

Tribunale Civile di Milano-Sez. III

G.E. Dott.ssa Maria Gabriella Mennuni - RGE 1431/2017

La sottoscritta Avv. Madeleine M.Lupi, con studio in Milano, Galleria
Unione n. 3, delegata alle operazioni di vendita con ordinanza del 12.3.2018
nell'espropriazione immobiliare RGE 1431/2017 promossa da
BANCO BPM SpA

contro

XXXXXXXXXXXXX e XXXXXXXXXXXXX

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

- vista l'ordinanza di delega del G.E. Dott.ssa Mennuni del 12.3.2018,
- visti gli artt. 591 bis e seguenti cpc

FA AVVISO

della vendita senza incanto del bene pignorato di seguito descritto e stabilisce
le seguenti modalità e condizioni:

LOTTO UNICO: in Comune di Milano, Via Ravenna 48, scala D,
appartamento piano secondo senza ascensore di mq 38, costituito da ingresso,
soggiorno/pranzo/letto, cucinino, bagno finestrato e cantina al piano interrato,
censito al NCEU del Comune di Milano al Fg. 612, particella 60 sub 9, cat.
A/4, classe 4, vani 3. RC 302,13.

Confini dell'appartamento: nord pianerottolo, sud cortile, est scale, ovest altra
proprietà.

Confini della cantina: nord altra unità, sud altra unità, est corridoio comune,

ovest terrapieno.

2) Il prezzo base del lotto è di Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00). **L'offerta minima per partecipare all'asta è di Euro 34.500,00.** Offerte in aumento di Euro 1.000,00.

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Madeleine M.Lupi in Milano, Galleria Unione n. 3 (ove si svolgeranno tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis, 2 ^ comma cpc) **entro le ore 13 del giorno 16 luglio 2018.** Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore ad Euro 34.500,00 a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile così intestato: **Proc. Esec. RGE 1431/2017.** Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **17 luglio 2018, ore 15,** presso lo studio dell'Avv. Madeleine M.Lupi in Milano, Galleria Unione 3, si svolgerà la riunione per deliberare -sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti- sull'offerta e, in caso di piu' offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta piu' alta, a norma dell'art. 573 c.p.c..

6) Un estratto del presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (portalevenditepubbliche.giustizia.it), sui siti internet "www.trovoaste.it" e "www.legalmente.it", nonché sui quotidiani Il Corriere della Sera- Edizione lombardia e Leggo Milano. Tra il compimento delle forme di pubblicità e la data fissata per l'esame delle offerte dovrà decorrere un

termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi; sul sito **portalevenditepubbliche.giustizia.it** sono pubblicati il presente avviso e la relazione di stima.

7) L'aggiudicatario entro 120 giorni dall'aggiudicazione dovrà versare il saldo prezzo (dedotta la cauzione) mediante bonifico intestato a **Proc. Esec. RGE 1431/2017** sul conto bancario n. 6723 acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia del Palazzo di Giustizia di Milano, codice Iban IT54Z 01005 01773 000000006723. L'aggiudicatario nello stesso termine dovrà versare sul conto bancario della procedura le somme necessarie al pagamento delle imposte relative al trasferimento della proprietà, che verranno indicate in base alla tipologia dell'acquisto.

8) Il bene immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitu' attive e passive.

9) Dalla relazione di stima pubblicata sul sito portalevenditepubbliche.giustizia.it risulta che l'appartamento pignorato:

- è occupato dai debitori

- è stato edificato con pratica edilizia n. 623 per nuova costruzione edificio, rilasciata il 18.6.1957 e quindi anteriormente al 1° settembre 1967;

10) Si precisa che l'aggiudicatario è tenuto ai sensi di legge a rispondere solidalmente all'amministratore del condominio per le spese dell'anno in corso al momento dell'acquisto e dell'anno precedente.

11) Maggiori informazioni, oltre a quelle già rilevabili consultando il sito **portalevenditepubbliche.giustizia.it** possono essere acquisite contattando lo

studio dell'Avvocato delegato nei seguenti giorni: lunedì e mercoledì dalle 16,30 alle 18 (Tel. 02/72002561, fax 02/72021699 e-mail lupi.lex@tin.it).

12) Si fa avviso che l'aggiudicatario o assegnatario ai sensi del D.M. 227/15 dovrà pagare al professionista delegato il 50% del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e volturazione catastale.

Milano, 5 aprile 2018

Avv. Madeleine M. Lupi

RELATA DI NOTIFICA: Ad istanza dell'Avvocato Delegato, io sottoscritto
Ufficiale Giudiziario ho notificato il presente avviso di vendita senza incanto
a:

1) **BAYAS DUARTE Edgar Edison**, c/o Cancelleria della Sezione III Civile
del Tribunale di Milano, Via Freguglia, ivi

2) **MAYORGA PAREDES Sidney Mercedes**, c/o Cancelleria della Sezione
III Civile del Tribunale di Milano, Via Freguglia, ivi

3) **BANCO BPM SpA**, in persona del Presidente pt, recandomi nel domicilio
eletto in Milano, Corso Monforte 16, presso lo studio dell'Avv. Giuseppe
Mulè, ivi

4) altra copia conforme ho affisso all'Albo del Tribunale di Milano il