

Simone Melina

Da: barbarazr@tiscali.it
Inviato: lunedì 4 febbraio 2019 11.09
A: 'Simone Melina '
Oggetto: R: I: RGEI 1631/2017 TRIBUNALE DI MILANO

Priorità: Alta

Egr. avv.,

in vista dell'imminente asta, volevo aggiornarla.

In Comune ho appena avuto modo, finalmente, di visionare gli atti di fabbrica.

Non ritengo necessario aggiornare quanto depositato, dato che le planimetrie originali si discostano dalla situazione attuale, e nulla può essere desunto in merito agli abusi riscontrati e ipotizzati in perizia senza alcun titolo.

L'unica cosa interessante emersa dalla visura è che **l'attuale magazzino era un tempo un'officina**, ossia un locale con permanenza di persone.

Poiché immagino che molti possibili acquirenti ambiscano ad un cambio di destinazione d'uso, la precedente destinazione che permetteva la permanenza di persone è una delle condizioni che il comune esige in questi casi per inoltrare tale richiesta.

E' da sottolineare però che, nel caso, l'accoglienza o meno della medesima è comunque subordinata alla decisione del tecnico.

Preciso che dovendo io stimare la situazione attuale dell'immobile, anche questa informazione non può in alcun modo influire sul prezzo stimato, ma immagino che durante l'asta ne potrebbe aumentare l'appetibilità.

Sperando di averle trasmesso un aggiornamento di utilità per l'asta, porgo cordiali saluti

Arch. Barbara Zocchi Ramazzi

Da: Simone Melina [mailto:simone.melina@studiolegalemelina.it]
Inviato: martedì 25 settembre 2018 16:40
A: barbarazr@tiscali.it
Oggetto: R: I: RGEI 1631/2017 TRIBUNALE DI MILANO

Ricevuta Grazie 1000

s

Da: barbarazr@tiscali.it <barbarazr@tiscali.it>
Inviato: martedì 25 settembre 2018 15.31
A: 'Simone Melina ' <simone.melina@studiolegalemelina.it>
Oggetto: R: I: RGEI 1631/2017 TRIBUNALE DI MILANO
Priorità: Alta

Egr. avv.,

in allegato quanto depositato.

Cordialità

Arch. Barbara Zocchi Ramazzi

Da: Simone Melina [<mailto:simone.melina@studiolegalemelina.it>]

Inviato: martedì 10 aprile 2018 10:21

A: 'Barbara Zocchi Ramazzi'

Oggetto: R: I: RGEI 1631/2017 TRIBUNALE DI MILANO

Ok confermato

s

Da: Barbara Zocchi Ramazzi <barbarazr@tiscali.it>

Inviato: martedì 10 aprile 2018 10.15

A: Simone Melina <simone.melina@studiolegalemelina.it>

Oggetto: Re: I: RGEI 1631/2017 TRIBUNALE DI MILANO

Purtroppo sono fuori e ho anche parecchie scadenze in qsti gg a cui sto dando la precedenza. Non so se riesco a reperirle in settimana o quella prossima.

Comunque appena le avrò sarà mia cura inviargliele.

Allora confermo giovedì 26 alle 10.

Cordialità

BZ

Inviato da iPhone

Il giorno 10 apr 2018, alle ore 10:08, Simone Melina <simone.melina@studiolegalemelina.it> ha scritto:

Buongiorno,

per me ok per giovedì alle 10.00.

Se riesce a mandarmi la scheda catastale passo ancora domani mattina a verificare lo stato dell'immobile.

Grazie

sm

Da: barbarazr@tiscali.it <barbarazr@tiscali.it>

Inviato: lunedì 9 aprile 2018 20.06

A: 'Simone Melina ' <simone.melina@studiolegalemelina.it>

Oggetto: R: RGEI 1631/2017 TRIBUNALE DI MILANO

Priorità: Alta

Buongiorno,

avevo visto dello spostamento dell'udienza e la ringrazio anche per i raggugli.

In questi gg. non ho avuto modo di raccogliere la documentazione relativa, ma sarà mia cura farlo a breve.

Per il sopralluogo, sarei disponibile giovedì 26, in mattinata dopo le 10 oppure dopo le 15.

Mi faccia sapere

La ringrazio

Cordialità

Arch. Barbara Zocchi Ramazzi

Da: Simone Melina [<mailto:simone.melina@studiolegalemelina.it>]

Inviato: lunedì 9 aprile 2018 19:24

A: barbarazr@tiscali.it

Oggetto: R: RGEI 1631/2017 TRIBUNALE DI MILANO

Buongiorno Architetto,

oggi ho fatto una prima visita all'immobile di via Tito Vignoli n. 9.

Il portone mi è stato aperto dallo studio di architettura Barreca & La Varra.

Ho poi incontrato il signor Rozza, fratello della esecutata Rozza Carla, che mi ha indicato (con l'aiuto della planimetria) l'immobile oggetto della procedura al sub 710.

Il bene pignorato è un magazzino con vetrata e porta a vetro.

Il signor Rozza mi ha riferito che l'immobile è dato in affitto ad uso abitazione... e di non sapere chi ci abita; lo stesso mi ha dato il n. di cellulare della sorella che ho contattato ora e che mi farà contattare dal figlio per l'accesso.

Alla domanda se l'immobile sia dato in locazione ("affitto") o sia abitato ha tergiversato...

Sa già indicarmi una o due date possibili – magari nella settimana dal 23 al 27 – per l'accesso per la perizia?

Ha visto il provvedimento di anticipazione udienza?

La contatto telefonicamente domani per i dettagli.

Cordialmente

Simone Melina

Da: Simone Melina <simone.melina@studiolegalemelina.it>

Inviato: mercoledì 4 aprile 2018 18.53

A: 'barbarazr@tiscali.it' <barbarazr@tiscali.it>

Oggetto: RGEI 1631/2017 TRIBUNALE DI MILANO

Architetto Buongiorno,

sono Simone Melina l'avvocato nominato custode giudiziario nella procedura RGEI 1631/2017.

Come da accordi di seguito i miei dati.

Se recupera la scheda catastale faccio una prima visita all'immobile.

Ci aggiorniamo per definire come procedere per la visita all'immobile.

In attesa di un suo contatto.

Cordialmente

sm

Avv. SIMONE MELINA

STUDIO LEGALE MELINA

via Lomeni n. 22 - 20013 Magenta (MI)

cod. fisc. MLN SMN 73E06 F205J

partita I.V.A. 03173030960

tel e fax n. 02 / 97.92.244

cell. n. 347 / 31.86.651

e-mail simone.melina@studiolegalemelina.it

PEC simone.melina@milano.pecavvocati.it



Pensa all'Ambiente, prima di stampare questo messaggio, chiediti: "Mi serve davvero una copia stampata?"

Think about Environment, before printing this e-mail please ask yourself: "Do I really need a hard copy?"

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e nei files allegati sono da considerarsi strettamente riservate. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, eliminandolo dal vostro sistema. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal d.lgs. 196/2003 trattenere il messaggio stesso,

divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo od utilizzarlo per finalità diverse. The information contained in this e-mail is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. access to this e-mail by anyone else is unauthorised. If you are not the intended recipient, any disclosure, copying, distribution or any action taken or omitted to be taken in reliance on this is prohibited and may be unlawful. In this event please eliminate this e-mail from your system.