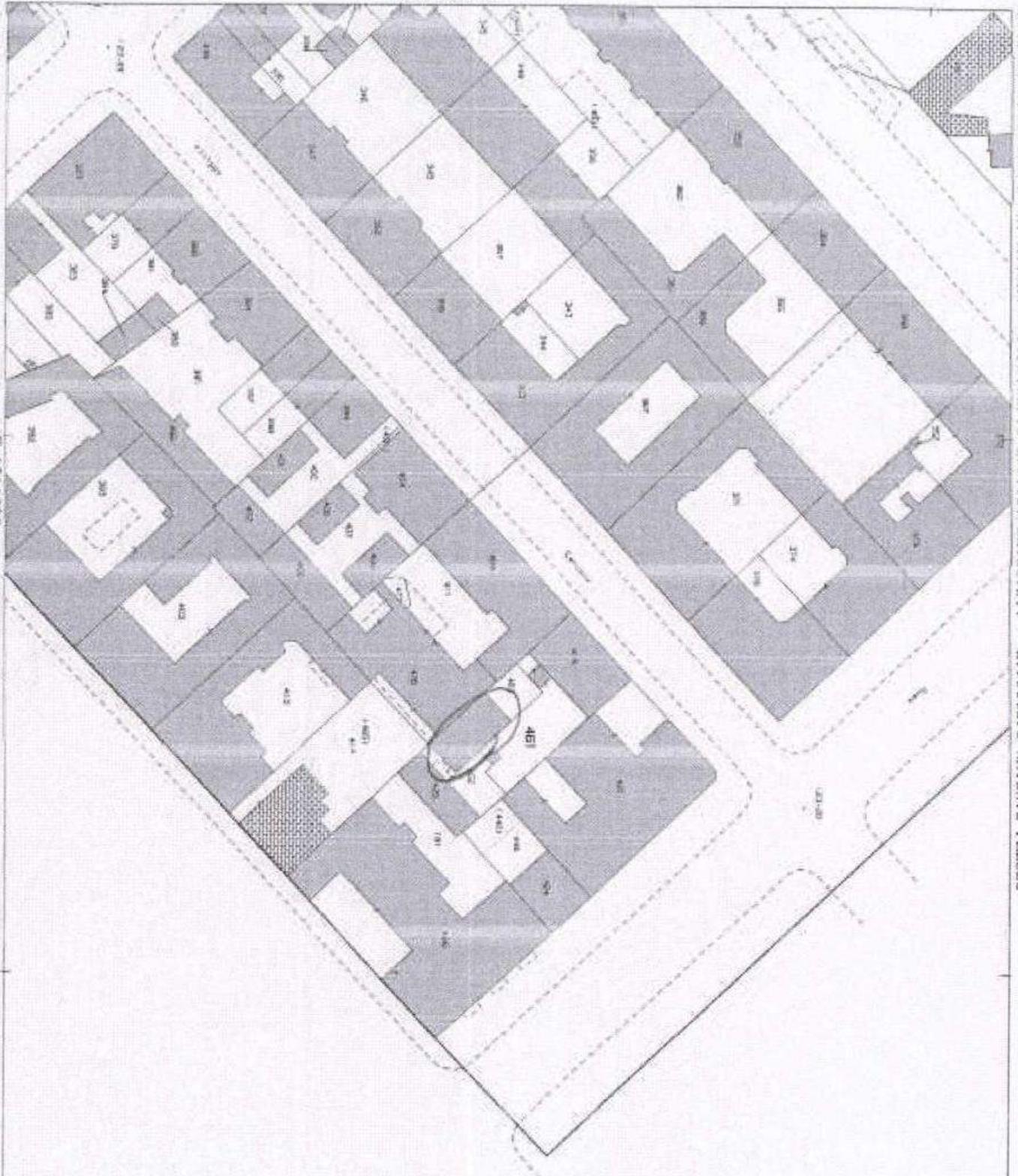


N=503570D

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ANTONIO FELLISO

E-1511600



I Particella: 461

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: MILANO
Foglio: 302

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

11-Lug-2018 19:3:51
Prot. n. T311427/2018

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Saleh Saleh Hammad Hadel
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N. 10925

Comune di Milano

Sezione: Foglio: 302 Particella: 461

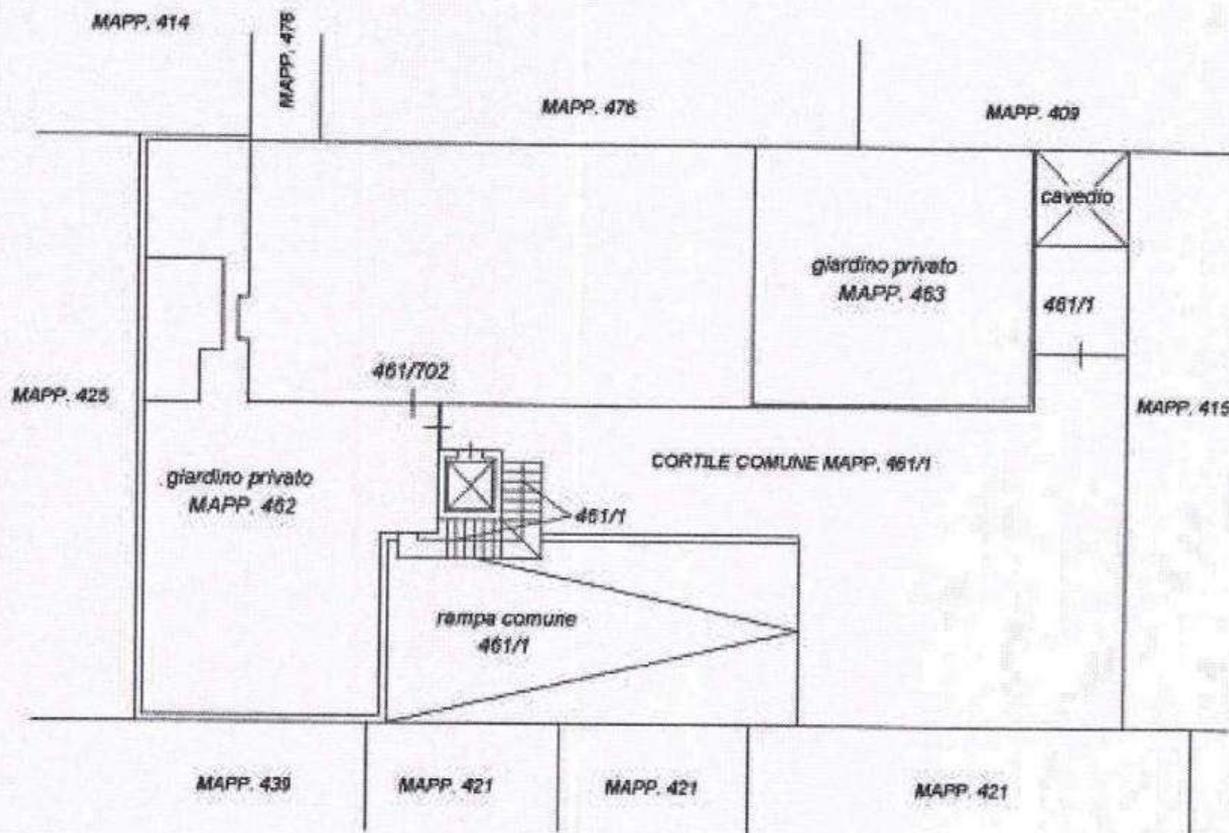
Protocollo n. MI0334498 del 29/06/2016

Tipo Mappale n. 333160 del 28/06/2015

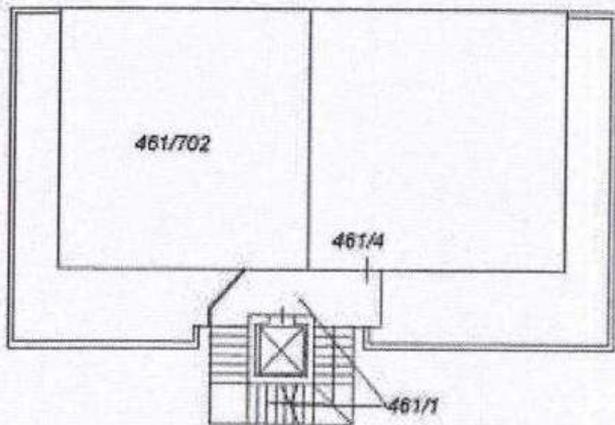
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

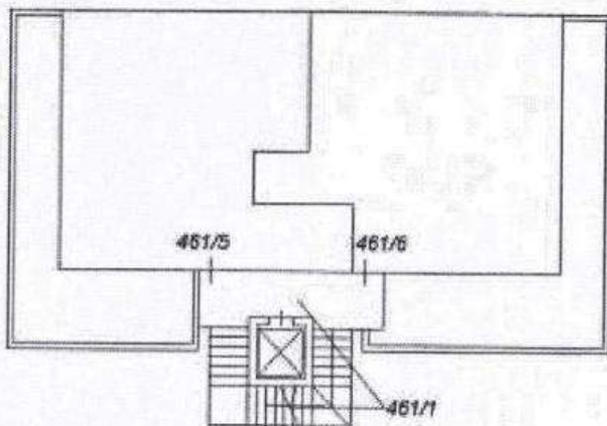
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

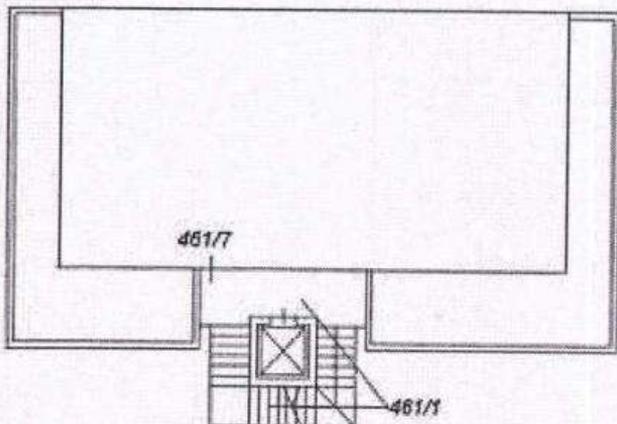
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Saleh Saleh Hemdan Hadel
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Milano N. 10925

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano**

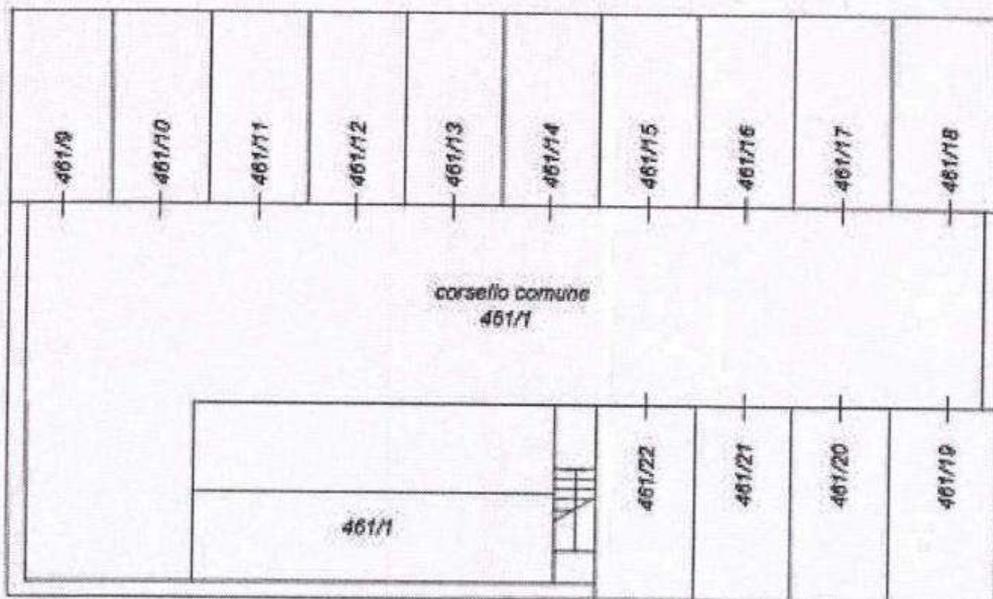
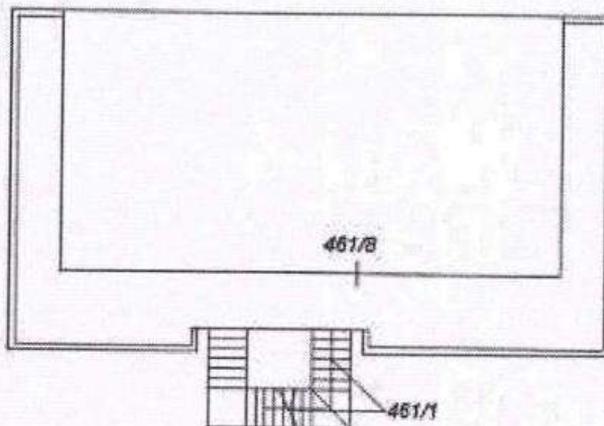
Comune di Milano
 Sezioni: Foglio: 302 Particella: 461
 Protocollo n. MI0334498 del 29/06/2016
 Tipo Mappale n. 333160 del 28/06/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 200

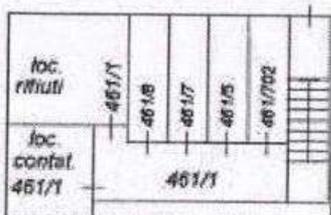
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO PRIMO
 INTERRATO



PIANO SECONDO
 INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. 000714536 del 12/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Carcano Filippo

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 302
Particella: 461
Subalterno: 8

Compilata da:

Mancuso Ciro
Iscritto all'albo:
Geometri

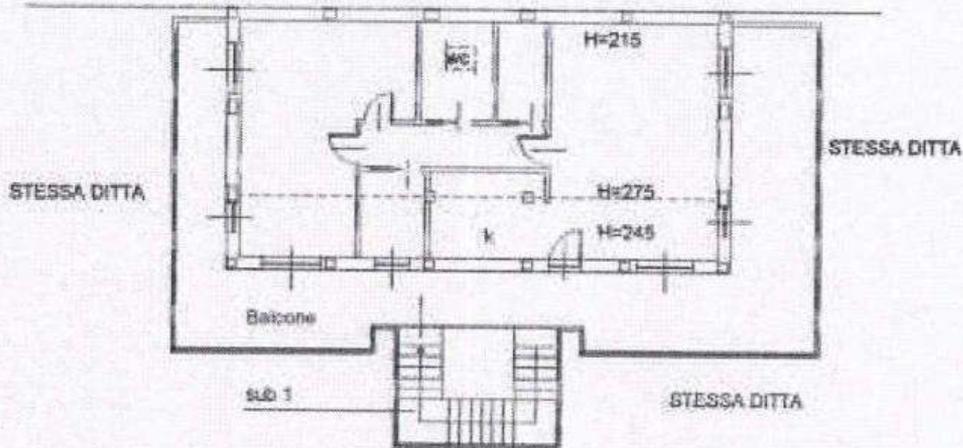
Prov. Milano

N. 9012

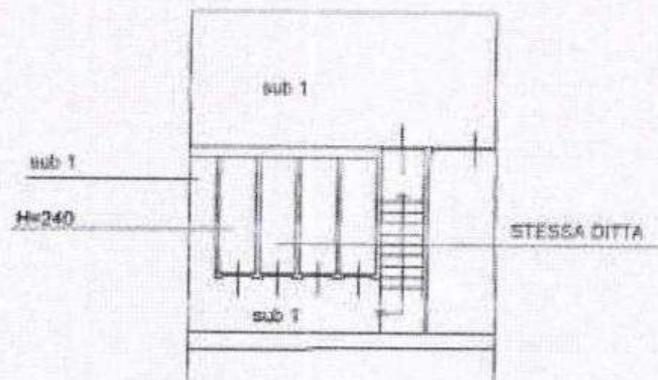
Scheda n. 1

Scala 1:200

RAGIONE AI MAPPALI 414, 412 E 409



PIANO 4°



PIANO 2° INTERRATO

Ultima planimetria in atti

Data: 11/04/2018 - n. T160834 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000714536 del 12/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Carcano Filippo

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sesione:

Foglio: 302

Particella: 461

Subalterno: 19

Compilata da:
Mancuso Ciro

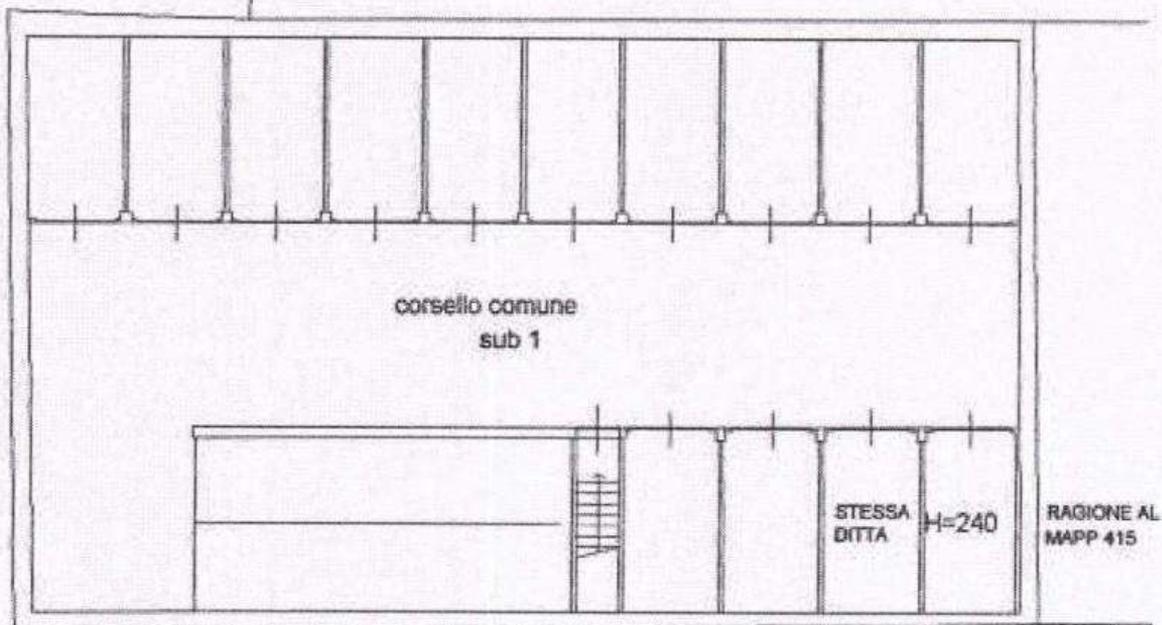
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 9012

Scheda n. 1

Scala 1:200



RAGIONE AL MAPPALE 421

PIANO 1° INTERRATO

Ultima planimetria in atti

Data: 22/10/2018 - n. T246678 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 000714536 del 12/09/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Carcano Filippo

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 302
Particella: 461
Subalterno: 20

Compilata da:
Mancuso Ciro

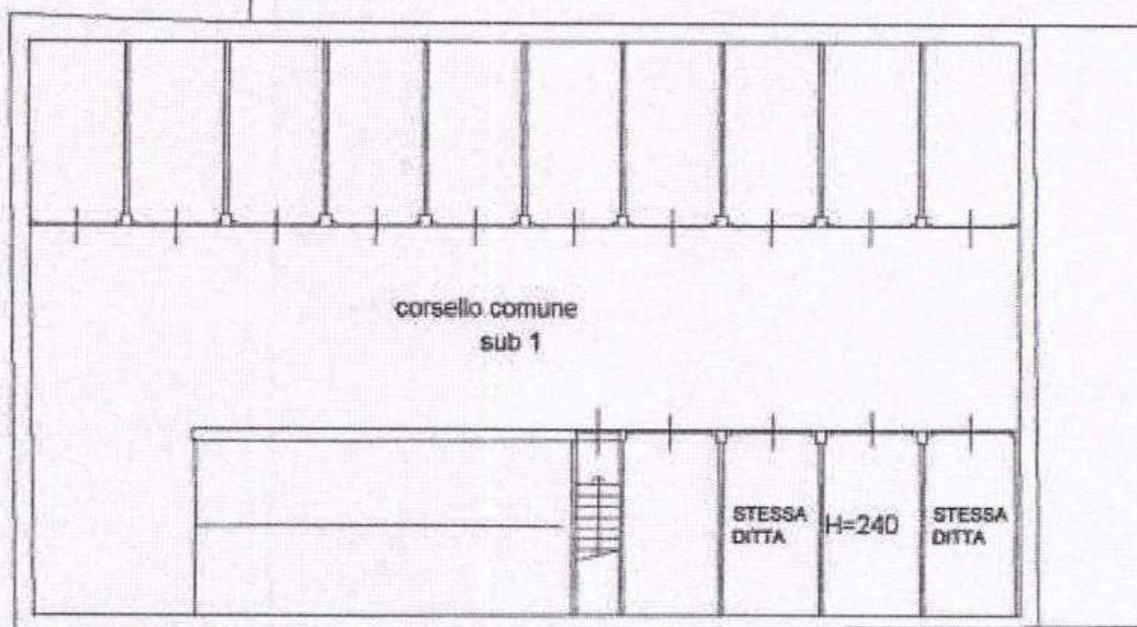
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 9012

Scheda n. 1

Scala 1:200



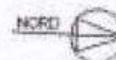
RAGIONE AL MAPPALE 421

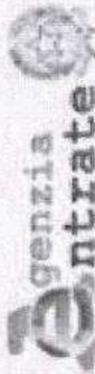
PIANO 1° INTERRATO

Ultima planimetria in atti

Data: 22/10/2018 - n. T246679 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Data: 22/10/2018 - Ora: 16.04.50 Segue

Visura n.: T253176 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 302 Particella: 461 Sub.: 8

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Repertita
1		302	461	8	2		4	5 vani	Totale: 113 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 877,98	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visita dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni	VIA FILIPPO CARCANO n. 3 piano: 4-S3; classamento proposto con decori e termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 302 - Particella 461

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Repertita
1		302	461	8	2		4	5 vani		Euro 877,98	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 protocollo n. MI0389514 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CL. ASSAMMENTO (n. 79987,1/2004)
Indirizzo Annotazioni	VIA FILIPPO CARCANO n. 3 piano: 4-S2; classamento proposto con decori e termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Data: 22/10/2018 - Ora: 16.04.50 Fine

Visura n.: T253176 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenze	Superficie Catastale	Residua
1		302	461	8	2		A/2	4	5 vani		Euro 877,98	COSTITUZIONE del 12-09-2003 protocollo n. 714536 in atti del 12-09-2003 COSTITUZIONE (n. 5162 1/2003)
Indirizzo: VIA CARCANO FILIPPO n. 3 piano 4-S2. Annotazioni: classamento proposto (DM 701/94)												

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti del 24/01/2005 Repertorio n. 121925 Rogante: COLOMBO ALFONSO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRARVENDETA (n. 1373 1/2005)			

Situazione degli intestati dal 12/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/12/2004
COSTITUZIONE del 12/09/2003 protocollo n. 714536 in atti del 12/09/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5162 1/2003)			

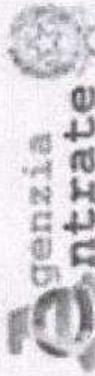
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Data: 22/10/2018 - Ora: 16:03:57 Segue

Visura n.: T252701 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 302 Particella: 461 Sub.: 19

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

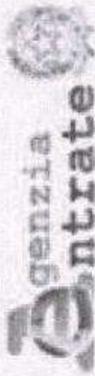
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		302	461	19	2		C/6	7	13 m ²	Catastale Totale: 15 m ²	Euro 127,56	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA FILIPPO CARICANO n. 3 piano: 5L											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 302 - Particella 461

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		302	461	19	2		C/6	7	13 m ²	Catastale	Euro 127,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 protocollo n. MI0589314 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79987/17004)
Indirizzo	VIA FILIPPO CARICANO n. 3 piano: 5L											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Data: 22/10/2018 - Ora: 16.03.57 Fine

Visura n.: T252701 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/B	Classe		Consistenza Catastale	Superficie	Rendita
1		302	461	19	1		C/B	7	13 m ²		Euro 127,56	COSTITUZIONE del 12/09/2003 protocollo n. 714536 in atti dal 12/09/2003 COSTITUZIONE (n. 5162.1/2003)
Indirizzo Annotazioni VIA CARCARO FILIPPO n. 3 piano 51; circoscrizione proposta (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti del 24/01/2005 Repertorio n. 121925 R/gente: COLOMBO ALFOI/SO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRENSORIA (n. 1373.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 12/09/2003

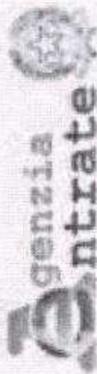
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] (COSTITUZIONE del 12/09/2003 protocollo n. 714536 in atti dal 12/09/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5162.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Data: 22/10/2018 - Ora: 16.03.11 Segue

Visura n.: T252318 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 302 Particella: 461 Sub.: 20

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale
1		302	461	20	2			7	13 m ²	14 m ²	Euro 127,56
Indirizzo Annotazioni	VIA FILIPPO CARCANO n. 3 piano S1; classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Mappali Territi Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 302 - Particella 461

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		302	461	20	2			7	13 m ²		Euro 127,56
Indirizzo Annotazioni	VIA FILIPPO CARCANO n. 3 piano S1; classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94) VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 protocollo n. MID589514 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 79987.1/2004)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Data: 22/10/2018 - Ora: 16.03.11 Fine

Visura n.: T252318 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cem.	Miscro Zona	Categoria Zona	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	302	461	20	2	2	C16	7	13 m²			Euro 127,56
Indirizzo Annotazioni											
VIA CARCANO FILIPPO n. 3 piano: S1. classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti del 24/01/2005 Repertorio n.: 121925 Rogante: COLOMBO ALFONSO Sede: MILANO Registrazione: Sede COMPRAVENDITA (n. 1373 1/2005)			

Situazione degli intestati dal 12/09/2003

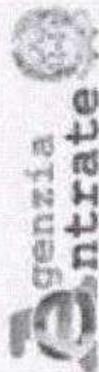
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 12/09/2003, protocollo n. 714536 in atti del 12/09/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5162 1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 22/10/2018 - Ora: 16.06.37

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T254123 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2018

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205)	
	Provincia di MILANO	
Catasto Terrani	Foglio: 302 Particella: 461	

Area di enti urbani e promiscui dal 21/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz		Dominicale	Reddito	Agrario
1	302	461	-	-	ENTE URBANO	03 22					
Partita 1											
Tipo mappa del 21/07/2003 protocollo n. 617812 in atti dal 21/07/2003 (n. 5232.1/2003)											
Notifica Annotazioni 39											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 302 particella 462 - foglio 302 particella 463

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F205 - Sezione - Sez1/Pb - Foglio 302 - Particella 461

Area di enti urbani e promiscui dal 21/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz		Dominicale	Reddito	Agrario
1	302	461	-	-	ENTE URBANO	03 22					
Partita 1											
FRAZIONAMENTO del 21/07/2003 protocollo n. 617812 in atti dal 21/07/2003 (n. 5232.1/2003)											
Notifica Annotazioni 39											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 302 particella 195

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 302 particella 462 - foglio 302 particella 463

Fine

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Rendito	Agrario
1	302	195	-	ENTE URBANO	04 75				
Notifica Annotazioni SI Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 302 particella 416 - foglio 302 particella 418 - foglio 302 particella 419 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 302 particella 415									
Tabella di variazione del 21/07/2003 protocollo n. 617812 in atti del 21/07/2003 (n. 5233.1/2003)									

Area di enti urbani e promiscui dal 28/02/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Rendito	Agrario
1	302	195	-	ENTE URBANO	00 79				
Notifica Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 302 particella 418									
VERIFICA STRAORDINARIA del 28/02/1972 in atti dal 15/05/1972 (n. 15472)									

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Rendito	Agrario
1	302	195	-	ENTE URBANO	00 48				
Notifica Partita 1									
Impianto meccanografico del 01/01/1966									

Unità immobiliari n. 1

Tributi emariali: Euro 0,90

Visura telematica

COMUNE DI MILANO
8 SPINELLO SAATCHI
PO 11881-17820014



Anno

Comune di Milano - Direzione Urbanistica
della SpazioCittà per l'Edilizia - Linea Servizi Generali
Ufficio Valore Aed e Alleanza Copie

Io sottoscritto per le

dichiaro d'aver oggi

CLASSIFICAZIONE MILANO

ARCHIVIO CIVILE

di cui n.

31697.176

del anno 2001

de i indicazioni siano scritte e chiare

CARCANO FILIPPO 3

PER TRATTAZIONE ATIL

P.G.: 190017 del 27/04/2018

W.P.: 24516/2018

DATA: 6 settembre 2018

URGENTE

ESIBIBILE UFFICIO

Indirizzo: Via ...

...

Milano, il

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Firma ...

ARCHIVIO DEL COMUNE DI MILANO

UDC 3423

ATTI DI FABBRICA

A CONSERVAZIONE PERPETUA

Atti N. _____

Anno _____

COMUNE DI MILANO
S. SPORTELLI UNICO PE
PO 11697.176/2001-0
Del 23/03/2001



UBICAZIONE DELLO STABILE

VIA F. CARCANO, 3

OGGETTO

COSTRUZIONE di UN CORPO di FABBRICA INTERNO di 4 PIANI
FUORI TERRA ad USO RESIDENZIALE e REALIZZAZIONE di PARCHEGGI
INTERATTI + RECUPERO SOTTOTERRO

Proprietario _____

Legale Rappresentante: _____

ANNOTAZIONI D'ARCHIVIO

ARCHIVIO CIVICO

IL 08 SET 2001

A Sp. Unico Edilizia

COPERTINA DA RITORNARE ALL'ARCHIVIO COL CARTEGGIO

AVVERTENZE IMPORTANTI (estratte dal Regolamento d'Archivio)

SONO VIETATI le unioni di incartamenti trattanti il medesimo argomento entrati precedentemente in Archivio. Gli incerti relativi ad affari ai quali gli uffici devono provvedere periodicamente dovranno essere consegnati entro del mese ad invio all'Archivio, trattenendo solo l'incarto dell'anno che precede quello in corso.

Gli atti debbono essere trasmessi all'Archivio COMPLETI e DISPOSTI

Esaurita la consultazione del fascicolo, esso dovrà essere restituito all'Archivio con la massima sollecitudine, comunque entro e non oltre sei mesi dalla richiesta.

Trascorso tale termine, si dovranno indicare per iscritto, i motivi per i quali il fascicolo deve essere ancora trattenuto.



Milano 15/6/2005

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 3/2003
ALLEGATO "B" - ATTO DI ARCHIVIAZIONE

Oggetto: Catalogazione e archiviazione strategica delle pratiche edilizie giacenti presso gli uffici del Servizio Interventi Edilizi Maggiori antecedenti l'anno 2003 - INVIO ALL'ARCHIVIO CIVICO

Pratica edilizia V.F. CARCANO, 3 (VIA NUMERO CIVICO)protocollo n. 11697.176/01 data 29.03.2001e successivi n. 17640.176/01 data 17.5.2001n. 5420.176/02 data 13.2.2002 VPOn. 10653.176/03 data 7.5.200313328.176/03 31.3.2003894643.000/04 12.8.2004

evvisti alle referenziate WI per pratiche collegate successive al 2003.

pratica n. C.E.357 / 2001pratica n. 1807 / 2003pratica n. 6589 / 2004

IL DIRIGENTE

Richiamate integralmente le motivazioni e le modalità operative di cui all'originaria
Disposizione di Servizio n. 3/2003.

Visto il "Manuale di gestione documentale" emanato dall'Amministrazione con
Deliberazione di Giunta Comunale n. 1563 del 12/05/2011;

Preso atto che sul fascicolo in oggetto è stato svolto il lavoro di ricognizione,
catalogazione e sfoltimento, nonché unione degli atti di PG ai fini della successiva
archiviazione;

Verificata inoltre la sussistenza del bonifico per certificazione rilasciata o per
la mancanza della stessa, del ufficio responsabile, con garanzia l'assenza dell'istanza di



Atti del Comune

agibilità ed avendo conseguentemente provveduto, tramite il competente Gruppo di trattazione, ad attivare il procedimento di informativa all'attuale proprietà ed amministrazione di condominio ai fini della necessaria regolarizzazione;

nulla più occorrendo, per propria competenza

DISPONE

la trasmissione del fascicolo all'archivio civico con i seguenti elementi identificativi:

- ANNO DI APERTURA (anno di inizio della pratica): **2001**
- TITOLO E CLASSE DI APPARTENENZA:
Titolo VI - Pianificazione e gestione del Territorio - Edilizia Privata
Documenti a conservazione perpetua
- RIFERIMENTI DI PROTOCOLLO (riportati in oggetto)
- OGGETTO: INTERVENTO EDILIZIO INDIVIDUATO PER INDIRIZZO
VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO (riportati in oggetto)
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. **BOLLANI**

Il Dirigente

Arch. Alberto Sestini

ALL'ARCHIVIO CIVICO

Settore Città della Archivi e Gestione Documentale

Procedimento n. _____

Uffici Amministrativi Sig. Anonima B. _____

Collaboratore civico archivistico _____

Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Servizio Interventi Edilizi Maggiori
Gruppo di Trattazione 1

Milano



Comune di Milano

Milano, 2 Settembre 2013

Pratiche nn. [redacted]

COMUNE DI MILANO
8 SPORTELLO UNICO PE
PG 025518/2013
PROT. S SPORTELLO UN
Del 01/10/2013
(S) RICA.MA. SRL
01/10/2013

Alla [redacted]
in persona dell'Amm.re Unico
[redacted]
[redacted]

COMUNE DI MILANO
Settore Sportello Unico Edilizia
Progr. 6589/2004
Data: 29/12/2013
PG 634108/2013

OGGETTO: intervento edilizio in via F. CARCANO n. 3 realizzato da [redacted] - codice fiscale: [redacted]

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamate le denunce di inizio attività presentate in data 31.3.2003 - atti P.G. [redacted] in data 7.5.2003 - atti P.G. [redacted] Pratica n. 1807/2003 e in data 12.8.2004 - atti P.G. [redacted] Pratica n. 6589/2004, qualificate varianti alla concessione edilizia n. 351 dell'8.10.2001 rilasciata per la realizzazione di edificio in via F. Carcano n. 3;

visto il rapporto del competente Ufficio in data 6.8.2013 dal quale risulta che il contributo di costruzione, dovuto per gli interventi a variante sopra descritti, ammonta a € 10.480,10= così suddiviso:

D.i.a. del 31.3.2003:

costo di costruzione € 1.966,05=;

D.i.a. del 7.5.2003:

oneri di urbanizzazione primaria € 2.424,18=;

oneri di urbanizzazione secondaria € 5.612,14=;

quota smaltimento rifiuti € 477,73=;

considerato che da verifiche effettuate è risultata invece corrisposta la somma (al netto delle sanzioni art. 42 D.P.R. n. 380/2001) di € 5.444,33=, come da reversali nn. 9444/2003 e 6725/2007,

considerato pertanto che si è determinato un credito a favore dell'Amministrazione Comunale,

INVITA

la S.V. al pagamento della somma di € 5.035,77= (cinquemilatrecentacinque/77), quale differenza tra la somma verificata d'ufficio e quella versata.



Tale somma dovrà essere versata avvalendosi dell'allegato bollettino bancario "freccia" entro la data di scadenza sullo stesso indicata.

Il pagamento può essere effettuato presso tutti gli sportelli bancari d'Italia di qualsiasi istituto di credito o presso gli sportelli nn. 17 o 18 della Cassa Civica del Comune di Milano in via Silvio Pellico n. 16 (orario: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.15), con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Milano.

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento del contributo di costruzione dovuto secondo le modalità indicate, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 e precisamente:

1. aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei 120 giorni successivi al termine indicato;
2. aumento del contributo in misura pari al 20% qualora, superato il termine di cui al punto 1, il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 giorni;
3. aumento del contributo in misura pari al 40% qualora, superato il termine di cui al punto 2, il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 giorni.

Trascorso inutilmente il termine di cui al punto 3, si applicheranno gli interessi legali vigenti e si darà corso all'iscrizione a ruolo ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28.1.1988 n. 43.

La pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per l'Edilizia - Servizio Interventi Edilizi Maggiori - Ufficio Trattazione Gruppo 1 - 3° piano corpo basso - del palazzo comunale di via G.B. Pirelli n. 39; è possibile effettuare visura della stessa secondo le modalità disciplinate dal Regolamento Comunale di accesso agli atti amministrativi.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
arch. Alberto Schgör

Il Responsabile del Procedimento:
arch. Stefano Bollani

Pratica trattata da:
Istruttore amm. vo: Sig. Ambrogio Mauri
Istruttore tecnico: geom. Gaetano Labonia

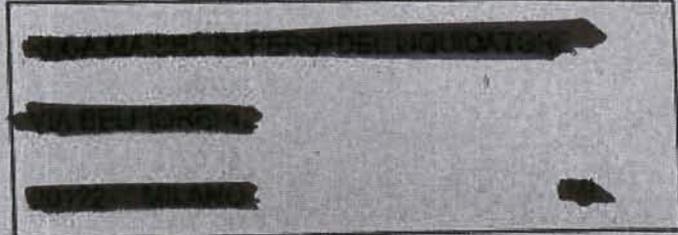
qualsiasi istituto di credito o
in Via Silvio D'Amico

o "freccia" entro la data di



Comune
di Milano

comune di Milano
piazza scala, 2
20100 milano mi



IL BOLLETTINO PUO' ESSERE PAGATO PRESSO QUALSIASI SPORTELLLO BANCARIO
[REDACTED] VIA F. CARCANO, 3 - CONGUAGLIO CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE

<i>Quietanza per il cliente</i>		Bollettino Bancario)freccia)---
Cod. identificativo pagamento :	33671 PROVVI2013X78103	EURO	5.035,77
Coordinate Bancarie Creditore :	IT34 0030 6901 7830 0913 4207 823		
Motivo pagamento :	MF. 6589/04 - PG. 854693/04 - VIA F. CAR		
Data scadenza :	15/02/2014		
A favore di :	COMUNE DI MILANO		
Debitore :	[REDACTED]		

<i>Copia per la banca</i>		Bollettino Bancario)freccia)---
Cod. identificativo pagamento :	33671 PROVVI2013X78103	EURO	5.035,77
Coordinate Bancarie Creditore :	IT34 0030 6901 7830 0913 4207 823		
Data scadenza :	15/02/2014		
A favore di :	COMUNE DI MILANO		
Debitore :	[REDACTED]		

Spett. Banca si autorizza l'addebito sul conto

Filiale (CAB) Data

Firma



(non scrivere o danneggiare la zona sottostante)

00050357733671PROVVI2013X78103<U+IT3400306901783009134207823>1<E+6<

nico per l'Edilizia
della Maggiori

7/2001 e 638

Alla R.I.C.A.
persona del
Manuel Bo
Lamarmor
MILANO

realizzato da

9.13318
atti P.G.
02001

buto di
so.

AI COMUNE DI MILANO
Direzione Centrale Pianificazione
Urbana e Attuazione P.R.
Progetto Stralcio Edilizia Privata
UFFICIO ABITABILITA'
Via Pirelli n. 39
20125 MILANO

Oggetto: **Immobile sito in via Carcano Felice n. 3**

AUTOCERTIFICAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto arch. Gerardo Ghioni in qualità di direttore dei lavori iscritto all'Ordine degli architetti al numero 7840 dell'immobile in oggetto realizzato con concessione n. 351 del 08/10/01 e denuncia di inizio attività a variante pg. 13338.176/03 del 31/03/2003.

DICHIARA

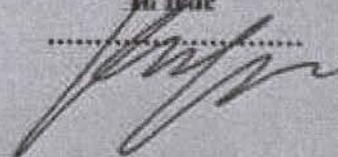
Sotto la propria responsabilità civile e penale, ai sensi del DPR 425/94

- Che l'immobile è stato realizzato conformemente al progetto approvato
- L'avvenuta prosciugatura dei muri
- La salubrità degli ambienti
- La regolarità dei mezzi di scarico
- L'idoneità dei carichi e delle strutture, come da verbale di collaudo n° 2662 del 26/3/03

Allega elenco dettagliato dei singoli locali, piano per piano, e planimetria dello stato attuale dell'intero immobile.

- che i documenti relativi alle dichiarazioni di conformità sono copie conformi all'originale.

Milano, li 10/01/04

in fede
.....


ORIGINALE/COPIA

FINLAV. 30.11.00

**AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano**

COMUNE DI MILANO
CONCESS. AUTOR. EDILIZ
PG 888298/2003
RI.CA.MA SRL
Del 18/10/2003
(5) TRATT. 1
18/10/2003

Oggetto: comunicazione fine lavori

Il sottoscritto [redacted] domiciliato [redacted],
tel. [redacted] fax [redacted], nella sua qualità di amministratore unico della
[redacted], con riferimento al progetto con concessione edilizia n. 351 del
08/10/01, successive varianti con denuncia di inizio attività pg. 13338.176/03 del
31/03/03, relativo a edificazione di edificio residenziale nell'immobile sito in Milano
in via Carcano n. 3 piano terra - 3°, zona di decentramento 7, con la presente, ai
sensi del Regolamento Edilizio e della normativa vigente

COMUNICA

che in data 09/10/2003 sono state ultimate le opere di cui al progetto sopra citato a d
esclusione del recupero del sottotetto che viaggia con atti separati.

Milano, li 10/10/2003

Firma
[redacted]

COMUNE DI MILANO CONCESS. AUTOR. EDILIZ
PG 42884/2004 Del 18/01/2004

**AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via Pirelli, 39 - 20124 Milano**

Oggetto: comunicazione fine lavori

Il/ La sottoscritto arch. GERARDO GHIONI domiciliato in Milano presso Studio Associato Genesi Via Pollaiuolo 3 CAP 20159 tel. 02/66809422, nella sua qualità di direttore dei lavori con riferimento al progetto di cui alla C.E. 351 del 08/10/01 e sua variante con DIA prot. 13338.176/03 del 31/03/03, relativo a costruzione di edificio residenziale nell'immobile sito in Milano in Via Felice Carcano n. 3.

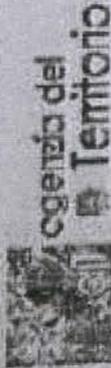
DICHIARA

Che le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato.

Milano, li 10/10/03



COMUNE DI MILANO CONCESSIONI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
PG 45884/2004 DM 18/01/2004



Agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Milano
Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data : 12/09/2003
Ora : 11:15:15
Pag. : 1 Segue

Catasto Fabbricati
Protocollo n° : 714536

Comune di MILANO (Codice : C1AA)
Ditta n° 1 di 1
Unità a destinazione ordinaria n° 21
speciale e particolare n° 000

Tipo Mappale n° 617814/2003
Unità in costituzione n° 21
Infestati n° 1
Unità in soppressione n° -

Causale: A LAVORI ULTIMATI

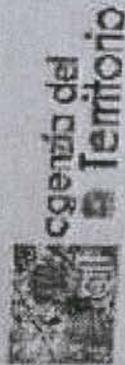
INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

0000013215070155

UNITA' IMMOBILIARI

Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
							ZC	Cat.	Cl.	Gons.	Sup.Cat.	Rendita Euro	
1	C		302	461	2	via carcario filippo n.3.p. T-1,S2	002	A02	4	5,5	118	1.141,37	
2	C		302	462	3	via carcario filippo n.3.p. T	002	A02	4	4	55	702,38	
3	C		302	463	4	via carcario filippo n.3.p. 1	002	A02	4	4	58	702,38	
4	C		302	461	5	via carcario filippo n.3.p. 2-S2	002	A02	4	4,5	58	702,38	
5	C		302	461	6	via carcario filippo n.3.p. 2	002	A02	4	4	58	1.141,37	
6	C		302	461	7	via carcario filippo n.3.p. 3-S2	002	A02	4	6,5	112	877,98	
7	C		302	461	8	via carcario filippo n.3.p. 4-S2	002	A02	4	5	113	127,56	
8	C		302	461	9	via carcario filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	15	127,56	
9	C		302	461	10	via carcario filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56	
10	C		302	461	11	via carcario filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56	
11	C		302	461	12	via carcario filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56	
12	C		302	461	13	via carcario filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56	



agenzia del territorio

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabricato Urbano

Ufficio Provinciale di Milano

Data: 12/09/2003

Ora: 11:15:15

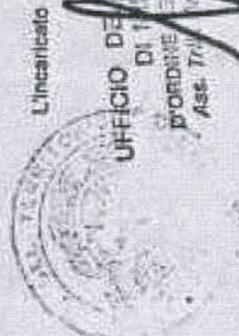
Pag: 2 Fine

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO				DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI								
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita Euro
13	C		302	461	14	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56
14	C		302	461	15	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56
15	C		302	461	16	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56
16	C		302	461	17	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56
17	C		302	461	18	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	15	127,56
18	C		302	461	19	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	15	127,56
19	C		302	461	20	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56
20	C		302	461	21	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56
21	C		302	461	22	Via Carcano Filippo n.3.p. S1	002	C06	7	13	14	127,56

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Progr.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.
1		302	461	1



L'incaricato

UFFICIO DEL TERRITORIO
DI MILANO
D'ORDINE DEL PRESIDENTE
Ass. Tr. di Milano Leone

Protocollo 714636

Data 12/09/2003

Riservato all'Ufficio

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano
Via Carcano Filippo

civ. 3

Identificativi Catastali:
Serione:
Foglio: 302
Particella: 461
Subalterno: 8

Compilata da:
Mancuso Ciro
Iscritto all'albo:
Geometri

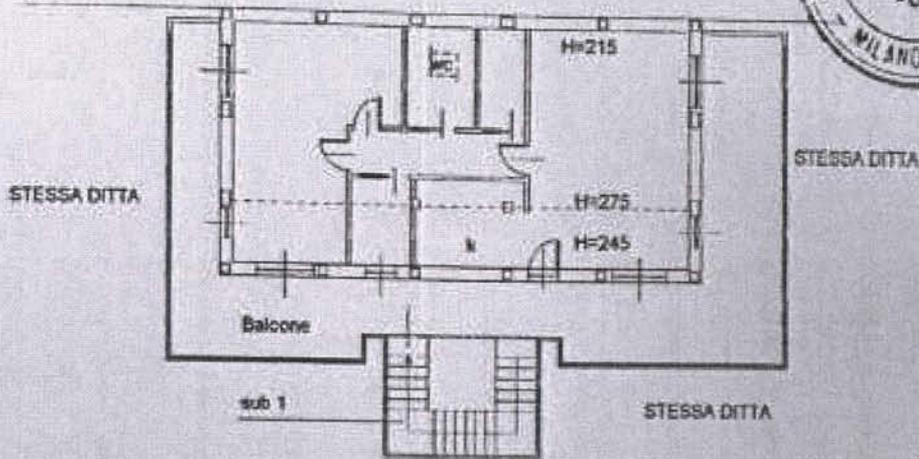
Prov. Milano

N. 9012

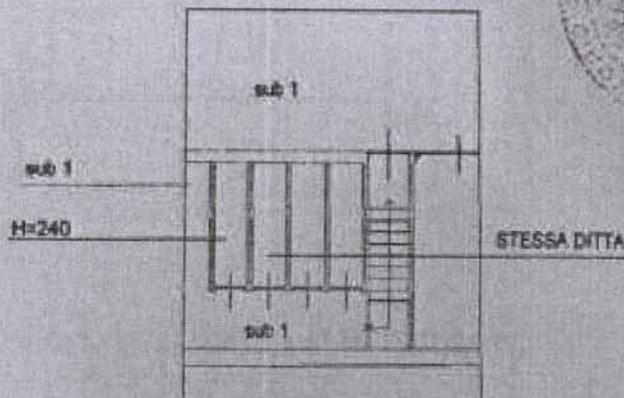
Scheda n. 1

Scala 1:200

REGIONE AI MAPPALI 414, 412 E 409



PIANO 4°



PIANO 2° INTERRATO



AL SETTORE CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

COMUNE DI MILANO

CERTIFICATO DI COLLAUDO

delle opere strutturali in cemento armato normale con solai in latero-cemento
occorse per la costruzione di un edificio residenziale in via Carcano n.3 a Milano.

Denuncia delle opere depositata agli atti del Comune di Milano al n° 2662 il
02/04/2002 e successiva integrazione del 24/01/2003

Committente

Progettista delle opere architettoniche e Direttore dei Lavori: dott. arch.
Gerardo Ghioni con studio in via Pollaiuolo n.3 a Milano, iscritto all'Ordine degli
Architetti della Provincia di Milano al n. 7840.

Progettista e Direttore dei Lavori delle strutture: dott. ing. Nicola Boreatti con
recapito in via XVI Strada n. 24 a Cesate (MI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Milano al n. 15370.

Impresa Costruttrice: SIMON S.r.l. con sede in via M. Bandello n.1 a Milano.

Progettista delle strutture prefabbricate: dott. ing. Massimo Ruggeroni, iscritto
all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 12390 sia per i solai
Predalles che per i solai tralicciati.

Produttore delle opere prefabbricate: Europenta S.r.l. con sede a Trezzano S/N
in via Leonardo Da Vinci n.97.

Collaudatore delle opere strutturali: dott. ing. Roberto Pizzo con studio in via
Gramsci n.7/C a Paderno Dugnano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Milano al n. 15775 da oltre 10 anni.

REGISTRO CENTRALE MANIPOLAZIONE ORIGINALE E ATTUAZIONE P.R.
SETTORE CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Piazzina delle opere di conglomerato cementizio armato,
normale e precompresso ed a struttura metallica
A.F. 551.211152 DI AVVENUTO DEPOSITO
del titolo di n. 447 Letto 5/11/1971 n. 10861

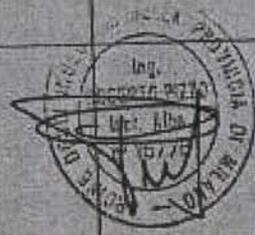
26 MAR. 2003

2662

Per ogni operazione su istruzione
indicare questo numero e data

IL FUNZIONARIO

[Signature]



anche le strutture di cui non fu possibile effettuare verifiche dirette siano state eseguite con le stesse modalità di quelle controllate direttamente, ritiene di aver assunto sufficienti elementi di giudizio, tali da non richiedere ulteriori accertamenti, e

CERTIFICA

che le opere strutturali in cemento armato occorse per la realizzazione dell'edificio residenziale di via Carcano n.3 a Milano, realizzato dall'impresa SIMON S.r.l. con sede in via M. Bandello n.1 a Milano e di proprietà della [redacted] con sede [redacted] le cui opere strutturali vennero denunciate al Servizio Opere di Interesse Locale di Milano al n.2662 in data 02/04/2002 e successiva integrazione del 24/01/2003 sono collaudabili, come in effetti, col presente atto le

COLLAUDA

ai sensi e agli effetti della Legge 5/11/1971 n.1086.

Paderno Dugnano 17 marzo 2003.

Il Collaudatore

COMUNE DI MILANO CONCESSIONE AUT. EDILIZ.
PG 45984/2004 Del 18/01/2004



Rif. Pratica V.V.F. n.

340958

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

COMUNE DI MILANO CONCESSIONE AUT. EDILIZ. PG 45984/2004 Del 18/01/2004



Il sottoscritto [redacted] [redacted]
 domiciliato in [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO
 della [redacted]!
 con sede in [redacted] [redacted] [redacted]

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO

per i lavori di: VARIANTE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
 relativi all'attività AUTORIMESSA
 sita in VIA F. CARANO n. 3 20100
MILANO (MI)

individuata al n. [] del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri 92 del decreto medesimo.

La documentazione tecnico progettuale è sottoscritta dal tecnico
ARCH. GHIONI GERARDO
 iscritto all'Albo professionale dell'Ordine/Collegio MILANO n. iscrizione 7840
 con domicilio in VIA POLLAIUOLO n. 3
20159 MILANO (MI) [redacted]
 con ufficio in VIA POLLAIUOLO n. 3
20159 MILANO [redacted]

Spazio riservato al Comando Provinciale

340958

RICHIESTA DI PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO da presentare in duplice copia di cui una in bollo

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE
SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI

VEDI RELAZIONE

b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTI IN PROGETTO: NUOVO INSEDIAMENTO O MODIFICA,
AMPLIAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DI ATTIVITÀ ESISTENTE

EDIFICAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE A 4 PIANI CON
SOTTOSTANTE AUTOPRESSA

N.B.: La scheda informativa generale deve essere sempre riferita all'intero complesso, anche nei casi di modifiche o ampliamenti o ristrutturazioni di una parte dell'attività, o di richiesta di deroga.

Allega i seguenti documenti (barrare le caselle corrispondenti):

- Relazione tecnica (2 copie a firma di tecnico abilitato) relativa a:
 - per attività non regolate da specifiche disposizioni antincendio: individuazione dei pericoli di incendio; descrizione delle condizioni ambientali; valutazione qualitativa del rischio; compensazione del rischio incendio; gestione dell'emergenza.
 - per attività regolate da specifiche disposizioni antincendio: dimostrazione dell'osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi.
 - per ampliamenti o modifiche di attività esistenti: documentazione tecnica e grafica riferita alla parte oggetto dell'intervento ed alle relative correlazioni con l'esistente (scheda informativa e planimetria generale devono riguardare l'intero complesso).

- Elaborati grafici (2 copie a firma di tecnico abilitato) preferibilmente nei formati non superiori ad A2 e piegati in A4 comprendenti: planimetria generale in scala (da 1:2000 a 1:200), a seconda delle dimensioni dell'insediamento, da cui risultano: ubicazione delle attività, accessibilità, distanze di sicurezza esterne, etc.; piante in scala da 1:50 a 1:200, a seconda delle dimensioni dell'edificio o locale dell'attività, relative a ciascun piano, con destinazione d'uso dei locali, indicazione uscite, attrezzature antincendio, impianti di sicurezza, etc.; sezioni ed eventuali prospetti degli edifici in scala adeguati, tavole relative ad impianti e macchinari di particolare importanza ai fini della sicurezza antincendio.

Il modulo del conto corrente verrà consegnato o spedito da questo Comando, previa compilazione da parte dell'ufficio prevenzione incendi, dopo aver ricevuto la presente istanza. Effettuato il versamento tramite il modulo precompilato, consegnare la corrispondente ricevuta da allegare alla stessa istanza.

Ricevuta di versamento n. _____ del _____ effettuato sul c/c postale n. _____

intestato alla Tesoreria Provinciale dello Stato di _____ ai sensi della legge 26 luglio

1965, n.966, per un totale di £/Euro _____

_____ così distinte:

VALUTAZIONE ANTINCENDIO		PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO	
P.T.O. 340958		P. IL COPIANTE <small>ESPOSIZIONE ANTINCENDIO P.L. ACCESSI ANTINCENDIO</small>	
Data 22 MAG. 2003	Proprietà 		

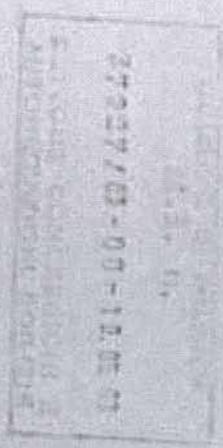
Immobile sito in Via F. Carcano n. 3 Milano

RELAZIONE TECNICA
AI FINI DELLA
PREVENZIONE INCENDI
Allegata al parere di conformità antincendio

IL TECNICO



LA PROPRIETÀ



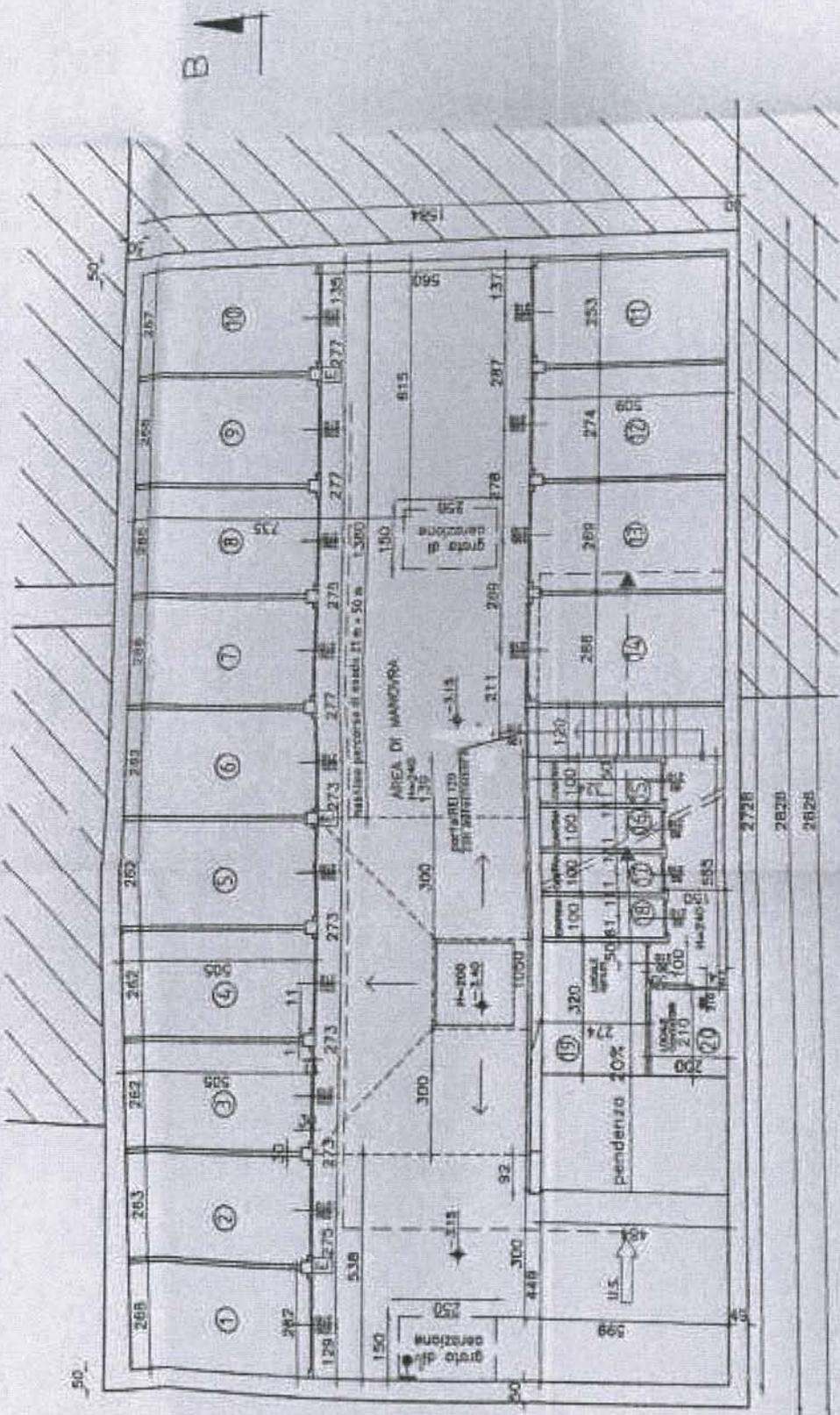
RAPPORTI AERQ-ILI

N°	DESTINAZIONE	LOCALI
1	Box	
2	Box	
3	Box	
4	Box	
5	Box	
6	Box	
7	Box	
8	Box	
9	Box	
10	Box	
11	Box	
12	Box	
13	Box	
14	Box	
15	Cantina	
16	Cantina	
17	Cantina	
18	Cantina	
19	Locale	
20	Locale	

supp. = area
 1/1 = loc. afor
 1/2 = loc. afor

CALCO
 DEST
 D US
 Partit

— il locale



PIANTA PIANO INTERRATO
 piano interrato quota -3.15

PIANO 1° INTERRATO

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO: $31.62 \times 13.53 / 2 + 31.62 \times 13.66 / 2 = 429.71$ mq
 SUPERFICIE AERANTE: $4.50 \times 2.40 + 1.50 \times 2.50 \times 2 = 18.30$ mq
 SUPERFICIE AERANTE MINIMA: 429.71 mq / $25 = 17.19$ mq
 VERIFICA: 18.30 mq > 17.19 mq



Dichiarazione N. 2004 - 01

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992 - D.P.R. 18 aprile 1994 n. 392

Il sottoscritto **DANIZIO FRANCESCO** titolare o legale rappresentante
 dell'impresa (ragione sociale) **MILANO D.I.E.C.I. S.r.l.**
 operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**
 con sede in via **RIMEMBRANZE, 26** comune **LAINATE** (Prov.) **MI**
 Qualifica impiantisti N° **19029** partita IVA **06877430160**
 iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n.2011- Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581) della camera C.C.I.A.A. di **MILANO** R.E.A. n. **1254376** n.
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di / / n. / /
 esecutrice dell'impianto elettrico:
IMPIANTO ELETTRICO PARTI COMUNI, ESCLUSO CANCELLO AUTOMATICO

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro (1) adeguamento

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3°, famiglia; GPL da recipienti da serbatoio fisso

commissionato da / /
 installato nei locali siti nel comune di / / (prov.) / /
 via **CARCANO** n. **3** scal. / / piano / / interno / /
 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) / /
 / /

in edificio adibito ad uso: (2) **RESIDENZIALE**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
 seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
 controllato impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 schema di impianto realizzato (6);
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

COMUNE DI MILANO CONCESSIONE AUTOREGOLAZIONE
 PG 45984/2004 Del 19/01/2004

Allegati facoltativi (8):**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data **14-01-04** il resp. tecnico il dichiarante
 (firma)

MILANO D.I.E.C.I. s.r.l.
 Sede Leg. Via Repubblica, 26 - 20029 Lainate
 Sede Opz. Via del Ponte, 14/D - 20029 Cinisello B.S.
 Tel. 02/76007100 - Fax: 02/76007109
 (Danzio e Natta)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10
 «Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omessi) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge».

COPA CONFORME

Prot.281/Bis/Pr

MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto **DADDA ROBERTO** legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **SOLARIS S.r.l.**

operante nel settore **Installazione impianti**

con sede in via **C. BONCOMPAGNI**

comune **MILANO** n. **B**

tel. **02/5394126** part. IVA **04022370151** (prov. **MI**)

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di **MILANO** n. **0992810**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **ANTINCENDIO BOX E FABBRICATO**

Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro
 N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas della 1a, 2a, 3a famiglia: GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da

Installato nei locali siti nel comune di **[REDACTED]** prov. **(MI)** via **F. CARCANO**

n. **3** piano **interno** di proprietà di (nome

cognome o ragione sociale e indirizzo) **[REDACTED]**

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio Altri usi;

sotto alla propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego(3) **UNI**
- installato componenti e materiali costruiti alla regola dell'arte e adattati a luogo di installazione, art.7 della legge n.46/1990
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)(4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

COMUNE DI MILANO CONCESSIONE AUTOREGOLAZIONE EDILIZIA
 PG 45984/2004
 Del 19/01/2004

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivati da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o di riparazioni.

Data **25/09/03**

Il Dichiarante (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L.46/1990, art. 10

* La conformità e il mantenimento a regola d'arte degli impianti (ovvero di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti) sono di competenza esclusiva delle imprese artigiane ai sensi dell'art.2 della presente legge.

MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

Prot.281/Bis/Pr

Il sottoscritto DADDA ROBERTO legale rappresentante
 dell'impresa (ragione sociale) SOLARIS S.r.l.

operante nel settore Installazione impianticon sede in via C. BONCOMPAGNIcomune MILANOtel. 02/5394126part. IVA 04022370151

Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di MILANO n. 0962810
 Iscritta all'albo provinciale delle Imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di

Escutrice dell'impianto (descrizione schematica) GAS METANO A VALLE DEL CONTATORE

Inteso come: nuovo impianto Trasformazione Ampliamento Manutenzione straordinaria altro
 N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas della 1a, 2a, 3a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Commissionato da

Installato nei locali siti nel comune di

(prov. MI Via F. CARGANOn. 3Piano SECONDOInterno 6

di proprietà di (nome

Cognome o ragione sociale e indirizzo)

In edificio adibito ad uso: industriale Civile (2) Commercio Altri usi.

sotto alla propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto

- Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
 Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego(3) UNI CIG 7129/92
 Installato componenti e materiali costruiti alla regola dell'arte e adattati a luogo di installazione, art.7 della legge n.46/1990
 Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- Progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)(4);
 Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 Schema di impianto realizzato (6);
 Riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

COMUNE DI MILANO CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
 PG 43984/2804 Del 19/01/2004

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivati da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o di riparazioni.

Data 25.09.03

a Dichiarante (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L.46/1990, art. 10

Il committente e il proprietario si rendono responsabili dei lavori di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti terminali ad impiego edilizio ai sensi dell'art.2 della presente legge.

W.F. 6589/04

COMUNE DI MILANO SPORT UNICO Ed.
Pg 254693000/2004 DEL 12.9.2004
PROT. Sport. 081 12.8.04

COMUNE DI MILANO - SPORT UNICO Ed. Ed. n. 254693000/2004 DEL 12.9.2004
PROT. SPORT 081 12.8.04

ORIGINALE/COPIA

DIA, ONE 10.05.04

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE SPORTELLLO UNICO
PER L'EDILIZIA
Via G. B. Pirelli, 39 - 20124 Milano



Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999

La sottoscritto/a _____
 codice fiscale/partita IVA _____
 residente /con sede in _____ via _____ n. _____
 _____ tel. _____ con domicilio in Milano presso _____
 via _____ CAP _____
 tel. / _____ fax / _____ e-mail _____
 nella persona di _____ nella sua veste di (1) AMMINISTRATORE UNICO
 in qualità di proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data / / Dati del proprietario:
 nome e cognome _____
 residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

Denuncia:

- a) a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
- b) a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa - L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia)

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Ristrutturazione edilizia (art.65 del Regolamento Edilizio e punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Recupero abitativo di sottotetto L.R. 15/96
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 - Sopratto (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 - Ampliamento (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA (art.66.3.3 del Regolamento Edilizio e punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) VARIANTE ESSENZIALE (art.70 del Regolamento Edilizio) al progetto n. _____ del / / _____
- 6) COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI che non prevedano deroga urbanistica (art.75 del Regolamento Edilizio)
- 7) VARIANTE NON ESSENZIALE (art.68 e 69 del Regolamento Edilizio) al progetto n. PG 18.655.176/2003 del 07/05/2003
 si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22.2 del DPR 380/2001, rientrando le opere nella fattispecie del suddetto articolo, l'avvenuta esecuzione delle opere in variante.

sull'area/sull'immobile sito in
 zona di decentramento n. 7 via F. CARCANO n. 3
 scala _____ piano _____ interno _____
 identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 302 _____ mappale 195,416,418,419,-15parte _____ sub _____

CARCANO F. 3

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edili sull'area/immobile oggetto dell'intervento
 per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie:
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. _____
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per i quali si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del ____/____/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) Intendo affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME GHIONI GERARDO

codice fiscale

G	H	N	G	R	D	5	6	H	I	5	F	7	0	4	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in MILANO via POLLAIUOLO n. 3

con domicilio in Milano via POLLAIUOLO n. 3

tel. 02/ 66809422 fax 02 / 45485247 e-mail architetturegionigerardo@libero.it

iscritto all'albo degli ARCHITETTI prov. di MILANO al n. 7640

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 1 del DPR 380/2001)

DENOMINAZIONE [REDACTED]

codice fiscale

[REDACTED]															
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

residente /con sede in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]

con domicilio in Milano via [REDACTED] n. 1

tel. [REDACTED] fax [REDACTED] e-mail [REDACTED]

iscritto all'albo de [REDACTED] prov. di [REDACTED] al n. [REDACTED]

In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore è allegando copia della deliberazione

CAPANO 5-3

e) alla presente denuncia sono allegati:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assicura la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4. la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art. 113 R.E.);
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.);
7. altro.....

8. ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi", unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice si allega inoltre:

- certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;

In alternativa

Il sottoscritto assuntore dei lavori dichiara

ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 comma 8 b) del D.Lgs. 494/96 così come modificato dall'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 24/10/2003 n. 276 ("Legge Biagi")

timbro e firma

- Si allega copia del documento d'identità ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione
dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso.

f) si impegna a versare l'eventuale contributo concessorio nel modo seguente:

1. oneri di urbanizzazione

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:
- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
 - 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
 - 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

2. costo di costruzione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)
- rateizzazione:
- 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 30gg dalla consegna della presente;
 - 2) pagamento prima rata entro 30gg dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1;
 - 3) pagamento seconda rata entro 30gg + 18 mesi dalla consegna della presente;
 - 4) pagamento terza rata entro 30gg + 36 mesi dalla consegna della presente e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere.

3. Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori, la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Essendo prevista la modifica di destinazione d'uso in difformità delle previsioni di PRG (punto 2c della Relazione Tecnica di Asseverazione) ci si impegna a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 n. 1.

Firma del Proprietario/Avente Titolo

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Avviso ai soggetti implicati nel presente procedimento - Si ricorda che, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 20.7 del DPR 380/2001
c) nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 7 via F.CARCANO n. 3

scala _____ piano _____ interno _____

identificato al N.C.E.U. al foglio 302 mappale 195,416,418,419,415 parte sub _____

Il/ La sottoscritto/a GHIONI GERARDO

codice fiscale

G	H	N	G	R	D	6	6	H	1	5	F	7	0	4	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in MILANO via POLLAIUOLO n. 3

CAP 20159 tel. 02/68809422 con domicilio in Milano presso _____

via _____ n. _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale deGLI ARCHITETTI _____

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO col n. 7840

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

MODIFICA MINIMA DEI TAVOLATI INTERNI

RIDIMENSIONAMENTO DELLA FINESTRA DI UN BAGNO

INSERIMENTO DI NUOVA APERTURA

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 _____ con destinazione funzionale R
- 1) a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(7) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- 1) b non vincolata ai sensi di legge
(7) vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)
 vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1497/39 e L. 431/85)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
 altri vincoli o servitù (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco..., ecc -
specificare _____)
- 2) che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
 che comportando le opere modifica della destinazione d'uso da _____ a _____ vengono rispettate le destinazioni e i rapporti percentuali tra le stesse previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione
 che, avvalendosi delle facoltà previste dall'art. 13 del Regolamento Edilizio e dall'art. 1 della L.R. 1/2001, le opere comportano modifica della destinazione d'uso tra destinazioni ammissibili da _____ a _____ in difformità dai rapporti percentuali previsti dalla zona funzionale di PRG - si allega la tabella di verifica delle sip per destinazione e l'impegnativa a conferire le aree e/o monetizzazioni in relazione all'eventuale incremento del fabbisogno degli standard urbanistici conseguente alla modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 15.1.2001 N. 1
- 3) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia
- 4) che l'intervento:
(7) è soggetto al benessere di altri Enti.
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del ___/___/___
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
 A.S.L. n. _____ del ___/___/___
 Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 non è soggetto al benessere di altri Enti.
- 5) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____
- 6) che l'area di intervento è attualmente:
(7) libera occupata da fabbricati da demolire.
- 7) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 10).
- 8) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
(7) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 9) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 10) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
(7) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt. 66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie, si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 85.3 R.E..

- 11) che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
 (*) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991
- 12) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
 (*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.
- 13) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR.
- 14) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
 (*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001).
- 15) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
 (*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.
- 16) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 (*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A.
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77.
- 17) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso in aree di cui all'elenco previsto dall'art. 95.1 R.E.
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 95.1, si allega la dichiarazione asseverata dimostrante il rispetto dei limiti di cui Allegato 1 del D.M. 471/1999, prevista dal comma 2 del medesimo articolo.

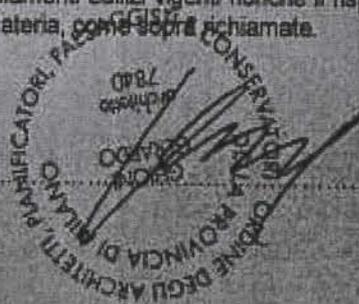
(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



Timbro AAKSA

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 20.2 del DPR 380/2001e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che
Responsabile del Procedimento è il/la sig.:

.....tel. 02/.....

e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori e la certificazione di collaudo, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

Milano, 12.08.04.....

L'Istuttore



.....

GENESI



Studio Associato
di Architettura
e Urbanistica

Arch. Gerardo Ghioni *Iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 7840*
Arch. Giancarlo Masini *Iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 7841*
Geom. Giuseppe Mirabella *Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9375*
VIA POLLAIUOLO 3 - 20159 MILANO
TEL. 02 66 80 94 22 - FAX 02 45 48 52 47
P.IVA 11354390152
e-mail: architettura@studiogenesi.it

OGGETTO: relazione tecnica descrittiva riguardante la variante alla Dia PG 18.655.176/2003 del 07/05/2003, per l'intervento sito a Milano in via Carcano n° 3, di proprietà di Immobiliare Ri.ca.ma. s.r.l.

Con la presente, come di seguito riportato, desidero specificare alcune caratteristiche dell'intervento in oggetto.

Le opere eseguite riguardano:

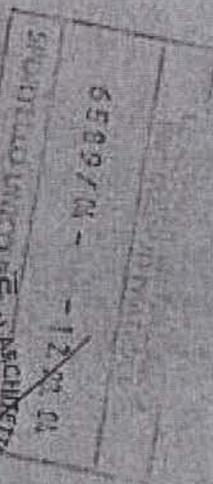
- Modifica dei tavolati divisorii per una maggiore fruizione degli spazi, senza apportare cambiamenti significativi alla distribuzione interna dell'appartamento;
- Ridimensionamento di un'apertura da porta finestra a finestra per una migliore fruizione del locale interno interessato, pur nel rispetto dei rapporti aero-illuminanti;
- Realizzazione di una finestra in corrispondenza dell'angolo cottura per una migliore aerazione del locale.

Le modifiche delle aperture apportate al prospetto dell'edificio risultano non avere impatto visivo, poiché collocate dietro lo sviluppo verticale del corpo scale lungo l'edificio.

Il progetto è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, al regolamento edilizio vigente nonché alle norme di sicurezza e di igiene sanitaria.

Milano, 02/08/2004

Arch. Gerardo Ghioni



Milano, 18/10/2012
Pratica n.6589/2004
opere edilizie in VIA CARCANO FILIPPO, 3

ISTRUTTORIA TECNICA

1. Verifica requisiti soggettivi

	Documentati/dichiarati	Verifica non pertinente
1.1. proprietà/altro titolo	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2. delega specifica	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.3. iscrizione all'albo degli imp. Agricoli (zone agricole)	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Possibilità di utilizzazione ai fini edificatori

2.1. urbanizzazione dell'area	sufficiente <input checked="" type="checkbox"/> insuff. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2. necessità di pianificazione attuativa	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3. accessibilità dell'area	sufficiente <input type="checkbox"/> insuff. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4. destinazione urbanistica	zona: 7 omog. B1 funz. R	<input type="checkbox"/>
2.5. regolarità dello stato di fatto	regolare <input checked="" type="checkbox"/> non reg. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Principali parametri urbanistici

3.1. destinazioni d'uso	conformi <input checked="" type="checkbox"/> non conf. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2. impegnativa a cedere/monetizzare standard	necessaria <input type="checkbox"/> acquisita <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3. indici urbanistici (v. tabelle dati tecnici)	verificati: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.1. indice fondiario	verificati: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.2. rapporto di superficie coperta	verificati: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.3. rapporto superficie occupata/filtrante	verificati: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.4. dotazione parcheggi	verificati: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.4. distanze dai confini	verificate: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5. distanze tra pareti finestrate	verificate: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.6. rapporti distanze/altezze (art. 27 RE)	verificate: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.7. distanze dalla sede stradale	verificate: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.8. distanze dalla sede ferroviaria	verificate: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.9. altezze medie sottotetti (Hmp =)	verificate: <input checked="" type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10. verifica atto di vincolo volumetrico	corretto: <input type="checkbox"/> errato <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Principali norme igienico edilizie

(omettere le verifiche in presenza dei pareri ASL e fognatura privata)

4.1. superfici/volumi minimi dei locali	verificati: <input checked="" type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2. altezze minime interne	verificate: <input checked="" type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3. rapporti zero-illuminanti	verificati: <input checked="" type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. dimensioni minime degli alloggi	verificate: <input checked="" type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5. necessità di piano di bonifica dell'area	presentato: <input type="checkbox"/> non pres. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6. norme su cortili, patii, cavedii	verificate: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7.	verificate: <input type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Norme in materia di barriere architettoniche

5.1. verifica requisiti:	5.1.1. accessibilità	verificato: <input checked="" type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.1.2. visibilità	verificato: <input checked="" type="checkbox"/> non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5.2. prescrizioni particolari:	5.1.3. adattabilità	verificato: <input checked="" type="checkbox"/>	non verificato: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	5.2.1. porte	conformi: <input type="checkbox"/>	non conformi: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.2.2. servizi igienici	conformi: <input type="checkbox"/>	non conformi: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.2.3. percorsi orizz.	conformi: <input type="checkbox"/>	non conformi: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.2.4. percorsi verticali	conformi: <input type="checkbox"/>	non conformi: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.2.5. percorsi esterni	conformi: <input type="checkbox"/>	non conformi: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.2.6. parcheggi	conformi: <input type="checkbox"/>	non conformi: <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.2.7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Vincoli e relativi adempimenti

	Presenza del vincolo	Verifica adempimenti	
6.1. parte II D.Lgs. 42/2004 - (1089/39)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.2. parte III D.Lgs. 42/2004 - decreto specifico (1497/39)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.3. parte III D.Lgs. 42/2004 - legge Galasso (431/85)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.4. parco Sud Milano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.5. parco Nord Milano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.6. aree comprese nel PAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.7. aree di rispetto ferroviario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.8. vincoli aeroportuali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.9. vincoli protezione radar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.10. presenza di corsi d'acqua	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.11. aree di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6.12.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Altri pareri - autorizzazioni - adempimenti (Indicare se non richiesti in conferenza o direttamente dal richiedente)

	necessario	acquisito	
7.1. parere ASL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.2. parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.3. Parere ARPA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.4. parere ente proprietario della strada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.5. parere ente Parco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.6. parere Magistrato per il Po	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.7. parere consiglio di circoscrizione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.8. parere commissione consiliare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.9. parere ente proprietario ferrovia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.10. parere AMSA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.11. adempimenti L. 1086/71	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.12. adempimenti L. 46/90	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.13. esame dell'impatto paesistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7.14. autorizzazioni commerciali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

8. Qualifica tecnico-giuridica dell'intervento aggiornare l'oggetto indicato nella sezione dati del procedimento

8.1. l'intervento si qualifica a parere dello scrivente come:

" variante minore art.68 R.E. "

Note:

Pratica visionata
(Ing. G. Turchi Diana)

Tipi visionati 11

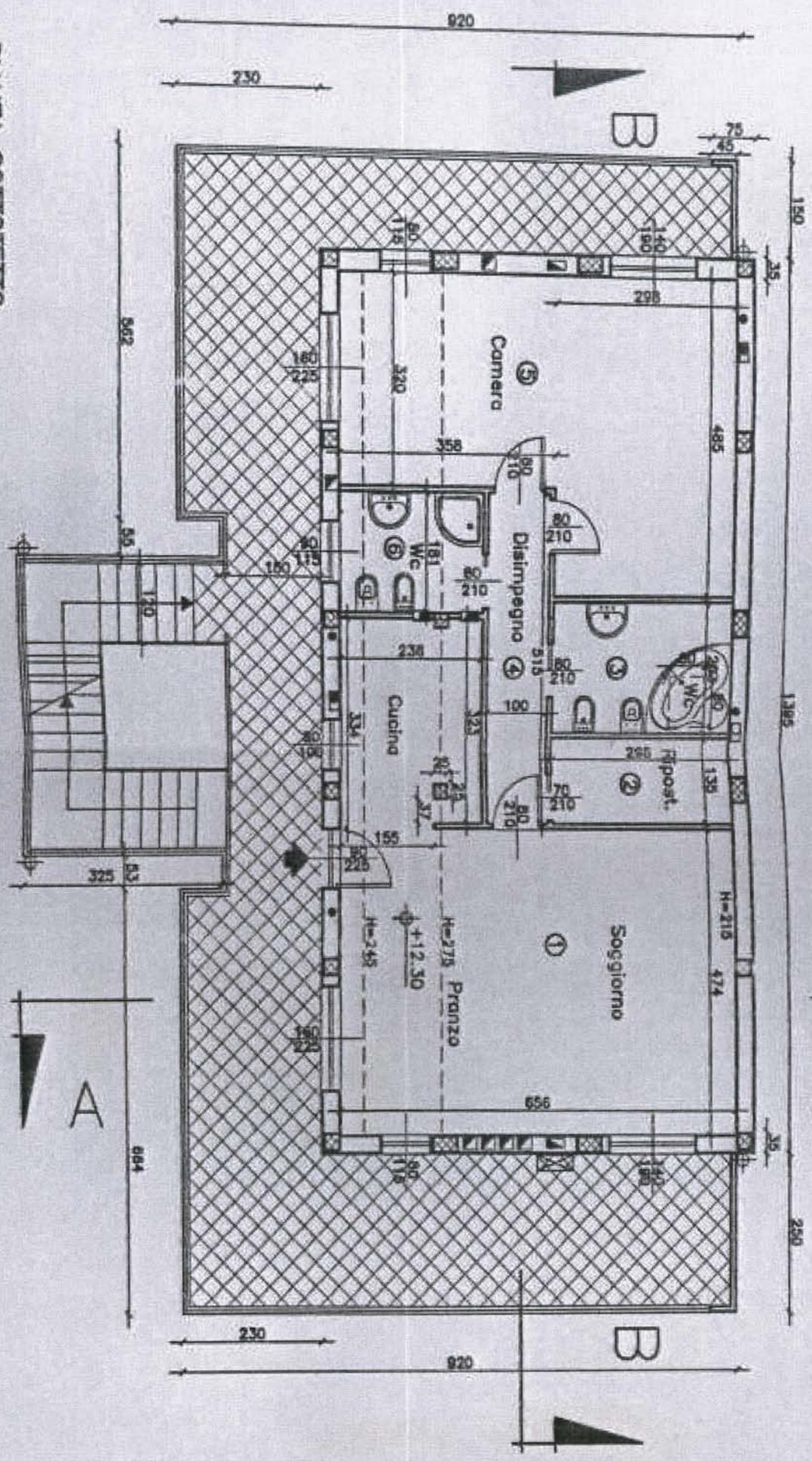
Il tecnico aggiunto all'istruttoria
(Sorrentino Massimo)

visto, il responsabile del procedimento
(Arch. Stefano Bolognini)

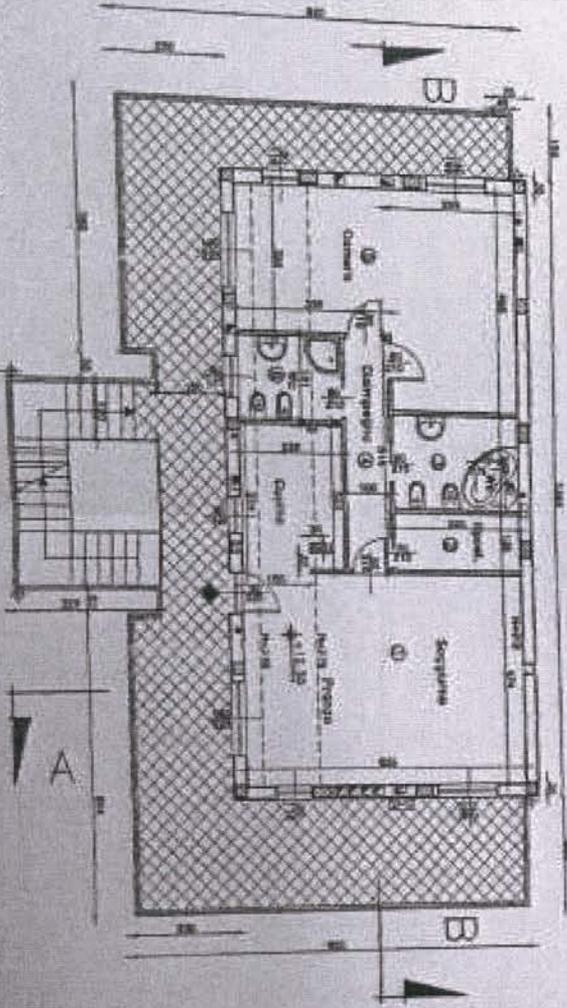
Aggiornamenti: data

PIANTA COPERTURA

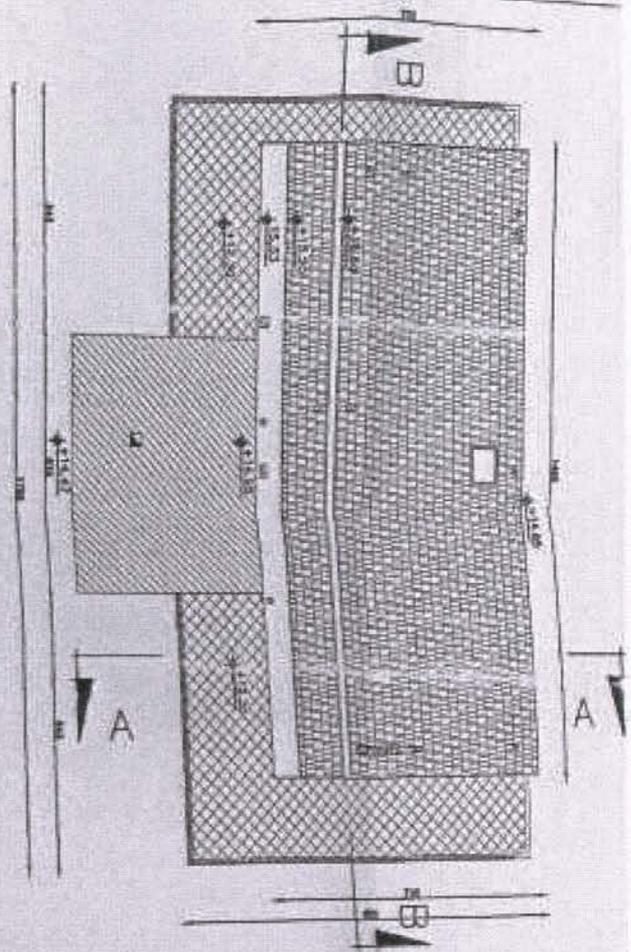
PIANTA SOTTOIETTO



PIANTA SOTTILETTO



PIANTA COPERTURA



DEBITI/ESISTENZE GENERALI AL DEDIM

- locale cucina e abito di cucina di esecuzione per alloggiamenti vuoti ed odori derivanti dalla cottura del cibo è consigliato e studiato 100 cm oltre il colmo.
- locale cucina è dotato di cappa fissa per allontanamento dei prodotti della combustione provenienti da impianti di produzione di calore.
- il compagno è sficcante 100 cm oltre il colmo sulla copertura.
- locale cucina è dotato di serratore permanente garantito da un ferro di finestra pari a 16 cm con griglia n° 200 cm.
- i bagni hanno pavimento a portata spon. e h. = 200 cm superiore in materiale isolante.
- impianto di riscaldamento termo-autonoco è potenzialità inferiore a 2000 kcal/h.
- conforme alla L. 3683/71, DM 43/72, LM/79 e DPR 412/73

VISIBILITA'/ADATTABILITA' APPARTAMENTO L.R. 6/79

- porte d'ingresso alle unità abitative di larghezza uguale e 0,90 m
- porte interne di larghezza = 0,80 m

SOPRORETTI AEROSOL LUMINANTI

POS.	DESCRIZIONE	Q.TA	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE
01	SOFFITTO	120	1.200	1.200	400	400	400
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

LA PROPRIETA'

IL TECNICO



15 511 221

GENERALI

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

INDIRIZZO: ...

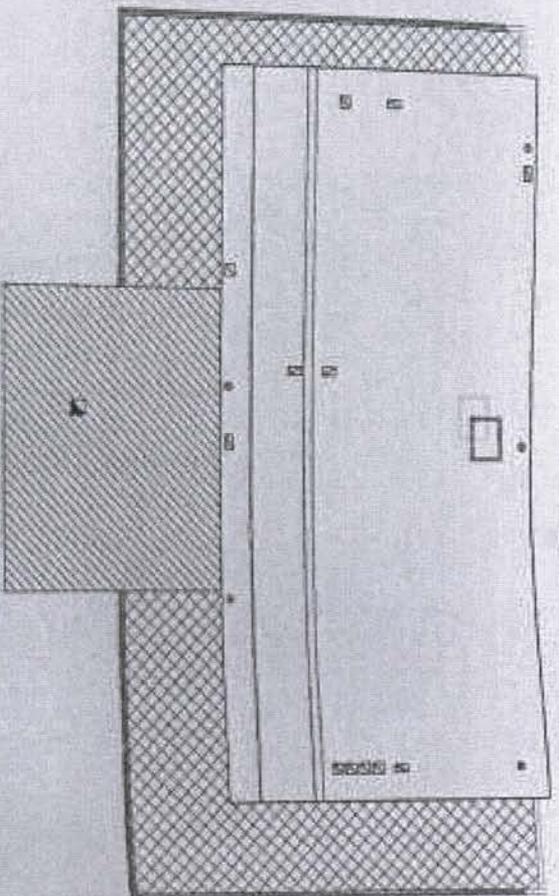
TELAIO: 5

SCALE: 1:100

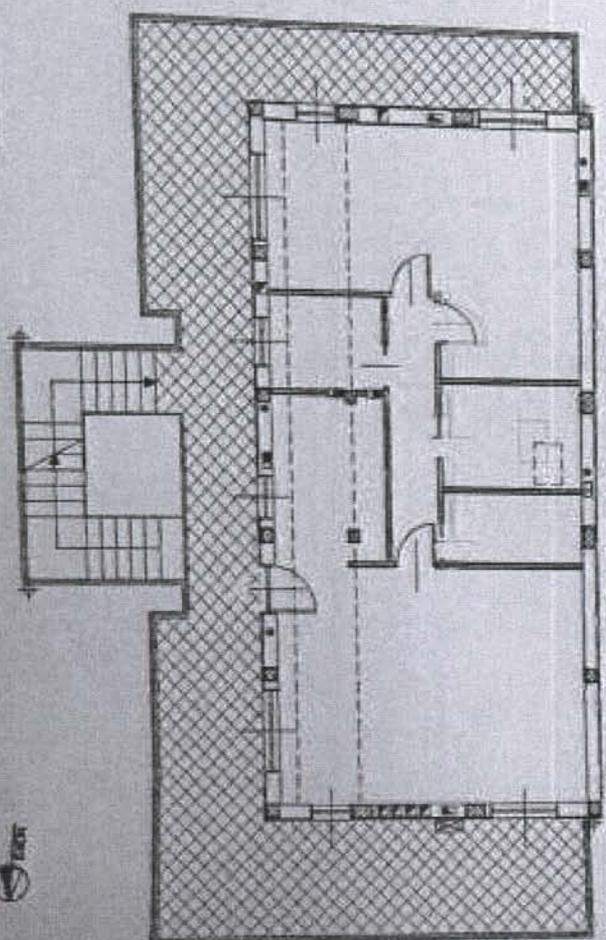
PRODOTTO IN ALCANTO A VARIANTI D.L.A. L.R. 22/79

STATO FINALE: pianta sottile e copertura

DATA: 02/09/2004



PIANTA COPERTURA



PIANTA SOTTOTETTO

DEMOLIZIONI
COSTRUZIONI

PRODOTTO IN ITALIA
1.8.011.2002
IL TECNICO

0202728 - 0202728

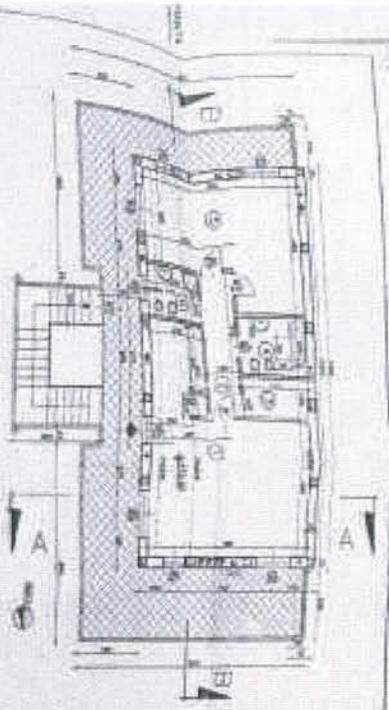
LA PROPRIETA'

IL TECNICO

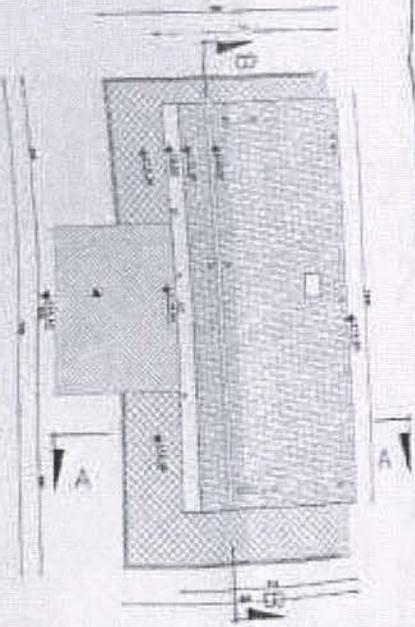


GENIBSI		STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA	
PRODOTTO:		M. POLLICINO P.3 - 20128 Sesto San Giovanni - Milano	
PROGETTO: IN ALLEGATO A VARIANTE D.L. L.R. 22/99		INDIRIZZO: S. MIBILI - ARCHITETTURA@GENIBSI.IT	
PRODOTTO:	STATO COMPARATIVO: pianta sottotetto e copertura	Scale	1:100
PROGETTO:		Revisione	02/06/2004
DISSEGNO:		Disegnata	MM
NOTE I disegni di progetto riservati e tutelati ai sensi della legge 12/03/03 n. 41/03. E' vietata espressamente la ristampa, l'uso non autorizzato e la divulgazione senza permesso scritto dalla sottoscritta.		Nome Firma MIBILI/ARCHITETTURA/PIANTA	

PiANTA SOTTOFETTO
piano sottotetto quota +12,50



PiANTA COPERTURA
piano copertura quadri di cemento +15,50



QUANTITARI ALCUNI ILLUSTRATIVI

Quantitativo	Quantitativo	Unità	Quantitativo	Unità	Quantitativo	Unità	Quantitativo	Unità
1. Pavimento	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
2. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
3. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
4. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
5. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
6. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
7. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
8. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
9. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq
10. Muro	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq	1000,00	mq

ALCUNI ILLUSTRATIVI
per illustrazione di riferimento

LEGENDA
 1. Muro
 2. Muro
 3. Muro
 4. Muro
 5. Muro
 6. Muro
 7. Muro
 8. Muro
 9. Muro
 10. Muro

NOTIZIE
 1. Muro
 2. Muro
 3. Muro
 4. Muro
 5. Muro
 6. Muro
 7. Muro
 8. Muro
 9. Muro
 10. Muro

DECRETI

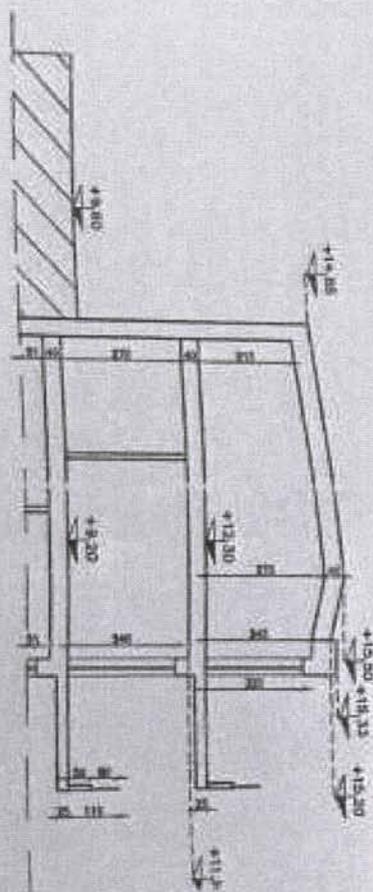
Numero: **3**

Spese: **1.100**

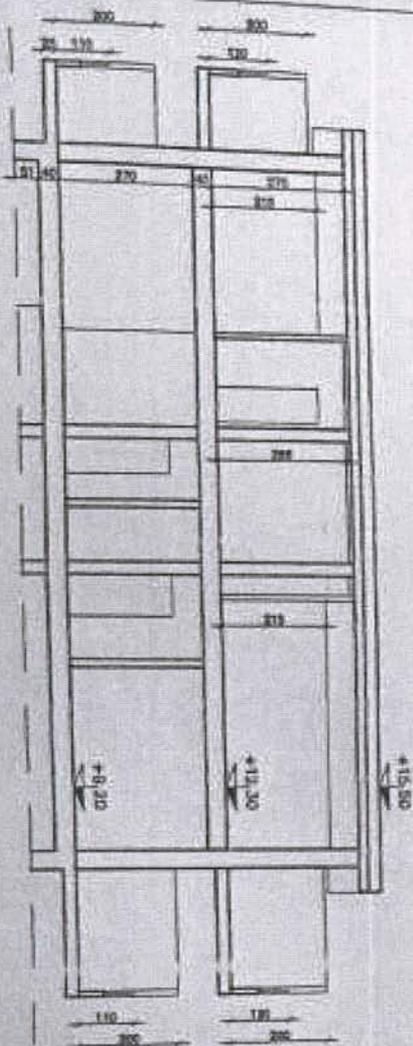
Stato: **1.100**

Stato: **1.100**





SEZIONE AA



SEZIONE BB

PROF. RICCARDO GEMELLI PER L'ESERCIZIO
 7142 del 21/05/1978 n. 4494
 1 - D. 017 - 2002
 IL TECNICO

LA PROPRIETA'

IL TECNICO

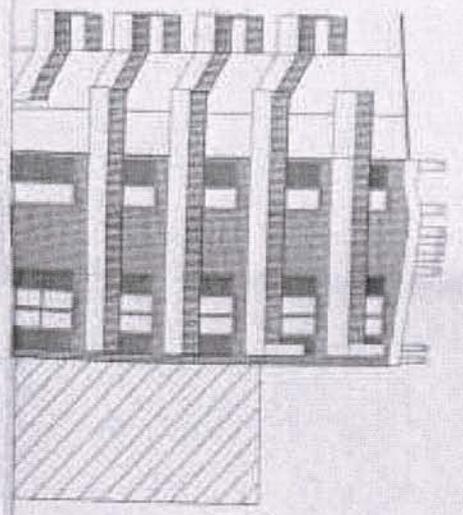


PROVA...
 11/00

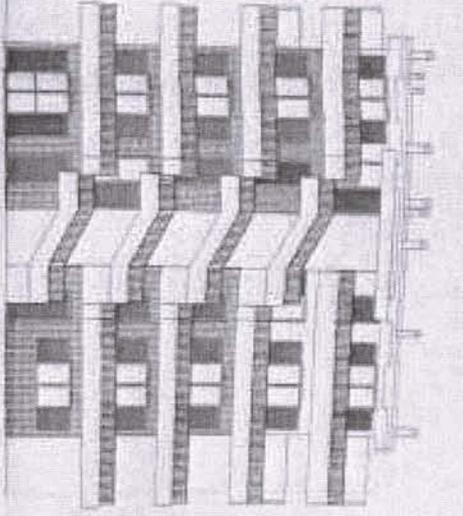
GENESI STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA VIA SOLIMANO 2/3 - 30128 MANTOVA (MANTOVA) - TEL. 0376/202424 WWW.GENESIARCHITETTI.IT		Fog. 6 / 6 Scala 1:100
PROGETTO: IN ALLEGATO A VARIANTE D.L.A. L.R. 22/99	Redatto 11/00 Data 02/08/2004	Disegnato Nome Firm. MH Firma/Redatto/sezioni
Stato INIZIALE E FINALE: sezioni	Stato INIZIALE E FINALE: sezioni	Stato INIZIALE E FINALE: sezioni

Per i diritti di proprietà riservata e l'uso di marchi di legge
 riproduzione e distribuzione senza permesso scritto autorizzazione

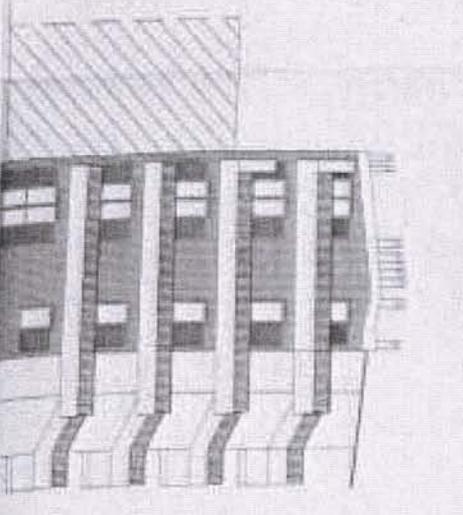
PERSPECTIVO (Norte)



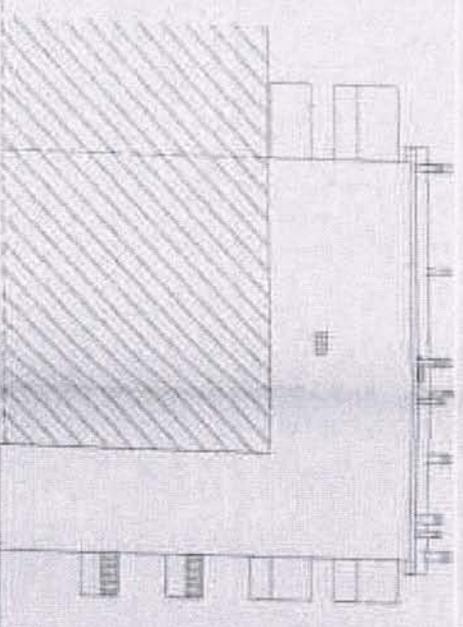
PERSPECTIVO (Est)



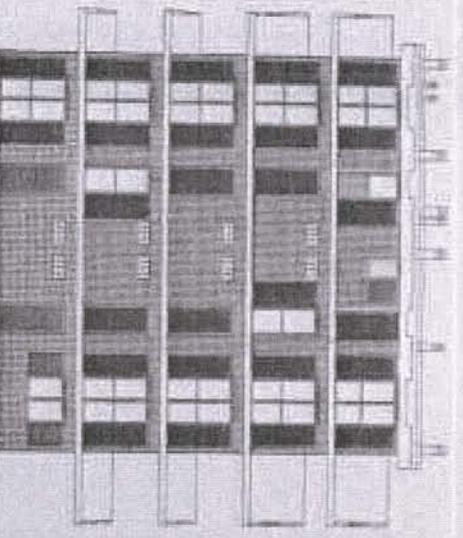
PERSPECTIVO (Sur)



PERSPECTIVO (Oeste)



PERSPECTIVO (Est)



■ SOMBRA
■ ILUMINACION
■ CONTRALUZ



A. TORRES

A. TORRES



GENERALES

PROYECTO: [REDACTED]

CLIENTE: Sr. ALBERTO S. JIMENEZ C.A. S.A. 12/08

UBICACION: [REDACTED]

FECHA: 17/08

ESCALA: 1/50

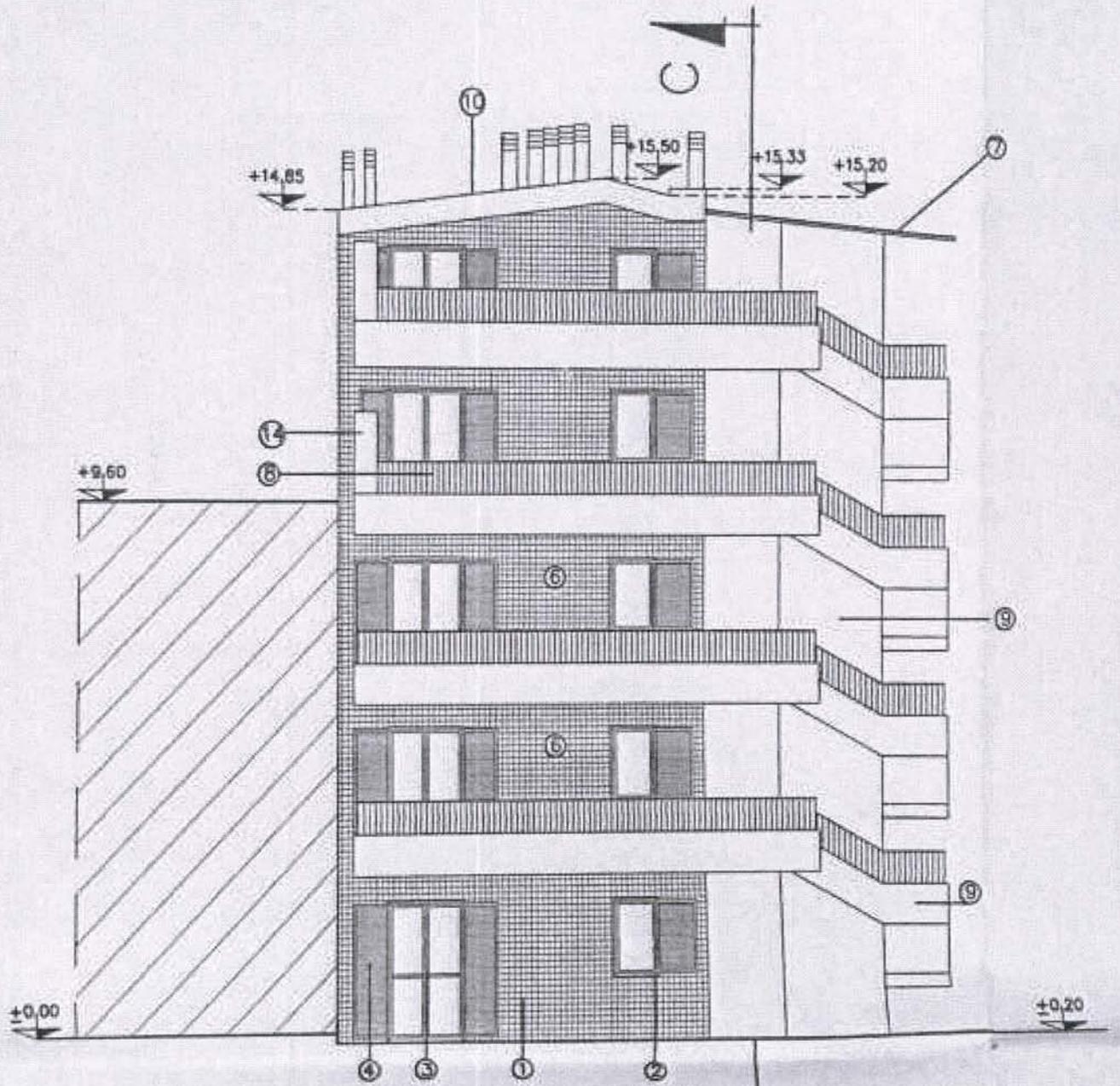
HOJA: 8

TITULO: [REDACTED]

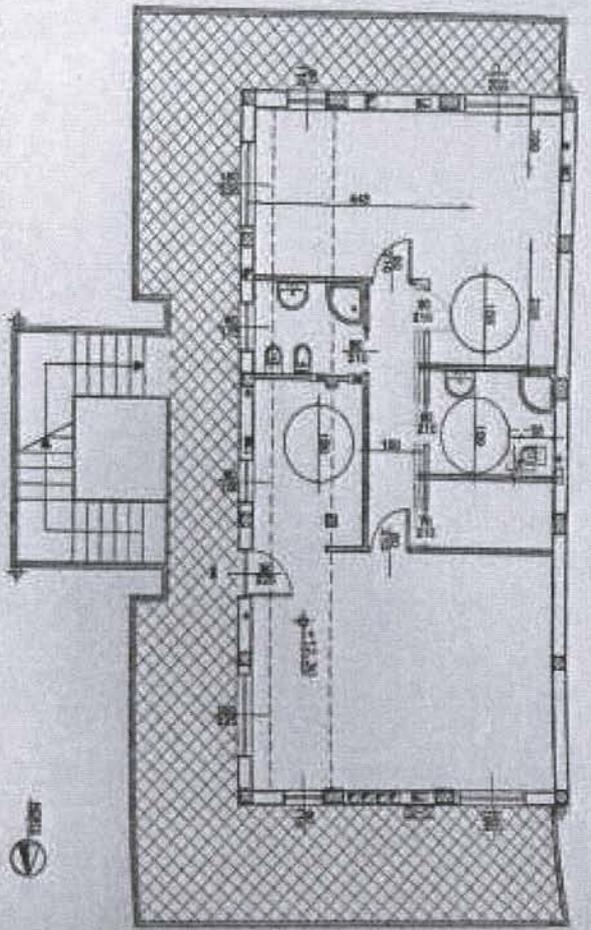
PROYECTADO POR: [REDACTED]

REVISADO POR: [REDACTED]

APROBADO POR: [REDACTED]



PROSPETTO SUD



PIANTA SOTTOIETTO
 piano sottotetto quote +12.30

ALLOGGI SEMPRE VISIBILI L.R. 6/89

Porte di ingresso alle unità abitative di larghezza uguale a 90 cm
 Porte di accesso alle zone a giorno e ad un servizio igienico pari a 80 cm

ALLOGGI ADATTABILI L.R. 6/89 - come da elaborati grafici

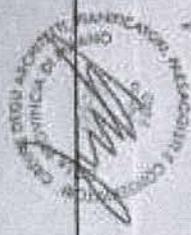
- DEMOLIZIONI
- NUOVE COSTRUZIONI

Locale cucina con spazio libero di rotazione di diametro di 150 cm tra i mobili e le apparecchiature e l'ingombro delle porte
 Locale igienico con spazio libero di rotazione di diametro di 150 cm tra i sanitari e l'ingombro della porta
 Camera da letto matrimoniale con spazio libero di rotazione di diametro di 150 cm e larghezza di passaggio di 90 cm sui lati del letto e di 110 cm ai piedi del letto stesso
 Camera da letto singola con spazio libero di rotazione di diametro di 150cm e larghezza di passaggio di 90 cm su almeno un lato del letto e di 110 cm ai piedi del letto stesso
 Le docce sono a filo pavimento

LA PROPRIETA'



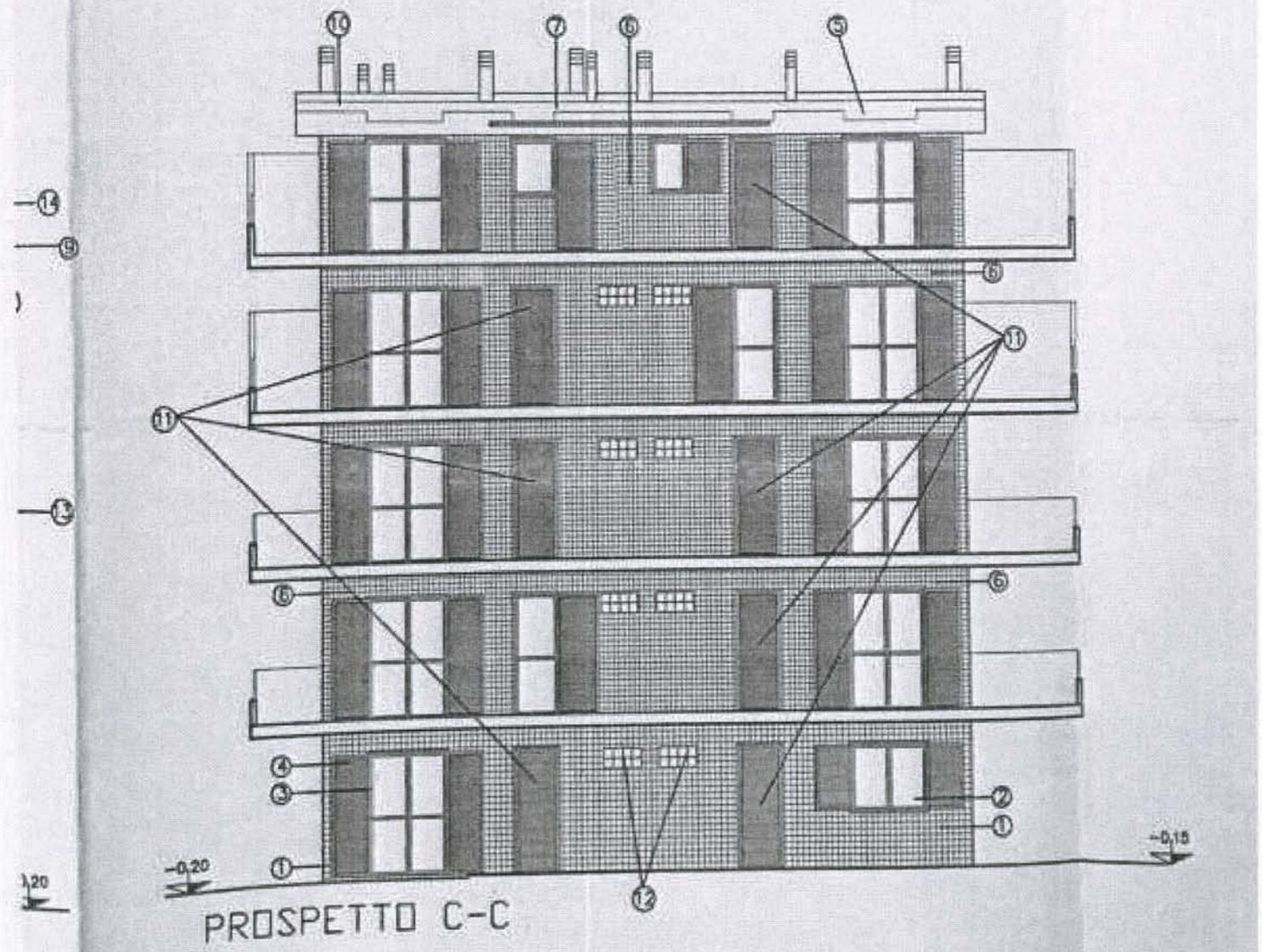
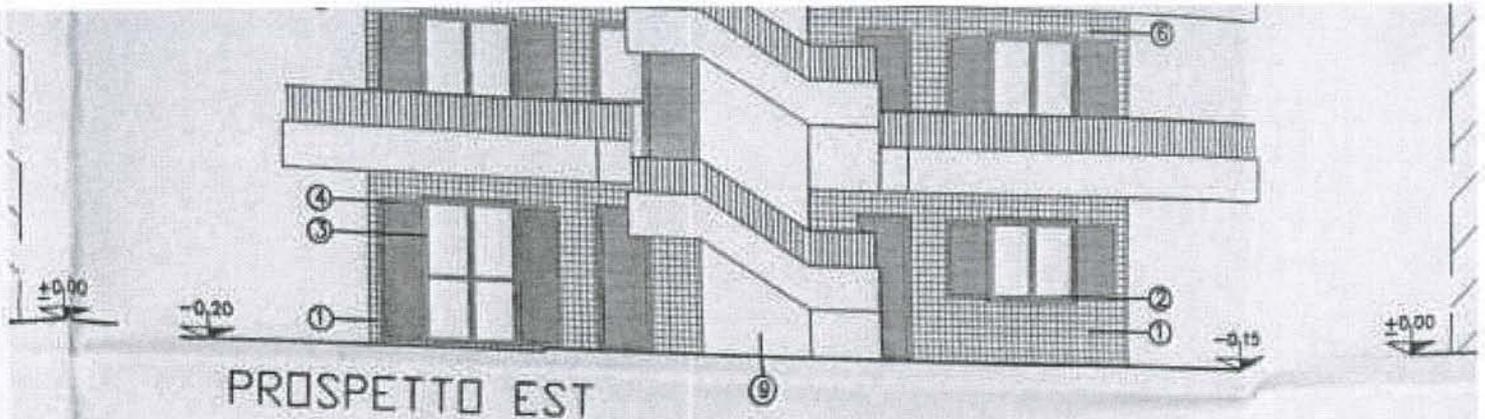
IL TECNICO



SPEDIZIONE IN UNICO PER TELECOM
 Tipo box B - Spese a risposta in cash
 1 8 011 2012
 IL TECNICO

Stampa di registrazione con numero 6559/78 - 12/04

GENESI		STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA Via Palisande 2 - 00186 Roma - Tel. 06/484854/49 Mod. 1/2000 - 2 - 11/11/11 - architetture@studiodigenesi.it	
PROGETTA:	[REDACTED]	Titolo:	11
PROGETTO:	IN ALLEGATO A VARIANTE D.L.A. L.R.22/99	Scadenza:	1:100
DESCRIZIONE:	TAVOLA BARRIERE ARCHITETTONICHE	Disegnata da:	Nome File
<small>tutti i diritti di proprietà riservata e tutelati di diritto di legge riproduzione e divulgazione senza permesso scritto autorizzazione</small>		Scale:	02/04/20
		Agg.	

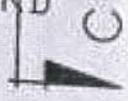


PROSPETTO NORD

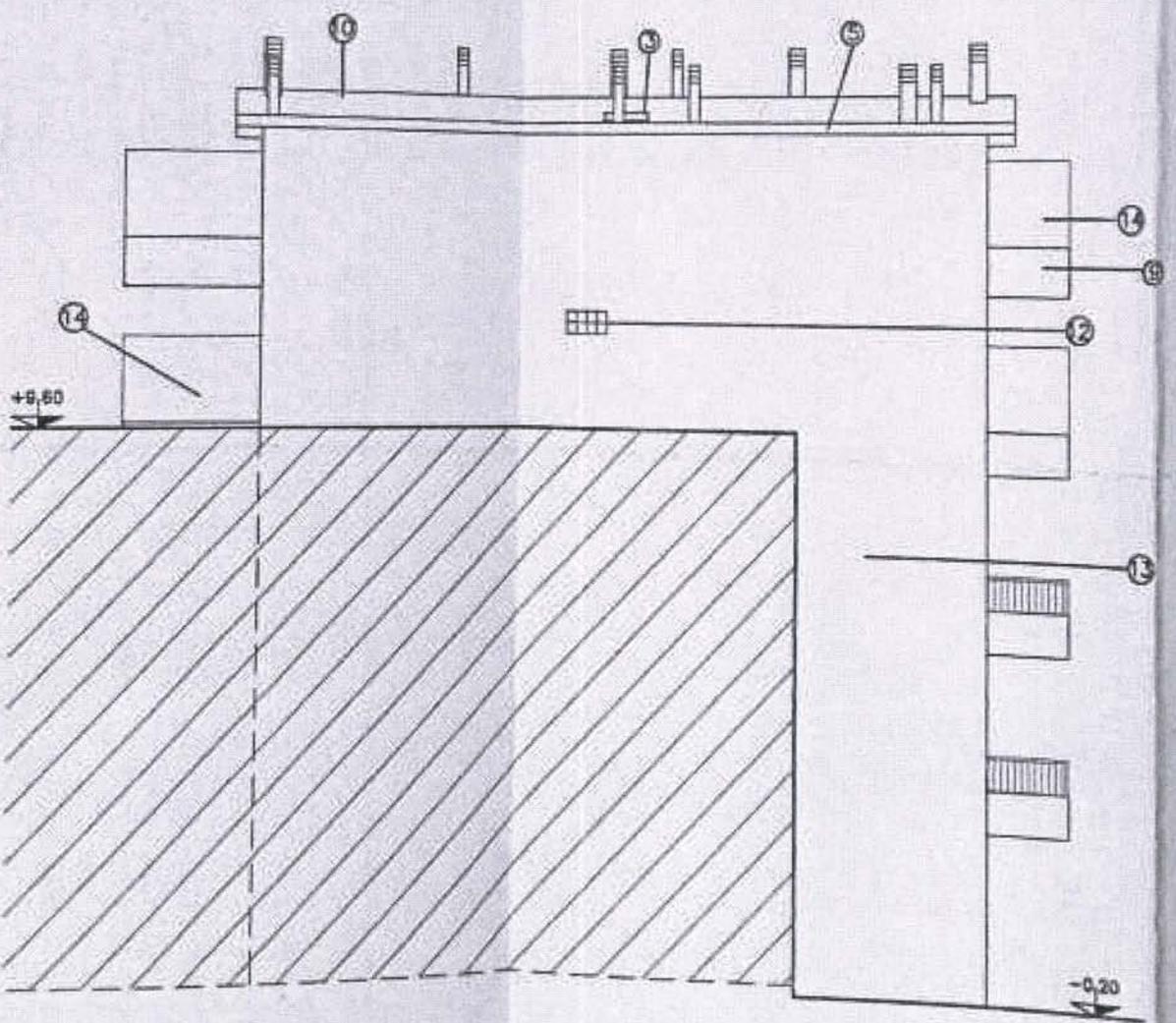
±0,20

±0,10

-0,20



PR



PROSPETTO OVEST

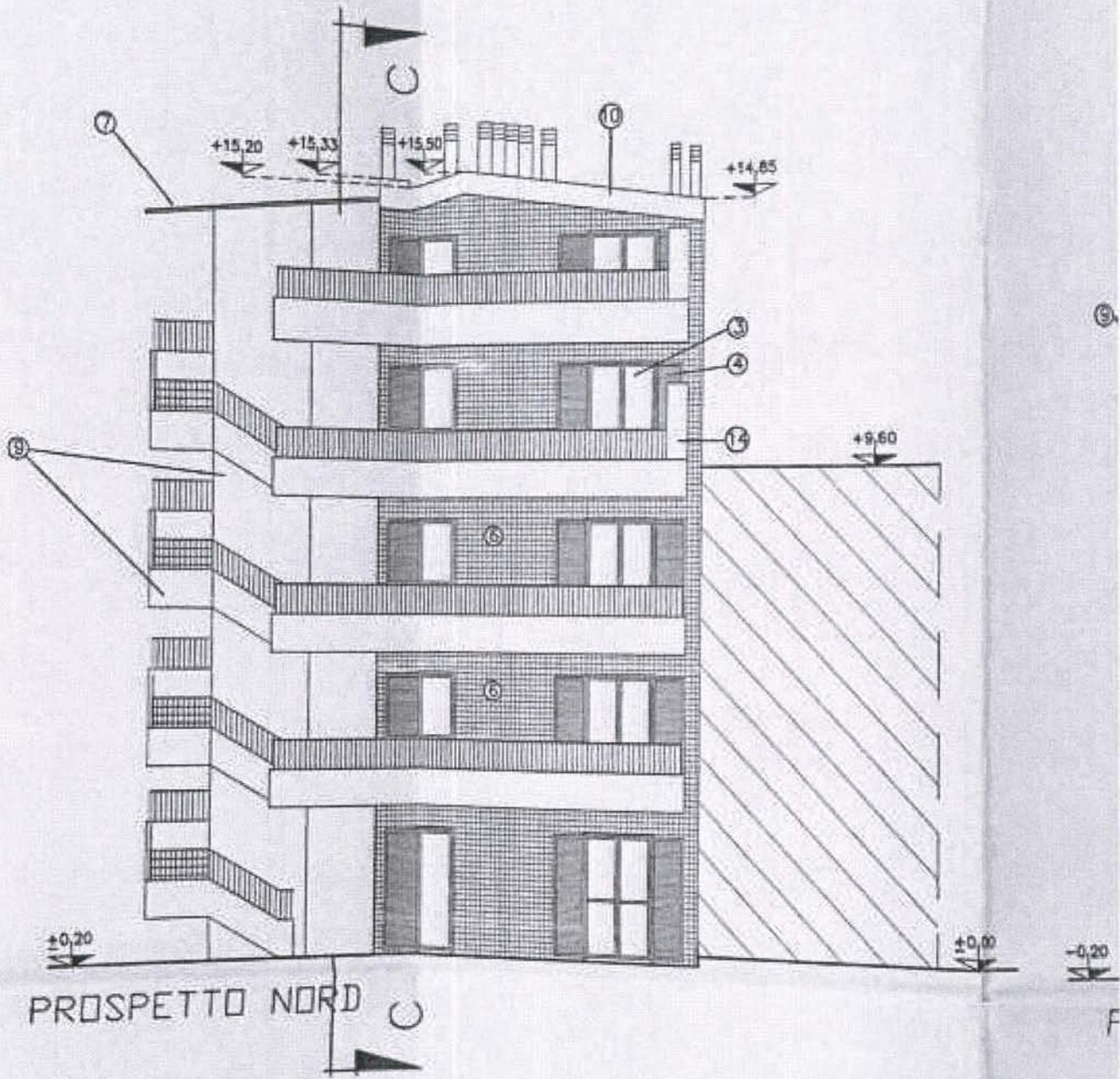
+8,60

±0,00

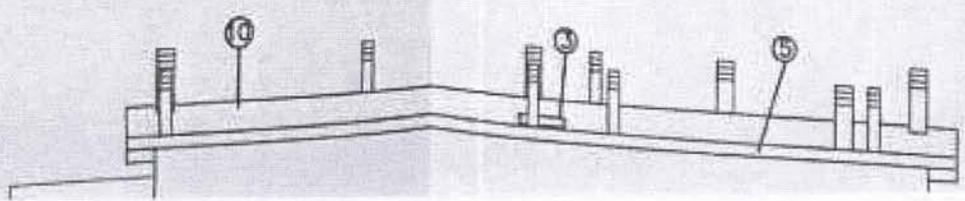
-0,20

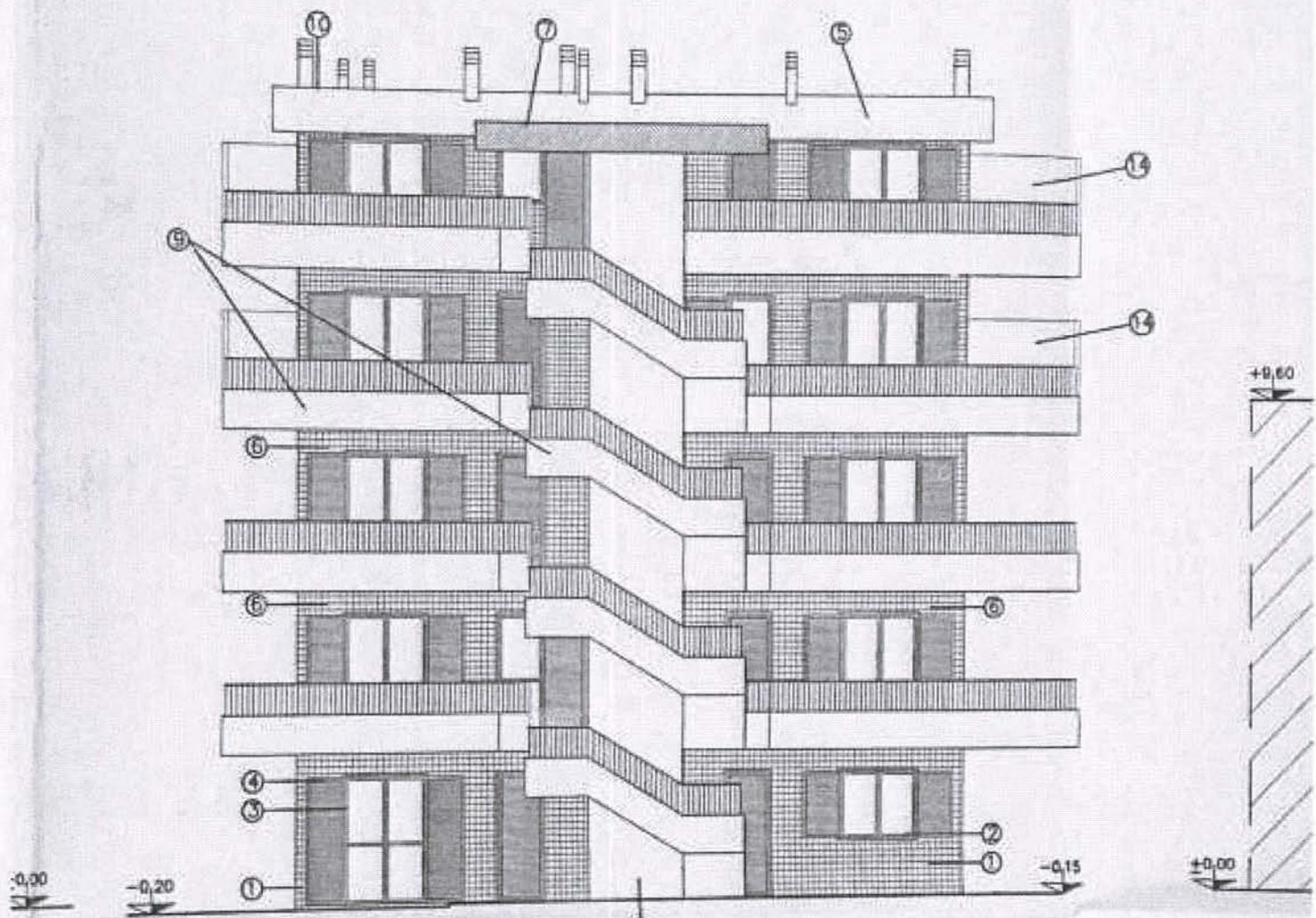
-0,20

PROS

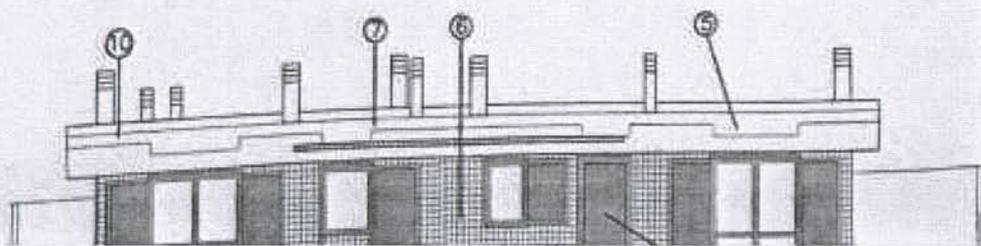


PROSPETTO NORD





PROSPETTO EST



N PL. 1007/03

ORIGINALE/COPIA

DIA. ONE. 8.10.01

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI MILANO CONCESSIONI EDILIZIE

PG. 18.055.178 / 2003 Tab. 6 del 07/05/2003

R27.990 / 2003 (C)CONCESS. AUT. del 07/05/2003



Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999

Il/ La sottoscritto/a _____

codice fiscale/partita IVA _____

residente /con sede _____ via _____
_____ con domicilio in Milano presso _____

via _____ CAP _____

tel. _____ / _____ fax _____ e-mail _____

nella persona di _____ nella sua veste di (r) AMMINISTRATORE UNICO

In qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. Dati del proprietario:
nome e cognome _____
residente in _____ via _____

denuncia

a partire dal ventesimo giorno dalla presentazione della DIA
 a partire dal (compilare in caso di date diverse). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia

- 1) RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 Ristrutturazione edilizia (art.66 del Regolamento Edilizio e punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 2) MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
 Sopralzo (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
 Ampliamento (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 3) RICOSTRUZIONE EDILIZIA (art.66.3.3 del Regolamento Edilizio e punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 4) NUOVA EDIFICAZIONE (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998).
- 5) VARIANTE ESSENZIALE (art.70 del Regolamento Edilizio) A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A. n. _____ del ____/____/____.
- 6) VARIANTE NON ESSENZIALE (art.68 e 69 del Regolamento Edilizio) A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A. n. _____ del ____/____/____.
- 7) COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI che non prevedano deroga urbanistica (art.75 del Regolamento Edilizio).

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in _____
zona di decentramento n. 7 via FELICE CARCANO n. 3

Identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 302 Mappali 195, 415 parte, sub _____
415, 418, 419

(*) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edili sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
 - le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati
 - le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del ____/____/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME GHIONI GERARDO

codice fiscale

G	H	N	G	R	D	6	6	H	1	5	F	7	0	4	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

con studio a MILANO

Via POLLAIUOLO

n. 3

con domicilio in Milano via POLLAIUOLO

n. 3

tel. 02/66809422

fax 02/45485247

e-mail architettura@ghionipavesi.it

iscritto all'albo degli ARCHITETTI

prov. di MILANO

al n. 7846

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'ART. 2 del D.P.R. n. 23-12-1996 n. 662)

DENOMINAZIONE _____

codice fiscale/partita IVA

_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

con sede in _____

via _____

n. 1

con domicilio in _____

tel. _____

e-mail info@simoncostruzioni.it

iscritto all'albo de _____

prov. di _____

al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

e) alla presente denuncia sono allegati:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto, a dal proprietario dell'area/immobile, (e concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.); art. 114 R.E.);

contributo concessorio nel modo seguente:

importo dell'intera somma entro 20gg dalla consegna della presente;
uso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di

Handwritten signature/initials at the bottom left of the page.

- aggiornamento del contributo)
rateizzazione:

- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 20gg dalla consegna della presente,
- 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 6 mesi dalla consegna della presente
- 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 12 mesi dalla consegna della presente.
- 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

2) costo di costruzione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 20gg dalla consegna della presente (tassa obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo).

- rateizzazione:

- 1) produzione garanzie per terza rata dovuta entro 20 gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento prima rata entro 30gg dalla data di inizio dei lavori indicati a pag. 1).
- 3) pagamento seconda rata entro 20gg + 18 mesi dalla consegna della presente.
- 4) pagamento terza rata entro 20gg + 36 dalla consegna della presente e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere.

3) Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 20 gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Al sensi degli artt. 36, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

via FELICE CARCANO

n. 3 scala _____ piano _____

Identificato al N.C.E.U. al foglio 302

Mappali 195, 415 parte, sub _____

416, 418, 419

Il sottoscritto GHIONI GERARDO

codice fiscale

G	H	N	G	R	D	6	6	H	1	5	F	7	0	4	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

con studio in MILANO

via POLLAIUOLO

n. 3

CAP 20157 tel. 02/65809422

con domicilio in Milano presso _____

via _____

n. _____ CAP _____

tel. _____

fax 02/45485247

e-mail architettura@studlogenesi.it

in qualità di progettista

- aggiornamento del contributo)
rateizzazione:

- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 20gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 6 mesi dalla consegna della presente.
- 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 12 mesi dalla consegna della presente.
- 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

2) costo di costruzione:

- unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 20gg dalla consegna della presente (scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo).

- rateizzazione:

- 1) produzione garanzie per terza rata dovuta entro 20 gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento prima rata entro 30gg dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1).
- 3) pagamento seconda rata entro 20gg + 18 mesi dalla consegna della presente.
- 4) pagamento terza rata entro 20gg + 36 dalla consegna della presente e, comunque, non oltre 80gg dalla ultimazione delle opere.

3) Smaltimento rifiuti:

- pagamento dell'intera somma entro 20 gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Al sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario o/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

via FELICE CARCANO

n. 3 scala _____ piano _____

Identificato al N.C.E.U. al foglio 302

Mappali 195, 415 parte, sub _____

416, 418, 419

Il sottoscritto **GHIONI GERARDO**

codice fiscale

G	H	N	G	R	D	6	6	H	1	5	F	7	0	4	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

con studio in MILANO

via POLLAIUOLO

n. 3

CAP 20157 tel. 02/56809422

con domicilio in Milano presso _____

via _____

n. _____ CAP _____

tel. _____

fax 02/45485247

e-mail architettura@studiogenesi.it

in qualità di progettista

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

- Recupero del sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L. R. 15/96
- Profungamento della scala condominiale al piano sottotetto

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area:

compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R

1) a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(?) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1) b non vincolata ai sensi di legge

(?) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1089/39)

vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1497/39)

altro vincolo (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco _____, ecc)

si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

2) che è stata presentata/stipulata convenzione per

in data ___/___/___ qui allegata in copia

3) che l'intervento:

(?) è soggetto al benessere di altri Enti.

Si allega il parere/benessere rilasciato da:

Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (ved punto 1.a) n. _____ del ___/___/___

Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___

Parco Nord n. _____ del ___/___/___

Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___

A.S.L. n. _____ del ___/___/___

Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

Altro: _____ n. _____ del ___/___/___

non è soggetto al benessere di altri Enti.

4) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____

5) che l'area di intervento è attualmente:

(?) libera occupata da fabbricati

6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).

- 7) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
 (*) che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
 Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data ___/___/___, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
-
- 8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
-
- 9) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
 (*) che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt.66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie; si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art.85.3 R.E.
-
- 10) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991.
-
- 11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari
 (*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971.
-
- 12) che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di cobentazione degli Edifici.
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 Legge 10/91, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.26 della stessa.
-
- 13) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
 (*) che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla L.1086/71).
-
- 14) che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri
 (*) che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.
-
- 15) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 (*) oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A.
 Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77
-
- 16) che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso in aree di cui all'elenco previsto dall'art. 95.1 R.E.
 (*) che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 95.1, si allega la dichiarazione asseverata dimostrante il rispetto dei limiti di cui Allegato 1 del D.M. 471/1999, prevista dal comma 2 del medesimo articolo.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché al rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate

Timbro e Firma del Progettista



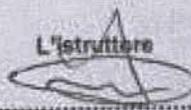
Al sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

..... tel. 02/.....
e-mail.....

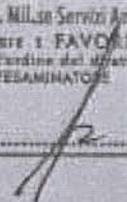
Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori e la certificazione di collaudo, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via G.B. Pirelli 39 20124 Milano

Milano,

L'Istruttore


I dati forniti con la presente Denuncia d'Inizio Attività, saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996 n° 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.

A.M.S.A. - Az. Mil. Servizi Ambientali
Visto preliminare: FAVO REVOLI
OF. 02.03
L'ESAMINATORE




Milano, 18/10/2012
Pratica n.1807/2003
opere edilizie in VIA CARCANO FILIPPO, 3

ISTRUTTORIA TECNICA

1. Verifica requisiti soggettivi

Verifica non
pertinente

		Documentati/dichiarati		
		si	no	
1.1.	proprietà/altro titolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.	delega specifica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.3.	iscrizione all'albo degli imp. Agricoli (zone agricole)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Possibilità di utilizzazione ai fini edificatori

2.1.	urbanizzazione dell'area	sufficiente <input checked="" type="checkbox"/>	insuff. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.	necessità di pianificazione attuativa	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3.	accessibilità dell'area	sufficiente <input type="checkbox"/>	insuff. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.4.	destinazione urbanistica	zona: 7 omog.B1	funz.R	<input type="checkbox"/>
2.5.	regolarità dello stato di fatto	regolare <input checked="" type="checkbox"/>	non reg. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Principali parametri urbanistici

3.1.	destinazioni d'uso	conformi <input checked="" type="checkbox"/>	non conf. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.	impegnativa a cedere/monetizzare standard	necessaria <input type="checkbox"/>	acquisite <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.	indici urbanistici (v. tabelle dati tecnici)	verificati: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.1.	indice fondiario	verificati: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.2.	rapporto di superficie coperta	verificati: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.3.	rapporto superficie occupata/filtrante	verificati: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.4.	dotazione parcheggi	verificati: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.4.	distanze dai confini	verificate: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5.	distanze tra pareti finestrate	verificate: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.6.	rapporti distanza/altezze (art. 27 RE)	verificate: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.7.	distanze dalla sede stradale	verificate: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.8.	distanze dalla sede ferroviaria	verificate: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.9.	altezza medie sottotetti (Himp =)	verificate: <input checked="" type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10.	verifica atto di vincolo volumetrico	corretto <input type="checkbox"/>	errato <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Principali norme igienico edilizie

(considerare le verifiche in presenza dei periti ASL e fognature private)

4.1.	superfici/volumi minimi dei locali	verificati: <input checked="" type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2.	altezze minime interne	verificate: <input checked="" type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3.	rapporti aero-illuminanti	verificati: <input checked="" type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4.	dimensioni minime degli alloggi	verificati: <input checked="" type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5.	necessità di piano di bonifica dell'area	presentato: <input type="checkbox"/>	non pres. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.6.	norme su cortili, pati, cavedii	verificate: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.7.		verificate: <input type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Norme in materia di barriere architettoniche

5.1.	verifica requisiti:	5.1.1. accessibilità	verificato: <input checked="" type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		5.1.2. visitabilità	verificato: <input checked="" type="checkbox"/>	non verific. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2. prescrizioni particolari: | 5.1.3. adattabilità | verificato: <input checked="" type="checkbox"/> | non verif. <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | 5.2.1. porte | conformi <input type="checkbox"/> | non conf. <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.2.2. servizi igienici | conformi <input type="checkbox"/> | non conf. <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.2.3. percorsi orizz. | conformi <input type="checkbox"/> | non conf. <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.2.4. percorsi verticali | conformi <input type="checkbox"/> | non conf. <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.2.5. percorsi esterni | conformi <input type="checkbox"/> | non conf. <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.2.6. parcheggi | conformi <input type="checkbox"/> | non conf. <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.2.7. | conformi <input type="checkbox"/> | non conf. <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. Vincoli e relativi adempimenti

- | | Presenza del vincolo | Verifica adempimenti | |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 6.1. parte II D.Lgs. 42/2004 - (1089/09) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.2. parte III D.Lgs. 42/2004 - decreto specifico (1497/09) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.3. parte III D.Lgs. 42/2004 - legge Galasso (431/85) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.4. parco Sud Milano | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.5. parco Nord Milano | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.6. aree comprese nel PAI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.7. aree di rispetto ferroviario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.8. vincoli aeroportuali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.9. vincoli protezione radar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.10. presenza di corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.11. aree di rispetto cimiteriale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6.12. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

7. Altri pareri - autorizzazioni - adempimenti (indicare se non richiesti in conferenza o direttamente dal richiedente)

- | | necessario | acquisito | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 7.1. parere ASI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.2. parere Vigili del Fuoco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.3. Parere ARPA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.4. parere ente proprietario della strada | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.5. parere ente Parco | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.6. parere Magistrato per il Po | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.7. parere consiglio di circoscrizione | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.8. parere commissione consiliare | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.9. parere ente proprietario ferrovia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.10. parere AMSA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.11. adempimenti L. 1086/71 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.12. adempimenti L. 46/90 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.13. esame dell'impatto paesistico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7.14. autorizzazioni commerciali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

8. Qualifica tecnico-giuridica dell'intervento aggiornata

l'oggetto indicato nella sezione dati del procedimento

- 8.1. l'intervento si qualifica a parere dello scrivente come: **variante essenziale per recupero sottotetto L.R. 15/96 e s.m.i.**

Note: Trattasi di progetto presentato a variante che prevede il recupero abitativo dei volumi esistenti al piano sottotetto (quarto fuori terra). Le opere prevedono l'abbassamento della soletta del piano sottotetto e modifiche distributive interne ed esterne nei soli rapporti edilizi, limitatamente alle opere in sé, si esprime parere tecnico favorevole. Tutto ciò premesso si trasmette al responsabile del procedimento per suo esame e qualifica finale.

Il tecnico addetto all'istruttoria
(sottoscrivere massimo)
Tipi visionati: _____

visto, il responsabile del procedimento
(arch. Stefano _____)

GENESI



Studio Associato
di Architettura
e Urbanistica

Arch. Gerardo Ghioni *Iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 7840*
Arch. Giancarlo Masini *Iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Milano n. 7841*
Geom. Giuseppe Mirabella *Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Milano n. 9375*
VIA POLLAIUOLO 3 - 20159 MILANO
TEL. 02 66 80 94 22 - FAX 02 45 48 52 47
P.IVA 11354390152
e-mail: architettura@studiogenesi.it

OGGETTO: relazione tecnica descrittiva per l'intervento di recupero del sottotetto sito a Milano in via Carcano n. 3, proprietà [REDACTED]

Con la presente, come di seguito riportato, desidero specificare alcune caratteristiche dell'intervento in oggetto.

L'oggetto dell'intervento è l'edificio su via Carcano, parte di un intervento oggetto della concessione edilizia n. 351 del 08/10/2001 e sue varianti. L'edificio di via Carcano è composto da un corpo di fabbrica a destinazione residenziale, dotato di sottotetto senza permanenza di persone. Allo stato attuale l'edificio oggetto di concessione edilizia è stato completato al rustico.

L'edificio è dotato di un sottotetto con un'altezza media ponderale di m 2,35 e pertanto per potere essere recuperato alla destinazione abitativa, e quindi per ottenere il raggiungimento dell'altezza media ponderale prevista per legge per l'ammissibilità dell'intervento di recupero, è stato sufficiente ridurre l'altezza del solaio da cm 50 a 40, senza quindi alterare esternamente la copertura esistente.

Per consentire sia l'illuminazione e l'aerazione naturale si è prevista la realizzazione di una sequenza di finestre a cappuccina a copertura piana sul fronte principale e un numero sufficiente di finestre sulle pareti perimetrali, poste in asse con le sottostanti aperture, e il posizionamento di un lucernario, il quale segue invece l'inclinazione delle falde.

L'altezza media ponderale complessiva del sottotetto risulta essere di m 2,48, nel rispetto quindi della L.R.15/96 e degli elementi individuati dalla circolare 4/2001 del Comune di Milano.

Per rendere il sottotetto accessibile, è stata prolungata la scala esterna condominiale e conseguentemente è stata spostata anche la tettoia in plexiglass trasparente.

Avendo reso il sottotetto abitabile si è deciso di migliorarne l'affaccio aumentando la superficie dei balconi che mantengono comunque il disegno e l'allineamento con quelli dei piani sottostanti.

Milano, 25/04/2003



AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI ED
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via G.B. Pirelli, 39 - Milano

OGGETTO: dichiarazione in merito alla presenza delle opere di urbanizzazione primaria per intervento sito a Milano in via Felice Carcano n°3

Con la presente il sottoscritto arch. Gerardo Ghioni, iscritto all'ordine degli architetti con il n. 7840 della Provincia di Milano, in merito all'intervento in oggetto dichiara che il contesto edilizio nel quale verrà realizzato l'intervento è già dotato delle opere di urbanizzazioni primarie (rete elettrica, rete di fognatura, strade, acqua potabile), come previsto dall'art. 9 delle norme tecniche di attuazione vigenti, dalla L. 10/77 e dall'art. 10 comma 5 della L.765/67.

Milano, 25 Aprile 2003

Arch. Gerardo Ghioni



AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI ED
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via G.B. Pirelli, 39 - Milano

Oggetto: intervento di via Felice Carcano n°3

Con la presente il sottoscritto arch. Gerardo Ghioni, iscritto all'ordine degli architetti di Milano al n. 7840, in qualità di tecnico incaricato per l'intervento in oggetto,

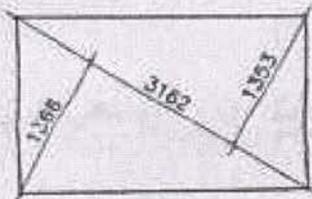
DICHIARA

Che l'intervento non è soggetto al benestare del Comando dei Vigili del Fuoco.

Milano, 25 Aprile 2003

Arch. Gerardo Ghioni





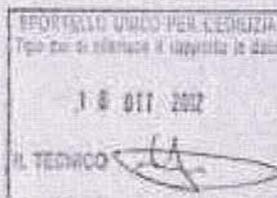
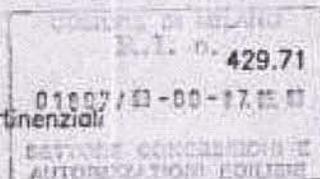
SUPERFICIE DI PARCAMENTO
PIANO 1° INTERRATO
scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI
LEGGE N° 122 del 24-03-89

superficie parcheggi minima $VOLUME/10 =$
superficie di parcheggi minima $1207.56/10 = 120.76$ mq
superficie di parcheggio in progetto 429.71 mq

VERIFICA superficie parcheggi 429.71 mq $>$ 120.76 mq

Tutti i parcheggi saranno pertinenziali



LA PROPRIETA' _____

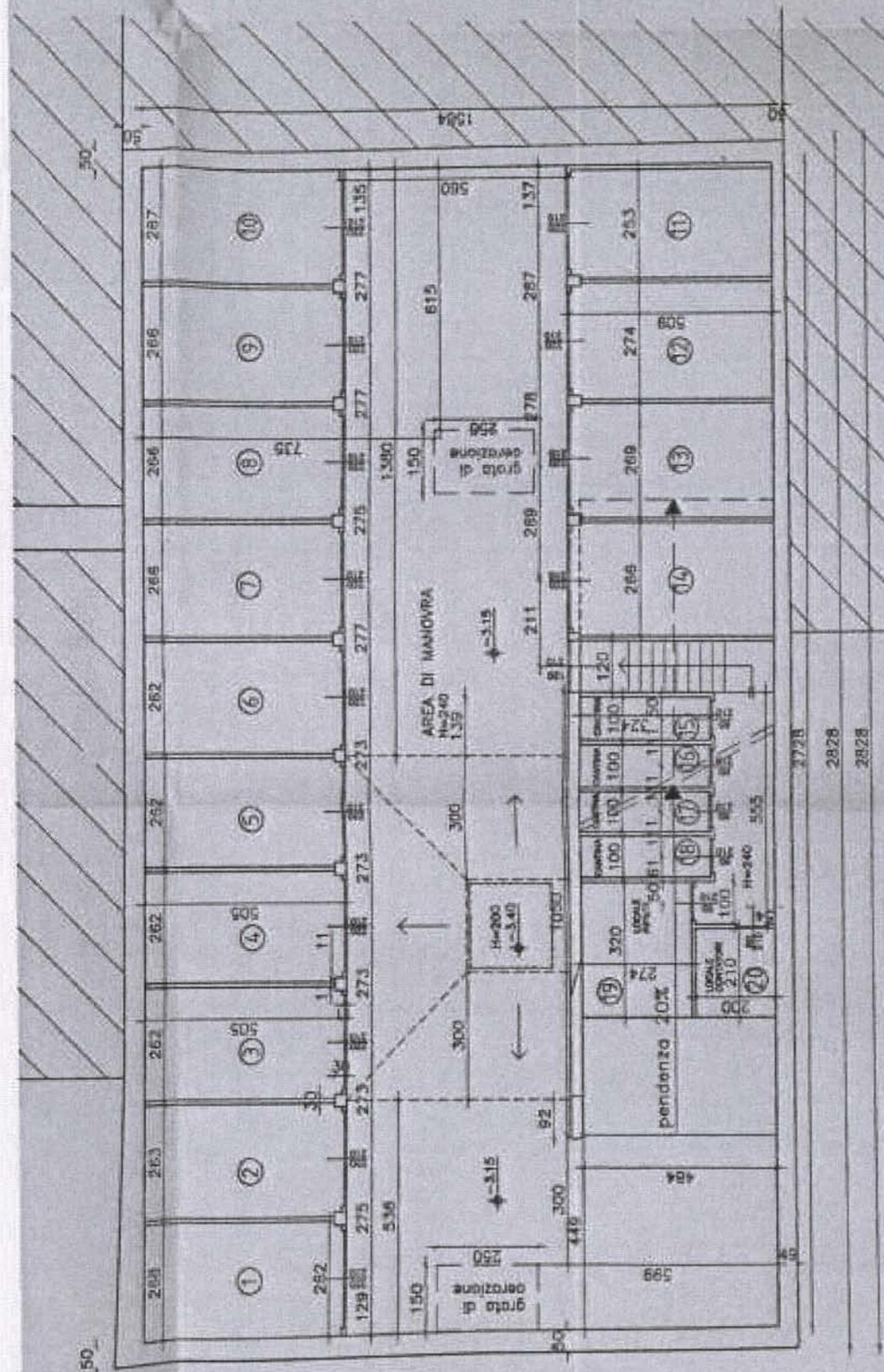
IL TECNICO _____



GENESI STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA Via Fellandoli n° 3 - 20150 MILANO Tel. 02.66.90.94.22 - Fax. 02.45.48.62.47 Indirizzo e-mail: architettura@studiogenesi.it			
PROPRIETA':	[REDACTED]	Tav. 16	Scala 1:100
PROGETTO:	RECUPERO SOTTOTETTO	N°codice 11/00	Data 23/01/03 Agg. 25/03/03
DISEGNO:	STATO FINALE: pianta piano interrato	Disegnatore EC	
tutti i diritti di proprietà riservati e tutelati ai termini di legge riproduzione e divulgazione anche parziale vietate senza autorizzazione		Nome File Ricarno/Sottotetto/pianta	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

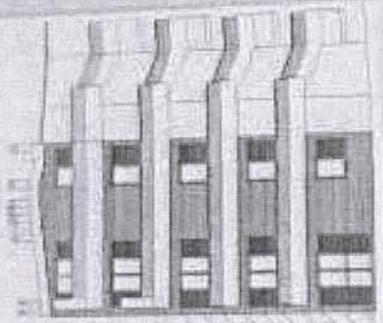
1:1
f
11



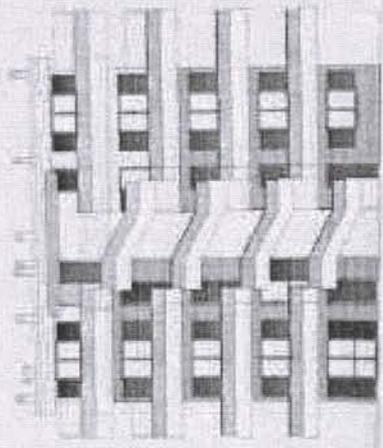
PIANTA PIANO INTERRATO
piano interrato quota -3,15

PIANO 1° INTERRATO

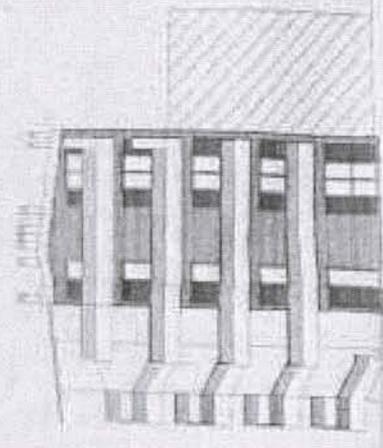
SUPERFICIE DI PARCAMENTO: $31,62 \times 13,53 / 9 + 31,62 \times 13,66 / 2 = 429,71$ mq
 SUPERFICIE AERANTE: $4,50 \times 2,40 + 1,50 \times 2,50 \times 2 = 18,30$ mq
 SUPERFICIE AERANTE MINIMA: $429,71$ mq / $25 = 17,19$ mq
 VERIFICA: $18,30$ mq > $17,19$ mq



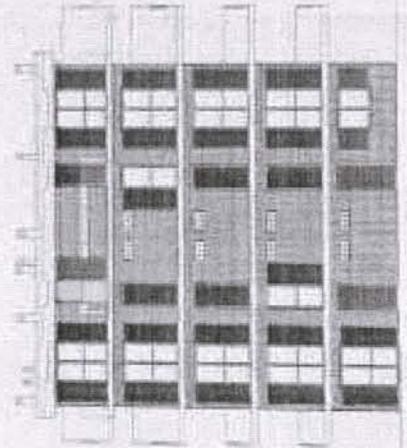
PROSPETTIVA EST



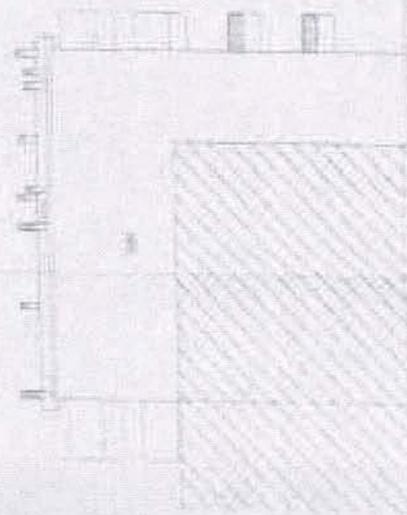
PROSPETTIVA OVEST



PROSPETTIVA SUD



PROSPETTIVA NORD



PROSPETTIVA OVEST

1. NOME
 2. COGNOME
 3. DATA DI NASCITA
 4. LUOGO DI NASCITA
 5. PROFESSIONE
 6. INDIRIZZO
 7. TELEFONO
 8. SCELTA DELLA CATEGORIA

9. **9**
 10. **9**
 11. **9**
 12. **9**
 13. **9**
 14. **9**
 15. **9**
 16. **9**
 17. **9**
 18. **9**
 19. **9**
 20. **9**

21. **9**
 22. **9**
 23. **9**
 24. **9**
 25. **9**
 26. **9**
 27. **9**
 28. **9**
 29. **9**
 30. **9**

31. **9**
 32. **9**
 33. **9**
 34. **9**
 35. **9**
 36. **9**
 37. **9**
 38. **9**
 39. **9**
 40. **9**

41. **9**
 42. **9**
 43. **9**
 44. **9**
 45. **9**
 46. **9**
 47. **9**
 48. **9**
 49. **9**
 50. **9**

51. **9**
 52. **9**
 53. **9**
 54. **9**
 55. **9**
 56. **9**
 57. **9**
 58. **9**
 59. **9**
 60. **9**

61. **9**
 62. **9**
 63. **9**
 64. **9**
 65. **9**
 66. **9**
 67. **9**
 68. **9**
 69. **9**
 70. **9**

71. **9**
 72. **9**
 73. **9**
 74. **9**
 75. **9**
 76. **9**
 77. **9**
 78. **9**
 79. **9**
 80. **9**

81. **9**
 82. **9**
 83. **9**
 84. **9**
 85. **9**
 86. **9**
 87. **9**
 88. **9**
 89. **9**
 90. **9**

91. **9**
 92. **9**
 93. **9**
 94. **9**
 95. **9**
 96. **9**
 97. **9**
 98. **9**
 99. **9**
 100. **9**



PG. 13.338.176/03

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI MILANO CONCESSIONI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
PG 13.338.176 / 2003 sub. 0 del 31/03/2003
RI 20.064 / 2003(5) TRATT. 1 del 31/03/2003

DIA. ONE € 10,01



**Denuncia di inizio attività
ai sensi dell'art.4.3 della Legge Regionale 22/1999**

Il/ La sottoscritto/a _____
 codice fiscale/partita IVA _____
 residente /con sede _____
 _____ con domicilio in Milano presso _____
 via _____ CAP _____
 tel _____ fax _____ e-mail _____
 nella persona di **MANUEL BONZANO** nella sua veste di (r) **AMMINISTRATORE UNICO**
 in qualità di: proprietario
 avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____. **Dati del proprietario:**
 nome e cognome _____
 residente in _____ via _____

denuncia

a partire dal ventesimo giorno dalla presentazione della DIA
 a partire dal _____ (completare in caso di data diversa) L'inizio dovrà comunque avvenire entro un
 anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.

- 1) **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
 Ristrutturazione edilizia (art.66 del Regolamento Edilizio e punto 1.4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998)
- 2) **MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**
 Soprattutto (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.1 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998)
 Ampliamento (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 2.2 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998)
- 3) **RICOSTRUZIONE EDILIZIA** (art.66.3.3 del Regolamento Edilizio e punto 3 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998)
- 4) **NUOVA EDIFICAZIONE** (art.67 del Regolamento Edilizio e punto 4 Allegato A alla Deliberazione Giunta Regionale n.6/38573 del 25/9/1998)
- 5) **VARIANTE ESSENZIALE** (art.70 del Regolamento Edilizio) A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A. n. **PG 13.338.176/2002 del 02/04/2002.**
- 6) **VARIANTE NON ESSENZIALE** (art.68 e 69 del Regolamento Edilizio) A CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A. n. _____ del ____/____/____
- 7) **COSTRUZIONE PARCHEGGI NON PERTINENZIALI** che non prevedano deroga urbanistica (art.75 del Regolamento Edilizio)

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in: _____
 zona di decentramento n. **7** via **FELICE CARCANO** n. **3**
 identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 302 **Mappali 195, 415 parte, 416, 418, 419** sub. _____

(1) nel caso di Società/Personae giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delegato, ecc.

PG 13.338.176/03

DICHIARA CHE

- a) non sono in corso di trattazione altri progetti edifi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b) le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche
 le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex lege 47/85 e/o L.724/94 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. _____ ed eventuali allegati
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 e L.724/94 e successive modifiche n. _____ del ____/____/____
- c) essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d) Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME **GHIONI GERARDO**

codice fiscale

G	H	N	G	R	D	6	6	H	1	5	F	7	0	4	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

con studio a **MILANO**

Via **POLLAIUOLO**

n. **3**

con domicilio in Milano via **POLLAIUOLO**

n. **3**

tel. **02/66809422**

fax **02/45485247**

e-mail **architettura@studiogenesi.it**

iscritto all'albo degli **ARCHITETTI**

prov. di **MILANO**

al n. **7840**

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'ART. 260, 2° comma Legge n. 73/12-1998 n. 662)

DENOMINAZIONE S. _____

codice fiscale/partita IVA _____

residente /con sede in _____

con domicilio in Milano via _____

n. **1**

iscritto all'albo de _____

e-mail **info@costruzioni.it**

prov. di _____

al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

e) alla presente denuncia sono allegati:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto, dal proprietario dell'area/immobile, concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art. 113 R.E.; 114 R.E.);

contributo concessorio nel modo seguente:

importo dell'intera somma entro 20gg dalla consegna della presente;

PR-15.338/03

(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

- 1) pagamento prima rata, e produzione garanzie comprensive degli interessi legali per le tre successive rate dovute, entro 20gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento seconda rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 6 mesi dalla consegna della presente;
- 3) pagamento terza rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 12 mesi dalla consegna della presente;
- 4) pagamento quarta rata comprensiva degli interessi legali entro 20gg + 18 mesi dalla consegna della presente.

2) costo di costruzione:

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 20gg dalla consegna della presente (scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali la documentazione allegata abbia determinato necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

- 1) produzione garanzia per terza rata dovuta entro 20 gg dalla consegna della presente;
- 2) pagamento prima rata entro 30gg dalla data di inizio dei lavori indicata a pag. 1).
- 3) pagamento seconda rata entro 20gg + 18 mesi dalla consegna della presente.
- 4) pagamento terza rata entro 20gg + 36 dalla consegna della presente e, comunque, non oltre 60gg dalla ultimazione delle opere.

3) Smaltimento rifiuti:

pagamento dell'intera somma entro 20 gg dalla consegna della presente.

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera presentata.

Firma del Proprietario/Avente titolo

Al sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R.22/1999 sull'area/immobile sito in:

Via FELICE CARCANO

n. 3

scala _____ piano _____

Identificato al N.C.E.U. al foglio 302

Mappali 195, 415 parte, sub _____

416, 418, 419

Il sottoscritto **GHIONI GERARDO**

codice fiscale

G	H	N	G	R	D	6	6	H	1	5	F	7	0	4	M
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

con studio in MILANO

via POLLAIUOLO

n. 3

CAP 20157 tel. 02/66509422

con domicilio in Milano presso _____

Via _____

n. _____

CAP _____

Mil. _____/_____

fax 02/45485247

e-mail architettura@studiogenesi.it

In qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI
dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 7840

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

- Eliminazione di un piano interrato a destinazione parcheggio
- Aumento della superficie coperta per locali impianti
- Aumento altezza dell'edificio
- Modifica della facciata e della copertura

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

- 1) che le opere da realizzare insistono su area:
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R
- 1) a non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(7) soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal ___/___/___ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano non vincolata ai sensi di legge
- 1) b non vincolata ai sensi di legge
(7) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1089/39)
 vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1497/39)
 altro vincolo (aerportuale, ferroviario, incluso nel Parco, ecc)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- 2) che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ___/___/___ qui allegata in copia
- 3) che l'intervento:
(7) è soggetto al benessere di altri Enti.
Si allega il parere/benessere rilasciato da:
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1 b) n. _____ del ___/___/___
 Servizio Beni Ambientali n. _____ del ___/___/___
 Parco Nord n. _____ del ___/___/___
 Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ___/___/___
 A.S.L. n. _____ del ___/___/___
 Ente F.F.S. n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 Altro: _____ n. _____ del ___/___/___
 non è soggetto al benessere di altri Enti.
- 4) che la superficie del terreno è 474,75 mq e la superficie coperta è 114,68 mq
- 5) che l'area di intervento è attualmente:
(7) libera occupata da fabbricati
- 6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).

- 7) che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
 X che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
 Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data / / , al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- 8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 9) X che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
 che l'intervento non rientra nei casi di cui agli artt. 66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie, si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 85.3 R.E.
- 10) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L. 48/1990 e dal D.P.R. 447/1991.
- 11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
 X che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L. 1083/1971.
- 12) X che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli Edifici.
 che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 Legge 10/91, sarà presentata all'ufficio UCREDIL prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della stessa.
- 13) X che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
 che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (si allega la denuncia prevista dalla L. 1086/71).
- 14) X che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art. 3 comma 3 del D. Lgs. 494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
 che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art. 3 comma 3 D. Lgs. 494/1996.
- 15) che l'intervento non è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 X che l'intervento è soggetto al pagamento di:
 oneri di urbanizzazione X costo di costruzione
 smaltimento rifiuti
 Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.A.I.A.
 Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M. 10/5/77.
- 16) X che le opere non prevedono realizzazione di scavi o mutamento della destinazione d'uso in aree di cui all'elenco previsto dall'art. 95.1 R.E.
 che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 95.1, si allega la dichiarazione asseverata dimostrante il rispetto dei limiti di cui Allegato 1 del D.M. 471/1999, prevista dal comma 2 del medesimo articolo.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista



RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Verifica della completezza della documentazione obbligatoria prevista dal regolamento edilizio:

PROGETTO DI OPERE EDILIZIE		ARTICOLO 107 R.E.	
CERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO		A	
certificato urbanistico art. 114 R.E. edificabilità dell'immobile	SI NO		
estratto del foglio catastale U.T.E. con colorazione dell'immobile interessato	SI NO		
copia dell'atto di proprietà	SI NO		
o altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente	SI NO		
dichiarazione sostitutiva	SI NO		
servizi planimetria con reti nel sottosuolo	SI NO		
NULLA OSTA PRELIMINARI		B	
Soprintendenza ai beni ambientali	SI NO		
Soprintendenza Archeologica	SI NO		
Comune di Milano autorizzazione paesistica	SI NO		
vigili del fuoco esame del progetto edilizio visto V.V.F.	SI NO		
o dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette ai nulla osta	SI NO		
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO		C	
foglio catastale con campitura della superficie fondiaria	SI NO		
planimetria dell'area rappresentante: strade, toponomastica, sagoma dell'edificio e posizione nell'area,	SI NO		
distacchi dai confini e dagli edifici confinanti, altezze			
alberature esistenti e opere di urbanizzazione primaria esistenti allacciamenti ai pubblici servizi	SI NO		
rilevo fotografico a colori area e contesto	SI NO		
rilevo quotato edifici esistenti scala 1:200 per interventi di restauro 1:50 e sezioni significative	SI NO		
destinazioni d'uso attuali piante tutti i piani	SI NO		
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO		D	
CORRISPONDENZA CON NORME URBANISTICO-EDILIZIE		I	
planimetria generale scala 1:500 con: rapporto con edifici confinanti distanze ed altezze	SI NO		
progetto piante prospetti sezioni	SI NO		
confronto fra stato di fatto e di progetto	SI NO		
planivolumetrico piano terreno con inserimento quotato del progetto nel lotto	SI NO		
tabella con indici di PRG e indici di progetto	SI NO		
destinazioni d'uso verifica	SI NO		
parcheggi verifica	SI NO		
sistemazioni esterne pianta del piano terra con definizione degli arredi	SI NO		
dati statistici modello ISTAT/201 eventuale	SI NO		
REQUISITI IGIENICO-SANITARI		II	
planimetrie con dimensione dei locali rapporti aeroluminanti	SI NO		
schema di fognatura	SI NO		
relazione sanitaria per edifici industriali con numero di addetti	SI NO		
per opere non soggette dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette	SI NO		
BARRIERE ARCHITETTONICHE		III	
requisito di fruibilità: dimostrazione grafica con piante e sezioni	SI NO		
dichiarazione del professionista abilitato di conformità del progetto alle norme	SI NO		
STRADE		IV	
requisiti di sicurezza della viabilità	SI NO		
IMPIANTI		V	
requisiti degli impianti a norme	SI NO		
RELAZIONE TECNICA		VI	
relazione tecnica descrittiva	SI NO		
ULTERIORE DOCUMENTAZIONE		VII	
elaborati relativi al calcolo del contributo concessorio, computo metrico e/o tabella ministeriale	SI NO		
ALLEGATI AL PROGETTO DI OPERE EDILIZIE		ARTICOLO 108 R.E.	
schema della rete fognaria con punti di immissione	SI NO		
dichiarazione di assenza di modifiche negli impianti	SI NO		
dichiarazione di conformità del progetto alle norme per scarichi e per inquinamento negli insediamenti produttivi	SI NO		
impegnativa con assunzione di responsabilità rispetto norme vigenti in materia di scarichi	SI NO		
perizia idrogeologica redatta da Professionista abilitato iscritto all'Albo	SI NO		
indagine geotecnica e geognostica e prove penetrometriche	SI NO		
.....	ALTRO		
.....	ALTRO		
.....	ALTRO		

Al sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig.:

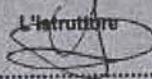
.....tel. 02/.....

e-mail.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori e la certificazione di collaudo, dovrà essere presentata alla stanza n°.....piano n°....., via G.B. Pirelli 39 20124 Milano

Milano, 31.03.03

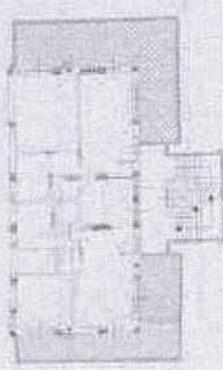
L'Infortunato


I dati forniti con la presente Denuncia d'Inizio Attività, saranno trattati nel rispetto di quanto disposto nella Legge 31.12.1996 n° 675 in materia di tutela dei dati personali anche mediante l'uso di strumenti informatici.

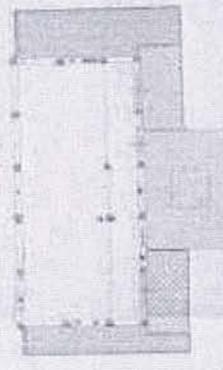
1. No. 6
 2. No. 6
 3. No. 6
 4. No. 6
 5. No. 6
 6. No. 6
 7. No. 6
 8. No. 6
 9. No. 6
 10. No. 6
 11. No. 6
 12. No. 6
 13. No. 6
 14. No. 6
 15. No. 6
 16. No. 6
 17. No. 6
 18. No. 6
 19. No. 6
 20. No. 6
 21. No. 6
 22. No. 6
 23. No. 6
 24. No. 6
 25. No. 6
 26. No. 6
 27. No. 6
 28. No. 6
 29. No. 6
 30. No. 6
 31. No. 6
 32. No. 6
 33. No. 6
 34. No. 6
 35. No. 6
 36. No. 6
 37. No. 6
 38. No. 6
 39. No. 6
 40. No. 6
 41. No. 6
 42. No. 6
 43. No. 6
 44. No. 6
 45. No. 6
 46. No. 6
 47. No. 6
 48. No. 6
 49. No. 6
 50. No. 6
 51. No. 6
 52. No. 6
 53. No. 6
 54. No. 6
 55. No. 6
 56. No. 6
 57. No. 6
 58. No. 6
 59. No. 6
 60. No. 6
 61. No. 6
 62. No. 6
 63. No. 6
 64. No. 6
 65. No. 6
 66. No. 6
 67. No. 6
 68. No. 6
 69. No. 6
 70. No. 6
 71. No. 6
 72. No. 6
 73. No. 6
 74. No. 6
 75. No. 6
 76. No. 6
 77. No. 6
 78. No. 6
 79. No. 6
 80. No. 6
 81. No. 6
 82. No. 6
 83. No. 6
 84. No. 6
 85. No. 6
 86. No. 6
 87. No. 6
 88. No. 6
 89. No. 6
 90. No. 6
 91. No. 6
 92. No. 6
 93. No. 6
 94. No. 6
 95. No. 6
 96. No. 6
 97. No. 6
 98. No. 6
 99. No. 6
 100. No. 6



PLAN DE LA CHAUSSEE



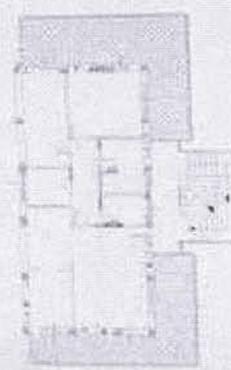
PLAN DE LA CHAUSSEE



PLAN DE LA CHAUSSEE



PLAN DE LA CHAUSSEE



PLAN DE LA CHAUSSEE

Originale
da trattenere in atti

CONCESSIONE
ANNO 2001
AR/EM/ms/tg

COMUNE DI MILANO CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE EDILIZIE
PG 17.640.176 / 2001 sub 0 del 17/05/2001
RI 27.530 / 2001 (S) RILASCIO del 04/10/2001



COMUNE DI MILANO CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE EDILIZIE
PG 17.640.176 / 2001 sub 0 del 17/05/2001
RI 27.530 / 2001 (S) TRATT. 1 del 31/10/2001

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.B. CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Settore Concessioni e Autorizzazioni Edilizie
Servizio Concessioni Edilizie

ATTI 17640.176/2001
R.I. 18416/2001

CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE
da realizzarsi in VIA F. CARCANO, 3

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza in data 29.3.2001 - atti PG. 11697.176/18416/2001 e successive integrazioni.
Visto il parere favorevole della A.S.L. espresso in data 29.5.2001.
Visto l'art. 107 - comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 3.5.2001.
Vista la legge 7.8.1990, n.241.
Viste le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare gli artt. 1 e 4 della Legge 28.1.1977 n.10, nonché le norme contenute nei regolamenti di edilizia, d'igiene, di polizia e di fognatura;
Vista sui tipi grafici la conformità alla Legge 9.1.1989, n. 13 e alla Legge Regionale 20.2.1989, n. 6.
Vista l'impegnativa in merito al rispetto delle norme in materia di sicurezza degli impianti ai sensi della Legge 5.3.1990, n. 46 e del Regolamento di Attuazione 6.12.1991, n.447.
Vista l'impegnativa alla presentazione della documentazione relativa al contenimento dei consumi energetici ai sensi delle Leggi 9 e 10/1991.
Visto l'atto unilaterale di asservimento relativa all'area di cui alla presente concessione edilizia stipulato in data 24.9.2001 a cura del Notaio Dott. Dubini Nicola Francesco Lupo.
Vista l'impegnativa alla presentazione della nota di registrazione e trascrizione dell'atto unilaterale di asservimento del 24.9.2001.
Fatti salvi i diritti di terzi e la determinazione definitiva degli oneri concessori.

RILASCIA CONCESSIONE

alla Soc. [redacted] in persona del legale rappresentante [redacted]
[redacted] con sede in [redacted] per l'esecuzione di opere
ristrutturazione ed ampliamento consistenti in: costruzione di un corpo di fabbrica,
interno, di quattro piani fuori terra ad uso residenziale e realizzazione di parcheggi
interrati, in conformità al progetto approvato, che si allega in copia con i numeri della
presente concessione, osservando le vigenti disposizioni di legge e le speciali norme
contenute nei regolamenti locali d'igiene e di edilizia, secondo le migliori regole d'arte,

COMUNE DI MILANO
CONCESSIONI E AUTORIZZAZIONI EDILIZIE

08.0TT.01 000351

CONCESSIONE EDILIZIA

affinché la costruzione riesca solida, igienica e decorosa, atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati, quanto per i sistemi di costruzione adottati.

Il titolare della concessione, il committente e il costruttore sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della presente concessione e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima.

All'uopo si richiamano, in particolare, le sanzioni di cui alla Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni.

Condizioni:

1. -Richiamato il disposto di cui all'art.4 della legge 28.1.1977 n. 10 e ad ogni conseguente effetto:
a-finizio dei lavori dovrà avvenire entro il termine di un anno dalla data di rilascio della concessione;
b-la loro ultimazione dovrà avvenire entro il termine di tre anni dalla data suddetta.
2. -Prima dell'inizio delle opere autorizzate con la presente concessione devono essere comunicati a questa Amministrazione i nominativi del Direttore e dell'Assuntore dei lavori, con segnalazione sottoscritta dagli stessi per accettazione, da presentare al Settore Concessioni e Autorizzazioni Edilizie, via Pirelli, 39.
3. -La costruzione dovrà uniformarsi in ogni sua parte a quanto disposto dalle norme vigenti in materia di Prevenzione Incendi.
4. -Il contributo di cui all'art. 3 della Legge 28.1.1977, n. 10, è determinato in L. 81.926.300.- (€ 42.311,41), salvo conguaglio, di cui:
-L. 15.827.330.- (€ 8.174,13) per oneri di urbanizzazione primaria;
-L. 29.859.120.- (€ 15.420,95) per oneri di urbanizzazione secondaria;
-L. 36.239.870.- (€ 18.716,33) per contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del C.C. del 13.7.1978, della delibera di C.C. n. 52/2000 e della Giunta Regionale in data 31.5.1994, n. 5/53844, pubblicata sul B.U.R. del 24.6.1994.
5. -Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso il Settore Energia ed Ambiente (Ufficio U.C.R.E.DIL - via Friuli n. 30), la documentazione di cui alla Legge 9.1.1991 n.10. Si richiamano in particolare gli artt. 23 e 37, terzo comma in ordine all'applicazione delle prescrizioni ivi contenute e per quanto le sanzioni, l'art. 34 della Legge medesima. Di detto deposito dovrà essere notiziato il Settore Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori.
6. -Il presente provvedimento non esonera comunque il concessionario dall'ottenere, prima dell'inizio dei lavori, se necessario, l'approvazione del progetto da parte di altri Enti od Uffici diversi.
7. -Prima di richiedere il certificato di abitabilità o agibilità, occorre presentare la documentazione atta a dimostrare la pertinenzialità dei boxes o posti auto, dichiarati come pertinenziali al momento dell'emanazione di questo provvedimento, alle singole unità immobiliari realizzate.
8. -L'efficacia della presente concessione è subordinata alla registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei RR. II. Dell'atto ricognitivo della densità edilizia stipulato in data 24.9.2001.

9.

10

11



per
nità
ore
alla
7 e
nte
alla
ore
ri,
re

9. -Prima dell'inizio dei lavori, giusto il disposto dell'art. 6, terzo comma, let. B della Legge 5.3.1990 n. 46, dovranno, essere depositati presso il Settore Concessioni Edilizie ed Urbanizzazioni i progetti dei relativi impianti di cui all'art. 1 comma 1 e 2 della legge citata, richiamati i limiti dimensionali di cui all'art. 4 del D.P.R. 6.12.1991, n. 447.

10. Si richiama l'art. 4 della Legge 5.11.1971 n. 1086, che subordina l'inizio delle opere in conglomerato cementizio, semplice o armato, alla preventiva denuncia delle opere stesse al Settore Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie - via Pirelli, 39.

11. -Ai sensi degli artt. 90 e 91 del vigente Regolamento Comunale Edilizio, dovranno essere comunicati l'inizio e l'ultimazione dei lavori con segnalazione da presentare presso il Protocollo de Settore Concessioni ed Autorizzazioni Edilizie - via Pirelli, 39.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Achille Rossi,



in
=
si
ta
4.
e
si
e
o
s,

a
i

AI
TO

LANO

Gen. 1991

RELAZIONE DI CONSEGNA:
Milano li, 20/10/02
Esatte £. 4405504
per bolli e diritti di segreteria.

L'incaricato.

Il sottoscritto, nella sua qualità di *del* [redacted]
dichiara di aver ritirata copia della presente e n. [redacted] tipi.

(firma leggibile) [redacted]

Milano, li [redacted]
Trasmessa copia al Comando di Zona n.

1°-in evidenza: da riprodurre il _____.
2°-prima visita di controllo _____.

ORIGINALE/COPIA

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONCESSIONI E
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI MILANO CONCESSIONI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE
PG 11.897/176 / 2001 sub 0 del 29/03/2001
RI 18.416 / 2001 (C) del 29/03/2001

CON AUT. 9.10.0*



Provvedimento edilizio ai sensi dell'art.1 della L.10/1977

II/ La sottoscritto

codice fiscale/partita IVA

con sede a

con domicilio in Milano presso CLASSIMOBILI

via

tel. 0

fax /

e-mail

nella persona di

nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

in qualità di:

proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data / / Dati del proprietario:

nome e cognome

residente in

via

chiede il rilascio di:

Concessione edilizia, ai sensi dell'art.31 della L.1150/1942 e dell'art.1 della L.10/1977 e successive modifiche ed integrazioni, per lavori di:

NUOVA COSTRUZIONE

AMPLIAMENTO

RISTRUTTURAZIONE

SOTTOTETTO L.R.15/96

VARIANTE ESSENZIALE ART.70 REGOLAMENTO EDILIZIO al progetto n. _____ del / /

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Autorizzazione edilizia, ai sensi dell'art.48 della L.457/1976 e dell'art.1 della L.10/1977 e successive modifiche ed integrazioni, per lavori di:

DEMOLIZIONI, REINTERRI E SCAVI CHE NON RIGUARDINO CAVE E TORBIERE

PARCHEGGI PERTINENZIALI ART.74, COMMA 4 REGOLAMENTO EDILIZIO

PARCHEGGI PERTINENZIALI ART.74, COMMA 2 REGOLAMENTO EDILIZIO NON IN DEROGA

IMPIANTI TECNOLOGICI IN DEROGA

LEGGE

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE n. _____ del / /

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO

ALTRO _____

a sanatoria

a parziale sanatoria

(1) nel caso di Società/Personae giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. via F. _____ CARCANO

n. 3

residente /con studio in _____ via _____ n. _____
 con domicilio in Milano via _____ n. _____
 tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____
 iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____
 che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

ASSUNTORE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____
 codice fiscale _____
 residente /con sede in _____ via _____ n. _____
 con domicilio in Milano via _____ n. _____
 tel. _____ / _____ fax _____ / _____ e-mail _____
 iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____
 che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

- e) che le opere da realizzare insistono su area:
- f) X non vincolata ai sensi di legge
 vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (ex L.1089/39)
 vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex L.1497/39)
 si dichiara che le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 X le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- f) Che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ in data ____/____/____ qui allegata in copia.
- g) che l'intervento:
- f) X è soggetto al benessere di altri Enti.
 Si allega il parere/benessere rilasciato da:
- Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (ved. punto 1.b) n. _____ del ____/____/____
- Servizio Beni Ambientali n. _____ del ____/____/____
- Parco Nord n. _____ del ____/____/____
- Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del ____/____/____
- A.S.L. n. _____ del ____/____/____
- Ente F.F.S. n. _____ del ____/____/____
- Altro: _____ n. _____ del ____/____/____
- Altro: _____ n. _____ del ____/____/____
- Non è soggetto al benessere di altri Enti.

(*) compilare in alternativa una delle caselle

Allega alla presente:

- 1) la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- 2) gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
- 3) il calcolo del contributo concessorio, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
- 4) la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile;
- 5) la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art.113 R.E.).

Firma del Proprietario/Avente titolo

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Verifica della completezza della documentazione obbligatoria prevista dal regolamento edilizio:

PROGETTO DI OPERE EDILIZIE	ARTICOLO 107 R.E.		
CERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO			A
Certificato urbanistico art. 114 R.E. edificabilità dell'immobile	SI	NO	
Estratto del foglio catastale U.T.E. con colorazione dell'immobile interessato	SI	NO	
o altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente	SI	NO	
Dichiarazione sostitutiva	SI	NO	
servizi planimetria con reti nel sottosuolo	SI	NO	
NULLA OSTA PRELIMINARI			B
Soprintendenza ai beni ambientali	SI	NO	
Soprintendenza Archeologica	SI	NO	
Comune di Milano autorizzazione paesistica	SI	NO	
vigili del fuoco esame del progetto edilizio visto V.V.F.	SI	NO	
o dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette al nulla osta	SI	NO	
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO			C
foglio catastale con campitura della superficie fondiaria	SI	NO	
Planimetria dell'area rappresentante: strade, toponomastica, sagoma dell'edificio e posizione nell'area, distacchi dai confini e dagli edifici confinanti, altezze	SI	NO	
Alberature esistenti essenze opere di urbanizzazione primaria esistenti allacciamenti ai pubblici servizi	SI	NO	
rilievo fotografico a colori area e contesto	SI	NO	
rilievo quotato edifici esistenti scala 1:200 per interventi di restauro 1:50 e sezioni significative	SI	NO	
Destinazioni d'uso attuali piante tutti i piani	SI	NO	
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO			D
CORRISPONDENZA CON NORME URBANISTICO-EDILIZIE			I
Planimetria generale scala 1:500 con: rapporto con edifici confinanti distanze ed altezze	SI	NO	
Progetto piante prospetti sezioni	SI	NO	
Confronto fra stato di fatto e di progetto	SI	NO	
Planivolumetrico piano terreno con inserimento quotato del progetto nel lotto	SI	NO	
tabella con indici di PRG e indici di progetto	SI	NO	
Destinazioni d'uso verifica	SI	NO	
Parcheggi verifica	SI	NO	
Sistemazioni esterne pianta del piano terra con definizione degli arredi	SI	NO	
dati statistici modello ISTAT/201 eventuale	SI	NO	
REQUISITI IGIENICO-SANITARI			II
Planimetrie con dimensione dei locali rapporti aeroilluminanti	SI	NO	
Schema di fognatura	SI	NO	
Relazione sanitaria per edifici industriali con numero di addetti	SI	NO	
per opere non soggette dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette	SI	NO	
BARRIERE ARCHITETTONICHE			III
Requisito di fruibilità: dimostrazione grafica con piante e sezioni	SI	NO	
Dichiarazione del professionista abilitato di conformità del progetto alle norme	SI	NO	
STRADE			IV
Requisiti di sicurezza della viabilità	SI	NO	

IMPIANTI		
Requisiti degli impianti a norma		V
RELAZIONE TECNICA	SI NO	
Relazione tecnica descrittiva		VI
ALTERIORE DOCUMENTAZIONE	SI NO	
Elaborati relativi al calcolo del contributo concessorio, computo metrico e/o tabella ministeriale		VII
ALLEGATI AL PROGETTO DI OPERE EDILIZIE	SI NO	
Schema della rete fognaria con punti di emissione		ARTICOLO 106 R.E.
Dichiarazione di assenza di modifiche negli impianti	SI NO	
Dichiarazione di conformità del progetto alle norme per scarichi e per inquinamento negli insediamenti produttivi	SI NO	
Impegnativa con assunzione di responsabilità rispetto norme vigenti in materia di scarichi	SI NO	
perizia idrogeologica redatta da Professionista abilitato iscritto all'Albo	SI NO	
Indagine geotecnica e geognostica e prove penetrometriche	SI NO	
	ALTR0	
	ALTR0	
	ALTR0	

2/E
1001
007

Si comunica che per la pratica in oggetto è indetta Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 116 del Regolamento Edilizio, che si terrà il giorno 6.5.2007 alle ore 9.00 presso la sala riunioni del Settore Concessioni e Autorizzazioni Edilizie, stanza 2, piano 3° corpo basso.

Al sensi dell'art. 4 Legge 4 dicembre 1993, n. 493 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/a sig.:

tel.02/.....

Copia della presente viene restituita per ricevuta

Milano, 29.03.07

A.M.S.A. Az. Mil.ze Servizi Ambientali
Firma pubblica e FAVOREVOLE
d'ordine del direttore
16/04/2007

L'istruttore

OGGETTO: impegnativa alla presentazione di atto unilaterale a dimostrazione della pertinenzialità dei parcheggi per intervento sito a Milano in via F. Carcano n. 3.

Con la presente il sottoscritto [REDACTED] qualità di rappresentante legale della [REDACTED], proprietaria dell'area in oggetto,

SI IMPEGNA

per l'intervento in oggetto a presentare prima della fine dei lavori atto unilaterale di pertinenzialità dei parcheggi nel rispetto dell'art. 74 del R.E. e dell'art. 9 della L. 122/89.

Milano, 24/03/2001





AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

21 A.L. 2001
Tabella Edilizia
Il Tab. Edil. è in vigore in data

COMUNE DI MILANO
5 APR. 2001
Ing. Piero Ogna

COMUNE DI MILANO
R.I. n.
12697/01-00-28 C. 0
SETTORE COORDINAMENTO
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE



LA PROPRIETA'

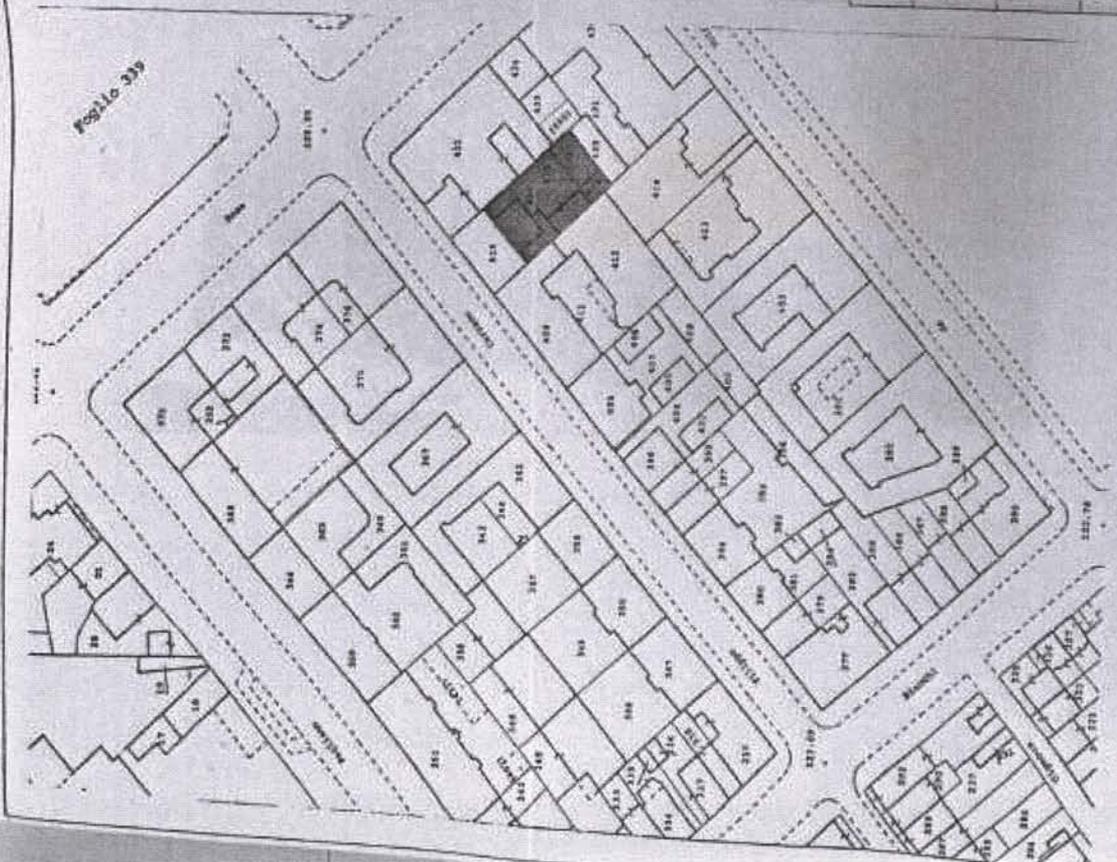
08.07.01 000351



IL TECNICO

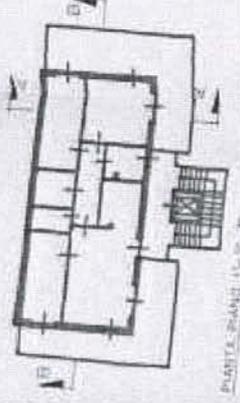
CONCESSIONE EDILIZIA

OPIA DA TRATTENERE IN ATTO

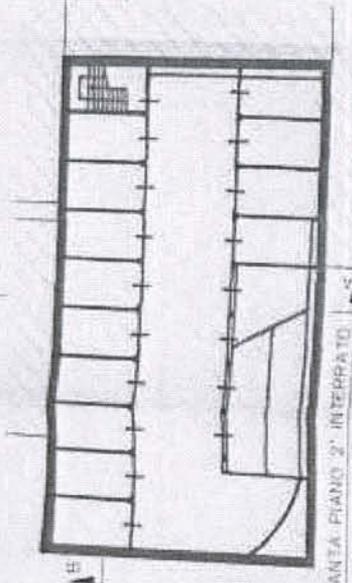


GENESI STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
 VIA POLVERO 10 - 20133 MILANO - Tel. 02-8646437
 e-mail: architettura@studioginesi.it

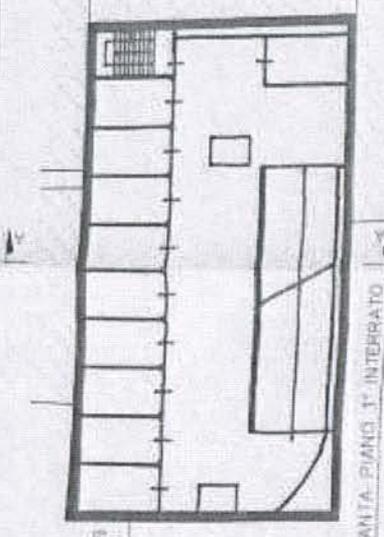
PROPRIETA'	[REDACTED]	Scala	1:1000
PROGETTO	IN ALLEGATO A CONCESSIONE EDILIZIA	Numero	11/00
OSERNO	CATASTO	Data	07/03/2001
Tutti i diritti di proprietà intellettuale e di diritto di immagine sono riservati. Vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato.		Disegnato	EB
		Norma File	
		Numero/CE/catasto	



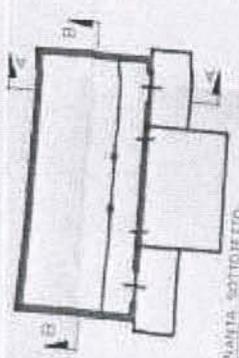
PIANTA PIANO 0°



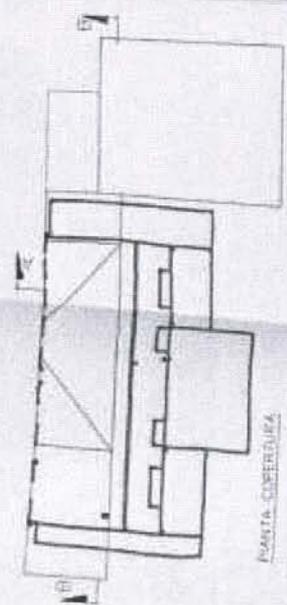
PIANTA PIANO 1° INTERRATO



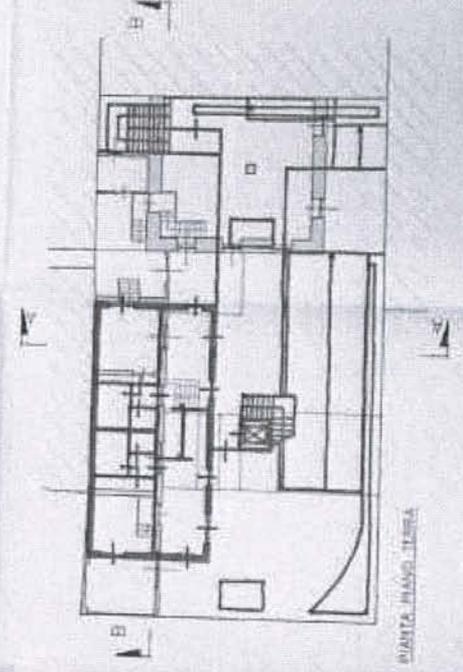
PIANTA PIANO 2° INTERRATO



PIANTA SOTTOTERRAZZO



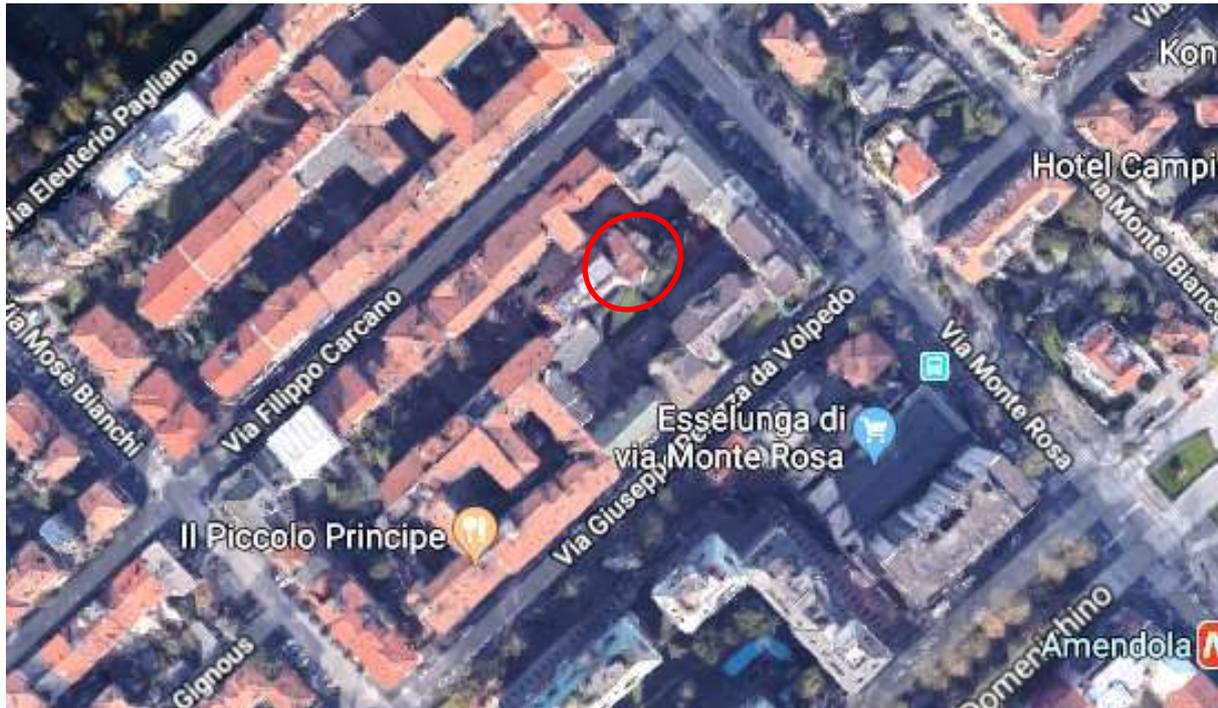
PIANTA COPERCHI



PIANTA PIANO TERRA

Scale: 1:100
 Date: 10/10/2011
 Project: [Redacted]
 Architect: [Redacted]
 Client: [Redacted]
 Location: [Redacted]
 Sheet: 6

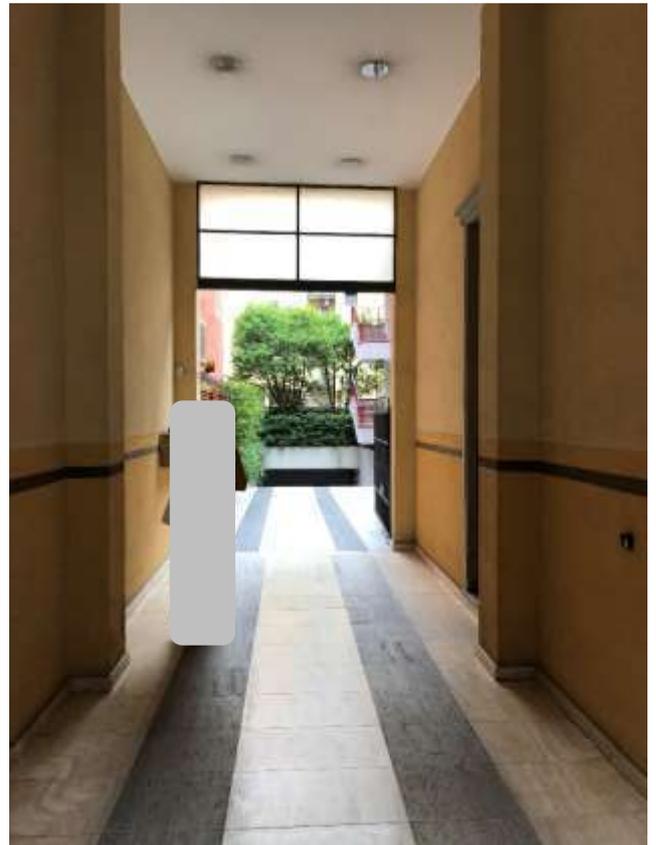
LOTTO 001



Viste aerea del fabbricato da Google Maps



Vista accesso da Via Carcano



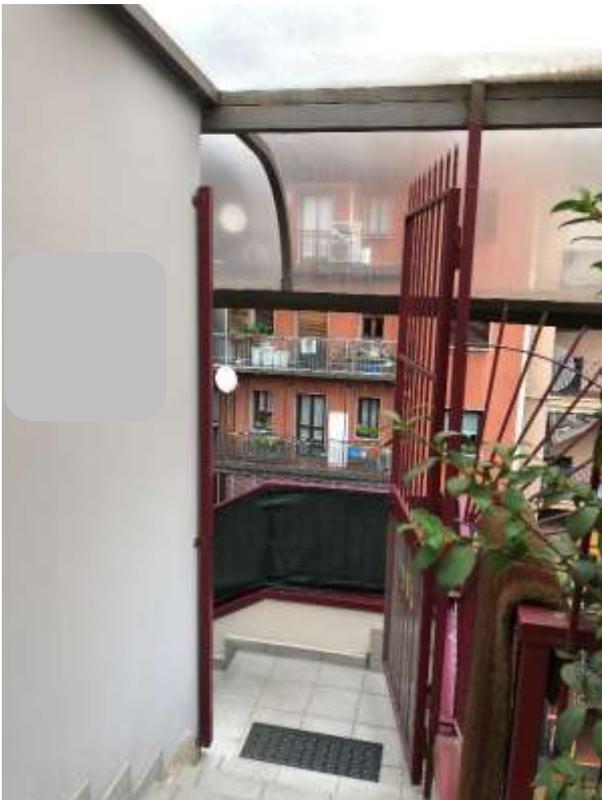
Viste drone d'accesso



Viste cortile interno



Viste accesso al fabbricato



Viste accesso all'unità



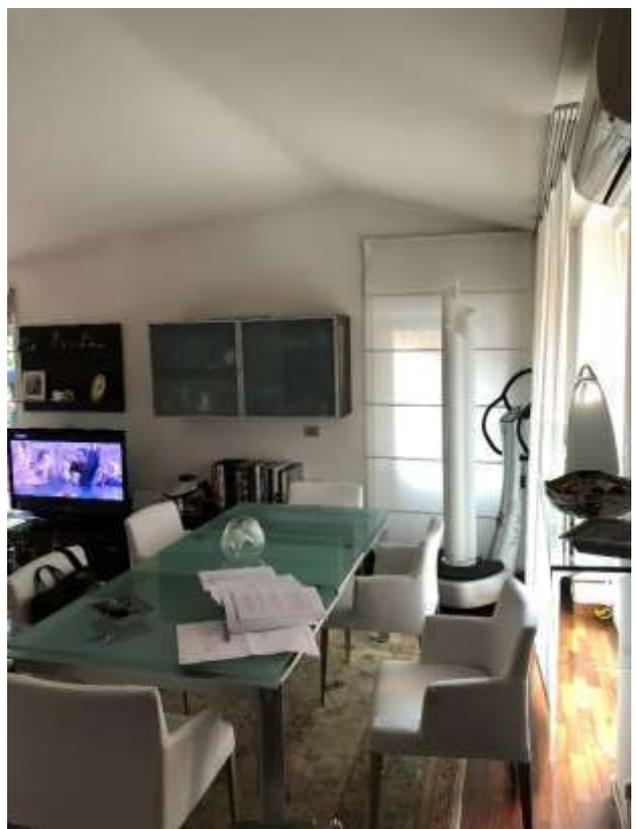
Viste ingresso



Viste cucina



Viste soggiorno





Viste disimpegno notte e ripostiglio



Viste camera 1



Viste camera 2



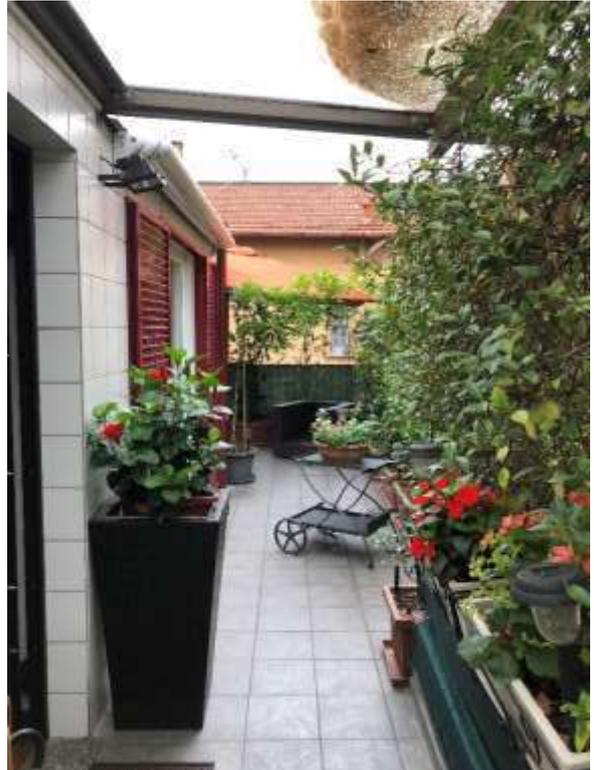
Viste bagno 1



Viste bagno 2



Viste terrazzo



Viste terrazzo



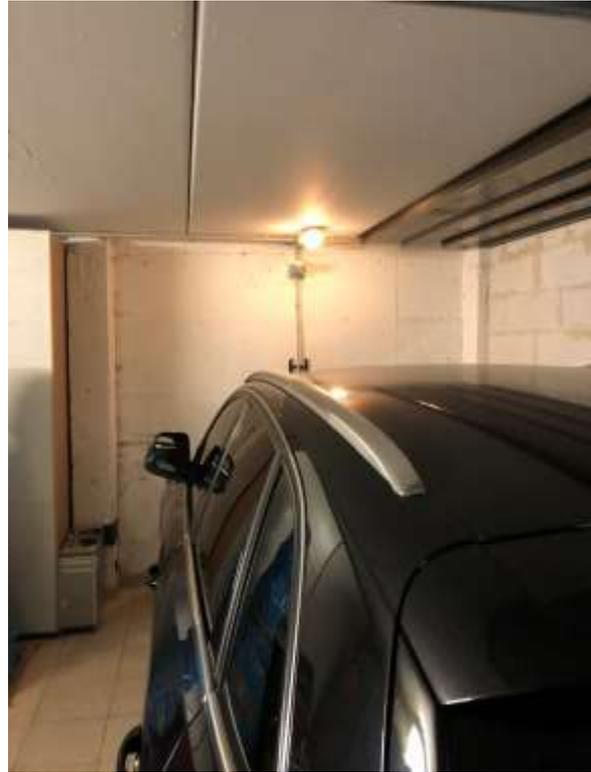
Viste accesso cantine



Viste cantina



Vista Boxes



Viste boxes



Viste corsello e rampa boxes