

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: foglio 37, particella 137, subalterno 27, indirizzo Viale Lombardia 121, scala unica, piano sesto, comune Limbiate, categoria A/3, classe 4, consistenza 4 vani, rendita € 299,55€

**Confini:**

Confini Abitazione: a nord: corridoio e vano scala comune; a est: cortile comune; a sud: cortile comune; a ovest: corridoio comune ed altra proprietà.  
Confini cantina: a nord: altra proprietà; a est: locale caldaia; a sud: altra proprietà; a ovest: corridoio comune.

Descrizione: di cui al punto **A**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Limbiate (MB) CAP: 20812, Viale Lombardia 121**

L'appartamento, posto al piano sesto nella scala unica interna del complesso immobiliare, è composto da ingresso in disimpegno, cucina abitabile, bagno, soggiorno, camera, due balconi e cantina al piano interrato.

L'immobile ha cortile interno, non ha servizio di portierato, ha impianto ascensore, dispone di impianto citofonico.

Superficie complessiva di circa mq **73,00**

E' posto al piano: sesto

L'edificio è stato costruito nel: antecedente al 1965

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00

L'intero fabbricato è composto da n. 8 piani complessivi di cui fuori terra n.7

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in buono stato generale di manutenzione, non sono stati riscontrati segni di ammaloramento.

**Caratteristiche descrittive:**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni                      tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **metallo e vetro doppio** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **buone**

Infissi interni                      tipologia: **a battente** materiale: **legno** condizioni: **buone**

Nota: porta cucina a scrigno

Pavim. Interna                      materiale: **piastrelle in ceramica** condizioni: **buone**

Plafoni                                      materiale: **stabilitura** condizioni: **buone**

Porta di ingresso            tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**  
Note: blindata

Rivestimento                ubicazione: **locali** materiale: **stabilitura** condizioni: **buone**

**Impianti:**

Condizionamento            tipologia: **autonomo** alimentazione: **gas** diffusori: **radiatori** condizioni: **buone**

Elettrico                      tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Calcolo della superficie lorda comprensiva di murature esterne e del 50% dei muri di comunione con terzi tratta da planimetria catastale; i balconi verandati sono stati considerati come balconi aperti.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	sup lorda di pavimento	61,00	1,00	61,00
cantina	sup lorda di pavimento	3,60	0,25	0,90
balconi	sup lorda di pavimento	8,40	0,30	2,52
		<b>73,00</b>		<b>64,42</b>