ottenimento del finanziamento, in qualunque epoca tale diversità fosse contestata;
- il verificarsi di eventi tecnici, giuridici, ammini



strativi o di qualsiasi genere, capaci di pregiudicare la situazione economico-patrimoniale e finanziaria del mutuatario;

- l'apertura di procedure concorsuali a carico del mutuatario e della Parte Garante, nonché i protesti, cambiari, sequestri, pignoramenti, iscrizione di ipoteche legali, giudiziali o volontarie, preesistenti o sopravvenute a carico del mutuatario o della Parte Garante;

- il verificarsi delle ipotesi previste dall'art. 1186 C.C.;

- la mancanza o il ritardo da parte del mutuatario ad effettuare il pagamento, anche in parte, di una qualsiasi delle rate di rimborso della somma finanziata e/o degli interessi e relativi accessori;

- la mancanza o il ritardo alla integrale e tempestiva esecuzione di una qualsiasi delle obbligazioni assunte e particolarmente di quelle assunte con l'art. 2).

Verificandosi anche una sola delle ipotesi innanzi contemplate, il contratto si intenderà risolto ipso jure, senza bisogno di pronuncia di magistrato, dovendo la Banca limitarsi a comunicare al mutuatario, con lettera raccomandata, l'avvenuta risoluzione del contratto.

In conseguenza della risoluzione del contratto, gli effetti cambiari rilasciati dal mutuatario si intenderanno immediatamente scaduti ed il mutuatario stesso dovrà immediatamente pagare il residuo importo del finanziamento ancora non restituito, con gli interessi di mora nella misura stabilita nel precedente art. 4) fino al giorno dell'effettivo pagamento, nonché una penale a titolo di risarcimento danni contrattualmente convenuta e liquidata nella misura dell'1% del residuo importo capitale dovuto al momento della risoluzione.

Rimarranno in ogni caso ferme tutte le garanzie contrattualmente costituite, nonché quelle successivamente acquisite dalla Banca, la quale potrà agire nei confronti del mutuatario e della Parte Garante nel modo e con le procedure che riterrà a suo giudizio più opportuni, in base sia alle cambiali, sia al contratto di finanziamento.

= ART. 5) =

(Efficacia delle risultanze contabili della Banca)

Ai libri ed alle registrazioni della Banca il mutuatario riconosce piena efficacia probatoria per la determinazione del suo debito anche quando si verifichi la risoluzione di diritto del presente contratto.

= ART. 6) =

85 48 40  
(Elezione di domicilio) - 7 -

Agli effetti del presente atto la Banca elegge domicilio in Milano - Via Mazzini n. 9/11 e il mutuatario, la Parte Garante e la Parte Venditrice presso i propri domicili come indicato nel contratto di finanziamento e contemporanea compravendita d'immobile. Eventuali cambiamenti del domicilio del mutuatario, della Parte Garante e della Parte Venditrice non avranno effetto nei confronti della Banca e non potranno comunque esserle opposti fino a che non siano stati alla stessa segnalati a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno

- ART. 7) -

(Foro competente)

La competenza per la decisione di qualsiasi controversia derivante dal presente atto è convenzionalmente attribuita al Foro di Milano.

Spese, competenze ed onorari giudiziari ripetibili ed irripetibili, anche se per legge posti a carico della Banca per eventuali azioni di esecuzione, singole e concorsuali, nonché di cognizione, ovvero per provvedimenti cautelativi, relative tasse comprese, sono ad esclusivo carico del mutuatario e della Parte Garante ed assistiti dalle medesime garanzie acquisite per il presente finanziamento.

- 8 -

= 8) =

(Spese - Imposte e tasse)

Spese, tasse ed imposte dell'atto, comprese quelle per la sua registrazione nonché qualsiasi altro onere fiscale comunque in dipendenza o relazione al presente finanziamento, ed alle garanzie che lo assistono, sono ad esclusivo carico del mutuatario e della Parte Garante, anche se corrisposti di fatto dalla Banca o posti per legge a suo carico, e ciò pure nell'ipotesi di esclusione di rivalsa.

= ART. 9) =

(Obbligazioni solidali)

Le obbligazioni tutte assunte dal mutuatario e dalla Parte Garante si intendono costituite con vincolo solidale ed indivisibile anche per i loro aventi causa eredi e successori.

La Parte Garante dichiara inoltre di rinunciare sin d'ora a qualsiasi eccezione in merito ai tempi ed alle modalità che venissero scelti dalla Banca per proporre e continuare le sue istanze giudiziali contro il Cliente per l'ipotesi di risoluzione del contratto prevista dal precedente art.5), come pure rinuncia allo esercizio del diritto di regresso o di surroga verso gli altri coobbligati sino a che non sia stata integralmente estinta ogni ragione di credito

della Banca/

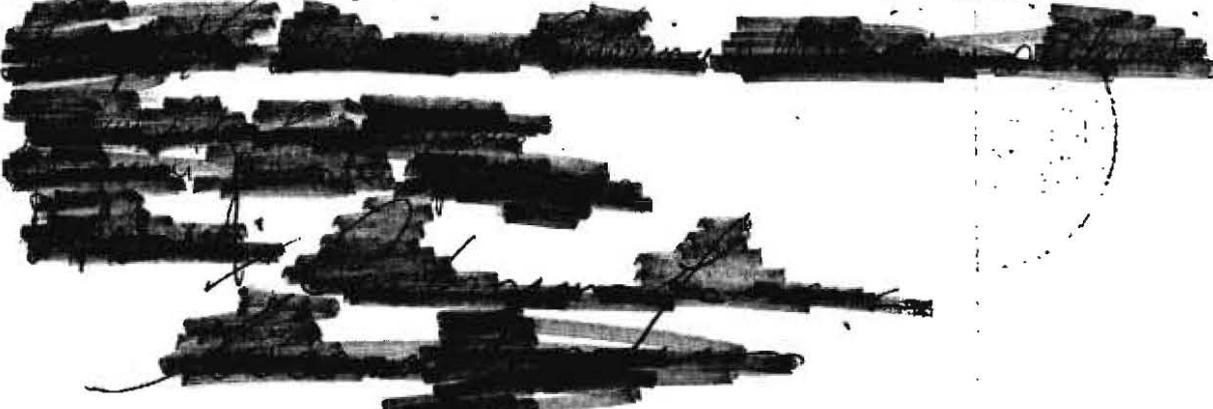
- 9 -

= ART. 10) =

(Inscindibilità dei patti)

Tutte le clausole del presente contratto, premesse comprese sono essenziali ed inscindibili.

Aggiunte e modifiche alle pattuizioni qui contenute non possono essere provate che per iscritto.



Il mutuatario e la Parte Garante dichiarano di approvare specificamente, ai sensi del secondo comma dell'art. 1341 C.C., le condizioni e tutte le clausole contenute negli articoli del presente capitolato, che a titolo di esemplificazione qui di seguito si indicano:

- 1-Obblighi vari del Cliente e della Parte Garante.
- 2-Indilazionabilità degli obblighi del Cliente.
- 3-Interessi moratori.
- 4-Risoluzione del contratto-Sanzioni - Effetti della risoluzione.
- 5-Efficacia delle risultanze contabili della Banca.
- 6-Elezione di domicilio.
- 7-Foro competente.
- 8-Spese -Imposte e tasse
9. Obbligazioni solidali.
- 10-Inscindibilità dei pat

*My dear*



[REDACTED]

11.

- 10 -

88



Le sottoscritte [REDACTED] casalinga, nata a [REDACTED] e domiciliata in [REDACTED] [REDACTED], nata a [REDACTED] [REDACTED] e domiciliata in [REDACTED] [REDACTED] casalinga, [REDACTED] nata a [REDACTED] e domiciliata in [REDACTED] casalinga, e [REDACTED], nata a [REDACTED] e domiciliata in [REDACTED], insegnante, dichiarano di nominare, come nominano e costituiscono, loro procuratore speciale il geometra [REDACTED], nato a [REDACTED] [REDACTED], incaricandolo di vendere a chi crederà opportuno ed al prezzo che riterrà conveniente la casa posta in Sedriano in via Garibaldi n. 10. All'uopo conferiscono al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà ed in particolare quelle di convenire il prezzo, riscuoterlo o dichiararlo già riscosso, rilasciarne quietanza, rinunciare all'ipoteca legale, meglio identificare il bene nei suoi dati catastali, confini e consistenza, presentare la dichiarazione INVIM, e fare tutto quanto altro necessario, convenendo tutti i patti di contenuto obbligatorio o reale dalla stipulanda vendita origi-

nanti.

Il tutto con promessa di rato e valido, da eseguirsi in un unico contesto.

Sedriano 6-12-1884

[Redacted signature block]

Repertorio n. 48.770

Sedriano sei dicembre 1900ottantatre-

Certifico io sottoscritto avv. Nicola Caputo, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano che, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia fattavi dalle Parti, d'accordo tra di loro e col mio consenso, i signori [Redacted]

casalinga, nata a [Redacted] e

domiciliata [Redacted]

n. [Redacted]

[Redacted] casalinga, [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], casalinga, e

[Redacted] nata a [Redacted] e

domiciliata i [Redacted] insegnante,

della cui identità personale io Notaio sono

certo, hanno qui sopra apposto le loro firme alla

Am. ...  
40

mia presenza.

*Dieci giorni restano*





## **Archivio notarile distrettuale di Milano**

**Si certifica che la presente copia su supporto informatico di complessive n. 30 (trenta) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale regolarmente sottoscritto e custodito in questo Archivio.**

**Si rilascia al richiedente Arch. Luca BOCCHINI, Milano, in esenzione dal bollo per C.T.U. (R.G.E. n. 1079/2016 Trib. Milano) e con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.**

---

**Nota contabile**

**Bolletta n. 1.216**

**del 31 gennaio 2019**

**Totale riscosso: Euro 69,00**

**MILANO, oggi 5 febbraio 2019**

**IL CONSERVATORE DELEGATO  
Dr. Gaetano Amato**

**05) Ispezione Ipotecaria per nominativo della debitrice**

Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/01/2019 Ora 20:52:49  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T341484 del 14/01/2019

per dati anagrafici  
Richiedente BCCLCU

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [redacted] cerca estesa in AT  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 14/01/2019  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 14/01/2019

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/09/1987 al	14/01/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1978 al	31/08/1987

**Elenco omonimi**

1. [redacted]  
Luogo di nascita [redacted]  
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]  
Luogo di nascita [redacted]  
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 20/07/1995 - Registro Particolare 1588 Registro Generale 8841  
Pubblico ufficiale GROSSI MARIO Repertorio 88951 del 13/07/1995  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SEDRIANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/2005 - Registro Particolare 1092 Registro Generale 1708  
Pubblico ufficiale GROSSI MARIO Repertorio 112648/18787 del 20/01/2005  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in SEDRIANO(MI)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/02/2005 - Registro Particolare 1093 Registro Generale 1709  
Pubblico ufficiale GROSSI MARIO Repertorio 112648/18787 del 20/01/2005

Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/01/2019 Ora 20:52:49  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T341484 del 14/01/2019

per dati anagrafici  
Richiedente BCCLCU

---

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in SEDRIANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/2007 - Registro Particolare 4488 Registro Generale 8051  
Pubblico ufficiale UFF. GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 2703 del 22/02/2007  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SEDRIANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 5808 del 21/12/2007 (CANCELLAZIONE)
  
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/10/2010 - Registro Particolare 11320 Registro Generale 19164  
Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO Repertorio 9742/8123 del 29/09/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SEDRIANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. ISCRIZIONE CONTRO del 10/10/2013 - Registro Particolare 2146 Registro Generale 13944  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 22239/2013 del 11/06/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SEDRIANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/05/2016 - Registro Particolare 4978 Registro Generale 7702  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE / UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 18282 del 18/04/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SEDRIANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

**06) Verifica presso l'Agenzia delle Entrate.**

**I: Tribunale Milano rge 1079/16 richiesta informazioni sullo stato occupativo di beni pignorati**

DP I MILANO - UT MAGENTA <dp.imilano.utmagenta@agenziaentrate.it>

mer 06/03/2019 09:13

A: lucabocchini@hotmail.com <lucabocchini@hotmail.com>

Prot. n. 2019/55345 del 06/03/2019

Esperate le opportune ricerche, con la presente l'Ufficio comunica che in Anagrafe Tributaria non risultano contratti di locazione stipulati e registrati dai Sig.n. [REDACTED] in qualità di dante causa inerenti gli immobili segnalati.

Cordiali saluti

**Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale I di Milano  
Ufficio Territoriale di Magenta**

*Clausola di riservatezza Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.*

---

**Da:** Luca\_Bocchini\_ [mailto:lucabocchini@hotmail.com]

**Inviato:** lunedì 11 febbraio 2019 21:06

**A:** DP I MILANO - UT MAGENTA

**Oggetto:** Tribunale Milano rge 1079/16 richiesta informazioni sullo stato occupativo di beni pignorati

**Comune:** MAGENTA

**Indirizzo:** VIA ALESSANDRINI, 38

**CAP:** 20013

**Telefono:** 0297694111

**Fax:** 020297694207

**E-mail:** [dp.imilano.utmagenta@agenziaentrate.it](mailto:dp.imilano.utmagenta@agenziaentrate.it)

Buongiorno, sono l'arch. Luca Bocchini, CTU incaricato dal Giudice del Tribunale di Milano, in merito alla procedura di Esecuzione Immobiliare R.G.E. 1079/16 inerente la debitrice eseguita:

Comproprietario non debitore: [REDACTED]

ed i beni immobili pignorati siti in **SEDRIANO VIA RESTELLI n. 11**, in catasto individuato come segue:

**Comune di SEDRIANO Foglio: 1 Particella: 958 Sub.: 701 (Abitazione)**

**Comune di SEDRIANO Foglio: 1 Particella: 958 Sub.: 702 (Autorimessa);**

ed i beni immobili siti in **SEDRIANO VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 10**, in catasto individuati come segue:

**Comune di SEDRIANO Foglio: 5 Particella: 217 Sub.: 704 graffato con P.IIa 219 Sub.: 707 (Appartamento);**

**Comune di SEDRIANO Foglio: 5 Particella: 218 Sub.: 701 (Autorimessa );**

**Comune di SEDRIANO Foglio: 5 Particella: 218 Sub.: 702 (Magazzino)**

In esecuzione dell'incarico ricevuto, dovendo riferire al Giudice se la debitrice, in qualità di proprietari dei beni pignorati, li hanno ceduto a qualsiasi titolo, chiedo di verificare l'esistenza di eventuali contratti registrati ed, in caso positivo, richiedo copia di eventuali contratti registrati, al fine di ricavare le informazioni inerenti:

- intestazione al debitore;
- identificazione degli immobili;
- data certa dell'inizio della locazione;
- data della registrazione;
- data di scadenza;
- data di scadenza per l'eventuale disdetta;
- eventuale data di rilascio degli immobili.

La presente richiesta riveste carattere di urgenza.

In attesa di un riscontro, grato per la cortese collaborazione, porgo cordiali saluti ed allego Autocertificazione d'incarico, Decreto di nomina, carta d'identità e Nota trascrizione del pignoramento.

Il CTU arch. Luca Bocchini

Cell.:3343533909

arch. Luca Bocchini

via Edmondo De Amicis 47

20123 Milano

MAIL: [lucabocchini@hotmail.com](mailto:lucabocchini@hotmail.com)

#### NOTA SULLA RISERVATEZZA DEL MESSAGGIO

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono comunque destinate alle persone o alla Società sopraindicata.

La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi del d.lgs n. 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando un messaggio all'indirizzo e-mail [lucabocchini@hotmail.com](mailto:lucabocchini@hotmail.com).