

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.45509905
Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965
e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it
PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 1123/2016** – **Dott. GIACOMO PURICELLI** promossa da **CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.R.L** (a socio unico) (C.F./P.IVA 02924950963), con sede legale in Milano, via Caldera 21, elettivamente domiciliata presso lo Studio del proprio difensore, Avv. Paolo Marensi (C.F. MRNPPL66P29F205Y – PEC: paolo.marensi@milano.pecavvocati.it), sito in Milano, Via F. Melzi d’Eril 27, procedura delegata, per le operazioni di vendita, all’Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro;

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 09 gennaio 2019;
- vista la perizia redatta dall’Arch. Maria Grazia Mina
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell’art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all’identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

In Comune di Cornaredo (MI) Via Cristoforo Colombo n. 4, fabbricato “B” scala 7, Intera piena proprietà di appartamento al piano 1°, formato da disimpegno di ingresso/soggiorno con balcone/cucina – n. 2 camere – bagno con finestra – n. 2 piccoli disimpegni - ripostiglio; annesso vano di cantina al piano interrato e vano caldaia al piano intermedio T/1° (quest’ultimo in comune con le altre 2 unità del piano).

Riferimenti catastali: foglio 13, particella 477, subalterno 20, indirizzo Via Cristoforo Colombo 4, piano 1/S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie 67/70 mq, rendita € 395,09.

Coerenze:

Appartamento: Da nord a sud in senso orario: alloggio sub. 19 di proprietà di terzi, affaccio su area comune sub. 1 – alloggio sub. 21 proprietà di terzi – pianerottolo comune sub. 1.
Cantina - Da nord a sud in senso orario: cantina di pertinenza dell’alloggio sub. 13 proprietà di terzi e corridoio comune – corridoio comune di accesso al sub. 1 - cantina di pertinenza dell’alloggio sub. 19 proprietà di terzi – terrapieno verso area comune sub. 1.

Attestazione di certificazione energetica: ACE del 09.01.2010 – classe energetica “G” - Kwh/mq.a 236,02.

Provenienza: Atto di compravendita a rogito di Notaio Francesca Gasparro - in data 18.05.2010 al n. rep. 19570 / 13300 - trascritto a Milano 2 in data 01/06/2010 ai nn. 68864/40960. L'Atto comprende un box auto, non oggetto di pignoramento.

Regolarità urbanistica ed edilizia

Conformità edilizia, come da punto 7.1 della perizia: *“La scrivente ha provveduto a richiedere accesso atti al Comune di Cornaredo, effettuandolo in data 15.11.2018; sono state messe a disposizione le seguenti pratiche:*

- Pratica Edilizia n. 396-88 - Concessione Edilizia del 1990.

- Variante in corso d'opera n. 396-88 – Concessione Edilizia del 1993.

E' stata inoltre reperita segnalazione del Comune di Cornaredo del 21.02.2005, inviata all'amministrazione condominiale, relativa al sollecito inviato al fine di ottenere abitabilità/agibilità dei 2 fabbricati costituenti il Condominio, ove si precisa che è necessario presentare nuova domanda ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 completa di tutta la documentazione necessaria.

Ad oggi non risulta pervenuta in Comune alcuna nuova domanda, che dovrà gestita dal Condominio, e di cui alla scrivente non è possibile preventivare oneri e tempistiche.

Al sopralluogo sia l'appartamento sia la cantina sono risultati conformi a quanto indicato nelle planimetrie del progetto comunale in Variante”.

Conformità urbanistica, come da punto 7.2 della perizia:

“Abitazione di tipo economico A3;

Strumento urbanistico adottato: Piano di Governo del Territorio

Zona Omogenea: Residenziale If 2,5 mc/mq Art. 14

Note sulla conformità: L'edificio risulta essere stato realizzato sulla base della Concessione del 1990 e relativa Variante del 1993”.

STATO OCCUPATIVO: E' in corso la liberazione ad opera del Custode giudiziario.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSI' FISSATO:

PREZZO BASE € 110.000,00 (centodiecimila/00)

OFFERTA MINIMA € 82.500,00 (ottantaduemilacinquecento/00)

RILANCIO MINIMO € 2.000,00 (duemila/00).

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE 1123/2016 TRIBUNALE DI MILANO** ".

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 6 GIUGNO 2019 ALLE ORE 16.30
IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO
SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE
EFFETTUATA, EX ART. 560 C.P.C., ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO**

PVP.GIUSTIZIA.IT

**NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA
TELEFONICHE O A MEZZO MAIL**

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**portalevenditepubbliche.giustizia.it
pvp.giustizia.it**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta dichiara espressamente di accettare.

Milano, 25 marzo 2019
Avv. Mario Santopietro