

**STUDIO LEGALE
AVV. FIORILDE RICIOPPPO**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905
e-mail:avv.ricioppo@alice.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 2298/2013 – G.E. Dott.ssa Simona CATERBI**, promossa da **IL CONDOMINIO COPERNICO DI VIA COPERNICO 39** C.F. 95650150154, sito in Milano, Via Copernico n. 39, rappresentato e difeso dall'Avv. Maurizio Ferri, nello studio del quale in Milano, Via Crocefisso n. 5 ed ivi elettivamente domiciliato, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 19 maggio 2016;
- vista la perizia dell'Arch. Giovanni Conte;
- vista la vendita senza incanto del 4 novembre 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 3 marzo 2017 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 21 giugno 2017 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice datato 28 settembre 2017;
- visto il provvedimento del Giudice datato 6 febbraio 2018;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNO:

In Comune di Milano (MI), Via Niccolò Copernico, 39:

intera piena proprietà di unità immobiliare ad uso ufficio al piano seminterrato costituita da sei locali suddivisi con pareti mobili con reception e disimpegni (h. locali m. 3,30); annessa superficie adibita a deposito con servizi (h. locali m. 2,40); area scoperta con ripostiglio e servizio; posto auto in uso gratuito, perpetuo e esclusivo nel cortile al piano terra.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale lorda di mq. 272,00 circa.

Riferimenti catastali: catasto dei fabbricati del comune di Milano al foglio 228 (duecentoventotto); mapp. 103 (centotre); sub. 701 (settecentouno); cat A/10; classe 4; consistenza 10,5 vani; rendita € 5.477,03; Via Niccolò Copernico n. 39 piano: seminterrato.

Coerenze da nord in senso orario:

uffici/magazzino: mappale 369; mappale 100; Via Copernico; cantine di terzi e mappale 104;
Attestato di prestazione energetica dell'appartamento: L'immobile è dotato di attestato di certificazione energetica registrato in data 9 giugno 2009, valevole sino al giorno 9 giugno 2029, codice identificativo 1514600354409, dal Certificatore Simone Prosperi, numero di accreditamento 5910. Nel predetto attestato si evidenzia che l'immobile è posto in Classe Energetica F (Eph) (164,1 indice kWh/m2a).

Provenienza: atto di compravendita a firma notaio Paolo De Marchi in data 22.04.1996 Repertorio n. 70978 / 8897 trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 1 in data 24.04.1996 ai nn. 14864/11302.

Regolarità edilizia del bene: come da pagina 5 ss della perizia:

“4.3. Giudizio di conformità urbanistico - edilizia e catastale.

4.3.1. *Conformità urbanistico - edilizia: CONFORME*

ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia.

4.3.1. *Conformità catastale: CONFORME.*

La scheda catastale corrisponde allo stato di fatto.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Comunicazione Edilizia

ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, che l'immobile in oggetto è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data SONO state apportate modifiche che hanno richiesto provvedimenti autorizzativi.

- Comunicazione prot. n. 1706 Consiglio di Zona 2 piazza 25 Aprile 26 –

Milano. La Società Immobiliare Torino Piatti SRL comunica l'esecuzione di opere interne alla proprietà.

- Avvenuta denuncia di Variazione 20.10.1997 protocollo 326020/97.

- Comunicazione mutamento della destinazione d'uso senza opere edili da LABORATORIO a UFFICI.

- COMUNE DI MILANO D.I.A. PG5.470.170/97 del 21.03.97 e successive varianti.”

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNO EURO 408.960,00 (quattrocentottomilanovecentosessanta/00);

OFFERTA MINIMA EURO 306.720,00 (trecentoseimilasettecentoventi/00)

RILANCIO MINIMO EURO 5.000,00 (cinquemila/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "**PROC. ESE. RGE 2298/2013 TRIBUNALE DI MILANO**". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n. 2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 6 GIUGNO 2018 ALLE ORE 15.30

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO

Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)
Telefono: 02.26952007 - Fax: 02.21879390, e-mail: immobiliare@sivag.com, sito internet
www.sivag.com.

STATO OCCUPATIVO

LOTTO UNO: L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 29 marzo 2018
Avv. Fiorilde Ricioppo