

AVV. MARIO SANTOPIETRO

VIA FREGUGLIA N.2 - 20122 MILANO - TEL. 0247951777 - FAX 02.45509905
E-MAIL: AVV.M.SANTOPIETRO@TISCALI.IT - MARIO@STUDIOSANTOPIETRO.IT
PEC: MARIO.SANTOPIETRO@MILANO.PECAVVOCATI.IT

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO VENDITA IN MODALITÀ TRADIZIONALE NON TELEMATICA SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedure di espropriazione immobiliare **RGE. 2226/2009 + 810/2011 – Dott.ssa M. Gabriella MENNUNI**, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 28 giugno 2010;
- vista la perizia dell'Architetto Dott. Marco Cuzzola;
- vista la vendita senza incanto del 21 gennaio 2011 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 1 febbraio 2011 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 28 ottobre 2011 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 8 novembre 2011 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 9 settembre 2013 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 30 settembre 2013 andata deserta;
- visto il provvedimento di prosecuzione del giorno 2 settembre 2014;
- vista la vendita senza incanto del 10 giugno 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 24 giugno 2015 andata deserta;
- visto il provvedimento depositato dal GE presso la Cancelleria della Sez. III Civile - Esecuzioni Immobiliari in data 7 ottobre 2015, notificato al debitore esecutato in data 29 ottobre 2015, e ai creditori mediante Posta Elettronica Certificata;
- visto il provvedimento del G.E. del giorno 27 ottobre 2015;
- vista la vendita senza incanto del 25 luglio 2016 andata deserta per i lotti 1 – 5 – 6 e 7, ma fruttuosa per i lotti 2 – 3 e 4;
- vista la perizia integrativa dell'Arch. Cuzzola del giorno 11 gennaio 2017;
- visto il provvedimento del G.E. del 2 marzo 2017 con il quale è stata dichiarata la decadenza dalle aggiudicazioni dei lotti 2 e 3;
- vista la vendita deserta del 27 settembre 2017;
- visto il decreto del 20 febbraio 2018 di prosecuzione delle attività con ribasso del 25% del prezzo di vendita;
- vista l'aggiudicazione del lotto 1 e del lotto 5 nella vendita senza incanto del 12 luglio 2018;
- vista l'aggiudicazione del lotto 4 nella vendita senza incanto del 27 novembre 2018;
- visto il provvedimento del G.E. del 6 dicembre 2018;
- visto l'art.591 bis cod. proc. civ.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

IN UN UNICO LOTTO:

EX LOTTO DUE

- In Milano, Via Fetonte n. 12:

intera piena proprietà di magazzini e locali deposito

Riferimenti Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **foglio 295 (duecentonovantacinque) particella 20 (venti) subalterno 73 (settantatre)**, Z.C. 2, Cat. C/2, Classe 9, consistenza 38 mq, R.C. Euro 133,45, Via Fetonte, n. 12, piano S1.

Confini da nord in senso orario: confina con rampe comuni d'accesso, parti comuni, terrapieno.

Attestato di prestazione energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: atto di compravendita del giorno 23 maggio 2002 a rogito del Dott. Antonio Gallavresi, Notaio di Milano (MI) rep. n.149014, trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Milano in data 31 maggio 2002 ai numeri 36153/22915.

Regolarità edilizia ed urbanistica: come da pagina 50 della perizia

“(Milano, via Fetonte n.12 (foglio 295, mappale 20, sub. 73))

Dalle indagini condotte dal sottoscritto presso l'ufficio tecnico Edilizia Privata del Comune di Milano è risultato che l'edificio sito a Milano in via Fetonte n. 12 è stato realizzato in seguito a Permesso di Costruire n. 658/1991 e successivo 1410/1997. Dalle visure storiche catastali risulta che:- in data 01/08/1994, in atti dal 08/11/1996, è stata presentata presso il NCEU costituzione dell'unità immobiliare (n. 21089.5/1994) La planimetria catastale corrisponde allo stato di fatto rilevato.”

Avviso per gli interessati: Non vi è stato alcun ulteriore controllo dalla perizia integrativa.

Stato occupativo: il custode giudiziario è in possesso delle chiavi.

EX LOTTO TRE

- In Milano, Via Fetonte n. 12:

intera piena proprietà di magazzini e locali deposito

Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati del comune di Milano al **foglio 295 (duecentonovantacinque) particella 20 (venti) subalterno 78 (settantotto)**, Z.C. 2, Cat. C/2, Calasse 9, consistenza 34 mq, R.C. Euro 119,40, Via Fetonte, n. 12, piano S1.

Coerenze da nord in senso orario: rampe comuni d'accesso, parti comuni, terrapieno.

Attestato di prestazione energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: atto di compravendita del giorno 23 maggio 2002 a rogito del Dott. Antonio Gallavresi, Notaio di Milano (MI) rep. n.149014, trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Milano in data 31 maggio 2002 ai numeri 36153/22915.

Regolarità edilizia ed urbanistica: come da pagina 50 della perizia

“-Milano, via Fetonte n.12 (foglio 295, mappale 20, sub. 78)

Dalle indagini condotte dal sottoscritto presso l'ufficio tecnico Edilizia Privata del Comune di Milano è risultato che l'edificio sito a Milano in via Fetonte n. 12 è stato realizzato in seguito a Permesso di Costruire n. 658/1991 e successivo 1410/1997.

Dalle visure storiche catastali risulta che:

- in data 01/08/1994, in atti dal 08/11/1996, è stata presentata presso il NCEU costituzione dell'unità immobiliare (n. 21089.5/1994) *La planimetria catastale corrisponde allo stato di fatto rilevato.*”

Avviso per gli interessati: Non vi è stato alcun ulteriore controllo dalla perizia integrativa.

Stato occupativo: il custode giudiziario è in possesso delle chiavi.

EX LOTTO 6

- In Milano, Via Caio Mario n. 54:

Intera piena proprietà di fabbricato per speciali esigenze industriali.

Riferimenti Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **foglio 286 (duecentoottantasei) particella 151 (centocinquantuno) subalterno 701 (settecentouno)**, Z.C. 2, Cat. D/7, R.C. Euro 9.320,00, Via Privata Caio Mario n. 54, piano T.

Confini da nord in senso orario: altra proprietà, via Privata San Romanello, altra proprietà, via Caio Mario;

Attestazione di prestazione energetica: L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica registrato dal Geom. Marco Giuseppe Duranti, nel quale si attesta che l'immobile oggetto di vendita è posto in **Classe Energetica (Eph) F (indice 507,98 kWh/m²a)**.

Provenienza: atto di compravendita del giorno 20 dicembre 2001 a rogito del Notaio Pietro Sormani di Milano (MI) rep. n.253072, trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Milano in data 14 gennaio 2002 ai numeri 2589/2028.

Regolarità edilizia ed urbanistica:

Pratica di Condono Edilizio PG 120033/86 oggetto di Permesso di Costruire n.1521 del 09/12/99 già emesso e ritirato. Pratica conclusa, nessun onere od oblazione in sospeso.

Stato occupativo: E' in corso la liberazione dell'immobile a cura del custode giudiziario.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00)

OFFERTA MINIMA EURO 337.500,00 (trecentotrentasettemilacinquecento/00)

RILANCIO MINIMO EURO 5.000,00(cinquemila/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE VIDIMATO O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a " **PROC. ESE. RGE 2226/2009 TRIBUNALE DI MILANO** ".

Le **offerte di acquisto** dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 30 APRILE 2019 ALLE ORE 10.30

presso lo studio del delegato, **in Milano, Via Freguglia n. 2** si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO

PVP.GIUSTIZIA.IT

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE RICHIESTE DI VISITA TELEFONICHE O A MEZZO MAIL

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 18/02/2019

Avv. Mario Santopietro