TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE CIVILE – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

RG.1983/2011

ELABORATO PERITALE

Bene immobile sito in Cornaredo (MI)
Via Milano n. 1

1. ACCESSO ALL'IMMOBILE

Il sopralluogo è stato effettuato in data 02/12/2013 alle ore 14,30 con il Custode nominato, ..., nella persona del .....

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **abitazione** sita in Via Milano n. 1, Cornaredo (Mi), composta da tre locali oltre servizi, posta al piano primo con annesso vano di cantina al piano sotterraneo.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **72,00** circa

2.1 *Identificato in Catasto come segue:*

intestazione:

..... nato a Casoria (Na) il 12/04/1978, codice fiscale ....., proprietà per ½ in regime di separazione dei beni, ...nata a Napoli il 24/01/1980, codice fiscale ....., proprietà per ½ in regime di separazione dei beni.

descrizione:

abitazione di tipo economico: Fg. n. 12, Mapp. n. 478, Sub.102, Cat A/3, classe 3, consistenza vani 4,5, piano 1-S1, scala U, rendita € 336,99 – Via Milano n. 1, Cornaredo(MI).
Variazione del 01.01.1992 – Variazione del quadro tariffario.

Allegato 1: estratto di mappa, planimetrie catastali, visura storica per immobile

Osservazioni: la planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto in quanto sono stati demoliti dei tavolati tra la zona pranzo ed il cucinotto, realizzando pertanto un unico ambiente; è stata inoltre realizzata una porta nel corridoio per separare la zona giorno dalla zona notte. Si renderà quindi necessario aggiornare la planimetria catastale con le modifiche effettuate.

Coerenze dell'abitazione in blocco unico, da nord in senso orario:
proprietà di terzi, cortile comune, vano scala, proprietà di terzi.

Coerenze della porzione di cantina in blocco unico, da nord in senso orario:
proprietà di terzi, corridoio comune, proprietà di terzi, locale caldaia, cortile comune.

2.2 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

2.2.1 Attuali proprietari

.....nato a Casoria (Na) il 12/04/1978, codice fiscale ....., proprietà per ½ in regime di separazione dei beni, ... nata a Napoli il 24/01/1980, codice fiscale ....., proprietà per ½ in regime di separazione dei beni, in forza di atto di compravendita da ....., a firma .....Notaio in Varese in data 30/03/2006 rep. n. 31778 raccolta n. 12653, trascritto presso la Conservatoria dei registri di Varese in data 03/04/2006 al n. 2542. E' compresa nella vendita la quota di enti e spazi condominiali.

Allegato 2: atto di provenienza

2.3. Precedenti proprietari (nel ventennio)

2.3.1 .....in forza di atto di compravendita del 24/06/2002 a firma ....., Notaio in Settimo Milanese, trascritto presso la Conservatoria dei registri di Milano 2 in data 02/07/2002 ai nn. 82954/48294;

2.3.2 .....proprietà per ½ e ..... proprietà per ½ in forza di atto di compravendita da ..... del 07/04/1978 a firma ....., Notaio in Milano, trascritto presso la Conservatoria dei registri di Milano 2 in data 27/04/1978 ai nn. 21402/18537.

---

3. DESCRIZIONE SOMMARIA

Caratteristiche zona: contesto produttivo con presenza di isolata residenza in zona semicentrale posto a breve distanza dal comune di Settimo Milanese e dalla S.S. 11 Padana Superiore di collegamento al comune di Pero ed alla fermata metropolitana di Molino Dorino del Comune di Milano.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale misto a commerciale e agricolo

Servizi offerti dalla zona: attività commerciali, supermercati e negozi al dettaglio

Collegamenti pubblici (Km): fermata autobus a 100 mt per il collegamento con la città di Milano (fermata MM Molino Dorino) e il Comune di Bareggio.

---

4. STATO DI POSSESSO

Il sopralluogo è stato effettuato in data 02/12/2013 alle ore 14,30 con il Custode nominato ..... nella persona del ..... All'atto del sopralluogo era presente il ..... il quale dichiarava di utilizzare saltuariamente l'appartamento. L'immobile risultava non arredato, con la vasca da bagno smontata, privo di lavello nel bagno e di porte interne.

L'indagine effettuata presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Milano 6 ha appurato che non risultano contratti di locazione o di comodato d'uso in essere per l'immobile in oggetto, a nome dei debitori esecutati quali danti causa, pertanto l'immobile viene considerato libero per la procedura.

Lo scrivente ha provveduto inoltre a richiedere agli uffici competenti del Comune di Milano:

- certificato di Matrimonio a nome ..... dal quale si evince che l'esecutato aveva contratto matrimonio con ..... in data 13/04/2004;
- certificato contestuale, stato di famiglia e residenza a nome ..... dal quale si evince che l'esecutato è coniugato ....., residente in .....

Allegato 3: ispezione c/o Agenzia delle Entrate Milano 6, certificato di matrimonio, certificato contestuale.

5/6. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa, dalla certificazione notarile in

atti, implementata dalle verifiche effettuate dallo scrivente presso la Conservatoria dei RR.II., alla data del 25/12/2013, si rileva quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

5.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**

5.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**

5.1.3. Atti di asservimento urbanistico:**Nessuno**

5.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

6.1. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

6.1.1. Iscrizioni

ipoteca volontaria di euro 322.500,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di euro 215.000,00, atto del ..... in data 30/03/2006, n. repertorio 31779/12654, iscritto a Milano 2 il 04/04/2006 ai nn. 11536/51151;

6.1.2. pignoramenti

pignoramento: atto di pignoramento Immobiliare del 12/05/2011 promosso da ....., con sede in ....., cf. ....., trascritto in data 25/05/2011 ai nn. 58976/33932, contro i Sigg. ..... nato a Casoria (Na) il 12/04/1978, codice fiscale ....., proprietà per ½ e ..... nata a Napoli il 24/01/1980, codice fiscale ....., proprietà per ½, sul bene correttamente identificato al fg. 12, mapp. 478, sub. 102

6.1.3. Altre trascrizioni: nessuna

6.1.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna

Allegato 4: nota di trascrizione del pignoramento, ispezione ipotecaria al 25/12/2013

Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

a) Conformità urbanistico

L'immobile è posto secondo il PGT vigente in zona produttiva ed è in parte soggetto al rispetto del canale scolmatore.

b) Conformità edilizia

In fase di sopralluogo sono state rilevate difformità tra lo stato di fatto, la planimetria di progetto approvata dal Comune e la planimetria catastale, consistenti nella demolizione di alcuni tavolati di forato nel corridoio di accesso e nel cucinotto, per realizzare un unico ambiente pranzo con cucina a vista, inoltre è stata chiusa anche la finestra del cucinotto, realizzato un vetro cemento ed una porta di separazione tra il pranzo e il corridoio. Le opere eseguite possono essere sanate in quanto alle demolizioni e alle altre modifiche effettuate, ma occorre ripristinare i rapporti aereo illuminanti, mediante la riapertura della finestra nel cucinotto. La pratica edilizia da presentare in comune (CIAL in sanatoria) è soggetta al pagamento di una sanzione pari ad euro 258,00,oltre a diritti di segreteria e ad un compenso professionale che si stima possa essere pari a c.a. 1.100,00. I costi edili per la riapertura della finestra sono stati già computati unitamente agli altri lavori di finitura nel valore finale attribuito all'immobile.

c) Conformità catastale

La scheda catastale deve essere aggiornata sia perché non riporta esattamente la posizione dei tavolati del corridoio rispetto al progetto approvato, sia per le modifiche eseguite da sanare.

I costi dell'aggiornamento catastale, decurtati dal valore commerciale del bene, sono da intendersi a carico dell'acquirente.

Tecnico incaricato alla redazione e presentazione pratica Docfa, compresi

oneri catastali: Euro 500,00. Oneri totali: Euro 500,00.

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE
Spese condominiali scadute ed insolute a favore del ..... – Via ..... - Cornaredo, pari ad euro 23.533,14 come da seguente dettaglio:

- Conguaglio gestioni precedenti euro 15.535.40
- Rate insolute gestione ordinaria 01/09/2011- 31/08/2012 euro 2.528,29
- Rate insolute gestione ordinaria 01/09/2012 – 31/08/2013 euro 4.159,86
- Rate insolute gestione ordinaria 01/09/2013 – 31/08/2014 euro 1.309,59

Si precisa che le rate gestione ordinaria 2012/2013 comprendono il fondo spese straordinario, il fondo spese legali, la messa in sicurezza della facciata, il rifacimento del cortile.

Allegato 5: situazione contabile nei confronti del Condominio

7. PRATICHE EDILIZIE:
Da ispezioni effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cornaredo è emerso che:

- Il fabbricato di cui è parte l'immobile oggetto della presente è stato edificato anteriormente al 1 settembre 1967 in forza di autorizzazione per esecuzione lavori edili del 30/06/1961, rilasciata dal Sindaco del Comune di Cornaredo
- è stato rinvenuta l'autorizzazione di abitabilità (ora agibilità) per l'intero fabbricato n. 8027/7761 del 13/10/1964.

Allegato 6: autorizzazione per esecuzione lavori edili, autorizzazione di abitabilità, planimetrie di progetto.

Descrizione fabbricato

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **Abitazione** sita in Via Milano 1 – Cornaredo (Mi).

L'edificio con tipologia a torre, di edilizia economica e libera è stato edificato nei primi anni '60 e si compone di otto piani fuori terra oltre ad un piano cantinato.
Al piano terra dello stabile sono presenti dei locali ad uso commerciale e dei locali condominiali e nei successivi piani appartamenti ad uso abitazione.
L'accesso allo stabile, sia pedonale che carraio, è possibile solo con dalla Via Milano.
Il fabbricato dispone di riscaldamento centralizzato e di impianto elevatore.
L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **72,00** circa.
L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,00 m.

Identificato in Catasto come segue
intestazione:
..... nato a Casoria (Na) il 12/04/1978, codice fiscale ....., proprietà per ½ in regime di separazione dei beni, ...nata a Napoli il 24/01/1980, codice fiscale ....., proprietà per ½ in regime di separazione dei beni.

descrizione:
Abitazione di tipo economico: Fg. n. 12, Mapp. n. 478, Sub.102, Cat A/3, classe 3, consistenza vani 4,5, piano 1-S1, scala U, rendita € 336,99 – Via Milano n. 1, Cornaredo(MI).
Variazione del 01.01.1992 – Variazione del quadro tariffario.

Osservazioni: vedi punto b) e c) del Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

Coerenze dell'abitazione in blocco unico, da nord in senso orario:
proprietà di terzi, cortile comune, vano scala, proprietà di terzi.

Coerenze della porzione di cantina in blocco unico, da nord in senso orario:
proprietà di terzi, corridoio comune, proprietà di terzi, locale caldaia, cortile

Il calcolo delle superficie commerciale è stato effettuato come indicato dalle norme UNI ISO 9836 e UNI 10750.
La superficie commerciale include le superfici lorde dell'appartamento al 100 % dei muri perimetrali di proprietà, ed al 50 % se in comproprietà con immobili confinanti.
Le superfici sono state ricavate dalla planimetrie comunali di progetto e dalle planimetrie catastali, riscontrando le seguenti superfici lorde.

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano primo					
Abitazione	**69,20**	1	**69,20**	Est/Ovest	Sufficienti
balconi	**5,00**	0,30	**1,50**		
Cantina al piano interraro	**4,30**	0,25	**1,07**	Ovest	Sufficienti
Totale	**78,40**		**71,77**		
Totale			**72,00Arr.**		

Caratteristiche descrittive edificio ed immobile:

Strutture verticali (struttura): materiale: muratura portante e pilastri

Muratura (struttura): tipologia: portante e di tamponamento, con intonaco, plasticone e klincher
Condizioni: in medio stato conservativo

Scala interna condominiale (componente edilizia): tipologia: a doppia rampa parallela
rivestimento: in marmo e marmette
Condizioni: buone

Copertura (struttura e rivestimento) tipologia: a falda con orditura in legno e tegole

Infissi interni (componente edilizia):	Serramenti in alluminio con doppi vetri Condizioni: sufficienti
Infissi esterni *(componente edilizia):*	tipologia: Tapparelle in pvc, assente nel locale cucina, cassonetti copri rulli assenti nella cameretta e nella cucina Condizioni: sufficienti
Plafoni(componente edilizia):	materiale: intonaco e tinteggiatura
Pareti (interne):	materiale: forati + intonaco + tinteggiatura a tampone, a spatola e a pennello, alcune pareti non sono tinteggiate
Rivestimento (componente edilizia):	materiale : ceramica ubicazione: bagno e cucina
Pavimenti : (componente edilizia):	ubicazione: in tutto l'alloggio materiale : piastrelle di ceramica o monocottura
Portone di ingresso (componente edilizia):	tipologia: porta in legno con doppia serratura priva del pannello interno
porte interne :	**assenti compresi i falsi telai**
sanitari :	**il lavandino e la vasca sono presenti ma da porre in opera, il water ed il bidet sono montati**
Impianti:	
Gas (impianto):	tipologia: sottotraccia, a metano, contatore gas sul balcone di proprietà
Elettrico (impianto):	tipologia: sottotraccia condizioni: da verificare Certificazioni: non conosciute

Antenna (impianto):	Tipologia: terrestre condominiale condizioni: non rilevate Certificazioni: non conosciute
Idrico (impianto):	alimentazione: lavello cucina e sanitari bagno (vedi nota sanitari) Condizioni : non rilevate Certificazioni: non conosciute
Termico (impianto):	riscaldamento centralizzato condominiale con termosifoni in ghisa
Acqua calda sanitaria (impianto):	Tipologia: caldaia a gas metano marca Baxi Condizioni : non rilevate Certificazioni: nessuna
Certificazione energetica:	Non presente
Ascensore(impianto)	Condominiale e funzionante
Stato di conservazione interna del bene:	**Sufficiente con alcune finiture da completare**

Accessori: cantina posta al piano sotterraneo -1, non collegata direttamente all'alloggio e in sufficiente stato conservativo

---

8) CERTIFICAZIONE ENERGETICA, DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI INSTALLAZIONI IMPIANTI:

8.1) Attestato di Certificazione Energetica: redatta ed allegata alla presente relazione

8.2) Documentazione in materia di installazione impianti: Non rinvenuta

Allegato 7: attestato di certificazione energetica

---

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

9.1 Criterio di stima

Per la valutazione del bene si è proceduto ad una stima a confronto.

Stima a confronto

Il metodo di stima a confronto, considera le vendite di immobili simili o sostituibili ed i relativi dati di mercato, e stabilisce un valore di stima per mezzo di un procedimento che utilizza il confronto. In generale, un singolo immobile da valutare è confrontato con le vendite di immobili simili che siano stati scambiati sul mercato.

Di ogni immobile di confronto vengono considerate le caratteristiche, ossia gli elementi che ne determinano il prezzo pagato. Nell'applicazione del metodo si determinano gli aggiustamenti dei prezzi dei confronti sulla base di fattori di correzione dipendenti dalle differenze tra le caratteristiche dei confronti stessi e le caratteristiche del bene. Pertanto, preso atto: delle quotazioni immobiliari della banca dati dell'Agenzia del Territorio relativi al primo semestre anno 2013 per la zona centrale, microzona catastale n. 1 del Comune di Cornaredo, riferita **ad abitazioni** di tipo civile con stato conservativo normale (euro/mq 1.600,00.=/1.950,00=); delle quotazioni della pubblicazione n. 41 (Osmi Borsa Immobiliare Milano), rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e provincia, per il Comune di Cornaredo, zona centrale, per il primo semestre 2012 **relative ad appartamenti** recenti entro i 40 anni, ristrutturati (euro/mq 1.850,00.=/2.200,00.=).

Tenuto conto delle quotazioni di cui sopra e dello stato dell'immobile (assenza di porte interne, sanitari da installare, tapparelle e copri cassonetti mancanti, etc), si assume un valore medio e perequativo di euro/mq 2.000,00.=

9.2. Fonti di informazioni

- Agenzie immobiliari in zona ed osservatori del mercato:
  - Rilevazione prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia – 1° semestre 2012 –Osmi Borsa Immobiliare Milano
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2013

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, non divisibile, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto della particolarità di una vendita giudiziaria, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo:

9.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	**Abitazione**	72,00	€ 144.000,00	**€ 144,000,00**

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	- € 21.600,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:	€ 1.900,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente:	**Nessuno**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**Nessuna**

Giudizio di comoda divisibilità: Non divisibile

9.5. Prezzo base d'asta del lotto – libero – a corpo

Valore dell'immobile a corpo al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova **€ 120.500,00**

9.5. Prezzo base d'asta del lotto – occupato – a corpo

Il sottoscritto al fine di rispondere al quesito postogli dal GE, segnala il valore di mercato nel caso l'immobile sia da considerarsi occupato con titolo, ritenendo opportuna una riduzione del valore di mercato su determinato, desunta dalla pubblicistica tecnica di settore, pari al 20%, pertanto:

Euro 120.500,00 x 0,80 = Euro 96.400,00

Ritenendo di aver esaurientemente risposto alle domande del quesito e di aver adempiuto all'incarico ricevuto, il sottoscritto ..... ringrazia per la fiducia accordatagli, porge doverosi ossequi e resta a disposizione del G.E. per gli eventuali chiarimenti che dovessero rendersi necessari.

Milano, 5 gennaio 2014

Il perito
Arch. .....

Si allegano i seguenti documenti:

Allegato 1
- Estratto di mappa
- Planimetrie catastali
- Visura storica per immobile

Allegato 2
- Atto di provenienza

Allegato 3

Ispezione c/o Agenzia delle entrate Milano 6
- Certificato di matrimonio
- Certificato contestuale

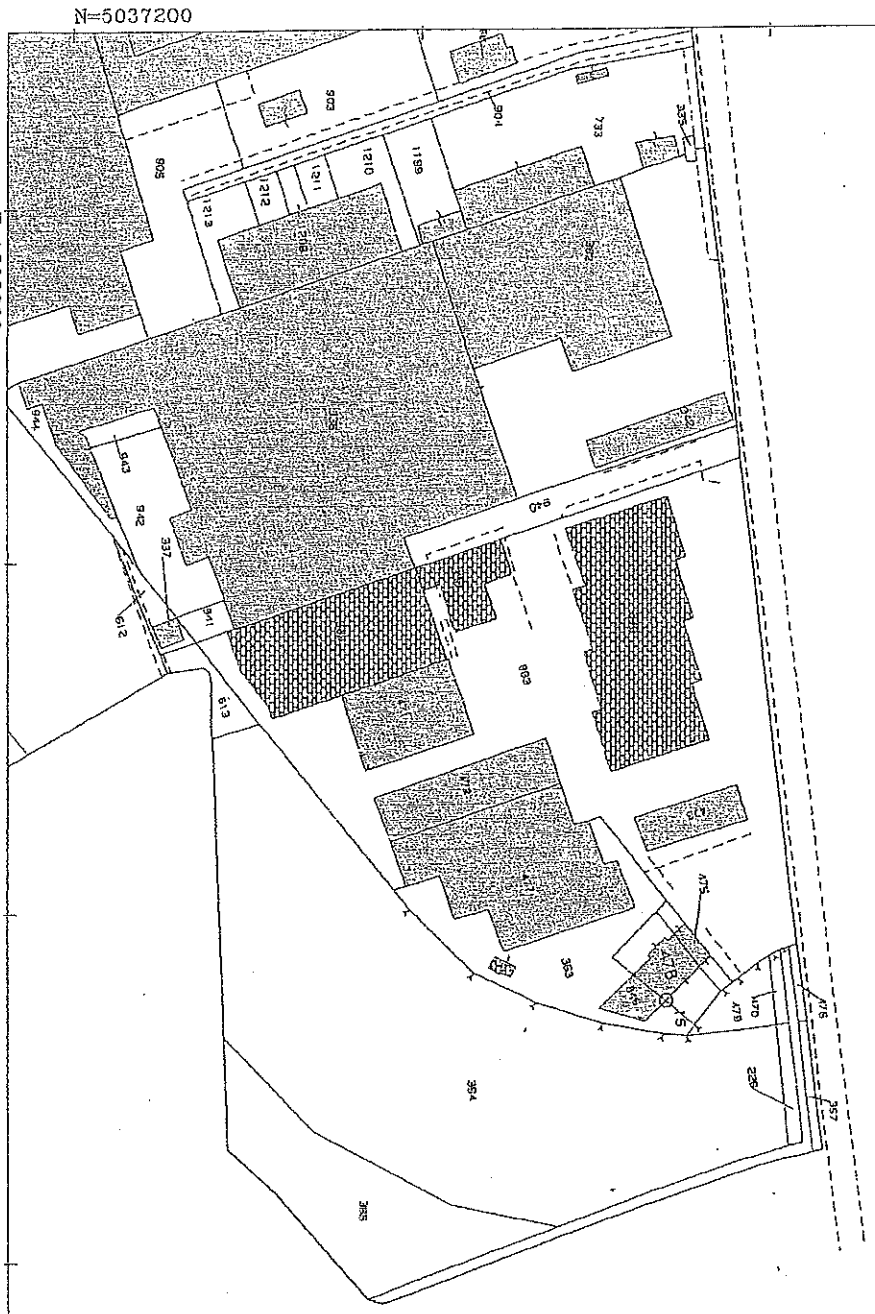
Allegato 4
- Nota di trascrizione del pignoramento
- Ispezione ipotecaria al 25/12/2013

Allegato 5
- Situazione contabile nei confronti del condominio

Allegato 6
- Autorizzazione per esecuzione lavori edili
- Autorizzazione di abitabilità
- Planimetrie di progetto

Allegato 7
- Attestato di certificazione energetica

Altri allegati
- Fotografie esterne e interne
- Attestazione dell'invio della perizia alle parti
- Comunicazione inizio operazioni peritali creditore procedente

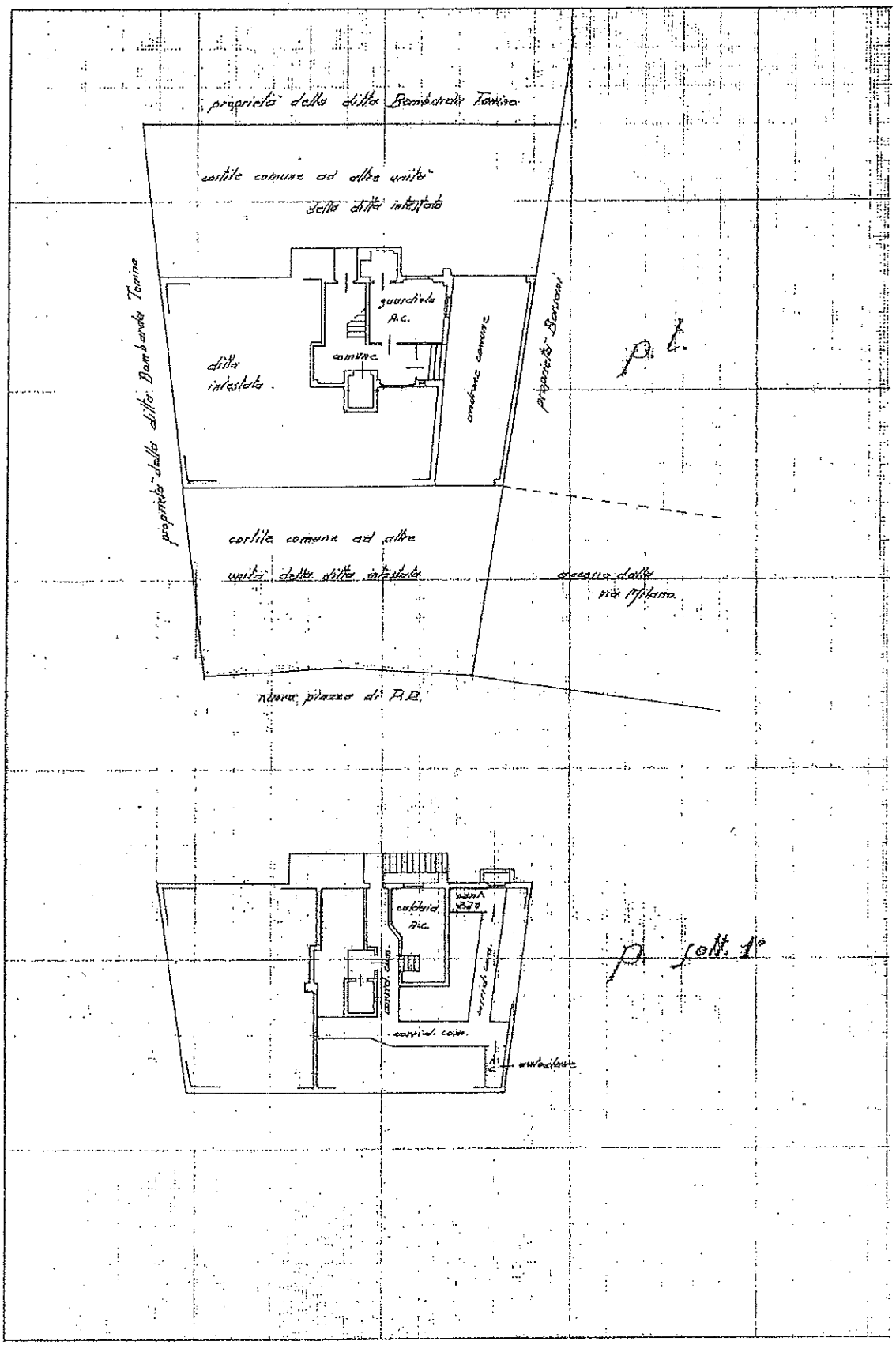


Comune: CORNAREDO
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Lug-2011 11:07
Prot. n. T131243/2011

Data presentazione:15/03/1978 - Data: 15/11/2013 - n. T177527 - Richiedente: PPCNTN65E26G964V



10 metri

VIA MILANO n. 1 piano: 1-S1 scala: U;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:15/03/1978 - Data: 15/11/2013 - n. T177527 - Richiedente: PPCNTN65E26G964V
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:15/03/1978 - Data: 15/11/2013 - n. T177527 - Richiedente: PPCNTN65E26G964V

Norma
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) 6

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 385

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 35

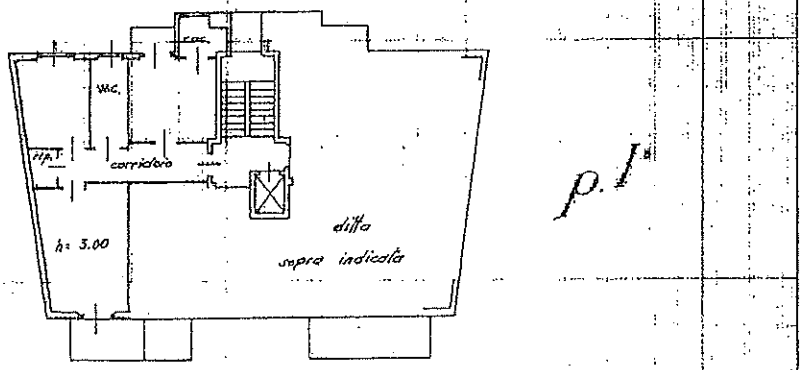
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cornaredo *Via* Milano n. 1

Ditta ANTAI s.p.a

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 15MA878- 9418	F 42 M 478 S 102

Compilata dal geometra Ugo Molinari

Iscritto all'Albo de i geometri della Provincia di Piacenza

DATA 8 marzo 1978

Firma: Molinarillo

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2013 - Comune di CORNAREDO(CODICE) - Foglio: 12 - Particella: 478 - Subalterno: 104 -
VIA MILANO n. 1 piano: 1-S1 scala: U;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:15/03/1978 - Data: 15/11/2013 - n. T177527 - Richiedente: PPCNTN65E26G964V
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pratica N. 221/101

COMUNE DI CORNAREDO

PROVINCIA DI Milano

AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

FOTOCOPIE PER USO PERSONALE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Bombarda Torino

in data 8/5/1961 con la quale chiede di essere autorizzato a costruire una casa di abitazione con negozi

in questo Comune al mapp. N. 666-i in via Vecchia S.S. 11 Padana Sup.

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 26/6/1961;

Udito il referto del Tecnico comunale in data ==;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale sanitario in data 28.6.1961;

Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la Legge comunale e provinciale;

Visto il Cod Civ. Libro Terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento gen. per l'igiene del lavoro approvato con D. 14 aprile 1927, N. 530.

AUTORIZZA

Il Signor Bombarda Torino

Ad eseguire i lavori di cui si tratta, sotto l'osservazione delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni. Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allega in restituzione, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

La presente autorizzazione si rilascia a condizione che la superficie filtrante dei pozzi perdenti sia di mq. 30. = Per l'inizio dei lavori occorre il visto del Tecnico Comunale, per la definizione dei punti fissi.

Il 30/6/1961

IL SINDACO

Pavano - Milano

Mod. 4 - Autorizzazione a costruire

(Catal. N. 642)

N. 8027/77/61

Marca da bollo da L. 200

Comune di CORNAREDO

Autorizzazione di abitabilità di casa

FOTOCOPIE PER USO PERSONALE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. BOMBARDA TONINO

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato

posto in= sulla S.S. n. 11

Sez Cens. .....
N. di mappa .....
N. Civico .....

da servire ad uso abitazione

Vista la licenza di costruzione N. ..... rilasciata in data 30.6.1961

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando del Corpo Vigili del Fuoco di Milano al prot. N. E/10190 del 17.6.1961 ;

Vista la quietanza N. 539 in data 13.10.1964 comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della tabella allegato A, al T. U. 20 marzo 1953 n. 112 modificato dalla legge 10 dicembre 1954 n. 1164 e dalla legge 7 febbraio 1958 n. 29;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934 n. 1265;

Visti i regolamenti comunali Edilizio e di Igiene;

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di ABITAZIONE

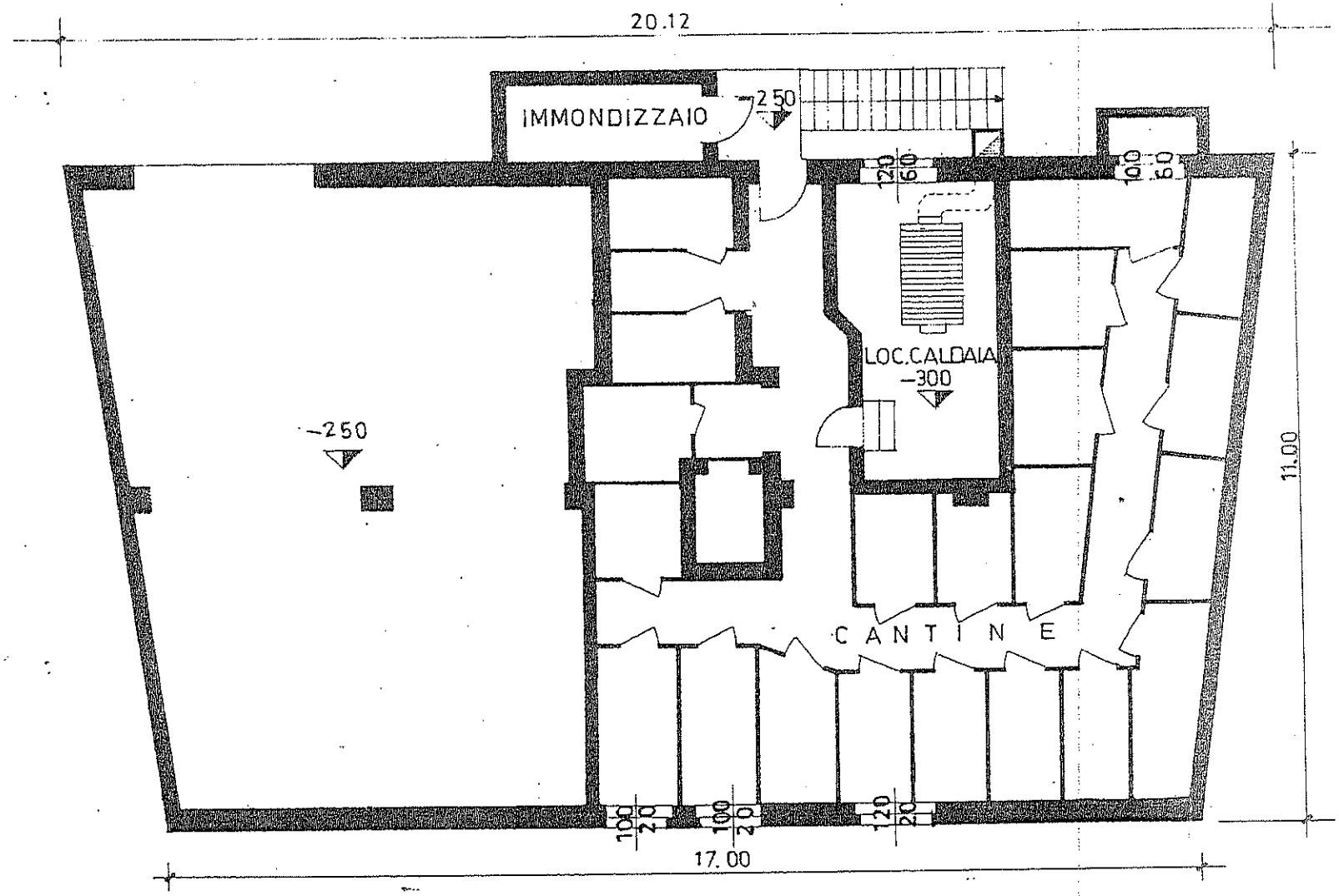
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Piani	Vani abitabili	Altri vani
Inferiore		
Terreno		
Primo		
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto		
TOTALE N.		

Li 13.10.1964

IL SINDACO

FOTOCOPIA FUORI USO GIURISDIZIONALE


20.12
IMMONDIZZAIO
-250
LOC.CALDAIA
-300
-250
CANTINE
11.00
17.00

CANTINATO