

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura di espropriazione immobiliare n. 2059/2014, G.E. Dott.ssa Simonetta Scirpo, promossa da UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. ora DOBANK S.P.A, con sede in Verona, Piazzetta Monte n.1 (P.IVA 02659940239) quale mandataria di CAPITAL MORTGAGE S.R.L, con sede in Roma, Via Eleonora Duse n.53 C.F. 09218891001, rappresentata e difesa dall'Avv. Roberto Pietro Sidoti, presso e nel cui studio in Milano, in Piazza Velasca n.8, è elettivamente domiciliata, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice datata 28.09.2015;
- vista la perizia dell'Arch. Luca Martignon;
- visto il provvedimento depositato dal GE presso la Cancelleria della Sez. III Civile - Esecuzioni Immobiliari in data 21 ottobre 2015;
- vista la vendita senza incanto del 18 aprile 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 23 settembre 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 30 maggio 2017 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE datato 13 settembre 2017;
- visto il provvedimento del GE datato 27 gennaio 2018;
- visto il provvedimento del GE datato 22 febbraio 2018;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

In Comune di Milano, Via Camaldoli n. 9/11:

intera piena proprietà di: appartamento ad uso abitazione posta al piano primo composta da soggiorno, cucinino, camera da letto, bagno con relativo antibagno.

Riferimenti catastali: Catasto dei Fabbricati del comune di Milano al foglio 565 (cinquecentosessantacinque), particella 186 (centottantasei), subalterno 705

(settecentocinque), zona censuaria 3, categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita catastale Euro 271,14.

Coerenze dell'appartamento da nord in senso orario: altre unità immobiliare (sub. 706 e sub. 707), cortile comune, vano scala comune, Via Camaldoli.

Attestato di prestazione energetica: l'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica registrato in data 25.05.2015 valevole sino al giorno 25.05.2025, codice identificativo 15146-014948/15, dal dott. Arch. Roberto Gadda, numero di accreditamento 13465. Nel predetto attestato si evidenzia che l'immobile è posto in Classe Energetica G (Eph) (344,49 indice kWh/m²a), fabbisogno termico per la climatizzazione estiva – Classe Energetica Etc C (20,32 kWh/m²a), emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera 68,82 Kg/m²a.

Provenienza: atto pubblico di compravendita del 23 dicembre 2005 rep. n.37538/7776 a rogito del dott. Notaio Mario Cataldo di Cologno Monzese, rep. n.37538/7776, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Milano in data 28 dicembre 2005 ai nn. 100524/55989.

Regolarità edilizia del bene: La costruzione dell'immobile è antecedente alla data del 1 settembre 1967. Come da pag. 7 della perizia: "... *dalla visura e dall'esame dell'atto di compravendita autenticato dal Notaio dott. Mario Cataldo di Cologno Monzese in data 23/12/2005 rep. n.37538/7776, registrato e trascritto a Milano 1 in data 28/12/2005 ai nn.100524/55989, in merito alla regolarità urbanistica/edilizia, si evince che:*

La parte venditrice dichiara: consapevole delle pene comminate dalla legge per le false e reticenti dichiarazioni rese, ex D.P.R. 2812/2000 N.° 445 e previo richiamo in tal senso a norma di legge, che la costruzione dell'immobile di cui alla presente compravendita, è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967, e che successivamente alla costruzione, non si sono operate modifiche o ristrutturazioni che avrebbero potuto comportare provvedimenti sanzionatori a norma di legge".

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 33.696,00 (trentatremilaseicentonovantasei/00)

OFFERTA MINIMA EURO 25.272,00 (venticinquemiladuecentosettantadue/00)

RILANCIO MINIMO EURO 1.300,00 (milletrecento/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESE. RGE 2059/2014 TRIBUNALE DI MILANO** ". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n. 2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 6 GIUGNO 2018 ALLE ORE 16.00

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO
Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)
Telefono: 02.26952007 e-mail: immobiliare@sivag.com, sito internet www.sivag.com

STATO OCCUPATIVO

L'immobile è occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura esecutiva.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 30 marzo 2018
Avv. Mario Santopietro