



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

Nella procedura esecutiva N. 1924/2018 R.G. Esecuzioni

Promossa da ELROND NPL 2017 S.R.L. ELROND NPL 2017, RAPPRESENTATA DA CERVED CREDIT MANAGEMENT S.P.S. CAROLINE DELOTAL GABRIELE GASLINI BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A. [REDACTED] CAROLINE DELOTAL GABRIELE GASLINI CONDOMINIO VIALE CAPRILLI 13 - MILANO

Contro [REDACTED]

Il ge, sciogliendo la riserva che precede, esaminati gli atti ed i documenti di causa:

- Considerato che, benché ad uso esclusivo, il solaio non è un bene pignorato e che l'autorizzazione comunale per la modifica degli spazi interni è stata annullata;
- a parziale modifica dell'ordinanza di delega, fissa quale prezzo base d'asta la somma di € 580.000,00 facendo presente che il prezzo di vendita sarà quello stabilito dal mercato e che, un prezzo conveniente potrà determinare un maggior numero di interessati, con conseguente gara;
- Ritenuto che la presente procedura non è soggetta alla sospensione di cui all'art. 54 ter D.L. 18/20 e successive modifiche, non essendo l'abitazione principale del debitore dispone che il delegato proceda subito a fissare la vendita.

Si comunichi alle parti.

Milano, 16/02/2021

Il Giudice dell'Esecuzione
dott.ssa Maria Gabriella Mennuni

