

# TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

## Esecuzione Forzata



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

**RGE 1350/2017**

**Giudice: Dott.ssa Idamaria Chieffo**

**Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano**

**ALLEGATO 1 – ELABORATO FOTOGRAFICO**

**LOTTO UNICO:**

**Appartamento sub 19 + Box sub 711 + Box sub 712**

Arch. Fabio Colmano  
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano  
Ordine Architetti Milano n: 4604

Albo CTU Tribunale Milano n° 11428  
architetto@colmano.com



*Appartamento sub 19 – Piano 6–7*  
Milano – Via Fortezza n. 17



*Foto 1 – Vista, da via Doberdò, del compendio immobiliare*



*Foto 2 – Vista ed inquadramento, da via Fortezza angolo via Doberdò, dell'unità immobiliare pignorata*





3

*Foto 3 – Vista dell’androne comune condominiale*



*Foto 4/5 – Vista delle parti comuni condominiali.*





*Foto 6 – Ingresso all'appartamento sito al piano 6, con accesso al terrazzo*



*Foto 7 – Vista dell'ingresso diretto dal vano ascensore*





*Foto 8 – Ingresso al ripostiglio*



*Foto 9/10 – Ripostiglio*





6

Foto 11/12 - Locale di ingresso all'appartamento con accesso dal vano scala comune



Foto 13 - Ingresso con accesso al vano scala comune

Foto 14 - Vista dalla scala di ingresso





7

*Foto 15 – Corridoio con accesso al soggiorno*    *Foto 16 – Vista dal soggiorno verso il Corridoio*



*Foto 17 – Bagno di servizio*





*Foto 18 – Bagno di servizio*



*Foto 19 – Soggiorno ad esposizione doppia, con accesso al balcone*

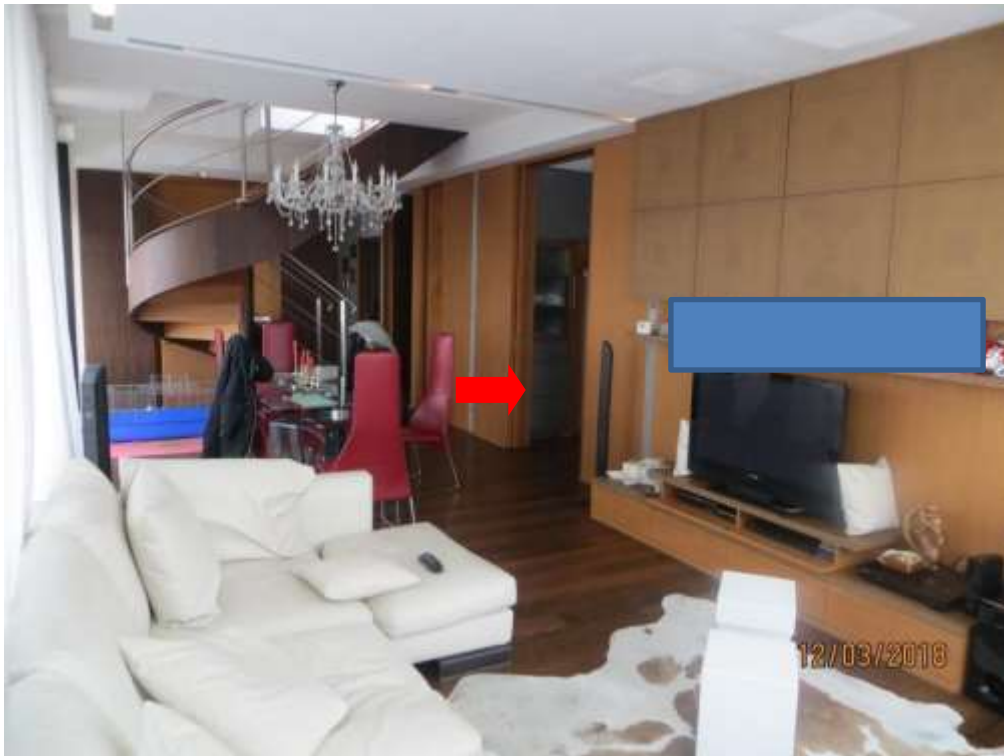






9

*Foto 20/21 – Balcone con affaccio su via Doberdò*



*Foto 22 – Vista del soggiorno, con accesso alla cucina*





*Foto 23 – Cucina*



*Foto 24 – Vista della cucina con accesso al terrazzo*





*Foto 25 – Terrazzo accessibile dal corridoio e dalla cucina con affaccio su via Fortezza*



*Foto 26 – Terrazzo accessibile dal corridoio e dalla cucina*





*Foto 27 – Corridoio di distribuzione dei locali della zona notte*



*Foto 28 – Camera da letto singola*





Foto 29 - Vista della camera da letto, verso l'ingresso



Foto 30 - Accesso al bagno principale



Foto 31 - Bagno principale





*Foto 32 – Accesso al bagno ad uso esclusivo della camera da letto matrimoniale*

*Foto 33 – Cabina armadio*



*Foto 34 – Bagno ad uso esclusivo della camera da letto matrimoniale*





*Foto 35 – Vista del terzo bagno (ad uso esclusivo della camera matrimoniale), verso la cabina armadio e il disimpegno*



*Foto 36 – Camera da letto matrimoniale*





Foto 37 – Vista della camera da letto matrimoniale, verso il disimpegno



Foto 38 – Scala di collegamento al piano 7° s.p.p.



Foto 39 – Scala interna di collegamento al piano 7° s.p.p.







17

*Foto 40 – Vista del piano 7° S.P.P. con accesso al terrazzo*



*Foto 41 – Accesso al secondo locale del piano 7° S.P.P.*





*Foto 42 – Secondo locale, dotato di sauna, al piano 7° S.P.P.*



*Foto 43 – Vista dal secondo locale S.P.P., verso l'ingresso con accesso al terrazzo*





*Foto 44 – Terrazzo lato Est*



*Foto 45 – Terrazzo lato Ovest*





*Foto 46 - Terrazza*



*Foto 47 - Terrazza*

Arch. Fabio Colmano  
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano  
Ordine Architetti Milano n° 4604  
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428  
architetto@colmano.com





*Foto 48 – Passo carraio di accesso ai box da via Doberdò*



*Foto 49 – Rampa di accesso ai box*





*Foto 50 – Spazi comuni di manovra*



*Foto 51 – Vista del corsello di manovra dei Box*



**Box doppio sub 711 – Piano S1**  
Milano – Via Doberdò n. 28



23

*Foto 52 – Vista ed inquadramento del box pignorato sub 711*



*Foto 53 – Box sub 711*

Arch. Fabio Colmano  
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano  
Ordine Architetti Milano n: 4604  
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428  
architetto@colmano.com



**Box singolo sub 712 – Piano S1**  
Milano – Via Doberdò n. 28



24

*Foto 54 – Vista ed inquadramento del box pignorato sub 712*



*Foto 55 – Box sub 712*

Arch. Fabio Colmano  
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano  
Ordine Architetti Milano n: 4604  
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428  
architetto@colmano.com

