

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI MILANO

Esecuzione Forzata

**FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.)
e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)**

contro

N. Gen. Rep. **1574/2016**

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode Giudiziario: Avv. Fiorilde Ricioppo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tecnico Incaricato: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9388

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11523

C.F. SRNMNG66S51F205S – P.IVA 12054360156

con studio in Milano – Via Arzaga n. 15

Telefono 02 4120786 - Fax 02 87262041 - Cellulare +39 335 5470992

e-mail: mariangela.sirena@pct.pecopen.it

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro

**Beni immobili siti in Trezzano sul Naviglio (Mi)
Via Virgilio n. 14
Lotto 001**



Fotografia n. 1 – Vista del Condominio di Via Virgilio n. 14 - Trezzano S/N (Mi)



Fotografia n. 2 – Vista dell'ingresso carraio del Condominio di Via Virgilio n. 14 - Trezzano S/N (Mi)

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode: Avv. Fiorilde Ricioppo
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 3 – Particolare dei serramenti con grata (piano seminterrato) dell'immobile di proprietà dell'esecutato - lato sud che affacciano sul percorso carraio



Fotografia n. 4 – Particolare dei serramenti con grata (piano seminterrato) dell'immobile di proprietà dell'esecutato – lato ovest che affacciano sul cortile e sulla rampa di accesso al fabbricato

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode: Avv. Fiorilde Ricioppo
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 5 – Particolare del portone di ingresso al piano seminterrato del fabbricato, dove si trovano i beni immobili di proprietà dell'esecutato



Fotografia n. 6 – Particolare della rampa e dello scalone, che conducono al portone di ingresso al piano seminterrato del fabbricato, dove si trovano i beni immobili di proprietà dell'esecutato

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode: Avv. Fiorilde Ricioppo
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALLIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 7 – Vista del cancello di ingresso pedonale al Condominio di Via Virgilio n. 14 - Trezzano S/N (Mi)

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode: Avv. Fiorilde Ricioppo
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALE SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 9 – Vista dell'atrio di ingresso (piano rialzato) del Condominio di Via Virgilio n. 14 - Trezzano S/N (Mi)

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 10 – Vista della rampa di scale che conduce sia al piano rialzato sia al piano seminterrato, dove sono presenti gli immobili di proprietà dell'esecutato

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 11 – Particolare del corridoio comune del piano seminterrato, interrotto da un gradino, che conduce ai beni immobili di proprietà dell'esecutato

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 12 – Particolare dei gradini in corrispondenza dell'ingresso ai locali del laboratorio (piano seminterrato) di proprietà dell'esecutato

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 13 – Vista di fronte dell'accesso ai locali laboratorio (piano seminterrato), di proprietà dell'esecutato, e degli impianti a soffitto che attraversano i suddetti locali



Fotografia n. 14 – Vista del laboratorio, verso la porta di ingresso, e degli impianti ribassati presenti a soffitto

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALE SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 15 – Vista della parete del laboratorio, verso il locale ingresso, con presenza di umidità da risalita, con particolare del gradino (trave rovescia) a pavimento di altezza cm. 20 c.ca che attraversa l'immobile

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 16 – Vista del locale ufficio – lato ovest
con serramento, che affaccia sulla rampa di accesso al fabbricato, e radiatore

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 17 – Vista del locale ufficio – lato est
con serramenti che affacciano sulla Via Virgilio, di cui uno risulta in posizione differente rispetto al progetto

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 18 – Particolare del serramento che risulta in posizione differente rispetto al progetto



Fotografie n. 19 – Vista del laboratorio – lato ovest
con particolare degli impianti ribassati a soffitto e delle macchie di umidità

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode: Avv. Fiorilde Ricioppo
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 20 – Vista del laboratorio – lato ovest con serramenti che affacciano sul cortile



Fotografia n. 21 – Vista del locale ripostiglio – lato ovest angolo lato sud

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode: Avv. Fiorilde Ricioppo
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALE SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 22 – Locale ripostiglio

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode: Avv. Fiorilde Ricioppo
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 23 - Vista del laboratorio – lato sud, con serramenti che affacciano sul percorso carraio, e particolare del gradino (trave rovescia) a pavimento di altezza cm. 20 c.ca che attraversa l'immobile

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 24 – Vista, dal corridoio comune del piano seminterrato, dell'accesso al locale bagno esterno, attiguo ai locali laboratorio, di proprietà dell'esecutato

Esecuzione Forzata N. 1574/2016
FINO 1 SECURITISATION S.R.L. (già UNICREDIT S.P.A.) e per essa quale mandataria DOBANK S.P.A.
CONDOMINIO DI VIA VIRGILIO N. 14 DI TREZZANO S/N (MI) (Intervenuto)
EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.P.A. (Intervenuto)
contro



Fotografia n. 25 – Locale bagno esterno, attiguo al locale laboratorio, di proprietà dell'esecutato con serramento che affaccia sulla Via Virgilio

Giudice: Dott.ssa Rita Bottiglieri
Custode: Avv. Fiorilde Ricioppo
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena