

TRIBUNALE DI Milano
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

N. Gen. Rep. **1683/2015**

Giudice: Dott.ssa S. Caterbi

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Geom. Marco Demetrio Corina

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8131

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 10026

C.F. CRNMCD66H30H264B – P.IVA N. 09432640150

con studio in Rho (MI) – Via Monte Rosa n. 8

Telefono e fax 02/9303513 - Cellulare: 339/7875979

e-mail: macorina@tin.it

xxxxxxxxxxxxx nata in xxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx – cod. fisc: xxxxxxxxxxxxxxxx
- Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

descrizione:

Fig. n. 11; Particella. n. 79, Sub.33, Cat A/3; classe 2, consistenza vani 5,5; posto al piano 2-S1; rendita € 340,86.

SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 10/03/1978 n. 9123.1/1978 in atti dal 12/03/1998 CLASSAMENTO LEGGE 154/88 N.316985/90

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

via Magenta; proprietà di terzi; ballatoio comune; proprietà di terzi.

Coerenze della cantina in blocco unico, da nord in senso orario:

via Magenta; enti comuni per due lati; proprietà di terzi.

L'edificio è stato costruito nel 1958

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,95m

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano Secondo					
Appartamento	77,00	1	77,00	Nord/Sud	Normale
Balcone	3,80	0,30	1,14	Nord	Normale
Cantina	5,60	0,25	1,40	Nord	
Totale			79,54		
Incidenza parti comuni	79,54	5%	3,98		
			83,52		
Totale			83,50Arr.		

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura): materiale/tipologia: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Strutture verticali (struttura): materiale: cemento armato e muratura
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Travi (struttura): materiale: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Solai (struttura): tipologia: laterocemento
Condizione: non verificata
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Muratura (struttura): tipologia: portante, con intonaco e tinteggiatura per esterni
Condizioni: Sufficientemente conservata nelle facciate
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Copertura (struttura e rivestimento) tipologia: a falda
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Infissi interni (componente edilizia): tipologia: ante a battente in legno e vetro
Condizioni : dell'epoca di costruzione
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Infissi esterni (componente edilizia): tipologia: ante a battente in legno
Condizioni: dell'epoca di costruzione
Protezioni esterne: tapparelle
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Plafoni(componente edilizia): materiale: stabilitura e varie mani di pittura
lo stato dei plafoni può essere considerato discreto.
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

- Pareti (interne):* materiale: forati +intonaco+finteggiatura
Lo stato delle pareti è discreto è consigliabile il rinnovamento della finteggiatura
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Rivestimento (componente edilizia):* ubicazione: bagno, materiale: ceramica
ubicazione: cucina, materiale ceramica
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Pavimenti :* ubicazione: in tutta la casa
(componente edilizia): materiale : marmette dell'epoca

Cucina: marmette dell'epoca
Pavimentazione bagno: ceramica
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Portone di ingresso (componente edilizia):* tipologia: porta in legno
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Antenna collettiva (componente edilizia):* tipologia: centralizzata
Condizione: funzionante
Certificazione = non conosciuta
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Antifurto (componente edilizia):* tipologia: non presente
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Gas (impianto):* alimentazione: gas metano per cucina;
condizioni: funzionante
certificazioni:non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Elettrico (impianto):* tipologia: sottotraccia, tensione: 220V,
condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Fognatura (impianto):* tipologia: separata
Fognatura: comunale.
Condizioni: non ispezionata
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Telefonico (impianto):* tipologia: non verificato
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Citofonico (impianto):* Tipologia: audio
condizioni: funzionante
Certificazioni: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Idrico (impianto):* alimentazione: lavello e apparecchi sanitari;
Condizioni : funzionante
Certificazioni: non conosciute
Bagno completi di quattro apparecchi (vasca)
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
- Termico (impianto):* tipologia: centralizzato
condizioni: non verificata
Produzione acqua calda con caldaietta autonoma
Certificazioni: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

€ 74.572,00

Rho, lì 24/03/2016

Il perito
Geom. Marco Demetrio Corina

Allegati:

- Lettera comunicazione accesso per sopralluogo;
- Estratto della mappa catastale;
- Visura Catastale;
- Planimetria catastale;
- Elaborato tecnico (stato di fatto);
- visure ipotecarie;
- Autorizzazione per esecuzioni opere edili;
- Certificato di agibilità;
- Rilievo fotografico;
- Prospetti spese condominiali;
- Comunicazione Agenzia delle Entrate per assenza contratti di locazione;
- Titolo di provenienza;
- Attestato prestazione energetica;
- Prezzi OMI;
- Prezzi OSMI.