

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. 1553/2014, GE Dott. Giacomo Puricelli, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 15 maggio 2018;
- vista la perizia Arch. Luigi Maria Guffanti;
- vista la vendita senza incanto di data 13 dicembre 2018, fruttuosa per il Lotto 2;
- vista la vendita senza incanto di data 13 giugno 2019, andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 3 ottobre 2019 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE dell'11.10.2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto del seguente immobile:

LOTTO UNO

In Comune di Trucazzano (MI), Fraz. Albignano, Via Aldo Moro n. 11

piena proprietà superficaria a far data dal **19 novembre 1996, con la durata di anni 90** di appartamento al piano terra composto da soggiorno, cottura, camera, bagno, disimpegno, un balcone. Oltre autorimessa al piano interrato.

Riferimenti catastali:

dell'appartamento: foglio 3, mappale 312, subalterno 3, categoria A/2, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 65 mq, rendita catastale Euro 253,06, Via A. Moro n. SN, piano: T.

del box: foglio 3, mappale 312, subalterno 18, categoria C/6, classe 1, consistenza 18 mq, superficie catastale totale 18 mq, rendita catastale Euro 47,41, Via A. Moro n. SN, piano: S1

Coerenze: dell'appartamento da nord in senso orario: vano scale e altra u.i sub. 2, cortile, cortile, altra u.i. sub. 4;

del box da nord in senso orario: altra u.i. sub. 17, corsello comune, corsello comune e altra u.i. sub. 19, altra u.i. sub. 19.

Attestato di Prestazione energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: atto di assegnazione a socio di Coop. Edilizia a firma Notaio Dott. Riccardo Bandi di Milano, in data 16/11/1999, rep. n. 3497, trascritto a Milano 2 in data 26/11/1999 ai nn. 113028/76715.

Conformità urbanistico - edilizia: non si sono rilevate difformità.

Conformità catastale: non si sono rilevate difformità.

STATO OCCUPATIVO: L'IMMOBILE RISULTA LIBERO.

SI AVVISA CHE:

- è costituita una "servitù di elettrodotto a favore dell'A.E.M. costituita con atto 11 settembre 1953 n. 28291 rep. Notaio Todeschini, trascritto a Milano il 22 settembre 1953 al n. 27425/22819" (si veda nota di trascrizione del 28/11/1996 nn. 90127/59440)

- è costituito il diritto di superficie, a far data dal 19 novembre 1996, con la "durata di anni 90, che alla scadenza potrà essere rinnovata per un periodo non superiore a quello indicato. Il diritto di superficie concesso si intese esteso all'utilizzo del sottosuolo nei limiti necessari all'esecuzione delle opere previste dai progetti approvati dal Comune e potrà essere rinnovato per un periodo superiore a quello indicato".

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNO EURO 55.000,00 (cinquantacinquemila/00)

OFFERTA MINIMA EURO 41.250,00 (quarantunomiladuecentocinquanta/00)

RILANCIO MINIMO EURO 1.300,00 (milletrecento/00)

*

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE ovvero VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO intestato a " **PROC. ESEC. RGE. 1553/2014 – TRIBUNALE DI MILANO**".

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 18 DICEMBRE 2019 ALLE ORE 17.00

IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO
SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE
EFFETTUATA, EX ART. 560 C.P.C., ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO**

PVP.GIUSTIZIA.IT

**NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA
TELEFONICHE O A MEZZO MAIL**

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**portalevenditepubbliche.giustizia.it
pvp.giustizia.it**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 16 ottobre 2019
Avv. Mario Santopietro

RELATA DI NOTIFICAZIONE

Ad istanza dell'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano Via Freguglia n. 2, io sottoscritto, ufficiale giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notificazione e Protesti presso la Corte di Appello di Milano, ho notificato copia del sopra esteso avviso a:

SIMONA FUMAGALLI, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, Sez III, Civile, Tribunale di Milano, Via Freguglia n. 1 - 20122 Milano: