

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Forzata**

**OMISSIS**

**contro**

**OMISSIS OMISSIS**

**N. Gen. Rep. 1958/2015**

**Giudice: Dott.ssa MENNUNI MARIA GABRIELLA**  
**Custode Giudiziario: Avv. DANIELA SARTORE**

**ELABORATO PERITALE**

**Esperto Incaricato: Arch. BRAMBILLA MASSIMO**

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 2422*

*Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9595*

*C.F. BRM MSM 46C21 F205M–P.IVA N. 02383650153*

*con studio in MILANO –Via Castelvetro n. 20*

*Telefono 02-31.29.13 - fax 02-31.15.47- Cellulare: 340-51.26.087*

*e-mail: mabrar@libero.it - pec: brambilla.2422@oamilano.it*

**Bene immobile sito in  
SAN DONATO MILANESE (MI)  
Via Adige n. 36  
Lotto 001**

**A) AVVISI**

Il sottoscritto, inviate il giorno 28.12.2015 raccomandata a.r. alla debitrice OMISSIS OMISSIS ed e-mail al Legale della creditrice procedente Avv. OMISSIS OMISSIS (allegato A), in data **14 gennaio 2015** si recava in loco ove con l'ausilio dell'Avv. Giovanni Santoro in sostituzione dell'Avv. Daniela Sartore nominata custode giudiziario, poteva visionare l'unità immobiliare pignorata. L'avv. Giovanni Santoro era accompagnato dal fabbro sig. OMISSIS OMISSIS.

**B) Atto di pignoramento**

**1) Estremi atto di pignoramento**: notificato a mezzo del servizio postale il 24.07.2015 trascritta alla Conservatoria dei RR.II di Milano 2 il OMISSIS, Reg. Part. n. 57824, Reg. Gen. n. 88569, Pubblico Ufficiale Tribunale di Milano, Rep. 34046 del OMISSIS,, a favore di OMISSIS, OMISSIS, sede Roma, C.F. OMISSIS,, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 contro OMISSIS, OMISSIS,, C.F. OMISSIS,, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

**1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE PIGNORATO**

**b.** Proprietà per la quota di 1/1 di **Appartamento** sito in via Adige, al civico n. 36, piano 2, San Donato Milanese (MI).

Composto da ingresso, tinello con angolo cottura a vista, camera, bagno.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq. **45** circa.

**c.** Identificato in Catasto come segue:

**intestazione:**

- OMISSIS, OMISSIS,, C.F. OMISSIS,, nata il OMISSIS, a OMISSIS proprietaria per 1/1

**descrizione: in comune di San Donato Milanese**

Foglio n. **22**; Mappale n. **132** Sub. **705**, via Adige n. 36, piano 2, Zona Cens. 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza vani 2,5; Rendita € 193,67.

(visura storica per immobile, planimetria catastale 1:200, allegato 1)

**Coerenze dell'appartamento:**

vano scale, sub. 704 e distacco verso cortile.

**d. Estremi atto di provenienza:** compravendita del 22.02.2007, Rep. OMISSIS,/ OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS, Notaio in San Donato Milanese, trascritta alla Conservatoria dei RR.II Milano 2 il giorno 24.03.2007 ai nn. 23810/44604.

La Sig.ra OMISSIS, OMISSIS,, che dichiara di essere nubile, acquista l'unità immobiliare oggetto di stima, composta da cucina, camera, bagno, un disimpegno. Il prezzo della vendita viene fissato in euro 148.000,00; fa parte della vendita la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni della casa.

Al punto **4)** delle clausole contrattuali parte venditrice si impegnava alla cancellazione dell'ipoteca *iscritta alla Conservatoria dei RR.II Milano 2 il OMISSIS, ai nn. 3126/660 a favore di OMISSIS,*

---

## **2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche territoriali:** come risulta dalla mappa provincia di Milano della Camera di Commercio (allegato **2**) San Donato Milanese fa parte dell'ambito territoriale 154 Sud Est (SE).  
Ha superficie di 12,82 kmq. e 31.196 abitanti.  
L'edificio di via Adige 36 è posto nella parte sud al confine con San Giuliano Milanese (allegato **2a**)  
I comuni limitrofi sono a nord-ovest Milano, a nord-est Peschiera Borromeo, ad est Mediglia, a sud San Giuliano Milanese. Nella parte sud di San Donato Milanese prevalgono gli edifici residenziali con alcuni fabbricati aventi destinazione artigianale-industriale; nella parte nord verso Milano si ha il complesso Eni di Metanopoli.

**Caratteristiche comuni limitrofi:** i comuni limitrofi si caratterizzano per la presenza di vaste aree di verde agricolo-zootecnico con cascine e nuovi insediamenti residenziali in espansione dei nuclei storici.

**Servizi offerti dalla zona:** negozi, supermercati, centri commerciali, alberghi, edifici di culto, scuole elementari, medie, ospedale Policlinico, consultorio ASL, impianti sportivi e la sede del municipio a circa 1,5 Km. da via Adige.

**Collegamenti pubblici:** a circa 100 mt. dalla via Adige si ha la fermata degli autobus che collegano con la stazione MM3 di San Donato da cui in circa 20 minuti si raggiunge il centro di Milano. Linee di autobus consortili collegano San Donato Milanese con i comuni limitrofi; la via Emilia ed i vicini svincoli tangenziali permettono di raggiungere facilmente l'intera rete autostradale del nord Italia.

---

## **3. STATO DI POSSESSO**

Alla data del 14 gennaio 2016 fatto accesso con l'Avv. Giovanni Santoro in sostituzione dell' Avv. Daniela Sartore, custode giudiziario, l'appartamento risultava occupato dalla sig.ra OMISSIS, OMISSIS, carta di identità n. OMISSIS, rilasciata dal comune di San Donato Milanese il 22.05.2015.

---

In riferimento al punto **E**) accesso all'immobile **f.** dell'incarico, il sottoscritto esperto ha fornito all' occupante che ha controfirmato per ricevuta, (allegato **3**) le informazioni necessarie sul processo esecutivo.

Dalla ricerca presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Milano 2 (allegato **3a**) non risultano registrati contratti di locazione o di comodato d'uso stipulati come dante causa, per l' unità immobiliare in oggetto di stima.

**Il bene risulta occupato da terzi senza titolo**

Si allegano : 1) *certificato storico di residenza dell' occupante l'u.i. oggetto di stima;(allegato 3.1)*  
2) *certificati stato di famiglia e di residenza della debitrice esecutata; (allegati 3.2)*  
3) *Il comune di San Donato Milanese non è in possesso dell'estratto per riassunto Atto di matrimonio della debitrice (allegato 3.3)*

---

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : **nessuna**
  - 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv.d'assegnazione casa coniugale : **nessuna**
  - 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **nessuno**
  - 4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **nessuna**
- 

**4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**

Ispezione ipotecaria del 14.01.2016 (allegato **4.2**)

4.2.1. ISCRIZIONI:

- **ipoteca volontaria:** iscritta in data 12.01.2005, Reg. Part. n. 660, Reg. Gen. n. OMISSIS,, pubblico ufficiale Notaio OMISSIS, OMISSIS,, Repertorio n. 30182/5363 del 30.12.2004, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario **a favore** OMISSIS, OMISSIS,**S.P.A.**, sede Bergamo, C.F. OMISSIS, per il diritto di proprietà per la quota 1/1, importo capitale: € 100.000,00, importo ipoteca: € 180.000,00, durata 20 anni, **contro** OMISSIS, OMISSIS, C.F. OMISSIS, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1. (allegato **4.2.1**)
  
  - **ipoteca volontaria:** iscritta in data 24.03.2007, Reg. Part. n. 10599, Reg. Gen. n. OMISSIS, pubblico ufficiale Notaio OMISSIS OMISSIS, Repertorio n. 100852/4708 del 22.02.2007, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario **a favore** OMISSIS OMISSIS, sede Brescia, C.F. 100852, per il diritto di proprietà per la quota 1/1 importo capitale: € 150.000,00, importo ipoteca: € 255.000,00, durata 23 anni. **contro** OMISSIS OMISSIS, C.F. OMISSIS per il diritto di proprietà per la quota di 1/1. (allegato **4.2.2**)
-

4.2.2. pignoramenti:

- **pignoramento**: derivante da atto di precetto, notificato a mezzo del servizio postale il 24.07.2015  
**a favore**  
OMISSIS OMISSIS, Roma, C.F. OMISSIS,  
atto depositato in Cancelleria il 03.08.2015 a firma dell'avv. OMISSIS OMISSIS (Milano) trascritto a Milano 2 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 10.09.2015 Reg.Part. n.57824,Reg. Gen. n.omissis, pubblico Ufficiale Tribunale di Milano, Rep. n. 34046 del 24.07.2015  
**contro**
  - OMISSIS OMISSIS, C.F. OMISSIS,  
per il diritto di proprietà per la quota di 1/1  
(allegato agli atti)

Con le riserve del caso si stimano i seguenti oneri:

- per cancellazione ipoteche volontarie tassa fissa € 35,00 cad. ;
- per cancellazione del pignoramento € 294,00.

4.2.3. Altre limitazioni d'uso: nessuna

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna

---

### **4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

4.3.1. **Regolarità edilizia**: Nessuna difformità

La costruzione dell'edificio di via Adige 36 risale al 1956 con Nulla Osta n. 180 del 19.10.1956 rilasciato al Sig. OMISSIS OMISSIS (allegato **4.3.1**)

Licenza di occupazione n. 180 del 11.10.1957 (allegato **4.3.1.a**)

In data 10.04.1991 è stata rilasciata Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1431/1986 per aumento superficie utile appartamento e modifiche interne. (allegato **4.3.1.b**)

In data 24.02.2004 è stata presentata DIA Onerosa n. 36/2004 per ristrutturazione edilizia e frazionamento dell'unità immobiliare posta al secondo piano di cui al foglio 22, mappale 132, sub. 11.

Il frazionamento ha originato due nuovi subalterni e precisamente il sub. 704 ed il sub. 705 riguardante l'unità immobiliare in oggetto di stima.

Il pianerottolo di disimpegno esistente tra l'appartamento in oggetto di stima e quello di cui al sub. 704 è in comune a solo detti due appartamenti.

La comunicazione che le opere sono state ultimate in data 25.08.2004 è stata protocollata dal comune di San Donato Milanese con il n. 24548 del 17.09.2004 (allegato **4.3.1.c**)

---

**4.3.2. Regolarità urbanistica:** Nessuna difformità

Come si evidenzia dall'estratto del PGT (allegato **4.3.2**) l'edificio di via Adige n. 36 ricade in ambito TUC R 1 Residenziale Consolidato Saturo

**4.3.3. Regolarità catastale:** Nessuna difformità

Dal rilievo stato di fatto in data 14.01.2016 (planimetria scala 1:100) non emergono difformità dalla planimetria catastale (allegato 1).

---

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

|  |   |        |
|--|---|--------|
| Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2015/16  | € | 750,00 |
| Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: | € | ---    |
| Spese straordinarie di gestione immobile già scadute (2013)  | € | ---    |
| Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: (gestione 2015 / 2016)                   | € | 694,82 |

e-mail Amministratore OMISSIS OMISSIS del 29.01.2016 (allegato **5.1**)

- Alla porzione dell'appartamento spetta e compete una proporzionale quota di comproprietà indivisa in ragione di complessivi 26,50 millesimi.

Cause in corso: nessuna

Atti ablativi: nessuna

---

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI**

**6.1 Attuali proprietari**

- OMISSIS OMISSIS, C.F. OMISSIS, in forza di atto di compravendita del 27.02.2007 Repertorio n. 100851/4707, nel quale dichiara di essere nubile, trascritto presso la Conservatoria dei RR. Il di Milano 2 in data 24.03.2007 ai nn. 23810/44604, Notaio OMISSIS OMISSIS di San Donato Milanese. (allegato **6.1**)

**Precedenti proprietari (nel ventennio)**

**6.2.1** – OMISSIS OMISSIS, C.F. OMISSIS, in forza dell'atto del Notaio OMISSIS OMISSIS di Bergamo del 30.12.2004, Repertorio n. OMISSIS, trascritto presso la Conservatoria dei RR. Il di Milano 2 in data 12.01.2005, nn. 3125/1752.

- OMISSIS OMISSIS, C.F. OMISSIS per titoli anteriori al ventennio (provenienza trascritta presso la Conservatoria dei RR. Il di Milano 2 in data 24.05.1994, nn. 45633/27755.
-

## **7. PRATICHE EDILIZIE**

**7.1. Licenza Edilizia :** Nulla Osta n. 180 del 19.10.1956 rilasciato al sig. OMISSIS OMISSIS per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni.

**7.2.** Licenza di **occupazione:** Autorizzazione di Abitabilità n. 180 del 11.10.1957 rilasciato al sig. OMISSIS.

Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1431/1986 del 10.04.1991 rilasciata alla Sig.ra OMISSIS OMISSIS, via Adige n. 36 San Donato Milanese.

DIA Onerosa n. 36/2004 presentata dal Sig. OMISSIS OMISSIS il 24.02.2004 con comunicazione di fine lavori del 25.08.2004 con protocollo del comune di San Donato Milanese OMISSIS del 17.09.2004.

---

### **7.3 Caratteristiche descrittive dell'edificio di via Adige n. 36 San Donato Milanese**

E' stato costruito nel 1956

Il fabbricato (foto 1,2) è costituito da cinque piani fuori terra oltre al piano rialzato. Ha struttura in cemento armato; la copertura è a falde di tetto con manto in tegole marsigliesi.

Le facciate sono intonacate e rivestite con resino plastico bicolore; i davanzali delle aperture sono in cemento prefabbricato.

Il passaggio da via Adige alla porta di ingresso del civico 36 (foto 3,4) è pavimentato in cemento. La porta di ingresso è in alluminio. La scala è pavimentata in marmette di cemento e graniglia cm.20x20; i gradini sono in prefabbricato di cemento in graniglia; le pareti della scala sono rivestite con pittura resino plastica h. cm. 140.

Le finestre del vano scala sono in ferro e vetro retinato.

Il locale centrale termica ed immondezzaio sono ubicati alla fine del passaggio che da via Adige conduce alla porta di ingresso dell'edificio.

L'edificio non dispone di ascensore, dispone di citofono ed è allacciato alle reti cittadine di acqua, fogna, luce, gas metano.

L'Amministrazione del Condominio, ha trasmesso in verbale di verifica degli impianti elettrici di messa a terra riguardante le parti comuni. (allegato **7.3.1**)

Lo stato di conservazione e manutenzione generale è normale

---

## Descrizione appartamento di cui al punto 1.

Proprietà di OMISSIS OMISSIS, C.F. OMISSIS , per la quota di 1/1 di **Appartamento** sito in San Donato Milanese (MI), via Adige, al civico 36, piano secondo.

L'appartamento in stima è parte di un edificio in condominio; ha una sola esposizione, a sud ed è composto da ingresso (foto 6), tinello con angolo cottura a vista (foto 7,8), camera (foto 9), bagno (foto 10).

Il pianerottolo di disimpegno esistente (foto 5) è in comune con il subalterno 704.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda di mq. **45** circa.

Identificazione in Catasto come segue:

**intestazione:**

- OMISSIS OMISSIS, C.F. OMISSIS, nata a OMISSIS il 17.05.1977, proprietaria per 1/1

**Descrizione:** in comune di San Donato Milanese

**Foglio n. 22; Mappale n. 132, Sub. 705**, via Adige n. 36, piano 2, Zona Cens. 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza vani 2,5; Rendita € 193,67.

**Coerenze dell'appartamento:**

vano scale, sub. 704 e distacco verso cortile.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,95 mt.

| Destinazione              | Sup. Lorda | Coeff. | Sup. Comm.   | Esposizione | Condizioni |
|---------------------------|------------|--------|--------------|-------------|------------|
| <b>Piano secondo</b>      |            |        |              |             |            |
| Appartamento              | 41,00      | 1      | 41,00        | sud         | buone      |
| Pianerottolo comune       | 3,60       | 0,50   | 1,80         | ...         | buone      |
| Parti comuni condominiali |            | 5%     | 2,14         | ...         | buone      |
| <b>Totale</b>             |            |        | 44,94        | --          |            |
|                           |            |        | arr. 45,00   |             |            |
| <b>Totale</b>             |            |        | <b>45,00</b> |             |            |

#### **7.4 Caratteristiche descrittive dell'appartamento:**

|   |  |
|---|--|
| <b><u>Infissi esterni</u></b>                           | Tipologia: ante in legno con doppi vetri<br>Condizioni: buone<br>Protezioni esterne: tapparelle in pvc<br>Tipologia: portoncino blindato di ingresso in legno<br>Condizioni: buone |
| <b><u>Infissi interni</u></b><br>(componente edilizia): | Tipologia: porte in legno<br>Condizioni: buone   |
| <b><u>Plafoni</u></b><br>(componente edilizia):         | Materiali: intonaco tinteggiato<br>Condizioni: buone   |
| <b><u>Pareti</u></b> (interne)                          | Materiali: intonaco tinteggiato<br>Condizioni: buone   |
| <b><u>Rivestimento</u></b><br>(componente edilizia):    | Ubicazione: cucina - angolo cottura<br>Materiale: ceramica cm. 10x10 h.cm.210<br>Ubicazione: bagno<br>Materiale: ceramica cm.20x20 h.cm. 240<br>Condizioni: buone                  |
| <b><u>Pavimenti</u></b><br>(componente edilizia):       | Ubicazione: ingresso, cucina camera<br>Materiale: ceramica cm. 30x30<br>Ubicazione: bagno<br>Materiale: ceramica 30x30<br>Condizioni: buone  |
| <b><u>Antifurto</u></b> (componente edilizia)           | Tipologia: non presente  |
| <b><u>Gas</u></b> (impianto)                            | Alimentazione: metano<br>Condizioni: normali<br>Certificazioni: non pervenute  |
| <b><u>Elettrico</u></b> (impianto)                      | Tipologia: sottotraccia<br>Condizioni: normali<br>Certificazioni: non pervenute  |
| <b><u>Fognatura</u></b> (impianto)                      | Tipologia: mista<br>Fognatura: comunale<br>Certificazioni: non ispezionata   |
| <b><u>Telefonico</u></b> (impianto)                     | non presente   |
| <b><u>Citofonico</u></b> (impianto)                     | Tipologia: audio<br>Condizioni: funzionante<br>Certificazioni: non pervenute   |

|  |   |
|--|---|
| <b><u>Idrico</u></b> (impianto)                        | Alimentazione: acquedotto comunale<br>Condizioni: funzionante<br>Certificazioni: non conosciute<br>Bagno: è installato lavabo, wc, bidet, doccia<br>Condizioni: buone   |
| <b><u>Termico</u></b> (impianto)                       | tipologia: riscaldamento centralizzato<br>Condizioni: non funzionante<br>tipologia: scaldabagno per produzione acqua calda sanitaria<br>funzionante a metano;<br>Condizioni: normali<br>Certificazioni: non pervenute |
| <b><u>Certificazione energetica</u></b>                | Attestato di Prestazione Energetica<br>Codice identificativo 1519200003516 del 26.01.2016<br>Classe energetica G 160,49 Kwh/m2a (allegato <b>7.4.1</b> )  |
| <b><u>Condizionamento</u></b><br>(componente edilizia) | tipologia: non presente   |
| <b><u>Pertinenze annesse all'appartamento:</u></b>     | nessuna   |

---

## **8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE**

### **8.1 Criterio di stima**

Per la definizione del più probabile valore di mercato si è tenuto conto dello stato di fatto del bene, dello stato di conservazione e di manutenzione e si sono considerate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche con i coefficienti seguenti:

zona periferica 0,90; servizi di trasporto 1,00; piano 2° 1,00; facciate 1,00; orientamento luminosità esposizione 1,00; taglio abitazione 0,90; funzionalità 0,90; impianti e finiture 1,00; appartamento tipo economico 0,90

Totale 8,60 : 9 = 0,95

€ 2,018,00/mq. x 0,95 = € 1.917,10 arr. € 1.917,00 € 1.917,00 x 45/mq. = € 86.265,00

### **8.2. Fonti di informazioni**

- Agenzia immobiliare (allegati **8.2.1**)
- Rilevazione prezzi Camera Commercio di Milano 1° semestre 2015 (allegato **8.2.2**)
- Osservatorio Mercato Immobiliare (allegato **8.2.3**)
- Agenzia delle Entrate (allegato **8.2.4**)

Valore medio ponderale:

$(2.644,00 + 1.525,00 + 2.228,00 + 1.675,00) : 4 = € 2.018,00$

---

### 8.3. Valutazione immobile

| ID | Immobile     | Superficie lorda | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|----|--------------|------------------|-------------------------------|------------------------|
| A  | Appartamento | 45,00            | € 86.265,00                   | <b>€ 86.265,00</b>     |
|    |              |                  |                               | <b>€ 86.265,00</b>     |

### 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

- € 12.940,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuno

### 8.5. Prezzo base d'asta dell'immobile

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova

**€ 73.325,00**

L'Esperto incaricato  
Arch. Massimo Brambilla

Milano, 04.02.2016

ALLEGATI

- A)** racc.a.r. alla debitrice, e-mail Avv. OMISSIS (n. 2 fogli);
- 1)** visura storica, planimetria catastale (n. 5 fogli);
- 2)** mappa Camera di Commercio;  
2.a mappa comune di San Donato Milanese;
- 3)** 3 informazione all' occupante;  
3.a verifica esistenza contratti di locazione Ufficio Territoriale di Milano;  
3.1 certificato storico di residenza dell' occupante;  
3.2 certificati stati di famiglia e di residenza della debitrice (n. 2 fogli)  
3.3 e-mail comune di San Donato Milanese;
- 4.2)** 4.2 ispezione ipotecaria del 14.01.2016 (n. 2 fogli);  
4.2.1 " " del 20.01.016 iscrizione ipoteca volontaria (n. 3 fogli);  
4.2.2 " " del 20.01.016 iscrizione ipoteca volontaria (n. 3 fogli);
- 4.3)** 4.3.1 Nulla Osta (n. 2 fogli);  
4.3.1.a Autorizzazione di Abitabilità;  
4.3.1.b Concessione Edilizia a Sanatoria (n. 2 fogli);  
4.3.1.c DIA Onerosa con elaborati grafici e fine lavori (n. 17 fogli);  
4.3.2 estratto PGT vigente (n. 2 fogli);
- 5)** 5.1 e-mail amministratore del 29.01.2016;
- 6)** 6.1 compravendita (n. 4 fogli);
- 7.3)** 7.3.1 verbale verifica messa a terra (n. 3 fogli);
- 7.4)** 7.4.1 Attestato di Prestazione Energetica (n. 5 fogli);
- 8.2)** 8.2.1 proposta agenzia di zona;  
8.2.2 rilevazione prezzi Camera di Commercio;  
8.2.3 andamento OMI (n. 2 fogli);  
8.2.4 Banca Dati Agenzia Entrate;
- a)** fotografie esterne ed interne del bene e planimetria (n. 6 fogli);
- b)** attestazione invii Elaborato Peritale al Legale della creditrice precedente, alla debitrice esecutato (n. 2 fogli).

