



Repubblica Italiana

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. n. 1355/2004

Giudice dell'esecuzione Giuseppe Fiengo

Promosso da:

Alessandro Ribolla

Contro:



AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

Il Delegato Dott. Fabrizio Garofoli, Milano (MI) Piazza Eleonora Duse 2 (tel. 02 7607971 - fax 02 76079745- e-mail garofoli@milanconsult.it - PEC fabrizio.garofoli@odcecmilano.it) - vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione Giuseppe Fiengo del giorno 16/02/2015; - visto l'art. 591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati - in calce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1. La vendita avrà luogo in unico lotto.
2. **Il prezzo base è di Euro 103.320,00 per il lotto 0001 – Via Francesco Ferruccio n. 22 e n. 44 Legnano (MI)** per i beni immobili in esso contenuti ed in seguito descritti, con offerta minima in aumento di € 2.000,00 (DUEMILA/00).
3. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa (recante all'esterno esclusivamente: la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte) presso lo studio del Professionista delegato – Piazza Eleonora Duse, 2 – Milano (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis 2° comma c.p.c.).

La dichiarazione di offerta, sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità, dovrà contenere

l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore ad **Euro 77.490,00** per il lotto 0001 – Via Francesco Ferruccio n. 22 e n. 44 Legnano (MI), a pena di inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile.

4. Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Proc. Esecutiva 1355/2004 R.G.E.". Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale o della partita IVA dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni, se persona fisica, ovvero unitamente ad una fotocopia della visura camerale della società, nonché ad una fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica. In caso di aggiudicazione la cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di non aggiudicazione, la cauzione verrà restituita agli offerenti dopo l'apertura delle buste.
5. Saranno dichiarate inefficaci:
 - a. le offerte pervenute oltre le ore 13.00 del 07/05/19;
 - b. le offerte inferiori di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta;
 - c. le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le modalità di cui al punto 4.
6. **In data 08/05/19 alle ore 10.00, presso lo studio del Professionista Delegato** – Dott. Fabrizio Garofoli, Milano (MI) Piazza Eleonora Duse, 2 (tel. 02 7607971 - fax 02 76079745 - e-mail garofoli@milanconsult.it - PEC fabrizio.garofoli@odcec milano.it), si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti e, in caso di più offerte valide per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c. La gara si svolgerà secondo le modalità dell'art. 581 c.p.c.
7. Entro giorni 120 dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare presso il Delegato il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, nonché le spese di trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto mediante 2 distinti assegni circolari non trasferibili intestati alla "Proc. Esecutiva 1355/2004 R.G.E."
8. Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. L'aggiudicatario potrà, ricorrendo i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e Decreto Legge 30 settembre 2003 n. 269.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 0001 - VIA FRANCESCO FERRUCCIO N. 22 E N. 44 LEGNANO (MI)

Ubicazione: Legnano (MI) Via Francesco Ferruccio 22 - 44

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%)

Descrizione: N. 2 unità immobiliari indipendenti non attigue. La prima al n. 22, facente parte di un piccolo complesso annesso in una corte comune per complessiva superficie lorda mq. 87 La seconda al n. 44 è costituita dall'intero piano terra di una villa bifamiliare, con giardino, auto rimessa e cantina, per complessiva superficie lorda mq. 127.

Identificazione Catastale Catasto Fabbricati - N.C.E.U.:

Foglio 8, Mappale 383, Sub 701, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5, Superficie 90, Piano T-1, Rendita 426,08, Accatastato;

Foglio 8, Mappale 352, Sub 706, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5, Superficie 113, Piano T, Rendita 553,90, Accatastato;

Foglio 8, Mappale 225, Sub 2, Categoria C/6, Classe 6, Consistenza 15, Superficie 17, Piano T, Rendita 85,22, Accatastato;

Foglio 8, Mappale 352, Sub 705, Categoria C/2, Classe 3, Consistenza 10, Superficie 16, Piano T, Rendita 27,37, Accatastato;

Stato dell'immobile: occupato

Prezzo base: Euro 103.320,00

CUSTODE GIUDIZIARIO:

Il Professionista Delegato è altresì nominato custode giudiziario; maggiori informazioni possono essere fornite dal Professionista Delegato.

Il sottoscritto Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate da Delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Dott. Fabrizio Garofoli, Milano (MI) Piazza Eleonora Duse 2 (tel. 02 7607971 - fax 02 76079745- e-mail garofoli@milanconsult.it - PEC fabrizio.garofoli@odcecmilano.it)

Milano, Il giorno 06/02/2018

Il Professionista Delegato

Dott. Fabrizio Garofoli

