

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **MONTE DEI PASCHI DI SIENA**

contro: Sig. [REDACTED]
Sig.ra [REDACTED]

creditore intervenuto: **AGENZIA DELLE ENTRATE**

N° Gen. Rep. **1589/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14/06/2018 ore 09:40

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Simona CATERBI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Raffaele
Codice fiscale: RFFGPP66L04F546R
Studio in: Via G.B. Moroni 30 - 20146 Milano
Telefono: 0239432511
E-mail: raffaele@studiotecnicoraffaele.it
Pec: giuseppe.raffaele@ingpec.eu



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Padova 133 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 1

Corpo: Appartamento

Categoria: Appartamento di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: foglio 202, particella 72, subalterno 767

2. Stato di possesso

Bene: via Padova 133 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 1

Corpo: Appartamento

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Padova 133 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 1

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via Padova 133 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 1

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti: Monte dei Paschi di Siena – Agenzia delle Entrate.

5 Comproprietari

Beni: via Padova 133 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 1

Corpo: Appartamento

Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Bene: via Padova 133 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 1

Corpo: Appartamento

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Padova 133 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 1

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Padova 133 - Milano (Milano) - 20127

Lotto: 1

Prezzo da libero: € 74.500,00

Prezzo nell'ipotesi di occupato: € 59.600,00



LOTTO: 1 – APPARTAMENTO

Beni siti in **Milano (MI)**
via Padova civico 133

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Milano, via Padova civico 133

Quota e tipologia del diritto

- 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: via Padova 133, Milano - Stato Civile:
coniugata con [REDACTED] - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

- 1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: via Padova 133, Milano - Stato Civile:
coniugata con Feddie MANIEGO - Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED] nato nelle [REDACTED] il [REDACTED] - CF [REDACTED]
- [REDACTED] nata nelle [REDACTED] il [REDACTED] - CF [REDACTED]

foglio 202, particella 72, subalterno 767, indirizzo via Padova 133, piano 5, comune Milano,
categoria A/4, Z.C. 3, classe 2, consistenza 2,5, superficie 56 mq, rendita € 193,67

Derivante da:

Frazionamento e fusione del 02/12/2003 (subalterni soppressi originari dell'attuale 767: subb.
712, 713, 714, 715, 716).

Millesimi di proprietà di parti comuni: 13,694/1000.

Confini (da nord in senso orario):

vano scala, proprietà di terzi, via Padova, prop. di terzi e ballatoio comune di ingresso.

Conformità catastale:

Per quanto sopra, si dichiara la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è ubicato a Milano, in via Padova civico 133, in zona 2 di decentramento urbano.

Il quartiere, che sorge nella periferia Nord di Milano, ha una connotazione prevalentemente residenziale. E' caratterizzato da edifici di tipo economico/popolare che si presentano in stato di



manutenzione e conservazione mediocre.

La zona è completamente urbanizzata, dotata di tutte le infrastrutture primarie e secondarie.

E' servita dalla linea di superficie ATM autobus n°56. Nelle vicinanze dell'edificio (a circa 900 metri) sono presenti le fermate della Metropolitana Milanese "Turro" (Linea rossa) e "Cimiano" (Linea verde).

L'importanza viabilistica di via Padova, e della vicina via Palmanova, accrescono il valore immobiliare della zona, che comunque non si può certo definire di pregio poiché di fatto la zona risulta una delle più multietniche di Milano.

Caratteristiche zona: periferica, degradata

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto, con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: nessuna.

Principali collegamenti pubblici: linee urbane di superficie (50 m), Metropolitana M1 - fermata Turro (1 km), Metropolitana M2 - fermata Cimiano (1 km)

Servizi offerti dalla zona: Negozi per la vendita al dettaglio, uffici pubblici in genere, scuole elementari, medie e asilo, Liceo artistico "Caravaggio", Supermercato discount Penny Market.

3. STATO DI POSSESSO:

Immobile occupato dal debitore e dai suoi familiari.

In data 02/02/2018 lo scrivente, unitamente al custode giudiziario, effettuava l'accesso all'interno dell'unità immobiliare pignorata.

Al sopralluogo era presente la sig.ra [REDACTED] (esecutata), la quale rendeva disponibile il bene per il sopralluogo.

A seguito di indagine effettuata presso l'Agenzia delle Entrate si è potuto accertare che non sono presenti contratti di locazione e/o comodato d'uso aventi come dante causa i soggetti esecutati.

Tutto ciò premesso, l'immobile in esame è da considerarsi libero da stati occupativi.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore della Banca Popolare di Milano Scarl contro BPS IMMOBILIARE S.R.L. derivante da concessione a garanzia di mutuo per la complessiva somma di € 900.000,00 trascritta presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 15/07/2003 ai nn. 60008/11025.



Annotazione all'iscrizione: Ipoteca svincolata e cancellata dall'unità immobiliare oggetto del pignoramento (sub. 767 del mappale 72 del foglio 202) mediante restrizioni di beni a rogito notaio Amedeo VENDITTI di Milano in data 22/01/2004 ai nn. 4252 trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 10/05/2004 ai nn. 33709/7507.

- Ipoteca volontaria annotata a favore della Banca Toscana S.p.a. contro [REDACTED] derivante da concessione a garanzia di mutuo. Importo ipoteca: € 300.000,00; Importo capitale: € 150.000,00 ; a rogito Notaio Amedeo VENDITTI di Milano in data 11/02/2004 ai nn. 4298/2164 trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 18/02/2004 ai nn. 11090/2554.
- Ipoteca legale annotata a favore di EQUITALIA ESATRI S.p.A. contro [REDACTED] derivante da atto amministrativo emesso da Equitalia Esatri S.p.a. in data 01/09/2009 ai nn. 11194/68 trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 07/09/2009 ai nn. 51874/10115.
NOTE: Ipoteca legale gravante sulla sola quota di ½ del diritto di proprietà. Importo ipoteca: € 28.675,46; Importo capitale: € 14.337,73 ;

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro [REDACTED] derivante da atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano in data 23/06/2017 ai nn. 25144 trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 19/07/2017 ai nn. 52913/36047;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Stabile Amministrato da: Immobiliare LAUREMI
Via Ponte Nuovo, 2 – 20128 Milano Tel. 02/26.30.09.66

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 950,00

Spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente: € 1.424,34

Millesimi di proprietà: 13,694/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:

- servitù di accesso a favore dei soli lettori e manutentori autorizzati ai vani di cantina ove sono installati il contatore acqua e il contatore elettrico ENEL;
- servitù di passaggio dell'androne comune e del cortile interno comune a favore dei veicoli diretti presso i n.5 posti auto in proprietà esclusiva che insistono su parte del cortile comune;
- servitù di passaggio dell'androne comune e del cortile per qualsiasi tipo di autoveicolo per raggiungere il magazzino (mapp. 72 sub.14) e relativa area annessa che insiste su area gravata da diritto di uso esclusivo e perpetuo;



- divieto per chiunque, ad esclusione dei titolari dei posti auto e per il titolare del diritto d'uso del magazzino e area annessa, di parcheggiare o far comunque sostare automezzi o altri veicoli nel cortile, con divieto assoluto a tutti i condomini e non, di accedere al cortile interno con automezzi e motocicli, anche per il solo carico e scarico di merci;
- le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree cortilizie ad uso posti auto o soggette al diritto d'uso esclusivo, ivi compresi i manufatti (paletti e catenelle) sono a totale carico dei proprietari dei posti auto stessi e di chi esercita il diritto di uso esclusivo.

Attestazione Prestazione Energetica: NON PRESENTE

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Al trentennio l'intero stabile di via Padova civico 133 a Milano risulta di proprietà dei seguenti soggetti/enti:

- sig. [REDACTED] - CF [REDACTED] (prop. 8/16)
- Seminario Arcivescovile di Milano in [REDACTED] (VA) - CF [REDACTED] (prop. 1/16);
- [REDACTED] "in [REDACTED]" (VA), CF [REDACTED] (prop. 1/16);
- Parrocchia S. Ambrogio in [REDACTED] (VA) - CF [REDACTED] (prop. 3/16);
- [REDACTED] (VA) - CF [REDACTED] (prop. 3/16);

In virtù di titoli anteriori al trentennio, e più precisamente:

- * al sig. [REDACTED] per successione in morte della madre sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] e deceduta in Milano il 13/05/1979 senza lasciare disposizioni di ultima volontà. Dichiarazione di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Milano in data 09/11/1979 n. 6803 vol.73 e trascritta presso la Conservatoria RR.II. in data 10/06/1981 ai nn. 22423/17989 e successivamente rettificata con nota in data 12/03/1993 nn. 8982/6266.
- * Al Seminario Arcivescovile di Milano, all'Opera [REDACTED] ed [REDACTED] [REDACTED] (VA) a titolo di legato disposto in loro favore dalla defunta sig.ra [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] e deceduta a [REDACTED] [REDACTED] con testamento olografo in data 08/02/1964 trascritto in data 06/12/1968 ai nn. 73089/54153. Dichiarazione di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Varese in data 18/07/1968 n. 19 vol.515 e trascritta presso la Conservatoria RR.II. in data 16/10/1968 ai nn. 61492/45602 e successivamente rettificata con nota in data 21/03/1991 nn. 12147/8737.
- * Al [REDACTED] per la quota di 1/16 a seguito dell'atto di acquisto a rogito Segretario Comunale Dott.ssa Angela BAIÒ in data 09/05/1985 rep. 934 registrato a Varese - Atti Pubblici in data 28/05/1985 n. 1170 mod. 71/M e per la restante quota (2/16) a seguito dell'estinzione ai sensi del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 del Patronato Scolastico del Comune stesso (Asilo Infantile Antonini in Morazzone - prop. 1/16 fino al 09/05/1985) e dell'E.C.A. (Ente Comunale di Assistenza - prop. 1/16 fino al 15/07/1978) del Comune.

Note: In data 28/06/2000 l'intero piano sottotetto dello stabile in esame è stato frazionato nei subb. 712 - 713 - 714 - 715 - 716 da cui successivamente, tra gli altri, è stato generato l'attuale sub. 767 (oggetto del pignoramento).

Proprietari subb. 712 - 713 - 714 - 715 - 716: con atto di divisione a rogito notaio [REDACTED] (MI) in data 30/10/2000 rep. 155489/13129 trascritto presso la conservatoria RR.II. Milano 1 in data 17/11/2000 ai nn. 59078/40254 con il quale le unità immobiliari dell'intero complesso edilizio di via Padova civico 133 sono state suddivise tra i vari proprietari e più precisamente, con esclusivo riferimento ai subb. dal 712 al 716:

- sub. 712 = sig. [REDACTED] prop. 1/1
- sub. 713 = [REDACTED] Inferiore (VA) prop. 1/1
- sub. 714 = [REDACTED] prop. 1/1



- sub. 715 [REDACTED] prop. 1/1
 - sub. 716 [REDACTED] prop. 1/1

Proprietario UNICO dei subalterni 712 - 713 - 714 - 715 - 716:

- [REDACTED] P.IVA [REDACTED] (proprietà 1/1)

In virtù dei seguenti titoli:

- * sub 712: dal 14/06/2002 al 04/07/2002 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Nicola RIVANI FAROLFI di Paullo (MI) in data 14/06/2002 ai nn. 161906/14780 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 21/06/2002 ai nn. 41160/25850.
- * sub 713: dal 10/05/2001 al 31/12/2001 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Antonio GUZZI PIOLA di Milano in data 10/05/2001 ai nn. 24240 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 25/05/2001 ai nn. 30629/20954.
- * sub 714: dal 10/04/2001 al 31/12/2001 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Antonio GUZZI PIOLA di Milano in data 10/04/2001 ai nn. 24186/7871 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 27/04/2001 ai nn. 23740/16169.
- * sub 715: dal 26/04/2001 al 31/12/2001 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Antonio GUZZI PIOLA di Milano in data 26/04/2001 ai nn. 24219/7885 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 04/05/2001 ai nn. 25052/17114.
- * sub 716: dal 10/05/2001 al 31/12/2001 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Antonio GUZZI PIOLA di Milano in data 10/05/2001 ai nn. 24239/7892 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 25/05/2001 ai nn. 30628/20953.

Proprietario UNICO subalterni 712 - 713 - 714 - 715 - 716:

- [REDACTED] P.IVA [REDACTED] (proprietà 1/1)

In virtù dei seguenti titoli:

- * subb. 713-714-715-716: dal 31/12/2001 al 27/05/2003 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Amedeo VENDITTI di Milano in data 31/12/2001 ai nn. 3109/1355 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 23/01/2002 ai nn. 4706/3457.
- * sub 712: dal 04/07/2002 al 27/05/2003 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Antonio GUZZI PIOLA di Milano in data 04/07/2002 ai nn. 24992 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 12/07/2002 ai nn. 46988/29317.

Proprietario UNICO subalterni 712 - 713 - 714 - 715 - 716 dal 27/05/2003 al 30/12/2003:

- [REDACTED] P.IVA [REDACTED] (proprietà 1/1)

In virtù dei seguenti titoli:

Atto di compravendita a rogito di Notaio Amedeo VENDITTI di Milano in data 27/05/2003 ai nn. 3910 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 06/06/2003 ai nn. 49306/33208.

Note: A seguito del recupero ai fini abitativi del sottotetto di via Padova civico 133, si è proceduto a sopprimere i subalterni di cui sopra dai quali è stato generato, tra gli altri, il sub. **767 (unità immobiliare oggetto del pignoramento)**.

Proprietari sub. 767 dal 30/12/2003 ad oggi (esecutati):

- [REDACTED] CF [REDACTED] (proprietà ½)
 - [REDACTED] CF [REDACTED] (proprietà ½)

Atto di compravendita a rogito di Notaio Amedeo VENDITTI di Milano in data 30/12/2003 ai nn. 4222/2116 - trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 19/01/2004 ai nn. 2852/1851.



problemi di infiltrazioni provenienti dalla copertura e circoscritti nella zona del bagno e antibagno.

Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: scarse
Plafoni	materiale: perline in legno condizioni: buone Note: plafoni rivestiti con perline di legno e travi in legno a vista
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: portoncino blindato condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno e cucina materiale: piastrelle condizioni: scarse Note: Rivestimento delle pareti del bagno e dell'angolo cottura con piastrelle di ceramica di colore bianco.
Impianti:	
Citofonico	tipologia: audio condizioni: funzionante alla data del sopralluogo conformità: non conosciuta
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: sufficienti conformità: non conosciuta La caldaia installata risale al 2003.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Superficie dei vani principali, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali considerata al 100%; Superficie occupata dai muri di divisione tra unità immobiliari e tra l'unità e le parti comuni considerata al 50%.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
vani principali	sup lorda di pavimento	56,00	1,00	56,00
		56,00		56,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2017

Comune: Milano

Zona: Periferica / Monza, Crescenzago, Gorla, Q.re Adriano

Destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.600,00

Valore di mercato max (€/mq): 1.750,00



Accessori: Nessuno

Impianto elettrico: presente

Epoca di realizzazione/adeguamento: 2003

Dichiarazione di conformità: presente - depositata presso il Comune di Milano

Impianto di riscaldamento: presente

Tipologia di impianto: autonomo a metano

Stato impianto: mediocre

Potenza nominale: 24 kW

Epoca di realizzazione/adeguamento: 2003

Dichiarazione di conformità: presente - depositata presso il Comune di Milano

Impianto di condizionamento e climatizzazione: non presente

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La valutazione è stata condotta con il procedimento di stima sintetica comparativa, individuando un valore medio nella zona e comparando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene in esame con le compravendite di beni simili nella zona nell'ultimo semestre.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1;

Uffici del registro di Milano;

Ufficio tecnico di Milano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare della zona.

8.3 Valutazione corpi:

Appartamento. Appartamento di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	56,00	€ 1.400,00	€ 78.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 78.400,00
Valore corpo			€ 78.400,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 78.400,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 78.400,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento	Abitazione di tipo popolare [A4]	56,00	€ 78.400,00	€ 78.400,00



8.4 Adeguali e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) € 3.920,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita: € 0,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: Appartamento non divisibile.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 74.480,00

Prezzo di vendita del lotto nell'ipotesi di "occupato": € 59.600,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato attuale di "libero" (arrotondato): € 74.500,00

Allegati

- All. 1: Nomina e Giuramento Esperto Estimatore;
- All. 2: Planimetria catastale e visura;
- All. 3: Iscrizioni e trascrizioni;
- All. 4: Regolarità Edilizia:
 - documenti acquisiti presso l'archivio storico di Milano;
 - pratica edilizia recupero di sottotetto.
- All. 5: Certificati acquisiti presso l'anagrafe del Comune di Milano;
- All. 6: Corrispondenza ricevuta dall'Amministrazione condominiale;
- All. 7: Documentazione fotografica;
- All. 8: Corrispondenza ricevuta dall'Agenzia delle Entrate.

Data generazione:
11-05-2018

L'Esperto alla stima
Ing. Giuseppe Raffaele
(f.to digitalmente)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000920996 del 02/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Padova

civ. 133

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 202

Particella: 72

Subalterno: 767

Compilata da:
Raone Massimo

Iscritto all'albo:
Geometri

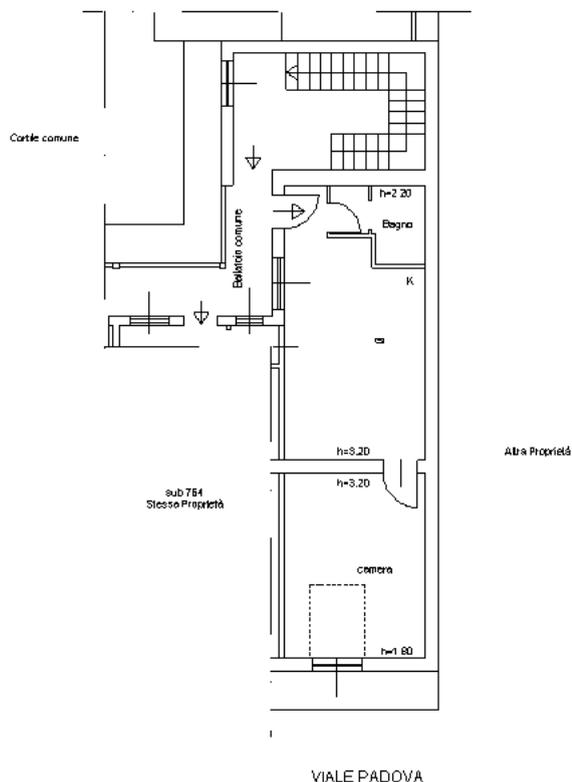
Prov. Milano

N. 9802

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO QUINTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/02/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 202 - Particella: 72 - Subalterno: 767 >
Firmato DA: ~~RAONE MASSIMO~~ RAONE MASSIMO; INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 7a21d9

Ultima planimetria in atti



MUNICIPIO DI MILANO

17 SET 1923

PROL. GEN. 116443

11524

18 SET 1923

ALLUFFE. TECNICO per ritenere se nella sua
tutti i particolari edilizi, di legatura, di discri-
zione, ecc. (una eccezione della legge) e
per apporre il nome edificio e discri-
zione, e per le eventuali note con-
trarie e opposizioni.

Ben

21 SET 1923



MILANO

del regio telegiurista

ing. M. ...

1-10-23

MILANO

Benjamin
Nella foto per la
proprietà, ...
caps

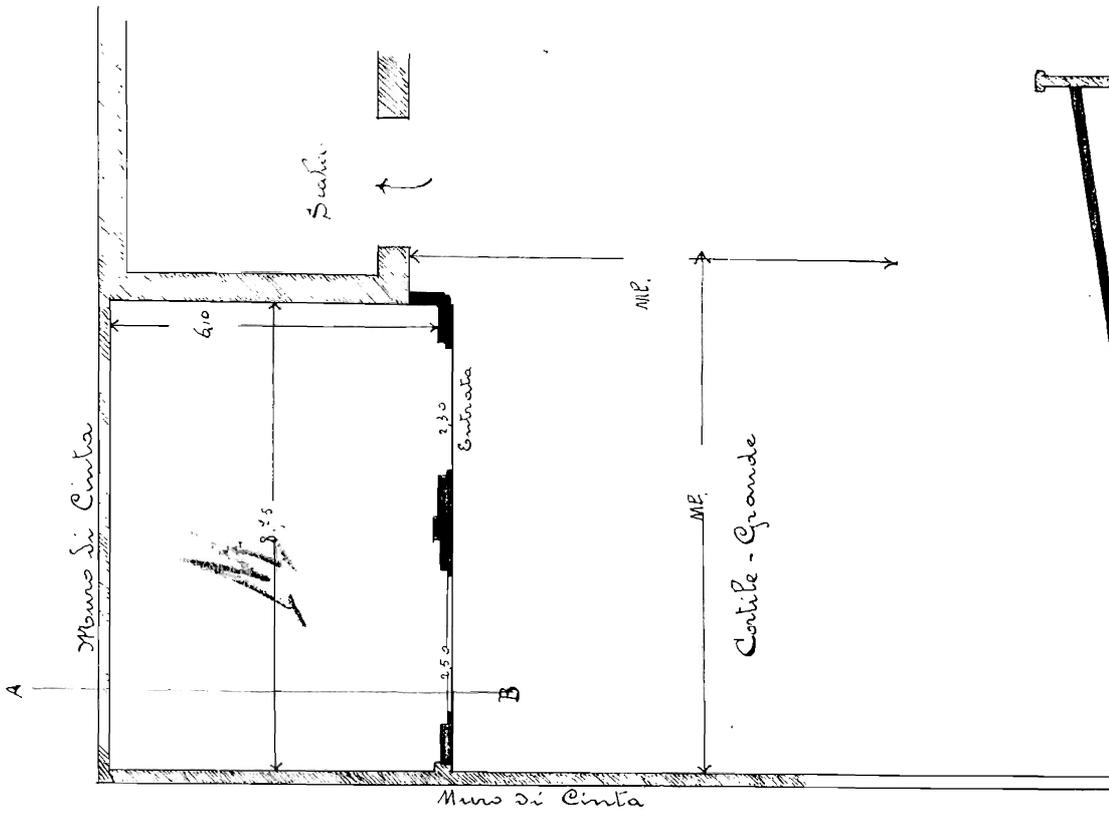
Anonimo Quinto Municipals
Del Comune di Milano

El Costruttore ingegnere
Co. Carlati Beniamino, Selto
case in Via Faboto 4/133 mil
notifica la formazione di un
lovale a piano terreno nell'angh
to del cortile del civico 17 stab.
le da attribire a maso appa
come Sallo Chizzo per resto
Chinotto. Le acque di Cian
co saranno allacciate alla con
dotura esistente.
La presente istanza che anche
agli effetti - pagari.

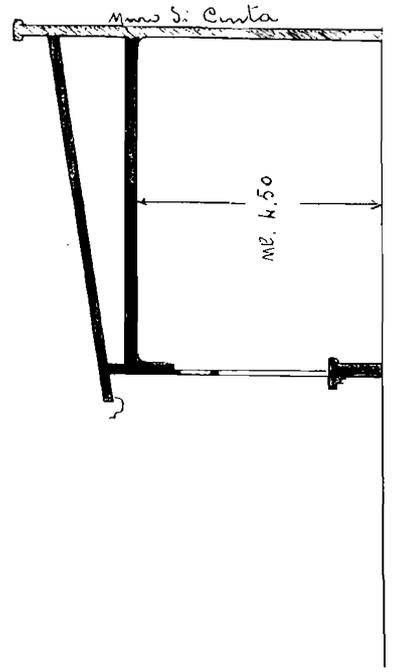
Con Opertus.

Beniamino
Co. Carlati Beniamino
Co. Carlati Beniamino

certificato di firma



100,50%



WF 3342/03

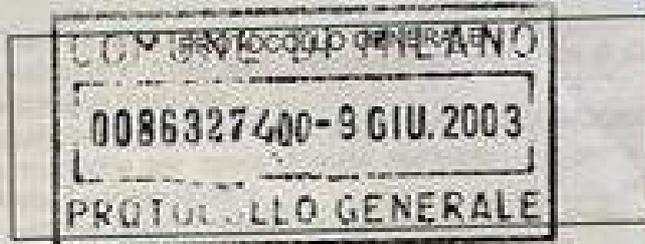
176 CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

COMUNE DI MILANO CONCESSIONI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
PG 00.327.400 / 2003 sub 0 del 09/08/2003
PI 37.427 / 2003 (S) TRATT. 2 del 20/08/2003

DIA ONE 8.10.01

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano



Denuncia di inizio attività

ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1998

€ 25,82

Il/La sottoscrittore BPS IMMOBILIARE S.R.L.

codice fiscale/partita IVA 03933650966

residente /con sede in MILANO via SETTEMBRINI n. 33

CAP 20124 tel. / con domicilio in Milano presso LAZZARONI CESARE

via SETTEMBRINI, 33 CAP 20124

tel. 333/3575300 fax / e-mail /

nella persona di PALILLO FABRIZIO nella sua veste di (1) AMMINISTRATORE UNICO

in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data / /

Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

denuncia

a partire dal ventesimo giorno dalla presentazione della DIA
 a partire dal (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Ristrutturazione edilizia (art.66 del Regolamento Edilizio e punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Sopralzo (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Ampliamento (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA (art.66.3.3 del Regolamento Edilizio e punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) VARIANTE ESSENZIALE (art.70 del Regolamento Edilizio) A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A. n. _____ del / /
- 6) VARIANTE NON ESSENZIALE (art.68 e 69 del Regolamento Edilizio) A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A. n. _____ del / /
- 7) COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI che non prevedano deroga urbanistica (art.75 del Regolamento Edilizio).

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:
zona di decentramento n. 2 via PADOVA n. 133
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 202 mappale 72 sub 712713,714,715,916

(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Firmato Da: GIUSEPPE RAFFAELE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 7a21d9

DICHARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edili sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati
- le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del ____/____/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME PALILLO FABRIZIO

codice fiscale

P L L F R Z Z I A I Z A O 8 9 H

residente /con studio in MILANO via VENINI n. 59

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. 333/3575302 fax _____

e-mail _____

iscritto all'albo de INGEGNERI

prov. di MILANO al n. 123170

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

Fabrizio Palillo



ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'ART. 2.60.8 bis Legge 23-12-1996 n. 663)

DENOMINAZIONE AAA ABA ASSISTANCE S.R.L.

codice fiscale

1 2 3 2 0 1 8 0 1 5 6

residente /con sede in MILANO via GRESSO UFF n. 6

con domicilio in Milano via _____ n. _____

tel. 02/6514240 fax 02/5514283

e-mail _____

iscritto all'albo de _____

prov. di AAA ABA ASSISTANCE SRL al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

[Firma]

e) alla presente denuncia sono allegati:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.);
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7. altro.....

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

- 1) oneti di urbanizzazione:

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de INGEGNERI
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. A23170

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

SMONTA DELLE ESISTENTI FALDE INCLINATE; INNALZAMENTO DEI MURI
PERIMETRALI CON BLOCCHI SVIZZERI PORTANTI - REALIZZAZIONE DI NUOVE FALDE
CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO A FACCIA VISTA CON SOVRASTANTE PANNELLO
TIPO ISOTEC, MANTO DI TEGOLE TIPO MARSIGLIESE-GADDAIE E PLUVIALI IN
RAMPE - TRAMEZZATURA INTERNA PER LA REALIZZAZIONE DI 11 UNITA'
IMMOBILIARI - REALIZZAZIONE DI NUOVI BAGNI E CUCINE.

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

g. caporali 02/07/2013

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B2 con destinazione funzionale 10.5

1)a) non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1)b) non vincolata ai sensi di legge

vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs.490/99 (ex L.1089/39)

vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs.490/99 (ex L.1497/39)

altro vincolo (aeroportuale, ferroviario, incluso nel Parco..... ecc)

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

2) che è stata presentata/stipulata convenzione per

in data ___/___/___ qui allegata in copia.

3) che l'intervento:

è soggetto al benessere di altri Enti.

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___

Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___

Parco Nord n. _____ del ___/___/___

Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___

A.S.L. n. _____ del ___/___/___

Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

non è soggetto al benessere di altri Enti.

4) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____

5) che l'area di intervento è attualmente:

libera occupata da fabbricati da demolire.

6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).



**SPORTELLINO UNICO PER
L'EDILIZIA**
Tipo cui si riferisce il rapporto in data
01 FEB 2007
Il Tecnico

COMUNE DI MILANO
R.T. n.
3342/03 - 00 - 20.03.03
SEZIONE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

Il Progettista

Fabrizio Falillo



Il Proprietario

BPS IMMOBILIARE S.R.L.

Via Saffi 30/1 20124 Milano

G. e P. IVA 05933650969

VIA PADOVA 133
Piano Sottotetto

ing. A23170
FABRIZIO FALILLO

Tavola n. 2

Via Venini 59

Data: giugno 2003

20127 MILANO

cell. 333 - 3575302

Scala: 1/100

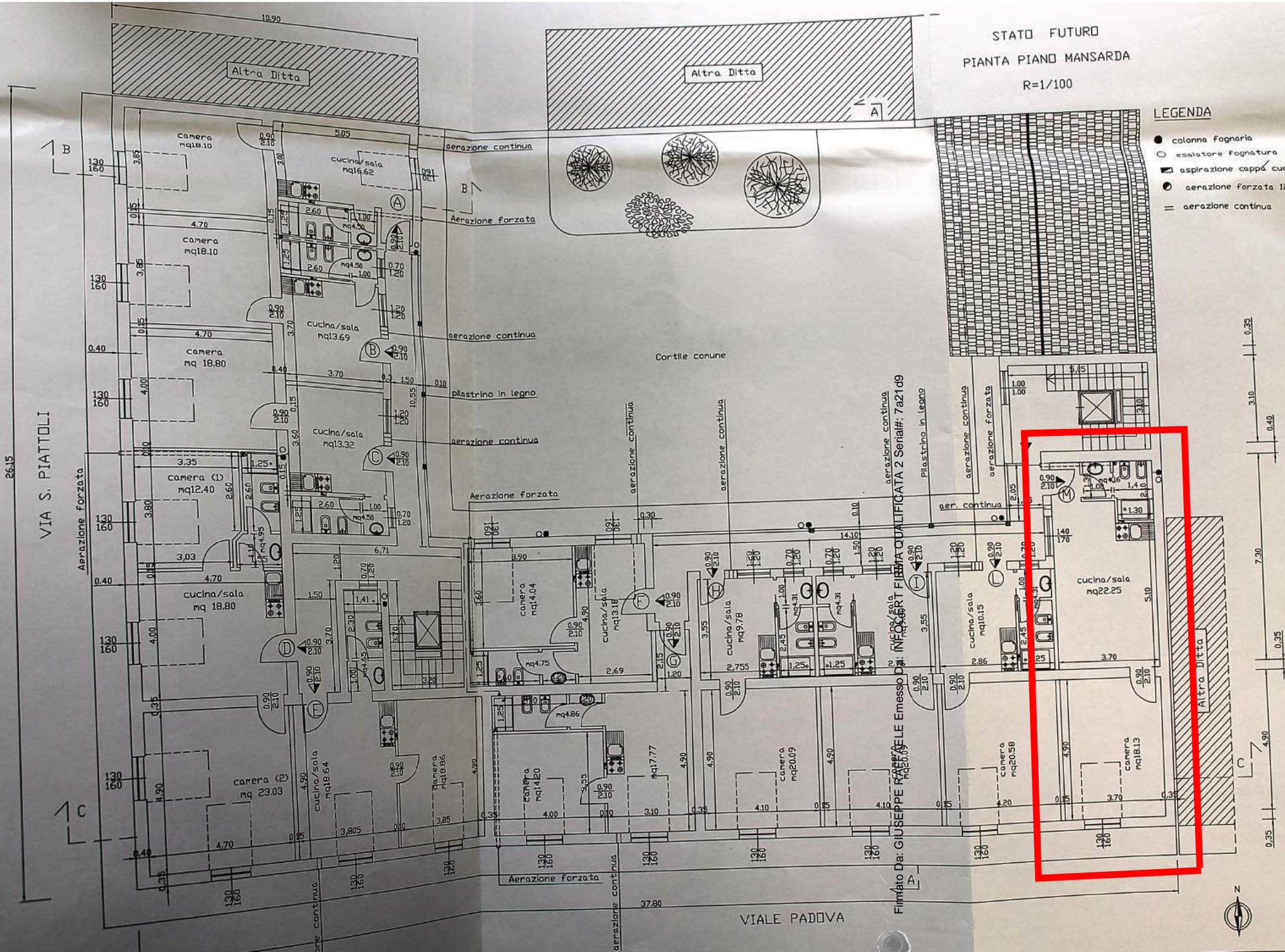
PROGETTO
Planimetria
Prospetti
Sezioni



STATO FUTURO
PIANTA PIANO MANSARDA
R=1/100

LEGENDA

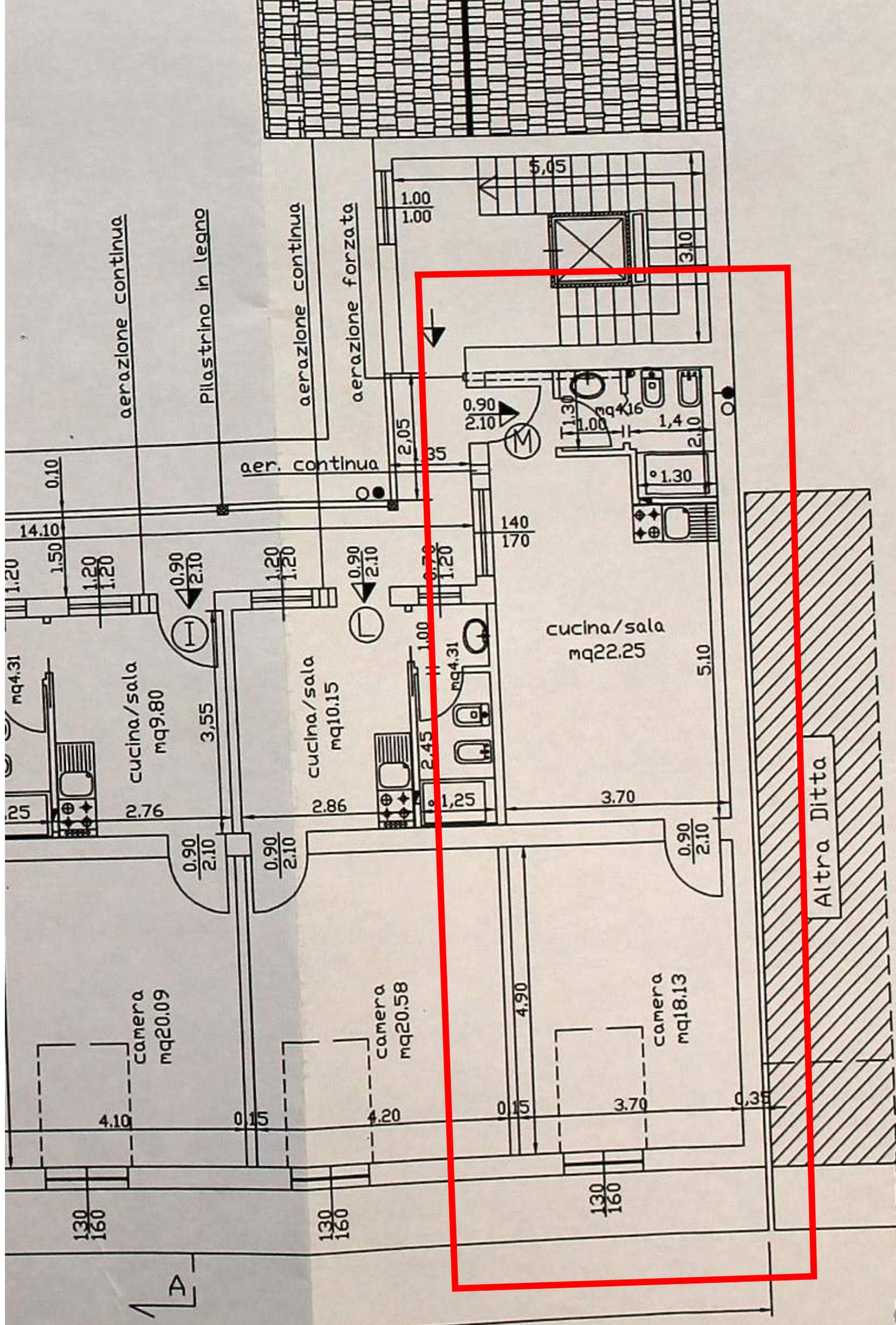
- colonna fognaria
- esalatore fognatura
- ▣ aspirazione cappa cucina
- ⊙ aerazione forzata 12 vol/ora
- aerazione continua



Firmato Da: GIUSEPPE RAFFAELLI
 INFORMATICA 2 Serial#: 7a21d9

VIALE PADOVA





NO PRG. 4798/03

DIA, ONE. 30. 06. 03

ORIGINALE ~~ADOPTA~~

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI MILANO CONCESSIONI EDILIZIE

PG 21.308.176 / 2003 Sub. 0 del 24/07/2003

PRG. 117 / 2003 (C) CONCESSIONI EDILIZIE



Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999

Il/ La sottoscritto/a BPS IMMOBILIARE S.R.L.

codice fiscale/partita IVA 03933650966

residente /con sede in MILANO via SETTEMBRINI n. 33

CAPODI24 tel. / con domicilio in Milano presso DOTT. LAZZARONI CESARE

via SETTEMBRINI, 33 CAPODI24

tel. 333 3515300 fax / e-mail /

nella persona di PALILLO FABRIZIO nella sua veste di (1) AMMINISTRATORE UNICO

in qualità di: proprietario avente titolo con delega della proprietà in data / / Data del proprietario:

nome e cognome /
residente in / via /

denuncia

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
- a partire dal (compilare in caso di date diverse). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Ristrutturazione edilizia (art.66 del Regolamento Edilizio e punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Sopralzo (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Ampliamento (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA (art.66.3.3 del Regolamento Edilizio e punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) VARIANTE ESSENZIALE (art.70 del Regolamento Edilizio) A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A. n. / del / /.
- 6) VARIANTE NON ESSENZIALE (art.68 e 69 del Regolamento Edilizio) A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A. n. 16.2018.6327 del 09/05/03 del / / RI 37427 del 24/06/03
- 7) COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI che non prevedano deroga urbanistica (art.75 del Regolamento Edilizio).

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 2 via PADOVA n. 133

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 202 mappale 72 sub 712, 713, 714, 715, 716

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DICHIARA CHE

Firmato Da: GIUSEPPE RAFFAELE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 7a21d9

COMUNE DI MILANO
R.I. n.

3342/03-00-20.05.03

SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

**SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA**
Tipo cui si riferisce il rapporto in data
01 FEB 2003
IL TECNICO



Il Progettista

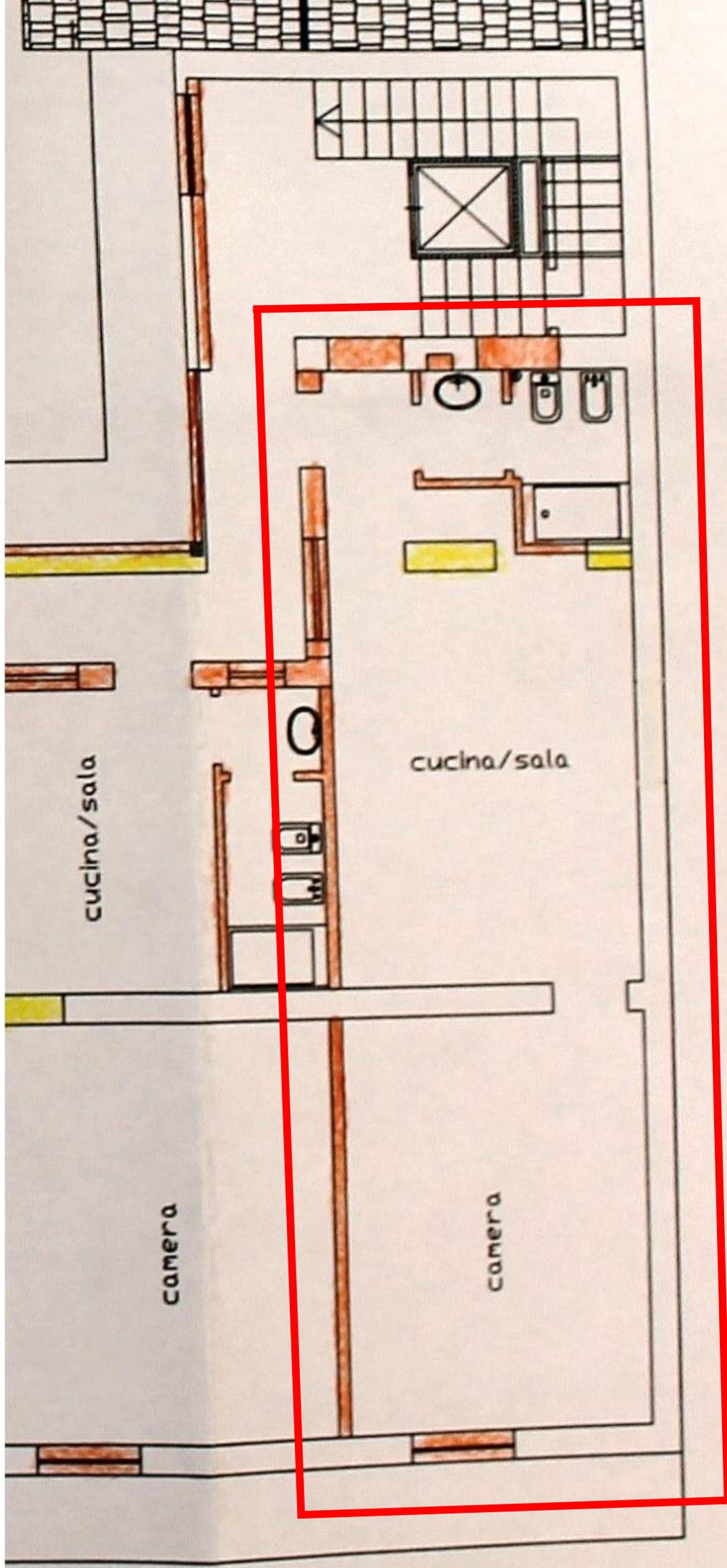
Fabrizio Palillo

Il Proprietario

*SPS IMMOBILIARE S.p.A.
Via ...
C.F. e P. IVA 03833050968*

<p>VIA PADOVA 133 Piano Sottotetto</p>	<p>Ing. A23170 FABRIZIO PALILLO Via Verini 59 20127 MILANO cell. 333 - 3575382</p>	<p>Tavola n. 3 Data - giugno 2003 Scala: 1:100</p>
<p>TAVOLA COMPARAZIONE Piani e tr. Prospetti Sezioni</p>		





COMUNE DI MILANO
R.I. n.
4798/03-00-31.07.03
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA
Tipo cui si riferisce il progetto in data
01 FEB 2003
IL TECNICO

Il Progettista

Fabrizio Palillo

Il Proprietario

BPS IMMOBILIARE S.p.A.
Via Venezia 59 - 20127 Milano
G.F. e P. IVA 03033550966

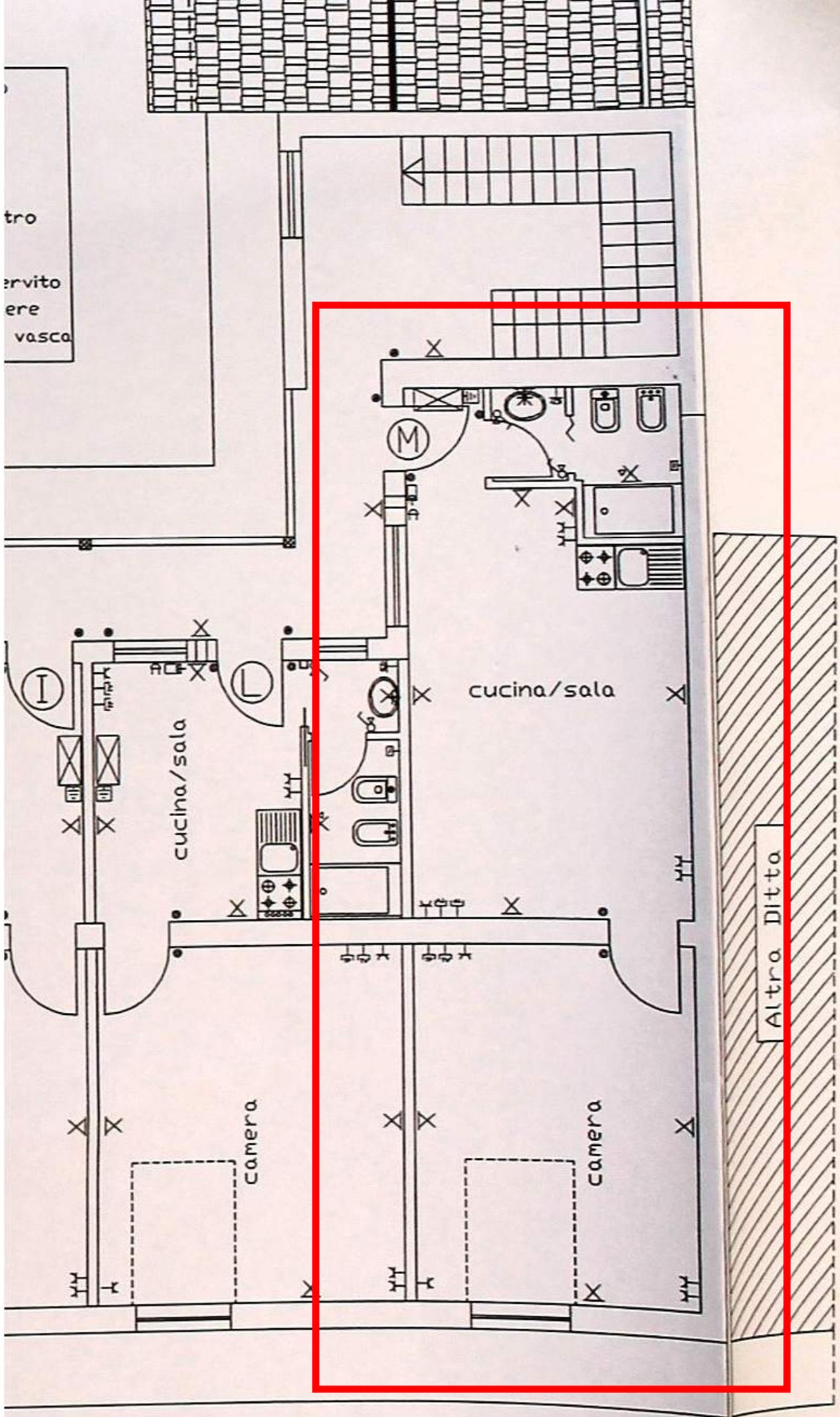
VIA PADOVA 133
Piano Sottotetto

VARIANTE:

Piano installazione
Impianti elettrici

Ing. A23170
FABRIZIO PALILLO
Via Venezia 59
20127 MILANO
cell. 333 - 3575302

Tavola n. 10
Data: luglio 2003
Scala: 1:100



AMM

31.03.05

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Servizio Interventi Edifici Maggiori
Giugno
Via Pinelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO

COMUNE DI MILANO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
 PG 332.508 / 2005 Sub. 0 del 30/05/2005
 (C/PROG. SPORTELLO UNICO) del 30/05/2005



Dichiarazione di fine lavori
Richiesta certificato di agibilità (ex abitabilità)
 ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001

Il/ La sottoscritto/a BPS IMMOBILIARE
 codice fiscale/partita IVA 03933650966
 residente (con sede in) MILANO via SETTEMBRINI n. 33
 CAP 20125 tel. / con domicilio in Milano presso _____
 via _____ CAP _____
 tel. / fax / e-mail _____
 nella persona di PALILLO FABRIZIO nella sua veste di (r) AMM. UNICO
 in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data /// Dati del proprietario:
 nome e cognome _____
 residente in _____ via _____

(r) nel caso di Società/Personae giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

con riferimento al progetto per l'immobile sito in via PADOVA 133
 relativamente al quale:

A stato rilasciato permesso di costruire (o concessione edilizia)

26086327 del 09/06/2003

e successive varianti

n. _____ del _____ att. _____

n. _____ del _____ att. _____

n. _____ del _____ att. _____

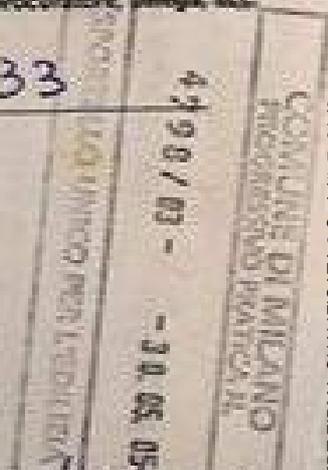
è stata presentata DIA
 con att. PG 1026327 del 09/06/2003 RI 37427 DEL 20/06/2003

e successive varianti

con att. PG 31306176 del 2003 31/07/2003 4798/03

con att. _____ del _____

con att. _____ del _____



30/05/05
 Nulla osta

AB

Dichiarazione per il **Comunica** abilita

che i lavori sopra indicati sono stati ultimati in data 20/05/05

e conseguentemente

Chiede

il rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n° 380/2001

Allegando la seguente documentazione:

- 1 copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
- 2 dichiarazione del richiedente il certificato e di un tecnico abilitato: di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, di avvenuta prosciugatura dei muri, di salubrità degli ambienti, di collegamento dell'edificio alla rete fognaria comunale, di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (vedi modello seguente)
- 3 dichiarazioni delle imprese installatrici, a norma dell'art. 113 del DPR 380/01, o certificato di collaudo a cura di un tecnico abilitato a norma dell'art. 111 del DPR 380/01, che attestino la conformità delle opere relative ai seguenti impianti:
 - elettrico
 - gas
 - idrico sanitario
 - riscaldamento
 - altri eventuali impianti
- 4 dichiarazione di conformità al progetto presentato ai sensi della L. 10/91
- 5 copia del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del DPR 380/01
- 6 copia del parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi, rilasciato dai Vigili del Fuoco, aggiornato all'ultima soluzione progettuale (se non già presentato in precedenza).
- 7 copia del certificato di prevenzione incendi o dichiarazione che non vi sono attività soggette a controllo di prevenzione incendi o impegnativa a dotarsi del CPI secondo le prescrizioni delle norme vigenti
- 8 elenco delle unità immobiliari

Dichiarano

Milano, il

In fede

SPS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Settembrini, 33 - 20124 Milano
C. F. e P. IVA 03933650966

COMUNE DI MILANO
PROGRESSIVO PRATICHE N.
4798/03 - - 30.05.05
CERTIFICATO UNICO PER L'EDILIZIA

Informative ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni della legge ad esso inerenti.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Milano
Responsabile del trattamento: Arch. Giancarlo Bianchi Jarretti

Firmato Da: GIUSEPPE RAFFAELE Enesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 7201d9



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Fabrizio Palillo iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Milano nr. A 23170, e residente in Milano via Venini 59, in merito ai lavori di recupero di sottotetto dell'immobile sito in via Padova nr. 133 D.L.A. PG 0086327 del 09/06/2003 RI 37427 del 20/06/2003 e successiva variante PG 31306176/2003 del 31/07/2003, di proprietà della BPS Immobiliare PI 03933650966 con sede in Milano via Settembrini nr. 33,

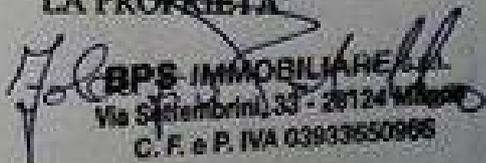
dichiara:

- che le opere sono state ultimate in data 20/05/2005;
- che le opere sono conformi al progetto approvato e alla relativa variante;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri e di salubrità degli ambienti;
- che le nuove unità immobiliari sono collegate alla rete fognaria dell'edificio che a sua volta è collegata alla rete fognaria comunale;
- la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
- la conformità al progetto presentato ai sensi della L. 10/91.

Tutte le copie sono conformi agli originali

Milano, li

LA PROPRIETÀ


BPS IMMOBILIARE S.p.A.
Via Settembrini, 33 - 20124 Milano
C. F. e P. IVA 03933650966

IL TECNICO


Il sottoscritto ingegnere Fabrizio Palillo iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Milano nr. A 23170, in qualità di tecnico incaricato, dichiara che le opere sono conformi al progetto approvato e alla relativa variante.

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
 DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
ART. 11 LEGGE N. 47 DEL 28 MARZO 1985 - G.M. 26 FEBBRAIO 1985 - D.P.R. 14 APRILE 1986 N. 207

Milano

n. 08/2004

Intervento: BRUNO ERNESTO Indirizzo luogo (cognome/attività)
 dell'impresa (ragione sociale): LABORATORIO DI OMBRIGLIANO

operante nel settore: ARTIGIANALE

con sede in via: Fazio Sestini 10 comune Carugate
 provincia di: MI cod. fiscale 00046370961

Il cliente è l'ARABICA (R.D. 25/5/1974 - 2011 - 44 - L. 24/2/1980 - 580 - D.P.R. 07/11/1985 - 581)
 della Camera CCIAA di Milano numero 1085511

Il cliente si è impegnato a dare esecuzione agli art. 101 e 105 e all'art. 106
 dell'art. 107 dell'art. 108 della legge n. 47 del 28 marzo 1985 e all'art. 109
 della legge n. 47 del 28 marzo 1985 e all'art. 110 della legge n. 47 del 28 marzo 1985
 e a pagare le tasse dovute a titolo di contributo alla spesa di installazione dell'impianto.
cuola con tuorlante solcato alla parte posteriore. N. 2000

Il cliente ha: nuova impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altri (1)
 E.E. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: metano (M), P, T, T (metano), GPL di impianti fissi, GPL di impianti mobili

completato da: [Dorway Daisy] GPS MOBILIARE provato nel locale di
 nel comune di: Milano prov. di MI via Parova

Il cliente è: B tipo B parte S altro F di impianti di norma, esigenze e ragioni diverse

Il cliente è: Dorway Daisy
 in attività abituale nel settore: industria agricoltura commercio altri (1)

DETTAGLI

Con la presente dichiaro che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 1 della legge n. 47/1985
 tenuto conto delle condizioni di esecuzione e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo mi particolare:

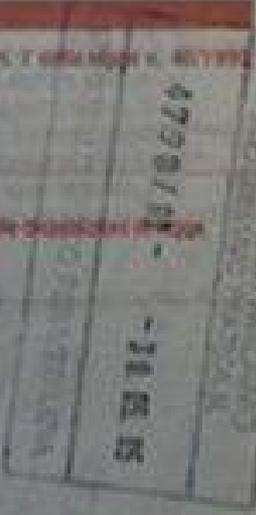
- rispettato il progetto (per gli impianti con disegno di progetto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 47/1985)
 - rispetto della normativa tecnica applicabile all'impiego (1) UNI 6119 7/25/82
 - installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e idonei al luogo di installazione, ai sensi della legge n. 47/1985
 - consegnato l'impianto a fine della esecuzione e della funzionalità con tutti i posatori, avendo seguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni (1) (2)
- Allegati obbligatori:
- progetto (solo per impianti con disegno di progetto) (1)
 - relazione con spiegazione dei materiali utilizzati (1)
 - schema di impianto realizzato (1)
 - attestato di conformità prodotti o materiali già esistenti (1)
 - copia di tutti i posati di manutenzione dei requisiti tecnici professionali

Allegati facoltativi (2): Passoio n. 198

DECLINA

BRUNO ERNESTO

per responsabilità per servizi a persone e a cose derivanti da realizzazione dell'impianto da parte del cliente
 data: 25-2-04 firmato Bruno Ernesto
 L'AZIENDA PERA COMMITTENTE (responsabile di cantiere e del progetto) L. 47/1985 art. 11 (1)
 data: 25-2-04 firmato Dorway Daisy



Firmato Da: GIUSEPPE RAFFAELE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 7a21d9



Foto n.1 – Condominio via Padova, 133 - Milano



Foto n.2 – Cortile interno





Foto n.3 – Ballatoio piano quinto/sottotetto



Foto n.4 – Soggiorno/pranzo





Foto n.5 – Angolo cottura



Foto n.6 – Bagno





Foto n.7 – Camera



Foto n.8 – Dettaglio copertura con travi a vista

