

## Tribunale di Milano

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da – **ING ALAJMO S.R.L. + CONDOMINIO VIA CARCANO 1**

contro **[REDACTED]**

**RG. 2205/16 + 427/17**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. Giacomo Puricelli**

### RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotti 001-002



Via Filippo Carcano 1/3



Corso Magenta 79/81

Esperto alla stima: Barbara Marchesi  
Email: arch.marchesi@gmail.com  
Pec: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it



**INDICE SINTETICO LOTTO 001: Beni Via Filippo Carcano 3 – Milano – 20149**

1. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: abitazione civile [A2]  
Dati Catastali: Fg 302, particella 461, sub 8  
Corpo: B  
categoria: box [C6]  
Dati Catastali: Fg. 302, particella 461, sub 19  
Corpo: C  
categoria: box [C6]  
Dati Catastali: Fg. 302, particella 461, sub 20
2. **Possesso**  
Corpo A + B + C.: occupato con contratto di locazione posteriore alla data del pignoramento, ma anteriore alla data di trascrizione
3. **Creditori Iscritti diversi dal precedente**  
Corpo: A + B + C  
Creditori Iscritti:
4. **Comproprietari non eseguiti**  
Corpo: A+B+C: nessuno  
Comproprietari non eseguiti: nessuno
5. **Continuità delle trascrizioni**  
Corpo: A + B + C  
Continuità delle trascrizioni: si
6. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A + B +C  
Prezzo da libero € 492.000,00  
Prezzo da Occupato: € 394.000,00

**INDICE SINTETICO LOTTO 002: Bene Via Corso Magenta 79-81– Milano – 20123**

7. **Dati Catastali**  
Corpo: A  
categoria: deposito [C2]  
Dati Catastali: Fg 384, particella 267, sub 799
8. **Possesso**  
Corpo A: occupato dall'esecutato
9. **Creditori Iscritti diversi dal precedente**  
Corpo: A  
Creditori Iscritti: DEUTSHE BANK MUTUI Spa
10. **Comproprietari non eseguiti**  
Corpo: A  
Comproprietari non eseguiti: nessuno
11. **Continuità delle trascrizioni**  
Corpo: A  
Continuità delle trascrizioni: si
12. **Prezzo al netto delle decurtazioni**  
Corpo: A  
Prezzo da libero € 18.000,00  
Prezzo da Occupato: € 14.400,00



**Beni in Milano**  
**Unità poste in Via Filippo Carcano 3- Corso Magenta 79/81- Milano**

**PREMESSE GENERALI:**

Trattasi di N. 4 unità immobiliari di cui 1 a destinazione catastale abitazione, 2 a destinazione catastale box e 1 a destinazione catastale deposito/cantina poste in due fabbricati diversi situati in quartieri diversi.

La scrivente pertanto ritiene formare n. 2 lotti come segue:

**LOTTO 001 Via Filippo Carcano n.3 - SUB. 8-19-20**

Lotto 001 costituito dalla piena proprietà di unità immobiliare a destinazione catastale abitazione e dalla piena proprietà di 2 unità immobiliari a destinazione boxpertinenziali poste in fabbricato interno avente accesso pedonale e carraio dal fabbricato esterno al civico 3 della via Filippo Carcano. Il fabbricato in oggetto è identificato al civico 1

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo A - Sub. 8**

Unità al piano 4 sottotetto con cantina pertinenziale

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietà per 1/1

- Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 a favore di Ing. Alajmo S.r.l. (al riguardo della sola unità in via Carcano di cui al sub. 8 categoria A/2)
- Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 a favore di Condominio di Via Carcano 1 (gravante su tutte le unità oggetto di procedura)

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:**

**Intestazione:**

**Descrizione:**

**Comune di Milano**

**Abitazione di tipo civile: Fg. 302, Mapp. 461, Sub. 8, Cat A/2**, -zona cens. 2, classe 4, consistenza vani 5 - sup. catastale totale 113 mq, escluse aree scoperte 101 mq - rendita € 877,98 - Via Filippo Carcano n. 3 piano: 4-S2;

Derivante da:

- variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 17/09/2004 protocollo n. mi0589514 in atti dal 17/09/2004 variazione di classamento (n. 79987.1/2004)
- costituzione del 12/09/2003 protocollo n. 714536 in atti dal 12/09/2003 costituzione (n.5162.1/2003)

**Coerenze dell'unità come da rogito:**

Abitazione: sottostante giardino privato al mappale 463, cortile comune, pianerottolo e vano scala comuni, giardino privato al mappale 462, ragioni al mappale 412

Cantina: cantina sub. 7, corridoio di accesso comune, locale comune e terrapieno.

Salvo errori e come meglio in fatto.



**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

- o Alla data del sopralluogo (12.07.2018) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 12-09-2003.  
L'ampia camera, dotata di due ingressi, è stata suddivisa attraverso la posa di pannellatura removibile in legno.

**Identificativo corpo B - Sub. 19**

Box al piano interrato.

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietà per [REDACTED] con sede in DESIO c.f. [REDACTED]  
- Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 a favore di Condominio di Via Carcano 1

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:**

**Intestazione:**

**Descrizione:**

Comune di Milano

Box: Fg. 302, Mapp. 461, Sub. 19, Cat C/6, - zona cens. 2, classe 7, consistenza 13 mq- sup. catastale totale 15 mq- rendita € 127,56 - VIA Filippo Carcano n. 3 piano: S1;

Derivante da:

- variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 17/09/2004 protocollo n. mi0589514 in atti dal 17/09/2004 variazione di classamento (n. 79987.1/2004)
- costituzione del 12/09/2003 protocollo n. 714536 in atti dal 12/09/2003 costituzione (n. 5162.1/2003)

**Coerenze dell'unità:**

terrapieno su due lati, box sub 20, corsello comune  
Salvo errori e come meglio in fatto.

**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

- o Alla data del sopralluogo (12.07.2018) l'immobile in oggetto è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 12-09-2003 a meno di quanto segue:
  - non è presente il tavolato di divisione con l'adiacente box sub 20 della stessa proprietà ed oggetto di procedura.

**Identificativo corpo C - Sub. 20**

Box al piano interrato

**Quota e tipologia del diritto**

Proprietà per 1/1 [REDACTED] con sede in DESIO c.f. [REDACTED]  
- Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 a favore di Condominio di Via Carcano 1

**Identificato in Catasto Fabbricati come segue:**

**Intestazione:**



**Descrizione:**

**Comune di Milano**

**Box: Fg. 302, Mapp. 461, Sub. 20, Cat C/6,** - zona cens. 2, classe 7, consistenza 13 mq- sup. catastale totale 14 mq- rendita € 127,56 - VIA Filippo Carcano n. 3 piano: S1;

Derivante da:

- variazione del 09-11-2015 inserimento in visura dei dati di superficie
- variazione nel classamento del 17/09/2004 protocollo n. mi0589514 in atti dal 17/09/2004 variazione di classamento (n. 79987.1/2004)
- costituzione del 12/09/2003 protocollo n. 714536 in atti dal 12/09/2003 costituzione (n. 5162.1/2003)

**Coerenze dell'unità:**

box sub 19, terrapieno, altro box, corsello comune

Salvo errori e come meglio in fatto.

**Informazioni in merito alla conformità catastale:**

- o Alla data del sopralluogo (12.07.2018) l'immobile in oggetto è risultato corrispondente all'ultima scheda catastale in atti al NCEU del 12-09-2003 a meno di quanto segue:
  - non è presente il tavolato di divisione con l'adiacente box sub 19 della stessa proprietà ed oggetto di procedura.

\*\*\*\*\*

Al Catasto terreni il mappale 461 come segue:

Foglio 302, mappale 461, qualità classe ente urbano, sup. 03 are e 22 ca

Derivante da:

- tipo mappale del 21/07/2003 protocollo n. 617812 in atti dal 21/07/2003 (n. 5232.1/2003)
- frazionamento del 21/07/2003 protocollo n. 617812 in atti dal 21/07/2003 (n. 5232.1/2003)

Con variazione del foglio 302 particella 462 - foglio 302 particella 463

Con soppressione del foglio 302 particella 195

Precedente identificativo:

Foglio 302, mappale 195, qualità classe ente urbano, sup. 04 are e 75 ca

Derivante da tabella di variazione del 21/07/2003 protocollo n. 617812 in atti dal 21/07/2003 (n. 5232.1/2003)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 302 particella 416 - foglio 302 particella 418 - foglio 302 particella 419

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 302 particella 415

Precedente identificativo:

Foglio 302, mappale 195, qualità classe ente urbano, sup. 00 are e 79 ca

Derivante da verifica straordinaria del 28/02/1972 in atti dal 15/05/1972 (n. 15472)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 302 particella 418

Precedente identificativo:

Foglio 302, mappale 195, qualità classe ente urbano, sup. 00 are e 48 ca

Derivante da:

- impianto meccanografico del 01/01/1966

*(All. C: estratto di mappa, elaborato di dimostrazione di subalterni in atti al NCEU del 29.06.2016, schede catastali in atti al NCEU del 2003 estratta dalla scrivente in data 22.10.2018, visure catastali storiche estratta in data 22.10.2018.)*





**3. STATO DI POSSESSO:**

La scrivente in data 12 luglio 2018, si recava sul posto, alla presenza del Custode nominato e dell'amministratore della società debitrice e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale dei beni in oggetto, con rilievo metrico, a vista e fotografico.)

Alla data del sopralluogo come segue:

Le unità subb. 8-19-20 sono risultate locate [redacted], con contratto stipulato il 20.06.2016.

Data inizio Locazione il 01.07.2016 fino al 30.06.2020, registrato presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Desio il 04.08.2016 al n. 5804-3T-2016.

→ Registrato posteriormente alla data del 1° pignoramento (notificato in data 27.07.2016), ma anteriormente alla data di trascrizione dello stesso

Canone annuo Euro 14.400,00 comprensivo di spese condominiali - ovvero euro 1.200,00 mese comprese spese.

L'amministratore riporta in euro circa 5.600,00 annue la media per le spese complessive delle tre unità (ovvero euro 467,00 circa al mese)

La scrivente indica pertanto in euro 1.800,00 circa al mese comprese spese un congruo canone di locazione per le tre unità.

L'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, ha confermato la presenza di tale contratto di locazione

(all. A : ispezione agenzia entrate e risposta uffici competenti, copia contratto locazione)

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Dai certificati notarili al ventennio in atti, redatti il 23.11.2016 e 10.04.2017, ai quali si fa completo riferimento, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutata e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 alla data del 23.10.2018 per nominativi con estrazione di note, si riporta quanto segue:

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:**

Nessuna.

**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso:**

- ✓ **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** a favore del Comune di Milano ed a carico della società [redacted], rogito Notaio Francesco Lupo Dubini del 24.09.2001 rep. 18932/2815, **trascritto a Milano il 10.10.2001 ai nn. 64228/44604**

Al quadro D della nota come segue:

"LA SOCIETÀ [redacted] HA DATO ATTO CON LA TRASCRIVENDA SCRITTURA, ANCHE A SALVAGUARDIA DEI DIRITTI DI TERZI, CHE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PROGETTO DI CUI INFRA DETERMINANO UNO SFRUTTAMENTO DELL'AREA DI PROPRIETÀ SULLA QUALE INSISTE IL FABBRICATO, PARI AD UN INDICE FONDIARIO 2,54 MC/MQ, CALCOLATO SU UNA SUPERFICIE DICHIARATA DI MQ. 474.75, CON UNA S.L.P. TOTALE DI MQ. 402.52 ED UN VOLUME TOTALE DI 1207.56 MC (COMPRESA QUELLA GIÀ ESISTENTE DA MANTENERSI), IL PROGETTO PREVEDE L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE PER IL QUALE SI SPECIFICA DI SEGUITO IL RAPPORTO DI PERCENTUALE DELLE FUNZIONI RISPETTO ALLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO; DESTINAZIONE AI SENSI ART. 27.1 A) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI MILANO RISULTANTE DA PROGETTO S.L.P. DI MQ.



402,52 PARI AL 100% DELLA S.L.P. TOTALE. LA SOCIETA' HA DATO ATTO INOLTRE CHE L'AREA SULLA QUALE INSISTE IL FABBRICATO COSTITUISCE, NEI LIMITI DEGLI INDICI SOPRA INDICATI, AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO DI CUI TRATTASI E, AGLI EFFETTI DELL'ART. 113 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COSTITUISCE, SULLA PREDETTA AREA VINCOLO DI ASSERVIMENTO SECONDO LE PRESCRIZIONI DEGLI INDICI URBANISTICI DELLA ZONA OMOGENEA B1 CHE PRESCRIVONO L'INDICE DI FABBRICABILITA' DI 3.0 MC/MQ, CON DESTINAZIONE FUNZIONALE R, APPLICATO ALLA DATA DELLA TRASCRIVENDA SCRITTURA."

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

**Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo **Iscritta a Milano 1 in data 06.03.2017 ai nn. 15239/2624**, atto del 10.10.2016 rep. 27278 del Tribunale di Milano, a favore di CONDOMINIO DI VIA CARCANO 1 c.f. 97374630156 con sede in Milano per la quota di 1/1 gravante sulla piena proprietà di tutti gli immobili oggetto della presente procedura, correttamente identificati, a carico dell'esecutato [REDACTED]  
Importo capitale € 19.926,92  
Importo complessivo € 21.107,42

##### 4.2.2 Pignoramenti:

- ✓ **Pignoramento:** - Atto di Pignoramento Immobiliare del 08.02.2017 rep. 2984 **trascritto a Milano 1 il 20.03.2017 ai nn. 18908/12685** promosso da CONDOMINIO DI VIA CARCANO 1 c.f. 97374630156 con sede in Milano a carico dell'esecutato [REDACTED] gravante sulla piena proprietà di tutti gli immobili oggetto della presente procedura, correttamente identificati.
- ✓ **Pignoramento:** - Atto di Pignoramento Immobiliare del 27.07.2016 rep. 38601 **trascritto a Milano 1 il 20.09.2016 ai nn. 60657/40980** promosso da ING. ALAJMO SRL c.f. 00830470159 con sede in Milano a carico dell'esecutato [REDACTED] gravante sulla piena proprietà del solo immobile di cui al sub 8 oggetto della presente procedura, correttamente identificato.

*Altre trascrizioni:*

nessuna

*Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Effettuata dalla scrivente al 23.10.2018 Non si rilevano ulteriori formalità rispetto alle certificazioni notarili in atti

*Misure Penali*

Nessuna dai RR.II

(all. B: ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi-sintetici + note - aggiornata alla data del 23.10.2018)

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese scadute:**

**Posizione condominiale:**

La scrivente ha provveduto a richiedere all'amministrazione del condominio Studio Diane Jacqueline Maffi la posizione debitoria per gli immobili in oggetto, relativa ai soli ultimi due anni di esercizio, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, copia delle eventuali certificazioni di conformità degli impianti condominiali se presenti, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso e /o eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

Si riporta, come da comunicazione mail ricevuta dall'amministratore alla data del 05.10.2018, alla cui lettura si rimanda, quanto segue:





**Unità A 8 abitazione sub 8**

Gestione 2017 spese dovute €. 4.195,14  
Gestione 2018 spese dovute €. 2.405,52  
Millesimi di proprietà 161,88  
Spese medie annue €. 5.112,18  
Spese dovute per rifacimento fognatura €. 21.082,05

**Unità A 23 cantina di pertinenza dell'abitazione sub 8**

Gestione 2017 spese dovute €. 37,09  
Gestione 2018 spese dovute €. 29,31  
Millesimi di proprietà 1,56  
Spese medie annue €. 35,51  
Spese dovute per rifacimento fognatura €. 203,16

**Unità A 20 box sub 20**

Gestione 2017 spese dovute €. 318,19  
Gestione 2018 spese dovute €. 184,32  
Millesimi di proprietà 14,69  
Spese medie annue €. 339,17  
Spese dovute per rifacimento fognatura €. 1.913,12

**Unità A 16 box sub 19**

Gestione 2017 spese dovute €. 306,34  
Gestione 2018 spese dovute €. 177,46  
Millesimi di proprietà 14,14  
Spese medie annue €. 326,56  
Spese dovute per rifacimento fognatura €. 1.841,49

Totale spese dovute €. 7.653,50 escluso spese rifacimento fognatura

L'amministratore riporta che vi è da deliberare, come da convocazione assemblea del 9.10.18, conferimento incarico per recupero credito del condominio nei confronti del precedente amministratore.

L'amministratore ha fornito copia del regolamento condominiale alla cui attenta lettura si rimanda.

*(all. A.: mail di richiesta all'amministrazione, mail di risposta ricevuta, rendiconto, copia regolamento di condominio)*

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: /**

**Attestazione Prestazione Energetica:**

L'immobile oggetto della presente, con impianto di riscaldamento autonomo è risultato, a seguito di consultazione al CEER, provvisto di Attestato di Prestazione Energetica come segue: codice identificativo 15146 - 003038 / 12, registrato il 18/01/2012, valido fino al 18/01/2022 secondo termini di legge.

Classe energetica F indice di prestazione IPE 148.23 KWh/mq

*(all.A: copia Ape estratta dal CEER)*

**Avvertenze ulteriori:**

**5.1) Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri**

- Si ricorda, come da rogito di provenienza di cui al punto 6, quanto segue:  
"all'appartamento in oggetto è attribuito, ai sensi dell'articolo 3 del regolamento di condominio, di cui in seguito, l'uso esclusivo e perpetuo della porzione di scala di collegamento dal terzo piano al quarto piano identificata con colorazione gialla nella



planimetria allegata al trascrivendo atto sotto "A"; le spese di manutenzione di detta porzione di scala sono tutte a carico della società acquirente."

"La società venditrice dichiara altresì che le autorimesse dichiarate pertinenti alle unità immobiliari del fabbricato risultano identificate con i subalterni 10 (int. 2) - 11 (int. 3) - 12 (int. 4) - 18 (int. 10) - 19 (int. 11)"

- Il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.

#### **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

Dai certificati notarili al ventennio in atti, redatti il 23.11.2016 e 10.04.2017, ai quali si fa completo riferimento, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza in capo all'esecutata e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister presso l'Agenzia del Territorio Milano 1 alla data del 23.10.2018 per nominativi con estrazione di note, si riporta quanto segue:

##### **6.1. Attuali proprietari:**

- o All'esecutata [REDACTED] i beni in oggetto - foglio 302, particella 461, subb. 8, 19 e 20 – (oltre ad altri) sono pervenuti da [REDACTED] con atto di compravendita del 29.12.2004 rep.121925/16691, notaio Alfonso Colombo di Milano trascritto a Milano il **14.01.2005 ai nn. 2145/1373**

##### Stralcio dal rogito:

"B) che il predetto fabbricato è stato ristrutturato ed ampliato in dipendenza: - della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Milano in data 8 ottobre 2001 n. 351 (Atti 17640.176/2001 R.I. 18416/2001) per la costruzione di un corpo di fabbrica interno di quattro piani fuori terra ad uso residenziale e realizzazione di parcheggi interrati; - della comunicazione di inizio lavori presentata al Comune di Milano in data 2 aprile 2002 PG 11.910.176/2002; - della denuncia di inizio attività a titolo di variante essenziale a concessione edilizia, per eliminazione di un piano interrato a destinazione parcheggio, aumento della superficie coperta per locali impianti, aumento altezza dell'edificio e modifica della facciata e della copertura, presentata al Comune di Milano - Settore Concessioni ed autorizzazioni edilizie in data 31 marzo 2003 PG 13.338.176/2003;

C) che l'area sulla quale insiste l'attuale fabbricato risulta identificata con i mappali 461 di ha. 0.03.22, 462 di ha 0.00.94 e 463 di ha 0.00.59 tutti del foglio 302 derivanti dal tipo frazionamento n. 5232 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano il 16 luglio 2003, e successiva denuncia di cambiamento n. 617814 del 10 luglio 2003 in forza della quale è stato inserito nelle mappe del catasto terreni il fabbricato;

D) che la società venditrice [REDACTED] per la realizzazione delle opere di costruzione ha sottoscritto con il Comune di Milano atto unilaterale d'obbligo edilizio in data 24 settembre 2001 autenticato in pari data al n. 18932/2815 di rep. dott. Nicola Francesco Lupo Dubini, notaio in Milano (registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano in data 8 ottobre 2001 al n. 31676 Serie 2 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 10 ottobre 2001 ai numeri 64228/44604);



E) che tutte le unità immobiliari costituenti il fabbricato sopra citato sono state denunciate al Catasto Fabbricati di Milano con dichiarazione di lavori ultimati presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 12 settembre 2003 al n. 714536"

"La società venditrice, come sopra rappresentata, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, dichiara ed attesta, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci: - che il fabbricato del quale fa parte quanto in oggetto è stato edificato in data anteriore all'1 settembre 1967, integralmente ristrutturato ed ampliato in base alla concessione edilizia e successive varianti citate in premessa; - che nel suddetto fabbricato non sono state eseguite ulteriori opere da richiedere licenze edilizie, concessioni ad edificare, autorizzazioni o permessi di costruzione, anche in sanatoria, ai sensi della legislazione suddetta; La società venditrice dichiara altresì che le autorimesse dichiarate pertinenti alle unità immobiliari del fabbricato risultano identificate con i subalterni 10 (int. 2) - 11 (int. 3) - 12 (int. 4) - 18 (int. 10) - 19 (int. 11)"

Note: nel titolo di provenienza non è citata la Dia PG 18655.176/2003 progr. 1807/03 a variante essenziale, relativa al recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. 15/96, riguardante proprio l'unità sub. 8 oggetto di compravendita.

Si rimanda ad una attenta e completa lettura del titolo, per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto

Al quadro D della nota quanto segue:

"ALL'APPARTAMENTO IN OGGETTO E' ATTRIBUITO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, DI CUI IN SEGUITO, L'USO ESCLUSIVO E PERPETUO DELLA PORZIONE DI SCALA DI COLLEGAMENTO DAL TERZO PIANO AL QUARTO PIANO IDENTIFICATA CON COLORAZIONE GIALLA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO "A"; LE SPESE DI MANUTENZIONE DI DETTA PORZIONE DI SCALA SONO TUTTE A CARICO DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE.

AL CONDOMINIO COSTITUITO DAL FABBRICATO INTERNO, DELQUALE FA PARTE LA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO, COMPETE UNA QUOTA DI COMPROPRIETA' SUL PASSO CARRAIO DI ACCESSO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO ESTERNO, IN RELAZIONE ALLA QUALE E' STATA CONVENUTA UNA COMPARTICIPAZIONE ALLE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PASSO CARRAIO MEDESIMO, DEL CANCELLO CARRAIO E DELL'ANDRONE DI INGRESSO. A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DI QUANTO DEDOTTO IN CONTRATTO, LE PARTI HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE PLANIMETRIE ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO "A", "B", "C", "D" ED "E". LA PORZIONE IMMOBILIARE IN CONTRATTO, CON LE PROPORZIONALI QUOTE DI COMPROPRIETA', QUALI PREVISTE DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO INFRA CITATO, E' STATA VENDUTA ED ACQUISTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI, AZIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, FISSI ED INFISSI, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DI QUALSIASI NATURA E CONTUTTE LE SERVITU', OBBLIGHI, VINCOLI E LIMITI DI DESTINAZIONE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE, DERIVANTI:

A) DAL FATTO DELLA COSTRUZIONE E DELLA VENDITA FRAZIONATA DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE;

B) DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO;

C) DALL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN DATA 24 SETTEMBRE 2001 N. 18932/2815 DI REP. DOTT. NICOLA FRANCESCO LUPO DUBINI, NOTAIO IN MILANO (REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO IN DATA 8 OTTOBRE 2001 AL N.31676 SERIE 2 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1 IN DATA 10 OTTOBRE 2001 AI NUMERI 64228/44604); ED INOLTRE CON LE SERVITU' E LE CONVENZIONI PORTATE E RICHIAMATE NELL'ATTO IN DATA 6 FEBBRAIO 2001 N. 16880/2418 DI REP. DOTT. NICOLA FRANCESCO LUPO DUBINI, NOTAIO IN MILANO (REGISTRATO A MILANO IN DATA 22 FEBBRAIO 2002 AL N. 5130 SERIE 1V E TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 8 FEBBRAIO 2001 AI NUMERI 6423/4616) ED IN PARTICOLARE CON LA SERVITU' DI PASSAGGIO, ESTESA ANCHE ALLE CONDUTTURE PER LE ACQUE BIANCHE E NERE, AI CAVI E TUBAZIONI, COSTITUITA CON ATTO IN DATA 17 MARZO 1955 N. 36471/11327 DI REP. DOTT. GIANCARLO CESARIS, NOTAIO IN MILANO (TRASCRITTO A MILANO 3 IN DATA 9 APRILE 1955 AI NUMERI 13550/11681).

LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO VIGENTE NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL QUALE FA PARTE QUANTO ACQUISTATO, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE E A FAR RISPETTARE LE NORME IN ESSO CONTENUTE. DETTO REGOLAMENTO, UNITAMENTE ALLE TABELLE MILLESIMALI ED ALLE PLANIMETRIE GENERALI DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE, TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO IN DATA 24 OTTOBRE 2003 N. 116.199/15.330 DI REPERTORIO DOTT. ALFONSO COLOMBO, NOTAIO IN MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 3 IL 3

(all. B1: copia atto di provenienza e nota di trascrizione estratta dalla scrivente)

## 6.2. Precedenti proprietari (al ventennio):



- o A [redacted] che ha provveduto ad edificare il fabbricato di cui sono parte in beni in oggetto) per l'originaria consistenza da [redacted] per quanto riguarda l'usufrutto e da [redacted] per quanto riguarda la nuda proprietà con atto a rogito notaio Francesco Lupo Dubini di Milano del 06.02.2001 rep. 16880/2418, **trascritto a Milano1 il 08.02.2001 ai nn. 6423/4616**

Stralcio dal rogito:

*" è compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sul passo carraio di accesso alla porzione immobiliare in contratto"*

Si rimanda alla lettura del titolo, allegato sotto B1, per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto

Al quadro D della nota di trascrizione come segue:

*"SI SONO RICHIAMATI PER QUANTO CONTENUTO ED ALLEGATO: - L'ATTO A ROGITO NOTAIO GUSTAVO TODESCHINI DI MILANO DEL 25.5.1943 N. 202/89 DI REP., TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 3 IL 24.6.1943 N. 7014/5461; - L' ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ANTONIO GALLAVRESI DI MILANO IN DATA 31.10.1983 N. 29534 DI REP., TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 1 IL 22.11.1983 AL N. 37837/28734 E SUCCESSIVO ATTO DI RETTIFICA AUTENTICATO DAL NOTAIO ANTONIOGALLAVRESI IN DATA 27.11.2000 N. 145306 DI REP., IN CORSO DI TRASCRIZIONE. SI E' RICHIAMATO INOLTRE QUANTO CONTENUTO NELLA CONVENZIONE STIPULATA CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO PIETRO VILLA DI MILANO IN DATA 3.12.1959, DEPOSITATO NEGLI ATTI DELLO STESSO NOTAIO IN PARI DATA AL N. 5443/2230 DI REP., TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 3 IL 30.12.1959 N. 56746/45990."*

- o A [redacted] per la nuda proprietà da [redacted], per atto di compravendita a rogito notaio Antonio Gallaversi del 31.10.1983 rep. 29534 **trascritto a Milano1 il 22.11.1983 ai nn. 37837/28734.**  
Formalità parzialmente rettificata con atto a rogito Notaio Antonio Gallaversi del 27.11.2000 n. 145306, **trascritta a Milano1 il 07.02.2001 ai nn. 6304/4520**, nella quale per mero errore materiale era stato attribuito il sub 9 al mapp. 195 anziché mapp. 415
- o A Guarneri Felice per titoli ultraventennali

(allegati sotto B1: rogito del 06.02.2001, note di trascrizione dei titoli estratte dalla scrivente)

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Il complesso immobiliare nella sua originaria consistenza fu edificato anteriormente al 1 settembre 1967.

Il fabbricato in oggetto è il risultato di opere di ristrutturazione totale e ampliamento di fabbricato preesistente effettuato dalla società [redacted] posteriormente al 1 settembre 1967, in virtù dei seguenti titoli edilizi come rinvenuti dagli uffici preposti in seguito a istanza accesso atti edilizi presentata presso gli uffici visura preposti sportello unico edilizia del Comune di Milano:

- o Concessione Edilizia n. 351/01 (atti.17640.176/2001 R.I. 18416/2001) rilasciata il 08.10.2001 per costruzione di un corpo di fabbrica interno di 4 piani fuori terra ad uso residenziale e realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali. (ristrutturazione degli edifici esistenti, con cambio di destinazione d'uso da uffici e laboratori a residenza, ampliamento degli edifici esistenti, realizzazione di parcheggi interrati in conformità all'art. 74 del RE), con comunicazione di inizio lavori presentata il 02.04.2002 P.G. 11.910.176/2002
- o DIA a Variante Essenziale del 31.03.2003 P.G. 13.338.176/2003 RI 20.094 per eliminazione di un piano interrato a destinazione parcheggio, aumento della superficie coperta per i locali impianti, aumento altezza edificio e modifica della facciata e della copertura.



- o DIA a Variante Essenziale del 07.05.2003 P.G. 18.655.176/2003 progr. 1807/03 per recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. 15/96, riguardante l'unità sub. 8 in oggetto.
- o DIA a Variante non essenziale al progetto P.G. 18.655.176/2003 (recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. 15/96) con dichiarazione dell'avvenuta esecuzione delle opere in variante, presentata in data 12.08.2004 PG. 854.693.000/2004 progr. 6589/04 riguardante l'unità sub. 8 in oggetto, per modifiche minime dei tavolati interni, ridimensionamento finestra bagno, inserimento nuova apertura.
- o Dichiarazione di fine lavori e richiesta del rilascio del certificato di Abitabilità ai sensi del DPR 425/94 (n.b.: abrogato dall'art. 136 del d.P.R. n. 380 del 2001 e sostituito dagli articoli da 24 a 26 dello stesso d.P.R.) con certificato di collaudo, iscrizione al catasto, autocertificazioni del direttore lavori, parere conformità antincendi, dichiarazioni conformità impianti comuni.

Note: la dichiarazione di fine lavori e la richiesta del certificato paiono far riferimento alla concessione 351 e alla Dia in variante P.G. 13.338.176/2003, non anche al recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. 15/96

Nella documentazione prodotta dal comune risulta richiesta di conguaglio dovuto, viste le dia pg 13338.176/2003, pg. 18655.176/03 e pg 854693/04 per il contributo di costruzione, ammontante ad euro 5.444,33, comunicata con cartella ai liquidatori della società. Non risulta in atti il pagamento di detto conguaglio.

Con disposizione di servizio del 15.6.2015 viene disposta la trasmissione del fascicolo all'archivio civico.

note:

si riporta che gli atti prodotti dagli uffici sono risultati malamente conservati e catalogati, che gli stessi non brillano per chiarezza, oggetto di numerose prese visioni, compresa l'asportazione di documentazione da parte della procura della repubblica, con successiva restituzione.

Si ricorda che le per le Dia e le dichiarazioni per l'agibilità trattasi di autocertificazioni della proprietà e del progettista/direttore lavori

La scrivente esprime riserve sulla completezza dei documenti del fascicolo prodotti dagli uffici.

*(all.C: concessione edilizia, Dia a variante P.G. 13.338.176/2003 con stralci tipi grafici, Dia pg. 18655.176/03 con stralci grafici, Dia pg 854693/04 con stralci grafici, richiesta agibilità con documentazioni, richiesta conguaglio del comune del 2013 con risposta dei liquidatori, disposizioni di archiviazione del comune del 2015 )*

### 7.1 Conformità edilizia – urbanistica-catastale

- o Alla data del sopralluogo (12.07.2018) l'immobile in oggetto sub. 8 è risultato sostanzialmente corrispondente all'ultima scheda catastale ed ai disegni allegati ai titoli edilizi  
L'ampia camera, dotata di due ingressi, è stata suddivisa attraverso la posa di pannellatura removibile in legno.
- o Alla data del sopralluogo (12.07.2018) gli immobili in oggetto subb. 19-20 sono risultati sostanzialmente corrispondenti alle ultime schede catastali in atti ed ai disegni allegati ai titoli edilizi a meno di quanto segue:
  - non è presente il tavolato di divisione tra i due box adiacenti

Pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario (previa verifica dell'iter burocratico tramite proprio tecnico di fiducia in concerto con i tecnici comunali) dovrà provvedere tramite pratica edilizia a sanatoria per il ripristino dello stato dichiarato

Tali documentazioni, comprese di oblazioni, diritti, opere edili, parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo di euro 4.000,00 circa

(il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti)

La scrivente consiglia all'eventuale futuro acquirente, (previa verifica dell'iter burocratico



tramite proprio professionista di fiducia), a proprie cure e spese, la presentazione di una segnalazione certificata per l'agibilità per l'immobile sub. 8 in oggetto, corredata di tutta la documentazione richiesta, compiendo tutti gli adempimenti e le formalità necessarie relativi al rilascio del certificato stesso, compresi tutti gli oneri e spese per la rimozione di eventuali vizi delle procedure amministrative che ostino al rilascio del certificato medesimo.

(il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti)

Costi ed oneri difficilmente quantificabili in questa sede.

La scrivente ritiene pertanto operare, nel caso di specie, un abbattimento del valore del 2%.

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato in ambiti ADR ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile Titolo II, capo II, tessuti urbani compatti a cortina art. 15.2

### 8 Descrizione - calcolo della consistenza

Il Fabbricato interno di cui sono parte i beni in oggetto, di cui al civico 1, avente accesso pedonale e carraio dal fabbricato esterno al civico 3 della via Filippo Carcano è composto di quattro piani fuori terra oltre al piano terra ed al piano interrato, edificato all'inizio degli anni 2000, all'interno di un lotto completamente edificato e risalente ai primi decenni del secolo scorso. Il corpo scala e il vano ascensore sono esterni al corpo di fabbrica.

L'unità sub. 8 è posta al piano quarto sottotetto, con accesso da scala esterna (con uso esclusivo e perpetuo della porzione di scala di collegamento dal terzo piano al quarto piano) e da ascensore (dotato di chiave) composto da un ampio soggiorno, con angolo cucina a vista, una camera dotata di due ingressi e risultata al sopralluogo suddivisa in due porzioni attraverso pannellatura in legno d'arredo removibile, due bagni, un ripostiglio. I tre lati finestrati sono circondati da un ampio terrazzo di pertinenza.

I soffitti sono inclinati essendo costituiti dall'intradosso del tetto dell'edificio a doppia falda inclinata. (rinvenute al sopralluogo alcune infiltrazioni dal tetto)

La cantina di pertinenza si trova nella porzione di piano secondo interrato ad uso cantine ed ha pavimentazione di tipo ceramico, pareti in blocchi di gas beton, soffitto in pannelli di cls prefabbricato a vista e porta in lamiera di alluminio.

Le unità box sub.19 (interno 11) di circa 14 mq lordi commerciali e sub. 20 (interno 12) di circa 15 mq lordi commerciali, sono poste al piano primo interrato con pavimentazione in battuto di cemento, pareti in blocchi di gas beton e c.a., soffitto in pannelli di cls prefabbricato a vista e porta basculante in lamiera di alluminio, di cui la porta del sub. 20 (interno 12) elettrificata. Le unità sono risultate un unico box essendo mancante il tavolato di separazione

#### Caratteristiche descrittive

Internamente l'unità immobiliare su. 8, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in stato di conservazione e manutenzione buono.

N.B. si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva: sanitari, caloriferi, split, porte, placchette imp. Elettrico ecc) potrebbe non essere disponibile all'immissione in possesso perché precedentemente asportati.

*pavimenti:* in parquet in tutti i locali-in marmo nei bagni-in gres porcellanato sul terrazzo  
condizioni: buone

*pareti:* intonacate a civile e tinteggiate  
condizioni: buone  
presenti segni di infiltrazioni a soffitto

*Rivestimenti:* in marmo nei bagni



condizioni: buone

*infissi:* serramenti in alluminio di colore bianco e vetro camera, con doppia apertura  
 Protezione esterna con persiane grigliate in alluminio colore rosso scuro  
 Condizioni: buone

*impianti:* - Impianto elettrico sottotraccia, a semplice vista pare a norma, certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica.  
 - Impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa e caldaia murale a gas posta sul terrazzo, certificazioni non rinvenute, si consiglia verifica  
 - Impianto gas per alimentazione fuochi cucina, certificazioni non rinvenute si consiglia verifica

*Fabbricato:* facciate rivestite con piastrelle di formato quadrato di colore bianco  
 condizioni: nella norma

*parti comuni* intonacate a civile e tinteggiate

*ecc:* condizioni: nella norma

*ascensore* presente

Lo stato di manutenzione delle parti comuni interne ed esterne del complesso condominiale è parso a semplice vista nella norma.

Si rimanda al rilievo fotografico allegato sotto D per una descrizione più esaustiva

\*\*\*\*

### 8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

N.B.: i box vengono conteggiati a corpo.

Destinazione catastale	Parametro mq	Sup. reale lorda <b>indicativa</b>	Coeff.	Sup. commerciale lorda <b>indicativa</b>
A/2 sub 8	sup. lorda di pavimento	98,00	100%	98,00
terrazzo	sup. lorda di pavimento	60,00	30%	18,00
cantina	sup. lorda di pavimento	5,50	20%	1,10
<b>TOTALE</b>		<b>163,50</b>		<b>117,10</b>
			<b>arrotondati</b>	<b>117,00</b>

note: tenuto conto della tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo (tolleranza del 3/5 %), ininfluyente ai fini della stima

si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

## 9 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 9.1 Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto:

- o dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico - sanitarie, della dotazione d'impianti, del piano e dell'esposizione, della rego-



larità o meno edilizia e catastale, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

E' stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili.

Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare il mercato immobiliare con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative che ha coinvolto anche le vendite giudiziarie, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, in diminuzione o in aumento.

### 9.2 Fonti di informazione:

- Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona e nel medesimo complesso per tipologie consimili, catasto di Milano; borsinoimmobiliare.it
- Osservatori del mercato:
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 1° semestre 2018 – C17 Semicentrale/SEMPIONE-PAGANO-WASHINGTON

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla piena proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria. (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

### 9.3 VALUTAZIONE LOTTO 001:

Stima sintetica comparativa parametrica

Destinazione catastale	Sup. commerciale lorda <b>circa</b>	Valore unitario Euro/mq	Valore Complessivo
A/2 sub. 706	117,00	€ 4.250,00	€ 497.250,00
C/6 sub. 19	13,00	a corpo	€ 22.000,00
C/6 sub. 20	14,00	a corpo	€ 22.000,00
			<b>€ 541.250,00</b>





Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, la scrivente riporta un adeguamento della stima del 7% (5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito + 2% come da punto 7 della presente)

#### 9.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

• VALORE LOTTO 001	€ 541.250,00
•	
Riduzione del valore del 7 % (5% per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per eventuali differenze costi/oneri di sanatoria) + 2 % ved. punto 7	-€ 37.887,50
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 4.000,00
• Spese condominiali insolute nel biennio come fornite dall'amministratore gest. 2017 e 2018	-€ 7.653,50

N.B.: si ricorda che il futuro acquirente dovrà acquisire c/o l'Amministratore le informazioni necessarie al fine di conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento), ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati, se dovuti.



Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 491.709,00
<b>arrotondato</b>	<b>€ 492.000,00</b>
Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni - Con le unità occupate	€ 394.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.



arch. Barbara Marchesi

ctu tribunale Milano

**OGGETTO: richiesta informazioni:**   


Comunico che il soggetto sopra indicato, dal 2000, risulta come dante causa nei seguenti contratti di locazione/comodato:

- 5804/3T/2016 da richiedere a UT DESIO (TM3);
- 100336/3/2004 da richiedere a UT MI 6 (R1U).

referente: FERRAZZANO FRANCO

responsabile del procedimento: CURATOLO WLADIMIRO

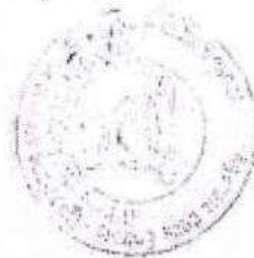
Per il dirigente ad interim Olga Rita Lotti  
Il funzionario delegato reggente  
Mario Martena

(firmato digitalmente)

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

# CONTRATTO DI LOCAZIONE

AI SENSI DELLA LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998



Con la presente privata scrittura tra:

- [redacted] con sede in [redacted]  
[redacted] nella persona del suo Amministratore  
Unico Sig. [redacted], nato [redacted]  
[redacted]

in seguito, per brevità, denominata

LOCATRICE

CONCEDE IN LOCAZIONE a:

- [redacted], nato [redacted]  
[redacted]

in seguito, per brevità, denominato

CONDUTTORE

- l'immobile ad uso abitativo sito in Milano - Via Carcano Filippo n. 3,  
costituito da:

- appartamento e cantina ai piani 4° e 2° interrato - fg. 302, map.461, sub. 8  
rendita Euro 877,98;

- box al 1° piano interrato fg. 302, map. 461 sub. 19 rendita Euro 127,56

- box al 1° piano interrato fg. 302, map. 461, sub. 20 rendita Euro 127,56

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. - La locazione viene convenuta per la durata di 4 (quattro) anni, con inizio dal 1 luglio 2016 sino al 30 giugno 2020.
2. - Il canone annuo della locazione viene stabilito in € 14.400,00 (euro

M F

quattordicimilaquattrocento) per pigione, comprensiva delle spese condominiali, da pagarsi in quattro uguali rate trimestrali anticipate di € 3.600,00 (euro tremilascicento/00), ciascuna, scadenti rispettivamente il 1 luglio, il 1 ottobre, il 1 gennaio ed il 1 aprile di ogni anno, presso il domicilio di LOCATRICE, o di chi dagli stessi indicato.

**3.** - Le parti convengono che il canone di locazione venga aggiornato, senza necessità di richiesta di LOCATRICE, annualmente, secondo le variazioni in aumento, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, nella misura massima prevista dalla legge.

**4.** - Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori quattro anni, nell'ipotesi in cui LOCATRICE non comunichi a CONDUTTORE disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge in rubrica richiamata, da recapitarsi mediante lettera raccomandata, contenente la specificazione del motivo invocato, almeno sei mesi prima della scadenza.

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.

La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dal ricevimento di tale raccomandata.

In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.

Dalla data di comunicazione di disdetta CONDUTTORE dovrà lasciar

visitare l'immobile agli aspiranti nuovi conduttori, per due ore al giorno, per due giorni non festivi ogni settimana, pena la risoluzione del contratto;

CONDUTTORE può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dando comunicazione a LOCATRICE con preavviso di sei mesi.

5. - In caso di mancato o ritardato pagamento di anche uno solo dei canoni di locazione alle scadenze pattuite, la LOCATRICE comunicherà al CONDUTTORE il mancato adempimento, invitando lo stesso CONDUTTORE a provvedere al pagamento entro e non oltre 10 (dieci) giorni; in difetto di pagamento di CONDUTTORE entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di mancato adempimento, si determinerà la risoluzione del contratto per fatto e colpa del CONDUTTORE, ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ. Ove la LOCATRICE non si avvalga della facoltà concessagli dalla predetta clausola risolutiva, il ritardato pagamento del pigione darà luogo alla corresponsione di un interesse che viene fissato in quello legale, maggiorato del 3%.

6. - Nessuna azione potrà essere intentata da CONDUTTORE moroso; tale clausola viene ritenuta dalle parti condizione essenziale per la stipulazione del presente contratto.

7. - I locali si concedono per il solo uso di abitazione civile.

A CONDUTTORE è fatto divieto di mutare tale uso, di sublocare o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuito, in tutto od in parte, i locali in oggetto senza il permesso scritto della LOCATRICE.

Il silenzio o l'acquiescenza della LOCATRICE all'eventuale intervenuto mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o alla sublocazione, se non autorizzati, avranno esclusivamente valore di tolleranza, priva di qualsiasi

effetto a favore di CONDUTTORE.

**8. -** LOCATRICE dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche per l'uso di cui al presente contratto.

CONDUTTORE dichiara di aver ricevuto copia resa conforme dell' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile oggetto del presente contratto, come previsto dall'articolo 9.2 lettera g) del DGR Lombardia VIII/ 8745.

**9. -** CONDUTTORE dichiara di conoscere i locali concessi in locazione e di trovarli adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti e si obbliga a mantenerli con la cura del buon padre di famiglia e di riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso.

**10. -** LOCATRICE dichiara che l'immobile è stato consegnato semi arredato e che il completamento dell'arredo è stato effettuato a cura e spese di CONDUTTORE che si obbliga a ritirare tali mobili e arredi aggiuntivi al termine della locazione.

**11. -** Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualsiasi momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta da CONDUTTORE, senza il preventivo consenso scritto della LOCATRICE; in difetto, il presente contratto si intenderà immediatamente risolto a tutti gli effetti per fatto e colpa di CONDUTTORE a decorrere dalla data di avvenuta conoscenza da parte della LOCATRICE dei mutamenti.

I miglioramenti o le addizioni di cui agli artt. 1592 e 1593 del Codice Civile eseguite da CONDUTTORE, resteranno comunque a favore della

LOCATRICE alla riconsegna dell'immobile locato, anche in caso di anticipata risoluzione del contratto richiesta da CONDUTTORE o per i motivi di cui al seguente art. 16 senza diritto di CONDUTTORE ad alcun indennizzo.

Rimane comunque salva la facoltà della LOCATRICE di richiedere a CONDUTTORE il ripristino dell'immobile o degli impianti al loro stato originale, il tutto a sua cura e spese.

**12.** - Le riparazioni di cui all'art. 1609 del Codice Civile, ed ogni altra riguardante gli impianti tutti, si intendono a completo carico di CONDUTTORE.

Non provvedendovi CONDUTTORE, vi provvederà la LOCATRICE, addebitando la relativa spesa alla CONDUTTORE.

**13.** - CONDUTTORE esonera espressamente la LOCATRICE da ogni responsabilità civile o penale per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi e segnatamente per furti.

**14.** - CONDUTTORE è direttamente responsabile verso la LOCATRICE e terzi per danni causati, per sua colpa, da spargimento d'acqua, fughe di gas, etc. ed ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.

All'uopo si impegna per tutto il periodo di validità del contratto ad assicurare l'immobile per il rischio locativo e ricorso terzi.

**15.** - CONDUTTORE si obbliga di osservare e di far osservare ai suoi familiari e conviventi le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

**16.** - Mentre le spese comuni di gestione (ad es. riscaldamento, acqua, luce e pulizie parti comuni) resteranno a carico della LOCATRICE, ai sensi e per

gli effetti della Legge 46/90 e del D.P.R. 412/93, è fatto obbligo a CONDUTTORE, qualora i locali locati fossero dotati di riscaldamento autonomo, di provvedere alla manutenzione e revisione annuale dell'impianto termico.

17. - La LOCATRICE potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali concessi in locazione.

18. - L'inadempienza da parte di CONDUTTORE ai patti contenuti negli artt. 10, 12, 14 e 15 del presente contratto produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.

19. - Sono a carico di CONDUTTORE l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, il premio assicurativo, nonché l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi e usi.

20. - I patti e le condizioni di cui al presente contratto sono validi ed efficaci tra le parti se non derogati o modificati dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

21. - La registrazione del contratto verrà fatta a cura della LOCATRICE. CONDUTTORE dovrà rimborsare il 50% del relativo importo.

22. - A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi o di competenza giudiziaria, CONDUTTORE elegge il proprio domicilio nell'immobile de quo.

23. - Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di



rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati.

L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà stata fatta entro trenta giorni dalla data stessa; in caso diverso decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta.

**24. - CONDUTTORE** ai sensi del D.L.G.S 30/06/2003 N° 196 autorizza la **LOCATRICE** a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

**25. -** Le Parti si danno reciprocamente atto che con la stipula del presente contratto si deve intendere consensualmente risolto in via anticipata il contratto di locazione già in essere tra le Parti, relativo al medesimo immobile e per le medesime finalità, stipulato in data 30 gennaio 2013 e registrato a Desio il 5 dicembre 2013 al n. 5759 mod. 3.

**26. -** Per quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle vigenti leggi, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.

**27. -** Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente sarà quello di Milano.

Addi, 20 giugno 2016

**LOCATRICE**



Agenzia Entrate

UFFICIO TERRITORIALE DI DESIO

Registrato il presente atto al n. 06-08-666

al n. 5804 Mod. 3 con esatta

data 20/06/2016 / 35

Su delega del Direttore Provinciale

Walter Genile

L'ADDETTO

Giuseppe Ferris

**CONDUTTORE**

Reg. Locazione

Reg. 288.00

76.24

61.00

61.00

e 428.35



1514600303812

Dati proprietario

Nome e cognome
Regione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15146 - 003038 / 12
Registrato il 18/01/2012
Valido fino al 18/01/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Egidio Reali
Numero di accreditamento 4386

Dati catastali

Table with columns: Comune catastale, MILANO, Sezione, Foglio, 302, Particella, 461. Subalterni da a da a da a da a

Dati edificio

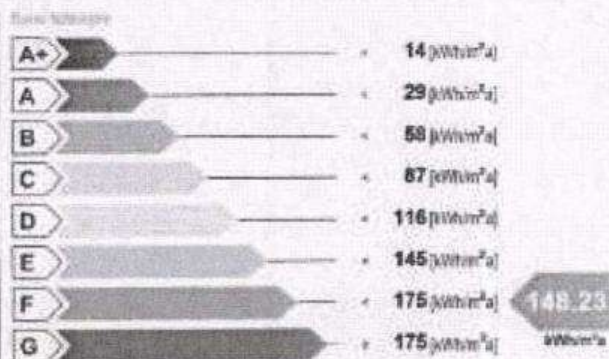
Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo VIA FILIPPO CARCANO, 3
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404(36)
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1993-2006
Superficie utile 74.97 [m²]
Superficie disperdente (S) 219.63 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 261.66 [m³]
Rapporto S/V 0.84 [m]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mapa



Classe energetica - EP, Zona climatica E

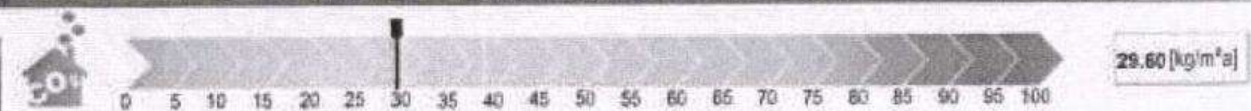
Classe energetica - ET



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5016 e s.m.l., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2e



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 18/01/2022



15146003030812

valido fino al 18/01/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale ET <sub>t</sub>	112.89 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva ET <sub>e</sub>	61.69 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria ET <sub>sc</sub>	20.53 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale EP <sub>t</sub>	148.23 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva EP <sub>e</sub>	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria EP <sub>sc</sub>	39.42 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili EP <sub>ren</sub>	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{g,t}$	76.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,sc}$	52.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,t+sc}$	71.00 [%]
Totale per usi termici EP <sub>t</sub>	187.65 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione EP <sub>ill</sub>	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompa di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
<b>Involucro</b>	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
<b>Impianto</b>	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione adeguamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
	Installazione sostituzione VMC					
<b>FER</b>	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
<b>TOT.</b>	Somatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
<b>Note</b>	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - ai sensi degli artt. 40 e 47 del n.p.r. n. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni rese e la falsità in essi sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n. V/85018 e s.m.l.

Soggetto certificatore Egidio Reali

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento o ha stesso valore di ricevuta del Casello Energetico Edilizi Regionale.

Barbara Marchesi

**Da:** amministrazionedjmaffi@gmail.com  
**Inviato:** venerdì 5 ottobre 2018 15:31  
**Oggetto:** R: Richiesta situazione pendenze condominiali CTU RG 2205/16+427/17 Trib. Milano, sez. Pignoramenti  
**Allegati:** CI [redacted]

Gentile dott.ssa,

in qualità di Esperto nominato nelle riunite procedure di Pignoramento Immobiliare in oggetto, RGE 2205/16+427/17

Creditore Procedente: Ing. Alajmo s.r.l. + Condominio di via Carcano 1 - Milano

Debitore Esecutato: [redacted]

Gravante, oltre ad altro, sulle unità di proprietà dell'esecutata in Milano Via Carcano 3:

- 1) box di cui al Foglio 302; particella 461; sub. 19; categoria C/6; piano S1
- 2) box di cui al Foglio 302; particella 461; sub. 20; categoria C/6; piano S1
- 3) abitazione di cui al Foglio 302; particella 461; sub. 8; categoria A/2; piano 4-S2

sono a richiedere via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

- rate condominiali insolute per ogni unità relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza il cumulo degli eventuali debiti pregressi) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria. (dovendo decurtare tali importi dal valore del bene) vedi allegati

- indicazioni delle spese medie condominiali annue (circa) delle unità vedi allegato

- millesimi delle unità vedi allegato

Chiedo inoltre:

se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; in questo momento no, è in programma un'assemblea martedì 9 Ottobre (vedi allegato)

se per caso le unità sono oggetto di problematiche condominiali o con i vicini no

se per il fabbricato vi sono in programma e o deliberati interventi di manutenzione straordinaria e se per caso vi sono problematiche strutturali no

la presente viene inviata per conoscenza anche alla dott.ssa Marini che mi ha fornito il Suo nominativo  
Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Si allega nomina del GE

Sono sempre reperibile a [redacted]

La ringrazio sin da ora per la preziosa collaborazione e porgo

Molti cordiali saluti

Barbara Marchesi

Barbara Marchesi architetto  
Largo Camus 1  
20145 Milano  
tel/fax +39 02 48007212  
cell. +39 369 8357262

arch.marchesi@gmail.com

barbara.marchesi@pec.architettofirenze.it

#### NOTA DI RISERVATEZZA

Le informazioni contenute in questo messaggio e di quanto ad esso eventualmente allegato, sono rivolte esclusivamente alla persona e/o alla società a cui è indirizzato, e può contenere informazioni riservate. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è vietata (D.L.vo n. 196/03). Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi prego cortesemente di informarci immediatamente per telefono o fax e distruggerlo.

**Prospetto Tabelle**

Condominio **CARCAN 1 - C. Fisc. 97374530154**  
 Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Esercizio storico Immo "DEBITT"  
 Periodo: 01/01/2 - 19 - 30/09/2019

Palazzina 1	Spese Quota	Acqu %	Spese dividua %
A1	81,29	0	78,77
A2	77,4	0	75,01
A3	77,25	8	76,36
A4	80,95	8	80,01
A5	77,25	10	77,85
A6	80,95	11	81,58
A7	157,73	27	162,02
A8	161,88	33	169,42
A9	14,14	0	13,71
A10	14,14	0	13,71
A11	14,14	0	13,71
A12	14,14	0	13,71
A13	14,14	0	13,71
A14	14,14	0	13,71
A15	14,14	0	13,71
A16	14,14	0	13,71
A17	14,14	0	13,71
A18	14,14	0	13,71
A19	14,14	0	13,71
A20	14,69	0	14,23
A21	14,69	0	14,23
A22	14,14	0	13,71
A23	1,56	0	1,5
A24	1,56	0	1,5
A25	1,56	0	1,5
A26	1,56	0	1,5
<b>TOTALE MILLESTIMI</b>	<b>1000</b>	<b>11</b>	<b>1000</b>

Dotless Dione Jacqueline | srf - Via Cervignano 8 - 201 - MILANO, Tel. 02.9458535  
 mail: amministrazione\_srf@gmail.com PEC: amministrazione\_srf@pec.it  
 Adatto su: srf conformata a questo stato | data Legge n. 4 del 1/4/12 | G.U. 26/01/2013 | Interventi e sul trattamento dei dati personali | vedere su [http://www.interventi\\_gmacy.net](http://www.interventi_gmacy.net)

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156

Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità Imm. A8

Esercizio 2018

DI CUI € 4.195,14  
DELLA GESTIONE  
ORDINARIA 2017

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
30/04/2018 Rata nr. 1	1.202,77	1.202,77	0,00	
30/04/2018 Rata saldo prec.	10.603,90	0,00	-10.603,90	Scaduta
31/07/2018 Rata nr. 2	1.202,76	0,00	-1.202,76	Scaduta
30/09/2018 Rata nr. 3	1.202,76	0,00	-1.202,76	Scaduta
30/11/2018 Rata nr. 4	1.202,76	0,00	-1.202,76	
<b>Totale</b>	<b>15.414,95</b>	<b>1.202,77</b>	<b>-14.212,18</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prot./Descr.
12/06/2018	Bonifico	1.202,77	R12 Rata nr. 1
<b>Totale</b>		<b>1.202,77</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 13.009,42 Euro.

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374830156

Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità Imm. A16

Esercizio 2018

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
30/04/2018 Rata nr. 1	88,74	88,74	0,00	
30/04/2018 Rata saldo prec.	652,79	0,00	-652,79	Scaduta
31/07/2018 Rata nr. 2	88,73	0,00	-88,73	Scaduta
30/09/2018 Rata nr. 3	88,73	0,00	-88,73	Scaduta
30/11/2018 Rata nr. 4	88,73	0,00	-88,73	
<b>Totale</b>	<b>1.007,72</b>	<b>88,74</b>	<b>-918,98</b>	

DI CUI € 506,34  
DELLA GESTIONE  
ORDINARIA 2017

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prof./Descr.
12/06/2018	Bonifico	88,74	R12 Rata nr. 1
<b>Totale</b>		<b>88,74</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 830,25 Euro.

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156  
Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. A20

Esercizio 2018

DI CUI € 318,19  
DELLA GESTIONE  
ORDINARIA 2017

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
30/04/2018 Rata nr. 1	92,16	92,16	0,00	
30/04/2018 Rata saldo prec.	678,86	0,00	-678,86	Scaduta
31/07/2018 Rata nr. 2	92,16	0,00	-92,16	Scaduta
30/09/2018 Rata nr. 3	92,16	0,00	-92,16	Scaduta
30/11/2018 Rata nr. 4	92,16	0,00	-92,16	
<b>Totale</b>	<b>1.047,50</b>	<b>92,16</b>	<b>-955,34</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prot./Descr.
12/06/2018	Bonifico	92,16	R12 Rata nr. 1
<b>Totale</b>		<b>92,16</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 853,18 Euro.



## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156

Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. A23

Esercizio 2018

DI € 3.296,29  
DELLA GESTIONE  
ORDINARIA 2017

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
30/04/2018 Rata nr. 1	9,76	9,76	0,00	
30/04/2018 Rata saldo prec.	3.333,38	0,00	-3.333,38	Scaduta
31/07/2018 Rata nr. 2	9,77	0,00	-9,77	Scaduta
30/09/2018 Rata nr. 3	9,77	0,00	-9,77	Scaduta
30/11/2018 Rata nr. 4	9,77	0,00	-9,77	
<b>Totale</b>	<b>3.372,45</b>	<b>9,76</b>	<b>-3.362,69</b>	

Versamenti effettuati	Rit. pag.	Importo	Prot./Descr.
12/06/2018	Bonifico	9,76	R12 Rata nr. 1
<b>Totale</b>		<b>9,76</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 3.352,92 Euro.

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156  
Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. AB

### Esercizio DEBITI

Rate	Da versare	Versato	Saldo	
20/06/2018 Rate nr. 1	647,52	0,00	-647,52	Scaduta
31/10/2018 Rate nr. 2	647,52	0,00	-647,52	
15/01/2019 Rate nr. 3	647,52	0,00	-647,52	
30/03/2019 Rate nr. 4	647,52	0,00	-647,52	
<b>Totale</b>	<b>2.590,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.590,08</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 647,52 Euro.

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156  
Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. A16

### Esercizio DEBITI

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
20/06/2018 Rata nr. 1	56,56	0,00	-56,56	Scaduta
31/10/2018 Rata nr. 2	56,56	0,00	-56,56	
15/01/2019 Rata nr. 3	56,56	0,00	-56,56	
30/03/2019 Rata nr. 4	56,56	0,00	-56,56	
<b>Totale</b>	<b>226,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-226,24</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	ProL/Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 56,56 Euro.

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156

Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. A20

### Esercizio DEBITI

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
20/06/2018 Rata nr. 1	58,76	0,00	-58,76	Scaduta
31/10/2018 Rata nr. 2	58,76	0,00	-58,76	
15/01/2019 Rata nr. 3	58,76	0,00	-58,76	
30/03/2019 Rata nr. 4	58,76	0,00	-58,76	
<b>Totale</b>	<b>235,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-235,04</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

**Ad oggi risultano scadute rate pari a 58,76 Euro.**

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630155  
Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. A23

### Esercizio DEBITI

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
20/06/2018 Rata nr. 1	6,24	0,00	-6,24	Scaduta
31/10/2018 Rata nr. 2	6,24	0,00	-6,24	
15/01/2019 Rata nr. 3	6,24	0,00	-6,24	
30/03/2019 Rata nr. 4	6,24	0,00	-6,24	
<b>Totale</b>	<b>24,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-24,96</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 6,24 Euro.

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156  
Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. AB

### Esercizio RIFACIMENTO FOGNA

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
01/07/2017 Rata nr. 1	21.051,24	0,00	-21.051,24	Scaduta
20/06/2016 Rata conguaglio fuori prev.	30,81	0,00	-30,81	Scaduta
<b>Totale</b>	<b>21.082,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-21.082,05</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

**Ad oggi risultano scadute rate pari a 21.082,05 Euro.**

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156  
Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. A16

### Esercizio RIFACIMENTO FOGNA

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
01/07/2017 Rata nr. 1	1.838,80	0,00	-1.838,80	Scaduta
20/06/2018 Rata conguaglio fuori prev.	2,69	0,00	-2,69	Scaduta
<b>Totale</b>	<b>1.841,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.841,49</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 1.841,49 Euro.

## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156

Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità Imm. A20

### Esercizio RIFACIMENTO FOGNA

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
01/07/2017 Rata nr. 1	1.910,32	0,00	-1.910,32	Scaduta
20/06/2018 Rata conguaglio fuori prev.	2,80	0,00	-2,80	Scaduta
<b>Totale</b>	<b>1.913,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.913,12</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	Prot./Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 1.913,12 Euro.



## Situazione versamenti

Condominio CARCANO 1 - C. Fisc. 97374630156

Via Filippo Carcano, 1 - 20149 Milano (MI)

Unità imm. A23

### Esercizio RIFACIMENTO FOGNA

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
01/07/2017 Rata nr. 1	202,87	0,00	-202,87	Scaduta
20/06/2018 Rata conguaglio fuori prev.	0,29	0,00	-0,29	Scaduta
<b>Totale</b>	<b>203,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-203,16</b>	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Importo	ProL/Descr.
<b>Totale</b>		<b>0,00</b>	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 203,16 Euro.

### Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017

01/01/2017 -31/12/2017

CONDOMINO	INTERESSI DI HORA (7,150,44 PUNTI) QUOTE	IMPOSTO	IMPOSTO	IMPOSTO	IMPOSTO	TOTALE FINALE
20		16,15				318,19
21						452,02
22		9,26				300,06
23		1,67				3.296,29
24						32,02
25						32,02
26						32,02
27						0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		384,20				26.154,88

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

CONDOMINO	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1	1.675,02	-104,22	1.804,00	-233,20
2	1.594,92	-98,67	1.721,00	-224,75
3	1.739,08	-53,68	1.938,00	-252,60
4	1.818,41	-28,03	2.060,00	-269,62
5	1.785,32	-54,29	1.993,71	-262,68
6	1.930,13	953,66	2.564,66	319,13
7	3.735,33	-84,00	4.232,00	-560,07
8	4.195,14	6.406,76	0,00	10.603,90
9	290,80	57,29	472,29	-124,20
10	290,80	53,17	385,17	-41,20
11	290,80	-16,75	315,00	-40,95
12	290,80	-16,75	315,00	-40,95
13	290,80	-16,75	315,00	-40,95
14	290,80	58,08	390,08	-41,20
15	291,52	-50,00	282,00	-39,48
16	306,34	346,45	0,00	652,79
17	293,85	0,00	249,00	44,05
18	290,80	-18,75	313,00	-40,95
19	290,80	-13,09	319,00	-41,29
20	318,19	360,67	0,00	678,86
21	452,02	-85,22	258,00	107,80
22	300,06	135,31	384,31	51,06
23	3.296,29	37,00	0,00	3.333,38
24	32,02	-0,55	36,00	-4,53
25	32,02	-0,49	35,51	-3,98
26	32,02	-0,55	27,00	4,47
27	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>26.154,88</b>	<b>7.787,69</b>	<b>20.469,73</b>	<b>13.532,84</b>

	2013	2014	2015	2016	2017	MEDIA
A8	6.296,10 €		5.015,60 €	4.941,88 €	4.195,14 €	5.112,18 €
A16	400,76 €		308,21 €	290,91 €	306,34 €	326,56 €
A20	416,17 €		320,10 €	302,23 €	318,19 €	339,17 €
A23	43,27 €		33,03 €	32,03 €	33,69 €	35,51 €



**Dott.ssa Diane Jacqueline Maffi**  
AMMINISTRAZIONE CONDOMINI  
Via Cervignano, 8  
20137 -Milano-

COPIA PER IL REGISTRO

Milano, il 02/10/2018

**Oggetto: Convocazione Assemblea Straordinaria CARCANO 1**

I signori condomini sono invitati all'Assemblea Straordinaria che avrà luogo in prima convocazione il giorno Lunedì 8 Ottobre 2018 alle ore 11:00 presso Studio Nemus sito in Milano, Via Cervignano 8 ed in seconda convocazione il giorno

**Martedì 9 Ottobre 2018 alle ore 18:30**

presso Studio Nemus sito in Milano, Via Carlo Ravizza 40 per discutere e deliberare sul seguente:

**Ordine del giorno**

1. Conferimento incarico per recupero credito del Condominio nei confronti dello [REDACTED] anche in una eventuale fase contenziosa. Presenzierà in Assemblea [REDACTED]
2. Sospensione del servizio di ascensore al condomino moroso [REDACTED] quanto servizio suscettibile di utilizzo separato (Art. 63 disp. Att. c.c.).
3. Comunicazioni condominiali

Si raccomanda la partecipazione all'Assemblea, oppure l'invio di delega come da allegato.  
Con i migliori saluti.

*Diane Jacqueline Maffi*



**Dott.ssa Diane Jacqueline Maffi**  
AMMINISTRAZIONE CONDOMINI  
Via Cervignano, 8  
20137 -Milano-

**DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto titolare per millesimi , rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor ..... a rappresentarlo all'assemblea Straordinaria del condominio **CARCANO 1** che si terrà il giorno 09/10/2018

.....  
Firma Leggibile

Immobile sito in

*VIA FILIPPO CARCANO N. 3  
MILANO*

**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

Depositato in atti Notaio Alfonso Colombo  
Rep. n° 116199 Racc. n° 15330

**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
MILANO - VIA FILIPPO CARCANO N° 3 (Corpo interno)**

**ART. 1 - DISPOSIZIONI GENERALI**

**Premessa**

Il fabbricato in oggetto, essendo un corpo interno, ha accesso pedonale e carraio dall'androne del fabbricato, fronte strada, sito in Milano via F. Carcano n° 3. Tale servitù è stata stabilita dai vecchi proprietari dell'area e i proprietari dell'immobile fronte strada, ribadita recentemente nell'atto di transazione stipulato in data 15.04.2003 tra la Soc. RI.CA.MA. s.r.l. e il Condominio di via F. Carcano n° 3. In detto atto di transazione viene stabilito che per il maggior utilizzo del passo carraio, del cancello carraio e dell'androne d'ingresso di proprietà del Condominio di via F. Carcano n° 3 per l'accesso carraio e pedonale al costituendo condominio, i proprietari delle unità facenti parte dell'edificio oggetto del presente regolamento, contribuiranno alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del passo carraio, del cancello carraio e dell'androne d'ingresso con una quota di 750/1000.

Forma oggetto del presente regolamento di condominio lo stabile sito in Milano via Filippo Carcano n° 3 (corpo interno), distinto nella mappa del Catasto Terreni e Catasto Fabbricati al Foglio 302, Mappale 461. Il fabbricato è costituito da n° 5 piani f.t. e n 1 piano cantinato. L'immobile è disimpegnato da n° 1 scala e dotato di n° 1 ascensore. La consistenza del Condominio in oggetto è rappresentata nella planimetria generale che trovasi allegata al presente Regolamento di Condominio, nella quale, le parti comuni sono individuate con tratteggio nero.

**ART. 2 - COSE COMUNI**

Sono oggetto di proprietà comune a tutti i condomini, ed indivisibile, le parti costitutive dell'edificio, le opere, le installazioni ed i manufatti che sono indispensabili al godimento ed alla conservazione dell'edificio stesso, in particolare:

- a) - il suolo su cui sorge il fabbricato;
- b) - le fondazioni, le strutture portanti, i muri perimetrali compresi quelli del vano scala;
- c) - la recinzione, e il cortile posto al piano terra;
- d) - la scala di accesso ai piani e quella di accesso al piano interrato e relativi elementi accessori, il vano ascensore e relativo locale macchine;
- e) - la rampa carraia di accesso ai box interrati;
- f) - il locale contatori, il locale immondizie;
- g) - la rete della fognatura, degli scarichi pluviali, di quella dei bagni, lavabi e cucine fino al punto di diramazione alle singole unità o locali di proprietà particolare;
- h) - gli impianti di illuminazione di locali comuni (compreso quello della scala), gli impianti del gas, dell'energia elettrica fino ai contatori dei singoli utenti, l'impianto di acquedotto fino alla diramazione delle singole unità immobiliari;

**ART. 3 - COSE DI PROPRIETA' PRIVATA E REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI DEI SINGOLI CONDOMINI CON PROPRIETA' COMUNI**

- a) - Le proprietà dei singoli condomini sono precisate nei relativi atti di acquisto.  
- L'entità della quota di comproprietà spettante e ciascun condominio, è espressa in

millesimi nella tabella allegata al presente Regolamento (Tab. "A" - Colonna 1).

- La proprietà che ha proceduto al frazionamento dell'edificio si riserva il diritto, sino al completamento delle vendite, di modificare le parti comuni senza chiedere permessi al condominio né dovergli compenso.

- Successivamente, ulteriori eventuali modifiche delle cose comuni, potranno essere realizzate nel rispetto dell'art. 1102 del C.C.

- b) - I muri che dividono le unità sono di proprietà comune fra i confinanti dello stesso piano.
- c) - Si da atto e si precisa che:
  - I proprietari delle porzioni di giardino, terrazzi e balconi, hanno la facoltà di creare sugli stessi giardini d'inverno "serre" senza dover nulla chiedere al condominio né dovere alcun compenso, purchè ciò sia tecnicamente possibile, salvo il rilascio di autorizzazioni e/o concessioni da parte delle competenti Autorità e fatti comunque salvi i diritti di terzi.
- d) - il proprietario del piano quarto, essendo proprietario anche del tetto di copertura, potrà creare finestre e lucernai, realizzare cappuccine, terrazze e in genere compiere qualsiasi opera edilizia inerente la copertura e comunque ogni opera consentita dalla normativa vigente, senza dover chiedere alcun consenso al Condominio e senza che sia dovuto alcun compenso agli altri Condomini. Il tutto garantendo la funzionalità del tetto e con tutti i costi a carico della proprietà del piano quarto; resta inteso che il tetto di copertura, pur essendo di proprietà privata, è gravato di servitù di passo al personale addetto alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti comuni presenti sul tetto stesso.
- e) - Tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dei balconi e terrazzi, saranno a totale carico dei proprietari dei balconi e terrazzi stessi, il tutto in deroga all'art. 1126 del C.C.
- f) - I proprietari delle unità facenti parte del Condominio di Via F. Carcano 3 corpo interno, hanno la facoltà di installare tende da sole sui balconi, purchè queste siano a strisce verticali di colore bianco e rosso, previa comunicazione all'Amministratore che controllerà che il tipo e il colore siano uguali ad altre tende eventualmente già presenti.
- g) - I proprietari delle unità facenti parte del Condominio di Via F. Carcano 3 corpo interno, hanno la facoltà di installare lampade esterne balconi, queste dovranno essere uguali per forma, dimensione e colore a quelle già presenti in facciata, previa comunicazione all'Amministratore che controllerà che il tipo di lampada rispetti quanto previsto.
- h) - Si intendono costituite inoltre tutte le servitù attive e passive, dipendenti dallo stato dei luoghi, a norma dell'articolo 1062 del C.C.



#### **ART. 4 - OBBLIGHI E DIVIETI**

##### **Obblighi**

- E' fatto obbligo ai proprietari dei vani di cantina e/o box o di locali nei quali sono posti interruttori, saracinesche, colonne montanti, contatori, canalizzazioni di qualunque genere, di lasciare libero accesso nei suddetti vani o locali al personale incaricato dell'ispezione/manutenzione.
- La manutenzione delle caldaie, anche se private, viene affidata all'Amministratore che provvederà al controllo e alla manutenzione delle caldaie stesse con cadenza almeno semestrale.
- I proprietari delle porzioni di giardino al piano terra hanno l'obbligo di mantenere libere da qualsiasi cosa le griglie di areazione del piano box.
- I proprietari delle unità facenti parte del costituendo condominio si impegnano, fin d'ora, a mantenere il serramenti esterni, portoncini di primo ingresso e le ringhiere dei balconi tutte uguali sia nel colore che nella dimensione, l'Amministratore controllerà che tutti rispettino quanto previsto.

##### **Divieti**

- E' vietata la sosta, anche temporanea, di autoveicoli e/o moto/ciclo/veicoli nel cortile comune, è altresì vietata la suddetta sosta anche nelle porzioni di giardino di proprietà privata.
- E' vietata l'installazione di antenne di qualsiasi genere sui balconi di proprietà privata e/o su parti condominiali, tutti i condomini dovranno allacciarsi all'antenna centralizzata.
- E' vietato stendere panni su balconi, terrazzi e giardini di proprietà privata nonché su parti comuni dell'edificio.

#### **ART. 5 - LAVORI IN LOCALI DI PROPRIETA' PARTICOLARE**

Ogni condomino è obbligato ad eseguire, a proprie spese, la riparazione delle cose di sua proprietà la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini, compromettere la stabilità dell'edificio od alterarne il decoro architettonico.

A richiesta e previo avviso dell'Amministratore, deve altresì consentire che nell'interno dei locali di sua proprietà si proceda, con i dovuti riguardi, alle verifiche ed ai lavori che fosse necessario eseguire sulle parti comuni dell'edificio, nell'interesse del condominio o dei singoli condomini, con il ripristino delle cose di sua proprietà a carico del Condominio.

#### **ART. 6 - CONTRIBUTO ALLE SPESE PER LE COSE ED I SERVIZI COMUNI**

Tutti i condomini devono contribuire alle spese necessarie per conservare e mantenere, anche riguardo alla comodità ed al decoro, le cose comuni elencate nell'art. 2 del presente Regolamento, alle spese necessarie per opere di innovazione riguardanti le dette cose e deliberate dall'Assemblea a norma dell'art. 1120 del C.C., alle spese per le assicurazioni e per l'amministrazione; ciò in proporzione del valore delle rispettive quote di comproprietà espresse in millesimi nella Tabella "A" - Colonna 1.

Fermo restando quanto precisato nell'art. 3, le spese di normale gestione e di interesse

generale (illuminazione luoghi comuni e scale, tasse e servizio di raccolta rifiuti solidi, canone fognatura, pulizia luoghi comuni, riparazione e manutenzione, ecc.) verranno ripartite fra i condomini in base alle quote millesimali di gestione espresse nella Tabella "A" - Colonna 2.

#### **ART. 7 - RESPONSABILITA' DEI CONDOMINI PER DANNI ALLE COSE COMUNI**

Ciascun condomino è responsabile a norma degli artt. 2043 e seguenti del C.C., dei danni provocati alle cose comuni, da persone, animali e cose, per fatto causato da lui stesso o da suoi aventi causa.

#### **ART. 8 - CONTRIBUTO ALLE SPESE PER L'ACQUEDOTTO E FORNITURA IDRICA**

Le spese relative all'impianto di acquedotto sono ripartite fra i condomini in proporzione alle quote millesimali di proprietà espresse nell'allegata tabella Colonna 1, mentre per il consumo la spesa sarà ripartita mediante le quote di gestione (tabella A Colonna 2).

#### **ART. 9 - CONTRIBUTO ALLE SPESE PER LA FOGNATURA**

Le spese per la conservazione e manutenzione dell'impianto di fognatura, sono ripartite fra tutti i condomini, in proporzione alla quota di comproprietà espressa in millesimi nella Colonna 1 dell'allegata tabella.

#### **ART. 10 - CONTRIBUTO ALLE SPESE PER LA MANUTENZIONE E LA RICOSTRUZIONE DELLE SCALE**

Le spese di manutenzione e ricostruzione delle scale e dei relativi accessori, dei rivestimenti costituiscono il vano (compresa la loro tinteggiatura), sono ripartite fra tutti i condomini dei diversi piani cui servono (esclusi quindi i piani terra, a norma dell'art. 1124 del C.C.) e fra i condomini dello stesso piano in proporzione del valore della rispettiva quota di comproprietà così come risulta nella Colonna 3 dell'allegata tabella.

#### **ART. 11 - CONTRIBUTO ALLE SPESE PER L'ASCENSORE**

Le spese per la ricostruzione dell'impianto di ascensore, per la sua manutenzione ordinaria e straordinaria e per l'esercizio verranno ripartite in proporzione alle quote millesimali espresse nella Colonna 3 dell'allegata tabella.

#### **ART. 12 - RINUNZIA AI SERVIZI**

La rinunzia ai servizi comuni non è ammessa

#### **ART. 13 - DESTINAZIONE LOCALI**

- E' vietato destinare le unità ed i locali dell'edificio a qualsivoglia uso che possa condizionare gravemente il godimento della proprietà da parte dei condomini o sia contrario all'igiene e al decoro dell'edificio. Sono consentite le destinazioni ad abitazioni, uffici, studi professionali.

- E' vietato occupare stabilmente con costruzioni provvisorie e con oggetti mobili di qualsivoglia specie le scale, i ripiani, gli anditi ed in genere i locali e gli spazi di proprietà od uso comuni. L'occupazione temporanea delle cose comuni è tuttavia ammessa quando si devono eseguire lavori nelle unità e locali dei singoli condomini; in tal caso l'occupazione deve essere limitata allo spazio ed al tempo strettamente indispensabile, previa autorizzazione da parte dell'Amministratore, e non deve impedire l'uso delle cose stesse da parte degli altri condomini.

#### **ART. 14 - ORGANI DEL CONDOMINIO**

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono:

- l'assemblea dei condomini
- l'Amministratore del condominio
- i consiglieri eletti

#### **ART. 15 - ASSEMBLEA**

L'assemblea dei condomini si riunisce in via ordinaria non oltre 90 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario che viene fissato al 31 dicembre di ogni anno.

L'assemblea si riunisce in via straordinaria quando l'Amministratore lo ritenga opportuno o necessario, o quando l'Amministratore ne abbia avuto richiesta scritta e motivata da almeno due condomini che comunque rappresentino almeno un sesto del valore millesimale dell'edificio.

L'assemblea è convocata mediante avviso di convocazione che deve essere recapitato a ciascun condomino con lettera raccomandata R.R. o con raccomandata consegnata a mano direttamente al Condomino (solo per i condomini che stabilmente occupano l'unità immobiliare di loro proprietà) almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza di prima convocazione.

Per l'assemblea ordinaria l'avviso di convocazione deve essere accompagnato dal rendiconto del bilancio e dal preventivo di spesa per la gestione dell'anno successivo con il relativo prospetto di ripartizione di spesa. L'avviso di convocazione deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora dell'adunanza, una sommaria e chiara elencazione delle materie da sottoporre all'approvazione dell'assemblea sovrana a termini di legge costituita, nonché la data di adunanza in seconda convocazione, che si dovrà svolgere il giorno successivo o comunque entro dieci giorni dalla prima convocazione.

#### **ART. 16**

L'assemblea dei condomini sia ordinaria che straordinaria è regolarmente costituita e deliberante ai sensi dell'art... 1135 e 1136 C.C.

L'assemblea non può deliberare se non consta che tutti i condomini siano stati regolarmente convocati.

Ogni condomino ha diritto di voto in ragione dei millesimi che rappresenta risultanti dalla tabella A Colonna 1. Ogni condomino ha il diritto di farsi rappresentare all'assemblea con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione. Nessuno potrà rappresentare più di tre condomini, oltre se stesso. Per ogni porzione immobiliare potrà intervenire all'assemblea un solo rappresentante, anche nel caso che la porzione appartenga a più persone.

### ART. 17

L'assemblea nomina fra tutti gli intervenuti un Presidente e un Segretario che provvederà a redigere, processo verbale il quale dovrà contenere:

- il luogo e la data dell'adunanza e l'ordine del giorno da trattare
- cognome e nome degli intervenuti, cognome e nome dei delegati e di chi rappresentano, con indicazione delle rispettive quote di proprietà/gestione
- il nome del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea
- un sommario resoconto della discussione e il testo delle deliberazioni prese su ogni punto dell'ordine del giorno, con indicazione della maggioranza ottenuta, nonché elencazione dei nomi dei condomini contrari o astenuti.
- qualunque dichiarazione di cui sia stata chiesta la messa a verbale.

Il verbale, firmato a fine seduta dal Presidente e dal Segretario, deve essere trascritto su apposito registro che deve rimanere a disposizione dei condomini presso l'Amministratore. Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore al condomino che ne faccia richiesta entro cinque giorni dalla richiesta medesima.

Copia del verbale dovrà altresì essere inviata a mezzo lettera raccomandata a tutti i condomini.

### ART. 18

L'Assemblea nomina annualmente i consiglieri scelti tra condomini o loro familiari, preferibilmente residenti nel condominio, specificando i compiti che gli stessi dovranno svolgere nel corso della gestione. Il numero dei consiglieri verrà di volta in volta determinato dall'Assemblea, sempre in numero dispari. Nello svolgimento della sua attività l'Amministratore potrà giovare del parere dei consiglieri, i quali devono controllare l'operato dell'Amministratore, riferendone all'assemblea.

### ART. 19

Oltre che sulla nomina dell'Amministratore e dei Consiglieri l'assemblea delibera:

- sul rendiconto della gestione dell'anno precedente e sulla regolarità della ripartizione delle spese.
- sul preventivo delle spese occorrenti durante l'anno di gestione e alla relativa ripartizione fra i condomini.
- su ogni altro argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione e il godimento delle cose comuni.
- l'Assemblea non può deliberare su argomenti non previsti dall'ordine del giorno

### ART. 20 -AMMINISTRATORE

Oltre a quanto disposto dall'art... 1129 C.C. l'incarico dell'Amministratore potrà essere conferito anche a soggetto diverso dalle persone fisiche.

### ART. 21

L'Amministratore del condominio è eletto annualmente dall'assemblea anche tra persone estranee al condominio. Le funzioni dell'Amministratore sono regolate dagli artt. 1130 e 1131 C.C.

Nel limite delle sue normali attribuzioni l'Amministratore ha la rappresentanza giuridica

del condominio di fronte ai singoli condomini e ai terzi, anche in giudizio.

Per le questioni che esorbitano dalle sue normali attribuzioni l'Amministratore è tenuto ad informare senza indugio l'assemblea che prenderà le delibere del caso. Ogni trasgressione di tale norma può dare luogo alla revoca immediata dell'Amministratore che sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni.

I provvedimenti presi dall'Amministratore nell'ambito dei suoi poteri sono obbligatori per tutti i condomini; contro i provvedimenti dell'Amministratore è sempre ammesso il ricorso all'assemblea, senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria (art. 1133 C.C.)

L'Amministratore deve provvedere all'erogazione delle spese ordinarie di competenza e a tutte le altre spese deliberate dall'assemblea. All'uopo egli compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno di gestione, ed il progetto di ripartizione fra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento. Sulla scorta del progetto di ripartizione approvato dall'assemblea l'amministratore ha diritto di esigere da ogni condomino le somme risultanti a suo carico secondo le rateazioni stabilite.

Le somme risultanti a debito di ogni condomino dovranno essere corrisposte entro 20 giorni dalla richiesta dell'Amministratore da versare su conto corrente bancario intestato al condominio. In caso di mora ogni condomino dovrà corrispondere sugli importi dovuti interessi passivi in misura pari all'interesse legale aumentato di 4 punti. Decorso dieci giorni dal sollecito di pagamento fatto a mezzo di lettera raccomandata l'Amministratore potrà esigere coattivamente le somme dovute e i relativi interessi a mezzo procedimento giudiziario, le cui spese saranno a carico del condomino inadempiente.

#### ART. 22

L'Amministratore inoltre provvede:

- all'esecuzione della delibera dell'assemblea e a curare l'osservanza del regolamento di condominio
- alla riscossione degli eventuali crediti del condominio e delle indennità di assicurazione
- alla cura della manutenzione ordinaria e straordinaria delle proprietà immobiliari comuni e alla sorveglianza del buon andamento degli impianti e dei servizi comuni
- a determinare ove non vi provveda l'assemblea, norme e orari per l'uso o il funzionamento delle parti o servizi comuni condominiali.

Per l'espletamento di tale mandato l'Amministratore ha diritto di visitare i locali comuni e i locali di proprietà esclusiva dei condomini dopo aver preso opportuni accordi con costoro.

In tali visite l'Amministratore potrà farsi accompagnare da tecnici o terzi incaricati.

Ogni condomino deve dare immediata comunicazione di qualsiasi guasto o altro difetto od inconveniente che abbia a manifestarsi nelle parti o impianti comuni o di sua proprietà esclusiva.

L'Amministratore ha la facoltà di invitare i condomini all'esecuzione delle opere di manutenzione a loro carico, che a suo giudizio fossero necessarie per evitare danni alle parti comuni o ad altri condomini.

Tali inviti dovranno essere motivati e fatti per iscritto. Trascorsi dieci giorni dall'invito l'Amministratore potrà far eseguire le opere a spese del condomino che le ha omesse.

L'Amministratore non può ordinare i lavori di manutenzione straordinaria salvo che rivestano carattere di urgenza, ma in questo caso deve riferirne alla prima assemblea.

#### ART. 23

L'Amministratore è responsabile di tutte le somme ricevute nell'espletamento del suo mandato e alla fine di ciascun esercizio dovrà rendere conto della sua gestione

all'assemblea.

#### **ART. 24**

L'Amministratore deve redigere il rendiconto dell'esercizio e lo stato patrimoniale, dal rendiconto e dallo stato patrimoniale devono risultare con chiarezza e precisione l'avanzo o il disavanzo della gestione e la consistenza della dotazione patrimoniale del condominio. Il conto consuntivo deve essere corredato da una relazione esplicativa dell'Amministratore sulla gestione.

#### **ART. 25**

Oltre a quanto previsto dall'art. 1130 C.C. , l'Amministratore, alla fine di ciascun anno, entro 90 giorni dalla chiusura della gestione, deve convocare l'assemblea condominiale per le delibere previste dall'art. 1135 C.C.

#### **ART. 26**

L'Amministratore deve tenere i seguenti libri:

- libro di cassa ad entrate ed uscite
- registro dei verbali d'assemblea
- un elenco dei condomini, con le loro generalità ed indicazioni del loro domicilio e residenza
- un inventario delle cose mobili di proprietà comune condominiale

I libri e documenti giustificativi del rendiconto annuale di gestione dovranno, dall'Amministratore, essere tenuti a disposizione di ogni condomino, per gli opportuni controlli nei 15 giorni precedenti l'assemblea. Tutti i libri e documenti di cui sopra dovranno dall'Amministratore essere tenuti a disposizione dei consultatori e di ogni condomino, che potranno esaminarli in ogni momento previa richiesta scritta e motivata. L'Amministratore può essere revocato in ogni tempo dall'assemblea (salvo quanto previsto dalle disposizioni transitorie del presente regolamento) e può essere revocato dall'autorità giudiziaria su ricorso di ciascun condomino, oltre che nel caso previsto dall'ultimo comma dell'art... 1131 C.C. , qualora per due anni non renda conto della sua gestione ovvero quando vi siano fondati sospetti di gravi irregolarità (art. 1129 C.C.).

#### **ART. 27**

Le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'Amministratore e le liti attive e passive relative a materie che esorbitano dalle attribuzioni dell'Amministratore, nonché le deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio o riparazioni di notevole entità, devono essere prese con la maggioranza stabilita dal secondo comma dell'art... 1136 C.C.

#### **ART. 28**

Qualora l'assemblea dei condomini deliberi di promuovere una lite o di resistere a una domanda il condomino dissenziente può separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite per il caso di soccombenza, con lettera raccomandata R.R. o con atto notificato all'Amministratore entro 30 giorni da quello in cui il condominio ha avuto la notizia della deliberazione (art. 1132 C.C.)

### ART. 29

Le deliberazioni prese dall'assemblea a norma degli articoli precedenti sono obbligatorie per tutti i condomini. Qualora però si tratti di deliberazioni contrarie alla legge o al regolamento di condominio ogni condomino dissenziente può ricorrere all'autorità giudiziaria competente entro trenta giorni decorrenti, per i presenti all'assemblea, dalla data della deliberazione e per gli assenti dalla data di ricezione del verbale della delibera stessa. Il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità giudiziaria (art. 1137 C.C.)

### ART. 30

Il condomino che ha sostenuto spese per cose comuni senza autorizzazione dell'Amministratore o dell'assemblea non ha diritto a rimborsi, salvo che si sia trattato di spese urgenti.

### ART. 31 - DISCIPLINA INTERNA

Ai condomini, ai loro familiari, ospiti e inquilini, ecc. è assolutamente vietato:

- occupare o ingombrare in qualsiasi modo, anche temporaneamente, con materiali suppellettili di qualunque genere, le scale, gli sbarchi ascensore, e ogni altro luogo di passaggio, uso e proprietà comuni.
- gettare negli acquai e water materiali che possano ingombrare e danneggiare le tubazioni di scarico
- recare disturbo con schiamazzi, suoni, canti, danze o altro, in special modo dalle ore 22.00 alle ore 8.00. Viene particolarmente fatto appello alla discrezione e al civilismo degli abitanti della casa perché facciano uso di radio, televisori, ecc. a volume molto moderato.
- l'uso di botti, petardi e affini all'interno del condominio
- usare l'ascensore come montacarichi: essi dovranno servire esclusivamente per il trasporto di persone.
- consentire l'uso degli ascensori a bambini di età inferiore a 12 anni se non accompagnati da persona maggiorenne.

### ART. 32

Il condomino che lascia disabitato per oltre due giorni l'appartamento è tenuto a consegnare la chiave della porta d'ingresso a persona di fiducia, dandone avviso all'Amministratore affinché, in caso di necessità sia possibile accedere ai locali per provvedere alla riparazione di eventuali guasti e all'eliminazione di eventuali inconvenienti che potessero arrecare danni ad altri condomini. Nel caso non fosse possibile accedere ai locali per mancata consegna delle chiavi o irreperibilità del consegnatario delle chiavi stesse, il condomino risponderà dei danni che tale omissione o impossibilità provocherà al condominio o ai condomini. In questa ipotesi, se richiesto dall'assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle autorità (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.) per poter accedere all'unità immobiliare forzando le serrature, senza che il condomino possa reclamare nessun indennizzo dal condominio. Il condomino conduttore dovrà avere particolare cura che, in sua assenza l'impianto di allarme eventualmente installato nei propri locali e dotato di segnalazioni acustiche non possa entrare in funzione per cause accidentali; in caso contrario ove le sirene acustiche rechino disturbo ai condomini vicini

sarà facoltà dell'Amministratore chiedere l'intervento dell'autorità competente per interrompere il funzionamento dell'impianto di allarme, con spesa a carico del condomino.

#### **ART. 33**

Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini.

#### **ART. 34**

Ciascun condomino potrà eseguire nei locali di sua proprietà le modifiche interne che riterrà opportune, fatto salvo quanto descritto nell'art. 3 e art. 4 che precede.

Restano comunque tassativamente vietate tutte le opere che comportino modifiche alle strutture in cemento armato, ai muri perimetrali, nonché in genere ai muri portanti dello stabile.

L'Amministratore ha la facoltà di fissare date e ore più opportune per l'esecuzione delle opere, onde venga arrecata la minor molestia possibile agli altri condomini. I condomini proprietari di unità immobiliari ove sono installate condutture, saracinesche, serrande degli impianti comuni, dovranno permettere l'accesso ad operai e tecnici inviati dall'Amministratore di condominio per sgorghi, riparazioni, manutenzioni, sostituzioni e verifiche. I proprietari di cantine dovranno consentire il passaggio per la pulizia delle intercapedini. I condomini proprietari di vani nell'interrato dovranno consentire il passaggio nei vani stessi di condutture, canalizzazioni, cavi, tubi, ecc, che si rendessero necessari nell'interesse del condominio.

#### **ART. 35**

Non potrà essere intrapresa dai singoli condomini alcuna opera esterna che modifichi l'architettura o l'estetica o la simmetria delle facciate. In particolare:

- i serramenti esterni ed ogni altra opera che faccia parte estetica della casa, in caso di rifacimento, dovrà essere mantenuta con l'attuale conformazione e colore originario.

#### **ART. 36**

Tutti i condomini sono tenuti a richiudere a chiave le porte usate per l'ingresso del condominio o nelle singole scale nonché quelle porte che l'Amministratore del condominio stabilirà che debbano restare chiuse costantemente o in determinate ore.

#### **ART. 37**

A carico dei condomini o degli inquilini che non osservino le norme disciplinari suddette e le altre approvate dall'assemblea, dopo un richiamo scritto l'Amministratore è autorizzato a convocare in giudizio il condomino o l'inquilino inadempiente.

#### **ART. 38**

Le suddette norme di "disciplina interna" potranno essere modificate o integrate dall'assemblea condominiale con la maggioranza di cui al comma 5 dell'art. 1136 C.C., così come potranno essere stabilite sanzioni pecuniarie in caso di inosservanza del presente regolamento.



### **ART. 39**

Agli effetti legali e contrattuali del presente regolamento il domicilio di ciascun condomino si intende nella rispettiva unità, intendendosi tale elezione pienamente efficace anche nel caso in cui il condomino avesse perduto tale veste e cessato di risiedere nell'unità stessa. Per ogni procedimento giudiziale viene eletto il foro di Milano.

### **ART. 40 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE**

Nelle assemblee avranno diritto al voto solamente i condomini che avranno già stipulato il contratto definitivo di compravendita (rogito notarile). Coloro che hanno stipulato soltanto il preliminare di compravendita potranno intervenire all'assemblea come semplici osservatori ma il diritto di voto spetta alla parte venditrice.

### **ART. 41**

I condomini delegano e riconoscono alla Società Venditrice che ha realizzato il frazionamento dell'immobile, il diritto di nominare l'Amministratore di condominio dal momento della formazione dello stesso fino alla chiusura dell'esercizio e per il successivo (fino al 31.12.2005).

### **ART. 42**

Ogni condomino è obbligato a versare anticipi di spesa chiesti dall'Amministratore del condominio dal giorno della consegna della porzione immobiliare, salvo i conguagli dopo l'approvazione del rendiconto della gestione condominiale.

### **ART. 43 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quant'altro non è specificatamente previsto nel presente regolamento saranno applicate le vigenti disposizioni di legge in materia previste dal C.C. .

IMMOBILE SITO IN MILANO - Via Carcano n° 3

TABELLA MILLESIMALE

Colonna 1 = millesimi proprietà  
 Colonna 2 = millesimi gestione  
 Colonna 3 = millesimi ascensore - scala

Lotto	Piano	Destinazione	Colonna 1	Colonna 2	Colonna 3
E	Terra	Abitazione	78,77	81,29	esonerato
F	Terra	Abitazione	75,01	77,40	esonerato
G	Primo	Abitazione	76,36	77,25	84,94
H	Primo	Abitazione	80,01	80,95	89,01
I	Secondo	Abitazione	77,85	77,25	109,15
L	Secondo	Abitazione	81,58	80,95	114,38
M	Terzo	Abitazione	162,02	157,73	272,31
N	Quarto	Abitazione	169,42	161,88	330,21
1	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
2	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
3	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
4	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
5	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
6	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
7	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
8	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
9	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
10	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
11	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
12	Interrato	Box	14,23	14,69	esonerato
13	Interrato	Box	14,23	14,69	esonerato
14	Interrato	Box	13,71	14,14	esonerato
A	Interrato	Cantina	1,50	1,56	esonerato
B	Interrato	Cantina	1,50	1,56	esonerato
C	Interrato	Cantina	1,50	1,56	esonerato
D	Interrato	Cantina	1,50	1,56	esonerato
			1000,00	1000,00	1000,00

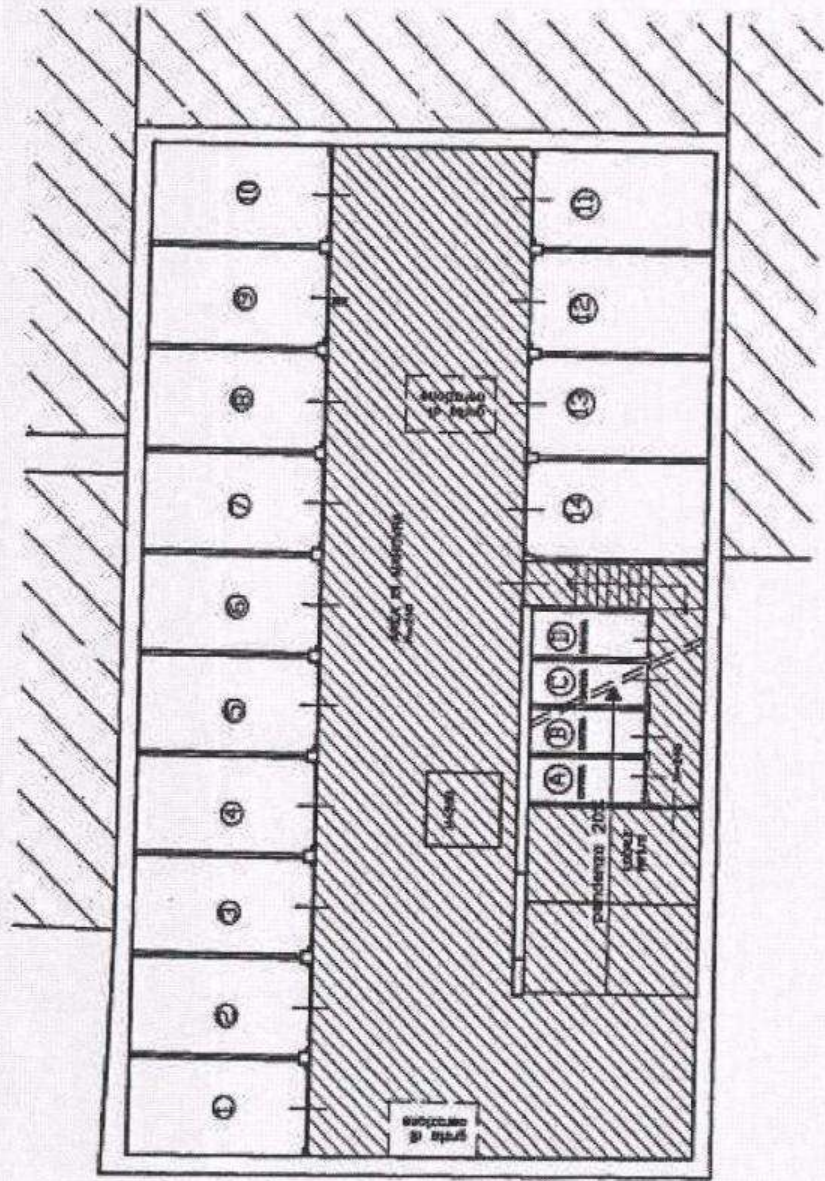
**STABILE IN MILANO**  
**VIA CARCANO N° 3**  
**(Corpo Interno)**

**PLANIMETRIA**  
**GENERALE**

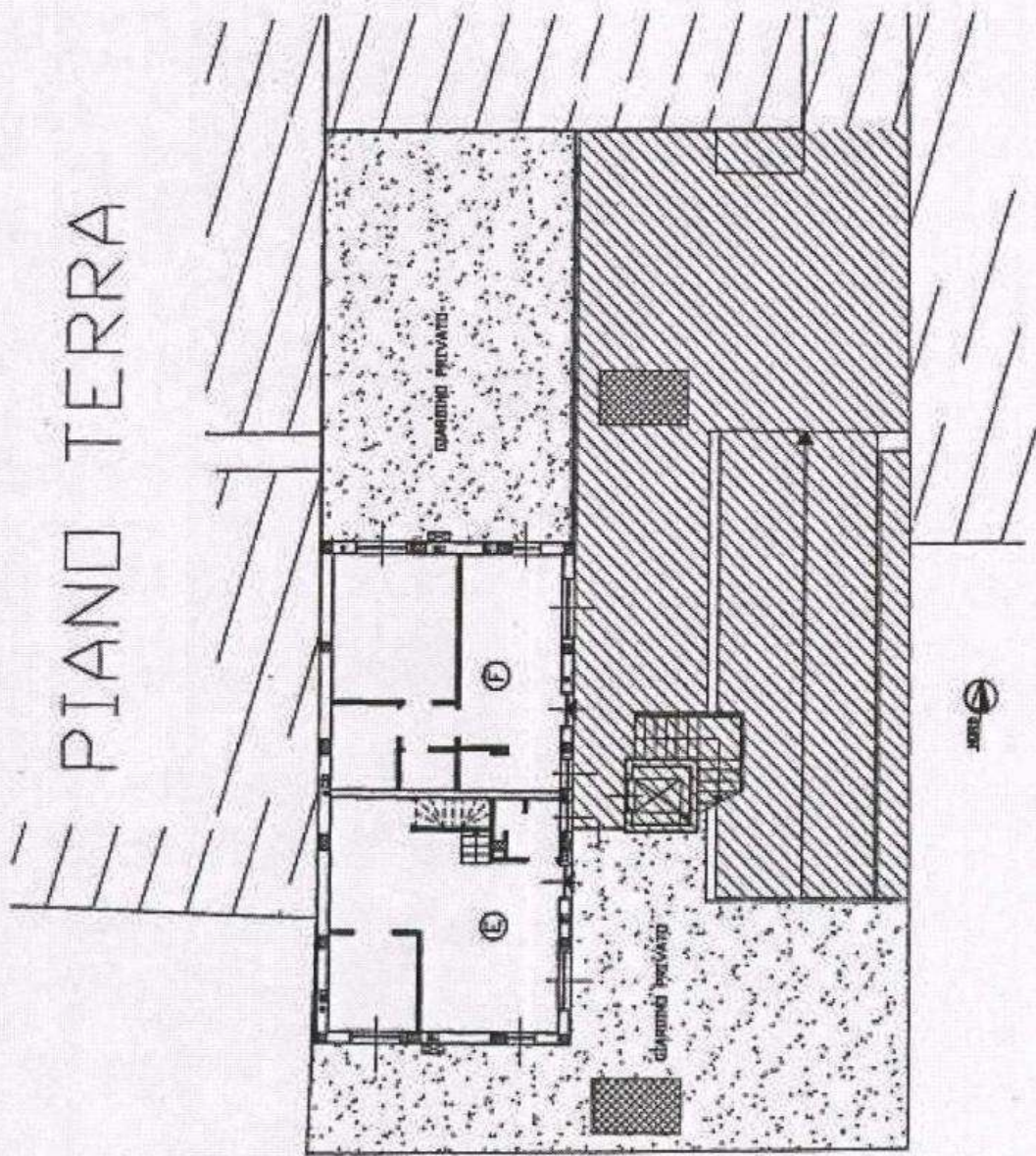
Scala 1:200

Estratto di mappa  
Foglio 302 mappale 461

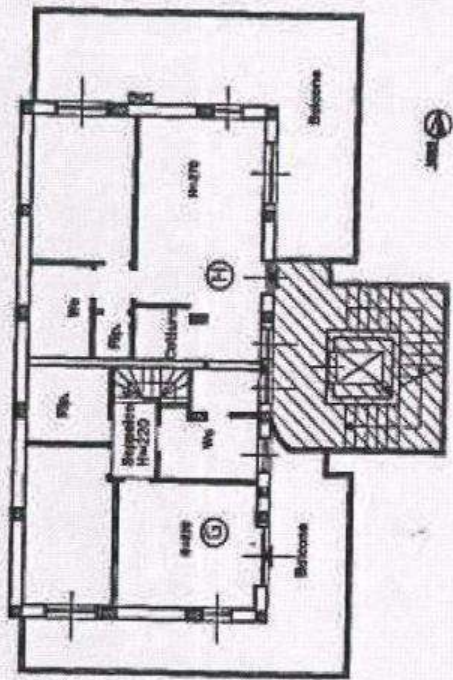
# PIANO INTERRATO



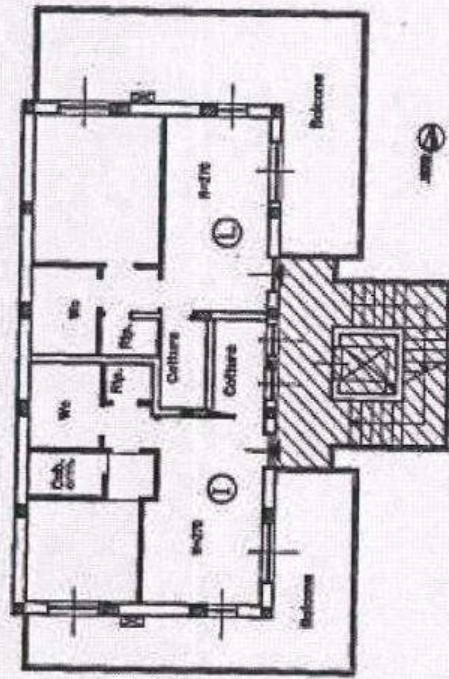
# PIANO TERRA



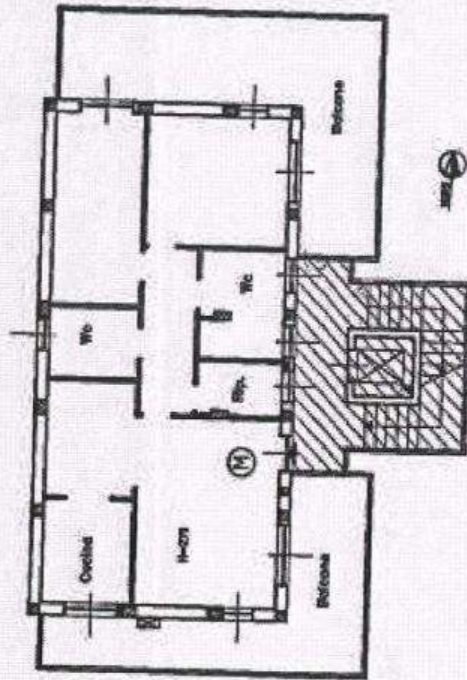
# PIANO PRIMO



# PIANO SECONDO

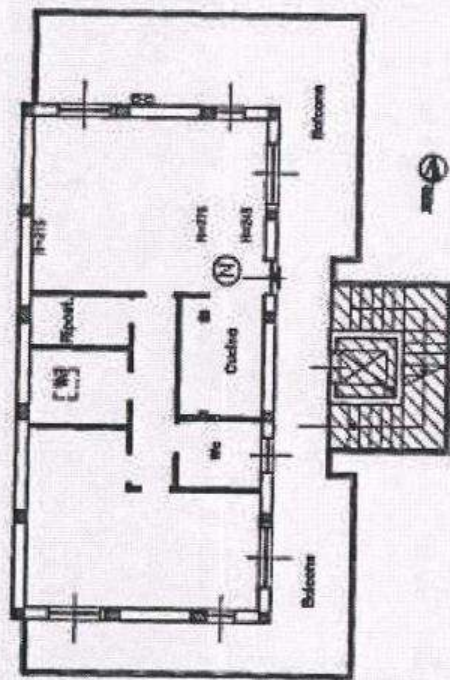


# PIANO TERZO

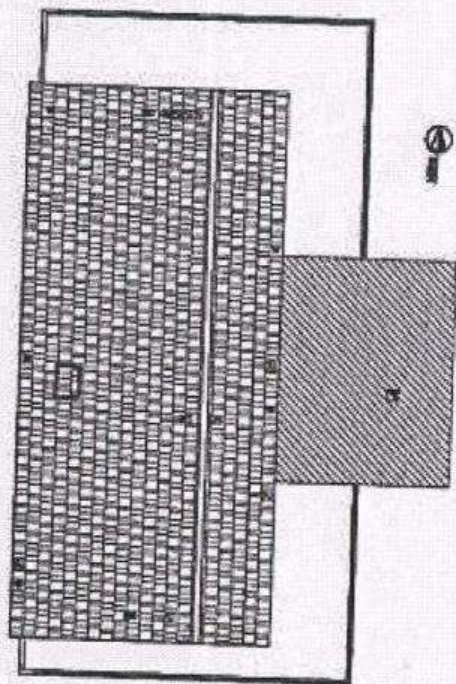




# PIANO QUARTO



# PIANTA COPERTURA



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione  
Richiedente MRCBBR**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 03041610969 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	23/10/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED] \*\*\*

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

2. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

3. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**




1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/04/2004 - Registro Particolare 16990 Registro Generale 30300  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 118279/15766 del 09/04/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/2005 - Registro Particolare 1373 Registro Generale 2145  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 121925/16691 del 29/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/06/2005 - Registro Particolare 22152 Registro Generale 39896  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 123683/17073 del 23/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 49912 del 05/12/2011
4. ISCRIZIONE CONTRO del 06/06/2005 - Registro Particolare 9353 Registro Generale 39897  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 123684 del 23/05/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 3316 del 13/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 6020 del 11/08/2015 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120 QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2005 - Registro Particolare 32629 Registro Generale 58841  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 455102 del 12/07/2005  
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico  
*C. de Napoli*
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/2006 - Registro Particolare 12235 Registro Generale 22174  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 126855/17843 del 02/03/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 12236 Registro Generale 22175  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 126856/17844 del 02/03/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/05/2006 - Registro Particolare 22640 Registro Generale 39998  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 127628/18044 del 10/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2006 - Registro Particolare 28331 Registro Generale 49858  
Pubblico ufficiale FIORI ALDO Repertorio 201204/35741 del 30/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2006 - Registro Particolare 35054 Registro Generale 61248  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 128480 del 17/07/2006  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/09/2006 - Registro Particolare 49074 Registro Generale 81035  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 128872/18354 del 14/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  12. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/09/2006 - Registro Particolare 49075 Registro Generale 81036  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 128873/18355 del 14/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2006 - Registro Particolare 50902 Registro Generale 84531  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 129064/18394 del 28/09/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 49913 del 05/12/2011

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2007 - Registro Particolare 2113 Registro Generale 4007  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 130120/18715 del 21/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/2007 - Registro Particolare 2115 Registro Generale 4009  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 130061/18695 del 19/12/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 17/01/2007 - Registro Particolare 1143 Registro Generale 4011  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 130062 del 19/12/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Comunicazione n. 3965 del 22/05/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 06/05/2013.  
Cancellazione totale eseguita in data 06/06/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/2007 - Registro Particolare 3094 Registro Generale 5714  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 130244/18762 del 10/01/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/2007 - Registro Particolare 28410 Registro Generale 51441  
Pubblico ufficiale BANDI RICCARDO Repertorio 11265/6420 del 26/06/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2007 - Registro Particolare 29825 Registro Generale 53876

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Pubblico ufficiale BORRO FIORELLA Repertorio 37095/15783 del 25/06/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

20. ISCRIZIONE CONTRO del 16/07/2007 - Registro Particolare 13814 Registro Generale 53936

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 132280/19392 del 06/07/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3317 del 13/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 6019 del 11/08/2015 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 120 QUATER DEL D.LGS. 385/1993)

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/04/2008 - Registro Particolare 12030 Registro Generale 20699

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 134951/20187 del 20/03/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

22. ISCRIZIONE CONTRO del 04/04/2008 - Registro Particolare 4348 Registro Generale 20701

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 134952/20188 del 20/03/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 5740 del 20/06/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/05/2011.  
Cancellazione totale eseguita in data 22/06/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2008 - Registro Particolare 20754 Registro Generale 34856

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 135822/20469 del 03/06/2008

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

*no altri  
beni  
in altro vie*

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione  
 Richiedente MRCBBR

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2010 - Registro Particolare 12372 Registro Generale 19401

Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 541971/81112 del 19/03/2010

ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

*R  
 Corso Magenta*

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2011 - Registro Particolare 13344 Registro Generale 20284

Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 34469/10953 del 05/04/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2011 - Registro Particolare 15914 Registro Generale 24134

Pubblico ufficiale CAPACCIONI FABIO Repertorio 73982/14790 del 15/04/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2011 - Registro Particolare 21026 Registro Generale 31331

Pubblico ufficiale DELLA RATTA RINALDI ALBERTA Repertorio 52968/20528 del 17/05/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2011 - Registro Particolare 34237 Registro Generale 50705

Pubblico ufficiale TREZZA ANTONIO Repertorio 62943/15617 del 20/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/2011 - Registro Particolare 49912 Registro Generale 73049

Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 150394/24747 del 28/11/2011

ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 22152 del 2005

*NO  
 riguarda b.p.  
 Corso Magenta*

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/2011 - Registro Particolare 49913 Registro Generale 73050

*NO  
 riguarda b.p.  
 Corso Magenta*



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
- Pubblco ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 150394/24747 del 28/11/2011  
 ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Formalita di riferimento: Trascrizione n. 50902 del 2006
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/04/2012 - Registro Particolare 13729 Registro Generale 19001  
 Pubblco ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 151818/25154 del 11/04/2012  
 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2012 - Registro Particolare 26841 Registro Generale 36541  
 Pubblco ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 152645/25341 del 20/06/2012  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2013 - Registro Particolare 1739 Registro Generale 2401  
 Pubblco ufficiale TACCHINI VALERIO Repertorio 119563/15990 del 10/01/2013  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2013 - Registro Particolare 4352 Registro Generale 5784  
 Pubblco ufficiale ROVEDA ARRIGO Repertorio 47153/15805 del 14/01/2013  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2013 - Registro Particolare 17496 Registro Generale 23764  
 Pubblco ufficiale MASINI ENRICO Repertorio 5630/3153 del 06/05/2013  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Immobili siti in MILANO(MI)  
 SOGGETTO VENDITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/2016 - Registro Particolare 40980 Registro Generale 60657  
 Pubblco ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 38601 del 27/07/2016

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T217989 del 23/10/2018

**ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI** ✓

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

37. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2017 - Registro Particolare 2624 Registro Generale 15239

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27278 del 10/10/2016

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2017 - Registro Particolare 12685 Registro Generale 18908

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2984 del 08/02/2017

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in MILANO(MI)

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**  
per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T242412 del 12/02/2019

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 13215070155 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	12/02/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. \*\*

Con sede in   
Codice fiscale

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/02/2001 - Registro Particolare 4616 Registro Generale 6423  
Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 16880/2418 del 06/02/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2001 - Registro Particolare 44604 Registro Generale 64228  
Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 18932/2815 del 24/09/2001  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/11/2002 - Registro Particolare 15757 Registro Generale 71699  
Pubblico ufficiale DR.COLOMBO ALFONSO Repertorio 111881 del 12/11/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T239568 del 12/02/2019

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 4520 del 07/02/2001 *J*
2. Trascrizione n. 41605 del 05/11/2002 *no altri beni*
  
5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/02/2001 - Registro Particolare 4520 Registro Generale 6304  
Pubblico ufficiale GALLAVRESI ANTONIO Repertorio 145306 del 27/11/2000  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 28734 del 1983
  
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/02/2001 - Registro Particolare 4616 Registro Generale 6423  
Pubblico ufficiale DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO Repertorio 16880/2418 del 06/02/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE *J*  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2004 - Registro Particolare 61760 Registro Generale 101631  
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 81037/14204 del 16/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2004 - Registro Particolare 61761 Registro Generale 101632  
Pubblico ufficiale DE MOJANA DI COLOGNA CARLO Repertorio 81037/14204 del 16/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/2013 - Registro Particolare 39258 Registro Generale 53134  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 711 del 06/08/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T242412 del 12/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2741 del 01/03/2004 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 2742 del 01/03/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  3. Annotazione n. 2743 del 01/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI) *Restrizione sui beni in oggetto*
  4. Annotazione n. 2744 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  5. Annotazione n. 2745 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  6. Annotazione n. 2746 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  7. Annotazione n. 2747 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  8. Annotazione n. 2748 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  9. Annotazione n. 2749 del 01/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  10. Annotazione n. 2751 del 01/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 2752 del 01/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 8030 del 19/05/2004 (ATTO DI RETTIFICA DI ATTO DI QUIETANZA)
  13. Annotazione n. 8765 del 31/05/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 9164 del 16/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Comunicazione n. 15673 del 12/11/2008 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 14/07/2008.  
Cancellazione parziale eseguita in data 17/11/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  16. Comunicazione n. 2118 del 27/02/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 13/11/2014.  
Cancellazione parziale eseguita in data 06/03/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
- 
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2003 - Registro Particolare 57008 Registro Generale 86702  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116199 del 24/10/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2003 - Registro Particolare 57622 Registro Generale 87820  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116224 del 29/10/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61394 Registro Generale 95027  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116386/15369 del 13/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T242412 del 12/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
- Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61395 Registro Generale 95028  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116387/15370 del 13/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61396 Registro Generale 95029  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116388/15371 del 13/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61397 Registro Generale 95030  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116389/15372 del 13/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61399 Registro Generale 95032  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116513/15391 del 24/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2003 - Registro Particolare 61400 Registro Generale 95033  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116453/15383 del 19/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/01/2004 - Registro Particolare 5 Registro Generale 7  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 116839/15472 del 12/12/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T242412 del 12/02/2019

Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 23/02/2004 - Registro Particolare 7079 Registro Generale 12074  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 117441/15576 del 05/02/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
14. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 15/03/2004 - Registro Particolare 10467 Registro Generale 18407  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 117714/15625 del 26/02/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
15. TRASCRIZIONE CONTROLLO del 14/01/2005 - Registro Particolare 1373 Registro Generale 2145  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 121925/16691 del 29/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T239568 del 12/02/2019

per dati anagrafici  
Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [redacted] cerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 12/02/2019  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

**Elenco omonimi**

1. [redacted]  
Luogo di nascita [redacted]  
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1983 - Registro Particolare 22936 Registro Generale 29572  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1983 - Registro Particolare 22937 Registro Generale 29573  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1983 - Registro Particolare 22938 Registro Generale 29574  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/11/1983 - Registro Particolare 28734 Registro Generale 37837  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

per denominazione  
Richiedente MRCBBR

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/05/1995 al	13/02/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	29/04/1995

**Elenco omonimi**

3. [REDACTED]\*\*  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/12/2003 - Registro Particolare 66795 Registro Generale 104048  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 407532 del 29/12/2003  
ATTO TRA VIVI - PROMESSA DI VENDITA PER AUTENTICA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/05/2004 - Registro Particolare 22668 Registro Generale 40167  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 420693/58381 del 26/05/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/2004 - Registro Particolare 8690 Registro Generale 40168  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 420695/58383 del 26/05/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MILANO(MI)

**Ispezione telematica**per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 16991 del 15/11/2004 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 5013 del 11/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 5162 del 12/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 5163 del 12/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 5483 del 18/04/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 6363 del 04/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 6455 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 6456 del 05/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 7313 del 17/05/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 8875 del 10/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 9034 del 14/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 9035 del 14/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 9755 del 28/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 9756 del 28/06/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 13312 del 22/09/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 15831 del 28/10/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
  17. Annotazione n. 16892 del 14/11/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  18. Annotazione n. 8499 del 11/06/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2004 - Registro Particolare 60766 Registro Generale 100043  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 435987/61704 del 10/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2004 - Registro Particolare 60772 Registro Generale 100052  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 435804/61624 del 10/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2004 - Registro Particolare 60775 Registro Generale 100056  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 435981/61699 del 10/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione tematica**

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

- 
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2004 - Registro Particolare 61562 Registro Generale 101351  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 436606/61793 del 15/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2004 - Registro Particolare 61565 Registro Generale 101355  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 436648/61798 del 15/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  9. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2004 - Registro Particolare 61576 Registro Generale 101373  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 436279/61737 del 14/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2004 - Registro Particolare 63836 Registro Generale 104788  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 437571/62025 del 22/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2005 - Registro Particolare 4000 Registro Generale 6682  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 440659/62592 del 26/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  12. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/02/2005 - Registro Particolare 4411 Registro Generale 7525  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 441017/62620 del 28/01/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

- 
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2005 - Registro Particolare 5799 Registro Generale 10041  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 441540/62699 del 07/02/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  14. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/2005 - Registro Particolare 7660 Registro Generale 13262  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 442758/62913 del 23/02/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  15. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2005 - Registro Particolare 8149 Registro Generale 14119  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 442843/62931 del 25/02/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  16. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2005 - Registro Particolare 11225 Registro Generale 19558  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 444892/63342 del 17/03/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  17. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2005 - Registro Particolare 14456 Registro Generale 25648  
Pubblico ufficiale GALLAVRESI ANTONIO Repertorio 155113 del 23/03/2005  
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IN AUTENTICA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
  18. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 19546 Registro Generale 35354  
Pubblico ufficiale CAMBARERI DOMENICO Repertorio 14629/5818 del 05/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

- 
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 19547 Registro Generale 35355  
Pubblico ufficiale CAMBARERI DOMENICO Repertorio 14630/5819 del 05/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 19548 Registro Generale 35356  
Pubblico ufficiale CAMBARERI DOMENICO Repertorio 14631/5820 del 05/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/06/2005 - Registro Particolare 22152 Registro Generale 39896  
Pubblico ufficiale COLOMBO ALFONSO Repertorio 123683/17073 del 23/05/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 49912 del 05/12/2011
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2005 - Registro Particolare 24979 Registro Generale 45316  
Pubblico ufficiale GALLAVRESI ANTONIO Repertorio 155685/19248 del 14/06/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2005 - Registro Particolare 32629 Registro Generale 58841  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 455102 del 12/07/2005  
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2005 - Registro Particolare 32696 Registro Generale 58944  
Pubblico ufficiale VARSALLONA ANITA Repertorio 52979 del 26/07/2005  
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

1. Trascrizione n. 52206 del 06/12/2005
  
25. ISCRIZIONE CONTRO del 18/10/2005 - Registro Particolare 18867 Registro Generale 79017  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 461769/66773 del 14/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 684 del 16/01/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 685 del 16/01/2006 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  3. Annotazione n. 3117 del 17/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 16169 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 16559 del 15/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 4294 del 02/04/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 6886 del 25/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 8191 del 29/07/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 11408 del 17/11/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 12200 del 09/12/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 12742 del 30/12/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 485 del 21/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 2661 del 29/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 1750 del 25/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 3172 del 07/04/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 5631 del 24/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  17. Annotazione n. 8559 del 19/10/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  18. Annotazione n. 10107 del 21/12/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  19. Annotazione n. 996 del 14/02/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  20. Annotazione n. 5348 del 14/10/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  21. Annotazione n. 2743 del 14/05/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
  22. Comunicazione n. 8852 del 09/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/12/2009.  
Cancellazione parziale eseguita in data 09/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  23. Comunicazione n. 8853 del 09/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 23/03/2010.  
Cancellazione parziale eseguita in data 09/08/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  24. Comunicazione n. 9537 del 31/08/2010 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/07/2010.  
Cancellazione parziale eseguita in data 01/09/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

25. Comunicazione n. 2821 del 21/03/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 21/03/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
26. Comunicazione n. 3563 del 12/04/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/03/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 21/04/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
27. Comunicazione n. 5955 del 28/06/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 09/06/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 11/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
28. Comunicazione n. 8222 del 29/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 29/10/2007.  
Cancellazione parziale eseguita in data 30/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
29. Comunicazione n. 11423 del 13/12/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/11/2011.  
Cancellazione parziale eseguita in data 30/12/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
30. Comunicazione n. 1932 del 13/02/2012 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2012.  
Cancellazione parziale eseguita in data 02/03/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
31. Comunicazione n. 3060 del 15/04/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/11/2010.  
Cancellazione parziale eseguita in data 18/04/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
32. Comunicazione n. 3823 del 03/06/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 05/05/2014.  
Cancellazione parziale eseguita in data 06/06/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
33. Comunicazione n. 9866 del 02/11/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/10/2018.  
Cancellazione parziale eseguita in data 19/11/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
34. Comunicazione n. 9867 del 02/11/2018 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/10/2018.  
Cancellazione parziale eseguita in data 19/11/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

26. ISCRIZIONE CONTRO del 18/10/2005 - Registro Particolare 18868 Registro Generale 79018

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 461770/66774 del 14/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Immobili siti in MILANO(MI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2951 del 16/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 16173 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 17077 del 23/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 2259 del 14/02/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 4619 del 29/03/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  6. Annotazione n. 4620 del 29/03/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 12182 del 31/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 17293 del 28/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 17984 del 13/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 765 del 18/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 948 del 22/01/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  12. Annotazione n. 5203 del 07/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  13. Annotazione n. 5278 del 09/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  14. Annotazione n. 6334 del 09/06/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  15. Annotazione n. 6819 del 24/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 7759 del 17/07/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  17. Annotazione n. 10412 del 20/10/2008 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  18. Annotazione n. 10413 del 20/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  19. Annotazione n. 10676 del 28/10/2008 (ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE)
  20. Annotazione n. 10678 del 28/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  21. Annotazione n. 7310 del 24/08/2009 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  22. Annotazione n. 7311 del 24/08/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  23. Annotazione n. 1910 del 01/03/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
27. ISCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 19105 Registro Generale 79531  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 462071/66790 del 18/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 686 del 16/01/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
  2. Annotazione n. 726 del 17/01/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 14881 del 25/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 16170 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

per denominazione

Richiedente MRCBBR

5. Annotazione n. 16174 del 11/10/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 368 del 10/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 6574 del 09/05/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 6686 del 11/05/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. Annotazione n. 13806 del 29/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  10. Annotazione n. 14287 del 08/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  11. Annotazione n. 14411 del 10/10/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  12. Annotazione n. 14742 del 13/10/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
  13. Annotazione n. 14743 del 13/10/2007 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
  14. Annotazione n. 16294 del 09/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  15. Annotazione n. 16424 del 13/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  16. Annotazione n. 16862 del 20/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  17. Annotazione n. 18207 del 18/12/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
  18. Annotazione n. 892 del 22/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  19. Annotazione n. 911 del 22/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  20. Annotazione n. 2257 del 18/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  21. Annotazione n. 5202 del 07/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  22. Annotazione n. 5279 del 09/05/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  23. Annotazione n. 6818 del 24/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  24. Annotazione n. 7760 del 17/07/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  25. Annotazione n. 8586 del 08/08/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  26. Annotazione n. 10361 del 16/10/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
  27. Annotazione n. 413 del 19/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  28. Annotazione n. 2925 del 01/04/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  29. Comunicazione n. 2780 del 25/03/2015 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/03/2015.  
Cancellazione parziale eseguita in data 14/04/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
28. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/2005 - Registro Particolare 20042 Registro Generale 82691  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 463426 del 28/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da ATTO DI ESTENSIONE ED INTEGRAZIONE DI ISCRIZIONE IPOTECARIA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 687 del 16/01/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)  
2. Annotazione n. 2949 del 16/02/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/11/2005 - Registro Particolare 47783 Registro Generale 84736  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 463733/67093 del 02/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

- 
- Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
30. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2005 - Registro Particolare 52184 Registro Generale 93927  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 466311/67610 del 30/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/12/2005 - Registro Particolare 52207 Registro Generale 93962  
Pubblico ufficiale VARSALLONA ANITA Repertorio 53159 del 24/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2005 - Registro Particolare 52797 Registro Generale 95062  
Pubblico ufficiale LACCHI FRANCESCO Repertorio 51641/22374 del 29/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2005 - Registro Particolare 53126 Registro Generale 95619  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 467167/67852 del 06/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2005 - Registro Particolare 53754 Registro Generale 96911  
Pubblico ufficiale BANDI RICCARDO Repertorio 9619/5241 del 28/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2005 - Registro Particolare 53755 Registro Generale 96912  
Pubblico ufficiale BANDI RICCARDO Repertorio 9619/5241 del 28/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2006 - Registro Particolare 28773 Registro Generale 50571  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 482326/71610 del 20/06/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/2006 - Registro Particolare 29788 Registro Generale 52374  
Pubblico ufficiale PENE VIDARI FRANCESCO Repertorio 56572 del 06/06/2006  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2006 - Registro Particolare 37701 Registro Generale 65566  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 485573/72415 del 26/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2006 - Registro Particolare 38464 Registro Generale 66833  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 485775/72497 del 31/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2006 - Registro Particolare 38465 Registro Generale 66834  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 485776/72498 del 31/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/03/2008 - Registro Particolare 11378 Registro Generale 19450  
Pubblico ufficiale MORONE ETTORE Repertorio 110702/17623 del 07/03/2008  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in MILANO(MI)

---

**Ispezione telematica**  
per denominazione  
Richiedente MRCBBR

Ispezione n. T134007 del 14/02/2019

---

Nota disponibile in formato elettronico

42. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/11/2008 - Registro Particolare 57611 Registro Generale 82922  
Pubblico ufficiale PENE VIDARI FRANCESCO Repertorio 62818/4533 del 05/11/2008  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Immobili siti in MILANO(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T 242412 del 12/02/2019  
 Inizio ispezione 12/02/2019 15:50:58  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 64228  
 Registro particolare n. 44604  
 Presentazione n. 15 del 10/10/2001

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	24/09/2001	Numero di repertorio 18932/2815
Notaio	DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO	Codice fiscale DBN NLF 66A03 F205 Y
Sede	MILANO (MI)	

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				Gruppo graffiati 1
Comune	F205 - MILANO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 302 Particella 195		Subalterno 701	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,5 vani		N. civico 3	
Indirizzo	VIA CARCANO FILIPPO			
Piano	T-S1			

Immobile n. 2				Gruppo graffiati 1
Comune	F205 - MILANO	(MI)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 302 Particella 415		Subalterno 701	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -			



**Ispezione telematica**

n. T 242412 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:50:58

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 64228

Registro particolare n. 44604

Presentazione n. 15 del 10/10/2001

Immobile n.	Comune	Catasto	Sezione urbana	Natura	Foglio	Particella	Consistenza	Subalterno	Gruppo graffiati
3	F205 - MILANO	FABBRICATI	-	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	302	416	-	701	1
4	F205 - MILANO	FABBRICATI	-	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	302	418	-	701	1
5	F205 - MILANO	FABBRICATI	-	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	302	419	-	702	1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' [REDACTED] HA DATO ATTO CON LA TRASCRIVENDA SCRITTURA, ANCHE A SALVAGUARDIA DEI DIRITTI DI TERZI, CHE L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL PROGETTO DI CUI INFRA DETERMINANO UNO SFRUTTAMENTO DELL'AREA DI PROPRIETA' SULLA QUALE INSISTE IL

**Ispezione telematica**

n. T 242412 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:50:58

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 64228

Registro particolare n. 44604

Presentazione n. 15 del 10/10/2001

FABBRICATO, PARI AD UN INDICE FONDIARIO 2,54 MC/MQ, CALCOLATO SU UNA SUPERFICIE DICHIARATA DI MQ. 474,75, CON UNA S.L.P. TOTALE DI MQ. 402,52 ED UN VOLUME TOTALE DI 1207,56 MC (COMPRESA QUELLA GIÀ ESISTENTE DA MANTENERSI). IL PROGETTO PREVEDE L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE PER IL QUALE SI SPECIFICA DI SEGUITO IL RAPPORTO DI PERCENTUALE DELLE FUNZIONI RISPETTO ALLA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO: DESTINAZIONE AI SENSI ART. 27.1 A) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI MILANO RISULTANTE DA PROGETTO S.L.P. DI MQ. 402,52 PARI AL 100% DELLA S.L.P. TOTALE. [REDACTED] HA DATO ATTO INOLTRE CHE L'AREA SULLA QUALE INSISTE IL FABBRICATO COSTITUISCE, NEI LIMITI DEGLI INDICI SOPRA INDICATI, AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO DI CUI TRATTASI E, AGLI EFFETTI DELL'ART. 113 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COSTITUISCE, SULLA PREDETTA AREA VINCOLO DI ASSERVIMENTO SECONDO LE PRESCRIZIONI DEGLI INDICI URBANISTICI DELLA ZONA OMOGENEA B1 CHE PRESCRIVONO L'INDICE DI FABBRICABILITÀ DI 3,0 MC/MQ, CON DESTINAZIONE FUNZIONALE R, APPLICATO ALLA DATA DELLA TRASCRIVENDA SCRITTURA.

N. 18932/2815 di rep. del 24 settembre 2001.

ATTO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO DELL'AREA SITA IN COMUNE DI MILANO VIA FELICE CARCANO N. 3, AI FINI DEL SUO SFRUTTAMENTO SECONDO GLI INDICI URBANISTICI PREVISTI DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

Il sottoscritto:

[redacted] nato a [redacted]

residente in [redacted] to-  
re commercialista, nella sua qualita' di Amministratore Unico della societa'

"[redacted]" con sede in Milano, [redacted] capi-  
tale sociale Euro 30.000.- interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Milano [redacted] ed al R.E.A. di Milano [redacted] munito degli occorrenti poteri in forza di statuto;

premesse

1) che la societa' [redacted] e' proprietaria del fabbricato edificato sull'area sita in [redacted] indicata con bordo in tinta rossa sullo stralcio di mappa allegato sotto la lettera "A";

2) che detto fabbricato e' distinto nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1451452 come segue:

foglio 302, mappale 195 sub. 701, mappale 415 sub. 701, mappale 416 sub. 701, mappale 418 sub. 701 e mappale 419 sub. 702, tutti graffiati, Via Carcano Filippo n. 3, P. T-S1, z.c. 2, cat.



A/10, cl. 5, vani 7,5, Rendita Lire 8.812.500.= (proposta D.M. 701/94).

Coerenze: il corpo di fabbrica esterno del condominio di Via Carcano n. 3, i mappali 421, 424, 425, 414, 412 e 409, tutti del foglio 302.

3) il presente atto unilaterale di asservimento dell'area sarà allegato alla richiesta di concessione edilizia, relativamente al progetto di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato insistente sull'area sopra descritta.

tutto ciò premesso

La società XXXXXXXXXX, a mezzo del costituito rappresentante, da' atto con la presente scrittura, anche a salvaguardia dei diritti di terzi, che l'esecuzione delle opere di cui al progetto sopra indicato determinano uno sfruttamento dell'area di proprietà sulla quale insiste il fabbricato come sopra identificato, pari ad un indice fondiario 2,54 mc/mq, calcolato su una superficie dichiarata di mq. 474,75, con una s.l.p. totale di mq. 402,52 ed un volume totale di 1207,56 mc (compresa quella già esistente da mantenersi).

Il progetto prevede l'ampliamento dell'edificio esistente per il quale si specifica di seguito il rapporto di percentuale delle funzioni rispetto alla superficie lorda di pavimento: destinazione ai sensi art. 27.1 a) Norme Tecniche di Attuazione di Milano risultante da progetto s.l.p. di mq. 402,52 pari al 100% della s.l.p. totale.

La società, a mezzo del costituito rappresentante, da' atto inoltre che l'area sulla quale insiste il fabbricato come sopra identificato costituisce, nei limiti degli indici sopra indicati, area di pertinenza dell'edificio di cui trattasi e, agli effetti dell'art. 113 del vigente Regolamento edilizio costituisce, sulla predetta area vincolo di asservimento secondo le prescrizioni degli indici urbanistici della zona omogenea B1 che prescrivono l'indice di fabbricabilità di 3.0 mc/mq, con destinazione funzionale R, applicato alla data della presente scrittura.

Da' atto, altresì, che per la redazione della presente scrittura è stato utilizzato il certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Milano in data 6 febbraio 2001 senza che ad oggi siano intervenute modifiche dei dati ivi contenuti.

La società XXXXXXXXXX a mezzo del costituito rappresentante, in relazione all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, a' sensi dell'art. 3 comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, coordinato con la Legge di conversione 26 giugno 1990 n. 165, attesta, quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che il reddito fondiario dell'immobile in contratto non doveva essere oggetto di dichiarazione nell'ultimo periodo di imposta per il quale, alla data odierna, e' scaduto il termine di presentazione della relativa dichiarazione in quanto acquistato in data 6 febbraio 2001.

La presente scrittura resterà conservata in atti del Notaio

che ne autentichera' le sottoscrizioni, con espressa rinuncia delle parti alla restituzione della scrittura medesima.

[REDACTED]  
N. 18932 DI REP.

N. 2815 PROGR.

Certifico io sottoscritto dottor Nicola Francesco Lupo DUBINI Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che previa espressa rinuncia col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il signor:

[REDACTED] nat. [REDACTED]

[REDACTED]

re commercialista, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma che dichiaro vera ed autografa in fine ed a margine della sujestesa scrittura e sull'unita planimetria.

Attesto altresì io Notaio che il signor [REDACTED] ha reso alla mia presenza, da me Notaio preventivamente richiamato sulle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

Milano, Via Cernaia n. 11,

24 ventiquattro settembre 2001 duemilauno.

[REDACTED]

Attestato n.  
81 del 11.10.1915  
del Notaio CUBINI

MINISTERO  
DELLE  
FINANZE



Ufficio del  
Fiscato di  
MILANO

Comune  
Circolare  
di  
MILANO

DATA 18/02/2000 n. 44

SCALA 1:1000

Foglio 323

Particella 166

Coordinate:  
CANTONATA 1111112  
RTT 1111112  
RCD 1111112  
RCD 1111112

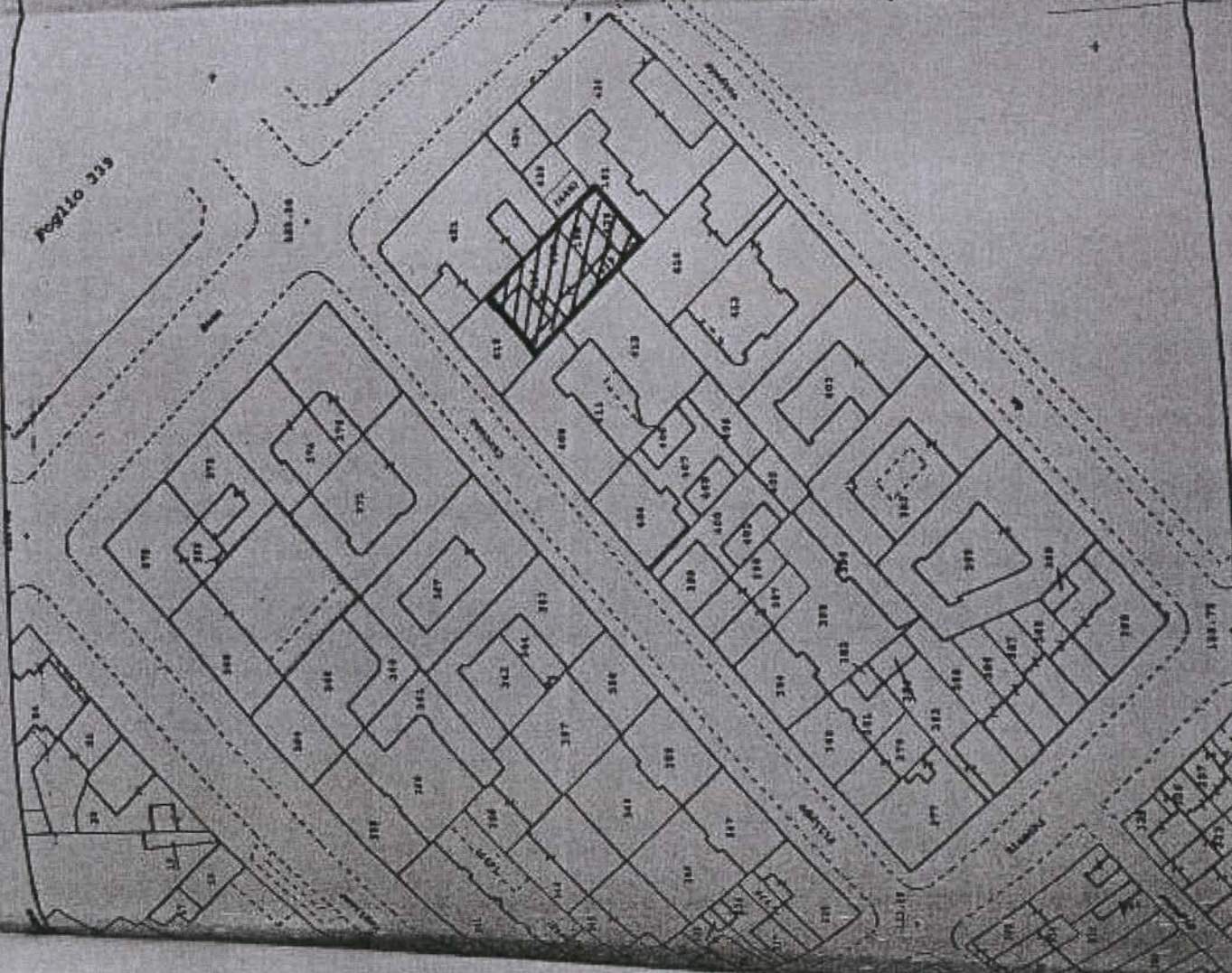
SCALA ORIGINALE 1:1000

STAMPA N. 20000

MILANO  
MILANO



Foglio 323





Dott. ALFONSO COLOMBO  
NOTAIO

N. 121.925 REP.

N. 16.691 RACC.

VENDITA

L'anno duemilaquattro, questo giorno 29 (ventinove) del mese di dicembre.

In Milano, nella casa in via Borgogna n. 5.

Le sottoscritte parti:

- [redacted] nato ad [redacted]  
[redacted] imprenditore, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società [redacted]

[redacted] con il capitale sociale di euro 30.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano [redacted], munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale;

parte venditrice;

- [redacted] nato a [redacted]  
[redacted] domiciliato per la carica a [redacted]  
[redacted] imprenditore, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società [redacted]

[redacted] con il capitale sociale di euro 10.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano [redacted], agendo in forza dei poteri al medesimo conferiti dal vigente statuto sociale;

parte acquirente;

con il presente atto.

premesse

A) che in dipendenza dell'atto in data 6 febbraio 2001 n. 16880/2418 di rep. dott. Nicola Francesco Lupo Dubini, notaio in Milano (registrato a Milano in data 22 febbraio 2002 al n. 5130 Serie IV e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio di Milano 1 in data 8 febbraio 2001 ai numeri 6423/4616) la società [redacted] ha acquistato in Comune di Milano, Via Filippo Carcano 3, un fabbricato interno con annessa area di pertinenza, e con diritto alla quota di comproprietà sul passo carraio di accesso dalla Via Carcano attraverso il fabbricato esterno al mappale 415 del foglio 302, fabbricato interno già identificato nel catasto fabbricati del Comune di Milano come segue:

Foglio 302

- mappale 195 sub 701;
- mappale 415 sub 701;
- mappale 416 sub 701;
- mappale 418 sub 701;
- mappale 419 sub 701,

tutti graffiati tra loro - Via Filippo Carcano n. 3 - piano T-S1 - z.c. 2 - cat. A/10 - cl. 5 - vani 7,5 - R.C. euro 4.551,28,

il tutto insistente su area identificata nel catasto terreni

Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Milano 3

**REGISTRATO**

12/01/2005

N. 250 Serie AT

Imp. Reg. € 563,33

Imp. Ip. €

Imp. Cat. €

Imp. Bollo €

IL CAPO AREA SERVIZI

al foglio 302 come segue:

- mappale 195 - ENTE URBANO - ha 0.00.79;
- mappale 416 - ENTE URBANO - ha 0.00.43;
- mappale 418 - ENTE URBANO - ha 0.02.29;
- mappale 419 - ENTE URBANO - ha 0.00.31;

B) che il predetto fabbricato è stato ristrutturato ed ampliato in dipendenza:

- della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Milano in data 8 ottobre 2001 n. 351 (Atti 17640.176/2001 R.I. 18416/2001) per la costruzione di un corpo di fabbrica interno di quattro piani fuori terra ad uso residenziale e realizzazione di parcheggi interrati;
- della comunicazione di inizio lavori presentata al Comune di Milano in data 2 aprile 2002 PG 11.910.176/2002;
- della denuncia di inizio attività a titolo di variante essenziale a concessione edilizia, per eliminazione di un piano interrato a destinazione parcheggio, aumento della superficie coperta per locali impianti, aumento altezza dell'edificio e modifica della facciata e della copertura, presentata al Comune di Milano - Settore Concessioni ed autorizzazioni edilizie in data 31 marzo 2003 PG 13.338.176/2003;

C) che l'area sulla quale insiste l'attuale fabbricato risulta identificata con i mappali 461 di ha. 0.03.22, 462 di ha 0.00.94 e 463 di ha 0.00.59 tutti del foglio 302 derivanti dal tipo frazionamento n. 5232 approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Milano il 16 luglio 2003, e successiva denuncia di cambiamento n. 617814 del 10 luglio 2003 in forza della quale è stato inserito nelle mappe del catasto terreni il fabbricato;

D) che la società venditrice [redacted] per la realizzazione delle opere di costruzione ha sottoscritto con il Comune di Milano atto unilaterale d'obbligo edilizio in data 24 settembre 2001 autenticato in pari data al n. 18932/2815 di rep. dott. Nicola Francesco Lupo Dubini, notaio in Milano (registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano in data 8 ottobre 2001 al n. 31676 Serie 2 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 10 ottobre 2001 ai numeri 64228/44604);

E) che tutte le unità immobiliari costituenti il fabbricato sopra citato sono state denunciate al Catasto Fabbricati di Milano con dichiarazione di lavori ultimati presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 12 settembre 2003 al n. 714536;

tutto ciò premesso e confermato

le parti convengono quanto segue:

1) La società [redacted] come sopra rappresentata,

vende

alla società [redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,

nominativamente

in Comune di Milano, nel fabbricato interno avente accesso pedonale e carraio dal fabbricato esterno al civico numero 3 della Via Filippo Carcano, le porzioni immobiliari costituite da:

- appartamento contraddistinto con la sigla "N" costituente l'intero piano quarto composto da due locali più servizi e terrazzo, con annesso vano cantina al piano secondo interrato;

- n. 4 boxes ad uso autorimessa posti al piano primo interrato contraddistinti con i numeri interni 8 (sub. 16), 11 (sub. 19), 12 (sub. 20) e 13 (sub. 21);

il tutto censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, come segue:

foglio 302 (trecentodue)

- mappale 461 (quattrocentosessantuno) sub. 8 (otto) - via Carcano Filippo n. 3 - piano 4-S2 - zona censuaria 2 - categoria A2 - classe 4 - vani 5 - R.C. euro 877,98 (appartamento e cantina);

- mappale 461 (quattrocentosessantuno) sub. 16 (sedici) - via Carcano Filippo n. 3 - piano S1 - zona censuaria 2 - categoria C6 - classe 7 - mq. 13 - R.C. euro 127,56 (box).

- mappale 461 (quattrocentosessantuno) sub. 19 (diciannove) - via Carcano Filippo n. 3 - piano S1 - zona censuaria 2 - categoria C6 - classe 7 - mq. 13 - R.C. euro 127,56 (box).

- mappale 461 (quattrocentosessantuno) sub. 20 (venti) - via Carcano Filippo n. 3 - piano S1 - zona censuaria 2 - categoria C6 - classe 7 - mq. 13 - R.C. euro 127,56 (box).

- mappale 461 (quattrocentosessantuno) sub. 21 (ventuno) - via Carcano Filippo n. 3 - piano S1 - zona censuaria 2 - categoria C6 - classe 7 - mq. 13 - R.C. euro 127,56 (box),

in dipendenza della sopra citata dichiarazione presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 12 settembre 2003 e protocollata al n. 714536.

**Coerenze in contorno da nord verso est in senso orario:**

**dell'appartamento:**

sottostante giardino privato al mappale 463 del foglio 302, cortile comune, pianerottolo e vano scala comuni, giardino privato al mappale 462, ragioni ai mappale 412;

**della cantina:**

cantina sub. 7, corridoio di accesso comune, locale comune e terrapieno;

**dell'autorimessa sub. 16:**

autorimessa sub. 17, corsello comune, autorimessa sub. 15 e terrapieno;

**delle autorimesse subb. 19, 20 e 21 in corpo:**

terrapieno su due lati, autorimessa sub. 22 e corsello comune.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto e con diritto alla quota proporzionale di comproprietà in ragione di:

- 169,42 (centosessantatré virgola quarantadue) millesimi

per l'appartamento con l'annessa cantina,  
- 13,71 (tredici virgola settantuno) millesimi per ciascuna autorimessa interni 8 e 11,

- 14,23 (quattordici virgola ventitre) millesimi per ciascuna autorimessa interni 12 e 13,

sulle parti, spazi ed enti comuni condominiali meglio precisati nel regolamento di condominio infra citato ed identificati con il subalterno 1 del mappale 461 del foglio 302.

All'appartamento in oggetto è attribuito, ai sensi dell'articolo 3 del regolamento di condominio, di cui in seguito, l'uso esclusivo e perpetuo della porzione di scala di collegamento dal terzo piano al quarto piano identificata con colorazione gialla nella planimetria allegata sotto "A"; le spese di manutenzione di detta porzione di scala sono tutte a carico della società acquirente.

Al condominio costituito dal fabbricato interno, del quale fa parte la porzione immobiliare in oggetto, compete una quota di comproprietà sul passo carraio di accesso facente parte del fabbricato esterno, in relazione alla quale è stata convenuta una compartecipazione alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del passo carraio medesimo, del cancello carraio e dell'androne di ingresso.

A migliore identificazione di quanto dedotto in contratto, le parti fanno espresso riferimento alle planimetrie allegate al presente atto sotto "A", "B", "C", "D" ed "E".

La società venditrice, come sopra rappresentata, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, dichiara ed attesta, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci:

- che il fabbricato del quale fa parte quanto in oggetto è stato edificato in data anteriore all'1 settembre 1967, integralmente ristrutturato ed ampliato in base alla concessione edilizia e successive varianti citate in premessa;

- che nel suddetto fabbricato non sono state eseguite ulteriori opere da richiedere licenze edilizie, concessioni ad edificare, autorizzazioni o permessi di costruzione, anche in sanatoria, ai sensi della legislazione suddetta;

La società venditrice dichiara altresì che le autorimesse dichiarate pertinenziali alle unità immobiliari del fabbricato risultano identificate con i subalterni 10 (int. 2) - 11 (int. 3) - 12 (int. 4) - 18 (int. 10) - 19 (int. 11).

2) Il prezzo della vendita è dalle parti convenuto e pattuito in euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) (oltre all'I.V.A.), somma che la società venditrice riconosce di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto.

3) Proprietà, possesso e godimento si trasferiscono in capo alla parte acquirente con oggi per ogni conseguente effet-



to utile ed oneroso.

4) La porzione immobiliare in contratto, con le proporzionali quote di comproprietà, quali previste dal regolamento di condominio infra citato, viene venduta ed acquistata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, con le servitù attive e passive di qualsiasi natura e con tutte le servitù, obblighi, vincoli e limiti di destinazione, che la parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare, derivanti:

a) dal fatto della costruzione e della vendita frazionata dell'intero complesso immobiliare;

b) dal regolamento di condominio;

c) dall'atto unilaterale d'obbligo in data 24 settembre 2001 n. 18932/2815 di rep. dott. Nicola Francesco Lupo Dubini, sopra citato alla lettera D) della premessa;

ed inoltre con le servitù e le convenzioni portate e richiamate nell'atto di provenienza citato alla lettera A) della premessa ed in particolare con la servitù di passaggio, estesa anche alle condutture per le acque bianche e nere, ai cavi e tubazioni, costituita con atto in data 17 marzo 1955 n. 36471/11327 di rep. dott. Giancarlo Cesaris, notaio in Milano (trascritto a Milano 3 in data 9 aprile 1955 ai numeri 13550/11681).

5) La società venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto, alla medesima pervenuto in dipendenza di quanto citato in premessa; ne garantisce inoltre la libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed annotamenti pregiudizievoli, da prelazioni e privilegi anche fiscali, da vincoli e da diritti reali parziari a chiunque spettanti.

6) La parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare il regolamento di condominio vigente nel complesso immobiliare del quale fa parte quanto qui acquistato, obbligandosi a rispettare e a far rispettare le norme in esso contenute.

Detto regolamento, unitamente alle tabelle millesimali ed alle planimetrie generali dell'intero complesso immobiliare, trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto in data 24 ottobre 2003 n. 116.199/15.330 di repertorio dott. Alfonso Colombo, Notaio in Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 3 il 3 novembre 2003.

La parte venditrice si riserva il diritto di nominare l'amministratore di condominio, stabilendone gli emolumenti per i primi due anni di esercizio e pertanto sino al 21 dicembre 2005.

Ad esso amministratore competeranno tutte le facoltà di legge ivi comprese quelle di assumere personale di custodia e pulizia, stipulare tutti i necessari contratti per servizi condominiali e per l'assicurazione del fabbricato, intestare le licenze di esercizio.

L'amministratore così designato rimarrà in carica sino a quando, trascorsi i due anni sopracitati, l'assemblea condominiale, regolarmente costituita, deciderà diversamente.

7) Imposte e spese del presente atto, sue annesse e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A. e a tal fine la parte venditrice dichiara di essere impresa costruttrice, stante l'integrale ristrutturazione, nonché impresa avente come oggetto esclusivo e principale dell'attività esercitata l'acquisto e la rivendita di beni immobili.

8) Con riferimento alla rendita proposta, ai fini della valutazione con i coefficienti automatici dei beni immobili oggetto del presente atto, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni previste dall'art. 12 comma 2-bis della legge 13 maggio 1988 n. 154, di cui al D.L. 20 giugno 1996 n. 323.

9) Le parti chiedono che il presente atto venga conservato in originale nella raccolta degli atti del notaio che ne autenticcherà le sottoscrizioni.

N. 121.925 REP.

N. 16.691 RACC.

Certifico io sottoscritto dott. ALFONSO COLOMBO, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, vere ed autentiche le sovra apposte firme dei signori:

- [redacted] nato [redacted] domiciliato per la carica [redacted] imprenditore, quale amministratore unico e legale rappresentante della [redacted], con sede [redacted] con il capitale sociale di euro 30.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano [redacted] munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale;

- [redacted], nato [redacted] domiciliato per [redacted] n. [redacted] imprenditore, quale amministratore unico e legale rappresentante della [redacted], con sede in [redacted] con il capitale sociale di euro 10.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano [redacted] agendo in forza dei poteri al medesimo conferiti dal vigente statuto sociale; della cui personale identità e qualifica io notaio sono certo i quali hanno firmato in mia presenza, previa rinuncia, d'accordo fra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testi.

Attesto altresì io Notaio che la società [redacted], tramite il suo amministratore unico e legale rappresentante signor [redacted] ha reso alla mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

Milano, ventinove dicembre duemilaquattro.

F.to ALFONSO COLOMBO, Notaio

\*\*\*

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

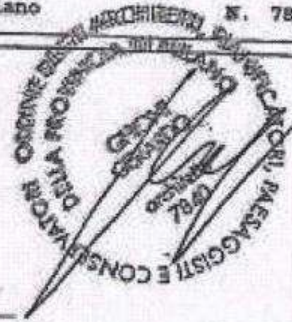
Dichiarazione protocollo n. del **685**  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano  
 Via Carcano Filippo civ. 3

Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 302  
 Particella: 461  
 Subalterno: 8

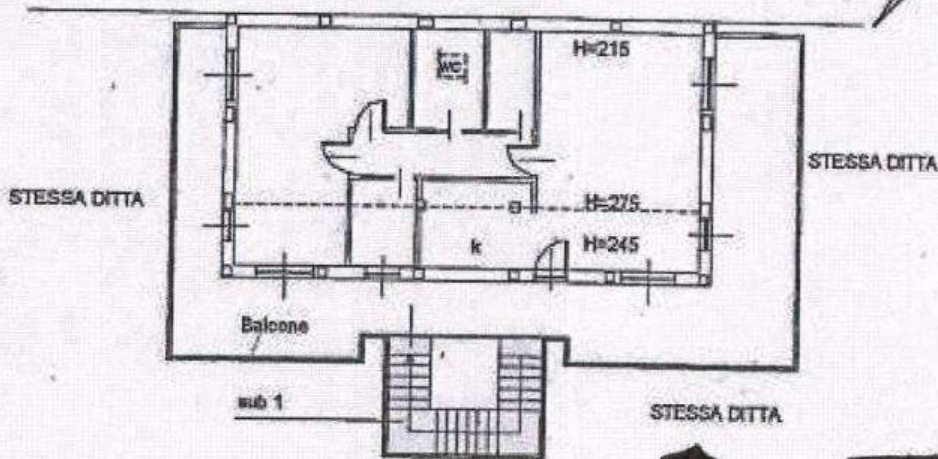
Compilata da:  
 Ghioni Gerardo  
 Iscritto all'albo:  
 Architetti  
 Prov. Milano N. 7840

n. 1 Scala 1:200

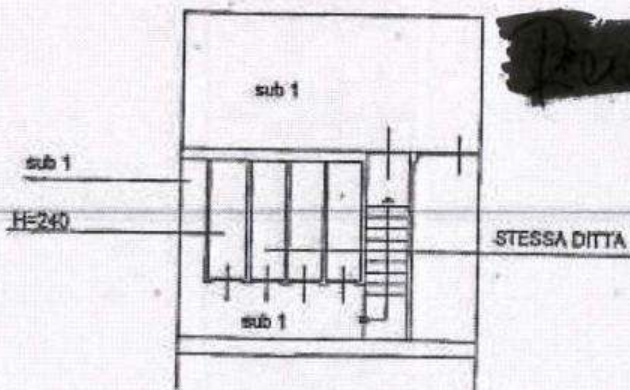
Allegato "A" al n. 121.925/16.691 di Repertorio



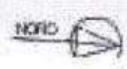
RAGIONE AI MAPPALI 414, 412 E 409



PIANO 4°



PIANO 2° INTERRATO





**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2145

Registro particolare n. 1373

Presentazione n. 3 del 14/01/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 29/12/2004 Numero di repertorio 121925/16691  
Notaio COLOMBO ALFONSO Codice fiscale CLM LNS 49C09 G324 V  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 302 Particella 461 Subalterno 8  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5 vari  
Indirizzo VIA CARCANO FILIPPO N. civico 3  
Piano 4-52

Immobile n. 2  
Comune F205 - MILANO (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 302 Particella 461 Subalterno 16  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2145

Registro particolare n. 1373

Presentazione n. 3 del 14/01/2005

Indirizzo Piano	VIA CARCANO FILIPPO S1				N. civico 3
Immobile n. 3					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	302	Particella	461	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA CARCANO FILIPPO S1				N. civico 3
Immobile n. 4					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	302	Particella	461	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA CARCANO FILIPPO S1				N. civico 3
Immobile n. 5					
Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	302	Particella	461	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri	
Indirizzo Piano	VIA CARCANO FILIPPO S1				N. civico 3

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio ispezione 23/10/2018 14:00:56

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2145

Registro particolare n. 1373

Presentazione n. 3 del 14/01/2005

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ALL'APPARTAMENTO IN OGGETTO E' ATTRIBUITO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO, DI CUI IN SEGUITO, L'USO ESCLUSIVO E PERPETUO DELLA PORZIONE DI SCALA DI COLLEGAMENTO DAL TERZO PIANO AL QUARTO PIANO IDENTIFICATA CON COLORAZIONE GIALLA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO "A"; LE SPESE DI MANUTENZIONE DI DETTA PORZIONE DI SCALA SONO TUTTE A CARICO DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE. AL CONDOMINIO COSTITUITO DAL FABBRICATO INTERNO, DELQUALE FA PARTE LA PORZIONE IMMOBILIARE IN OGGETTO, COMPETE UNA QUOTA DI COMPROPRIETA' SUL PASSO CARRAIO DI ACCESSO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO ESTERNO, IN RELAZIONE ALLA QUALE E' STATA CONVENUTA UNA COMPARTICIPAZIONE ALLE SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PASSO CARRAIO MEDESIMO, DEL CANCELLO CARRAIO E DELL'ANDRONE DI INGRESSO. A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DI QUANTO DEDOTTO IN CONTRATTO, LE PARTI HANNO FATTO ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE PLANIMETRIE ALLEGATE AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO "A", "B", "C", "D" ED "E". LA PORZIONE IMMOBILIARE IN CONTRATTO, CON LE PROPORZIONALI QUOTE DI COMPROPRIETA', QUALI PREVISTE DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO INFRA CITATO, E' STATA VENDUTA ED ACQUISTATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, RAGIONI, AZIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, FISSI ED INFISSI, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE DI QUALSIASI NATURA E CONTUTTE LE SERVITU', OBBLIGHI, VINCOLI E LIMITI DI DESTINAZIONE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE, DERIVANTI: A) DAL FATTO DELLA COSTRUZIONE E DELLA VENDITA FRAZIONATA DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE; B) DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO; C) DALL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO IN DATA 24 SETTEMBRE 2001 N. 18932/2815 DI REP. DOTT. NICOLA FRANCESCO LUPO DUBINI, NOTAIO IN MILANO (REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO IN DATA 8 OTTOBRE 2001 AL N.31676 SERIE 2 E TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1 IN DATA 10 OTTOBRE 2001 AI NUMERI 64228/44604); ED INOLTRE CON LE SERVITU' E LE CONVENZIONI PORTATE E RICHIAMATE NELL'ATTO IN DATA 6 FEBBRAIO 2001 N. 16880/2418 DI REP. DOTT. NICOLA FRANCESCO LUPO DUBINI, NOTAIO IN MILANO (REGISTRATO A MILANO IN DATA 22 FEBBRAIO 2002 AL N. 5130 SERIE 1V E TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO DI MILANO 1 IN DATA 8 FEBBRAIO 2001 AI NUMERI 6423/4616) ED IN PARTICOLARE CON LA SERVITU' DI PASSAGGIO, ESTESA ANCHE ALLE CONDUTTURE PER LE ACQUE BIANCHE E NERE, AI CAVI E TUBAZIONI, COSTITUITA CON ATTO IN DATA 17 MARZO 1955 N. 36471/11327 DI REP. DOTT. GIANCARLO CESARIS, NOTAIO IN MILANO (TRASCRITTO A MILANO 3 IN DATA 9 APRILE 1955 AI NUMERI 13550/11681). LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI CONOSCERE ED ACCETTARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO VIGENTE NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL QUALE FA PARTE QUANTO ACQUISTATO, OBBLIGANDOSI A RISPETTARE E A FAR RISPETTARE LE NORME IN ESSO CONTENUTE. DETTO REGOLAMENTO, UNITAMENTE ALLE TABELLE MILLESIMALI ED ALLE PLANIMETRIE GENERALI DELL'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE, TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO IN DATA 24 OTTOBRE 2003 N. 116.199/15.330 DI REPERTORIO DOTT. ALFONSO COLOMBO, NOTAIO IN MILANO, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 3 IL 3

**Ispezione telematica**

n. T 217989 del 23/10/2018

Inizio Ispezione 23/10/2018 14:00:56

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2145

Registro particolare n. 1373

Presentazione n. 3 del 14/01/2005

NOVEMBRE 2003. LA PARTE VENDITRICE SIRISERVA IL DIRITTO DI NOMINARE L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO, STABILENDONE GLI EMOLUMENTI PER I PRIMI DUE ANNI DI ESERCIZIO E PERTANTO SINO AL 21 DICEMBRE 2005. AD ESSO AMMINISTRATORE COMPETERANNO TUTTE LE FACOLTA' DI LEGGE IVI COMPRESSE QUELLE DI ASSUMERE PERSONALE DI CUSTODIA E PULIZIA, STIPULARE TUTTI I NECESSARI CONTRATTI PER SERVIZI CONDOMINIALI E PER L'ASSICURAZIONE DEL FABBRICATO, INTESTARE LE LICENZE DI ESERCIZIO. L'AMMINISTRATORE COSI' DESIGNATO RIMARRA' IN CARICA SINO A QUANDO, TRASCORSI I DUE ANNI SOPRACITATI, L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE, REGOLARMENTE COSTITUITA, DECIDERA' DIVERSAMENTE. PER TUTTO QUANTO QUI NON RIPORTATO SI FA RIFERIMENTO AL TRASCRIVENDO ATTO.

**Informazioni per la voltura catastale****Volture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3

Immobile di riferimento: 1.4

Immobile di riferimento: 1.5



N. 16880 DI REP.

N. 2418 PROGR.

**VENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2001 duemilauno, addì 6 sei del mese di febbraio.

In Milano, in Via Cernaia n. 11.

Avanti a me Dr. **Nicola Francesco Lupo DUBINI** Notaio in Milano,  
iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente  
comparsi i signori:

\_\_\_\_\_ nata a Milano \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in proprio e

in qualità di procuratrice del signor

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_  
forza di atto autentificato dal Notaio Antonio Gallavresi di Milano in  
data 19 gennaio 2001 n. 145826 di rep., che in originale qui si allega  
sotto la lettera 'A';

\_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_

domiciliato per la carica \_\_\_\_\_

commercialista, nella sua qualità di Amministratore Unico della  
società

\_\_\_\_\_ con sede in Milano, \_\_\_\_\_ capitale sociale

Euro 30.000.= interamente versato, iscritta presso il Registro delle  
Imprese di Milano al n. \_\_\_\_\_ ed al R.E.A. di Milano al n.

\_\_\_\_\_ f. \_\_\_\_\_ munito degli occorrenti poteri in forza del  
vigente statuto sociale.

Detti signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, fatta espressa rinuncia, fra loro d'accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni al presente atto,

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il signor [REDACTED], quanto al diritto di usufrutto generale vitalizio e la signora [REDACTED] A. quanto alla nuda proprietà, e quindi congiuntamente tra loro per l'intera, vendono alla società [REDACTED] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la proprietà delle seguenti porzioni immobiliari:

#### **NOMINATIVAMENTE**

nello stabile in Comune di Milano, Via Carcano n. 3, nel corpo di fabbrica interno, unità immobiliare ad uso ufficio al piano terreno, con annesso cortile da cui si accede.

Il tutto è distinto nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 1451452 come segue:

foglio 302, mappale 195 sub. 701, mappale 415 sub. 701, mappale 416 sub. 701, mappale 418 sub. 701 e mappale 419 sub. 702, tutti graffiati, Via Carcano Filippo n. 3, P. T-S1, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 7,5, Rendita Lire 8.812.500.= (proposta D.M. 701/94).

Coerenze: Il corpo di fabbrica esterno del condominio di Via Carcano n. 3, i mappali 421, 424, 425, 414, 412 e 409, tutti del foglio 302.

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sul passo carrato di accesso alla porzione immobiliare in contratto.

Quanto in contratto risulta identificato nella planimetria che qui si

allega alla lettera "B", previa verifica delle parti sulla esatta corrispondenza della planimetria con quanto venduto nel presente atto.

2. La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire 695.000.000.= (seicentonovantacinquemilioni), che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente, alla quale ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, dichiarando e garantendo di nulla più avere a chiedere o pretendere in dipendenza dell'avvenuta vendita e di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3. Quanto in contratto viene venduto ed acquistato a corpo nello stato di fatto, di diritto e nella condizione urbanistica in cui si trova, ben noti alla società acquirente con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni e la società acquirente viene immessa in preciso stato e luogo di quella venditrice, nella proprietà, possesso e godimento di quanto acquistato a far tempo da oggi e quindi da oggi in avanti resteranno a rispettivo favore e carico della società acquirente rendite e pesi relativi.

4. La parte venditrice presta la garanzia di evizione ai sensi di legge, dichiarando e garantendo che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, alla stessa pervenuto come segue:

- al signor ██████████ per la piena proprietà:

\* la quota di 1/2 (un mezzo) con atto a rogito Natalo Gustavo Todeschini di Milano del 25 maggio 1943 n. 202/89 di rep., registrato a

Milano in data 11 giugno 1943 al n. 14608 vol. 761 e trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Milano 3 il 24 giugno 1943 n. 7014/5461;

\* la quota di 1/2 (un mezzo) in forza di successione legittima alla signora [redacted], deceduta [redacted] denuncia di successione registrata all'Ufficio del Registro di Milano il 2 febbraio 1955 al n. 50 vol. 1094, trascritta presso la Conservatoria del RR.II. di Milano 3 in data 5 maggio 1955 n. 16771/14388;

- alla signora [redacted] per la nuda proprietà, in forza di atto autentificato dal Notaio Antonio Gallavresi di Milano in data 31 ottobre 1983 n. 29534 di rep., registrato a Milano il 18 novembre 1983 al n. 53435 Serie 2, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Milano 1 il 22 novembre 1983 al n. 37837/28734 e successivo atto di rettifica autentificato dal Notaio Antonio Gallavresi in data 27 novembre 2000 n. 145306 di rep., registrato a Milano il 5 dicembre 2000, in corso di trascrizione.

Tali atti si richiamano per quanto ivi contenuto, allegato, richiamato e si richiama inoltre quanto contenuto nella convenzione stipulata con atto autentificato dal Notaio Pietro Villa di Milano in data 3 dicembre 1959, depositato negli atti dello stesso Notaio in pari data al n. 5443/2230 di rep., trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Milano 3 il 30 dicembre 1959 n. 56746/45990.

5. La parte venditrice garantisce che quanto in contratto è libero da oneri reali e fiscali, vincoli, privilegi, trascrizioni pregiudiziali ed iscrizioni ipotecarie, e dichiara altresì, che quanto in contratto è libero da contratti di locazione, diritti di prelazione e comunque da

persone e cose tali da impedire alla società acquirente il pieno godimento di quanto acquistato.

6. In relazione alla **Legge 19 maggio 1975 n. 151**, il [REDACTED] [REDACTED] dichiara di essere vedova [REDACTED] dichiara di essere nubile.

#### Dichiarazioni urbanistiche

7. La parte venditrice, a' sensi dell'**art. 40 - 2° comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47** e successive modifiche, a' sensi e per gli effetti dell'**art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15**, da me preventivamente ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, attesta, quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che le opere per la costruzione del fabbricato di cui è parte quanto in contratto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente alla edificazione, alle porzioni immobiliari in contratto sono state apportate modifiche per le quali è stata rilasciata concessione in sanatoria dal Comune di Milano in data 18 aprile 2000 prot. n. 5545 (atti n. 8146.171/1995) a' sensi della **Legge 23 dicembre 1994 n. 724** e successive modifiche in relazione alla domanda di concessione in sanatoria presentata in data 1 marzo 1995.

8. La parte venditrice dichiara e garantisce, sotto la sua esclusiva responsabilità, la conformità e la regolarità di quanto in contratto in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia.

#### Dichiarazioni fiscali

9. La parte venditrice, a' sensi dell'**art. 3 comma 13 ter del D.L. 27**

aprile 1990 n. 90, coordinato con la Legge di conversione 26 giugno 1990 n. 165, a' sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, da me preventivamente ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, attesta, quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che il reddito fondiario dell'immobile in contratto è stato dichiarato dall'usufruttuario nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

10. Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della società acquirente, ad eccezione dell'I.N.V.I.M.

Si chiede l'applicazione dell'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154, con riferimento al comma 2 bis e in relazione al disposto dell'art. 10 del D.L. 20 giugno 1996 n. 323, coordinato con la Legge di conversione 8 agosto 1996 n. 425.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me datane ai componenti che, approvandolo e confermandolo, lo firmano con me Notaio in fine ed a margine dell'altro foglio, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà dei componenti stessi.

Consta di due fogli scritti per sei intere facciate e fino a qui della settima da me Notaio a macchina e a mano.

\_\_\_\_\_

\* \_\_\_\_\_

\* Nicola Francesco Lupo Dubini notaio.



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. 13-4-1939, n. 837)

in Comune di MILANO

via CARCANO, FILIPPO

LINE  
200

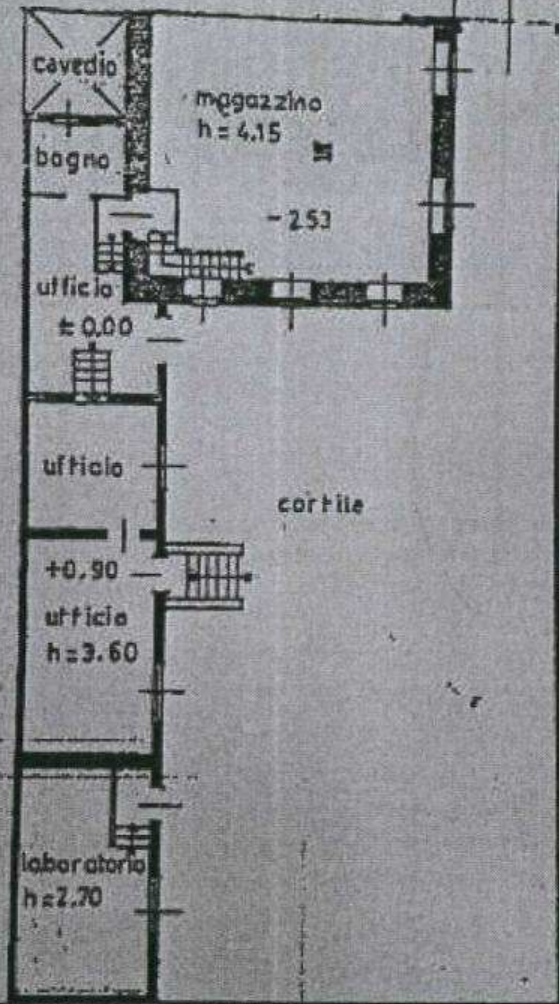
cdv. 3

Allegato B  
al rep. n. 16880/2448  
del Notaio DUBIRI

condominio via carcano n° 3

altra  
proprietà

condominio  
via monterosa



altra proprietà



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

058266 - 6 LUG. 2000



Se di N.C.   
variazione

Completato dal Luigi Poiaga ing.

Luigi Poiaga

Caselli catastali

iscritto all'albo degli ingegneri

della provincia di milano

n. 5979

RISERVATO ALL'UFFICIO

**Ispezione telematica**

n. T 242412 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:50:58

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6423

Registro particolare n. 4616

Presentazione n. 48 del 08/02/2001

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 06/02/2001  
Notaio DUBINI NICOLA FRANCESCO LUPO  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 16880/2418  
Codice fiscale DBN NLF 66A03 F205 Y

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1						Gruppo graffiati 1
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 302	Particella 195		Subalterno 701	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 7.5 vari			
Indirizzo	VIA CARCANO FILIPPO					N. civico 3
Piano	T-S1					

Immobile n. 2						Gruppo graffiati 1
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 302	Particella 415		Subalterno 701	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza -			





**Ispezione telematica**

n. T 242412 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:50:58

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6423

Registro particolare n. 4616

Presentazione n. 48 del 08/02/2001

Immobilabile n.	Comune	Catasto	Sezione urbana	Natura	Foglio	Particella	Consistenza	Subalterno	Gruppo graffati
3	F205 - MILANO (MI)	FABBRICATI	-	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	302	416	-	701	1
4	F205 - MILANO (MI)	FABBRICATI	-	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	302	418	-	701	1
5	F205 - MILANO (MI)	FABBRICATI	-	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	302	419	-	702	1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [redacted]  
Sede [redacted]  
Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T 242412 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:50:58

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6423

Registro particolare n. 4616

Presentazione n. 48 del 08/02/2001

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI SONO RICHIAMATI PER QUANTO CONTENUTO ED ALLEGATO: - L'ATTO A ROGITO NOTAIO GUSTAVO TODESCHINI DI MILANO DEL 25.5.1943 N. 202/89 DI REP., TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 3 IL 24.6.1943 N. 7014/5461; - L' ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ANTONIO GALLAVRESI DI MILANO IN DATA 31.10.1983 N. 29534 DI REP., TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 1 IL 22.11.1983 AL N. 37837/28734 E SUCCESSIVO ATTO DI RETTIFICA AUTENTICATO DAL NOTAIO ANTONIOGALLAVRESI IN DATA 27.11.2000 N. 145306 DI REP., IN CORSO DI TRASCRIZIONE. SI E' RICHIAMATO INOLTRE QUANTO CONTENUTO NELLA CONVENZIONE STIPULATA CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO PIETRO VILLA DI MILANO IN DATA 3.12.1959, DEPOSITATO NEGLI ATTI DELLO STESSO NOTAIO IN PARI DATA AL N. 5443/2230 DI REP., TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MILANO 3 IL 30.12.1959 N. 56746/45990.

---

**Ispezione telematica**

n. T 239568 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:46:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 37837

Registro particolare n. 28734

Data di presentazione 22/11/1983

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

dott. ANTONIO GALLAVRESI  
NOTAIO  
20132 MILANO  
Via Pietro Mascagni, 30  
Telefono 709188 - 705484  
Codice Fiscale GLL NTN 01312 F265V  
Partita IVA 0390009151



Pag. 2 - segue

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

259.142

[redacted] nata a Milano [redacted]

questo di [redacted] in [redacted] straordinario  
di [redacted] [redacted] dell' [redacted] di  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

A CARICO DI

280-50

[redacted] nato a [redacted]

SCRIZIONE

37837

28734

22 NOV. 1983

TITOLO

atto di vendita 31 ottobre 1983 N. 29534 di repertorio a rogito

del notaio Antonio Gallavresi di Milano, registrato a Milano

Atti Privati il 18 novembre 1983 al n. 53435 Serie 2 Esatte

Lire 3.650.000.- di cui Lira 1.050.000.- per INVIM

che in originale si produce, portante vendita del seguente

IMMOBILE

in Milano Via Carcano n. 3 la nuda proprietà degli immobili

al piano terreno costituiti da uffici e magazzini e cortile

da cui si accede, il tutto allibrato al N.C.E.U. del Comune di

Milano alla partita 24425 foglio 302 mappali 415 - 416 - 418 -

419 - 195 subalterno 9 Zona Censuaria II Categoria D/8 con la

rendita catastale di Lire 3700 (tremilasettescento).

Confini in un sol corpo: a nord mappale 415, ad est mappali 42

e 440, a sud mappale 425, ad ovest mappali 414, 412 e 409.

Handwritten signatures and initials: "Penc", "Scrittura", "Luo", "Luo", "Luo".

00267141

I beni sono pervenuti al venditore come segue:

per la quota di metà con atto 25 maggio 1943 n. 202/89 di  
repertorio a rogito del notaio Gustavo Todeschini di Milano  
registrato a Milano Atti Pubblici il 11 giugno 1943 al n. 14608/  
761 trascritto il 25 giugno 1943 al n. 7014/8461;

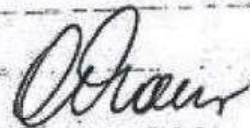
per l'altra quota di metà per successione alla madre signora  
[redacted] deceduta a [redacted]

denuncia di successione presentata all'Ufficio successioni di  
Milano e registrata al n. 50/1094 trascritta alla Conservatoria  
dei registri immobiliari il 5 maggio 1955 al n. 16771/14388.

La vendita è fatta per il prezzo di Lire 26.000.000.- (ventisei-  
milioni).

PATTI

1. I beni sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto,  
con le relative accessioni, pertinenze, azioni, ragioni e  
servitù, per la nuda proprietà escluse le accessioni a pertinenza  
ai sensi dell'articolo 23 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634  
della legge di registro.



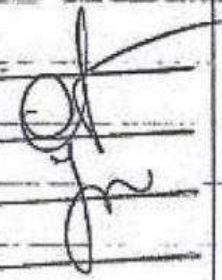
00267142

Intav. \_\_\_\_\_

Repert. \_\_\_\_\_

C. Int. \_\_\_\_\_

C. Rep. \_\_\_\_\_

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'G. M.' or similar, written over the signature lines.



**Ispezione telematica**

n. T 239568 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:46:06

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 28734 del 22/11/1983

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 07/02/2001

Registro particolare n. 4520

Tipo di atto: 9112 - COMPRAVENDITA

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro generale n. 6304

Trascrizione presentata il 05/11/2002

Registro particolare n. 41605

Tipo di atto: 9112 - COMPRAVENDITA

Servizio di P.I. di MILANO 1

Registro generale n. 69047

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T 239568 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:46:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6304

Registro particolare n. 4520

Presentazione n. 239 del 07/02/2001

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
Data 27/11/2000 Numero di repertorio 145306  
Notaio GALLAVRESI ANTONIO Codice fiscale GLL NTN 37S12 F205 V  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie **ATTO TRA VIVI**  
Descrizione 9112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Formalità di riferimento **Trascrizione** Numero di registro particolare 28734 del 22/11/1983  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>						<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	302	Particella	415	Subalterno	9
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI					
Indirizzo	VIA CARCANO				N. civico	3
<b>Immobile n. 2</b>						<b>Gruppo graffiati 1</b>
Comune	F205 - MILANO	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	302	Particella	416	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI					



**Ispezione telematica**

n. T 239568 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:46:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6304

Registro particolare n. 4520

Presentazione n. 239 del 07/02/2001

**Immobile n. 3**

Gruppo graffati 1

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 302 Particella 418 Subalterno -  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 4**

Gruppo graffati 1

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 302 Particella 419 Subalterno -  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Immobile n. 5**

Comune F205 - MILANO (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 302 Particella 195 Subalterno -  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 Indirizzo VIA CARCANO N. civico 3

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T 239568 del 12/02/2019

Inizio ispezione 12/02/2019 15:46:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6304

Registro particolare n. 4520

Presentazione n. 239 del 07/02/2001

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE FORMALITÀ VIENE PRESENTATA A PARZIALE RETTIFICA DELLA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO ANTONIO GALLAVRESI DI MILANO IN DATA 31 OTTOBRE 1983 N. 29534 DI REPERTORIO, REGISTRATA A MILANO ATTI PRIVATI IL 18 NOVEMBRE 1983 N. 53435, SERIE 2, TRASCRITTA CON NOTA IN DATA 22 NOVEMBRE 1983 N. 37837/28734 NELLA QUALE PER MERO ERRORE MATERIALE È STATO ERRONEAMENTE ATTRIBUITO AL BENE DI CUI AL PROGRESSIVO 1.5 IL SUBALTERNO 9 ANZICHÉ AL MAPPALE 415.