

CONDOMINIO DI VIALE ORTLES 54/A - MILANO

VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DESERTA DEL 06 GIUGNO 2019

L'anno duemila diciannove, il giorno 6 del mese di giugno, alle ore 8.30, presso lo Studio dell'Amministratore, sito in Piazzale Segrino n° 5, Milano, si è riunita in prima convocazione, l'Assemblea Straordinaria del Condominio di viale Ortles n° 54 A, Milano, indetta a cura dell'Avv. Rapisarda. Poiché alle ore 8.50 nessun Condomino si è presentato l'Amministratore dichiara deserta la seduta e sottoscrive il presente verbale.

L'amministratore
Avv. Lucilla Rapisarda



VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 07 GIUGNO 2019

L'anno duemila diciannove, il giorno 7 del mese di giugno, alle ore 14.00, presso la sala riunioni Palazzo ZetaService, posta in viale Ortles n. 54, Milano, si riunisce, in seconda convocazione, poiché la prima è andata deserta, l'assemblea straordinaria del Condominio di viale Ortles n° 54/A, Milano, per discutere e deliberare sul seguente :

ORDINE DEL GIORNO

1. Espressa informativa su comunicazione Comune di Milano, Area Sportello Unico per l'Edilizia, atti P.G. 904945/2010 W.F. 9978/10 - PG 0173855/2019 che si allega alla presente convocazione.
Presa d'atto dei proprietari in merito alla comunicazione allegata.
Conferimento delega all'Amministratore per intrattenere rapporti con l'amministrazione pubblica con rilascio di dichiarazione scritta. Conferma incarico ad Avv. De Cesaris.
2. Varie et eventuali.



Avv. Lucilla Rapisarda

Sono presenti i seguenti proprietari:

num.	quasi	presente	nome delegato
1	1,83		
2	91	P	[redacted]
3		P	in proprio
		P	in proprio
		P	in proprio
		P	[redacted]
		P	Duraccio Maurizio
		P	in proprio
		P	[redacted]
		P	[redacted]
		P	[redacted]
		P	in proprio
		P	Cannizzo
		P	Libè
		P	[redacted]
		P	in proprio
27		P	Peano
28		P	in proprio
29	5	P	in proprio
	9,56		

Sono presenti 18 Condomini su 29
 per complessivi mq. 760,05 su un totale di 999,56

Viene nominato Presidente all'unanimità il Dott. [redacted] che chiama a fungere da Segretaria l'avv. Lucilla Rapisarda, entrambi accettano e ringraziano.

Il Presidente, constatata la regolare convocazione di tutti gli aventi diritto e la corretta costituzione dell'Assemblea ex art. 1136 C.C., passa alla disamina dell'ordine del giorno.

1° punto O.d.G.:

E' altresì presente l'Arch. Piergiorgio Vitillo (in rappresentanza di FOA Studio Architetti Associati).

Si commenta nei contenuti la comunicazione del Comune di Milano, Area Sportello Unico per l'Edilizia, atti P.G. 904945/2010 W.F. 9978/10 - PG 0173855/2019 notificata all'amministratore ad aprile 2019 e da quest'ultima formalmente inviata a tutti i proprietari in uno con la convocazione della presente assemblea.

In particolare si evidenzia che la comunicazione pervenuta sia un passo fondamentale dell'Amministrazione comunale, che dichiara l'esistenza dell'immobile e indica chiaramente quale sarà la procedura che seguirà per concedere la sanatoria dell'immobile con le relative sanzioni. Per conoscere l'ammontare degli oneri e delle sanzioni ove applicabili si dovrà attendere il conteggio dell'UTE.

Studio Amministrativo Rapisarda

Avv. Lucilla Rapisarda

Alle ore 14,35 si presenta l' [redacted] con m/m 18,90. Tutti i Condomini dichiarano espressamente di aver ricevuto la comunicazione del Comune trasmessa loro dall'amministratore del condominio e di averne preso atto. L'amministratore manderà di nuovo a tutti i rilievi delle unità di ottobre 2017 già firmati da tutti e depositati al Comune. All'unanimità l'assemblea conferisce delega all'Amministratore del Condominio, Avv. Rapisarda, per intrattenere i rapporti con l'Amministrazione pubblica. L'Assemblea all'unanimità conferma e ratifica l'incarico a [redacted] per definire la posizione con l'Ente pubblico. Per quanto riguarda il procedimento pendente avanti il Consiglio di Stato, stante la comunicazione in argomento l'Assemblea conferma di non aver interesse a coltivarlo. Il presente verbale verrà inviato al Comune di Milano come da quest'ultimo espressamente richiesto.

2° punto O.d.G.

Si comunica all'assemblea che con le recenti piogge la proprietà Duraccio ha subito nuovi allagamenti. Sia il Condominio che la proprietà [redacted] ognuno per competenza, hanno già notiziato le rispettive assicurazioni. Il Dott. Duraccio ha conferito incarico all' [redacted] a tutela dei propri interessi. La proprietà [redacted] farà eseguire le opere necessarie per eliminare la problematica che si verifica sempre in caso di forti piogge.

Non essendoci null'altro da discutere o deliberare l'assemblea viene chiusa alle ore 15.30.

Il Presidente
Vincenzo Romano



Il Segretario
Lucilla Rapisarda

