

## Tribunale di Milano

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da – ING ALAJMO S.R.L. + CONDOMINIO VIA CARCANO 1

contro [REDACTED]

RG. 2205/16 + 427/17

Giudice Delle Esecuzioni: Dott. Giacomo Puricelli

### RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotti 001-002



Via Filippo Carcano 1/3



Corso Magenta 79/81

Esperto alla stima: Barbara Marchesi  
Email: arch.marchesi@gmail.com  
Pec: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



**INDICE SINTETICO LOTTO 001: Beni Via Filippo Carcano 3 – Milano – 20149**

1. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: abitazione civile [A2]  
Dati Catastali: Fg 302, particella 461, sub 8  
Corpo: B  
categoria: box [C6]  
Dati Catastali: Fg. 302, particella 461, sub 19  
Corpo: C  
categoria: box [C6]  
Dati Catastali: Fg. 302, particella 461, sub 20
2. **Possesso**  
Corpo A + B + C:: occupato con contratto di locazione posteriore alla data del pignoramento, ma anteriore alla data di trascrizione
3. **Creditori Iscritti diversi dal precedente**  
Corpo: A + B + C  
Creditori Iscritti:
4. **Comproprietari non eseguiti**  
Corpo: A+B+C: nessuno  
Comproprietari non eseguiti: nessuno
5. **Continuità delle trascrizioni**  
Corpo: A + B + C  
Continuità delle trascrizioni: si
6. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A + B + C  
Prezzo da libero € 492.000,00  
Prezzo da Occupato: € 394.000,00

**INDICE SINTETICO LOTTO 002: Bene Via Corso Magenta 79-81– Milano – 20123**

7. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: deposito [C2]  
Dati Catastali: Fg 384, particella 267, sub 799
8. **Possesso**  
Corpo A: occupato dall'esecutato
9. **Creditori Iscritti diversi dal precedente**  
Corpo: A  
Creditori Iscritti: DEUTSHE BANK MUTUI Spa
10. **Comproprietari non eseguiti**  
Corpo: A  
Comproprietari non eseguiti: nessuno
11. **Continuità delle trascrizioni**  
Corpo: A  
Continuità delle trascrizioni: si
12. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero € 18.000,00  
Prezzo da Occupato: € 14.400,00



**LOTTO 002 Corso Magenta n. 79-81- SUB. 799**

Lotto 002 costituito dalla piena proprietà di unità immobiliare a destinazione deposito/cantina posta in Corso Magenta n.79-81, Milano

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:****Identificativo corpo A - Sub. 799**

Cantina/deposito al piano secondo interrato, identificata con il numero di interno 11CN UB1

**Quota e tipologia del diritto**

Quota di 1/1 di [REDACTED]

- Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 a favore di Condominio di Via Carcano 1

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:****intestazione:****Descrizione:**

**Comune di Milano**

**Deposito/cantina: Fg. 384, Mapp. 267, Sub. 799, Cat C/2, - zona cens. 1, classe 2, consistenza 16 mq – sup. catastale totale 23 mq - rendita € 877,98 – Corso Magenta n. 79-81 piano: S2;**

Derivante da:

- variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 30/07/2012 protocollo n. mi0615205 in atti dal 30/07/2012 variazione di classamento (n. 63167.1/2012)
- divisione del 20/09/2011 protocollo n. mi1128509 in atti dal 20/09/2011 divisione (n. 526872.1/2011)
- variazione nel classamento del 07/05/2008 protocollo n. mi0414930 in atti dal 07/05/2008 variazione di classamento (n. 30699.1/2008)
- variazione del 07/05/2007 protocollo n. mi0407672 in atti dal 07/05/2007 fusione- diversa distribuzione degli spazi interni (n. 35374.1/2007)

Derivante da precedente identificativo sub. 779 cat. A/2 vani 14 per stralcio di vano cantina

A sua volta derivante da sub. 770 cat. A/2 vani 7

Subalterno a sua derivato dall'ex subb. 769

Derivato a sua volta per numerosi passaggi come da visure allegate, per ampliamenti/fusioni/cambi d'uso delle unità principali di cui il vano cantina era pertinenza

**Coerenze dell'unità come da rogito:**

cantina interno 11CN UB1: corridoio comune, cantina interno 12CN UB1, terrapieno comune, intercapedine e cantina interno 9 CN.

Salvo errori e come meglio in fatto.

**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

- o Alla data del sopralluogo (12.07.2018) l'immobile in oggetto è risultata corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 12-09-2011 ed anche alla precedente scheda catastale del 2006 allegata al titolo di provenienza (sub. 770 abitazione + terrazza + cantina)

(All. C: elaborato di dimostrazione grafica dei subalterni in atti al NCEU del 18.06.2018, ultima scheda catastale in atti al NCEU del 20.09.2011 estratta dalla scrivente in data 22.10.2018, visura catastale storica estratta in data 22.10.2018, estratto di mappa.)



## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

### **Caratteristiche zona:**

La proprietà pignorata è compresa in un grande e signorile complesso immobiliare posto in Corso Magenta n. 79-81 – Milano, zona terziaria/residenziale, centrale del Comune di Milano. Il quartiere, all'interno dell'area C, con traffico locale è caratterizzato da un'edilizia residenziale multipiano di tipo signorile.

### **Area urbanistica:**

a traffico locale, con scarsa possibilità di parcheggio.

La zona è caratterizzata da una media densità edilizia a carattere prevalentemente residenziale di tipo signorile, completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari e secondari.

### **Principali collegamenti pubblici:**

In treno: Stazione Cadorna

Trasporto pubblico:

Metropolitana linea 1 con la fermata Conciliazione e linea 1-2 con la fermata Cadorna;  
tram n. 16

### **Servizi offerti dalla zona:**

Buona è la presenza nella microzona di servizi di sostegno alla residenza e Commerciale, presenti numerosi locali.



**3. STATO DI POSSESSO:**

La scrivente in data 12 luglio 2018, si recava sul posto, alla presenza del Custode nominato e dell'amministratore della società debitrice e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.

Alla data del sopralluogo come segue:

L'unità sub. 799 è risultata utilizzata come archivio dalla Società debitrice.

L'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ha confermato la l'assenza di contratti di locazione o comodato per tale bene.

(all. A : ispezione agenzia entrate e risposta uffici competenti)

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Dal certificato notarile al ventennio in atti, facente stato al 10.04.2017, implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutata e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 alla data del 23.10.2018 per nominativi con estrazione di note, si riporta quanto segue:

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:**

Nessuna.

**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:**

Regolamento di Condominio, atto notaio Alfonso Ajello del 12.07.2005 rep. 455102, **trascritto a Milano 1 in data 29.07.2005 ai nn. 58841/32629**

Aggiornamento Regolamento di Condominio, atto notaio Alfonso Ajello del 19.03.2010 rep. 541917/81112, **trascritto a Milano 1 in data 07.04.2010 ai nn. 19401/12372**

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:****4.2.1 Iscrizioni:**

- ✓ **Ipoteca volontaria** Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario **Iscritta a Milano 1 in data 06.06.2005 ai nn. 39897/9353**, atto del 23.05.2005 rep. 123684 a rogito Notaio Colombo Alfonso di Milano a favore di DEUTSHE BANK MUTUI S.P.A. con sede in Milano c.f. 08226630153 per la quota di 1/1 gravante, oltre a numerosi altri beni, sulla piena proprietà dell'unità in oggetto identificata al precedente sub. 770 (appartamento con cantina) poi 779, di cui era parte il vano cantina adesso identificato con autonoma scheda al sub., 799, a carico dell'esecutata [REDACTED]  
 Importo capitale € 1.500.000,00  
 Importo complessivo € 2.700.000,00  
 Durata anni 10.

- ✓ **Ipoteca volontaria** Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario **Iscritta a Milano 1 in data 16.07.2007 ai nn. 53936/13814**, atto del 06.07.2007 rep. 132280/19392 a rogito Notaio Colombo Alfonso di Milano a favore di DEUTSHE BANK MUTUI S.P.A. con sede in Milano c.f. 08226630153 per la quota di 1/1 gravante, oltre ad altri beni, sulla piena proprietà dell'unità in oggetto identificata al precedente sub. 779 (già 770) di cui era parte il vano cantina adesso identificato con autonoma scheda al sub., 799 in oggetto a carico dell'esecutata [REDACTED]  
 Importo capitale € 1.500.000,00  
 Importo complessivo € 2.700.000,00  
 Tasso interesse annuo 6,7%



- ✓ **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo **Iscritta a Milano 1 in data 06.03.2017 ai nn. 15239/2624**, atto del 10.10.2016 rep. 27278 atto del Tribunale di Milano, a favore di CONDOMINIO DI VIA CARCANO 1 c.f. 97374630156 con sede in Milano per la quota di 1/1 gravante sulla piena proprietà di tutti gli immobili oggetto della presente procedura, correttamente identificati, a carico dell'esecutata **[REDACTED]**  
Importo capitale € 19.926,92  
Importo complessivo € 21.107,42

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ **Pignoramento:** - Atto di Pignoramento Immobiliare del 08.02.2017 rep. 2984 **trascritto a Milano 1 il 20.03.2017 ai nn. 18908/12685** promosso da CONDOMINIO DI VIA CARCANO 1 c.f. 97374630156 con sede in Milano a carico dell'esecutata **[REDACTED]** gravante sulla piena proprietà di tutti gli immobili oggetto della presente procedura, correttamente identificati.

*Altre trascrizioni:*

nessuna

*Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Effettuata dalla scrivente al 23.10.2018

Non si rilevano ulteriori formalità rispetto alle certificazioni notarili in atti

*Misure Penali*

Nessuna dai RR.II

*(all. B: ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi-sintetici + note - aggiornata alla data del 23.10.2018)*

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

##### Spese scadute:

##### Posizione condominiale:

Il fabbricato fa parte del Complesso immobiliare sito in Milano Corso Magenta civici 77-79-81-83-83/2 e Via Matteo Bandello civici 2-4

La scrivente ha provveduto a richiedere all'amministrazione del condominio Studio Quadra la posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, copia delle eventuali certificazioni di conformità degli impianti condominiali se presenti, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso e /o eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

Si riporta, come da comunicazione mail ricevuta dall'amministratore alla data del 23.10.2018, alla cui lettura si rimanda, quanto segue:

Esercizio 01.04.17-31.03.18

Spese dovute € 184,27

Esercizio 01.04.18-31.03.19

Spese dovute € 79,88

Totale € 264,15

Millesimi di proprietà 0,188

L'amministratore ha fornito copia del regolamento condominiale contrattuale alla cui attenta lettura si rimanda, in particolare per quanto riguarda il punto di cui all'art. 5 lettera n) come anche riportato nel rogito di acquisto, come segue:

*"i locali cantina non potranno avere destinazione diversa da quella di deposito pertinenziale delle unità immobiliari principali; potranno essere ceduti e/o locati, separatamente all'unità immobiliare cui sono pertinenti, solo nel caso che la cessione o la locazione avvenga a favore*



di condomini proprietari di unità immobiliari poste nello stesso edificio; è pertanto preclusa la vendita o la locazione separata delle cantine a terzi estranei al condominio.  
(regolamento di condominio trascritto a Milano 1 in data 07.04.2010 ai nn. 19401/12372)

(all. A.: mail di richiesta all'amministrazione, mail di risposta ricevuta, rendiconto, regolamento di condominio)

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /**

Si richiama quanto da rogito (punto 6.1. della presente):

"il complesso immobiliare del quale le unità in oggetto fanno parte è compreso in zona soggetta a rischio archeologico come da lettera del ministero per i beni e le attività culturali - sovrintendenza archeologica del 7 agosto 2000 protocollo n. 10186."

Si richiamano inoltre le servitù e le convenzioni come citate nel rogito (punto 6.1 della presente)

**Attestazione Prestazione Energetica:**

L'immobile oggetto della presente, cantina, naturalmente esente.

**Avvertenze ulteriori:**

**5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dal certificato notarile al ventennio in atti, facente stato al 10.04.2017, implementato dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutata e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 alla data del 23.10.2018 per nominativi on estrazione di note, si riporta quanto segue:

**6.1. Attuali proprietari:**

- o All'esecutata [REDACTED] il bene in oggetto (identificato con i precedenti identificativi, all'epoca cantina pertinenziale di abitazione) oltre ad altri beni è pervenuto da [REDACTED] con atto di compravendita del 23.05.2005 rep.123683/17073, notaio Alfonso Colombo di Milano trascritto **a Milano 1 il 06.06.2005 ai nn. 39896/22152**

Si rimanda ad una attenta e completa lettura del titolo, per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto

Stralcio dal rogito:

*"articolo 5 lettera n) destinazione ed uso del complesso immobiliare - "i locali cantina non potranno avere destinazione diversa da quella di deposito pertinenziale delle unità immobiliari principali; potranno essere ceduti e/o locati, separatamente all'unità immobiliare cui sono pertinenti, solo nel caso che la cessione o la locazione avvenga a favore di condomini proprietari di unità immobiliari poste nello stesso edificio; è pertanto preclusa la vendita o la locazione separata delle cantine a terzi estranei al condominio"*

Si richiamano alcuni stralci dal quadro D della nota, alla cui lettura si rimanda, come segue:  
."SONO COMPRESI NELLE PARTI COMUNI, FRA L'ALTRO, LE SEGUENTI UNITA': - LE PORTINERIE, GLI ALLOGGI DEI CUSTODI, LA CABINA ENEL, UN MAGAZZINO CASA E PORZIONE DI AREA URBANA DISTINTI NEL CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: FOGLIO 384, MAPPALE 267, SUBALTERNO 759, CORSO MAGENTA N.77 - FABBRICATO 14 - (INTERNO



1UB1/1, ALLOGGIO); FOGLIO 384, MAPPALE 267, SUBALTERNO 735, CORSO MAGENTA N.81 - FABBRICATO 13 - (INTERNO 1, ALLOGGIO); FOGLIO 384, MAPPALE 267, SUBALTERNO 709, CORSO MAGENTA N.79 - FABBRICATO 13 - (INTERNO 3, ALLOGGIO); FOGLIO 384, MAPPALE 262, SUBALTERNO 704, CORSO MAGENTA N.83/2 - FABBRICATO 11 - (INTERNO 4, GUARDIOLA); FOGLIO 384, MAPPALE 266, SUBALTERNO 709 E MAPPALE 267, SUBALTERNO 741 FRA LORO GRAFFATI, VIA MATTEO BANDELLO N.2 - FABBRICATO 14 - (INTERNO 3UB2, ALLOGGIO); FOGLIO 384, MAPPALE 267, SUBALTERNO 722, CORSO MAGENTA N.79 - FABBRICATO 13 - (INTERNO 1CE, CABINA ENEL); FOGLIO 384, MAPPALE 266, SUBALTERNO 28, VIA MATTEO BANDELLO N.2 - FABBRICATO 14 - (INTERNO 5, MAGAZZINO CASA); FOGLIO 384, MAPPALE 211, SUBALTERNO 702 (AREA URBANA SENZA RENDITA). A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DI QUANTO DEDOTTO IN CONTRATTO, LE PARTI HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI DEGLI IMMOBILI ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO "B", "C", "D", "E", "F", "G" E "H". QUANTO SOPRA DESCRITTO E' STATO VENDUTO ED ACQUISTATO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DIFATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, FISSI ED INFISSI, ONERI E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DI QUALSIASI SPECIE.

LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO E LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE: - ESISTONO LE SEGUENTI SERVITU' A CARICO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO, CORSO MAGENTA CIVICI 77-79-81-83-83/2 E VIA MATTEO BANDELLO CIVICI 2-4, E PRECISAMENTE:

- SERVITU' DIMANTENIMENTO AIUOLE A VERDE E PIANTE DI ALTO FUSTO; - SERVITU' DI GODIMENTO DEL SOTTOSUOLO; - SERVITU' DI PASSO; - SERVITU' DI PASSO PERPETUO ED IRREVOCABILE; COSI' COME MEGLIO DESCRITTE NEGLI ATTI IN DATA 31 GENNAIO 1951 N. 30027 DI REPERTORIO DEL NOTAIO TEODORO VALAGUSSA, REGISTRATO A MILANO IL 17 FEBBRAIO 1951 AL N. 18314 VOL. 943 ED IN DATA 18 NOVEMBRE 1952 N. 33209/10366 DI REPERTORIO DEL MEDESIMO NOTAIO, REGISTRATO A MILANO IL 3 DICEMBRE 1952 AL N. 14355 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 18 DICEMBRE 1952 AL N. 34616;

- RELATIVAMENTE AL MEDESIMO COMPLESSO IMMOBILIARE SONO STATE STIPULATE LE SEGUENTI CONVENZIONI: - CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO IN DATA 28 APRILE 1950 ATTI N. 28505/2476 P.R.49, RESA ESECUTORIA CON VISTO PREFETTIZIO IL 12 GIUGNO 1950 N. 42009 DIV. IV, REGISTRATA A MILANO, ATTI PRIVATI IL 4 LUGLIO 1950 AL N. 1294; - DEPOSITO DI CONVENZIONE IN DATA 1 AGOSTO 1952, REPERTORIO N. 139787/5609 DEL VOLUME 19A DEL NOTAIO EMILIO LAPIDARI, REGISTRATO A MILANO IL 14 AGOSTO 1952 AL N. 4719 VOL. 992 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL GIORNO 8 SETTEMBRE 1952 AL N. 25394; - DEPOSITO DI CONVENZIONE IN DATA 1 AGOSTO 1952, REPERTORIO N. 139788/5610 DEL VOLUME 19A DEL NOTAIO EMILIO LAPIDARI, REGISTRATO A MILANO IL 19 AGOSTO 1952 AL N. 4804 VOL. 992 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL GIORNO 8 SETTEMBRE 1952 AL N. 25393; - DEPOSITO DI CONVENZIONE DEL 20 FEBBRAIO 1953, REPERTORIO N. 36660/14306 DEL NOTAIO GIUSEPPE GALLIZIA, REGISTRATO A MILANO IL 3 MARZO 1953 AL N. 23831 VOL. 1009 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 9 MARZO 1953 AL N. 7103; - CONVENZIONE DEL 9 APRILE 1957 REPERTORIO N. 47264/18571 DEL NOTAIO GIUSEPPE GALLIZIA, REGISTRATA A MILANO IL 17 APRILE 1957 AL N. 40106 VOL. 1161 E TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 24 MAGGIO 1957 AL N. RI 22215/18855;

LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO INOLTRE, CHE IL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL QUALE LE UNITA' IN OGGETTO FANNO PARTE E' COMPRESO IN ZONA SOGGETTA A RISCHIO ARCHEOLOGICO COME DA LETTERA DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - SOVRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL 7 AGOSTO 2000 PROTOCOLLO N. 10186.

ARTICOLO 5) LETTERA N) - DESTINAZIONE ED USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE - "I LOCALI CANTINA NON POTRANNO AVERE DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA DI DEPOSITO PERTINENZIALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PRINCIPALI; POTRANNO ESSERE CEDUTI E/O LOCATI, SEPARATAMENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE CUI SONO PERTINENTI, SOLO NEL CASO CHE LA CESSIONE O LA LOCAZIONE AVVENGA A FAVORE DI CONDOMINI PROPRIETARI DI UNITA' IMMOBILIARI POSTE NELLO STESSO EDIFICIO; E' PERTANTO PRECLUSA LA VENDITA O LA LOCAZIONE SEPARATA DELLE CANTINE A TERZI ESTRANEI AL CONDOMINIO";

(all. B1: copia atto di provenienza e nota di trascrizione estratta dalla scrivente)

## 6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):

- o A [REDACTED] in maggior consistenza da [REDACTED] [REDACTED] con atto a rogito notaio Alfonso Ajello di Milano del 26.05.2004 rep. 420693/58381, **trascritto a Milano1 il 31.05.2004 ai nn. 240167/22668**  
Risulta inoltre preliminare a favore dell'[REDACTED] contro la [REDACTED] [REDACTED] trascritto a Milano in data 31.12.2003 ai nn. 104048/66795  
(si allega sotto B1 stralcio nota di trascrizione)
- o A [REDACTED] [REDACTED] FONDO COMUNE DI INVESTIMENTI DI [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per atto di compravendita a rogito notaio Maurizio Misurale del 02.06.2003 rep. 157616/45066 **trascritto a Milano1 il 02.07.2003 ai nn. 56346/37272.**  
(si allega sotto B1 stralcio nota di trascrizione)



Dalla certificazione notarile in atti:

"Formalità annotata di costituzione rapporto di gestione, in conformità a quanto previsto dalla circolare del Ministero delle Finanze n.218/T del 11 novembre 1999, da cui risulti che la "Investire Immobiliare società di gestione del Risparmio s.p.a. Roma" ha la gestione del fondo "Investire Residenziale 2" fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, in base a rogito Notaio Maurizio Misurale in data 20 giugno 2003 Rep.n.157616, annotamento eseguito in data 27 agosto 2004 al n.ro 12213 di formalità"

Dalla certificazione notarile in atti:

- o " [REDACTED] S.P.A. - GENERALI PROMOZIONE IMMOBILIARE per atto di conferimento a rogito Notaio Daniela Dado del 10.01.2002 rep. 60773 **trascritto a Milano il 10.06.2002 al n.ro 24472** di formalità dalla [REDACTED] con sede in Trieste, codice fiscale [REDACTED]. Successivo atto di rettifica a rogito notaio Daniela Dado in data 10 gennaio 2002 Rep.n.60773 trascritto al n.ro 24472 di formalità, ad integrazione della precedente nota di cui al quadro A in quanto per mero errore materiale era stata omessa l'indicazione bene distinto al catasto fabbricati del Comune di Milano al F. 387 particella 287sub 703 (immobile n. 200 della trascrivenda nota.) Successivo atto di integrazione catastale in data 1 giugno 2011 a rogito Notaio Carlo Marchetti rep.n.7863/4086 trascritto in data 14 giugno 2011 al n.ro 24957 di formalità, nel quale si specifica che i beni di cui al quadro "B" vanno ad integrare l'elenco degli immobili allegati sotto la lettera D69 all'atto di conferimento del 10 gennaio 2002 a rogito Notaio Daniela Dado rep.n.60773/4309. Successivo atto a rogito Notaio Maurizio Misurale in data 20 giugno 2003 rep.n.157614, trascritto in data 2 luglio 2003 al n.ro 37270 di formalità, a rettifica, convalida, integrazione e, per esplicito volere delle parti, a ripetizione e rinnovazione dell'atto a rogito Notaio Daniela Dado del 10 gennaio 2002 rep,n. 60773"

Dalla certificazione notarile in atti:

- o [REDACTED] l'area su cui insiste l'edificio è pervenuta per titoli anteriori al ventennio"

Note: lo [REDACTED] edificò il complesso negli anni '50

Dalla certificazione notarile in atti:

"Si dà atto che la società [REDACTED] S.P.A. GENERALI PROMOZIONE IMMOBILIARE, con sede in Trieste, ha subito la seguente modifica denominazione: - [REDACTED] con sede in Milano, in virtù dell'atto di MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE a rogito Notaio Maurizio Misurale in data 20 giugno 2003 rep.n.157615 trascritto in data 2 luglio 2003 al n.ro 37271 di formalità e successivo atto di rettifica a rogito Notaio Maurizio Misurale in data 20 giugno 2003 rep.n.157615 trascritto in data 11 agosto 2003 al n.ro 44422 di formalità dove si rettifica la sede della società [REDACTED] che per mero errore materiale era stata indicata con sede in Milano anziché Trieste"

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

L'ampio complesso immobiliare composto dai fabbricati di via M. Bandello 4 e Corso Magenta 79-81, edificato dalla società [REDACTED] di cui è parte il bene in oggetto è stato edificato, anteriamente al 1 settembre 1967, risalente agli anni 50' del secolo scorso, come rinvenuto dagli uffici preposti, a seguito accesso atti

- o Licenza Edilizia n. 2541 atti 94996/16188/1953 rilasciata in data 12.10.1953 alla soc. per az. Assicurazioni Generali
- o Licenza di Occupazione n. 210/56 atti 110906/24502/1955 rilasciata in data 27.02.1956 per i 4 fabbricati (fabbricato C civ.79-81)



Successivamente si sono susseguite numerosissime pratiche edilizie non riguardanti il bene in oggetto e alcune richieste di condoni, come da rogito allegato, cui ha fatto seguito da parte della s [REDACTED], dovendo vendere il complesso, a titolo cautelativo, al fine di sanare eventuali situazioni irregolari, piccole imprecisioni, mancanze di planimetrie, Domanda di Condono in data 20.05.2004 atti 541109.0/2004, per opere di manutenzione straordinaria a variante delle opere autorizzate con Licenza Edilizia n. 2541 del 12.10.1953 riguardante i fabbricati di cui al foglio 384 mappali 266/267/262, cui ha fatto seguito Premesso di Costruire in Sanatoria N. 497 rilasciato in data 17.05.2013, atti 541109.0/2004 con relativo rilascio di Certificato di abitabilità/Agibilità in Sanatoria

*(all.C: licenza edilizia, licenza di occupazione, Domanda di condono con tutte le specifiche e l'elenco delle pratiche per i vari fabbricati, Permesso di Costruire in Sanatoria con relativo certificato di Agibilità.)*

### 7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

- o Alla data del sopralluogo non si sono rilevate difformità.

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azzonato in ambiti NAF nuclei di antica formazione Titolo II, capo I.

## 8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il complesso immobiliare di cui è parte l'unità in oggetto, con accesso dalla Corso Magenta n. 79-81 è composto da più edifici multipiano, di tipo signorile, articolati su ampi spazi cortilizi e porticati, con accessi da corso Magenta e dalla Via Matteo Bandello.

L' unità in oggetto è posta all'interno del fabbricato fronte strada, posta al piano secondo interrato e composta da un locale deposito/cantina. Ha pavimentazione in battuto in cemento, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, porta in legno dell'epoca con indicato il n, di interno 11, dotata di luce elettrica.

### Caratteristiche descrittive

Internamente l'unità immobiliare su. 799, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione nella norma, risalente all'epoca di edificazione.

Lo stato di manutenzione delle parti comuni interne ed esterne del complesso condominiale è buono.

\*\*\*\*

### 8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:



Destinazione catastale	Parametro mq	Sup. reale lorda circa	Coeff.	<u>Sup. commerciale lorda circa</u>
C/2 cantina sub 799	sup. lorda di pavimento	20,00	100%	20,00
<b>TOTALE</b>		<b>20,00</b>		<b>20,00</b>
			<b>arrotondati</b>	<b>20,00</b>

note: tenuto conto della tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo (tolleranza del 3/5 %), ininfluyente ai fini della stima  
si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

## 9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto:  
dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della regolarità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

E' stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, in diminuzione o in aumento.

### 9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, catasto di Milano; borsinoimmobiliare.it
- Osservatori del mercato:
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2018 – B17 Centrale/PARCO SEMPIONE, ARCO DELLA PACE, CORSO MARGENTA

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità



della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria. (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

### 9.3 VALUTAZIONE LOTTO 002:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione catastale	Sup. commerciale lorda <u>circa</u>	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
C/2 sub. 799	20,00	€ 1.000,00	€ 20.000,00
			<b>€ 20.000,00</b>

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

### 9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

• <b>VALORE LOTTO 002</b>	€ 20.000,00
•	
Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri di sanatoria:	-€ 1.000,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	€ 0,00
• Spese condominiali insolute nel biennio come fornite dall'amministratore gest. 2017 e 2018	-€ 264,15

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 18.735,85
<b>arrotondato</b>	<b>€ 18.000,00</b>
Prezzo base d'asta LOTTO 002 al netto delle decurtazioni - occupato	€ 14.400,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.



Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al giudice la verità.  
Con osservanza

Milano, 14.02.19

l'Esperto nominato  
**arch. Barbara Marchesi**

*Si allegano i seguenti documenti:*

**Allegato A**

- ispezione agenzia entrate e risposta degli uffici competenti e copia contratto di affitto; mail di richiesta alle amministrazioni, mail di risposte ricevute con documentazioni ricevute e regolamenti di condominio; copia facsimile Ape estratta al CEER per sub 8

**Allegato B**

- Nota di trascrizione dei pignoramenti;  
- ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi- sintetici + note - aggiornata alla data del 23.10.2018

**Allegato B1**

Copie Atti di provenienza con note di trascrizione; note di trascrizioni dei precedenti titoli estratte dalla scrivente;

**Allegato C**

- Visure storiche, elaborati planimetrici di dimostrazione dei subalterni, schede catastali, estratti di mappa  
- documentazioni edilizie via Carcano 3, Corso Magenta 79

**Allegato D**

- Rilievi fotografici lotti 001, 002.

invio perizia alle parti



arch. Barbara Marchesi

ctu tribunale Milano

**OGGETTO:** richiesta informazioni:   


Comunico che il soggetto sopra indicato, dal 2000, risulta come dante causa nei seguenti contratti di locazione/comodato:

- 5804/3T/2016 da richiedere a UT DESIO (TM3);
- 100336/3/2004 da richiedere a UT MI 6 (R1U).

referente: FERRAZZANO FRANCO

responsabile del procedimento: CURATOLO WLADIMIRO

Per il dirigente ad interim Olga Rita Lotti  
Il funzionario delegato reggente  
Mario Martena

(firmato digitalmente)

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

Barbara Marchesi

---

**Da:** info@studio-quadra.it  
**Inviato:** martedì 23 ottobre 2018 10:32  
**A:** Barbara Marchesi  
**Cc:** Alessandro Ghiglieri  
**Oggetto:** R; Urgente p.f. - Richiesta situazione pendenze condominiali CTU RG 2205/16+427/17 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm. [redacted] vano cantina corso magenta 79-81

Riguarda il pagamento arretrato delle spese condominiali  
Cordiali saluti  
Sara Ceriani

Quadra Amministrazioni  
Via Cola Di Rienzo 53  
20144 Milano  
Tel. 02/83241443  
Fax 02/4236759  
e-mail : [info@studio-quadra.it](mailto:info@studio-quadra.it)

**Da:** Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>  
**Inviato:** martedì 23 ottobre 2018 10:23  
**A:** [Info@studio-quadra.it](mailto:info@studio-quadra.it)  
**Cc:** Alessandro Ghiglieri <alessandro.ghiglieri@studio-quadra.it>  
**Oggetto:** R: Urgente p.f. - Richiesta situazione pendenze condominiali CTU RG 2205/16+427/17 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm. [redacted] vano cantina corso magenta 79-81

La ringrazio moltissimo!  
Cosa riguarda la causa con l'agenzia dei beni sequestrati e confiscati??  
Cordialità  
Barbara Marchesi

**Da:** [info@studio-quadra.it](mailto:info@studio-quadra.it) <[info@studio-quadra.it](mailto:info@studio-quadra.it)>  
**Inviato:** martedì 23 ottobre 2018 10:03  
**A:** Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>  
**Cc:** Alessandro Ghiglieri <alessandro.ghiglieri@studio-quadra.it>  
**Oggetto:** R: Urgente p.f. - Richiesta situazione pendenze condominiali CTU RG 2205/16+427/17 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm.ri- [redacted] cantina corso magenta 79-81

Buongiorno,  
in allegato le trasmetto la seguente documentazione:  
- estratto conto condomino aggiornato alla data odierna  
- riepilogo di spese di consuntivo dell'unità immobiliare  
- i millesimi di riferimento dell'unità immobiliare  
- regolamento di condominio  
le evidenzio in rosso le altre risposte.  
Con l'occasione porgo cordiali saluti  
Sara Ceriani

Quadra Amministrazioni  
Via Cola Di Rienzo 53  
20144 Milano  
Tel. 02/83241443  
Fax 02/4236759  
e-mail : [info@studio-quadra.it](mailto:info@studio-quadra.it)

Da: Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>

Inviato: lunedì 22 ottobre 2018 15:37

A: info@studio-quadra.it

Oggetto: Urgente p.f. - Richiesta situazione pendenze condominiali CTU RG 2205/16+427/17 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm.r. [redacted] vano cantina corso magenta 79-81

Priorità: Alta

Egregio amministratore,

In qualità di Esperto nominato nelle riunite procedure di Pignoramento Immobiliare in oggetto, RGE 2205/16+427/17

Creditore Procedente: Ing. Alajmo s.r.l. + Condominio di via Carcano 1 - Milano

Debitore Esecutato: [redacted]

Gravante, oltre ad altro, sull'unità di proprietà dell'esecutata in Milano Corso Magenta 79-81; vano cantina di cui al Foglio 384; particella 267; sub. 799; categoria C/2; piano 52

sono a richiedere via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- rate condominiali insolute per l'unità relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza il cumulo degli eventuali debiti pregressi) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. (dovendo decurtare tali importi dal valore del bene)

- indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) dell'unità

- millesimi dell'unità

- regolamento di condominio

Chiedo inoltre:

se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;

Condominio Corso Magenta / Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati D.I. n. 7449/2017 - R.G. 3213/2017 Tribunale di Milano.

se per caso l'unità è oggetto di problematiche condominiali o con i vicini

Non ci risultano problematiche condominiali relative all'unità in oggetto

se per il fabbricato vi sono in programma e/o deliberati interventi di manutenzione straordinaria e se per caso vi sono problematiche strutturali

al momento non sono state deliberate spese straordinarie

eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Chiedo la grande cortesia, se possibile, di evadere la richiesta con urgenza

Si allega nomina del GE

Sono sempre reperibile al 389 8357262

La ringrazio sin da ora per la preziosa collaborazione e porgo

Molti cordiali saluti

Barbara Marchesi

Barbara Marchesi architetto

Largo Carcano 1

20145 Milano

tel/fax +39 02 40007212

cell. +39 399 8397262

arch.marchesi@gmail.com

barbiera.marchesi@pec.architettiroma.it

NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura

del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L. n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di cortesemente informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

Barbara Marchesi

**Da:** info@studio-quadra.it  
**Inviato:** martedì 23 ottobre 2018 10:03  
**A:** Barbara Marchesi  
**Cc:** Alessandro Ghiglieri  
**Oggetto:** R: Urgente p.f. - Richiesta situazione pendenze condominiali CTU RG 2205/16+427/17 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm.ri- [REDACTED] vano cantina corso magenta 79-81  
**Allegati:** estratto\_conto\_condomini\_capitaleuro.pdf; riepilogo\_individuale\_consuntivo.pdf; tabulato\_millesimi.pdf; Regolamento di Condominio.pdf

Buongiorno,

In allegato le trasmetto la seguente documentazione:

- estratto conto condomino aggiornato alla data odierna
- riepilogo di spese di consuntivo dell'unità immobiliare
- i millesimi di riferimento dell'unità immobiliare
- regolamento di condominio

le evidenzio in rosso le altre risposte.

Con l'occasione porgo cordiali saluti

Sara Ceraini

Quadra Amministrazioni

Via Cola Di Rienzo 53

20144 Milano

Tel. 02/83241443

Fax 02/4236759

e-mail : [info@studio-quadra.it](mailto:info@studio-quadra.it)

**Da:** Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>

**Inviato:** lunedì 22 ottobre 2018 15:37

**A:** [info@studio-quadra.it](mailto:info@studio-quadra.it)

**Oggetto:** Urgente p.f. - Richiesta situazione pendenze condominiali CTU RG 2205/16+427/17 Trib. Milano, sez. Pignoramenti Imm.ri- [REDACTED] vano cantina corso magenta 79-81

**Priorità:** Alta

Egregio amministratore,

In qualità di Esperto nominato nelle riunite procedure di Pignoramento Immobiliare in oggetto, RGE 2205/16+427/17

*Creditore Procedente: Ing. Alajmo s.r.l. + Condominio di via Carcano 1 - Milano*

*Debitore Esecutato: [REDACTED]*

**Gravante, oltre ad altro, sull'unità di proprietà dell'esecutata in Milano Corso Magenta 79-81:  
vano cantina di cui al Foglio 384; particella 267; sub. 799; categoria C/2; piano S2**

sono a richiedere via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- rate condominiali insolute per l'unità relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza il cumulo degli eventuali debiti pregressi) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. (dovendo decurtare tali importi dal valore del bene)

- indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) dell'unità

- millesimi dell'unità

- regolamento di condominio

Chiedo inoltre:

se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;

Condominio Corso Magenta / Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati D.I. n. 7449/2017 - R.G. 3213/2017 Tribunale di Milano.

se per caso l'unità è oggetto di problematiche condominiali o con i vicini

Non ci risultano problematiche condominiali relative all'unità in oggetto

se per il fabbricato vi sono in programma e o deliberati interventi di manutenzione straordinaria e se per caso vi sono problematiche strutturali  
al momento non sono state deliberate spese straordinarie  
eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Chiedo la grande cortesia, se possibile, di evadere la richiesta con urgenza

Si allega nomina del GE

Sono sempre reperibile a 

La ringrazio sin da ora per la preziosa collaborazione e porgo

Molti cordiali saluti

Barbara Marchesi

*Barbara Marchesi architetto*  
Largo Camus 1  
20145 Milano  
te/fax +39 02 48007212  
cell. +39 369 8357262

[arch.marchesi@gmail.com](mailto:arch.marchesi@gmail.com)

[barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it](mailto:barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it)

#### NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L. n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi prego cortesemente di informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

ALESSANDRO GHIGLIERI

Via Cola di Rienzo 53

20144 MILANO

Cod. fisc. GHGLSN70H24F205L

Telefono 02/83241443

E-mail info@studio-quadra.it

MI

P.I. 05815760961

Fax 02/4236759

MI

CONDOMINIO MAGENTA

CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE

20123 MILANO

MI

97410400150

## Estratto conto condomino

GESTIONE ANTICIPATA - GESTIONE ORDINARIA

75

Movimenti dal al

Gest.	Nov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
32		31/03/2018	Conguglio precedente	222,61	
31		20/04/2018	RATA N. 1 GESTIONE ANTICIPATA	26,28	
31		15/07/2018	RATA N. 2 GESTIONE ANTICIPATA	26,28	
32		15/07/2018	RATA N. 2 GESTIONE ORDINARIA	11,71	
32		15/10/2018	RATA N. 3 GESTIONE ORDINARIA	15,61	
32		15/01/2019	RATA N. 4 GESTIONE ORDINARIA	11,71	

Totale 314,19 0,00

Saldo a suo debito 314,19

N. Sub. 799

Banca: BANCA CARIGE SPA AG. 380 - BUCCINASCO

Intestazione C/C: CONDOMINIO MAGENTA BANDELLO

Iban: IT5020617532651000005472080

Bic/Swift:

23/10/2018

**ALESSANDRO GHIGLIERI**  
 Via Cola di Rienzo 53  
 20144 MILANO  
 Cod. Fisc. GHGL5N70H24P205L  
 Telefono 02/83241443  
 E-mail info@didsoft.com

MI  
 P.I. 05815760961  
 Fax 02/4236759  
 Site

**CONDOMINIO MAGENTA**  
 CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE  
 20123 MILANO MI  
 97410400150

75 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

### Riepilogo individuale

GESTIONE ORDINARIA  
 01/04/2017 - 31/03/2018

Periodo:

Quota	Totale	Descrizione	Importo
0,19	1.000,00	SPESE PROPRIETA'	10,19
0,19	1.000,00	SPESE AMMINISTRATIVE	3,44
0,20	1.000,00	SPESE PORTIERATO	26,64
0,20	1.000,00	SPESE GENERALI COMUNI	14,10
0,20	1.000,00	MANUTENZIONI COMUNI	12,12
0,20	121,73	SPESE MAGENTA 79	31,34
0,19	1.000,00	SPESE LEGALI [REDACTED]	1,22
0,19	991,96	SPESE LEGALI [REDACTED]	-0,33
0,19	993,56	SPESE LEGALI [REDACTED]	-0,15

Totale spese a consuntivo	98,57
Saldo esercizio precedente	85,70
Totale pagamenti eseguiti	0,00
<b>Saldo a conguaglio</b>	<b>184,27</b>

ALESSANDRO GHIGLIERI

Via Cola di Rienzo 53

20144 MILANO

Cod. fisc. GHGLSN70H24F205L

Telefono 02/83241443

E-mail info@delsoft.com

MI

P.I. 05815760061

Fax 02/4236759

Site

CONDOMINIO MAGENTA

CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE

20123 MILANO

MI

97410400150

## Millesimi delle unità immobiliari

CONDOMINIO	SPESE PROPRIETA' (1)	SPESE AMMINISTRATIVE (2)	SPESE PORTIERATO (3)	SPESE GENERALI CONFINI (4)	MANUTENZION I CONFINI (5)	RISCALDAMENTO (6)
[REDACTED]	0,1880	0,1880	0,1970	0,1970	0,1970	
<b>TOTALE SCALA A</b>	<b>0,1880</b>	<b>0,1880</b>	<b>0,1970</b>	<b>0,1970</b>	<b>0,1970</b>	
<b>TOTALE MAGENTA 79</b>	<b>0,1880</b>	<b>0,1880</b>	<b>0,1970</b>	<b>0,1970</b>	<b>0,1970</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>0,1880</b>	<b>0,1880</b>	<b>0,1970</b>	<b>0,1970</b>	<b>0,1970</b>	<b>0,0000</b>

ALESSANDRO GHIGLIERI

Via Cola di Rienzo 53

20144 MILANO

Cod. Fisc. GHGLSN70N24F205L

Telefono 02/83241443

info@dedsoft.com

MI

P.I. 05815760961

Fax 02/4236759

Site

CONDOMINIO MAGENTA

CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE

20123 MILANO

MI

97410400150

## Millesimi delle unità immobiliari

CONDOMINIO	FORNITURA CALORI (7)	SPESE MAGENTA 83/1 (8)	SPESE MAGENTA 82 (9)	SPESE MAGENTA 81 (10)	SPESE MAGENTA 79 (11)	SPESE MAGENTA 77 (12)
75					0,1970	
TOTALE SCALA A					0,1970	
TOTALE MAGENTA 79					0,1970	
TOTALE GENERALE						

ALESSANDRO GHIGLIERI  
 Via Cola di Rienzo 53  
 20144 MILANO MI  
 Cod. fisc. GHGLSN70H24F205L P.I. 05815760961  
 Telefono 02/83241443 Fax 02/4236759  
 E-mail info@detsoft.com

CONDOMINIO MAGENTA  
 CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE  
 20123 MILANO MI  
 97410400150

### Millesimi delle unità immobiliari

CONDOMINIO	SPESE BANDELLO 2 (13)	SPESE BANDELLO 4 BOX (14)	SPESE BANDELLO 4 POSTI AUTO	ASCENSORI MAGENTA 83/2 (16)	ASCENSORI MAGENTA 83 SCA (17)	ASCENSORI MAGENTA 83 SC B (18)
TOTALE SCALA A						
TOTALE MAGENTA 79						
TOTALE GENERALE						

ALESSANDRO GHIGLIERI

Via Cola di Rienzo 53

20144 MILANO

Cod. fisc. GHGLSN70H24F20SL

Telefono 02/83241443

E-mail info@dedsoft.com

MI

P.I. 05815760961

Fax 02/4236759

Site

CONDOMINIO MAGENTA

CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE

20123 MILANO

MI

97410400150

## Millesimi delle unità immobiliari

CONDOMINIO	ASCENSORI MAGENTA 81 (19)	ASCENSORI MAGENTA 79 (20)	ASCENSORI MAGENTA 77 (21)	ASCENSORI BANDELLO 2 -BCA (22)	ASCENSORI BANDELLO 3 -SC.B (23)	RIFACIMENTO CENTRALE TECNICA (24)
75						
TOTALE SCALA A						
TOTALE MAGENTA 79						
TOTALE GENERALE						

ALESSANDRO GHIGLIERI

Via Cola di Rienzo 53

20144 MILANO

Cod. fisc. GHGLSN70H24F20SL

Telefono 02/83241443

E-mail info@studio-quadre.it

MI

P.I. 05815760961

Fax 02/4236759

MI

CONDOMINIO MAGENTA

CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE

20123 MILANO

97410400150

MI

## Millesimi delle unità immobiliari

CONDOMINIO	STRAORDINARI E MAGENTA 83 (28)	STRAORDINARI E BANDELLO 2 (37)	SPESE BOV (33)	SPESE LEGALI SANTA MARIA DELLE GRAZIE	SPESE LEGALI MEDIOCREMAL (36)	SPESE LEGALI STORELLI MARIA SILVIA (36)
				0,1880	0,1880	0,1880
<b>TOTALE SCALA A</b>				0,1880	0,1880	0,1880
<b>TOTALE MAGENTA 79</b>				0,1880	0,1880	0,1880
<b>TOTALE GENERALE</b>						

ALESSANDRO GHIGLIERI

Via Cola di Rienzo 53

20144 MILANO

Cod. Fisc. GHGLSN70N24F205L

Telefono 02/83241443

E-mail info@dedsoft.com

MI

P.I. 05815760961

Fax 02/4236759

Site

CONDOMINIO MAGENTA

CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE

20123 MILANO

MI

97410400150

## Millesimi delle unità immobiliari

CONDOMINIO	SPESI LEGALI STORIELLE LUCA (37)	GESTORE FERRARINI (38)	MAGENTA 83 VANO SCALA A (39)	MAGENTA 83 VANO SCALA B (40)	STRAGORDINARI E MAGENTA 83/2 (41)	ASCENSORI MAGENTA 83/2 (42)
	0,1880	0,1880				
TOTALE SCALA A	0,1880	0,1880				
TOTALE MAGENTA 79	0,1880	0,1880				
TOTALE GENERALE	0,1880	0,1880	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

ALESSANDRO GHIGLIERI

Via Cola di Rienzo 53

20144 MILANO

Cod. fisc. GHGLSN70H24F205L

Telefono 02/83241443

E-mail info@edsoft-quadra.it

MI

P.I. 05815760961

Fax. 02/4236759

Sb

CONDominio MAGENTA

CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2 VIA BANDE

20123 MILANO

MI

97410400150

## Millesimi delle unità immobiliari

CONDONIO	FORNITURA GAS (43)	RIPACIMENTO IMPIANTO CITOFONICO	RIPACIM. VANO SCALE MAG. 81 (45)	SPESE LEGALI TOMBOLINI (46)
				0,1880
<b>TOTALE SCALA A</b>				<b>0,1880</b>
<b>TOTALE MAGENTA 79</b>				<b>0,1880</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				

**COMPLESSO IMMOBILIARE  
IN MILANO**

**CORSO MAGENTA 77-79-81-83-83/2  
VIA MATTEO BANDELLO 2-4**

***Regolamento di Condominio  
- Planimetrie -  
- Millesimi -***

***Aggiornamento al 2010  
Art. 4 comma 4°  
Art. 4 ultimo comma  
Art. 5 lettere f-i-o-u  
Art. 12 ripartizione spese lettera d  
Art. 15 lettera l***

**MARZO 2010 - Definitivo -**

**Studio Grossi Geometri Associati  
Via Algarotti, 4 - 20124 MILANO  
Tel. 02.65.90.040 - 02.65.90.236 Fax 02.29.001.337  
C.F. e P.IVA 05098520157**

## REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN MILANO

Corso Magenta civici 77 -79 -81 -83 -83/2 e  
Via Matteo Bandello civici 2 - 4

### PREMESSA

a) Il complesso immobiliare in Milano, Corso Magenta civici 77 -79 -81 -83 -83/2, Via Matteo Bandello civici 2 -4, è costituito da quattro fabbricati, un corpo boxes al piano interrato, due corpi "guardiola" ed un'area scoperta a posti auto, area a verde e passaggi; in particolare quanto sopra presenta, di massima, le seguenti caratteristiche:

1. Corso Magenta civico 83/2, fabbricato identificato con il n° 11 (colonna 3 dell'allegata tabella millesimale), composto da otto piani fuori terra, un piano copertura a terrazza (di proprietà esclusiva), un piano seminterrato ed un piano interrato, di massima, comprende:
  - piano terra (rialzato), unità immobiliari ad uso ufficio ed abitazione, un vano scala con relativo atrio, pianerottolo e vani ascensori, balcone comune, vano scala per l'accesso al piano B1 e al cortiletto interno;
  - piano 1° -2° -3° -4° -5° -6° -7°, unità immobiliari ad uso abitazione, vano scala con relativo pianerottolo e vani ascensori, balcone comune;
  - piano 8° (copertura), vano scala con relativo pianerottolo, locale macchine ascensori, terrazza di copertura (di proprietà esclusiva);
  - piano seminterrato, unità immobiliari ad uso ufficio con accesso dal cortile interno, un portico, vano scala con relativo pianerottolo.. un locale immondezzaio;
  - piano interrato, cantine, vano scala con relativo pianerottolo, locale autoclave, locale quadri elettrici, deposito casa, corridoi;
2. Corso Magenta civico 83, fabbricato identificato con il numero 12 (colonna 3 dell'allegata tabella millesimale), composto da otto piani fuori terra, un piano copertura a terrazza (di proprietà esclusiva), due scale dotate di due vani ascensori per scala, un piano seminterrato ed un piano interrato, di massima, comprende:
  - piano terra (rialzato), unità immobiliari ad uso ufficio ed abitazione, atri d'ingresso al fabbricato, due vani scala con relativi pianerottoli e vani ascensori, balcone comune, scala di accesso al piano S 1 ;
  - piano 1° -2° -3° -4° -5°, unità immobiliari ad uso abitazione, due vani scala con relativi pianerottoli e vani ascensori, balcone comune;
  - piano 6° e copertura, unità immobiliari ad uso abitazione con accesso dal vano scala "A" con relativo pianerottolo e vani ascensori, vano scala "B" con relativo pianerottolo, locale macchine ascensori e terrazzo di copertura (di proprietà esclusiva);

- piano 7°, unità immobiliari ad abitazione con accesso dal vano scala "A" con relativo pianerottolo e vani ascensori, balcone comune;
  - piano 8° (copertura), con accesso dal vano scala "A" pianerottolo, locale macchine ascensori, terrazza di copertura (di proprietà esclusiva);
  - piano seminterrato, unità immobiliari ad uso ufficio, vani scala con relativi atri e pianerottoli, locale immondezzai, portico, cortile (in parte coperto con tettola per riparo biciclette e moto);
  - piano interrato, cantine, vani scala con relativi pianerottoli, corridoi, locali tecnici (ispezione fognatura, contatori elettrici, contatori acqua, autoclave, wc, centrale termica, depositi casa).
3. Corso Magenta civico 79 -81, fabbricato identificato con il numero 13 (colonna 3 dell'allegata tabella millesimale), composto da sei piani fuori terra, due scale dotate di due vani ascensori per scala, un piano copertura a terrazza (di proprietà esclusiva), un piano seminterrato ed un piano interrato, di massima, comprende:
- piano terra (rialzato), unità immobiliari ad uso abitazione, ufficio e negozio, atri d'ingresso, due vani scala con relativi pianerottoli e vani ascensori, balconi comuni, due ingressi per l'accesso diretto, da Corso Magenta, alle unità immobiliari al piano seminterrato, alloggi portieri;
  - piano 1° -2° -3° -4° -5°, unità immobiliari ad uso abitazione, due vani scala con relativi pianerottoli e due vani ascensori, balconi comuni;
  - piano 6° (copertura), vano scala con relativo pianerottolo, locale macchine ascensore, terrazza di copertura (di proprietà esclusiva).
  - piano seminterrato, unità immobiliari ad uso ufficio e/o negozio con accesso diretto da Corso Magenta, due vani scala con relativi pianerottoli, due locali immondezzai.
  - piano interrato, cantine, vani scala con relativi pianerottoli, corridoi, locali tecnici (contatore acqua, contatori elettrici, autoclave, ecc..) cabina elettrica;
4. Corso Magenta civico 77 -Via Matteo Bandello civico 2, fabbricato identificato con il numero 14 (colonna 3 dell'allegata tabella millesimale), composto da sei e otto piani fuori terra, due atri d'ingresso, tre vani scala dotati di due vani ascensori per scala, piani copertura a terrazza (di proprietà esclusiva), piano seminterrato, piano interrato, di massima, comprende:
- piano terra (rialzato), unità immobiliari ad uso abitazione e ufficio, tre vani scala con relativi atri d'ingresso, alloggi portieri, pianerottoli e due vani ascensori per ciascuna scala, ballatoio comune, balcone comune, passo carrai comune, rampa per l'accesso al box ;
  - piano 1° -2° -3° -4° -5°, unità immobiliari ad uso ufficio ed abitazione, tre vani scala con relativi pianerottoli e due vani ascensori per ciascuna scala, balcone comune;
  - piano 6° e copertura, unità immobiliari ad uso abitazione, due vani scala "A" e "B" del civico 2 di Via Matteo Bandello con relativi pianerottoli e due vani ascensori .per ciascuna scala, balcone comune, vano scala "A" del civico 77 di Corso Magenta con relativo pianerottolo e locale macchine ascensori, terrazza di copertura (di proprietà esclusiva);

- piano 7°, unità immobiliari ad uso abitazione, due vani scala "A" e "B" del civico 2 di Via Matteo Bandello con relativi pianerottoli e due vani ascensori per ciascuna scala, balcone comune;
  - piano ottavo (copertura), vano scala "A" e "B" del civico 2 di Via Matteo Bandello con relativi pianerottoli e un locale macchine ascensore per ciascuna scala, terrazza di copertura (di proprietà esclusiva);
  - piano seminterrato, unità immobiliare (ristorante), vani scala con relativi pianerottoli;
  - piano interrato, magazzini, cantine, tre vani scala con relativi pianerottoli, corridoi, locali tecnici (locale autoclave, contatori elettrici, depositi casa);
5. Via Matteo Bandello civico 4, boxes interrati identificati con il fabbricato numero 15 (colonna 3 dell'allegata tabella millesimale); l'accesso ai boxes, attraverso corselli di proprietà di terzi, è regolato da convenzione.
- piano seminterrato (S1), sei boxes e corsello comune;
  - piano interrato (S2), sei boxes e corsello comune;
6. Via Matteo Bandello civico 4, area scoperta identificata con il fabbricato numero 16 (colonna 3 dell'allegata tabella millesimale), comprendente:
- N° 58 posti auto scoperti, area a giardini ed aiuole, passaggi carrai e pedonali; l'accesso pedonale e carrai, uscite di sicurezza.
- b) Il complesso immobiliare è dotato dei seguenti impianti e servizi di uso comune a tutte le unità immobiliari o a gruppi di esse:
- 1) Custodia, pulizia e giardinaggio, servizio di portineria (con alloggi custode);
    - Il servizio di pulizia viene effettuato da specifica impresa esterna; per il civico di Via Bandello, 2 attualmente la pulizia viene effettuata dal custode;
    - il servizio di giardinaggio da altra impresa esterna.
  - 2) Riscaldamento a mezzo di centrale termica a gasolio;  
ubicata al piano interrato del fabbricato 12; n.3 serbatoi da 30.000 litri cadauno sono interrati fra il fabbricato 11 e 12.
  - 3) Acqua fredda  
(a mezzo di una centrale idrica ubicata in apposito locale, al piano interrato del fabbricato 14) I consumi idrici sono contabilizzati da contatori divisionali per fabbricato, posti in apposito locale "centrale idrica autoclave";  
il contatore del fabbricato 11 è ubicato nel fabbricato 12.
  - 4) Illuminazione ed energia  
La rete elettrica di uso comune all'intero complesso immobiliare comprende un contatore per ogni numero civico (in totale sei).  
I consumi della portineria sono contabilizzati unitamente al fabbricato civ. 77 e civ. 81.  
I consumi di illuminazione giardino sono contabilizzati unitamente al fabbricato civ. 81, civ. 83, civ. 83/2.

Le cantine sono collegate alla rete elettrica del fabbricato.

Al piano interrato fabbricato 13 è ubicata la cabina elettrica in uso all'E.N.E.I.

5) Ascensori

Tutte le scale, comprese nel complesso immobiliare, sono dotate di due impianti ascensori che dal piano terra (rialzato) servono i piani superiori.

La manutenzione degli impianti ascensori viene effettuata da specifica impresa esterna;

6) Impianti e servizi vari

Il complesso immobiliare è dotato anche di:

- quattro antenne T.V. centralizzate, una per ogni fabbricato;
- di rete telefonica Telecom, con telefono a servizio della portineria per i civici 81 e 83 di corso Magenta e civico 2 di Via Bandello;
- di rete del Gas ed energia elettrica con contatori ubicati nei singoli appartamenti;
- di impianto citofonico centralizzato con tastiera all'ingresso delle singole scale oltre che nel locale portineria;
- oltre agli altri impianti come fognario, anti incendio (con bacchette sulla scala e negli atri al piano terra), etc.;

7) Condizionamento

Il complesso immobiliare non è dotato di impianto di condizionamento. Alcune unità immobiliari sono dotate di autonomo impianto;

8) Acqua calda

Il complesso immobiliare non è dotato di impianto centralizzato di acqua calda.

## **ARTICOLO N. 1**

### **OGGETTO**

Forma oggetto del presente regolamento di condominio il complesso immobiliare posto in Milano Corso Magenta civici 77 -79 -81 -83 -83/2, Via Matteo Bandello civici 2 -4, nel suo insieme distinto al N.C.E.U. del Comune di Milano al foglio 384, mappa II 213 (interrato), 259, 292, 266, 267, mapp.211 sub.702 (area urbana), tra le seguenti coerenze, da nord ovest in senso orario: Corso Magenta, Via Matteo Bandello, ragione ai mappali 124, 239, residuo mappale 211, ragione ai mappali 214, 217, 116, 101, 102, 99, 158, 92, come risulta dall'estratto di mappa e dalla planimetria qui allegati sotto "1/A e 1/B".

## **ARTICOLO N. 2**

### **OBBLIGATORIETA'**

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente regolamento.

### **ARTICOLO N. 3**

#### **IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE**

Il condominio è costituito dall'intero complesso immobiliare, come descritto in premessa e come graficamente ed indicativamente rappresentato sulle 28 planimetrie qui allegate sotto "2" tavole dal n. 1 al n. 28.

### **ARTICOLO N. 4**

#### **PROPRIETA' COMUNI CONDOMINIALI ALL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE**

Sono di proprietà comune, in modo indivisibile, tra i condomini dell'intero complesso immobiliare (proporzionalmente ai millesimi di cui alla tabella, allegato "3", colonna 9) le seguenti parti:

- il suolo su cui sorge l'intero complesso immobiliare ed il relativo sottosuolo; le fondazioni, le strutture portanti verticali ed orizzontali, i muri di tamponamento perimetrali, le terrazze di coperture ove non siano state attribuite in via esclusiva, le gronde ed i pluviali, i volumi tecnici, i cornicioni, le facciate;
- gli accessi pedonali e carrai, coperti e scoperti, gli atrii ed i vani scala con relativi portoni di ingresso, scale, corridoi, pianerottoli, volumi tecnici ed accessori;
- le aree scoperte (ad esclusione dei posti auto attribuiti in proprietà esclusiva), compresa la pavimentazione, le griglie di areazione dei piani interrati, il verde e le attrezzature ivi esistenti; la recinzione perimetrale ed i cancelli di ingresso sia pedonali che carrai, la tettoia nel cortile del fabbricato 12, i cinque posti auto collocati sulla porzione di area cortilizia esterna al Complesso;
- le portinerie, gli alloggi dei custodi, la cabina enel, un magazzino casa e porzione di area urbana identificati catastalmente come segue:
  - Fg. 384 mapp. 267 sub. 759 -C.so Magenta, 77 -Fabbricato 14 -(Interno 1 UB1/1 -alloggio); / -Fg. 384 mapp. 267 sub. 735 -C.so Magenta, 81 -Fabbricato 13 -(Interno 1 -alloggio); / -Fg. 384 mapp. 267 sub. 709 -C.so Magenta, 79 -Fabbricato 13 -(Interno 3 -alloggio); -
  - Fg. 384 mapp. 262 sub. 704 -C.so Magenta, 83/2 -Fabbricato 11 -(Interno 4 -guardiola); / -Fg. 384 mapp. 266 sub. 709 -Via M. Bandello, 2
  - Fg. 384 mapp. 267 sub. 741 (Interno 3UB2 -alloggio) ,/
  - Fg. 384 mapp. 267 sub. 722 -C.so Magenta, 79 -Fabbricato 13 (Interno 1CE -Cabina Enel); 0/ -Fg. 384 mapp. 266 sub. 28 -Via M.Bandello, 2 -Fabbricato 14 (Interno 5 -Magazzino casa); / -Fg. 384 mapp. 211 sub. 702 (area urbana senza rendita);
- il locale centrale termica, la centrale idrica, la cabina elettrica in uso all'ente erogatore, i locali quadri elettrici e/o contatori, i locali pompe, i locali servizio fognatura, i locali servizio casa, il locale wc comune, i locali deposito, i corridoi delle cantine, la rampa ed il passaggio carrai e pedonale sulla via Bandello (gravati da servizi a favore di terzi) per l'accesso al piano terra ed interrato, le intercapedini (escluse quelle realizzate su suolo comunale), nonché ogni altro locale o passaggio adibiti a servizi del condominio;
- gli scarichi dei rifiuti solidi e relativi locali di raccolta;
- gli impianti degli ascensori ed i relativi vani corsa e macchinari; l'impianto di riscaldamento, l'impianto idrico, l'impianto fognario, l'impianto di sollevamento acque, l'impianto per l'energia elettrica e per la illuminazione delle parti comuni, l'impianto citofonico, gli impianti T.V. con la

antenne centralizzate, l'impianto antincendio (ove esistente), il tutto compreso le relative reti di distribuzione e le relative apparecchiature e gli allacciamenti, dalla rete principale di proprietà degli Enti Erogatori (ove esistente), sino alle diramazioni alle singole unità immobiliari attribuite in proprietà esclusiva per i servizi relativi alle stesse, sia come carichi che scarichi (energia elettrica, fognatura, acqua, ecc.), nonché ogni altro impianto, attrezzatura o macchinario che serva ad uso comune e/o provveda ad una necessità del condominio;

- le condotte del gas, dal contatore di proprietà dell'ente erogatore sino alle distribuzioni interne ai singoli appartamenti, sono di proprietà dei condomini che ne fanno uso;
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato all'uso comune, non attribuito in proprietà ad alcuno, ed indispensabile alla conservazione e all'uso del complesso immobiliare e/o dei singoli edifici.

Nelle planimetrie che si allegano al presente regolamento sotto "2", tavole da 1 a 28, le porzioni costituenti proprietà comuni condominiali sono individuate, per quanto possibile, con fondo punteggiato.

Si precisa che i cinque posti auto collocati sulla porzione di area cortilizia esterna al complesso potranno essere locali ai soli proprietari degli appartamenti del complesso immobiliare con canone stabilito dall'assemblea e solo se in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non dovranno avere già il possesso di un posto auto o di un box nel complesso immobiliare;
- 2) dovranno essere residenti;
- 3) nel caso di più richiedenti aventi i medesimi requisiti la decisione verrà presa mediante estrazione nel corso di un'assemblea condominiale;
- 4) sarà in ogni caso espressamente escluso ogni diritto alla sub locazione.

Si precisa che per i primi tre anni la Società Frala s.r.l., tramite la IPI Intermediazione s.r.l. che sin d'ora ha espresso mandato gratuito dal Condominio, avrà il diritto di locare i cinque posti auto ad altrettanti acquirenti di unità immobiliari nell'ambito del complesso aventi i requisiti di cui ai punti precedenti con canone stabilito preventivamente dall'assemblea.

## **ARTICOLO N. 5**

### **DESTINAZIONE ED USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

Premesso l'obbligo dei condomini e di eventuali locatari di fare uso delle proprietà in conformità al carattere, alla destinazione ed alla natura dell'edificio, fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare agli articoli 6 e 22, si stabilisce in particolare quanto segue:

a) è esplicitamente previsto che le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, potranno essere adibite ad abitazioni, uffici direzionali, commerciali e professionali, studi medici e dentistici, negozi, supermercati ed altre attività commerciali, sedi o agenzie di banche ed assicurazioni, laboratori, magazzini, archivi, boxes, posti auto.

E' vietato adibire detti locali ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive.

Nel caso che un condomino intenda adibire una o più unità immobiliari o singoli locali ad usi diversi da quelli esplicitamente previsti, tramite l'amministratore del condominio, dovrà farne richiesta all'assemblea, la quale, con le maggioranze previste al successivo articolo 20 punto "b", potrà deliberare di accogliere la richiesta in via temporanea o definitiva, imponendo, eventualmente, particolari condizioni affinché il nuovo uso sia di minor danno possibile al condominio e/o di minor disturbo possibile agli altri condomini. Le trasformazioni ammesse dovranno, comunque, essere effettuate dagli interessati a loro totale cura, spese e responsabilità;

b) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni del condominio o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;

c) è vietato porre targhe o insegne, se non negli spazi all'uso destinati e/o concordati con l'amministratore del condominio;

d) la pubblicità, per tutti i condomini, fatto salvo l'attuale stato di fatto, dovrà limitarsi ai vani finestra delle porzioni di loro proprietà; per i negozi dovrà limitarsi agli spazi costituenti il prospetto della porzione immobiliare di loro proprietà. La pubblicità dovrà essere conforme alle vigenti disposizioni comunali ed alle direttive che darà l'assemblea o l'amministratore del condominio che a loro volta dovranno tenere conto di quanto sopra stabilito;

e) è vietato tenere in qualsiasi locale ed in genere in qualunque spazio, sia di proprietà esclusiva che del condominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici, purché non arrechino disturbo ai condomini.

Eventuali danni alle persone o ai beni, privati o condominiali, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.

I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà condominiale senza guinzaglio;

f) è vietato collocare sulle terrazze, balconi e prospetti in genere, oggetti che contrastino con l'estetica degli edifici o dell'insieme, e senza le necessarie sicurezze e, comunque, in contrasto con le disposizioni delle competenti Autorità. Sarà comunque vietato adibirli a deposito;

g) è vietato battere tappeti, coperte ecc. tranne che negli orari che verranno all'uso stabiliti dall'assemblea o dall'amministratore;

h) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo del ripristino dello stato e del risarcimento dei danni;

i) i serramenti delle finestre, i balconi e le terrazze, ove attribuiti, sono di proprietà esclusiva dei condomini, i quali avranno però l'obbligo di attenersi alle deliberazioni dell'assemblea circa la loro conservazione, manutenzione e/o sostituzione e dovranno mantenerli in perfetta uniformità di consistenza e di estetica e non potranno essere modificati in nessun modo;

j) la modifica dell'impianto di riscaldamento e/o l'ampliamento della superficie radiante, nei locali di proprietà esclusiva, deve essere autorizzata per iscritto dall'amministratore del condominio il quale avrà l'obbligo di accertare, preventivamente, anche tramite consulente del ramo, che le modifiche non comportino danni all'impianto e che gli ampliamenti siano necessari per raggiungere, in normali condizioni di utilizzo, le temperature minime previste dalla legge e che, comunque, sia le modifiche che gli ampliamenti previsti non comportino danni apprezzabili agli altri condomini. Nel caso di contrasto tra il parere dell'amministratore,

eventualmente confermato dal parere del consulente, e quello del condomino interessato, la questione deve essere demandata alla prima assemblea di condominio che, in caso di urgenza, dovrà essere appositamente convocata;

k) non potrà essere intrapresa dai singoli condomini alcuna opera esterna, che modifichi l'architettura e/o l'estetica dei singoli edifici e, dell'insieme, del complesso immobiliare.

Ciascun condomino potrà eseguire, con il permesso delle competenti Autorità, se necessario, all'interno della propria unità, le eventuali modifiche che crederà di apportare; non saranno però consentite, neppure all'interno delle unità, le opere che possano creare pregiudizio alle strutture portanti, o modifichino in qualunque modo l'andamento delle condutture dei vari impianti comuni o possano risultare di pregiudizio agli altri condomini. Le modifiche ammesse dovranno essere eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno, prima dell'inizio dei lavori, previamente essere comunicate, per iscritto, all'amministratore del condominio il quale dovrà verificare, o far verificare da tecnici del ramo, che le opere rientrino tra quelle ammesse e che le stesse vengano eseguite in modo da dare la minore molestia possibile agli altri condomini;

l) ogni condomino è obbligato ad eseguire tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare altri condomini o le parti comuni, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto.

Trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;

m) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabilitato o chiuso il suo alloggio, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per irrimediabilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale omissione o impossibilità provocasse al condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo possono essere esentate le porzioni immobiliari adibite a custodia di particolari valori; in tali casi però, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare per iscritto con l'amministratore del condominio le modalità alternative;

n) i locali cantina non potranno avere destinazione diversa da quella di deposito pertinenziale delle unità immobiliari principali; potranno essere ceduti e/o locati, separatamente all'unità immobiliare cui sono pertinenti, solo nel caso che la cessione o la locazione avvenga a favore di condomini proprietari di unità

immobiliari poste nello stesso edificio; è pertanto preclusa la vendita o la locazione separata delle cantine a terzi estranei al condominio;

o) è vietato parcheggiare, nell'ambito dell'area scoperta (salvo che negli spazi adibiti a posti auto), nella rampa, nelle corsie di distribuzione dei boxes ed in altri spazi condominiali, ogni tipo di automezzo; la sosta per il carico e lo scarico è concessa, per il tempo strettamente necessario, previo accordo con l'amministratore.

L'assemblea dei condomini potrà riservare ed attrezzare alcune aree condominiali o altri spazi comuni del condominio a parcheggio/deposito di biciclette e moto o ad aree attrezzate ad altri scopi; nel primo caso, tali categorie di mezzi, dovranno parcheggiare solo negli spazi riservati;

p) nell'ambito dell'autorimessa interrata è vietato parcheggiare autoveicoli predisposti per la combustione a GPL o a gas metano (conformemente alle disposizioni di legge in vigore);

q) In considerazione che la corrente elettrica per l'illuminazione delle cantine è collegata al contatore condominiale, l'uso dell'energia dovrà essere strettamente limitato al normale utilizzo delle cantine, con divieto di utilizzo per qualsiasi altra attività;

r) i condomini sono obbligati ad osservare le disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;

s) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità del complesso immobiliare.

In relazione a tali obblighi i condomini devono comunicare all'amministratore del condominio le generalità dei locatari o di coloro che ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali o condominiali, da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti;

t) tutti i reclami relativi al rispetto del presente regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, devono essere inviati all'amministratore del condominio per iscritto.

u) I terrazzi di copertura (di proprietà esclusiva), sono gravati di servitù a favore del condominio per gli impianti ivi installati o confinanti, per l'accesso alla copertura dei vani scala, per la manutenzione degli esalatori esistenti, per la manutenzione degli impianti idraulici, per le antenne e quanto altro esistente la cui manutenzione e/o sostituzione deve essere eseguita dal piano di copertura degli edifici;

- è data facoltà ai proprietari dei terrazzi di copertura di modificare o prolungare le canne di esalazione comuni e/o in uso esclusivo, non oltre l'altezza del volume del vano scala; le opere dovranno essere eseguite da tecnici specialisti che dovranno garantire il funzionamento degli impianti; le spese per tali opere sono a carico dei proprietari dei terrazzi stessi;
- è data inoltre facoltà ai proprietari dei terrazzi di copertura, se questi sono i medesimi proprietari delle unità immobiliari site al piano sottostante, di poter realizzare un vano scala all'interno dell'unità abitativa per il collegamento diretto con il terrazzo;

- è fatto divieto di sopraelevazione. Ai proprietari dei terrazzi di copertura è data facoltà di costruire manufatti nei limiti previsti dall'art.10 comma 2.5 e 2.8 del Regolamento Edilizio vigente ad una distanza non inferiore a metri due dai prospetti con luce dei vani scala e dei volumi tecnici;
- sui terrazzi non potranno essere messi a dimora alberi di medio fusto il cui contenitore, completo di terriccio, superi i 100 chilogrammi;
- i lavori e/o le opere di cui al presente punto "u" ai fini condominiali si intendono fin d'ora autorizzati. Per dette opere non si applica il primo capoverso del punto "k" del presente Regolamento di Condominio.

#### **ARTICOLO N. 6** **SERVITU' E VINCOLI**

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'art. 1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- dalla situazione di fatto in cui attualmente si trova il complesso immobiliare; dagli atti di provenienza debitamente trascritti;
- dalle convenzioni urbanistiche stipulate con il Comune di Milano e dalle licenze edilizie in base alle quali è stato edificato il complesso immobiliare;
- dagli atti regolarmente trascritti stipulati con i vicini e con gli Enti Pubblici;
- dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie ad esso allegate;
- dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini.  
Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:

- a) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del condominio ed a carico dei locali stessi;
- b) la costruzione di nuovi piani abitativi e/o separatamente utilizzabili, sopra l'ultimo piano degli edifici, è espressamente vietata;
- c) il servizio di portierato, così come attualmente svolto dai custodi in carica, non potrà essere interrotto o sospeso per almeno due anni e far data dal 01/06/2004, costituendo tale obbligo vincolo contrattuale;
- d) sulla porzione di area cortilizia esterna al Complesso, meglio identificata nella planimetria tav. n. 1 con fondo puntinato con sovrastante tratteggio incrociato, originariamente pervenuta alla Società Assicurazioni Generali S.p.A. con atto del 18/11/1952, notaio Teodoro Valagussa, repertorio n. 33209/10366, registrato a Milano -atti pubblici -il 03/12/1952 al n. 14355 -Mod. 1 - Vol. 1000 e trascritto al nn. 34616/181252, gravano le servitù di passo indicate nello stesso atto di provenienza.

#### **ARTICOLO N. 7**

##### **ASSICURAZIONE**

La proprietà condominiale deve essere assicurata contro i danni del fuoco, fulmine e scoppio e per la responsabilità civile. Il capitale da assicurare dovrà essere modificato al verificarsi di eventuali variazioni del valore degli edifici stessi.

L'assicurazione dovrà essere unica per l'intero complesso immobiliare.

#### **ARTICOLO N. 8**

##### **INSEPARABILITA'**

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per Legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento dell'intero complesso immobiliare, dei singoli edifici e/o delle singole unità immobiliari. Di conseguenza il diritto di proprietà e gli annessi diritti di com proprietà non potranno essere trasferiti separatamente.

#### **ARTICOLO N. 9**

##### **ACCESSORIETA'**

Il presente regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento di singole unità immobiliari comprese nel condominio e l'alienante dovrà comunicare all'amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento anche di diritti reali o personali di godimento, ferma la responsabilità dell'alienante nel caso di mancato richiamo del regolamento negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali comunicandole per iscritto all'amministratore.

#### **ARTICOLO N. 10**

##### **DOMICILIO**

Agli effetti del presente regolamento i condomini, ai sensi dell'art. 47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva. Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'amministratore, con lettera raccomandata.

Solo dalla data di arrivo di tale raccomandata l'amministratore sarà tenuto ad inviare ogni comunicazione al nuovo domicilio.

#### **ARTICOLO N. 11**

##### **PENALITA'**

Contro gli inadempienti e gli inosservanti gli obblighi ed i divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del condominio stabilirà le penalità da applicare al fine di scoraggiare le predette inadempienze.

Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro, da versare a titolo di risarcimento dei danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi alle decisioni assunte in sede di assemblea di

condominio, la quale, potrà stabilire in via preventiva le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso.

## **ARTICOLO N. 12**

### **PRINCIPI DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE**

Il complesso immobiliare costituisce un unico condominio, per cui, in linea generale, le spese comuni sono da attribuire a tutti i condomini, tuttavia, essendo il complesso immobiliare costituito da quattro distinti fabbricati, compresi in ampia area scoperta, e da un corpo interrato a boxes, anche con riferimento all'art. 1123, 20 e 30 com ma del C.C., le spese attribuibili esclusivamente ad ogni singolo edificio, o ad ogni singola scala, o a specifici gruppi di condomini, devono essere ripartite solo tra i condomini interessati alle singole spese.

### **RIPARTIZIONE DELLE SPESE**

Si applicano le norme previste dal Codice Civile e dalle altre leggi in vigore, salvo quanto qui di seguito disposto:

#### **a) le spese di proprietà:**

come amministrazione, assicurazione, manutenzione straordinaria, ricostruzione, innovazioni, ecc., relative alle parti, impianti e servizi comuni all'intero complesso immobiliare, fatto salvo quanto precisato in appresso:

- saranno ripartite in base alle quote millesimali di cui alla tabella, allegato "3", colonna 9; ✓

#### **b) le spese di proprietà:**

come manutenzione straordinaria, ricostruzione, innovazioni, etc., relative alle parti, impianti e servizi in godimento esclusivo alle porzioni immobiliari comprese in ogni singolo fabbricato:

- saranno ripartite in base alle quote millesimali, di cui al punto precedente, attribuite alle porzioni immobiliari comprese in ogni singolo fabbricato;

#### **c) le spese generali:**

come custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, illuminazione, giardinaggio, acqua, ecc., relative alle parti, impianti e servizi comuni all'intero complesso immobiliare, salvo quanto precisato in appresso:

- saranno ripartite in base alle quote millesimali di cui alla tabella, allegato "3", colonna 10; ✓

#### **d) le spese generali:**

come manutenzione ordinaria, pulizia ed illuminazione, degli atrii, delle scale dal piano terra in giù, dei corridoi delle cantine e di quant'altro in godimento esclusivo alle porzioni immobiliari comprese in ogni singolo fabbricato:

- saranno ripartite in base alle quote millesimali, specifiche di ogni singolo fabbricato, di cui alla tabella, allegato "3", colonna 1; ✓

come rifacimento, arredi, ecc.. riferite ai singoli vani scala dal piano terra in su:

- saranno ripartite in base alle quote millesimali, specifiche di ogni singola scala, di cui alla tabella, allegato "3", colonne 13-14-15-16-17-18; ✓
- le spese generali riferite ai boxes interrati, fabbricati 15 interni dall'1 al 12, saranno quelle stabilite dal costituendo Condominio ovvero quelle richieste direttamente dal Gestore/Proprietario dell'autorimessa; tali spese saranno richieste all'amministrazione condominiale e da questa agli utenti; partecipano inoltre alle spese di condominio con i millesimi di cui alla relativa tabella;

e) Le eventuali spese di proprietà e le spese generali attribuibili esclusivamente alle parti, impianti e servizi comuni, ad ogni singola scala, o a specifici gruppi di condomini;

come indicato all'art. 1123,20 e 30 comma del C.C., saranno ripartite esclusivamente tra i gruppi di condomini che traggono utilità dalle predette spese. Tali spese, nell'ambito di ogni singolo gruppo di condomini, a seconda della loro natura:

- saranno ripartite in proporzione ai millesimi di proprietà (colonna 9) o di spese generali (colonna 10), attribuiti ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese;

a maggior dettaglio di quanto indicato nei precedenti punti, esemplificativamente, ma non tassativamente, si precisa che dovranno essere ripartiti con le quote millesimali di proprietà (colonna 9), o di spese generali (colonna 10), relative all'intero complesso immobiliare, anche le spese inerenti:

- le portinerie e le abitazioni dei custodi;
- gli impianti antincendio, idrico e fognario;
- le recinzioni, i cancelli pedonali e carrai e gli impianti citofonici;
- la manutenzione e la pulizia di tutte le aree scoperte, compresi gli spazi adibiti a posti auto;
- locali immondiziari ed il servizio raccolta rifiuti;
- i locali centrale termica ed idrica;
- quant'altro non in godimento esclusivo ai singoli fabbricati o a specifici gruppi di condomini.

La definizione di eventuali incertezze sull'attribuzione delle spese, è di competenza dell'assemblea dei condomini;

f) le spese di riscaldamento:

le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria, ripristino beni ed esercizio dell'impianto di riscaldamento, come il consumo di energia:

- saranno ripartite in base alle quote millesimali specifiche di cui alla tabella, allegato "3", colonna 12; ✓

g) le spese degli impianti ascensori:

come la manutenzione ordinaria e straordinaria, ripristino ed esercizio degli impianti:

- saranno ripartite, per ogni singola scala, in base alle quote millesimali specifiche di cui alla tabella, allegato "3", colonne 13-14-15-16-17-18 (rispettivamente: scala del civico 83/2 -scala A e B del civico 83 -scala A del civico 79 -scala A del civico 81 -scala A del civico 77 - scala A e B del civico 2 di Via Matteo Bandello).

Le quote millesimali relative agli ascensori non comprendono le unità immobiliari al piano terra, che non usufruiscono del servizio e le unità immobiliari al piano seminterrato ed interrato, che non hanno accesso ai vani scala/ascensore.

Tuttavia, poiché tali impianti sono utilizzati, seppure in modo ridotto, anche per l'accesso alle parti comuni per la pulizia e la manutenzione, il 10% dei costi complessivi relativi a tutti gli impianti ascensori, ubicati nei quattro fabbricati, deve essere addebitata a tutti i condomini e ripartita in base alle quote millesimali di spese generali di cui alla tabella allegato "3", colonna 10.

h) la suddivisione dei costi inerenti, il consumo di acqua (potabile, sanitaria e per l'irrigazione del giardino), dell'energia elettrica (illuminazione e forza motrice) od altro, nei casi in cui non siano installati contatori divisionali, sarà effettuata, (provvisoriamente con i millesimi di spese generali) dall'amministratore, o percentualmente, in base all'esperienza degli anni antecedenti o alla potenzialità dei consumi come ipotizzabili dallo stato di fatto dei luoghi.

L'assemblea, con le maggioranze previste dall'articolo 20 punto "b", potrà modificare tali percentuali e/o, se tecnicamente possibile, potrà deliberare di applicare, appositi contatori divisionali per la contabilizzazione separata dei consumi;

l) le spese per la manutenzione straordinaria e la ricostruzione dei singoli vani scala:

- saranno ripartite in base alle norme di cui all'articolo 1124 del C.C.;

j) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei soffitti, delle volte e dei solai:

- saranno ripartite in base alle norme di cui all'articolo 1125 del C.C.;

k) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino di delle terrazze di copertura assegnate in uso esclusivo:

- saranno ripartite in base alle norme di cui all'articolo 1126 del C.C.;

l) nei casi in cui si riscontri che una o più unità immobiliari usufruiscano di alcuni servizi e/o di alcuni impianti comuni in modo significativamente superiore alle altre unità immobiliari, l'assemblea del condominio, con le maggioranze previste dall'articolo 20 punto "b", sino a quando perdurerà tale maggior utilizzo, potrà attribuire a tali unità immobiliari una proporzionale maggiore quantità di spese condominiali ed eventualmente potrà far modificare le tabelle millesimali interessate in base alle norme stabilite dallo stesso art. 20.

Nei casi in cui detto maggior utilizzo può essere misurato, il condomino interessato potrà essere obbligato ad installare, a sue spese, le attrezzature tecnologiche adatte alla predetta misurazione.

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore, il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

Nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, su richiesta del condomino uscente o del nuovo condomino, l'amministratore dovrà provvedere ad effettuare i conteggi dei fondi e degli oneri condominiali, di competenza dell'uno o dell'altro.

### **ARTICOLO N. 13**

#### **FONDO DI RISERVA E FONDO DI AMMORTAMENTO**

I condomini dovranno costituire uno o più adeguati fondi di riserva e di ammortamento degli impianti comuni, oltre ad uno o più fondi di licenziamento dell'eventuale personale dipendente. Tali fondi saranno depositati presso una banca ed i relativi interessi si cumuleranno al capitale. L'assemblea potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., ecc.).

### **ARTICOLO N. 14**

#### **NOMINA DELL'AMMINISTRATORE**

L'amministratore è nominato dall'assemblea dei condomini e dura in carica per la durata dell'esercizio finanziario per il quale è nominato.

Qualora non si raggiungesse la maggioranza qualificata dal 40 comma dell'art. 1136 del C.C. per la nomina di un nuovo amministratore, l'assemblea, in seconda convocazione e previa verifica di tale risultato negativo, potrà prorogare il mandato all'amministratore uscente con la maggioranza semplice stabilita dal 30 comma del precedente articolo del C.C., invitando, l'amministratore ad indire, entro tre mesi, specifica assemblea straordinaria per la nomina del nuovo amministratore o per la riconferma di quello uscente.

### **ARTICOLO N. 15**

#### **FUNZIONI DELL'AMMINISTRATORE**

Ad integrazione e precisazione dei compiti e delle attribuzioni conferite all'amministratore dagli articoli 1130 e 1131 del C.C., si richiamano i seguenti:

- a) l'amministratore ha la rappresentanza legale del condominio;
- b) provvede all'amministrazione ordinaria del condominio e dei singoli edifici, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- c) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal precedente art. 12;

- d) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone, nel termine di 3 mesi dalla scadenza dell'esercizio stesso, all'approvazione dell'assemblea;
- e) convoca le assemblee straordinarie, qualora lo ritenga necessario o quando ne viene fatta richiesta da tanti condomini rappresentanti almeno 1/6 del valore dell'intero complesso immobiliare o 1/6 di ogni singolo edificio (nei casi di assemblea limitata ai condomini dei singoli edifici);
- f) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'articolo 63 delle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- g) stipula i contratti di fornitura ed appalto per opere, lavori e servizi di interesse condominiale o dei singoli edifici;
- h) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- i) conserva i libri verbali delle assemblee, l'elenco dei proprietari con le generalità, domicilio e residenza relativi, la copia e/o gli estremi dei titoli di acquisto e l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e fiscali di interesse condominiale ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;
- l) ha l'obbligo di verificare l'applicazione del presente regolamento e di intervenire affinché i condomini vi si uniformino.
- Nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera f).

## **ARTICOLO N. 16**

### **ASSEMBLEA DEI CONDOMINI**

L'assemblea dei condomini è unica per l'intero complesso immobiliare.

Gli avvisi di convocazione devono evidenziare con chiarezza i singoli argomenti da discutere, devono indicare il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza in prima e seconda convocazione e, quando necessario, devono contenere il consuntivo e/o il preventivo delle spese sostenute o da sostenere ed i relativi piani di riparto.

Gli avvisi di convocazione devono essere inviati con lettera raccomandata, anche a mano, spedita 15 giorni prima di quello fissato per la riunione in prima convocazione; in caso di urgenza il termine può essere ridotto a 7 giorni ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'Amministrazione, il termine sarà sempre di 15 giorni durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere dall'amministratore tenuti a disposizione dei condomini per ispezione.

I condomini presenti alle assemblee, sia ordinarie che straordinarie, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata, nominano, di volta in volta, un presidente, scelto fra i condomini presenti, e un segretario, che potrà anche essere l'amministratore.

Ogni condomino ha diritto a farsi rappresentare, in ogni singola assemblea, da altra persona, anche estranea al condominio, con delega scritta; il delegato può rappresentare anche più condomini con un massimo di cinque deleghe.

Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato; in difetto vi provvederà il presidente mediante sorteggio.

Il verbale di ogni delibera di ogni singola assemblea, sottoscritto dal presidente e dal segretario, deve essere inviato in copia a tutti i condomini, a cura dell'amministratore, entro 30 giorni dalla data della riunione; ai condomini assenti l'invio deve essere effettuato con raccomandata, anche a mano. Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente ai condomini di ogni singolo edificio o di ogni singola scala o a specifici gruppi di condomini, come indicato nell'art. 1123 comma 20 e 30 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese. Nei casi in cui gli argomenti da discutere siano esclusivamente di interesse di un singolo edificio, di una singola scala o di uno specifico gruppo di condomini, l'amministratore potrà convocare anche assemblee limitate ai gruppi di condomini interessati ai predetti argomenti.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini, gli adempimenti a carico dell'amministratore, si intendono completamente eseguiti mediante affissione, nella portineria, di una copia dell'avviso di convocazione dell'assemblea. Ogni altro eventuale onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

Le attribuzioni e la costituzione dell'assemblea generale dei condomini, la validità delle delibere e l'impugnazione delle stesse, sono regolate dalle disposizioni del C.C., in particolare, dagli articoli 1135, 1136, 1137 che qui di seguito, per una più agevole consultazione, si riportano:

#### **Art. 1135 -Attribuzioni dell'assemblea dei condomini**

*Oltre a quanto è stabilito dagli articoli precedenti, l'assemblea dei condomini provvede:*

- 1. alla conferma dell'amministrazione e all'eventuale sua retribuzione,.*
- 2. all'approvazione del preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e alla relativa ripartizione tra i condomini,.*
- 3. all'approvazione del rendiconto annuale dell'amministratore e all'impiego del residuo attivo della gestione;*
- 4. alle opere di manutenzione straordinaria costituendo, se occorre, un fondo speciale.*

*L'amministratore non può ordinare lavori di manutenzione straordinaria, salvo che rivestano carattere urgente, ma in questo caso deve riferirne nella prima assemblea.*

#### **Art. 1136 -Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni**

*L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore dell'intero edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio.*

*Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio.*

*Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e, in ogni caso, non oltre dieci giorni dalla medesima; la deliberazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti il terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore dell'edificio.*

*Le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'amministratore o le liti attive e passive relative a materie che esorbitano dalle attribuzioni dell'amministratore medesimo, nonché le deliberazioni che concernono la ricostruzione dell'edificio o riparazioni straordinarie di notevole entità devono essere sempre prese con la maggioranza stabilita dal secondo comma.*

*Le deliberazioni che hanno per oggetto le innovazioni previste dal primo comma dell'articolo 1120 devono essere sempre approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore dell'edificio.*

*L'assemblea non può deliberare, se non consta che tutti i condomini sono stati invitati alla riunione.*

*Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale da trascriversi in un registro tenuto dall'amministratore.*

#### **Art. 1137 - Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea**

*Le deliberazioni prese dall'assemblea a norma degli articoli precedenti sono obbligatorie per tutti i condomini.*

*Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al regolamento di condominio ogni condomino dissenziente può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.*

*Il ricorso deve essere proposto, sotto pena di decadenza, entro trenta giorni, che decorrono dalle date della deliberazione per i dissenzienti e dalla data di comunicazione per gli assenti.*

### **ARTICOLO N. 17**

#### **CONSIGLIO**

*A richiesta della maggioranza dei condomini può essere istituito un consiglio di condominio quale organo di collegamento tra i condomini e l'amministratore, con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del*

suo mandato, controllarne l'operato e riferirne all'assemblea del condominio. Sarà composto da 5 membri effettivi, scelti, se possibile, in modo da rappresentare i quattro edifici compresi nel condominio, i proprietari dei boxes e dei posti auto.

L'assemblea può, in ogni caso, deliberare di nominare uno o più consiglieri supplenti e/o un diverso numero di consiglieri.

## **ARTICOLO N. 18**

### **RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO**

Il consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno uno dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni sei mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso da inviarsi con lettera raccomandata, anche a mano, almeno sette giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza può essere convocato con raccomandata a mano, o con altro idoneo mezzo, con preavviso di almeno 24 ore.

Il consiglio si riunisce, in genere, presso gli uffici dell'amministratore ed è regolarmente costituito con l'intervento di almeno tre dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti alle riunioni, viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Sono valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti effettivi.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata a mano (o inviata per raccomandata) all'amministratore entro sette giorni dalla data della riunione.

## **ARTICOLO N. 19**

### **FUNZIONI DEL CONSIGLIO**

Il consiglio di condominio:

a) assiste e coadiuva l'amministratore, nella stipula dei contratti che comportino per il condominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo totale approvato, quando si rendessero necessari i lavori straordinari urgenti previsti dall'ultimo comma dell'art. 1135 C.C., nell'assunzione e nel licenziamento del personale dipendente e nella fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso comune ed il godimento delle cose comuni condominiali, nelle decisioni concernenti le liti, nella disciplina dell'affissione dei cartelli, targhe, insegne e quant'altro costituisca mezzo pubblicitario.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esame preventivi, scelta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per

l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria, ecc.), ed invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere.

Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta o quando non espresso con tali maggioranze, al parere confermato a maggioranza anche semplice, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del condominio.

Questa dovrà essere convocata in via straordinaria, entro i 20 giorni successivi all'ultima riunione del consiglio;

b) esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio ed all'uopo effettua, almeno ogni anno, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro verbali, del libro cassa e dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune. I suddetti libri debbono essere vidimati in ogni foglio da almeno un membro del consiglio di condominio;

c) prima dell'assemblea ordinaria chiamata all'approvazione del bilancio, il consiglio esegue riscontri definitivi e redige, se lo ritiene opportuno, una relazione motivata per l'assemblea.

## **ARTICOLO N. 20**

### **MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

Le norme contenute nel presente regolamento di condominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare agli articoli 6 e 22, possono essere modificate con le seguenti modalità:

a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni condominiali e la costituzione di servitù a favore di altri condomini o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al condominio e devono risultare da atto scritto;

b) le modifiche di tipo amministrativo e gestionale e le modifiche degli usi vietati di cui all'articolo 5 lettera "a", devono essere assunte dall'assemblea generale dell'intero condominio con le maggioranze previste dal 20 comma dell'articolo 1136 del C.C.;

c) la modifica delle tabelle millesimali di proprietà deve essere effettuata nei casi in cui vi sia una riduzione o un aumento significativo delle superfici abitabili nell'ambito dei singoli edifici o dell'intero complesso immobiliare, o nei casi in cui si riscontrino, nelle tabelle esistenti, errori significativi ed in genere nei casi previsti dall'articolo 69 delle Disposizioni di Attuazione del c.c.. La modifica deve essere adottata con l'unanimità di tutti i partecipanti al condominio e deve risultare da atto scritto.

Constatata la necessità di modificare l'esistente tabella millesimale di proprietà, sino alla data di approvazione unanime o di approvazione giudiziarie di una nuova più corretta tabella, l'assemblea dei condomini, con le maggioranze previste dal 20 comma dell'articolo 1136 del C.C., potrà deliberare di affidare, a professionista del ramo, l'incarico di predisporre una nuova tabella adottandola, eventualmente in via provvisoria, dell'articolo 1136 del C. C.; con le maggioranze previste dal 50 comma

d) la modifica delle tabelle millesimali di gestione (spese generali, riscaldamento, ascensori) può essere effettuata ogni qualvolta vi siano significative variazioni, rispetto all'attuale stato di fatto, nell'uso dei beni

comuni e nella distribuzione dei servizi comuni; l'approvazione delle nuove tabelle deve avvenire con le maggioranze previste dal 20 comma dell'articolo 1136 del C.C.;

e) la trasformazione da centralizzato ad individuale dell'impianto di riscaldamento può essere approvata, dai condomini utenti, con le maggioranze previste dal 2° comma dell'articolo 113.6 del C.C., ovvero, con le modalità e le eventuali minori maggioranze previste dalle norme e dalle leggi in vigore al momento delle delibera;

f) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente regolamento di condominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere preventivamente deliberate, a seconda della loro natura, dall'assemblea generale del condominio, con le maggioranze sopra indicate.

## **ARTICOLO N. 21**

### **ESERCIZIO FINANZIARIO**

L'esercizio finanziario è annuale con inizio dal 01-04 di ogni anno sino al 31-03 dell'anno successivo. Il primo anno di gestione inizierà alla data di costituzione legale del condominio e durerà, convenzionalmente, sino al 31/03/2005.

## **ARTICOLO N. 22**

### **FACOLTA' RISERVATE ALLA VENDITRICE**

..fintantoché non sarà portata a termine la vendita di tutte le unità immobiliari del condominio, la società venditrice, osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, si riserva la facoltà di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso ed alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti, di cui sia ancora proprietaria, nonché di eseguire modifiche alle parti e agli impianti comuni e costituire servitù od usi particolari sulle parti comuni, sottoscrivendo, se del caso, in proprio e quale delegata dei vari condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro utile o necessario per definire i rapporti con gli Enti Pubblici o fornitori di pubblici servizi (Comune, Telecom, Acquedotto, E.N.E.L., ecc.) e/o con le proprietà confinanti;

..sempre fintantoché ogni unità immobiliare del complesso non sarà venduta a terzi, la società venditrice si riserva, inoltre, la facoltà di depositare atti di rettifica del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle millesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari per procedere alla rettifica di errori materiali e/o formali contenuti nel regolamento, ovvero, in dipendenza dell'attuazione dei commi che precedono o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi periodi di gestione condominiale facesse emergere;

- sino al predetto termine, la società venditrice, per sé o per terzi operanti per suo conto, si riserva la facoltà di conservare un proprio ufficio vendite e di esporre sulle facciate e su qualsiasi altro spazio comune, cartelli pubblicitari inerenti la vendita e la locazione delle unità immobiliari di sua proprietà.

L'esercizio di tali facoltà non potrà mai dare diritto a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia e sarà svolto nei limiti consentiti dalle disposizioni di legge.

Le predette facoltà/diritti non potranno, in alcun modo, ledere i diritti acquisiti dai singoli condomini. In relazione alle predette facoltà/diritti ogni condomino, con l'accettazione del presente regolamento di condominio, conferisce, alla società venditrice, ampio mandato fiduciario e irrevocabile, in quanto anche nell'interesse del mandatario, con promessa di ratio e valido ai sensi dell'art. 1723 del C. C.

La società venditrice si riserva, inoltre, la facoltà di nominare, per i primi due anni dalla data successiva al primo anno convenzionale di gestione (art. 21), quale amministratore del condominio, persona fisica o giuridica di propria fiducia che verrà ricompensato, dal condominio, secondo le tabelle professionali e che, in permanenza della carica, sarà autorizzato dall'assemblea a richiedere le quote condominiali sulla base di preventivo da lui stesso redatto, salvo l'obbligo del rendiconto finale.

### **ARTICOLO 23**

#### **NORME FINALI**

Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del codice civile, in relazione al "condominio negli edifici" e alla "comunione", oltre alle altre leggi in vigore e agli usi e consuetudini in atto nella provincia di Milano.

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o validità del presente regolamento, sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano.

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione  
Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 03041610969 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	23/10/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED] \*\*\*

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

3. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/04/2004 - Registro Particolare 16990 Registro Generale 30300  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 118279/15766 del 09/04/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/2005 - Registro Particolare 1373 Registro Generale 2145  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 121925/16691 del 29/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/06/2005 - Registro Particolare 22152 Registro Generale 39896  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 123683/17073 del 23/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 49912 del 05/12/2011
  
4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2005 - Registro Particolare 9353 Registro Generale 39897  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 123684 del 23/05/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 3316 del 13/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 6020 del 11/08/2015 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120 QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
  
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2005 - Registro Particolare 32629 Registro Generale 58841  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 455102 del 12/07/2005  
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/2006 - Registro Particolare 12235 Registro Generale 22174  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 126855/17843 del 02/03/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 12236 Registro Generale 22175  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 126856/17844 del 02/03/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2006 - Registro Particolare 22640 Registro Generale 39998  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 127628/18044 del 10/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2006 - Registro Particolare 28331 Registro Generale 49858  
Pubblico ufficiale FIORI ALDO Repertorio 201204/35741 del 30/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2006 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 61248  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 128480 del 17/07/2006  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/09/2006 - Registro Particolare 49074 Registro Generale 81035  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 128872/18354 del 14/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  12. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/09/2006 - Registro Particolare 49075 Registro Generale 81036  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 128873/18355 del 14/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2006 - Registro Particolare 50902 Registro Generale 84531  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 129064/18394 del 28/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 49913 del 05/12/2011

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2007 - Registro Particolare 2113 Registro Generale 4007  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 130120/18715 del 21/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2007 - Registro Particolare 2115 Registro Generale 4009  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 130061/18695 del 19/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 17/01/2007 - Registro Particolare 1143 Registro Generale 4011  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 130062 del 19/12/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Comunicazione n. 3965 del 22/05/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/05/2013.  
Cancellazione totale eseguita in data 06/06/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/2007 - Registro Particolare 3094 Registro Generale 5714  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 130244/18762 del 10/01/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2007 - Registro Particolare 28410 Registro Generale 51441  
Pubblico ufficiale BANDI RICCARDO Repertorio 11265/6420 del 26/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2007 - Registro Particolare 29825 Registro Generale 53876

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Pubblico ufficiale BORRO FIORELLA Repertorio 37095/15783 del 25/06/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

20. ISCRIZIONE CONTRO del 16/07/2007 - Registro Particolare 13814 Registro Generale 53936

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 132280/19392 del 06/07/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3317 del 13/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 6019 del 11/08/2015 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120 QUATER DEL D.LGS. 385/1993)

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/04/2008 - Registro Particolare 12030 Registro Generale 20699

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 134951/20187 del 20/03/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

22. ISCRIZIONE CONTRO del 04/04/2008 - Registro Particolare 4348 Registro Generale 20701

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 134952/20188 del 20/03/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 5740 del 20/06/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/05/2011.  
Cancellazione totale eseguita in data 22/06/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2008 - Registro Particolare 20754 Registro Generale 34856

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 135822/20469 del 03/06/2008

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

*no  
detta  
Beni  
14 detta via*

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione  
Richiedente MRCBBR

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2010 - Registro Particolare 12372 Registro Generale 19401

Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 541971/81112 del 19/03/2010

ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

*R  
Corso Magenta*

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2011 - Registro Particolare 13344 Registro Generale 20284

Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 34469/10953 del 05/04/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2011 - Registro Particolare 15914 Registro Generale 24134

Pubblico ufficiale CAPACCIONI FABIO Repertorio 73982/14790 del 15/04/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2011 - Registro Particolare 21026 Registro Generale 31331

Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 52968/20528 del 17/05/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2011 - Registro Particolare 34237 Registro Generale 50705

Pubblico ufficiale TREZZA ANTONIO Repertorio 62943/15617 del 20/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/2011 - Registro Particolare 49912 Registro Generale 73049

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 150394/24747 del 28/11/2011

ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 22152 del 2005

*NO  
riscuote  
Corso Magenta  
P. Mag.*

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/2011 - Registro Particolare 49913 Registro Generale 73050

*NO  
riscuote  
Corso Magenta  
P. Mag.*

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
- Pubblco ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 150394/24747 del 28/11/2011  
 ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Formalita di riferimento: Trascrizione n. 50902 del 2006
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2012 - Registro Particolare 13729 Registro Generale 19001  
 Pubblco ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 151818/25154 del 11/04/2012  
 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2012 - Registro Particolare 26841 Registro Generale 36541  
 Pubblco ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 152645/25341 del 20/06/2012  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2013 - Registro Particolare 1739 Registro Generale 2401  
 Pubblco ufficiale TACCHINI VALERIO Repertorio 119563/15990 del 10/01/2013  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2013 - Registro Particolare 4352 Registro Generale 5784  
 Pubblco ufficiale ROVEDA ARRIGO Repertorio 47153/15805 del 14/01/2013  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2013 - Registro Particolare 17496 Registro Generale 23764  
 Pubblco ufficiale MASINI ENRICO Repertorio 5630/3153 del 06/05/2013  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2016 - Registro Particolare 40980 Registro Generale 60657  
 Pubblco ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 38601 del 27/07/2016

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

✓

37. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2017 - Registro Particolare 2624 Registro Generale 15239

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27278 del 10/10/2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

r

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2017 - Registro Particolare 12685 Registro Generale 18908

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2984 del 08/02/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

r

**Ispezione telematica**  
per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T242412 del 12/02/2019

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 13215070155 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	12/02/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]\*\*

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2001 - Registro Particolare 4616 Registro Generale 6423  
Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 16880/2418 del 06/02/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2001 - Registro Particolare 44604 Registro Generale 64228  
Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 18932/2815 del 24/09/2001  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2002 - Registro Particolare 15757 Registro Generale 71699  
Pubblico ufficiale DR.COLOMBO ALFONSO Repertorio 111881 del 12/11/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T239568 del 12/02/2019

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 4520 del 07/02/2001 *J*
2. Trascrizione n. 41605 del 05/11/2002 *no altri beni*
  
5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/2001 - Registro Particolare 4520 Registro Generale 6304  
Pubblico ufficiale GALLAVRESI ANTONIO Repertorio 145306 del 27/11/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 28734 del 1983
  
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2001 - Registro Particolare 4616 Registro Generale 6423  
Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 16880/2418 del 06/02/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE *J*  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2004 - Registro Particolare 61760 Registro Generale 101631  
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 81037/14204 del 16/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2004 - Registro Particolare 61761 Registro Generale 101632  
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 81037/14204 del 16/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/2013 - Registro Particolare 39258 Registro Generale 53134  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 711 del 06/08/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T242412 del 12/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2741 del 01/03/2004 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 2742 del 01/03/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  3. Annotazione n. 2743 del 01/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI) *Restrizio sui beni in oggetto*
  4. Annotazione n. 2744 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  5. Annotazione n. 2745 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  6. Annotazione n. 2746 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  7. Annotazione n. 2747 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  8. Annotazione n. 2748 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  9. Annotazione n. 2749 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  10. Annotazione n. 2751 del 01/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 2752 del 01/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 8030 del 19/05/2004 (ATTO DI RETTIFICA DI ATTO DI QUIETANZA)
  13. Annotazione n. 8765 del 31/05/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 9164 del 16/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Comunicazione n. 15673 del 12/11/2008 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/07/2008.  
Cancellazione parziale eseguita in data 17/11/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  16. Comunicazione n. 2118 del 27/02/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/11/2014.  
Cancellazione parziale eseguita in data 06/03/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
- 
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2003 - Registro Particolare 57008 Registro Generale 86702  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116199 del 24/10/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2003 - Registro Particolare 57622 Registro Generale 87820  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116224 del 29/10/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61394 Registro Generale 95027  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116386/15369 del 13/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T242412 del 12/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
- Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61395 Registro Generale 95028  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116387/15370 del 13/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61396 Registro Generale 95029  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116388/15371 del 13/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61397 Registro Generale 95030  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116389/15372 del 13/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61399 Registro Generale 95032  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116513/15391 del 24/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61400 Registro Generale 95033  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116453/15383 del 19/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/01/2004 - Registro Particolare 5 Registro Generale 7  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116839/15472 del 12/12/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T242412 del 12/02/2019

Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2004 - Registro Particolare 7079 Registro Generale 12074  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 117441/15576 del 05/02/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2004 - Registro Particolare 10467 Registro Generale 18407  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 117714/15625 del 26/02/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/01/2005 - Registro Particolare 1373 Registro Generale 2145  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 121925/16691 del 29/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T239568 del 12/02/2019

per dati anagrafici  
Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: ██████████ cerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	12/02/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. ██████████  
 Luogo di nascita ██████████  
 Data di nascita ██████████ Sesso ██████ Codice fiscale ██████████

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1983 - Registro Particolare 22936 Registro Generale 29572  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1983 - Registro Particolare 22937 Registro Generale 29573  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1983 - Registro Particolare 22938 Registro Generale 29574  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/11/1983 - Registro Particolare 28734 Registro Generale 37837  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 SOGGETTO ACQUIRENTE  
 Nota disponibile in formato immagine

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:   
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	13/02/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

3. \*\*  
Con sede in   
Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2003 - Registro Particolare 66795 Registro Generale 104048  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 407532 del 29/12/2003  
ATTO TRA VIVI - PROMESSA DI VENDITA PER AUTENTICA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/05/2004 - Registro Particolare 22668 Registro Generale 40167  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 420693/58381 del 26/05/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/2004 - Registro Particolare 8690 Registro Generale 40168  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 420695/58383 del 26/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MILANO(MI)

**Ispezione telematica**per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 16991 del 15/11/2004 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 5013 del 11/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 5162 del 12/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 5163 del 12/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 5483 del 18/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 6363 del 04/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 6455 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 6456 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 7313 del 17/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 8875 del 10/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 9034 del 14/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 9035 del 14/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 9755 del 28/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 9756 del 28/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 13312 del 22/09/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 15831 del 28/10/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  17. Annotazione n. 16892 del 14/11/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  18. Annotazione n. 8499 del 11/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2004 - Registro Particolare 60766 Registro Generale 100043  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 435987/61704 del 10/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2004 - Registro Particolare 60772 Registro Generale 100052  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 435804/61624 del 10/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2004 - Registro Particolare 60775 Registro Generale 100056  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 435981/61699 del 10/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2004 - Registro Particolare 61562 Registro Generale 101351  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 436606/61793 del 15/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2004 - Registro Particolare 61565 Registro Generale 101355  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 436648/61798 del 15/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  9. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2004 - Registro Particolare 61576 Registro Generale 101373  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 436279/61737 del 14/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2004 - Registro Particolare 63836 Registro Generale 104788  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 437571/62025 del 22/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2005 - Registro Particolare 4000 Registro Generale 6682  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 440659/62592 del 26/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  12. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/2005 - Registro Particolare 4411 Registro Generale 7525  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 441017/62620 del 28/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

---

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2005 - Registro Particolare 5799 Registro Generale 10041  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 441540/62699 del 07/02/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/2005 - Registro Particolare 7660 Registro Generale 13262  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 442758/62913 del 23/02/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2005 - Registro Particolare 8149 Registro Generale 14119  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 442843/62931 del 25/02/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2005 - Registro Particolare 11225 Registro Generale 19558  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 444892/63342 del 17/03/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2005 - Registro Particolare 14456 Registro Generale 25648  
Pubblico ufficiale GALLAVRESI ANTONIO Repertorio 155113 del 23/03/2005  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IN AUTENTICA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 19546 Registro Generale 35354  
Pubblico ufficiale CAMBARERI DOMENICO Repertorio 14629/5818 del 05/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 19547 Registro Generale 35355  
Pubblico ufficiale CAMBARERI DOMENICO Repertorio 14630/5819 del 05/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 19548 Registro Generale 35356  
Pubblico ufficiale CAMBARERI DOMENICO Repertorio 14631/5820 del 05/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/2005 - Registro Particolare 22152 Registro Generale 39896  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 123683/17073 del 23/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 49912 del 05/12/2011
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2005 - Registro Particolare 24979 Registro Generale 45316  
Pubblico ufficiale GALLAVRESI ANTONIO Repertorio 155685/19248 del 14/06/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2005 - Registro Particolare 32629 Registro Generale 58841  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 455102 del 12/07/2005  
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2005 - Registro Particolare 32696 Registro Generale 58944  
Pubblico ufficiale VARSALLONA ANITA Repertorio 52979 del 26/07/2005  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
1. Trascrizione n. 52206 del 06/12/2005
  
  25. ISCRIZIONE CONTRO del 18/10/2005 - Registro Particolare 18867 Registro Generale 79017  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 461769/66773 del 14/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 684 del 16/01/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
    2. Annotazione n. 685 del 16/01/2006 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
    3. Annotazione n. 3117 del 17/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 16169 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 16559 del 15/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 4294 del 02/04/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 6886 del 25/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
    8. Annotazione n. 8191 del 29/07/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Annotazione n. 11408 del 17/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
    10. Annotazione n. 12200 del 09/12/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
    11. Annotazione n. 12742 del 30/12/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
    12. Annotazione n. 485 del 21/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    13. Annotazione n. 2661 del 29/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
    14. Annotazione n. 1750 del 25/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    15. Annotazione n. 3172 del 07/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    16. Annotazione n. 5631 del 24/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    17. Annotazione n. 8559 del 19/10/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    18. Annotazione n. 10107 del 21/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    19. Annotazione n. 996 del 14/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
    20. Annotazione n. 5348 del 14/10/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
    21. Annotazione n. 2743 del 14/05/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
    22. Comunicazione n. 8852 del 09/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/12/2009.  
Cancellazione parziale eseguita in data 09/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
    23. Comunicazione n. 8853 del 09/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/03/2010.  
Cancellazione parziale eseguita in data 09/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
    24. Comunicazione n. 9537 del 31/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/07/2010.  
Cancellazione parziale eseguita in data 01/09/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

25. Comunicazione n. 2821 del 21/03/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 21/03/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
26. Comunicazione n. 3563 del 12/04/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/03/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 21/04/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
27. Comunicazione n. 5955 del 28/06/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 09/06/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
28. Comunicazione n. 8222 del 29/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/10/2007.  
Cancellazione parziale eseguita in data 30/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
29. Comunicazione n. 11423 del 13/12/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/11/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 30/12/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
30. Comunicazione n. 1932 del 13/02/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2012.  
Cancellazione parziale eseguita in data 02/03/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
31. Comunicazione n. 3060 del 15/04/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/11/2010.  
Cancellazione parziale eseguita in data 18/04/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
32. Comunicazione n. 3823 del 03/06/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 05/05/2014.  
Cancellazione parziale eseguita in data 06/06/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
33. Comunicazione n. 9866 del 02/11/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/10/2018.  
Cancellazione parziale eseguita in data 19/11/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
34. Comunicazione n. 9867 del 02/11/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/10/2018.  
Cancellazione parziale eseguita in data 19/11/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

26. ISCRIZIONE CONTRO del 18/10/2005 - Registro Particolare 18868 Registro Generale 79018

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 461770/66774 del 14/10/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2951 del 16/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 16173 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 17077 del 23/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 2259 del 14/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 4619 del 29/03/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  6. Annotazione n. 4620 del 29/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 12182 del 31/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 17293 del 28/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 17984 del 13/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 765 del 18/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 948 del 22/01/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  12. Annotazione n. 5203 del 07/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 5278 del 09/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 6334 del 09/06/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  15. Annotazione n. 6819 del 24/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 7759 del 17/07/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  17. Annotazione n. 10412 del 20/10/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  18. Annotazione n. 10413 del 20/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  19. Annotazione n. 10676 del 28/10/2008 (ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
  20. Annotazione n. 10678 del 28/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  21. Annotazione n. 7310 del 24/08/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  22. Annotazione n. 7311 del 24/08/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  23. Annotazione n. 1910 del 01/03/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
27. ISCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 19105 Registro Generale 79531  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 462071/66790 del 18/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 686 del 16/01/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 726 del 17/01/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 14881 del 25/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 16170 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

5. Annotazione n. 16174 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 368 del 10/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 6574 del 09/05/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 6686 del 11/05/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 13806 del 29/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 14287 del 08/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 14411 del 10/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 14742 del 13/10/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  13. Annotazione n. 14743 del 13/10/2007 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  14. Annotazione n. 16294 del 09/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 16424 del 13/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 16862 del 20/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  17. Annotazione n. 18207 del 18/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  18. Annotazione n. 892 del 22/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  19. Annotazione n. 911 del 22/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  20. Annotazione n. 2257 del 18/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  21. Annotazione n. 5202 del 07/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  22. Annotazione n. 5279 del 09/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  23. Annotazione n. 6818 del 24/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  24. Annotazione n. 7760 del 17/07/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  25. Annotazione n. 8586 del 08/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  26. Annotazione n. 10361 del 16/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  27. Annotazione n. 413 del 19/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  28. Annotazione n. 2925 del 01/04/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  29. Comunicazione n. 2780 del 25/03/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/03/2015.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/04/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
28. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/2005 - Registro Particolare 20042 Registro Generale 82691  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 463426 del 28/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da ATTO DI ESTENSIONE ED INTEGRAZIONE DI ISCRIZIONE IPOTECARIA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 687 del 16/01/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)  
2. Annotazione n. 2949 del 16/02/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2005 - Registro Particolare 47783 Registro Generale 84736  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 463733/67093 del 02/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2005 - Registro Particolare 52184 Registro Generale 93927  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 466311/67610 del 30/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2005 - Registro Particolare 52207 Registro Generale 93962  
Pubblico ufficiale VARSALLONA ANITA Repertorio 53159 del 24/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2005 - Registro Particolare 52797 Registro Generale 95062  
Pubblico ufficiale LACCHI FRANCESCO Repertorio 51641/22374 del 29/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2005 - Registro Particolare 53126 Registro Generale 95619  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 467167/67852 del 06/12/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2005 - Registro Particolare 53754 Registro Generale 96911  
Pubblico ufficiale BANDI RICCARDO Repertorio 9619/5241 del 28/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2005 - Registro Particolare 53755 Registro Generale 96912  
Pubblico ufficiale BANDI RICCARDO Repertorio 9619/5241 del 28/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2006 - Registro Particolare 28773 Registro Generale 50571  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 482326/71610 del 20/06/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/2006 - Registro Particolare 29788 Registro Generale 52374  
Pubblico ufficiale PENE VIDARI FRANCESCO Repertorio 56572 del 06/06/2006  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2006 - Registro Particolare 37701 Registro Generale 65566  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 485573/72415 del 26/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2006 - Registro Particolare 38464 Registro Generale 66833  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 485775/72497 del 31/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2006 - Registro Particolare 38465 Registro Generale 66834  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 485776/72498 del 31/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/2008 - Registro Particolare 11378 Registro Generale 19450  
Pubblico ufficiale MORONE ETTORE Repertorio 110702/17623 del 07/03/2008  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in MILANO(MI)

---

**Ispezione telematica**  
per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

---

Nota disponibile in formato elettronico

42. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/11/2008 - Registro Particolare 57611 Registro Generale 82922  
Pubblico ufficiale PENE VIDARI FRANCESCO Repertorio 62818/4533 del 05/11/2008  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19401

Registro particolare n. 12372

Presentazione n.190 del 07/04/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 19/03/2010  
Notaio AJELLO ALFONSO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 541971/81112  
Codice fiscale JLL LNS 43P29 C557 E

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 144 REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 62      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 76

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	266	Subalterno 713
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	267	Subalterno 745
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico 2

**Immobile n. 2**

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	213	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico 4

**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19401

Registro particolare n. 12372

Presentazione n. 190 del 07/04/2010

Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA MATTEO BANDELLO

Particella 259 Subalterno 737  
Consistenza 10 metri quadri  
N. civico 4

**Unità negoziale n. 15**

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo CORSO MAGENTA

Particella 267 Subalterno 769  
Consistenza 6,5 vani  
N. civico 79

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Indirizzo CORSO MAGENTA

Particella 267 Subalterno 770  
Consistenza 7,5 vani  
N. civico 79

**Immobile n. 3**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA MATTEO BANDELLO

Particella 213 Subalterno 4  
Consistenza 15 metri quadri  
N. civico 4

**Immobile n. 4**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA MATTEO BANDELLO

Particella 213 Subalterno 6  
Consistenza 17 metri quadri  
N. civico 4

**Immobile n. 5**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA MATTEO BANDELLO

Particella 259 Subalterno 740  
Consistenza 12 metri quadri  
N. civico 4

**Immobile n. 6**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19401

Registro particolare n. 12372

Presentazione n. 190 del 07/04/2010

**Immobile n. 33**Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO  
Indirizzo CORSO MAGENTAParticella 262 Subalterno 702  
Consistenza 4,5 vari

N. civico 83/2

**Immobile n. 34**Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Indirizzo CORSO MAGENTAParticella 267 Subalterno 787  
Consistenza 5,5 vari

N. civico 83

**Immobile n. 35**Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEOParticella 211 Subalterno 702  
Consistenza -

N. civico 4

**Unità negoziale n. 62****Immobile n. 1**Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA MATTEO BANDELLOParticella 213 Subalterno 11  
Consistenza 15 metri quadri

N. civico 4

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'



**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19401

Registro particolare n. 12372

Presentazione n. 190 del 07/04/2010

- Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 16 In qualità di [REDACTED]  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 13 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 17 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 14 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 18 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 15 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 19 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 16 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 20 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 17 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 21 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 18 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 22 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 19 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 23 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]



**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19401

Registro particolare n. 12372

Presentazione n. 190 del 07/04/2010

Per la quota di 1/1  
Soggetto n. 76 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 22/04/1959

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 62 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE: - LA SOCIETA' "[REDACTED]"  
[REDACTED] LA SIGNORA [REDACTED] E' NATA A [REDACTED] IL SIGNOR [REDACTED]  
[REDACTED] LA SIGNORA [REDACTED]  
[REDACTED]



**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 58841

Registro particolare n. 32629

Presentazione n. 569 del 29/07/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 12/07/2005  
Notaio AJELLO ALFONSO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 455102  
Codice fiscale JLL LNS 43P29 C557 E

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 144 REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 19      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 22

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 213 Subalterno 11  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
Consistenza 15 metri quadri  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
Piano S2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI) Gruppo graffiati 1  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 58841

Registro particolare n. 32629

Presentazione n. 569 del 29/07/2005

Unità negoziale n. 16

**Immobile n. 1**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	2-52				

**Immobile n. 2**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 737
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA MATTEO BANDELLO				N. civico 4
Piano	T				

Unità negoziale n. 17

**Immobile n. 1**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 769
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79

**Immobile n. 2**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 770
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79

**Immobile n. 3**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	213	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri	



**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 58841

Registro particolare n. 32629

Presentazione n. 569 del 29/07/2005

Immobile n. 160

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	211	Subalterno	702
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	292 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED] (MI)  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 19 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il 10/06/1919 a [REDACTED]  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)  
 Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]



**Ispezione telematica**

n. T 131134 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 13:49:44

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 58841

Registro particolare n. 32629

Presentazione n. 569 del 29/07/2005

Relativamente all'unità negoziale n. 16 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
Soggetto n. 21 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [redacted]  
Sede [redacted]  
Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 17 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
Soggetto n. 22 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 18 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39896

Registro particolare n. 22152

Presentazione n. 7 del 06/06/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/05/2005  
Notaio COLOMBO ALFONSO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 123683/17073  
Codice fiscale CLM LNS 49C09 G324 V

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 769  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 79  
Piano 56S2

**Immobile n. 2**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 770  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7.5 vani

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio Ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39896

Registro particolare n. 22152

Presentazione n. 7 del 06/06/2005

Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	5652				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 213	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 15 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	S1				
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 213	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 17 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	S1				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 259	Subalterno	740
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 12 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 259	Subalterno	741
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 11 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 259	Subalterno	742
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 10 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39896

Registro particolare n. 22152

Presentazione n. 7 del 06/06/2005

Piano T

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare.*

IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO E CON DIRITTO ALLA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROMPRIETA' SULLE PARTI, SPAZI ED ENTI COMUNI CONDOMINIALI IN RAGIONE DI: - 6,008 MILLESIMI PER L'UNITA' IMMOBILIARE SUB. 769; - 7,454 MILLESIMI PER L'UNITA' IMMOBILIARE SUB. 770; - 0,451 MILLESIMI PER L'AUTORIMESSA SUB. 4; - 0,511 MILLESIMI PER L'AUTORIMESSA SUB. 6; - 0,241 MILLESIMI PER IL POSTO AUTO SUB. 740; - 0,221 MILLESIMI PER IL POSTO AUTO SUB. 741; - 0,201 MILLESIMI PER IL POSTO AUTO SUB. 742. SONO COMPRESI NELLE PARTI COMUNI, FRA L'ALTRO, LE SEGUENTI UNITA': - LE PORTINERIE, GLI ALLOGGI DEI CUSTODI, LA CABINA ENEL, UN MAGAZZINO CASA E PORZIONE DI AREA URBANA DISTINTI NEL CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: FOGLIO 384, MAPPALE 267, SUBALTERNO 759, CORSO MAGENTA N.77 - FABBRICATO 14 - (INTERNO 1UB1/1, ALLOGGIO); FOGLIO 384, MAPPALE 267, SUBALTERNO 735, CORSO MAGENTA N.81 - FABBRICATO 13 - (INTERNO 1, ALLOGGIO); FOGLIO 384, MAPPALE 267, SUBALTERNO 709, CORSO MAGENTA N.79 - FABBRICATO 13 - (INTERNO 3, ALLOGGIO); FOGLIO 384, MAPPALE 262, SUBALTERNO 704, CORSO MAGENTA N.83/2 - FABBRICATO 11 - (INTERNO 4, GUARDIOLA); FOGLIO 384, MAPPALE 266, SUBALTERNO 709 E MAPPALE 267, SUBALTERNO 741 FRA LORO GRAFFATI, VIA MATTEO BANDELLO N.2 - FABBRICATO 14 - (INTERNO 3UB2, ALLOGGIO); FOGLIO 384, MAPPALE 267, SUBALTERNO 722, CORSO MAGENTA N.79 - FABBRICATO 13 - (INTERNO 1CE, CABINA ENEL); FOGLIO 384, MAPPALE 266, SUBALTERNO 28, VIA MATTEO BANDELLO N.2 - FABBRICATO 14 - (INTERNO 5, MAGAZZINO CASA); FOGLIO 384, MAPPALE 211, SUBALTERNO 702 (AREA URBANA SENZA RENDITA). A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DI QUANTO DEDOTTO IN CONTRATTO, LE PARTI HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE PLANIMETRIE CATASTALI DEGLI IMMOBILI

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39896

Registro particolare n. 22152

Presentazione n. 7 del 06/06/2005

ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO "B", "C", "D", "E", "F", "G" E "H". QUANTO SOPRA DESCRITTO E' STATO VENDUTO ED ACQUISTATO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DIFATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, FISSI ED INFISSI, ONERI E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DI QUALSIASI SPECIE. LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO E LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE: - ESISTONO LE SEGUENTI SERVITU' A CARICO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO, CORSO MAGENTA CIVICI 77-79-81-83-83/2 E VIA MATTEO BANDELLO CIVICI 2-4, E PRECISAMENTE: - SERVITU' DIMANTENIMENTO AIUOLE A VERDE E PIANTE DI ALTO FUSTO; - SERVITU' DI GODIMENTO DEL SOTTOSUOLO; - SERVITU' DI PASSO; - SERVITU' DI PASSO PERPETUO ED IRREVOCABILE; COSI' COME MEGLIO DESCRITTE NEGLI ATTI IN DATA 31 GENNAIO 1951 N. 30027 DI REPERTORIO DEL NOTAIO TEODORO VALAGUSSA, REGISTRATO A MILANO IL 17 FEBBRAIO 1951 AL N.18314 VOL.943 ED IN DATA 18 NOVEMBRE 1952 N. 33209/10366 DI REPERTORIO DEL MEDESIMO NOTAIO, REGISTRATO A MILANO IL 3 DICEMBRE 1952 AL N.14355 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 18 DICEMBRE 1952 AL N.34616; - RELATIVAMENTE AL MEDESIMO COMPLESSO IMMOBILIARE SONO STATE STIPULATE LE SEGUENTI CONVENZIONI: - CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO IN DATA 28 APRILE 1950 ATTI N. 28505/2476 P.R.49, RESA ESECUTORIA CON VISTO PREFETTIZIO IL 12 GIUGNO 1950 N.42009 DIV.IV, REGISTRATA A MILANO, ATTI PRIVATI IL 4 LUGLIO 1950 AL N. 1294; - DEPOSITO DI CONVENZIONE IN DATA 1 AGOSTO 1952, REPERTORIO N. 139787/5609 DEL VOLUME 19<sup>A</sup> DEL NOTAIO EMILIO LAPIDARI, REGISTRATO A MILANO IL 14 AGOSTO 1952 AL N. 4719 VOL. 992 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL GIORNO 8 SETTEMBRE 1952 AL N.25394; - DEPOSITO DI CONVENZIONE IN DATA 1 AGOSTO 1952, REPERTORIO N.139788/5610 DEL VOLUME 19<sup>A</sup> DEL NOTAIO EMILIO LAPIDARI, REGISTRATO A MILANO IL 19 AGOSTO 1952 AL N. 4804 VOL. 992 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL GIORNO 8 SETTEMBRE 1952 AL N.25393; - DEPOSITO DI CONVENZIONE DEL 20 FEBBRAIO 1953, REPERTORIO N.36660/14306 DEL NOTAIO GIUSEPPE GALLIZIA, REGISTRATO A MILANO IL 3 MARZO 1953 AL N. 23831 VOL. 1009 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 9 MARZO 1953 AL N. 7103; - CONVENZIONE DEL 9 APRILE 1957 REPERTORIO N.47264/18571 DEL NOTAIO GIUSEPPE GALLIZIA, REGISTRATA A MILANO IL 17 APRILE 1957 AL N. 40106 VOL. 1161 E TRASCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 24 MAGGIO 1957 AI N.RI 22215/18855; LA PARTE VENDITRICE, HA DICHIARATO INOLTRE, CHE IL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL QUALE LE UNITA' IN OGGETTO FANNO PARTE E' COMPRESO IN ZONA SOGGETTA A RISCHIO ARCHEOLOGICO COME DA LETTERA DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - SOVRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL 7 AGOSTO 2000 PROTOCOLLO N. 10186. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO VIGENTE NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL QUALE FA PARTE LA PORZIONE ACQUISTATO, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE E A FAR RISPETTARE LE NORME IN ESSO CONTENUTE. DETTO REGOLAMENTO TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO A ROGITO NOTAIO ALFONSO AJELLO IN DATA 10 DICEMBRE 2004 N. 435804/61624 DI REPERTORIO. IN RELAZIONE AL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO ED ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, LA SOCIETA' VENDITRICE SI E' RISERVATA: - FINTANTOCHE' NON SARA' PORTATA A TERMINE LA VENDITA DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO CONDOMINIALE, LA FACOLTA' DI ESEGUIRE DIRETTAMENTE VARIANTI AL NUMERO, ALLA CONFORMAZIONE, ALL'USO E ALLA DESTINAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI O PARTE DI ESSE E RELATIVI IMPIANTI, DI CUI ESSA SIA ANCORA PROPRIETARIA, NONCHE' DI ESEGUIRE MODIFICHE ALLE PARTI ED AGLI IMPIANTI COMUNI E COSTITUIRE SERVITU' OD USI PARTICOLARI SULLE PARTI COMUNI, SOTTOSCRIVENDO, SE DEL CASO, IN PROPRIO E QUALE DELEGATA DEI VARI CONDOMINI, TUTTI GLI ATTI, CONVENZIONI E ASSERVIMENTI E QUANT'ALTRO UTILE O NECESSARIO PER DEFINIRE I RAPPORTI CON GLI ENTI PUBBLICI O FORNITORI DI PUBBLICI SERVIZI (COMUNE, TELECOM, ACQUEDOTTO, A.E.M., ECC.) E/O CON

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39896

Registro particolare n. 22152

Presentazione n. 7 del 06/06/2005

LE PROPRIETA' CONFINANTI. L'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA' NON POTRA' MAI DARE DIRITTO A CORRISPETTIVO ALCUNO IN FAVORE DI CHICCHESSIA E SARA' SVOLTO NEILIMITI CONSENTITI DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E COMUNQUE SENZA LEDERE I DIRITTI ACQUISITI DALLA PARTE ACQUIRENTE CON IL TRASCRIVENDO ATTO; - SEMPRE FINTANTOCHE' OGNI UNITA' IMMOBILIARE DEL COMPLESSO NON SARA' VENDUTA A TERZI E LIMITATAMENTE ALL'IPOTESI CHE CIO' SI RENDA NECESSARIO PER PROCEDERE ALLA RETTIFICA DI MERI ERRORI MATERIALI E/O FORMALI CONTENUTI NEL REGOLAMENTO O PER ALTRE DIVERSE ESIGENZE CHE L'ESPERIENZA DEI PRIMI PERIODI DI GESTIONE CONDOMINIALE FACESSE SORGERE, LA FACOLTA' DI DEPOSITARE ATTI DI RETTIFICA DEL REGOLAMENTO STESSO, DELLE TABELLE MILLESIMALI E DELLE PLANIMETRIE AD ESSO ALLEGATE, COME SE ANCORA FOSSE UNICA PROPRIETARIA DI TUTTO IL COMPLESSO PREVIA APPOSITA INFORMATIVA AI SINGOLI CONDOMINI INTENDENDOSI DELEGATA IN TALE SENSO NEL RECIPROCO INTERESSE DELLE PARTI. L'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA' NON FARA' SORGERE PER LA PARTE VENDITRICE ALCUN OBBLIGO DI CORRISPONDERE, A FAVORE DEL CONDOMINIO O DEI SINGOLI CONDOMINI, COMPENSI DI SORTA. RESTA INTESO CHE QUESTA FACOLTA' NON POTRA' IN ALCUN MODO LEDERE I DIRITTI ACQUISITI DAI SINGOLI CONDOMINI; - SI E' RISERVATA, INOLTRE, LA FACOLTA' DI NOMINARE, L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO PER I PRIMI DUE ESERCIZI, INDIVIDUANDO PERSONA DI PROVATA ESPERIENZA E PROFESSIONALITA'. LA PARTE ACQUIRENTE HA CONFERITO, PERTANTO, ALLA PARTE VENDITRICE, AL FINE DI ESPLETARE LE FACOLTA' DI CUI SOPRA, AMPIO MANDATO FIDUCIARIO ED IRREVOCABILE, IN QUANTO ANCHE NELL'INTERESSE DEL MANDATARIO, CON PROMESSA DI RATO E VALIDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1723 DEL CODICE CIVILE. LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ESPRESSAMENTE ATTO CHE, NEL SOPRACITATO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E' PREVISTO, FRA L'ALTRO, CHE: - ARTICOLO 5) LETTERA K) - DESTINAZIONE ED USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE - "NON POTRA' ESSERE INTRAPRESA DAI SINGOLI CONDOMINI ALCUNA OPERA ESTERNA, CHE MODIFICHINO L'ARCHITETTURA E L'ESTETICA DEI SINGOLI EDIFICI E, DELL'INSIEME, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE. CIASCUN CONDOMINO POTRA' ESEGUIRE, CON IL PERMESSO DELLE COMPETENTI AUTORITA', SE NECESSARIO, ALL'INTERNO DELLA PROPRIA UNITA', LE EVENTUALI MODIFICHE CHE CREDERA' DI APPORTARE; NON SARANNO PERO' CONSENTITE, NEPPURE ALL'INTERNO DELLE UNITA', LE OPERE CHE POSSANO CREARE PREGIUDIZIO ALLE STRUTTURE PORTANTI, O MODIFICHINO IN QUALUNQUE MODO L'ANDAMENTO DELLE CONDUTTURE DEI VARI IMPIANTI COMUNI DOVRANNO RISULTARE DI PREGIUDIZIO AGLI ALTRI CONDOMINI. LE MODIFICHE AMMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE A SPESE ESCLUSIVE DELL'INTERESSATO E DOVRANNO, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, PREVIAMENTE ESSERE COMUNICATE, PER SCRITTO, ALL'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO IL QUALE DOVRA' VERIFICARE, O FAR VERIFICARE DA TECNICI DEL RAMO, CHE LE OPERE RIENTRINO TRA QUELLE AMMESSE E CHE LE STESSE VENGANO ESEGUITE IN MODO DA DARE LA MINORE MOLESTIA POSSIBILE AGLI ALTRI CONDOMINI"; - ARTICOLO 5) LETTERA N) - DESTINAZIONE ED USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE - "I LOCALI CANTINA NON POTRANNO AVERE DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA DI DEPOSITO PERTINENZIALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PRINCIPALI; POTRANNO ESSERE CEDUTI E/O LOCATI, SEPARATAMENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE CUI SONO PERTINENTI, SOLO NEL CASO CHE LA CESSIONE O LA LOCAZIONE AVVENGA A FAVORE DI CONDOMINI PROPRIETARI DI UNITA' IMMOBILIARI POSTE NELLO STESSO EDIFICIO; E' PERTANTO PRECLUSALA VENDITA O LA LOCAZIONE SEPARATA DELLE CANTINE A TERZI ESTRANEI AL CONDOMINIO"; - ARTICOLO 5) LETTERA O) - DESTINAZIONE ED USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE - "E' VIETATO PARCHEGGIARE, NELL'AMBITO DELL'AREA SCOPERTA (SALVO CHE NEGLI SPAZI ADIBITI A POSTI AUTO), NELLA RAMP, NELLE CORSIE DI DISTRIBUZIONE DEI BOXES ED IN ALTRI SPAZI CONDOMINIALI, OGNI TIPO DI AUTOMEZZO; LA SOSTA PER IL CARICO E LO SCARICO E' CONCESSA, PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO, PREVIO ACCORDO CON L'AMMINISTRATORE. L'ASSEMBLEA DEI CONDOMINI POTRA' RISERVARE ED ATTREZZARE ALCUNE AREE CONDOMINIALI O ALTRI SPAZI COMUNI DEL CONDOMINIO A PARCHEGGIO/DEPOSITO BICICLETTE E MOTO; IN TAL CASO,

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 39896

Registro particolare n. 22152

Presentazione n. 7 del 06/06/2005

PER TALI CATEGORIE DI MEZZI, SARA' PERMESSO IL PARCHEGGIO SOLO NEGLI SPAZI RISERVATI"; - ARTICOLO 5) LETTERA U) - DESTINAZIONE ED USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE - "I TERRAZZI DI COPERTURA (DI PROPRIETA' ESCLUSIVA), SONO GRAVATI DI SERVITU' A FAVORE DEL CONDOMINIO PER GLI IMPIANTI IVI INSTALLATI O CONFINANTI, PER L'ACCESSO ALLA COPERTURA DEI VANI SCALA, PER LA MANUTENZIONE DEGLI ESALATORI ESISTENTI, PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI, PER LE ANTENNE E QUANTO ALTRO ESISTENTE LA CUI MANUTENZIONE E/O SOSTITUZIONE DEVE ESSERE ESEGUITA DAL PIANO DI COPERTURA DEGLI EDIFICI; - E' DATA FACOLTA' AI PROPRIETARI DEI TERRAZZI DI COPERTURA DI MODIFICARE O PROLUNGARE LE CANNE DI ESALAZIONE COMUNI E/O IN USO ESCLUSIVO, NON OLTRE L'ALTEZZA DEL VOLUME DEL VANO SCALA; LE OPERE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE DA TECNICI SPECIALISTI CHE DOVRANNO GARANTIRE IL FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI; LE SPESE PER TALI OPERE SONO A CARICO DEI PROPRIETARI DEI TERRAZZI STESSI; - E' DATA INOLTRE FACOLTA' AI PROPRIETARI DEI TERRAZZI DI COPERTURA, SE QUESTI SONO I MEDESIMI PROPRIETARI DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO SOTTOSTANTE, DI POTER REALIZZARE UN VANO SCALA ALL'INTERNO DELL'UNITA' ABITATIVA PER IL COLLEGAMENTO DIRETTO CON IL TERRAZZO; - E' FATTO DIVIETO DI SOPRAELEVAZIONE; AI PROPRIETARI DEI TERRAZZI E' DATA FACOLTA' DI COSTRUIRE UN MANUFATTO NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART.10 COMMA 2.8 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, AD UNA DISTANZA NON INFERIORE A METRI 2 (DUE) DAI PROSPETTI CON LUCE, DEI VANI SCALA E DEI VOLUMI TECNICI; - SUI TERRAZZI NON POTRANNO ESSERE MESSI A DIMORA ALBERI DI MEDIO FUSTO IL CUI CONTENITORE, COMPLETO DI TERRICCIO, SUPERI I 100 CHILOGRAMMI. PER L'ESECUZIONE DI EVENTUALI LAVORI SI RICHAMA IL PUNTO K ART.5 DEL PRESENTE REGOLAMENTO"; - ARTICOLO 6) LETTERA C) - SERVITU' E VINCOLI - "IL SERVIZIO DI PORTIERATO, COSI' COME ATTUALMENTE SVOLTO DAI CUSTODI IN CARICA, NON POTRA' ESSERE INTERROTTO O SOSPESO PER ALMENO DUE ANNI DAL 1<sup>A</sup> GIUGNO 2004, COSTITUENDO TALE OBBLIGO VINCOLO CONTRATTUALE"; - ARTICOLO 6) LETTERA D) - SERVITU' E VINCOLI - "SULLA PORZIONE DI AREA CORTILIZIA ESTERNA AL COMPLESSO MEGLIO IDENTIFICATA NELLA PLANIMETRIA TAVOLA N.1 CON FONDO PUNTINATO CON SOVRASTANTE TRATTEGGIO INCROCIATO, ORIGINARIAMENTE PERVENUTA ALLA SOCIETA' "ASSICURAZIONI GENERALI S.P.A." CON ATTO DEL 18 NOVEMBRE 1952 DEL NOTAIO DR. TEODORO VALAGUSSA, REPERTORIO N. 33209/10366, REGISTRATO A MILANO B " ATTI PUBBLICI B " IL 3 DICEMBRE 1952 AL N.14355 B " MOD.1 -VOL.1000 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 18 DICEMBRE 1952 AL N. 34616, GRAVANO LESERVITU' DI PASSO INDICATE NELLO STESSO ATTO DI PROVENIENZA". LA PARTE VENDITRICE, SI E' RISERVATA PER SE' O PER TERZI OPERANTI PER SUO CONTO IL DIRITTO, A TITOLO GRATUITO, DI ESPORRE SULLE FACCIATE E SU QUALSIASI ENTE COMUNE, CARTELLI PUBBLICITARI PER LA VENDITA E LA LOCAZIONE, NONCHE' DI CONSERVARE UN PROPRIO UFFICIO VENDITE, FINO ALLA TOTALE ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA', ANCHE DOPO LA DATA DI STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO DI COMPRAVENDITA, SENZA DOVER CORRISPONDERE ALCUN CORRISPETTIVO DI SORTA. PER TUTTO QUANTO QUI NON RIPORTATO SI FA RIFERIMENTO AL TRASCRIVENDO ATTO.

**Informazioni per la voltura catastale****Volture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

---

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 39896

*Registro particolare n.* 22152

*Presentazione n. 7 del 06/06/2005*

*Immobile di riferimento:* 1.3

*Immobile di riferimento:* 1.4

*Immobile di riferimento:* 1.5

*Immobile di riferimento:* 1.6

*Immobile di riferimento:* 1.7

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 22152 del 06/06/2005

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Trascrizione presentata il 05/12/2011

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro particolare n. 49912

Registro generale n. 73049

Tipo di atto:

0100

- ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 26/05/2004  
Notaio AJELLO ALFONSO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 420693/58381  
Codice fiscale JLL LNS 43P29 C557 E

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8.5 vani  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
Piano 1-S2

Immobile n. 2  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8.5 vani

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	2-S2		
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	266
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	10.5 vani
		Subalterno	7
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	3-S2		
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	266
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9.5 vani
		Subalterno	8
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	3-S2		
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	266
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani
		Subalterno	9
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	4-S2		
<b>Immobile n. 6</b>			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	266
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9.5 vani
		Subalterno	10
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	4-S2		
<b>Immobile n. 7</b>			
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	266
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
		Subalterno	11
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Piano 5-S2

**Immobile n. 8**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 13  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano 6-S2

**Immobile n. 9**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 14  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8.5 vani  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano 6-S2

**Immobile n. 10**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 15  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano 7-S2

**Immobile n. 11**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 703  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 9 vani  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano 7-S2

**Immobile n. 12**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 705  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano T



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 13**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 28  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 111 metri quadri  
 DEPOSITO  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano S2

Gruppo graffiati 1

**Immobile n. 14**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 706  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 492 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano S1

Gruppo graffiati 1

**Immobile n. 15**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 707  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 492 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano S1

Gruppo graffiati 2

**Immobile n. 16**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 709  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 POPOLARE  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano T-S2

Gruppo graffiati 2

**Immobile n. 17**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 741  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
 POPOLARE  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
 Piano T-S2

Gruppo graffiati 3

**Immobile n. 18**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	266	Subalterno	710
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	10,5 vani		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO					N. civico	2
Piano	1-S2						
Immobile n.	19					Gruppo graffiati	3
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	742
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	10,5 vani		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO					N. civico	2
Piano	1-S2						
Immobile n.	20					Gruppo graffiati	4
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	266	Subalterno	711
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO					N. civico	2
Piano	1-S2						
Immobile n.	21					Gruppo graffiati	4
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	743
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO					N. civico	2
Piano	1-S2						
Immobile n.	22					Gruppo graffiati	5
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	266	Subalterno	712
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO					N. civico	2
Piano	2-S2						
Immobile n.	23					Gruppo graffiati	5
Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	744



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo Piano	VIA BANDELLO MATTEO 2-S2			N. civico	2
Immobile n.	24			Gruppo graffiati	6
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 266	Subalterno	713
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9 vani		
Indirizzo Piano	VIA BANDELLO MATTEO 2-S2			N. civico	2
Immobile n.	25			Gruppo graffiati	6
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	745
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9 vani		
Indirizzo Piano	VIA BANDELLO MATTEO 2-S2			N. civico	2
Immobile n.	26			Gruppo graffiati	7
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 266	Subalterno	714
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Indirizzo Piano	VIA BANDELLO MATTEO 3-S2			N. civico	2
Immobile n.	27			Gruppo graffiati	7
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	746
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Indirizzo Piano	VIA BANDELLO MATTEO 3-S2			N. civico	2
Immobile n.	28			Gruppo graffiati	8
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 266	Subalterno	715
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani		



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio Ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Indirizzo	CIVILE				N. civico 2
Piano	VIA BANDELLO MATTEO				
	4-S2				
Immobile n. 29					Gruppo graffiati 8
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 747
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6.5 vari	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 2
Piano	4-S2				
Immobile n. 30					Gruppo graffiati 9
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	266	Subalterno 716
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7 vari	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 2
Piano	4-S2				
Immobile n. 31					Gruppo graffiati 9
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 748
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7 vari	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 2
Piano	4-S2				
Immobile n. 32					Gruppo graffiati 10
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	266	Subalterno 717
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vari	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 2
Piano	5-S2				
Immobile n. 33					Gruppo graffiati 10
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 749
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vari	



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	5-S2		
<b>Immobile n. 34</b>		<b>Gruppo graffiati</b>	<b>11</b>
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384 Particella 266	Subalterno	718
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	5-S2		
<b>Immobile n. 35</b>		<b>Gruppo graffiati</b>	<b>11</b>
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384 Particella 267	Subalterno	751
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	5-S2		
<b>Immobile n. 36</b>		<b>Gruppo graffiati</b>	<b>12</b>
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384 Particella 266	Subalterno	719
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8.5 vani
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	6-S2		
<b>Immobile n. 37</b>		<b>Gruppo graffiati</b>	<b>12</b>
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384 Particella 267	Subalterno	752
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8.5 vani
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2
Piano	6-S2		
<b>Immobile n. 38</b>		<b>Gruppo graffiati</b>	<b>13</b>
Comune	F205 - MILANO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384 Particella 266	Subalterno	720
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6.5 vani
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO	N. civico	2



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Piano 7-S2

<b>Immobile n. 39</b>					<b>Gruppo graffiati 13</b>
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 753
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 2
Piano	7-S2				
<b>Immobile n. 40</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	266	Subalterno 721
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	6 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 2
Piano	S2				
<b>Immobile n. 41</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 750
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 2
Piano	5-S2				
<b>Immobile n. 42</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 4
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	1,5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	T				
<b>Immobile n. 43</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	9,5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	1-S2				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 44**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	2-S2				

**Immobile n. 45**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	2-S2				

**Immobile n. 46**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	3-S2				

**Immobile n. 47**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	9.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	3-S2				

**Immobile n. 48**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	4-S2				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 49**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	5-S2				

**Immobile n. 50**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 706
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	T-S2				

**Immobile n. 51**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 712
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	1-S2				

**Immobile n. 52**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 715
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	9 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	2-S2				

**Immobile n. 53**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 732
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 77
Piano	T				

**Immobile n. 54**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	739
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	8 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	77
Piano	T-S2						

**Immobile n. 55**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	740
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	15.5 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	77
Piano	4-5-						

**Immobile n. 56**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	6 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	79
Piano	2-S2						

**Immobile n. 57**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	9.5 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	79
Piano	2-S2						

**Immobile n. 58**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	22
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	9 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	79
Piano	3-S2						

**Immobile n. 59**

Comune	F205 - MILANO	(MI)					
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			Consistenza	7 vani		



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio Ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Indirizzo Piano	CIVILE CORSO MAGENTA 4-S2				N. civico 79
Immobile n. 60					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 7 vani		
Indirizzo Piano	CORSO MAGENTA 4-S2				N. civico 79
Immobile n. 61					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	25
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 5.5 vani		
Indirizzo Piano	CORSO MAGENTA 5-S2				N. civico 79
Immobile n. 62					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 7 vani		
Indirizzo Piano	CORSO MAGENTA 5-S2				N. civico 79
Immobile n. 63					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	72
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 11 vani		
Indirizzo Piano	CORSO MAGENTA 1-S2				N. civico 79
Immobile n. 64					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	103
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza 154 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Piano	T-S2				
<b>Immobile n. 65</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 702
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	9 vari	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	1-S2				
<b>Immobile n. 66</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 708
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	12 vari	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	S1-S				
<b>Immobile n. 67</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 709
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	1 vari	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	T				
<b>Immobile n. 68</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 710
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2 vari	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	T				
<b>Immobile n. 69</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 722
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	S2				
<b>Immobile n. 70</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 730
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	S2				

Immobile n. 71					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 733
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	3-S2				

Immobile n. 72					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 729
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	83 metri quadri	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	S1				

Immobile n. 73					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 30
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	7.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	T-S2				

Immobile n. 74					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 33
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	2-S2				

Immobile n. 75					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 34



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	81
Piano	2-S2				
<b>Immobile n. 76</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	81
Piano	3-S2				
<b>Immobile n. 77</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	81
Piano	4-S2				
<b>Immobile n. 78</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	38
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	81
Piano	4-S2				
<b>Immobile n. 79</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	39
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	81
Piano	5-S2				
<b>Immobile n. 80</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	40
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5.5 vani		



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio Ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Indirizzo	ECONOMICO				N. civico	81
Piano	CORSO MAGENTA					
	5-S2					
<b>Immobile n. 81</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno	721
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	10 metri quadri		
	DEPOSITO					
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico	81
Piano	S2					
<b>Immobile n. 82</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno	725
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	8 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico	81
Piano	1-S2					
<b>Immobile n. 83</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno	734
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	5,5 vani		
	ECONOMICO					
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico	81
Piano	3-S2					
<b>Immobile n. 84</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno	735
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	3 vani		
	POPOLARE					
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico	81
Piano	T					
<b>Immobile n. 85</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno	736
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	9 metri quadri		
	DEPOSITO					
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico	81



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Piano	S2				
<b>Immobile n. 86</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 737
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	S1				
<b>Immobile n. 87</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 738
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	S2				
<b>Immobile n. 88</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 45
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	4.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	T-S2				
<b>Immobile n. 89</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 46
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	T-S2				
<b>Immobile n. 90</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 48
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	1-S2				

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 91**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 52
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	4-S2				

**Immobile n. 92**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 53
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	4-S2				

**Immobile n. 93**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 54
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	9 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	5-S2				

**Immobile n. 94**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 55
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	225 metri quadri	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	S1				

**Immobile n. 95**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 57
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	1-S2				

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 96**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 58
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	1-S2				

**Immobile n. 97**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 59
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	2-S2				

**Immobile n. 98**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 60
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	2-S2				

**Immobile n. 99**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 62
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	3-S2				

**Immobile n. 100**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 63
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	4-S2				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 101**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 64
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	4-S2				

**Immobile n. 102**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 65
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	5-S2				

**Immobile n. 103**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 66
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	5-S2				

**Immobile n. 104**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 67
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	6-S2				

**Immobile n. 105**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 70
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8.5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83
Piano	7-S2				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 106**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 76  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83  
 Piano 2-S2

**Immobile n. 107**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 77  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83  
 Piano 2-S2

**Immobile n. 108**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 101  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83  
 Piano T

**Immobile n. 109**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 102  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 8.5 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83  
 Piano T-S2

**Immobile n. 110**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 703  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8.5 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83  
 Piano 3-S2

**Immobile n. 111**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	704
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	8,5 vari		
Indirizzo	CORSO MAGENTA						N. civico 83
Piano	3-52						
<b>Immobile n. 112</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	711
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	6 vari		
Indirizzo	CORSO MAGENTA						N. civico 83
Piano	1-52						
<b>Immobile n. 113</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	716
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	10 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAGENTA						N. civico 83
Piano	S2						
<b>Immobile n. 114</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	717
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	4 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAGENTA						N. civico 83
Piano	S2						
<b>Immobile n. 115</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	718
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	3 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAGENTA						N. civico 83
Piano	S2						
<b>Immobile n. 116</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	719
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Consistenza	4 metri quadri		



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Indirizzo	DEPOSITO				
Piano	CORSO MAGENTA			N. civico	83
	S2				
<b>Immobile n. 117</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 726
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	9 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	83
Piano	6-S2				
<b>Immobile n. 118</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 727
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	83
Piano	7				
<b>Immobile n. 119</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 728
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	4 metri quadri	
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	83
Piano	S2				
<b>Immobile n. 120</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 731
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	83
Piano	S1				
<b>Immobile n. 121</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 701
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Piano	T				
<b>Immobile n. 122</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259	Subalterno	702
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				
<b>Immobile n. 123</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259	Subalterno	703
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				
<b>Immobile n. 124</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259	Subalterno	704
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				
<b>Immobile n. 125</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259	Subalterno	705
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				
<b>Immobile n. 126</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259	Subalterno	706
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 127**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	707
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Immobile n. 128**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	708
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Immobile n. 129**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	709
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Immobile n. 130**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	710
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Immobile n. 131**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	711
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 132**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 712  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Immobile n. 133**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 713  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Immobile n. 134**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 714  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Immobile n. 135**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 715  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Immobile n. 136**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 716  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 137**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 717
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 138**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 718
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 139**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 719
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 140**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 720
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 141**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 721
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 142**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259 Subalterno	722	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				

**Immobile n. 143**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259 Subalterno	723	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				

**Immobile n. 144**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259 Subalterno	724	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				

**Immobile n. 145**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259 Subalterno	725	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				

**Immobile n. 146**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	259 Subalterno	726	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 147**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 727  
Consistenza 9 metri quadri

N. civico 4

**Immobile n. 148**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 728  
Consistenza 9 metri quadri

N. civico 4

**Immobile n. 149**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 729  
Consistenza 10 metri quadri

N. civico 4

**Immobile n. 150**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 730  
Consistenza 9 metri quadri

N. civico 4

**Immobile n. 151**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 731  
Consistenza 10 metri quadri

N. civico 4



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 152**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 732  
Consistenza 10 metri quadri

N. civico 4

**Immobile n. 153**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 733  
Consistenza 11 metri quadri

N. civico 4

**Immobile n. 154**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 734  
Consistenza 11 metri quadri

N. civico 4

**Immobile n. 155**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 735  
Consistenza 10 metri quadri

N. civico 4

**Immobile n. 156**

Comune F205 - MILANO  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO  
Piano T

(MI)

384 Particella 259 Subalterno 736  
Consistenza 10 metri quadri

N. civico 4

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 157**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	737
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Immobile n. 158**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	738
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Immobile n. 159**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	739
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Immobile n. 160**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	740
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					

**Immobile n. 161**

Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno	741
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico	4
Piano	T					



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 162**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 742  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 10 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Immobile n. 163**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 743  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 10 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Immobile n. 164**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 744  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Immobile n. 165**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 745  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Immobile n. 166**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 259 Subalterno 746  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano T

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 167**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 747
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 168**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 748
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 169**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 749
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 170**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 750
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 171**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 751
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 172**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 752
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	8 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 173**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 753
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 174**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 754
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 175**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 755
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 176**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 756
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio Ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 177**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 757
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 178**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	259	Subalterno 758
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	9 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Immobile n. 179**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	213	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	S1				

**Immobile n. 180**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	213	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	S1				

**Immobile n. 181**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	213	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	S1				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio Ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 182**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	213	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	S1				

**Immobile n. 183**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	213	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	S1				

**Immobile n. 184**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	213	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	S1				

**Immobile n. 185**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	213	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	S2				

**Immobile n. 186**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	213	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO			N. civico	4
Piano	S2				



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

**Immobile n. 187**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 213 Subalterno 9  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza 15 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano S2

**Immobile n. 188**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 213 Subalterno 10  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza 15 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano S2

**Immobile n. 189**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 213 Subalterno 11  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza 15 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano S2

**Immobile n. 190**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 213 Subalterno 12  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE  
 Consistenza 17 metri quadri  
 Indirizzo VIA BANDELLO MATTEO N. civico 4  
 Piano S2

**Immobile n. 191**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 1  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
 Piano T

**Immobile n. 192**

Comune F205 - MILANO (MI)

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 2  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano T

**Immobile n. 193**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 3  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano T-S2

**Immobile n. 194**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 4  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 4 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano T-S2

**Immobile n. 195**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7.5 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano 2-S2

**Immobile n. 196**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8.5 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano 2-S2

**Immobile n. 197**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 9



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4.5 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano 3-S2

**Immobile n. 198**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 11  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7.5 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano 4-S2

**Immobile n. 199**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 12  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8.5 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano 4-S2

**Immobile n. 200**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 13  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7.5 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano 5-S2

**Immobile n. 201**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 14  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8.5 vani  
Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83/2  
Piano 5-S2

**Immobile n. 202**

Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 262 Subalterno 15  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio Ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Indirizzo	CIVILE					
Piano	CORSO MAGENTA					N. civico 83/2
	6-S2					
<b>Immobile n. 203</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	262	Subalterno	16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	8,5 vani		
	CIVILE					
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico 83/2
Piano	6-S2					
<b>Immobile n. 204</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	262	Subalterno	17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	7,5 vani		
	CIVILE					
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico 83/2
Piano	7-S2					
<b>Immobile n. 205</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	262	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	8,5 vani		
	CIVILE					
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico 83/2
Piano	7-S2					
<b>Immobile n. 206</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	262	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	7,5 vani		
	CIVILE					
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico 83/2
Piano	1-S2					
<b>Immobile n. 207</b>						
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	262	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	8 vani		
	CIVILE					



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio Ispezione 14/02/2019 14:20:16

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83/2
Piano	1-S2				
<b>Immobile n. 208</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	262	Subalterno 21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	9 vari	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83/2
Piano	S1				
<b>Immobile n. 209</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	262	Subalterno 701
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vari	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83/2
Piano	3-S2				
<b>Immobile n. 210</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	262	Subalterno 702
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vari	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 83/2
Piano	3				
<b>Immobile n. 211</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	211	Subalterno 702
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BANDELLO MATTEO				N. civico 4
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale



**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio Ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO CORSO MAGENTA CIVICI 77-79-81-83-83/2 E VIA MATTEO BANDELLO CIVICI 2 E 4, E' IDENTIFICATO SULLA VIGENTE MAPPA CATASTALE DI MILANO CON IL FOGLIO 384, MAPPALI 213 INTERRATO (DUECENTOTREDICI INTERRATO), 259 (DUECENTOCINQUANTANOVE), 262 (DUECENTOESSANTADUE), 266 (DUECENTOESSANTASEI), 267 (DUECENTOESSANTASETTE), COME RAPPRESENTATO, CON PERIMETRALE ROSSA, SULLA PLANIMETRIA "ESTRATTO DI MAPPA" ALLEGATA ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". E COMPRESA NELLA VENDITA LA PORZIONE DI AREA CORTILIZIA ESTERNA AL COMPLESSO DISTINTA IN CATASTO CON IL FOGLIO 384, MAPPALI 211 (DUECENTOUNDICI) SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE) E MEGLIO IDENTIFICATA NELLA PLANIMETRIA "ESTRATTO DI MAPPA" CON FONDO GIALLO E TRATTEGGIO VERDE, ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". SU TALE AREA ORIGINARIAMENTE PERVENUTA ALLA SOCIETA' [REDACTED] CON ATTO DEL 18 NOVEMBRE 1952 DEL NOTAIO DR. TEODORO VALAGUSSA, REPERTORIO N. 33209/10366, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI, IL 3 DICEMBRE 1952 AL N.14355, MOD.1 - VOL.1000 E TRASCRITTO AI NN.6809/7881, GRAVANO LE SERVITU' DI PASSO INDICATE NELLO STESSO ATTO DI PROVENIENZA. GLI EDIFICI COSTITUENTI IL COMPLESSO (MAPPALI 262, 266 E 267) SI SVILUPPANO SU SEI E OTTO PIANI FUORI TERRA, UN SEMINTERRATO ED UN PIANO INTERRATO, SONO ADIBITI AD ABITAZIONI, UFFICI, NEGOZI, DEPOSITI, LABORATORI, OLTRE A CANTINE PERTINENZIALI E LOCALI VARI AD USO COMUNE E TECNOLOGICI (CABINA ENEL POSTA AL SECONDO INTERRATO, DUE CORPI DI FABBRICA AD USO GUARDIOLA OLTRE AI VOLUMI TECNICI AI PIANI COPERTURA DEGLI EDIFICI), L'AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA DISTINTA AL MAPPAL 259 (DUECENTOCINQUANTANOVE) E' UTILIZZATA AD AREA A VERDE E POSTI AUTO; E' COMPRESO NEL COMPLESSO ANCHE UN PICCOLO CORPO INTERRATO (PIANI 10E 20 INTERRATO) DI 12 (DODICI) AUTORIMESSE CON ACCESSO DA VIA BANDELLO 4 MEGLIO IDENTIFICATO AL MAPPAL 213 (DUECENTOTREDICI). DICHIARA LA PARTE VENDITRICE CHE GRAVANO LE SEGUENTI SERVITU' A CARICO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO, CORSO MAGENTA CIVICI 77-79-81-83-83/2 E VIA MATTEO BANDELLO CIVICI 2-4, E PRECISAMENTE: - SERVITU' DI MANTENIMENTO AIUOLE A VERDE E PIANTE DI ALTO FUSTO; - SERVITU' DI GODIMENTO DEL SOTTOSUOLO; - SERVITU' DI PASSO; - SERVITU' DI PASSO PERPETUO ED IRREVOCABILE; COSI' COME MEGLIO DESCRITTE NEGLI ATTI IN DATA 31 GENNAIO 1951 N. 30027 DI REPERTORIO DEL NOTAIO TEODORO VALAGUSSA, REGISTRATO A MILANO IL 17 FEBBRAIO 1951 AL N.18314 VOL.943 ED IN DATA 18 NOVEMBRE 1952 N. 33209/10366 DI REPERTORIO DEL MEDESIMO NOTAIO, REGISTRATO A MILANO IL 3

**Ispezione telematica**

n. T 134007 del 14/02/2019

Inizio ispezione 14/02/2019 14:20:16

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 40167

Registro particolare n. 22668

Presentazione n. 257 del 31/05/2004

DICEMBRE 1952 AL N.14355; E NONCHE' AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI CONVENZIONI: - DEPOSITO DI CONVENZIONE DEL 1 AGOSTO 1952, REPERTORIO N.139787/5609 DEL VOLUME 190 DEL NOTAIO EMILIO LAPIDARI, REGISTRATO A MILANO IL 14 AGOSTO 1952 AL N. 4719 VOL. 992 E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL GIORNO 8 SETTEMBRE 1952 AL N.25394; - DEPOSITO DI CONVENZIONE DEL 1 AGOSTO 1952, REPERTORIO N.139788/5610 DEL VOLUME 190 DEL NOTAIO EMILIO LAPIDARI, REGISTRATO A MILANO IL 19 AGOSTO 1952 AL N. 4804 VOL. 992 E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL GIORNO 8 SETTEMBRE 1952 AL N.25393; - DEPOSITO DI CONVENZIONE DEL 20 FEBBRAIO 1953, REPERTORIO N.36660/14306 DEL NOTAIO GIUSEPPE GALLIZIA, REGISTRATO A MILANO IL 3 MARZO 1953 AL N. 23831 VOL. 1009; - CONVENZIONE DEL 9 APRILE 1957 REPERTORIO N.47264/18571 DEL NOTAIO GIUSEPPE GALLIZIA, REGISTRATA A MILANO IL 17 APRILE 1957 AL N. 40106 VOL. 1161 E TRASCritta PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO IL 24 MAGGIO 1957 AI N.RI 22215/18855; - CONVENZIONE CON IL COMUNE DI MILANO IN DATA 28 APRILE 1950 ATTI N. 28505/2476 P.R.49, RESA ESECUTORIA CON VISTO PREFETTIZIO IL 12 GIUGNO 1950 N.42009 DIV.IV, REGISTRATA A MILANO, ATTI PRIVATI IL 4 LUGLIO 1950 AL N. 1294, COME MEGLIO DESCRITTO NEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, PIU' AVANTI ALLEGATO, LA PARTE VENDITRICE DICHIARA, CHE IL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO E' COMPRESO IN ZONA SOGGETTA A RISCHIO ARCHEOLOGICO COME DA LETTERA DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - SOVRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL 7 AGOSTO 2000 PROTOCOLLO N010186.

**Ispezione telematica**

n. T144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione: ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data: 20/06/2003  
Notaio: MISURALE MAURIZIO  
Sede: ROMA (RM)

Numero di repertorio 157616  
Codice fiscale MSR MRZ 43M15 H501 X

**Dati relativi alla convenzione**

Specie: ATTO TRA VIVI  
Descrizione: 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica: NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente: STUDIO NOTARILE AJELLO  
SORMANI  
Indirizzo: MILANO - VIA CORDUSIO N. 2

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune: F205 - MILANO (MI)  
Catasto: FABBRICATI  
Sezione urbana: - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 2  
Natura: A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4.5 vani  
Indirizzo: VIA BANDELLO MATTEO N. civico 2  
Piano: T

Immobile n. 2  
Comune: F205 - MILANO (MI)  
Catasto: FABBRICATI  
Sezione urbana: - Foglio 384 Particella 266 Subalterno 3



**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio Ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo Piano	CORSO MAGENTA 5-S2			N. civico	77
Immobile n.	100				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	15
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vani		
Indirizzo Piano	CORSO MAGENTA 5-S2			N. civico	77
Immobile n.	101				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	706
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7 vani		
Indirizzo Piano	VIA BANDELLO MATTEO T-S2			N. civico	2
Immobile n.	102				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	712
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	6.5 vani		
Indirizzo Piano	CORSO MAGENTA 1-S2			N. civico	77
Immobile n.	103				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	715
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9 vani		
Indirizzo Scala	CORSO MAGENTA C Piano 2-S2			N. civico	77
Immobile n.	104				
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella 267	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	79



**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

Piano 2-S2

**Immobile n. 105**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 21  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 9.5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 79  
 Piano 2-S2

**Immobile n. 106**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 22  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 9 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 79  
 Piano 3-S2

**Immobile n. 107**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 23  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 79  
 Piano 4-S2

**Immobile n. 108**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 24  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 79  
 Piano 4-S2

**Immobile n. 109**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 25  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 79  
 Piano 5-S2



**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

<b>Immobile n. 110</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	267	Subalterno	26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	79
Piano	5-S2				
<b>Immobile n. 111</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	267	Subalterno	72
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	79
Piano	1-S2				
<b>Immobile n. 112</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	267	Subalterno	103
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	154 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	79
Piano	T-S2				
<b>Immobile n. 113</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	267	Subalterno	104
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	83 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	79
Piano	S1-S				
<b>Immobile n. 114</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384 Particella	267	Subalterno	702
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA			N. civico	79
Piano	1-S2				
<b>Immobile n. 115</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	708
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	12 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	79
Piano	S1-S						
<b>Immobile n. 116</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	709
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	1 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	79
Piano	T						
<b>Immobile n. 117</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	710
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	79
Piano	T-S2						
<b>Immobile n. 118</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	713
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	81
Piano	3						
<b>Immobile n. 119</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	720
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	16 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAGENTA					N. civico	79
Piano	S2						
<b>Immobile n. 120</b>							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	384	Particella	267	Subalterno	722
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		



**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 79
Piano	S2				
<b>Immobile n. 121</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 29
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	T-S2				
<b>Immobile n. 122</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 30
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	7,5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	T-S2				
<b>Immobile n. 123</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 33
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	2-S2				
<b>Immobile n. 124</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 34
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	2-S2				
<b>Immobile n. 125</b>					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	3-S2				



**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

**Immobile n. 126**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	4-S2				

**Immobile n. 127**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 38
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	4-S2				

**Immobile n. 128**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 39
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	5-S2				

**Immobile n. 129**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 40
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5,5 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Scala	B Piano	5-S2			

**Immobile n. 130**

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	267	Subalterno 73
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	CORSO MAGENTA				N. civico 81
Piano	1-S2				



**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBRR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

**Immobile n. 131**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 701  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4.5 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 81  
 Piano S1-S

**Immobile n. 132**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 714  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 81  
 Piano 3-S2

**Immobile n. 133**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 721  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 10 metri quadri  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 81  
 Piano S2

**Immobile n. 134**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 45  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4.5 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83  
 Piano T-S2

**Immobile n. 135**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 267 Subalterno 46  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3 vani  
 Indirizzo CORSO MAGENTA N. civico 83  
 Piano T-S2

**Immobile n. 136**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

Sezione urbana	-	Foglio	353	Particella	108	Subalterno	28
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	19 metri quadri		
Indirizzo	VIA CAPPUCCINI					N. civico 3	
Piano	S2						

**Immobile n. 225**

Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	353	Particella	108	Subalterno 29	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	10.5 vani		
Indirizzo	VIA CAPPUCCINI					N. civico 2	
Piano	S1-S						

**Immobile n. 226**

Comune	F205 - MILANO		(MI)				
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	353	Particella	108	Subalterno 30	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			Consistenza	4.5 vani		
Indirizzo	VIA CAPPUCCINI					N. civico 2	
Piano	S1-S						

**Immobile n. 227**

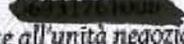
Comune	F205 - MILANO		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	353	Particella	108	Subalterno 701
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	8 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAPPUCCINI					N. civico 2

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale 

**Ispezione telematica**

Richiedente MRCBBR	n. T 144977 del 15/02/2019
	Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05
	Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	56346	Presentazione n. 330	del 02/07/2003
Registro particolare n.	37272		

Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO 1) CHE LA LEGGE 25 GENNAIO 1994, N. 86 AVEVA PREVISTO L'ISTITUZIONE DEI "FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"; 2) CHE IL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998, N. 58 (TESTO UNICO DELLA FINANZA, DI SEGUITO ANCHE "TUF") HA INTRODOTTTO UNA GENERALE DISCIPLINA DEI FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO ABROGANDO QUASI INTEGRALMENTE LA PRECEDENTE DISCIPLINA CONTENUTA NELLA LEGGE N. 86 DEL 1994; 3) CHE IL MINISTRO DEL TESORO HA EMANATO, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 37 DEL TUF, IL REGOLAMENTO 24 MAGGIO 1999 N. 228, RECANTE LE NORME PER LA DETERMINAZIONE DEI CRITERI GENERALI CUI DEVONO ESSERE UNIFORMATI I FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO 22 MAGGIO 2000 N. 180; 4) CHE LA BANCA D'ITALIA HA EMANATO, IN ATTUAZIONE DEL TUF, IL REGOLAMENTO 17 LUGLIO 1998 E IL REGOLAMENTO 20 SETTEMBRE 1999, RECANTE DISPOSIZIONI PER LE SOCIETA DI GESTIONE DEL RISPARMIO; 5) CHE LA LEGGE DI CONVERSIONE DEL 23 NOVEMBRE 2001 N. 410 CHE HA CONVERTITO IL D.L. 25/9/01 N. 351 RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI PRIVATIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO E DI SVILUPPO DEI FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO IMMOBILIARI, HA MODIFICATO LA NORMATIVA DI CUI SOPRA; 6) CHE LA [REDACTED] E STATA AUTORIZZATA CON PROVVEDIMENTO DELLA BANCA D'ITALIA IN DATA 9 MAGGIO 2002 ALL'ESERCIZIO DELLA GESTIONE COLLETTIVA DEL RISPARMIO; 7) CHE LA [REDACTED] E ISCRITTA AL N. 144 DELL'ALBO DELLE SOCIETA DI GESTIONE DEL RISPARMIO, TENUTO DALLA BANCA D'ITALIA; 8) CHE [REDACTED] CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN DATA 17 FEBBRAIO 2003 HA ISTITUITO, AI SENSI DEGLI ARTT. 34 E SEGG. DEL T.U.F., IL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO, DENOMINATO "[REDACTED]" ED HA CONTESTUALMENTE APPROVATO IL REGOLAMENTO DEL FONDO (IN APPRESSO PER BREVE ANCHE "REGOLAMENTO DEL FONDO"); 9) CHE IL REGOLAMENTO DEL FONDO E STATO TRASMESSO ALLA BANCA D'ITALIA E DA QUESTA APPROVATO CON COMUNICAZIONE PROT. N. 014452 IN DATA 28 APRILE 2003; 10) CHE, AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, E 38 DEL TUF LA CUSTODIA DEGLI STRUMENTI FINANZIARI E DELLE DISPONIBILITA LIQUIDE DEL FONDO E AFFIDATA ALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA CON FUNZIONE, TRA L'ALTRO, DI ACCERTARE LA LEGITTIMITA DELLE OPERAZIONI DI EMISSIONE DELLE QUOTE DEL FONDO; 11) CHE IN DATA 11 GIUGNO 2003, [REDACTED], IN CONFORMITA ALL'ART. 8.3 DEL REGOLAMENTO DEL FONDO, HA DICHIARATO CHIUSA LA SOTTOSCRIZIONE DELLE QUOTE DEL FONDO ED HA PROVVEDUTO AL RELATIVO RICHIAMO DEGLI IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI; 12) CHE ALLA DATA DEL 20 GIUGNO 2003 RISULTANO ADEMPIUTI I PREDETTI IMPEGNI MEDIANTE VERSAMENTO DEI RELATIVI IMPORTI PRESSO LA BANCA DEPOSITARIA; 13) CHE LE PARTI SI DANNO ATTO CHE AL TRASFERIMENTO DELLE UNITA COMPRESSE NELLA PRESENTE COMPRAVENDITA NON SI APPLICA L'ART. 38 DELLA LEGGE 27 LUGLIO 1978, N. 392, NON TRATTANDOSI DI VENDITA FRAZIONATA NE CUMULATIVA, MA DI VENDITA IN BLOCCO DI TUTTI I FABBRICATI DI CUI APPRESSO, SIA PER IL COMUNE INTENDIMENTO DELLE PARTI, DI CESSIONE DI TUTTI GLI IMMOBILI STRUTTURALMENTE INTERI DA CIELO A TERRA, SIA PER LA NATURA FUNZIONALE DELLA COMPRAVENDITA QUALE DISMISSIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA

**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 56346

Registro particolare n. 37272

Presentazione n. 330 del 02/07/2003

" [REDACTED] DI INVESTIMENTO FINANZIARIO DELLA [REDACTED], TUTTO CIO' PREMESSOLA [REDACTED] VENDE IN BLOCCO ALLA [REDACTED], CHE ACQUISTA, I SEGUENTI COMPLESSI IMMOBILIARI DA CIELO A TERRA COME MEGLIO DESCRITTI NELLA LORO ESATTA CONSISTENZA, CONFINI, DATI CATASTALI E PER CIASCUNO DI ESSI CON LE RISPETTIVE GARANZIE, TITOLI DI PROVENIENZA, ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI, PESI ED ONERI EVENTUALMENTE GRAVANTI, DICHIARAZIONI RELATIVE AI DATI URBANISTICI, CONDONI OVE PRESENTI, CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA E DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE DESTINAZIONI URBANISTICHE, OVE NECESSARI, NEI RELATIVI ALLEGATI AL TRASCRIVENDO ATTO DA "A/9" AD "A/10" I CUI DATI CATASTALI SONO DESCRITTI NEL QUADRO B. I COMPLESSI IMMOBILIARI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO VENGONO RISPETTIVAMENTE TRASFERITI ED ACQUISTATI, ESCLUSIVAMENTE DA CIELO A TERRA, NULLA ESCLUSO OD ECCELTUATO, CON TUTTI GLI USI ED I DIRITTI, AZIONI E RAGIONI, PERTINENZE ED ACCESSIONI, SERVITU ATTIVE EPASSIVE, APPARENTI E NON APPARENTI, COSI' COME DALLA GENERALI PROPERTIES SI POSSIODE E SI HA IL DIRITTO DI POSSEDERE GIUSTA I TITOLI PER CIASCUNO INDICATI NEGLI "ALLEGATI DESCRITTIVI" E COSI' COME NOTI ALLA INVESTIRE SGR E DA QUESTA ACCETTATI. LE "PARTI" DICHIARANO CHE LA TRASCRIVENDA VENDITA NON PONE IN ESSERE ALCUNO DEI CASI DI CUI ALL'ARTICOLO 12.3 DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO N. 228 DEL 24 MAGGIO 1999, COME ANCHE SPECIFICATO NELL'ARTICOLO 4.4 DEL REGOLAMENTO DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO " [REDACTED] LE "PARTI" DANNO MANDATO AI COMPETENTI CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRASCRIVERE IL TRASCRIVENDO ATTO A CARICO DELLA [REDACTED] ED A FAVORE DEL FONDO " [REDACTED] CON ANNOTAMENTO DEL RAPPORTO GESTORIO A FAVORE DI " [REDACTED] IN CONFORMITA' DI QUANTO PREVISTO DALLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 218/T DELL'11 NOVEMBRE 1999. [REDACTED] CON IL TRASCRIVENDO ATTO CONFERISCE FIN D'ORA, E CON EFFICACIA IMMEDIATA, MANDATO IRREVOCABILE IN FAVORE DELLA [REDACTED] CHE ACCETTA, AFFINCHÉ, ANCHE STIPULANDO CON SE STESSA, POSSA APPORTARE ALLE DESCRIZIONI CATASTALI RIPORTATE NEGLI "ALLEGATI DESCRITTIVI" AL TRASCRIVENDO ATTO LE RETTIFICHE CATASTALI E/O GLI ATTI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE CHE SI RENDESSERO NECESSARIE.



**Ispezione telematica**

n. T 144977 del 15/02/2019

Inizio ispezione 15/02/2019 12:12:05

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 37272 del 02/07/2003

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 27/08/2004

Registro particolare n. 12213

Tipo di atto:

0700

- COSTITUZIONE RAPPORTO DI GESTIONE

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro generale n. 67636

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive