

AVV. LAMBERTO BANFI

PIAZZA GRANDI N. 6 - 20135 MILANO
AVV.BANFI@GMAIL.COM
PEC: LAMBERTO.BANFI@MILANO.PECAVVOCATI.IT

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 1636/2008, GE Dott.ssa Gabriella MENNUNI**, promossa da CREDITO BERGAMASCO SPA, delegato, per le operazioni di vendita, all'Avv. Lamberto Banfi, con studio in Milano, Piazza Grandi n.6.

Il sottoscritto Avv. Lamberto Banfi:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 22.11.2010;
- vista la perizia dell'Arch. Luigi Ambrosino;
- vista la vendita senza incanto del 25 ottobre 2013 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 8 novembre 2013 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 24 giugno 2014 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 3 luglio 2014 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 21 giugno 2016 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE datato 18.07.2018;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO

In Comune di MILANO (MI), Via Camillo Ugoni n. 1

Intera piena proprietà di appartamento ad uso abitazione, posto al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, camera, bagno oltre vano di solaio al piano quinto.

Riferimenti catastali:

- **appartamento:** Catasto Fabbricati del Comune di Milano al Foglio 131, mappale 366, subalterno 32, cat. A/4, Classe 4, consistenza 3 vani, Rendita catastale Euro 302,13, piano 4-5;

Coerenze da nord in senso orario dell'appartamento: corte al Mappale 365, proprietà al mappale 367, Via Ugoni, altro appartamento e vano scale.

Coerenze da nord in senso orario del solaio: altra proprietà, Mappale 367, via Ugoni, altro solaio, corridoio comune di accesso.

Attestato di Prestazione energetica del deposito: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: atto di compravendita notaio Dott. Alberto Villa, rep. n. 70744/16074 dell'08.09.2016, trascritto a Milano 1 in data 22.09.2006 ai nn. 79966/48558.

Regolarità urbanistica ed edilizia: 9 della Perizia: *“il bene pignorato risulta leggermente difforme dalla planimetria catastale. La difformità consiste nella modifica della distribuzione interna del locale soggiorno con la formazione di un vano cucina che priva il soggiorno del rapporto aeroilluminante diretto. Le spese per la regolarizzazione saranno a carico dell'eventuale aggiudicatario ad ammontano a circa 3.200,00”*.

STATO OCCUPATIVO: L'immobile risulta occupato da più persone che si sono dichiarati ospiti dei proprietari. I controlli sulla esistenza di contratti di locazione hanno dato esito negativo.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO € 92.475,00 (novantaduemilaquattrocentosettantacinque/00)

OFFERTA MINIMA € 69.356,00 (sessantanovemilatrecentocinquantesi/00)

RILANCIO MINIMO EURO 2.000,00 (duemila/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESEC. RGE 1636/2008 – TRIBUNALE DI MILANO**".

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, **presso lo studio legale BBS scala A primo piano, in Milano, Piazza Grandi n. 6 dalle ore 9.00 alle ore 12.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste.** Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 22 MAGGIO 2019 ALLE ORE 16.00

presso lo **studio legale BBS scala A piano primo, in Milano, Piazza Grandi n. 6**, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. LAMBERTO BANFI

Piazza Grandi n. 6 - 20135 Milano

Tel. 02/43637010 – cell. 348.5519798 – avv.banfi@gmail.com

.AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 27 febbraio 2019

Avv. Lamberto Banfi