

D) Verifica presso l'Agenzia delle Entrate

I: Tribunale Milano rge 2352/15 richiesta informazioni sullo stato occupativo di beni pignorati

DP I MILANO - UT MILANO 5 <dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it>

Lun 01/04/2019 12:25

A: lucabocchini@hotmail.com <lucabocchini@hotmail.com>

📎 10 allegati (2 MB)

Autocertificazione incarico CTU Trib Milano RGE 2352-15.pdf; Decreto nomina esperto 2352-15.pdf; nota di trascrizione del pignoramento [REDACTED].pdf; CI Luca Bocchini.pdf; 1355-3T-2013.pdf; 1432-3T-2013.pdf; 13748-3T-2017.pdf; Int.ne contratto 1355-3T-2013.pdf; Inte.ne contratto 1432-3T-2013.pdf; Inte.ne contratto 13748-3T-2017.pdf;

Buongiorno, in riferimento alla Vostra istanza relativa alla Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E nr. 2352/2015 del Tribunale di Milano, si comunica che da ricerche effettuate in data odierna al sistema della Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, in capo al Signor [REDACTED] nato in [REDACTED] C.F.: [REDACTED], quale **Dante Causa**, nessun contratto di locazione e/o comodato, con i dati catastali indicati risulta registrato nel nostro Ufficio, inoltre si comunica che in capo al Signor [REDACTED] risultano tre contratti di locazione registrati e trasmessi telematicamente dalla parte presso l'UT di Milano 1 e l'UT di Milano 2 dei quali si inviano le rispettive copie, buona giornata.

Cordiali saluti

Franco Catalani

Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale I Milano – Ufficio Territoriale di Milano 5

Team Gestione e Controllo Atti 1

Tel.: 02.97694.966 – Voip: 192.2966 – Fax: 02.97694438

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto.

Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: Luca_Bocchini_ [mailto:lucabocchini@hotmail.com]

Inviato: domenica 31 marzo 2019 16:00

A: DP I MILANO - UT MILANO 5

Oggetto: Tribunale Milano rge 2352/15 richiesta informazioni sullo stato occupativo di beni pignorati

Priorità: Alta

Comune: MILANO

Indirizzo: VIA DEI MISSAGLIA, 97 PALAZZO A4

CAP: 20142

Telefono: 0297694111

Fax: 0297694438

E-mail: dp.imilano.utmilano5@agenziaentrate.it

Buongiorno, sono l'arch. Luca Bocchini, CTU incaricato dal Giudice del Tribunale di Milano, in merito alla procedura di Esecuzione immobiliare R.G.E. 2352/2015 inerente il debitore esecutato:

[REDACTED]

ed i beni immobili pignorati siti in **ROZZANO VIALE LOMBARDIA 61,63,65 piano: TERRA**; in catasto individuato come segue:

Comune di Rozzano Foglio: 19 Particella: 139 Sub.: 701, in precedenza Sub.: 2

In esecuzione dell'incarico ricevuto, dovendo riferire al Giudice se il debitore, in qualità di proprietario del bene pignorato, lo ha ceduto a qualsiasi titolo, chiedo di verificare l'esistenza di eventuali contratti registrati ed, in caso positivo, richiedo copia di eventuali contratti registrati, al fine di ricavare le informazioni inerenti:

- intestazione al debitore;
- identificazione degli immobili;
- data certa dell'inizio della locazione;
- data della registrazione;
- data di scadenza;
- data di scadenza per l'eventuale disdetta;
- eventuale data di rilascio degli immobili.

La presente richiesta riveste carattere di urgenza.

In attesa di un riscontro, grato per la cortese collaborazione, porgo cordiali saluti ed allego Autocertificazione d'incarico, Decreto di nomina, carta d'identità e Nota trascrizione del pignoramento.

Il CTU arch. Luca Bocchini
Cell.:3343533909

arch. Luca Bocchini
via Edmondo De Amicis 47
20123 Milano
MAIL: lucabocchini@hotmail.com

NOTA SULLA RISERVATEZZA DEL MESSAGGIO

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono comunque destinate alle persone o alla Società sopraindicata.

La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del d.lgs n. 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando un messaggio all'indirizzo e-mail lucabocchini@hotmail.com.

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

TRA:

il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED], [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] di seguito denominato parte locatrice

E:

il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprieta' sito in ROZZANO (MI), VIALE LOMBARDIA n. 63 65, piano Tcon estremi catastali identificati da foglio 19, subalterno 701, particella numeratore 139, , rendita catastale Euro 2.489,06 , di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti. Ogni diversa destinazione e' vietata pena la risoluzione del contratto. Ai fini dell'indennita' prevista dall'art. 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392, le parti dichiarano che l'attivita' cui deve essere adibito l'immobile comporta/non comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori.
2. La locazione avra' durata dal 15/07/2017 al 14/07/2023 ai sensi dell'art.27 della legge n.392/78 e, alla prima scadenza, la parte locatrice puo' esercitare la facolta' di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge n.392/78. Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n.392/78.
3. Il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 6.000,00 annuali. Le

spese condominiali annuali vengono concordate in euro 3.600,00 (tremilaseicento/00), salvo conguaglio.

4. Il canone deve essere pagato in n. 12 (dodici) rate mensili anticipate ognuna dell'importo di euro 800,00 (ottocento/00) da corrispondersi al domicilio della parte locatrice; in caso di mancato pagamento del canone, nonché delle spese condominiali, la parte locatrice potrà valersi del disposto dell'art.1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

5. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo od eccezione; qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio.

6. La parte conduttrice dichiara che l'immobile è adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso.

7. Le eventuali migliorie ed addizioni che la parte conduttrice apportasse all'immobile resteranno a vantaggio della proprietà e della parte locatrice.

8. È fatto espresso divieto alla parte conduttrice di sublocare in tutto od in parte la cosa locata, di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C. fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36 della citata legge n. 392/78.

9. Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e 1609 c.c. ed espressamente, fra esse, quelle relative agli impianti di acqua, luce, gas e sanitari, alle serrature e alle chiavi, ai cardini

degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Le spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n. 392/78 pro quota e ogni altro onere inerente l'immobile locato come la tassa per l'asporto rifiuti, quella delle acque fognarie ecc., sono a carico della parte conduttrice.

10. E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarra' ad integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, restera' acquisita alla proprieta' a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attivita' cui e' destinata la presente locazione.

11. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana in orario da stabilire.

12. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e ne rispondera' in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti o indiretti che possano derivare a se' o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti

od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillita' e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito in ogni sua parte.

13. Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

15. Tutti gli oneri accessori sono interamente a carico della parte conduttrice e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo pozzi neri e latrine.

16. Le clausole nn. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 16 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicche' per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comportera' la risoluzione del contratto ai sensi art. 1453 CC e senza necessita' di costituzione in mora.

17. Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro se di obbligo nella misura del 50%. In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sara' a suo carico. La registrazione del contratto verra' eseguita a cura della parte locatrice. Rimarranno a carico della parte conduttrice tasse e imposte inerenti l'attivita' da esso esercitata nell'immobile locato, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti. Per quanto non previsto si fara' riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

18. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati

personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione Legge
31 dicembre 1996, n. 675.

19. La parte conduttrice ha diritto di prelazione in caso di vendita e di nuova
locazione dell'immobile da esercitarsi secondo quanto previsto dagli artt. 38, 39 e
40 della legge n. 392/78.

Letto, approvato e sottoscritto.

MILANO, 15/07/2017

La parte locatrice _____

La parte conduttrice _____

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle
clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

La parte locatrice _____

La parte conduttrice _____

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 5

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 13748 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TNL17T013748000ZH
 STIPULATO IL 15/07/2017 E REGISTRATO IL 25/07/2017
 PRESSO L'UFFICIO DI DPMI1 UT MILANO 1
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: S1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/07/2017 AL 14/07/2023 (N.PAG. 5 N.COPIE 1)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 6.000

SCADENZE

15/07/2018	6.000,00	ID.ADDEB. 01100787165	120,00 DEL 26/06/2018 ESEG
15/07/2019	6.000,00		
15/07/2020	6.000,00		
15/07/2021	6.000,00		
15/07/2022	6.000,00		

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: H623 SEZ.URB: FOGLIO: 19 PARTIC: 139 SUB: 701
 T/U: U I/P: I
 COMUNE DI ROZZANO (MI)
 VIALE LOMBARDIA 63 65
 CATEGORIA C1 , RENDITA EURO 2.489,06

- SEGUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 5

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
PRESSO L'AZIENDA 02008 CAB/SPORTELLO 33680 DELLE SEGUENTI SOMME
RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	120,00
IMPOSTA DI BOLLO	32,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	152,00



**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE -
Testo approvato con decreto del Ministero
delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U.
n.85 dell'11/04/2003 n....)**

ESTREMI DI REGISTRAZIONE: Ufficio DPMI2 UT MILANO 2 Anno 2013
Serie 3T Numero 1432

TRA:

il Sig. [REDACTED] nato [REDACTED] il
[REDACTED] residente a [REDACTED], [REDACTED] codice
fiscale [REDACTED] di seguito denominato parte locatrice

E:

il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il
[REDACTED] residente a [REDACTED], [REDACTED] codice
fiscale [REDACTED] di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprieta' sito in ROZZANO (MI), VIALE LOMBARDIA n. 63-65, piano Tcon estremi catastali identificati da 191392, rendita catastale Euro 2366,66, di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti. Ogni diversa destinazione e' vietata pena la risoluzione del contratto. Ai fini dell'indennita' prevista dall'art. 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392, le parti dichiarano che l'attivita' cui deve essere adibito l'immobile comporta/non comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori.
2. La locazione avra' durata dal 01/04/2013 al 31/03/2019 ai sensi dell'art.27 della legge n.392/78 e, alla prima scadenza, la parte locatrice puo' esercitare la facolta' di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge n.392/78. Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n.392/78.
3. Il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 20400,00 annuali. Le spese condominiali annuali vengono concordate in euro 6.000,00 (seimila/00), salvo conguaglio.
4. Il canone deve essere pagato in n. 12 (dodici) rate mensili anticipate ognuna dell'importo di euro 2.200,00 (duemiladuecento/00) da corrisondersi al domicilio della parte locatrice; in caso di mancato pagamento del canone, nonche' delle spee condominiali, la parte locatrice potra' valersi del disposto dell'art.1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

5. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo od eccezione; qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio.

6. La parte conduttrice dichiara che l'immobile è adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso.

7. Le eventuali migliorie ed addizioni che la parte conduttrice apportasse all'immobile resteranno a vantaggio della proprietà e della parte locatrice.

8. È fatto espresso divieto alla parte conduttrice di sublocare in tutto od in parte la cosa locata, di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C. fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36 della citata legge n. 392/78.

9. Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e 1609 c.c. ed espressamente, fra esse, quelle relative agli impianti di acqua, luce, gas e sanitari, alle serrature e alle chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Le spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n. 392/78 pro quota e ogni altro onere inerente l'immobile locato come la tassa per l'asporto rifiuti, quella delle acque fognarie ecc., sono a carico della parte conduttrice.

10. È vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione.

11. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana in

orario da stabilire.

12. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e ne rispondera' in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti o indiretti che possano derivare a se' o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillita' e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito in ogni sua parte.

13. Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

15. Tutti gli oneri accessori sono interamente a carico della parte conduttrice e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo pozzi neri e latrine.

16. Le clausole nn. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 16 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicche' per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comportera' la risoluzione del contratto ai sensi art. 1453 CC e senza necessita' di costituzione in mora.

17. Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro se di obbligo nella misura del 50%. In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sara' a suo carico. La registrazione del contratto verra' eseguita a cura della parte locatrice. Rimarranno a carico della parte conduttrice tasse e imposte inerenti l'attivita' da esso esercitata nell'immobile locato, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti. Per quanto non previsto si fara' riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

18. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione Legge 31 dicembre 1996, n. 675.

19. La parte conduttrice ha diritto di prelazione in caso di vendita e di nuova locazione dell'immobile da esercitarsi secondo quanto previsto dagli artt. 38, 39 e 40 della legge n. 392/78.

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

MILANO, 25/03/2013

CHIUDI

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 5

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1432 SERIE 3T

CONTRATTO SCRITTO ID. TELEM: TNM13T001432000KB
 STIPULATO IL 25/03/2013 E REGISTRATO IL 25/03/2013
 PRESSO L'UFFICIO DI DPMI2 UT MILANO 2
 RELATIVO A: 02-LOCAZIONE IMMOBILI URBANI

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/04/2013 AL 31/03/2019 (N.PAG. 5 N.COPIE 0)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 20.400
 CONTRATTO RISOLTO IN DATA 14/07/2017 ADDEB.C/C 00931370761

SCADENZE

01/04/2014	20.400,00			
01/04/2015	20.400,00	CHIUSURA MANUALE F23	CUMULATIVO	21/02/2017
01/04/2016	20.400,00	CHIUSURA MANUALE F23	CUMULATIVO	21/02/2017
01/04/2017	20.400,00			
01/04/2018	20.400,00	R		

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	████████████████████	A
002	████████████████████	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: SEZ.URB: FOGLIO: 19 PARTIC: 139 SUB: 2
 T/U: U I/P: I
 COMUNE DI ROZZANO (MI)
 VIALE LOMBARDIA 63 65
 RENDITA EURO 2.366,66

- SEGUE -GTE600



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 5

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
 PRESSO L'AZIENDA 01030 CAB/SPORTELLO 01600 DELLE SEGUENTI SOMME
 RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: RESPINTO

IMPOSTA DI REGISTRO	408,00
IMPOSTA DI BOLLO	58,48
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	466,48

A/L	IMP.PRIN.PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
	001	19/01/2015		23/02/2015	████████████████████	
	002	19/01/2015			████████████████████	

CORRELATO VERS. F23 2013/C044678/000040566 DEL 29/04/2013

A/L	SCADENZA	PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
01/04/2014	001	02/02/2016		04/03/2016	████████████████████		
-----	002	02/02/2016		04/03/2016	████████████████████		
-----	003	02/02/2016			████████████████████		
01/04/2015	004	18/11/2016		05/12/2016	████████████████████	05 A	
-----	005	18/11/2016		05/12/2016	████████████████████	05 A	
01/04/2017	006	29/03/2018		31/05/2018	████████████████████		
-----	007	29/03/2018		25/08/2018	████████████████████		



**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE -
Testo approvato con decreto del Ministero
delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U.
n.85 dell'11/04/2003 n....)**

ESTREMI DI REGISTRAZIONE: Ufficio DPMI1 UT MILANO 1 Anno 2013
Serie 3T Numero 1355

TRA:

il Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il
[REDACTED] residente a [REDACTED], [REDACTED] codice
fiscale [REDACTED], di seguito denominato parte locatrice

E:

il Sig. [REDACTED] il
[REDACTED] residente a [REDACTED] codice
fiscale [REDACTED], di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprieta' sito in ROZZANO (MI), VIALE LOMBARDIA n. 63-65, piano Tcon estremi catastali identificati da 191392, rendita catastale Euro 2366,66, di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti. Ogni diversa destinazione e' vietata pena la risoluzione del contratto. Ai fini dell'indennita' prevista dall'art. 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392, le parti dichiarano che l'attivita' cui deve essere adibito l'immobile comporta/non comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori.
2. La locazione avra' durata dal 01/02/2013 al 31/01/2019 ai sensi dell'art.27 della legge n.392/78 e, alla prima scadenza, la parte locatrice puo' esercitare la facolta' di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge n.392/78. Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n.392/78.
3. Il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 20400,00 annuali. Le spese condominiali annuali vengono concordate in euro 6.000,00 (seimila/00), salvo conguaglio.
4. Il canone deve essere pagato in n. 12 (dodici) rate mensili anticipate ognuna dell'importo di euro 2.200,00 (duemiladuecento/00) da corrispondersi al domicilio della parte locatrice; in caso di mancato pagamento del canone, nonche' delle spee condominiali, la parte locatrice potra' valersi del disposto dell'art.1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

5. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo od eccezione; qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio.

6. La parte conduttrice dichiara che l'immobile e' adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso.

7. Le eventuali migliorie ed addizioni che la parte conduttrice apportasse all'immobile resteranno a vantaggio della proprieta' e della parte locatrice.

8. E' fatto espresso divieto alla parte conduttrice di sublocare in tutto od in parte la cosa locata, di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C. fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36 della citata legge n. 392/78.

9. Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e 1609 c.c. ed espressamente, fra esse, quelle relative agli impianti di acqua, luce, gas e sanitari, alle serrature e alle chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Le spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n. 392/78 pro quota e ogni altro onere inerente l'immobile locato come la tassa per l'asporto rifiuti, quella delle acque fognarie ecc., sono a carico della parte conduttrice.

10. E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarra' ad integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, restera' acquisita alla proprieta' a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attivita' cui e' destinata la presente locazione.

11. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana in

orario da stabilire.

12. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e ne rispondera' in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti o indiretti che possano derivare a se' o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillita' e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito in ogni sua parte.

13. Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

15. Tutti gli oneri accessori sono interamente a carico della parte conduttrice e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo pozzi neri e latrine.

16. Le clausole nn. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 16 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicche' per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comportera' la risoluzione del contratto ai sensi art. 1453 CC e senza necessita' di costituzione in mora.

17. Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro se di obbligo nella misura del 50%. In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sara' a suo carico. La registrazione del contratto verra' eseguita a cura della parte locatrice. Rimarranno a carico della parte conduttrice tasse e imposte inerenti l'attivita' da esso esercitata nell'immobile locato, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti. Per quanto non previsto si fara' riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

18. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione Legge 31 dicembre 1996, n. 675.

19. La parte conduttrice ha diritto di prelazione in caso di vendita e di nuova locazione dell'immobile da esercitarsi secondo quanto previsto dagli artt. 38, 39 e 40 della legge n. 392/78.

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

MILANO, 31/01/2013

CHIUDI

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 5

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1355 SERIE 3T

CONTRATTO SCRITTO ID. TELEM: TNL13T001355000EE
STIPULATO IL 31/01/2013 E REGISTRATO IL 01/02/2013
PRESSO L'UFFICIO DI DPMI1 UT MILANO 1
RELATIVO A: 02-LOCAZIONE IMMOBILI URBANI

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/02/2013 AL 31/01/2019 (N.PAG. 5 N.COPIE 0)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 20.400
CONTRATTO RISOLTO IN DATA 01/02/2013

SCADENZE

01/02/2014 20.400,00 R
01/02/2015 20.400,00 R
01/02/2016 20.400,00 R
01/02/2017 20.400,00 R
01/02/2018 20.400,00 R

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 ██████████ A
002 ██████████ B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM. 001 COD.CAT: SEZ.URB: FOGLIO: 19 PARTIC: 139 SUB: 2
T/U: U I/P: I
COMUNE DI ROZZANO (MI)
VIALE LOMBARDIA 63 65
RENDITA EURO 2.366,66

- SEGUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI1 UT MILANO 5

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
 PRESSO L'AZIENDA 02008 CAB/SPORTELLO 33681 DELLE SEGUENTI SOMME
 RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: RESPINTO

IMPOSTA DI REGISTRO	408,00
IMPOSTA DI BOLLO	58,48
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	466,48

A/L IMP.PRIN.PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
001	17/02/2015		17/02/2015	████████████████████	99 A



E) Atto di provenienza

COMPRAVENDITA
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno ventitre del mese di maggio.

23 MAGGIO 2002

In Milano, via Santa Margherita n. 11, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Innanzi a me Rosanna Di Mauro, Notaio in Milano, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, in presenza dei testimoni signori: [redacted], consulente finanziario, nato a [redacted], residente [redacted] [redacted] impiegata, [redacted] [redacted] il [redacted] residente in Milano, [redacted]

SONO PRESENTI

[redacted], casalinga, nata a [redacted] codice fiscale: [redacted] residente [redacted];

[redacted] imprenditore, nato [redacted] codice fiscale: [redacted] residente [redacted]

[redacted], impiegato, nato a [redacted] codice fiscale: [redacted] residente [redacted]

[redacted], assicuratore, nato [redacted] codice fiscale: [redacted] residente a [redacted]

[redacted] commerciante, nato [redacted] il [redacted] codice fiscale: [redacted]

[redacted] con permesso di soggiorno in Italia per lavoro, rilasciato dalla Questura di Milano il [redacted], residente a [redacted] il quale dichiara di comprendere la lingua italiana ma di non saperla leggere e scrivere che con difficoltà.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certa, convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 CONSENSO E IMMOBILE

Con il presente atto i signori [redacted], [redacted], ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, con ogni garanzia di legge, vendono al signor [redacted] che acquista la piena proprietà del seguente immobile posto in Comune di Rozzano (MI), viale Lombardia n. 63/65/67, catastalmente numeri 61, 63 e 65, e precisamente:

- ufficio al piano terra, composto da quattro locali e servizi. Censito nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 19, mappale 139, sub. 2, via Lombardia n. 61 n. 63 n. 65, p. T, cat. A/10, cl. 3, vani 6,5, R.C. Euro 2.366,66.

Coerenze da nord in senso orario:

cortile condominiale, enti comuni, viale Lombardia, enti comuni .

A migliore identificazione di quanto in contratto le parti fanno espresso riferimento alla planimetria catastale, che, in copia, rilasciata dall'UTE di Milano il 9 maggio 2002, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

ART. 2 PRECISAZIONI E RISERVE

Quanto oggetto della presente vendita viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, accessori ed accessioni, pertinenze, servitù attive e passive ad esso riferentesi ed in atto esistenti per stato dei luoghi, titoli derivativi e destinazione del costruttore e con la proporzionale quota di comproprietà di millesimi centocinquantasei virgola settantanove (156,79) sugli enti, spazi, servizi ed impianti comuni ai sensi degli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile, tali per legge, titoli derivativi e destinazione del costruttore; a tal proposito i venditori consegnano all'acquirente copia dell'atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Mancosu da Milano in data 21 dicembre 1970, rep. n. 134749, depositato ai rogiti del medesimo Notaio, in pari data, rep. n. 134750/6020.

ART. 3 GARANZIA E PROVENIENZA

Quanto in oggetto è pervenuto ai venditori, come segue:

-per la quota di nove diciottesimi (9/18) alla sola signora [REDACTED] in forza dell'atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Francesco Mancosu da Milano in data 21 dicembre 1970, rep. n. 134749, depositato ai rogiti del medesimo Notaio, in pari data, rep. n. 134750/6020, registrato a Milano il 2 gennaio 1971 al n. 44 e trascritto il 27 gennaio 1971 ai n.ri 7833/6550;

-per la quota di tre diciottesimi (3/18) alla stessa signora [REDACTED] e per la quota di due diciottesimi (2/18) ciascuno ai signori [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] in forza della successione legittima al signor [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] denuncia di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Lodi l'11 dicembre 1999, n. 86/195, trascritta, ai fini fiscali, il 13 marzo 2000 ai n.ri 23319/15759.

Franco e libero da qualsiasi peso, onere, vincolo, iscrizione e trascrizione pregiudizievoli, come dichiara e garantisce la parte venditrice.

ART. 4 IL PREZZO

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato tra loro convenuto a corpo e non a misura in complessivi Euro centotrentamila (130.000) somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia ampia e liberatoria quietanza a

saldo, dichiarando di non avere altro a pretendere in dipendenza della presente vendita e rinunciando a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale possa nascere dal presente atto, con espresso esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscriverla d'ufficio e da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 5 POSSESSO

La piena proprietà e il possesso materiale e giuridico di quanto oggetto del presente atto vengono da oggi trasferiti alla parte acquirente, per cui da oggi decorrono a suo favore e carico i relativi vantaggi ed oneri.

ART. 6 DICHIARAZIONI FISCALI ED AI SENSI DEL D.P.R. 445 DEL 28 DICEMBRE 2000 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, previo richiamo ex art. 76 del Testo Unico da me notaio fatto circa le conseguenze penali derivanti da eventuali dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato Testo Unico:

- la signora [REDACTED] dichiara di essere libera di stato;
- il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- il signor [REDACTED] dichiara di essere di stato libero;
- il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- l'acquirente dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
- le parti dichiarano che fra loro non intercorre alcuno dei rapporti previsti dall'art. 26, 1° comma del Testo Unico 26 aprile 1986 n.131;
- i venditori, con riferimento al disposto dell'articolo 3 della Legge n. 165 del 26 giugno 1990, dichiarano che il reddito fondiario dell'unità urbana in oggetto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, i venditori dichiarano che il fabbricato di cui quanto in oggetto fa parte è stato realizzato in conformità della licenza edilizia rilasciata dal Comune di Rozzano in data 23 febbraio 1968

e che successivamente non sono state realizzate opere che avrebbero necessitato di provvedimenti autorizzativi o concessori.

Ai sensi dell'articolo 12 del D.L. n. 59 del 21 marzo 1978, la parte venditrice dichiara che comunicherà nei termini prescritti dalla legge alla competente Autorità di Pubblica Sicurezza l'avvenuta cessione di quanto in oggetto.

Le spese del presente atto come per legge.

Richiesto ho ricevuto quest'atto in parte dattiloscritto da

persona di mia fiducia ed in parte da me scritto su due fogli per pagine sette fin qui e da me notaio letto unitamente all'allegato ed in presenza dei testimoni ai comparenti che lo approvano.

Firmato: [redacted] - [redacted] - [redacted] -
[redacted] - [redacted] - [redacted]
[redacted] - [redacted] - Rosanna Di Mauro notaio

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1930, N. 667)

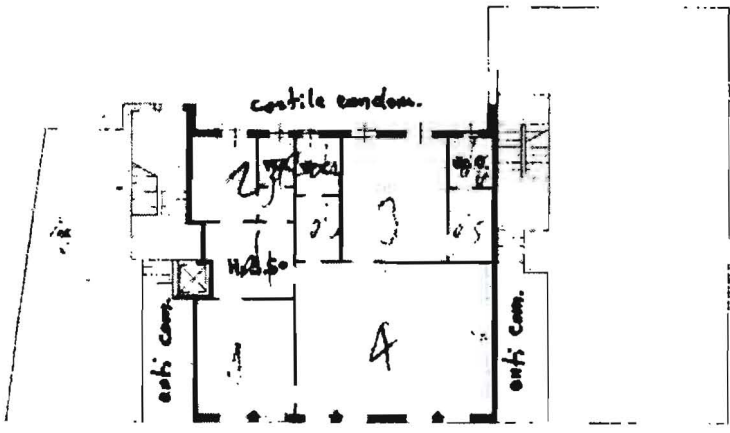
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROZZANO (MI) Viale Lombardia 63-65-67

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano

scheda n: 0606567/c

PIANO TERRA



VIALE LOMBARDO

Rosmini



ORIENTAMENTO

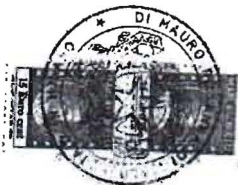


SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27.10.1970
 PROT. N° 11851

Compilata dal Geometra Albino Bruno
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Milano (4058)
 DATA 27-10-70
 Firma: Bruno Albino



Allegato n° all'atto
 N. 844 del Repertorio
 N. 1194 della Raccolta

F) Tiroli edilizi

MODELLO DIA ONEROSA

Per la località di cui trattasi:

È stata presentata domanda di Condono ex. Legge 47/85, - atti numero protocollo.....

Le opere comportano modifiche in locali NON interessati a domanda di condono edilizio '85 o '94

Le opere comportano modifiche in locali interessati a domanda di condono edilizio '85 o '94

DESCRIZIONE DELLE OPERE:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TAVOLATI INTERNI
VARIAZIONE PARZIALE DI DESTINAZIONE USO
CASA CONDANNO FUMARIO SU FACCIATA INTERNA

come rappresentati nell'unito progetto, prodotto in n.1 copia, a firma di:

DIRETTORE DEI LAVORI:
ARCH. FILIPPO nato a MILANO il 26-3-48
 residente (con sede in) MILANO
 N° CODICE FISCALE V C W F P P 4 8 C 2 0 F C 0 5 W
 CAP 20135 tel. 02 54 61 786 con domicilio in Presso.....
 via..... CAP..... tel.....
 iscritta all'albo ARCHITETTI della Provincia di MILANO al n. 3651

ASSUNTORE DEI LAVORI:..... nato a..... il.....
 con sede in.....
 N° CODICE FISCALE.....
 CAP..... tel..... con domicilio in Presso.....
 via..... CAP..... tel.....

Alla presente domanda si allegano i seguenti pareri e documenti:

- Relazione tecnica di professionista abilitato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al regolamento edilizio vigente, ed il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie
- Elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista e dal sottoscritto
- Calcolo del contributo consorzio, firmato dal professionista abilitato e controfirmato dal sottoscritto
 Delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile
 Titolo di sponibilità edificatoria dell'area
 Schema atto impegnativo di vincolo dell'area utilizzata ai fini del computo volumetrico
 Impegnativa di assunzione di responsabilità riguardo al rispetto delle norme igienico-sanitarie
 Autocertificazione del titolo che legittima il dichiarante a presentare l'istanza
 Indirizzo-esatto sede o dimora o domicilio ove trasmettere comunicazioni/notificazioni

MODELLO DIA ONEROSA

NUMERO PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI ROZZANO
 PROTOCOLLO N.
03 AGO. 2012
 DAT. CLASSE 211

AL COMUNE DI ROZZANO
 20089 - Piazza G. Foglia, n.1
 DIREZIONE DI LINEA
 PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

II La sottoscritta.....
 residente (con sede in)..... via.....
 N° CODICE FISCALE.....
 CAP..... tel..... con domicilio in.....
 via..... CAP..... Tel.....
 nella persona di..... nella sua veste di (1).....
 In qualità di: Proprietario Avente titolo con delega della proprietà in data.....
 Proprietario:..... nato a..... il.....
 residente in..... via.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.23, D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380

DENUNCIA

L'inizio della seguente attività, a partire dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente

per i lavori di:

<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione, di cui all'art.10, lettera a) del DPR 6/6/2001, n.380
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica di cui all'art.10, lettera b) del DPR 6/6/2001, n.380
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, lettera c) del DPR 6/6/2001, n.380
<input type="checkbox"/>	Recupero sottotetto L.R. 15/96.
<input type="checkbox"/>	Realizzazione parcheggi ai sensi della L.122/89
<input type="checkbox"/>	VARIANTE A DIA N. DEL PRATICA EDILIZIA N. DEL
<input checked="" type="checkbox"/>	altro <u>MANUTENZIONE SISTEMI E VARIAZIONE DESTINAZIONE</u>

da eseguirsi in Rozzano, Via LOMBARDIA al civico n. 67/69
 zona omogenea CITA' CONSOLIDATA
 con destinazione funzionale PREVALENTEMENTE RESID. B1

(N.B. In caso di attività edilizia relativa a destinazione commerciale, va effettuato preventivamente confronto con il tecnico comunale per la fattibilità dell'intervento).
 (1) nel caso di società/persone giuridiche il titolo giuridico del firmatario; carica sociale, procuratore, delega ecc.

31/8
 S. Franceschi
 CI

609

Relazione Tecnica di Asserazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della L.R. 22/1999 sull'area/immobile sito in:

via LOMBARDIA n. 67 scala --- piano T
 identificato al N.C.E.U. al foglio 19 Mappale 139 sub 2

Il sottoscrittore VIGENZI F. nato a MILANO il 26-3-48
 codice fiscale V C N F P P 4 B C 2 G F 2 0 5 N

residente/con studio in MILANO via M. CAH PIONESI n. 26
 CAP 20135 tel 025461386 con domicilio in Milano presso ---
 via --- n. --- CAP ---
 tel --- Fax --- e-mail architetto.vigenzi@telecom.it

in qualità di progettista
 iscritto all'albo professionale dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO con il n. 3651

dichiara
 che le opere da eseguirsi consistono in:

DELIKAZIONE TAVOLATI INTERNI E RICOSTRUZIONE
PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA
PARTIALE VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO
POSA DI CONDOTTO FUMARIO SU FACCIATA INTERNA

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

1) che le opere da realizzare insistono su area CITTA' CONSOLIDATA
 compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea PREV. RESIDENZ. con destinazione funzionale RSI

1)a) non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
 (*) soggetta al Piano Attuativo --- vigente/adottato dal --- e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

1)b) non vincolata ai sensi di legge
 (*) vincolata ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1089/39)
 vincolata ai sensi del Titolo II del D.Lgs. 490/99 (ex L. 1497/39)
 si dichiara che le opere NON alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
 le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili

2) che è stata presentata/stipulata convenzione per ---
 in data --- qui allegata in copia

3) che l'intervento:
 (*) è soggetto al beneplacito di altri Enti.
 Si allega il parere/beneplacito rilasciato da ---

MODELLO DIA ONEROSA


luogo e data ROZZANO il Richiedente ---

Al sensi dell'art. 3 della Legge 127/97 si allega, ai fini dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento di identità del Proprietario a/o Avente titolo.

Il Progettista ---

Il Direttore dei Lavori ---

L'Assuntore dei Lavori ---


 VALLE STELLINO 47-3988-01-100
 COD. FISC. 884-0081770072-0000
 P. IVA 0247-00000-01

Riproduzione fotografica titolo edilizio del Comune di Rozzano: DIA 03/08/2012 Prot. 35343

MODELLO DIA ONEROSA

RISERVATO ALL'UFFICIO :
VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA PREVISTA DAL
REGOLAMENTO EDILIZIO

CERTIFICAZIONE SITUAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE	SI	NO
Estratto di mappa catastale con colorazione dell'immobile o del lotto/ di intervento		
Estratto tavola di azionamento del P.R.G. con identificazione immobile/area di intervento		
Se l'intervento è all'interno di piano attuativo, estratto della documentazione urbanistica di riferimento		
Titolo di disponibilità edificatoria dell'area		
Schema di atto impegnativo di vincolo dell'area utilizzata ai fini del computo volumetrico		
Atto sottoscritto di disponibilità ad assumere impegni riguardo alla effettuazione di OO.UU.		
Modello compilato per la determinazione del costo di costruzione		
Impegnativa di assunzione responsabilità riguardo al rispetto delle norme igienico-sanitarie		
Relazione geologica e/o geotecnica, ove prevista dal D.M. 11.03.88		
Copia autorizzazione Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici (se esiste vincolo)		
Copia autorizzazione ai sensi art.7 L. 1497/39 (se esiste vincolo paesistico-ambientale)		
Parere di conformità del Comando Provinciale VVFF, ove previsto		
Dichiarazione dell'Impresa sull'organico medio annuo e sul contratto collettivo sindacale		
Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INAIL, INPS o Cassa Edile		
Valutazione impatto paesistico con eventuale relazione ai sensi della D.G.R. n.7/110045 del 8/11/02		
Modello compilato ISTAT/AE		
Altro		
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO		
Relazione tecnica illustrativa		
Rilievo del sito di intervento con: toponomastica, quote terreno e fabbricati, particolari di rilievo.		
Per ampliamenti e ristrutturazioni, rilievo quotato dell'immobile		
Per restauri su edifici di interesse storico/artistico: rilievo puntuale del manufatto, elementi aggiunti		
Piante di tutti i piani con destinazioni d'uso attuali		
Prospetti e sezioni attuali		
DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO		
Planimetria di progetto con : limiti di proprietà, distanze, rispetto indici PRG, volume di progetto		
Planimetria di progetto esecutivo strade limitrofe ed arredo urbano		
Simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nel contesto		
Piante di tutti i piani entro e fuori terra, piano coperture, con destinazioni d'uso e R.A.I.		
Prospetti di ogni lato, con riferimenti sagome edifici contigui, materiali, modanature		
Sezioni significative quotate (almeno due)		
Particolari costruttivi, con accorgimenti contro infiltrazioni e soluzioni costruttive di facciata		
Tavole grafiche comparative per ampliamenti/ristrutturazioni edifici esistenti (gialli-rossi)		
Tavole dimostrative rispetto normativa abbattimento barriere architettoniche		
Tavola rappresentativa requisiti minimi di prevenzione incendi (se non soggetti a preventivo n.o. VVFF)		
Schema rete smaltimento acque reflue, meteoriche e cicli produttivi, con punti immissione		
Altro		

- Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali (vedi punto 1.b) n. _____ del _____
- Servizio Beni Ambientali n. _____ del _____
- Parco Agricolo Sud Milano n. _____ del _____
- A.S.L. n. _____ del _____
- Altro n. _____ del _____

- 4) che la superficie del terreno è _____ e la superficie coperta è _____
- 5) che l'area di intervento è attualmente libera occupata da fabbricati da demolire
- 6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9)
- 7) che le opere in progetto sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data _____ al Comando dei Vigili del Fuoco; il benestare ricevuto verrà comunque presentato all'Ufficio prima della fine dei lavori.
- 8) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche
- 9) Che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
- 10) che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L. 46/90 e dal DPR 447/91
- 11) che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione/ventilazione/fumari, ovvero che i condotti di esalazione/ventilazione/fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG 1083/1991
- 12) che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali. Che, essendo prevista l'esecuzione di opere in c.a., e/o di manufatti strutturali, essi sono progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia. Si allega la denuncia prevista dalla L. 1086/91.
- 13) Che l'intervento rientra nelle casistiche previste dall'art.3 comma 3 del D. Lgs. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri. Che l'intervento NON rientra nelle casistiche previste dall'ART.3 COMMA 3 DEL d.Lgs.494/96 sulla sicurezza dei cantieri.
- 14) Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base del Bollettino CCIAA. Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi D.M.10/5/1977.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista

[Firma]



COMUNE DI ROZZANO
proprietà

VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO con opere

SUPERFICIE RESIDENZIALE ESISTENTE	MQ.	51,91	
VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	MC.....	171,30	
Urbanizzazione primaria	euro	11,88	x 171,30
Urbanizzazione secondaria	euro	32,54	x 171,30

2035,04
5574,40

Tot. 7.609,14

SUPERFICIE COMMERCIALE NUOVA	MQ.	51,91	
Urbanizzazione primaria	euro	139,96	x 51,91
urbanizzazione secondaria	euro	131,18	x 51,91


7269,72
6209,55

Tot. 14.074,87

Differenza 14.074,87 - 7.609,14 = euro 6.465,73

5232,23
1235,45

Stampa circolare del Comune di Rozzano con data 03/08/2012 e firma illeggibile.


MONTE DEI PASCHI DI SIENA
 BANCA DEL 1827

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA PER CONTO DI
 COMUNE DI ROZZANO


DA ██████████
 RICEVIAMO € 43.239,57*
 TREMILAQUEDENTOTRENTANNE E SETTE
 CAUSALE RITIRO CONCESSIONE SODI DNERI

IN RELAZIONE ALLA CARTA CONTABILE N. 2476 / 1
 SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

BANCA DEL MONTE DEI PASCHI DI SIENA
 FILIALE DI ██████████
 IL TESORIERE/CASSIERE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 2 - www.mps.it - Capitale Sociale Euro 4.021.476.100,00 - Registro Imprese 1838900316 - P.IVA 01657270531 - Cod. Fiscale 01657270531 - iscritta al Registro delle Imprese di Siena - 02849970531 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Conto aperto 10014 - Codice Unico 10014 - Sede di Roma in Piazza di Siena - Conto aperto 10014 - Sede di Firenze in Piazza di Siena - Conto aperto 10014 - Sede di Livorno in Piazza di Siena - Conto aperto 10014 - Sede di Grosseto in Piazza di Siena - Conto aperto 10014

50% R. 4658 - 4659
 6/9/2012


MONTE DEI PASCHI DI SIENA
 BANCA DEL 1827

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA PER CONTO DI
 COMUNE DI ROZZANO

DA ██████████
 RICEVIAMO € 43.239,57*
 TREMILAQUEDENTOTRENTADUE E SEI
 CAUSALE SALDO DNERI RITIRO CONCESSIONE

IN RELAZIONE ALLA CARTA CONTABILE N. 5267 / 1
 SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

BANCA DEL MONTE DEI PASCHI DI SIENA
 FILIALE DI ██████████
 IL TESORIERE/CASSIERE

PE. 120/04
 IMM. LEGAR

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 2 - www.mps.it - Capitale Sociale Euro 4.021.476.100,00 - Registro Imprese 1838900316 - P.IVA 01657270531 - Cod. Fiscale 01657270531 - iscritta al Registro delle Imprese di Siena - 02849970531 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Conto aperto 10014 - Codice Unico 10014 - Sede di Roma in Piazza di Siena - Conto aperto 10014 - Sede di Firenze in Piazza di Siena - Conto aperto 10014 - Sede di Livorno in Piazza di Siena - Conto aperto 10014 - Sede di Grosseto in Piazza di Siena - Conto aperto 10014

SALDO R. 5852 - 5853
 20/10/2012

Riproduzione fotografica titolo edilizio del Comune di Rozzano: DIA 03/08/2012 Prot. 35343

COMUNE DI ROZZANO
 proprietà [redacted]
 viale Lombardia 67

VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO
 COMPUTO METRICO E STIMA DEI PREZZI .. Prezzi informativi delle opere edili
 in Milano . I quadrimestre 2012

A.02.04.008 a) Demolizioni tavolati interni		
mq. 77	E/mq. 13,10	1008,70
A.02.04.038 a) Carico materiali		
MC. 8,74	x 28,60	243,93
A.01.02.090 a) Nolo di automezzo per trasporto		
N. 2	x 63,70	127,40
A.02.04.024 a) Rimozione apparecchi sanitari		
N. 4	x 39,40	157,60
A.02.04.165 Costruzione tavolati interni sp. cm. 8		
mq: 20,46x3,50 = MQ. 71,61	x 34,00	2434,74
A.02.04.255 a) Intonaco civile per interni		
mq: 71,61 x 2 = MQ. 143,22	x27,9	3995,83
C.03.04.290 Impianto idrico sanitario tipo B normale		
apparecchi n. 6	x 348,03	2076,18
cucina N. 2	x 345,03	692,06
A.02.05.355 Assistenza muraria all'impianto		
28%		775,10
C.04.04.330 Impianto elettrico vuoto per pieno		
MC 171,30	x 13,80	2363,94
A.02.05.365 Assistenza muraria all'impianto elettrico		
50%		1181,97

S.06.04.315. b) Rivestimento interno pareti bagni		
mq : 17,80 x 2,00 = MQ. 35,60	x21,00	747,60
S.06.04.315 c) Rivestimento a colla pavimento		
MQ. 51,91	x 24,00	1245,84
A.02.05.170 a) Assistenza muraria alla posa		
mq : 51,91 x 21,60 = 1121,21	x 12,60	1102,63
S.10.04.195 Porte interne a battente		
N. 7	x 236	1652,00
A.02.05.375 a) Assistenza alla posa in opera porte		
ml 5cm. 7 = 35	x11,40	399,00

TOTALE COMPLESSIVO
 EURO..... 20.204,52

Aliquota convenzionata sul costo di costruzione
 10% di 20.204,52 = euro 2020,45

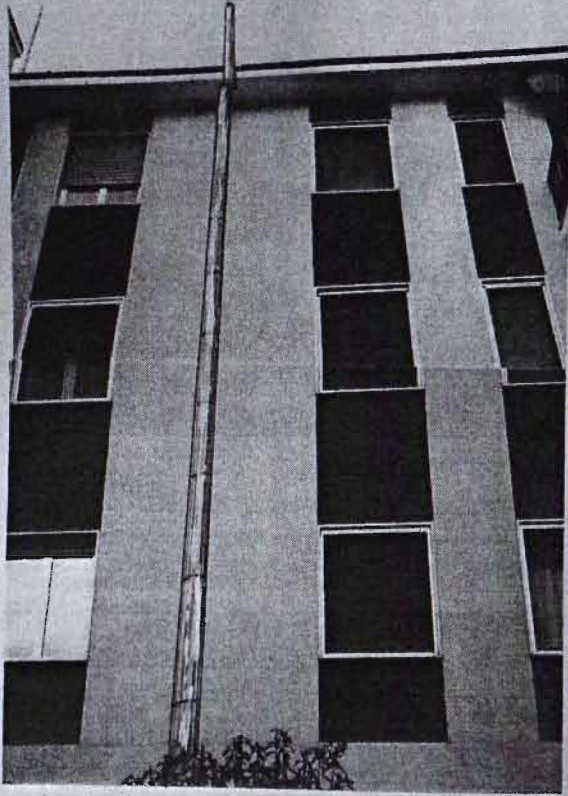
[redacted]

20.07.2012

[Stampa circolare e firma]

ROZZANO

VIALE LOMBARDIA 67



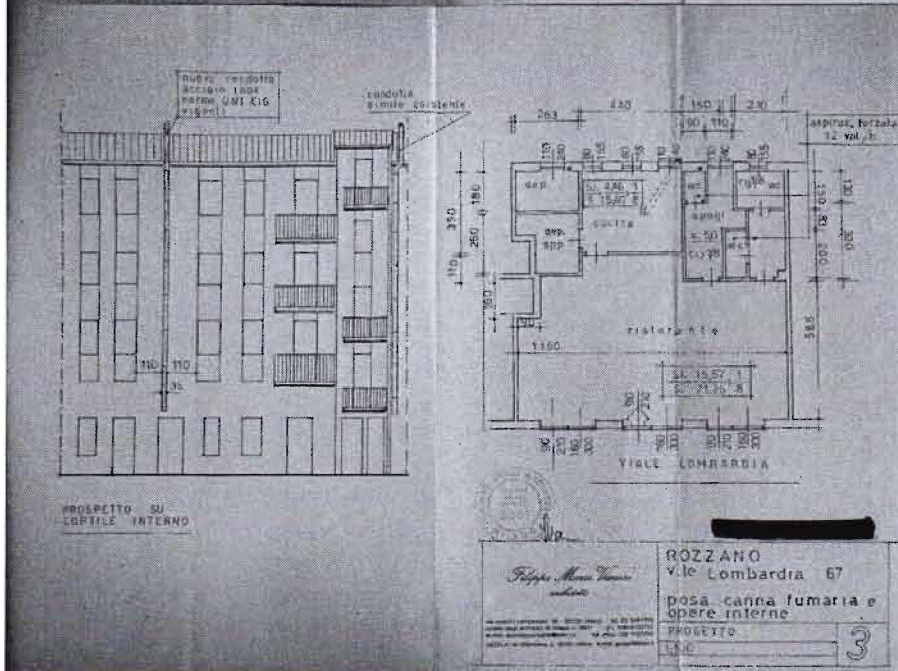
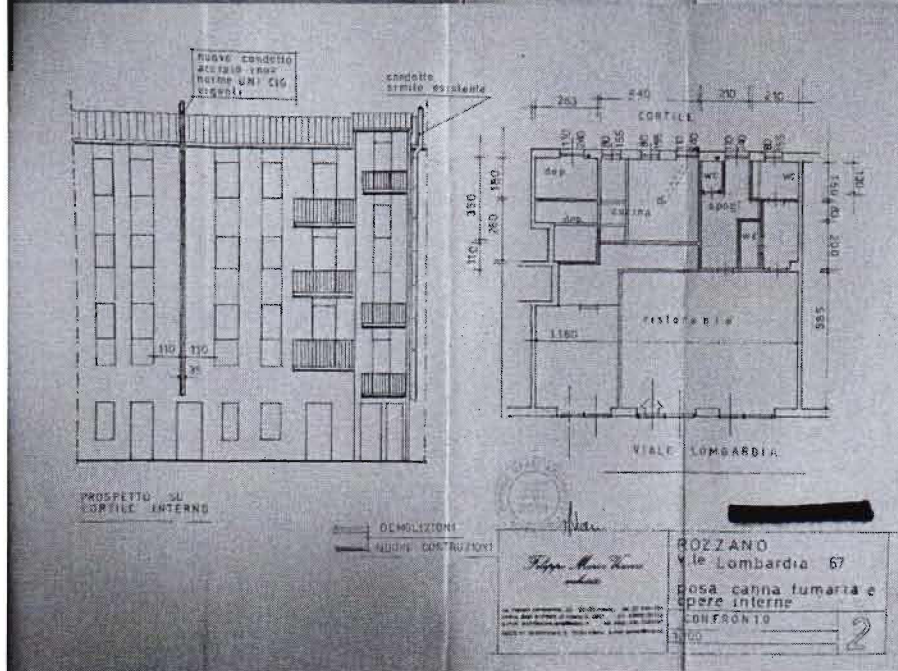
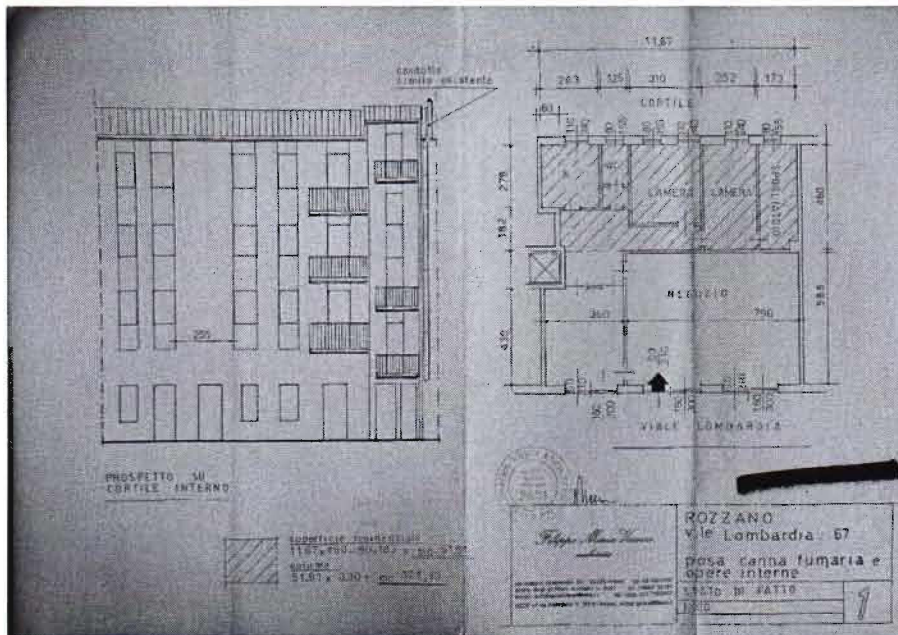
35

110 110

POSA NUOVO CONDOTTO FUMARIO
IN ACCIAIO INOX



CONDOTTO FUMARIO GIA' ESISTENTE



Spett. COMUNE DI ROZZANO
Direzione di linea
Programmazione del Territorio
Settore Edilizia Privata

P.C. 138/02
INV. LEGAL



Oggetto: DIA 35343 del 03/08/2012
viale Lombardia 67/69

COMUNE DI ROZZANO	
PROTOCOLLO N. 48793	
12 NOV. 2012	
CAT. VI	CLASSE III
UFFICIO	

Come da Vs. richiesta del 31/10/2012, allegiamo nuova copia delle tavole di progetto con le modifiche che prevedano il locale idoneo per i contenitori dei rifiuti solidi.
In fede

12/11/12

831



COMUNE DI ROZZANO
Provincia di Milano
DIREZIONE DI LINEA
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Settore edilizia Privata

Categoria II classe 3/1

Alia cortese att.ne:



arch. Filippo Maria Vicenzi
Via M. Campionesi 26
20135 (Milano)

PARTENZA	
PROT. N. 48793	
31 OTT. 2012	
CAT. VI	CLAS. III

Rozzano 31/10/2012

Oggetto: dia prot.35343 del 3/08/2012 cambio di destinazione d'uso da negozio/residenza a ristorante in Viale Lombardia 67/69

Con riferimento alla Denuncia d'inizio Attività in oggetto;

Visto il vigente Regolamento Locale d'Igiene della Regione Lombardia Titolo IV art.4.5.6 lettera G) che prescrive, relativamente ai ristoranti, la previsione di un locale o vano per i rifiuti solidi con idoneo e capace contenitore a tenuta lavabile e disinfettabile, facilmente vuotabile o asportabile.

Visto che il progetto di cui trattasi non ha previsto alcun locale con le caratteristiche sopra descritte;

Vista la normativa vigente;

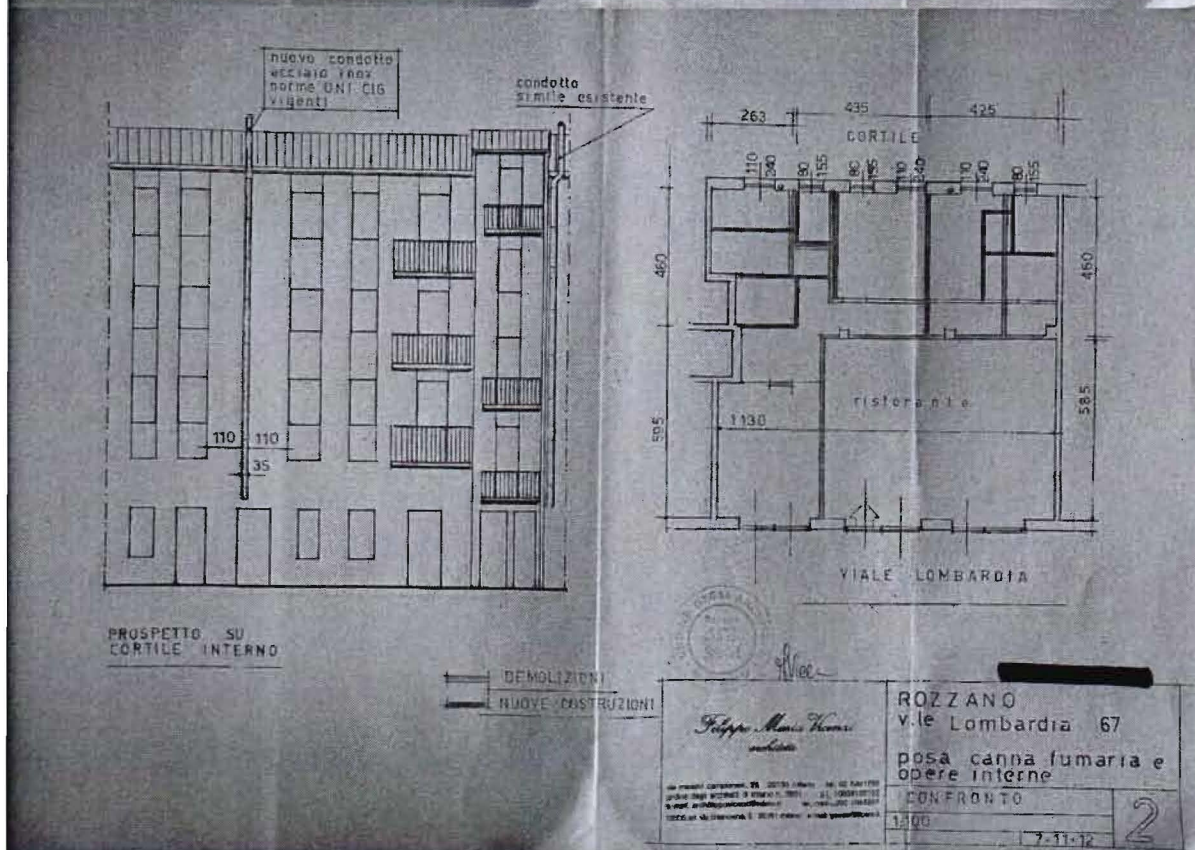
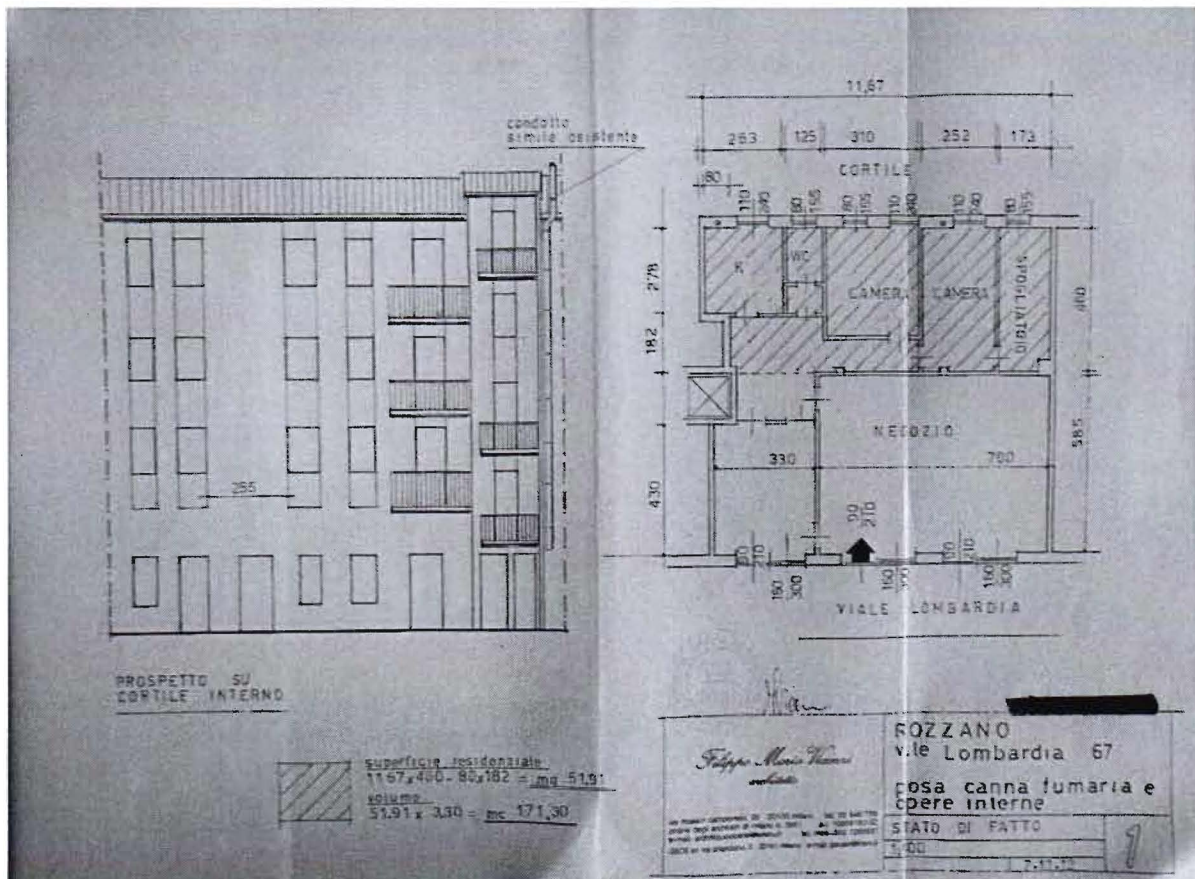
Si comunica che andrà prodotta, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, nuova tavola progettuale con la previsione di un locale idoneo e conforme all'art.4.5.6 lettera G) del Regolamento Locale d'Igiene sopra citato, senza il quale non potrà essere esercitata l'attività di ristorazione.

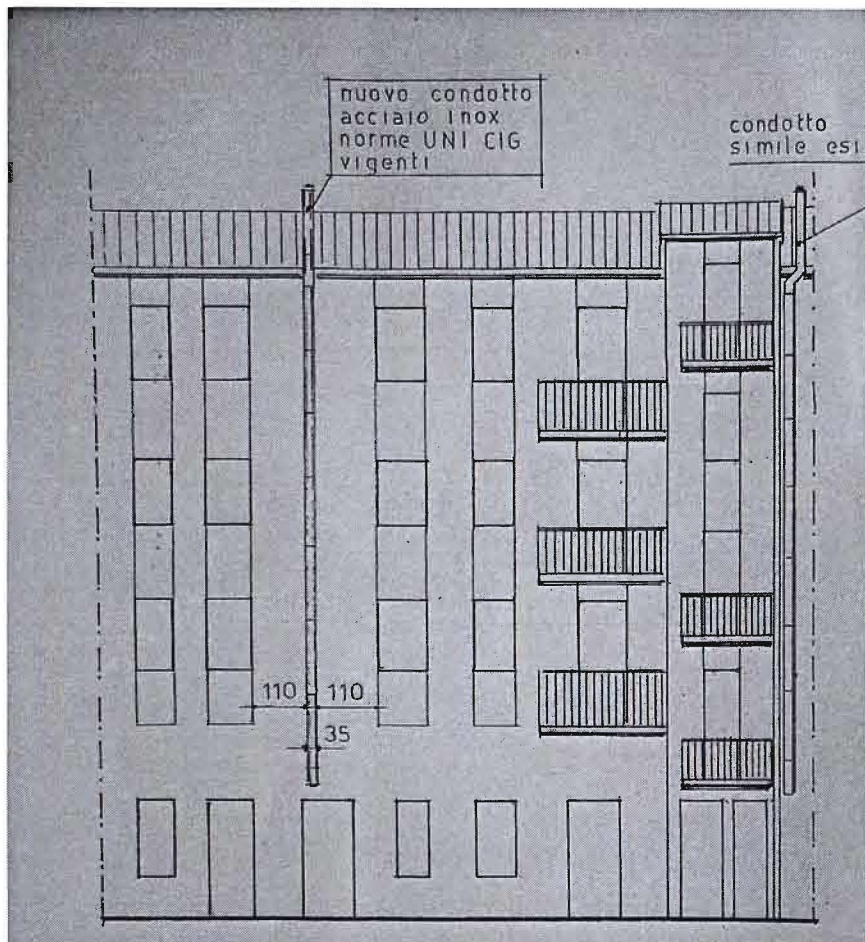
Distinti Saluti

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Geom. Angelo ALBINI

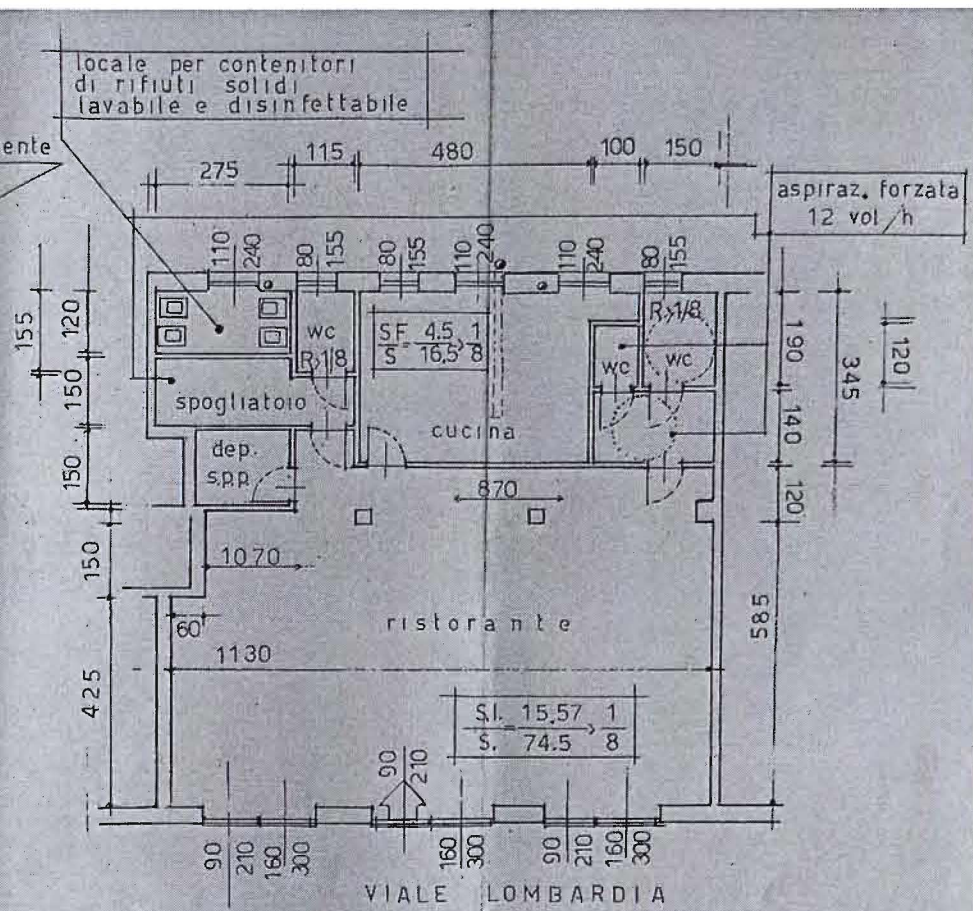
all'ufficio RL1 Titolo IV art.4.5.6

COMUNE DI ROZZANO - Piazza G. Foglia, 1 - 20089 ROZZANO (MI) - Tel. 02/82261 - Fax. 02/89260791 - P.I. 01743420158





PROSPETTO SU CORTILE INTERNO



Filippo Maria Vicenzi
architetto

ROZZANO
v.le Lombardia 67
posa canna fumaria e
opere interne

via maestri campionesi, 20 20135 milano tel. 02 5461786
ordine degli architetti di milano n. 3651 p.i. 10859150152
e-mail: archilippovicenzi@estetu.it tel. mob. 335 7055997
GEOS srl via chianciano, 5 20161 milano e-mail: geos@libero.it

PROGETTO
1:100
7-11-12

3

Pratica N. 1380/67 (sopralzo)

Marca
da Bollo

COMUNE DI ROZZANO

Autorizzazione di abitabilità di casa

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. _____

allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato civile

posto in V.le Lombardia

Sez. Cens. _____

N. di mappa _____

N. Civico 59/61/63/65/67/69/71/73

da servire ad uso negozi/abitazioni/boxes

Vista la licenza di costruzione N. 1380 rilasciata in data 8.5.1969

Visto il verbale dell'Ufficio Sanitario in data 25.2.1970

Visto il verbale dell'Ufficio Tecnico in data 26.2.1970

Visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato.

Vista la richiesta del certificato di prevenzione incendi al Comando del Corpo dei Vigili del Fuoco di Milano
in data 3.4.1969

Vista la quietanza n. 897 in data 2.2.1970 comprovante il pagamento della
tassa di concessione governativa di cui al n. 35 della tabella allegato A, al T. U. 20 marzo 1953 n. 112, modificato dalla legge
10 dicembre 1954 n. 1164 e dalla legge 7 febbraio 1958 n. 29;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934 n. 1265;

Visti i regolamenti comunali Edilizio e di Igiene;

a condizione dell'ottenimento
del certificato di prevenzione
incendi

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di negozi/abitazioni/boxes

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Piani	Vani abitabili	Altri vani
Inferiore		
Terreno	==	10 (negozi-retro-uffici)+6 accessori+10 boxes
Primo 4 app.	15	4 accessori
Secondo " "	15	4 " "
Terzo " "	15	4 " "
Quarto		
Quinto		
Sesto		
Settimo		
Ottavo		
Nono		
Decimo		
Sottotetto		
TOTALE N.		

Li. 4 SETTEMBRE 1970

IL SINDACO



[Handwritten signature]

REGOLAMENTO DEL TECNICO COMUNALE

1) La costruzione è stata eseguita come da progetto? SÌ

2) Sono stati rispettati i piani di linea e di livello? SÌ

3) È stata eseguita il collaudo delle opere in C.A.? NO

51-274

IL TECNICO COMUNALE
F. M. Pellico

Emissione permesso di abitabilità di giorno - 4 SET. 1970

IL SINDACO
M

Permeo N. 1380/67

COMUNE DI ROZZANO

al Sig. Sindaco di
ROZZANO

Il sottoscritto
[redacted]

residente in questo Comune in Via [redacted] avendo ottenuto il
nella nota in data 28-5-68 per la costruzione di [redacted] in [redacted] e in
Rappale N. [redacted] in Via R. [redacted] 59-61-

CHIEDE

Il permesso di abitabilità per la suddetta costruzione.

Allega alla presente:

Ricevuta N. 893 in data 2.9.70 rilasciata dall'Ufficio del Registro
di [redacted] per la somma di L. 14.660
comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione Governativa;

Bolletta N. [redacted] in data [redacted] per la somma di L. [redacted]
rilasciata dal locale Ufficio Imposte di Consumo, comprovante il pagamento dei contributi da versare
sulle opere illegali.

Bolletta N. [redacted] in data [redacted] per la somma di L. [redacted]
comprovante il pagamento del diritto/bassa per la concessione vista dall'Ufficio Sanitario.

Con osservanza
EL 2.9.1970

IL RICHIEDENTE
[redacted]

N. Perm. 3110

Visto il numero all'Ufficio Sanitario per gli accertamenti e relativo nulla osta.
- 6 FEB. 1970

IL SINDACO
M

UFFICIO COMUNALE FONTALI
Rivoluzione del territorio
e controllo di abitabilità

21-28

VALIGIO NELL'UFFICIALE SANITARIO

1) Come avviene la raccolta e lo smaltimento delle immondizie domestiche?
Fordeci

2) Vi è possibilità di inquinamento del terreno? SÌ

3) La costruzione è esente da fessure?
di cui? SÌ (le fessure, gli angoli e gli altri)

eventuali manifestazioni patologiche e sintomi in materia da evitare (malattie) descritte nei
infezioni?
si

4) La costruzione è esente da acque potabili?
si (accordo Com. S)

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PLANI	Approssimati N.	Non in classe N.	Totali N.	TOTALI N.	Altri casi N.	TOTALI N.
Residenze	-	-	-	-	-	-
Residenze	-	-	-	-	-	-
Scuole	-	10	6	16	16	26
1°	4	15	4	14	-	14
2°	4	15	4	14	-	14
3°	4	15	4	14	-	14
4°	-	-	-	-	-	-
5°	-	-	-	-	-	-
6°	-	-	-	-	-	-
7°	-	-	-	-	-	-
8°	-	-	-	-	-	-
Totale	12	55	11	78	16	94

OSSESSORI

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario, nella relazione del sopralluogo eseguito, dichiara che

NULLA OSTA

al rilascio del richiesto permesso di abitabilità della suddetta proprietà del Sig.
[redacted]

20 febbraio 1970

IL SINDACO
M

Dott. Ing. RUGGIERO MICHELONI
Piazza Cincinnato, 6 - MILANO
- Telef. 209.479-221.979 -

N°11934
1968

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

per il fabbricato in Comune di ROZZANO, Viale Lombardia
angolo Via Torino, di proprietà IMMOBILIARE I.R.G.A.P. *11934*

Pratica Comunale:

COMITENTE: [redacted]

CALCOLATORE DEI C.A.A.: Dr. Ing. Erardo Pruschi, domici-
liato a Milano, Via Stradivari N°8, iscritto all'al-
bo degli Ingegneri della prov. Milano al N°3010 -

DIRETTORE DEI LAVORI IN C.A.A.: Id. c. s.

ESECUTORE DELLE OPERE IN C.A.A.: [redacted]

PRATICA PREFETTURA: N° 11934 Div. IV° C.A.A. - 1968 -

ISPETTORE DELLE OPERE IN C.A.A.: Dr. Ing. Ettore Carna-
nolla, domiciliato a Milano, Via Cimbue N° 15 -

COLLAUDATORE: Dr. Ing. Ruggiero Micheloni, domicilia-
to a Milano, piazza Cincinnato N°6, iscritto all'al-
bo degli Ingegneri della prov. di Milano al N°3696
e nell'elenco Prefettizio degli Ispettori e Collau-
datori delle opere in cemento armato. -

GENERALITÀ: Il fabbricato, destinato ad
alloggi di civile abitazione, ha una pianta a L
con un fronte di m. 26.10 e l'altro di m. 25 con

PREFETTURA DI MILANO
Div. 4 - Sezioni C.A.
Prot. N° 14890 in data
STATO IN
V. S.

Dott. Ing. RUGGIERO MICHELONI
Piazza Cincinnato, 6 - MILANO
- Telef. 209.479-221.979 -

N°11934
1968

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

per il fabbricato in Comune di ROZZANO, Viale Lombardia
angolo Via Torino, di proprietà IMMOBILIARE I.R.G.A.P. *11934*

Mod. 4
PREFETTURA DI MILANO
Milano, 12 DIC. 1968
C. A. Div. IV° LL. PP., Trasp. e Traff.

11934/68
Oggetto:
CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE
IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO

COMUNE DI ROZZANO
Prot. N° 27204
Data 25 DIC. 1968

AL COMUNE DI

Rozzano

Per i provvedimenti di competenza di codesto
Comune si trasmettono due copie del certificato di
collaudo in oggetto, con preghiera di consegnare
quella in bollo alla ditta interessata.

IL DIRIGENTE LA DIVISIONE
IL VICE PREFETTO
(Dott. M. Arnone)

*Ritirato
coll. c.A.*

30 DIC. 1968

Rozzano P. S.

PREFETTURA DI MILANO
Div. 4 - Sezioni C.A.
Prot. N° 14890 in data
STATO IN
V. S.

Es Che gli eventuali interventi non sono soggetti alla disciplina di cui alla legge 1. Giugno 1978 n° 1285, 22. Giugno 1978, n° 1421 e 8. Dicembre 1981, n° 384, eccetto a disposizioni transitorie applicative dei piani aventi la validità di cui all'articolo 1-bis del Decreto Legge 27. Giugno 1993, n° 312, convertito con modificazioni, dalla Legge 8. Agosto 1993, n° 431, e dalla Legge 18. Maggio 1994, n° 183, non sono compresi nelle zone compatte A di cui all'art. 2 del Decreto Ministeriale 2. Aprile 1985, non sono comunque sottoposti dagli strumenti urbanistici e di gestione urbanistica solo alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-architettoniche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-ambientali.

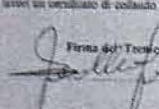

✓ Che le opere in progetto non sono soggette a prescrizioni finalizzate per cui non è necessario il nulla osta preventivo da parte del comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

ALLEGA

1. PROGETTO - P.E.C. 7
 2. PROGETTO - P.E.C. 8
 3. PROGETTO - P.E.C. 9
 4. PROGETTO - P.E.C. 10


SI IMPEGNA

ad eseguire al termine dei lavori un verbale di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Firma del Titolare  

Direttore dei Lavori: **GIORGIO MASIMO FAVARO** n° Codice Fiscale FAVASG0125240001 con domicilio in Via S. Andrea 1, Centro affabio - Ordine professionale di Rozzano della prov. di Milano al n° 11242

Assessore dei Lavori: **DA. GIOVANNI MASIMO** n° Codice Fiscale MASIMO0125240001 con domicilio in Via S. Andrea 1, Centro affabio - Ordine professionale di Rozzano della prov. di Milano al n° 11242



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
 (legge 662 DEL 23 Dicembre 1996 art. 1, comma 60, punti 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15)

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI ROZZANO (Servizio Edilizia Privata) Piazza G. Foglia n° 1 20085 ROZZANO

Il sottoscritto **MASSIMO FAVERO** residente in **via LOMBARDA** n° **7** in qualità di proprietario / avente titolo di sede per gli effetti della legge 662 del 23 Dicembre 1996 (art. 2, comma 60, punti 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15).

DENUNCIA

L'esecuzione di opere edilizie nel fabbricato in via **VIA LOMBARDA** n° **7** piano **TERRAZZO** come da progetto allegato e relazione relazione **asserverta** da progettista abilitato **MASSIMO FAVERO** che in assenza di controriferimento da parte del Comune, avverso lo stesso trascorsi 20 giorni dalla data di protocollo della presente.

COMUNICA

Al che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata rispondono alle prescrizioni dell'art. 2, comma 60, punto 7, lett. a) della legge n. 662 del 23 Dicembre 1996.

Al che l'effettuazione alla Legge 47/85 - ed alla Legge 724/95 (narrare e completare le caselle interessate)

DICHIARA

Le opere comportano modifiche in locali non interessati da domanda di Condono Edilizio

Le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di Condono Edilizio ex Legge 47/85, Legge 724/95 e successive modifiche, in fase istruttoria, per opere ultimate nell'anno **2002** s.m.a.

Le opere comportano e senza oneri Con

La relazione prevista dalla delibera da professionista al rispetto delle norme urbanistiche ed igienico - sanitarie

Attestazione di versamento intestato al Comune di Rozzano diritti di segreteria, dovuti 1996. Tale versamento in archivio n° **(1)**

Firma del Proprietario / Avvente titolo **MASSIMO FAVERO**

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Realizzazione di opere in sensi della legge 662 del 23 Dicembre 1996, art. 2, comma 60, punto 11

Immobile sito in via **VIA LOMBARDA** n° **7** piano **TERRAZZO** di decentramento trazione

Il sottoscritto **MASSIMO FAVERO** residente in via **TEODORO** n° **82/B** a. **20112** C.A.P. **20112**, Tel. **02 55192066** C.F. **FVR MAM 7610272050** con domicilio in **MILANO** via **SAUABE** n° **1** CAP **20122**, Tel. **02 55192066**, in qualità di progettista, iscritto all'Albo professionale dell'ordine / Collegio dei **GEOMETRI** della provincia di **MILANO** col n° **4742** in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, conoscendo i doveri da ciò derivanti espressi nei punti 11 e 12 del comma 60 dell'art. 2 della Legge 662/96,

ASSEVERA

A) che le opere da eseguirsi consistono in:

REGOLAZIONE E COSTRUZIONE DI TAVOLATI INTERI - FORMAZIONE DI APPALAMENTO

come da progetto allegato, composto da n° **2** elaborati grafici presentati in unico originale

B) che le opere da realizzare insistono su area destinata dal vigente P.R.G. in ZONA OMOGENEA con destinazione funzionale **Ed. PRIVATA RESIDENZIALE - ZONA R. 11 - INTERMEDIE - R. 11**

C) che le opere risultano rientrate nella previsione summativa di cui Legge n. 662 del 23 dicembre art. 2, comma 60, punto 7, lett. a)

D) La conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico - sanitarie.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Realizzazione di opere in sensi della legge 662 del 23 Dicembre 1996, art. 2, comma 60, punto 11

Immobile sito in via **VIA LOMBARDA** n° **7** piano **TERRAZZO** di decentramento trazione

Il sottoscritto **MASSIMO FAVERO** residente in via **TEODORO** n° **82/B** a. **20112** C.A.P. **20112**, Tel. **02 55192066** C.F. **FVR MAM 7610272050** con domicilio in **MILANO** via **SAUABE** n° **1** CAP **20122**, Tel. **02 55192066**, in qualità di progettista, iscritto all'Albo professionale dell'ordine / Collegio dei **GEOMETRI** della provincia di **MILANO** col n° **4742** in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, conoscendo i doveri da ciò derivanti espressi nei punti 11 e 12 del comma 60 dell'art. 2 della Legge 662/96,

ASSEVERA

A) che le opere da eseguirsi consistono in:

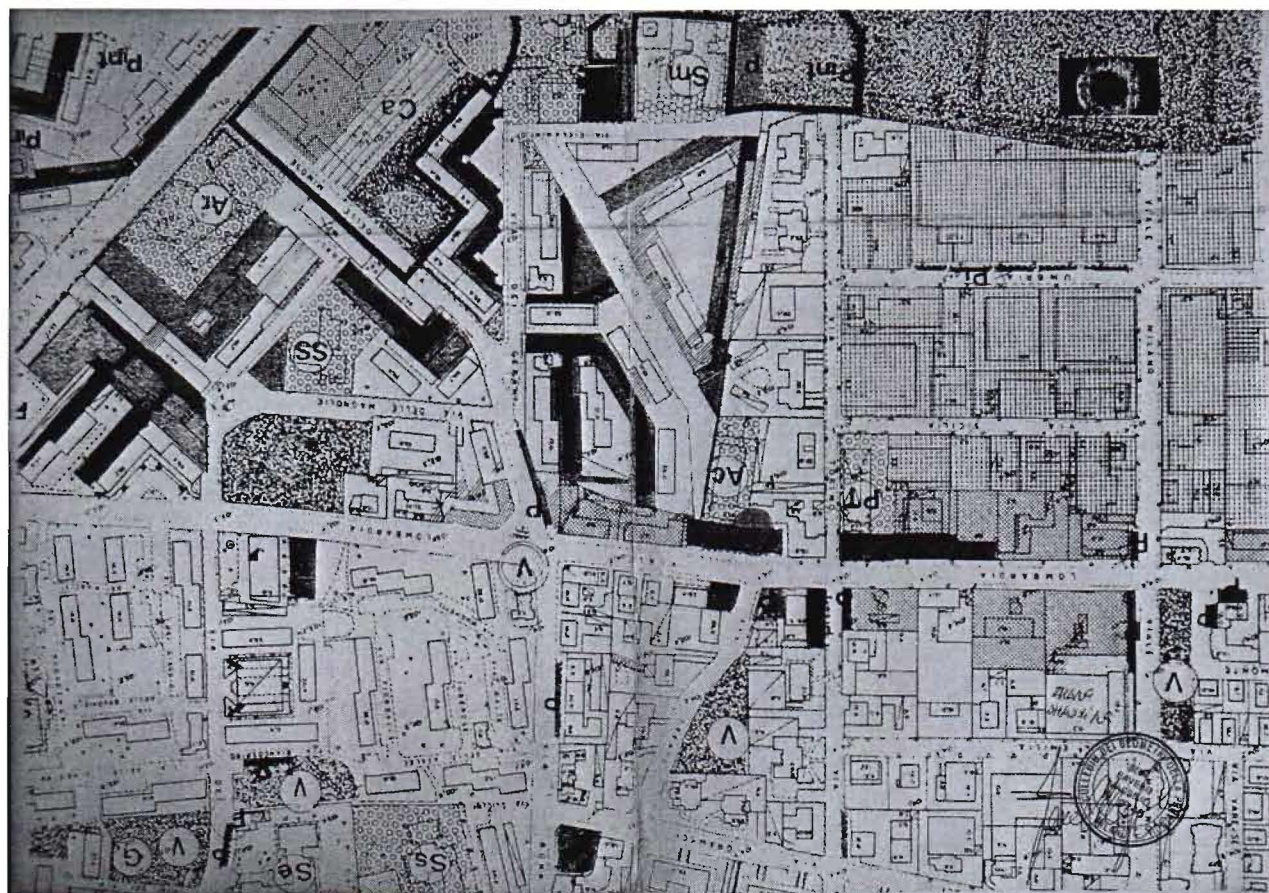
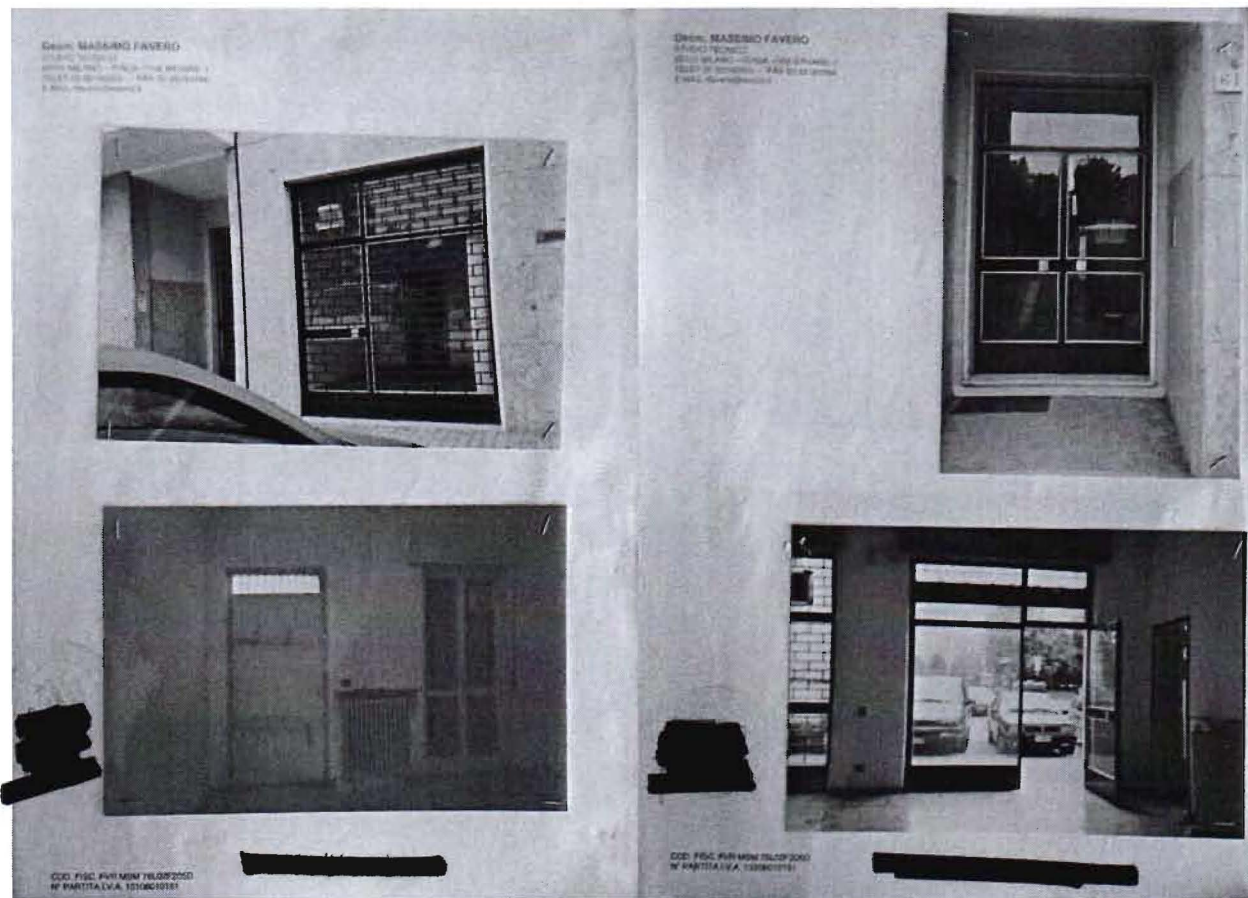
REGOLAZIONE E COSTRUZIONE DI TAVOLATI INTERI - FORMAZIONE DI APPALAMENTO

come da progetto allegato, composto da n° **2** elaborati grafici presentati in unico originale

B) che le opere da realizzare insistono su area destinata dal vigente P.R.G. in ZONA OMOGENEA con destinazione funzionale **Ed. PRIVATA RESIDENZIALE - ZONA R. 11 - INTERMEDIE - R. 11**

C) che le opere risultano rientrate nella previsione summativa di cui Legge n. 662 del 23 dicembre art. 2, comma 60, punto 7, lett. a)

D) La conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico - sanitarie.



COMUNE DI ROZZANO
Provincia di Milano

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata

Alta cortese att.nce:

Geom. Massimo Favero
Via Savare n.1
20122 MILANO

COMUNE DI ROZZANO
PROTOCOLLO N. 25744
- 1 AGO. 2002
CAT. CLASSE
UFFICIO

Tel. 02-82201103
Fax 02-82200827

Rozzano il 7 Agosto 2002

Oggetto: D.I.A. n. prot. 19093 del 13/06/2002.

Con riferimento a quanto in oggetto, si comunica che da una verifica d'ufficio è emerso che la pratica è onerosa, nonché carente riguardo alla documentazione presentata, di conseguenza essa andrà integrata come segue:

- Riguardo agli oneri di urbanizzazione, si evidenzia che essi sono composti dagli oneri dovuti per cambio di destinazione d'uso nonché da quelli dovuti per ristrutturazione, e va inteso il calcolo relativo agli stessi nella pratica in parola.
- Riguardo al costo di costruzione, esso va calcolato presentando la tabella ministeriale al fine di determinare la classe dell'edificio, ma essa va compilata con riferimento alla superficie complessiva dell'intero edificio.
- Sempre per il caso di costruzione, poi, è necessario contestare se il calcolo dovuto per la ristrutturazione debba essere valutato a mezzo di tabella ministeriale piuttosto che da computo metrico estimativo, come previsto dall'art. 4, comma 6 della L.R. 5.12.1977, n. 60.
- Si richiede inoltre la presentazione di verbale di assemblea condominiale, dai quali risulti parere favorevole all'intervento proposto.

In attesa del provvedimento di quanto richiesto, si comunica che:

- con riferimento al versamento del contributo concessorio, esso dovrà essere versato entro l'inizio dei lavori,
- tale versamento può essere effettuato in soluzione unica oppure in forma rateale,
- l'importo degli oneri concessori può essere versato tramite bollettino postale che si può ritirare presso i nostri uffici, intestato alla tesoreria del Comune di Rozzano, ovvero mediante reversale,
- il ritardo od omesso versamento degli oneri concessori comporta l'applicazione dell'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47,
- si diffida dall'interpretare i lavori prima della conclusione della procedura, ovvero della maturazione del silenzio-assenso.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Arch. Anna Bonini

Prodotto tramite Arch. Anna Bonini
N. prot. 19093 del 13/06/2002

COMUNE DI ROZZANO - Piazza 15 Luglio, 1 - 20089 ROZZANO (MI) - Tel. 02-82201103 - Fax 02-82200827 - P.I. 01234291018

65214

Geom. Marco A. Ercoli

Studio Cini Mar. s.r.l.
Via Ferrara n. 27/29 (uffice)
00187 Roma (Quilote de Stamp)
Bologna (Alcova)

Mercoledì, 31 luglio 2002

Gent.ma Signora
Sindaco del Comune di Rozzano

Preg.mo Signor
Massimo D'Avella
Cin Comune di Rozzano

Spettabile
Ufficio Tecnico
Comune di Rozzano

Oggetto: condominio INA - via Lombardia n. 61/69 - Rozzano

Comunque non la prenta che i signori [redacted] hanno presentato presso di Voi una denuncia di inizio di attività con prec. n. 19093 data 18 giugno 2002, con la quale informavano che parte del negozio da loro acquistato nel condominio in oggetto, viene trasformato in appartamento.

Immediato volevo sapere come mai non avete richiesto una delibera assembleare, in secondo luogo i signori in questione non hanno mai evasato richiesta al condominio in Assemblea Sindacataria la trasformazione con costi da avendosi, senza contare l'eventualità di alcune problematiche che potrebbero nascere essendo questo un edificio costruito come locale non commerciale.

Ritengo in attesa quindi di un Vostro sollecito rinvio entro dieci giorni dal ricevimento della presente, in mancanza sarà rinviato ad avviare documentazione al legale che ne terrà il condominio affinché verifichi la legittimità di questa posizione.

Coli l'occasione ringrazio ed invio cordiali saluti.

L. [redacted]
Geom. Marco A. Ercoli

COMUNE DI ROZZANO
Provincia di Milano

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata

Alta cortese attenzione:
Geom. Marco Ercoli
Via Ferrara, n. 27/29
20089 ROZZANO (MI)

COMUNE DI ROZZANO
PROTOCOLLO N. 25742
25 SET. 2002
CAT. CLASSE
UFFICIO

Rozzano il 18/09/2002

Oggetto: Richiesta n. 74 del Marchese, 21 luglio 2002 per condominio INA - via Lombardia 61-69 a Rozzano.

In risposta alla Vo. di cui all'oggetto, si precisa che la presente servizio ha richiesto, per la direzione di detto servizio presentato dal sign. [redacted] documentazione integrativa che incompleta, da farsi, anche per favorevole dell'assemblea condominiale.

Si precisa in ogni caso che tale parte favorevole dell'assemblea condominiale non costituisce allegato richiesto alla DIA, in quanto in ogni caso essa segue una procedura di silenzio-assenso che si concreta sempre fatto salvo a diritti di terzi.

Tanto quanto dovuto, si comunica altresì che attualmente la documentazione richiesta non è completa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
Arch. Anna Bonini

Prodotto tramite Arch. Anna Bonini
N. prot. 19093 del 13/06/2002

COMUNE DI ROZZANO - Piazza 15 Luglio, 1 - 20089 ROZZANO (MI) - Tel. 02-82201103 - Fax 02-82200827 - P.I. 01234291018

65214

Geom. MASSIMO FAVERO
PROFESSIONISTA
00187 ROMA - VIA FERRARA, 27
02-82201103 - FAX 02-82200827
P.I. 01234291018

Al Sig. Sindaco del Comune di Rozzano
Servizio edilizia privata
Pia G. Foglia, 1
20089 Rozzano (MI)

Milano, 18/09/02

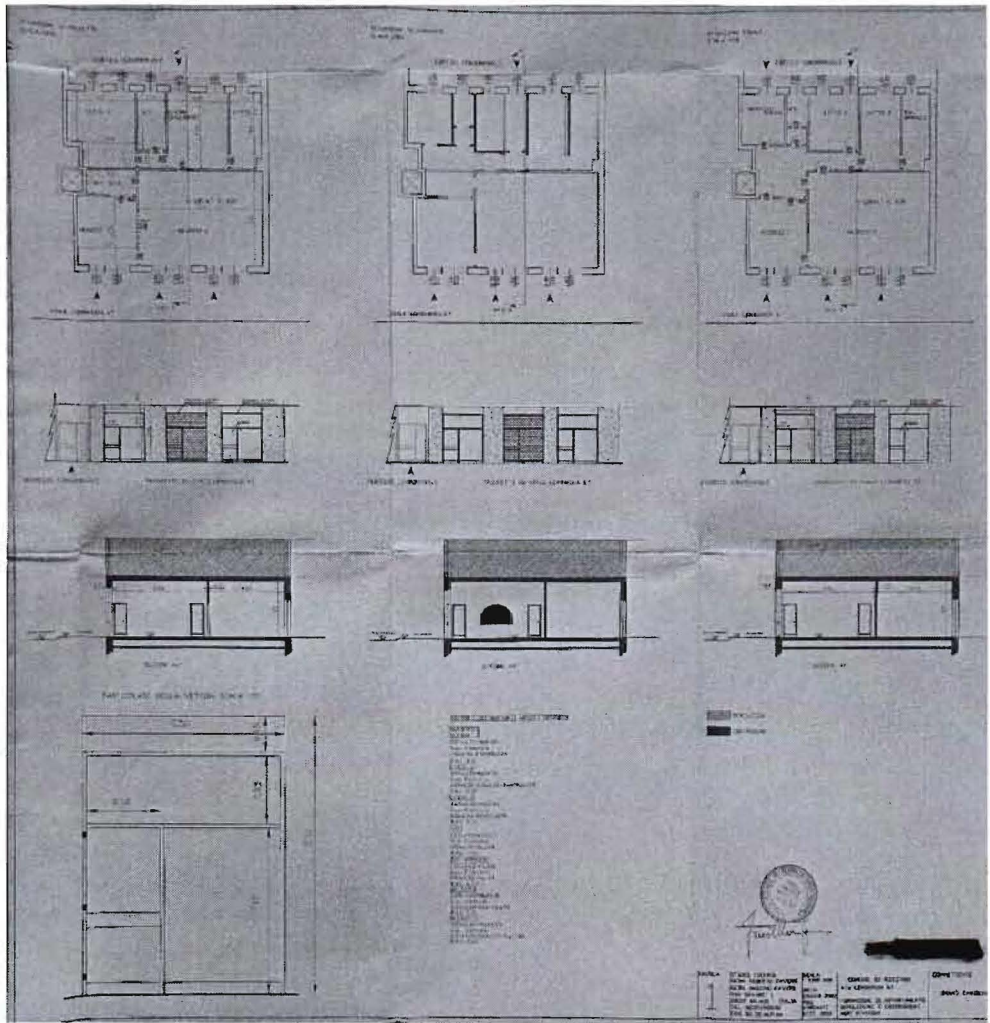
Oggetto: Variante alla D.I.A. prot. N° 19093 del 13 giugno 2002
V.le Lombardia, 67

Il sottoscritto Geom. Massimo Favero iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Milano n° 9740, libero professionista con Studio in Milano, Via Savare, 1.

Alla presente allego progetto di variante all'oggetto sopra citato.
Con l'occasione porgo i più distinti saluti.

Geom. Massimo Favero

65214



G) Comunicazioni del Condominio

**Tribunale di Milano RGE 2352-15 CONDOMINIO INA VIA LOMBARDIA 62-69
ROZZANO - Accesso agli atti**

Patrizia Ranghetti <patrizia.ranghetti@pergamipototschnig.it>

mer 08/05/2019 14:40

A: lucabocchini@hotmail.com <lucabocchini@hotmail.com>

Cc: federico.pergami@pergamipototschnig.it <federico.pergami@pergamipototschnig.it>

 4 allegati (1 MB)

REGOLAMENTO CONDOMINIALE.pdf; RIPARTO CONSUNTIVO 2017 2018.pdf; RIPARTO PREVENTIVO 2018 2019.pdf;
Situazione versamenti.pdf;

Egregio Architetto,

faccio seguito al nostro colloquio telefonico per trasmetterLe, in allegato alla presente, i seguenti documenti da Lei richiesti:

- riparto consuntivo 2017/2018 e riparto preventivo 2018/2019;
- posizione debitoria del Sig. [redacted] nei confronti del Condominio (comprensiva del debito già azionato con decreto);
- copia del regolamento di condominio;
- Le significo che non risultano spese straordinarie deliberate recentemente;
- l'amministratore è il Geom. Marco Andrera Ercoli, con studio in Quinto dè Stampi. Via Europa, 27/29 – tel. 39.02.89201101 Fax +39.02.89200827;
- l'unico recapito del Sig. [redacted] che abbiamo è il seguente [redacted]

Resto a disposizione per ogni chiarimento e/o altra informazione dovesse rendersi necessaria e, con l'occasione, Le porgo i miei migliori saluti

Patrizia Ranghetti

Patrizia Ranghetti

Studio Legale Pergami - Pototschnig

Piazzetta Guastalla, 15

20122 Milano

Tel. 02/58.43.01.91 – Fax 02/58.32.82.66

SITO WEB: www.pergamipototschnig.it

RISERVATO: La presente comunicazione è inviata da uno studio legale e può contenere informazioni soggette a segreto professionale. Se ricevuta per errore, Vi preghiamo di distruggerla e di avvisarci immediatamente.

CONFIDENTIAL: This message is being sent by a law firm and may contain confidential information which may be legally privileged. If you have received this message accidentally, please destroy it and notice us immediately.

>>>

Palazzina 1	Spesa Proprietà	Spesa Gestione	Spesa Gestione Palazzina	Spesa Acqua Condominio 60%	Spesa Acqua Unità Negozi 40%	Spesa Riscaldamento o Norma UNI 10200	Spesa Risc. Volontario/Involontario UNI 10200	Spesa Ascensore Comprens.	Spesa Ascens. civ. 61	Spesa Ascens. civ. 69	Spesa Imp.Tv/Sat/ Citofoni	Spesa Copertura Credito	Movimenti personali
A5 Pr	-316,87 mm.48,59	-558,24 mm.61,75	-13,17 mm.61,75	-169,13 mm.61,75	0,00	-8,85 mm.38,16	-718,37 Sh.tot.711,35	-167,12 mm.57,54	-89,31 mm.57,54	0,00	-11,92 nr.1	-312,03 mm.48,59	-15,41
A6 Pr	-249,18 mm.38,21	-439,09 mm.48,57	-10,36 mm.48,57	-133,03 mm.48,57	0,00	-8,61 mm.37,14	-294,46 Sh.tot.291,58	-131,46 mm.45,26	-70,25 mm.45,26	0,00	-11,92 nr.1	-245,37 mm.38,21	-22,98
A7 Pr	-316,87 mm.48,59	-558,24 mm.61,75	-13,17 mm.61,75	-169,13 mm.61,75	0,00	-8,85 mm.38,16	-481,79 Sh.tot.477,08	-238,72 mm.82,19	-127,57 mm.82,19	0,00	-11,92 nr.1	-312,03 mm.48,59	-29,54
A8 Pr	-249,18 mm.38,21	-439,09 mm.48,57	-10,36 mm.48,57	-133,03 mm.48,57	0,00	-10,78 mm.46,48	-869,86 Sh.tot.861,36	-187,77 mm.64,65	-100,34 mm.64,65	0,00	-11,92 nr.1	-245,37 mm.38,21	-15,41
A9 Pr	-316,87 mm.48,59	-558,24 mm.61,75	-13,17 mm.61,75	-169,13 mm.61,75	0,00	-17,44 mm.75,19	-786,57 Sh.tot.778,88	-310,20 mm.106,80	-165,76 mm.106,80	0,00	-11,92 nr.1	-312,03 mm.48,59	-15,41
A10 Pr	-249,18 mm.38,21	-439,09 mm.48,57	-10,36 mm.48,57	-133,03 mm.48,57	0,00	-17,51 mm.75,50	-1.014,59 Sh.tot.1004,67	-243,97 mm.84,00	-130,38 mm.84,00	0,00	-11,92 nr.1	-245,37 mm.38,21	-15,41
Totale Scala 61	-1.698,15 mm.260,40	-2.991,99 mm.330,96	-70,59 mm.330,96	-906,48 mm.330,96	0,00 %0	-72,04 mm.310,63	-4.165,64 Sh.tot.4124,92	-1.279,24 mm.440,44	-683,61 mm.440,44	0,00 mm.0,00	-71,52 nr.6	-1.672,20 mm.260,40	-114,16
B11 Pr	-327,56 mm.50,23	-577,04 mm.63,83	-13,61 mm.63,83	-174,83 mm.63,83	0,00	-12,79 mm.55,16	-694,89 Sh.tot.688,10	-172,76 mm.59,48	0,00	-42,56 mm.59,48	-11,92 nr.1	-322,56 mm.50,23	-6,54
B12 Pr	-391,60 mm.60,05	-689,96 mm.76,32	-16,28 mm.76,32	-209,04 mm.76,32	0,00	-10,44 mm.45,01	-630,66 Sh.tot.624,50	-206,57 mm.71,12	0,00	-50,89 mm.71,12	-11,92 nr.1	-385,62 mm.60,05	-7,82
B13 Pr	0,00 mm.60,05	0,00 mm.76,32	0,00 mm.76,32	0,00 mm.76,32	0,00	-15,04 mm.64,85	0,00 Sh.tot.920,53	0,00 mm.101,59	0,00	0,00 mm.101,59	0,00 nr.1	-385,62 mm.60,05	0,00
B13 ex Pr, Us,	-391,60	-689,96	-16,28	-209,04	0,00	0,00	-929,62	-295,06	0,00	-72,69	-11,92	0,00	-13,10
B14 Pr	-327,56 mm.50,23	-577,04 mm.63,83	-13,61 mm.63,83	-174,83 mm.63,83	0,00	-9,33 mm.40,22	-666,55 Sh.tot.660,03	-246,79 mm.84,97	0,00	-60,80 mm.84,97	-11,92 nr.1	-322,56 mm.50,23	-15,41
B15 Pr	-391,60 mm.60,05	-689,96 mm.76,32	-16,28 mm.76,32	-209,04 mm.76,32	0,00	-25,36 mm.109,37	-1.310,56 Sh.tot.1297,75	-383,39 mm.132,00	0,00	-94,45 mm.132,00	-11,92 nr.1	-385,62 mm.60,05	-8,85
B16 Pr	-327,56 mm.50,23	-577,04 mm.63,83	-13,61 mm.63,83	-174,83 mm.63,83	0,00	-18,51 mm.79,82	-912,98 Sh.tot.904,06	-320,65 mm.110,40	0,00	-79,00 mm.110,40	-11,92 nr.1	-322,56 mm.50,23	-8,85
Totale Scala 69	-2.157,48 mm.330,84	-3.801,00 mm.420,45	-89,67 mm.420,45	-1.151,61 mm.420,45	0,00 %0	-91,47 mm.394,43	-5.145,26 Sh.tot.5094,97	-1.625,22 mm.559,56	0,00 mm.0,00	-400,39 mm.559,56	-71,52 nr.6	-2.124,64 mm.330,84	-60,57
Bx1 Pr	-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-31,31

Palazzina 1		Spesa Proprietà	Spesa Gestione	Spesa Gestione Palazzina	Spesa Acqua Condominio 60%	Spesa Acqua Unità Negozi 40%	Spesa Riscaldamento o Norma UNI 10200	Spesa Risc. Volontario/Involutario UNI 10200	Spesa Ascensore Comprens.	Spesa Ascens. civ. 61	Spesa Ascens. civ. 69	Spesa Imp.Tv/Sat/Citofoni	Spesa Copertura Credito	Movimenti personali
Bx2 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-20,67
Bx3 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-6,56
Bx4 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-6,56
Bx5 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-6,56
Bx6 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-6,56
Bx7 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-6,56
Bx8 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-7,59
Bx9 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-27,23
Bx10 Pr		-36,52 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,96 mm.5,60	-22,98
Totale Box		-365,20 mm.56,00	-271,20 mm.30,00	0,00 mm.0,00	-82,20 mm.30,00	0,00 %0	0,00 mm.0,00	0,00 Sh.tot.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 nr.0	-359,60 mm.56,00	-142,58
Ne1 Pr		-387,04 mm.59,35	-332,50 mm.36,78	-7,84 mm.36,78	-100,74 mm.36,78	0,00	-12,93 mm.55,76	-468,37 Sh.tot.463,79	0,00	0,00	0,00	0,00	-381,12 mm.59,35	-6,56
Ne1 ex Pr		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ne3 Pr		-438,17 mm.67,19	-376,44 mm.41,64	-8,88 mm.41,64	0,00	-393,14 %25	-13,84 mm.59,70	-832,15 Sh.tot.824,02	0,00	0,00	0,00	0,00	-431,47 mm.67,19	-15,41
Ne4 Pr		-452,77 mm.69,43	-389,01 mm.43,03	-9,18 mm.43,03	-117,86 mm.43,03	0,00	-9,30 mm.40,10	-452,29 Sh.tot.447,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-445,85 mm.69,43	-29,54
Ne701 Pr		-1.022,47 mm.156,79	-878,18 mm.97,14	-20,72 mm.97,14	0,00	-1.179,41 %75	-32,32 mm.139,38	-1.416,77 Sh.tot.1402,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.390,22
Totale Negozi		-2.300,45 mm.352,76	-1.976,13 mm.218,59	-46,62 mm.218,59	-218,60 mm.79,81	-1.572,55 %100	-68,39 mm.294,94	-3.169,58 Sh.tot.3138,80	0,00 mm.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 nr.0	-1.258,44 mm.195,97	4.338,71
Arrotondamenti		-0,02	-0,01		0,06	0,01		-0,01		0,01	-0,01	0,04	0,03	
TOTALE COMPLESSIVO		-6.521,30 mm.1000,00	-9.040,33 mm.1000,00	-206,88 mm.970,00	-2.358,83 mm.861,22	-1.572,54 %100	-231,90 mm.1000,00	-12.480,49 Sh.tot.12358,49	-2.904,46 mm.1000,00	-683,60 mm.440,44	-400,40 mm.559,56	-143,00 nr.12	-5.414,75 mm.843,21	4.021,40

Palazzina 1		Sanzioni	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
A5 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.380,42	464,15	1.710,56	-205,71
A6 Pr	[REDACTED]	0,00	-1.616,71	436,49	1.090,82	-89,40
A7 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.267,83	509,87	1.400,00	-357,96
A8 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.273,11	139,86	1.998,49	-134,76
A9 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.676,74	233,43	2.245,03	-198,28
A10 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.510,81	-195,89	2.630,73	-75,97
Totale Scala 61		0,00	-13.725,62	1.587,91	11.075,63	-1.062,08
B11 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.357,06	503,14	1.462,88	-391,04
B12 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.610,80	964,03	1.263,92	-382,85
B13 Pr	[REDACTED]	0,00	-400,66	336,64	0,00	-64,02
B13 ex Pr, Us.	[REDACTED]	0,00	-2.629,27	-408,82	3.282,29	244,20
B14 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.426,40	-261,48	2.782,87	94,99
B15 Pr	[REDACTED]	0,00	-3.527,03	23,08	3.355,87	-148,08
B16 Pr	[REDACTED]	0,00	-2.767,51	-143,68	2.784,95	-126,24
Totale Scala 69		0,00	-16.718,73	1.012,91	14.932,78	-773,04
Bx1 Pr	[REDACTED]	0,00	-139,13	-16,75	82,09	-73,79
Bx2 Pr	[REDACTED]	0,00	-128,49	-22,31	87,65	-63,16
Bx3 Pr	[REDACTED]	0,00	-114,38	-8,34	73,68	-49,04
Bx4 Pr	[REDACTED]	0,00	-114,38	-8,34	73,68	-49,04
Bx5 Pr	[REDACTED]	0,00	-114,38	-8,34	73,68	-49,04

Palazzina 1	Sanzioni	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate		Saldo finale
Bx6 Pr	0,00	-114,38	-8,34	73,68		-49,04
Bx7 Pr	0,00	-114,38	-8,35	73,69		-49,04
Bx8 Pr	0,00	-115,41	-8,34	73,68		-50,07
Bx9 Pr	0,00	-135,05	-23,35	88,69		-69,71
Bx10 Pr	0,00	-130,80	-432,09	497,43		-65,46
Totale Box	0,00	-1.220,78	-544,55	1.197,95		-567,38

Ne1 Pr	0,00	-1.697,10	-242,68	1.865,51		-74,27
Ne1 ex Pr	-200,00	-200,00	123,27	0,00		-76,73
Ne3 Pr	0,00	-2.509,50	-185,26	2.433,84		-260,92
Ne4 Pr	0,00	-1.905,80	-478,32	2.162,51		-221,61
Ne701 Pr	-400,00	-559,65	-11.599,78	4.500,00		-7.659,43
Totale Negozi	-600,00	-6.872,05	-12.382,77	10.961,86		-8.292,96

Arrotondamenti		0,10	-0,42			-0,32
TOTALE COMPLESSIVO	-600,00	-38.537,08	-10.326,92	38.168,22		-10.695,78

Palazzina 1	Spesa Proprietà	Spesa Gestione	Spesa Gestione Palazzina	Spesa Acqua Condominio 60%	Spesa Acqua Unità Negozi 40%	Spesa Riscaldamento o Norma UNI 10200	Spesa Risc. Volontario/Involontario UNI 10200	Spesa Ascensore Comprens.	Spesa Ascens. cliv. 61	Spesa Ascens. cliv. 69	Spesa Imp.Tv/Sat/ Citofoni	Spesa Copertura Credito	Movimenti personali
A5 Pr	-316,81 mm.48,59	-558,22 mm.61,75	-13,37 mm.61,75	-169,21 mm.61,75	0,00	-8,78 mm.38,16	-792,60 Sh.tot.711,35	-166,87 mm.57,54	-88,84 mm.57,54	0,00	-11,67 nr.1	-23,63 mm.48,59	-15,41
A6 Pr	-249,13 mm.38,21	-439,07 mm.48,57	-10,52 mm.48,57	-133,10 mm.48,57	0,00	-8,54 mm.37,14	-324,88 Sh.tot.291,58	-131,25 mm.45,26	-69,88 mm.45,26	0,00	-11,67 nr.1	-18,58 mm.38,21	-22,98
A7 Pr	-316,81 mm.48,59	-558,22 mm.61,75	-13,37 mm.61,75	-169,21 mm.61,75	0,00	-8,78 mm.38,16	-531,57 Sh.tot.477,08	-238,35 mm.82,19	-126,89 mm.82,19	0,00	-11,67 nr.1	-23,63 mm.48,59	-29,54
A8 Pr	-249,13 mm.38,21	-439,07 mm.48,57	-10,52 mm.48,57	-133,10 mm.48,57	0,00	-10,69 mm.46,48	-959,74 Sh.tot.881,36	-187,49 mm.64,65	-99,81 mm.64,65	0,00	-11,67 nr.1	-18,58 mm.38,21	-15,41
A9 Pr	-316,81 mm.48,59	-558,22 mm.61,75	-13,37 mm.61,75	-169,21 mm.61,75	0,00	-17,29 mm.75,19	-867,84 Sh.tot.778,88	-309,72 mm.106,80	-164,89 mm.106,80	0,00	-11,67 nr.1	-23,63 mm.48,59	-15,41
A10 Pr	-249,13 mm.38,21	-439,07 mm.48,57	-10,52 mm.48,57	-133,10 mm.48,57	0,00	-17,37 mm.75,50	-1.119,42 Sh.tot.1004,67	-243,60 mm.84,00	-129,69 mm.84,00	0,00	-11,67 nr.1	-18,58 mm.38,21	-15,41
Totale Scala 61	-1.697,82 mm.260,40	-2.991,87 mm.330,96	-71,67 mm.330,96	-906,93 mm.330,96	0,00 %0	-71,45 mm.310,63	-4.596,05 Sh.tot.4124,92	-1.277,28 mm.440,44	-680,00 mm.440,44	0,00 mm.0,00	-70,02 nr.6	-126,63 mm.260,40	-114,16
B11 Pr	-327,50 mm.50,23	-577,02 mm.63,83	-13,82 mm.63,83	-174,91 mm.63,83	0,00	-12,69 mm.55,16	-766,69 Sh.tot.688,10	-172,49 mm.59,48	0,00	-42,52 mm.59,48	-11,67 nr.1	-24,42 mm.50,23	-6,54
B12 Pr	-391,53 mm.60,05	-689,93 mm.76,32	-16,52 mm.76,32	-209,14 mm.76,32	0,00	-10,35 mm.45,01	-695,83 Sh.tot.624,50	-206,25 mm.71,12	0,00	-50,84 mm.71,12	-11,67 nr.1	-29,20 mm.60,05	-7,82
B13 Pr	0,00 mm.60,05	0,00 mm.76,32	0,00 mm.76,32	0,00 mm.76,32	0,00	-14,92 mm.64,85	0,00 Sh.tot.920,53	0,00 mm.101,59	0,00	0,00 mm.101,59	0,00 nr.1	-29,20 mm.60,05	0,00
B13 ex Pr,Us,	-391,53	-689,93	-16,52	-209,14	0,00	0,00	-1.025,67	-294,61	0,00	-72,62	-11,67	0,00	-13,10
B14 Pr	-327,50 mm.50,23	-577,02 mm.63,83	-13,82 mm.63,83	-174,91 mm.63,83	0,00	-9,25 mm.40,22	-735,41 Sh.tot.660,03	-246,41 mm.84,97	0,00	-60,74 mm.84,97	-11,67 nr.1	-24,42 mm.50,23	-15,41
B15 Pr	-391,53 mm.60,05	-689,93 mm.76,32	-16,52 mm.76,32	-209,14 mm.76,32	0,00	-25,16 mm.109,37	-1.445,97 Sh.tot.1297,75	-382,80 mm.132,00	0,00	-94,36 mm.132,00	-11,67 nr.1	-29,20 mm.60,05	-8,85
B16 Pr	-327,50 mm.50,23	-577,02 mm.63,83	-13,82 mm.63,83	-174,91 mm.63,83	0,00	-18,36 mm.79,82	-1.007,32 Sh.tot.904,06	-320,16 mm.110,40	0,00	-78,92 mm.110,40	-11,67 nr.1	-24,42 mm.50,23	-8,85
Totale Scala 69	-2.157,09 mm.330,84	-3.800,85 mm.420,45	-91,02 mm.420,45	-1.152,15 mm.420,45	0,00 %0	-90,73 mm.394,43	-5.676,89 Sh.tot.5094,97	-1.622,72 mm.559,56	0,00 mm.0,00	-400,00 mm.559,56	-70,02 nr.6	-160,86 mm.330,84	-60,57
Bx1 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-19,31

Palazzina 1

	Spesa Proprietà	Spesa Gestione	Spesa Gestione Palazzina	Spesa Acqua Condominio 60%	Spesa Acqua Unità Negozi 40%	Spesa Riscaldamento o Norma UNI 10200	Spesa Risc. Volontario/Involontario UNI 10200	Spesa Ascensore Comprens.	Spesa Ascens. civ. 61	Spesa Ascens. civ. 69	Spesa Imp.TV/Sat/ Citofoni	Spesa Copertura Credito	Movimenti personali
Bx2 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-20,67
Bx3 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-6,56
Bx4 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-6,56
Bx5 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-6,56
Bx6 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-6,56
Bx7 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-6,56
Bx8 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-7,59
Bx9 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-27,23
Bx10 Pr	-36,51 mm.5,60	-27,12 mm.3,00	0,00	-8,22 mm.3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,72 mm.5,60	-22,98
Totale Box	-365,10 mm.56,00	-271,20 mm.30,00	0,00 mm.0,00	-82,20 mm.30,00	0,00 %0	0,00 mm.0,00	0,00 Sh.tot.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 nr.0	-27,20 mm.56,00	-130,58
Ne1 Pr	-386,96 mm.59,35	-332,49 mm.36,78	-7,96 mm.36,78	-100,79 mm.36,78	0,00	-12,82 mm.55,76	-516,76 Sh.tot.463,79	0,00	0,00	0,00	0,00	-28,86 mm.59,35	-6,56
Ne3 Pr	-438,08 mm.67,19	-376,43 mm.41,64	-9,01 mm.41,64	0,00	-392,50 %25	-13,73 mm.59,70	-918,13 Sh.tot.824,02	0,00	0,00	0,00	0,00	-32,67 mm.67,19	-15,41
Ne4 Pr	-452,68 mm.69,43	-388,99 mm.43,03	-9,32 mm.43,03	-117,92 mm.43,03	0,00	-9,22 mm.40,10	-499,02 Sh.tot.447,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-33,76 mm.69,43	-29,54
Ne701 Pr	-1.022,27 mm.156,79	-878,15 mm.97,14	-21,03 mm.97,14	0,00	-1.177,50 %75	-32,06 mm.139,38	-1.563,15 Sh.tot.1402,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-29,53
Totale Negozi	-2.299,99 mm.352,76	-1.976,06 mm.218,59	-47,32 mm.218,59	-218,71 mm.79,81	-1.570,00 %100	-67,83 mm.294,94	-3.497,06 Sh.tot.3138,80	0,00 mm.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 mm.0,00	0,00 nr.0	-95,29 mm.196,97	-81,04
Arrotondamenti		-0,02	0,01	-0,01		0,01					0,04	-0,02	
TOTALE COMPLESSIVO	-6.520,00 mm.1000,00	-9.040,00 mm.1000,00	-210,00 mm.970,00	-2.360,00 mm.861,22	-1.570,00 %100	-230,00 mm.1000,00	-13.770,00 Sh.tot.12358,49	-2.900,00 mm.1000,00	-680,00 mm.440,44	-400,00 mm.559,56	-140,00 nr.12	-410,00 mm.843,21	-386,35

Palazzina 1		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata nr. 1 - saldo prec. del 30/08/2018	Rata nr. 2 del 30/07/2018	Rata nr. 3 del 30/09/2018	Rata nr. 4 del 30/11/2018	Rata nr. 5 del 30/01/2019	Rata nr. 6 del 30/03/2019
A5 Pr		-2.165,41	-205,71	-2.371,12	205,00	434,12	433,00	433,00	433,00	433,00
A6 Pr		-1.419,60	-89,40	-1.509,00	89,00	288,00	283,00	283,00	283,00	283,00
A7 Pr		-2.028,04	-357,96	-2.386,00	357,00	409,00	405,00	405,00	405,00	405,00
A8 Pr		-2.135,21	-134,76	-2.269,97	134,00	427,97	427,00	427,00	427,00	427,00
A9 Pr		-2.468,06	-198,28	-2.666,34	198,00	496,34	493,00	493,00	493,00	493,00
A10 Pr		-2.387,56	-75,97	-2.463,53	75,00	480,53	477,00	477,00	477,00	477,00
Totale Scala 61		-12.603,88	-1.062,08	-13.665,96	1.058,00	2.535,96	2.518,00	2.518,00	2.518,00	2.518,00

B11 Pr		-2.130,27	-391,04	-2.521,31	391,00	426,31	426,00	426,00	426,00	426,00
B12 Pr		-2.319,08	-382,85	-2.701,93	382,00	467,93	463,00	463,00	463,00	463,00
B13 Pr		-44,12	-64,02	-108,14	72,00	0,14	19,00	0,00	17,00	0,00
B13 ex Pr,Us,		-2.724,79	244,20	-2.480,59	0,00	304,59	544,00	544,00	544,00	544,00
B14 Pr		-2.196,56	94,99	-2.101,57	0,00	345,57	439,00	439,00	439,00	439,00
B15 Pr		-3.305,13	-148,08	-3.453,21	148,00	661,21	661,00	661,00	661,00	661,00
B16 Pr		-2.562,95	-126,24	-2.689,19	126,00	515,19	512,00	512,00	512,00	512,00
Totale Scala 69		-15.282,90	-773,04	-16.055,94	1.119,00	2.720,94	3.064,00	3.045,00	3.062,00	3.045,00

Bx1 Pr		-93,88	-73,79	-167,67	73,00	22,67	18,00	18,00	18,00	18,00
Bx2 Pr		-95,24	-63,15	-158,39	63,00	19,39	19,00	19,00	19,00	19,00
Bx3 Pr		-81,13	-49,04	-130,17	49,00	17,17	16,00	16,00	16,00	16,00
Bx4 Pr		-81,13	-49,04	-130,17	49,00	17,17	16,00	16,00	16,00	16,00

Palazzina 1

	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata nr. 1 - saldo prec. del 30/06/2018	Rata nr. 2 del 30/07/2018	Rata nr. 3 del 30/09/2018	Rata nr. 4 del 30/11/2018	Rata nr. 5 del 30/01/2019	Rata nr. 6 del 30/03/2019
Bx5 Pr	-81,13	-49,04	-130,17	49,00	17,17	16,00	16,00	16,00	16,00
Bx6 Pr	-81,13	-49,04	-130,17	49,00	17,17	16,00	16,00	16,00	16,00
Bx7 Pr	-81,13	-49,04	-130,17	49,00	17,17	16,00	16,00	16,00	16,00
Bx8 Pr	-82,16	-50,07	-132,23	50,00	18,23	16,00	16,00	16,00	16,00
Bx9 Pr	-101,80	-69,71	-171,51	69,00	22,51	20,00	20,00	20,00	20,00
Bx10 Pr	-97,55	-65,46	-163,01	65,00	22,01	19,00	19,00	19,00	19,00
Totale Box	-876,28	-567,38	-1.443,66	565,00	190,66	172,00	172,00	172,00	172,00

Ne1 Pr	-1.393,20	-151,00	-1.544,20	151,00	281,20	278,00	278,00	278,00	278,00
Ne3 Pr	-2.195,96	-260,92	-2.456,88	260,00	440,88	439,00	439,00	439,00	439,00
Ne4 Pr	-1.540,45	-221,61	-1.762,06	221,00	309,06	308,00	308,00	308,00	308,00
Ne701 Pr	-4.723,69	-7.659,43	-12.383,12	7.659,00	948,12	944,00	944,00	944,00	944,00
Totale Negozi	-9.853,30	-8.292,96	-18.146,26	8.291,00	1.979,26	1.969,00	1.969,00	1.969,00	1.969,00

Arrotondamenti	0,01	-0,32	-0,31						
TOTALE COMPLESSIVO	-38.616,35	-10.695,78	-49.312,13	11.033,00	7.426,82	7.723,00	7.704,00	7.721,00	7.704,00

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Intesa SanPaolo (Quinto Stampi di Rozzano), IBAN: IT65 I 03069 33687 000008992148

Situazione versamenti

Cond. Lombardia n. 61/69 "Ina" - C. Fisc. 95576200158
Via Lombardia n. 61/69 - 20089 Rozzano (MI)
Intesa SanPaolo - IBAN IT65 1030 6933 6870 0000 8992 148

Unità imm. **Ne701**

Esercizio 2018/2019

Rata	Dovuto	Versato	Saldo	
30/06/2018 Rata nr. 1 - saldo prec.	7.659,00	2.000,00	-5.659,00	Scaduta
30/07/2018 Rata nr. 2	948,12	0,00	-948,12	Scaduta
30/09/2018 Rata nr. 3	944,00	0,00	-944,00	Scaduta
30/11/2018 Rata nr. 4	944,00	0,00	-944,00	Scaduta
30/01/2019 Rata nr. 5	944,00	0,00	-944,00	Scaduta
30/03/2019 Rata nr. 6	944,00	0,00	-944,00	Scaduta
Totale	12.383,12	2.000,00	-10.383,12	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
25/09/2018	Bonifico	1.000,00	R45 Rata nr. 1 - saldo prec.
29/01/2019	Bonifico	1.000,00	R86 Rata nr. 1 - saldo prec.
Totale		2.000,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a **10.383,12 Euro**.

H) Regolamento di Condominio



CONDOMINIO DI V.LE LOMBARDIA N. 59/61/63/65/67/69/71/73

VIA TORINO N. 89 - Per 4 boxes

ROZZANO -----

REGOLAMENTO CONDOMINIALE



REGOLAMENTO di CONDOMINIO

dello stabile in Comune di ROZZANO - V.le Lombardia n° 59/61/63/65/67/69/71/73 e Via Torino n° 89 per i boxes. -

I° - COMPROPRIETA'

ART. 1 -

Forma oggetto del presente regolamento di condominio lo stabile in Rozzano - v.le Lombardia dal n° 59 al n° 73 e via Torino n° 89 per i boxes; Il Condominio è costituito dal raggruppamento delle varie unità immobiliari. Ogni persona fisica, società o ente chiamato condomino può essere proprietario di una o più unità immobiliari. Ciascun Condomino è obbligato a sottostare a quanto stabilito nel presente Regolamento, con le eventuali successive modifiche, sia in via reale che in via personale e tanto in proprio quanto per i suoi eredi, successori, o aventi causa per qualunque titolo, e ad esso dovrà essere fatto riferimento come se fosse prescritto in tutti i contratti ed atti le Parti dovranno dichiarare di averne preso conoscenza.

Le obbligazioni comportate dal presente Regolamento sono da intendersi a carico di tutti e di ciascuno in via solidale ed indivisibile.

ART. 2 -

Costituiscono proprietà comune inalienabile ed indivisibile di tutti i comproprietari e devono essere mantenuti efficientes a spese comuni tanto per le ripartizioni ordinarie che per quelle straordinarie, escluse ogni rinuncia :

- a) il suolo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, le strutture portanti e i muri maestri e divisori della casa, i tetti e lastrici solari, salvo diversamente indicato nei titoli di proprietà di ciascun Condomino, le scale, il portone d'ingresso, l'a



trio, gli anditi, i corridoi, i ripostigli, il cortile ed i passi carrai.

- b) il locale macchine e serbatoio combustibile delle impianto di riscaldamento centrale, per i contatori d'acqua ed energia, gli imondezzai, la cabina elettrica ed il locale macchine dell'ascensore.
- c) le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso ed al godimento comune come le fognature ed i canali di scarico, gli impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica e simili, fino al punto di diramazione degli impianti ai locali di proprietà dei singoli Condomini e l'ascensore.
- L'impianto di termosifone ed i citofoni fino alle ingresso degli appartamenti di ogni singolo Condomino.
- Sono pure di proprietà i terrazzi (lastrici solari) della copertura, non però accessibili.

In genere sono comuni ed indivisibili le parti dell'edificio; le opere, le installazioni ed i manufatti che sono indispensabili alla conservazione ed all'uso dell'edificio stesso.

Gli enti comuni non potranno essere neppure temporaneamente occupati, o comunque ingombrati dai singoli Condomini, tanto meno con costruzioni anche di carattere provvisorio.

ART. 3 -

I valori ~~proporzionali~~ proporzionali delle unità immobiliari sono espressi in millesimi elencati nell'apposita tabella.

ART. 4 -

Sono di proprietà individuale ed esclusiva i lotti organici costituenti i singoli appartamenti, le tubazioni, scarichi, conduttori, fino alla loro diramazione dalle tubazioni, scarichi, conduttori principali comuni e quindi sono pure a carico dei singoli le loro na

nutenzioni e riparazioni così come la responsabilità di eventuali danni. Anche i balconi fanno parte delle singole proprietà coi loro parapetti, e così i terrazzi a livello delle abitazioni assegnate a ciascun Condosino in proprietà ed uso esclusivo.

ART. 5 -

L'alienazione, l'ipoteca, il sequestro di una unità immobiliare di intendono efficaci di diritto solo per la quota delle parti dell'edificio di competenza di detta unità immobiliare.

ART. 6 -

Ogni variante all'immobile che ne possa modificare la architettura o pregiudicare l'estetica, la solidità e la sicurezza sia esterna che interna, ogni variante che comunque possa aver attinenza con la struttura organica, o modifichino comunque l'andamento delle condutture, la stabilità e l'aspetto dell'immobile è espressamente vietata.

Inoltre qualsiasi modifica al fabbricato, anche qualora avvenisse nelle singole proprietà pure non guastando l'estetica esteriore, dovrà essere autorizzata dall'Amministratore del Condominio. Questa autorizzazione potrà essere negata solo per ragioni tecniche, di stabilità e di estetica.

ART. 7 -

Ogni variazione o intaccatura ai muri divisorii interni degli appartamenti e cantine e ai muri maestri, dovrà ottenere il preventivo consenso scritto dall'Amministratore del Condominio, il quale a sua volta deciderà; anche interpellando un tecnico da retribuirsi a spese di chi intende apportare la variazione stessa.



ART. 8 -

Ogni Condoino in caso di vendita della sua proprietà, deve informare l'Amministratore, comunicando le generalità del nuovo proprietario e impegnandosi di fargli conoscere il contenuto del presente Regolamento che dovrà essere richiamato nell'atto di trasferimento. Chi subentra nei diritti di un Condoino è obbligato solidamente con questo, al pagamento dei contributi relativi sia all'anno in corso, ed a quello precedente.

ART. 9 -

Ogni Condoino deve notificare per iscritto all'Amministratore il suo domicilio, in difetto di che, si intende a tutti gli effetti domiciliato nella unità immobiliare di sua proprietà, e non potrà reclamare in caso di mancato recapito di ogni e qualsiasi comunicazione da parte dell'Amministratore.

ART. 10 -

I Condoini proprietari di negozi hanno diritto di apportare sulla facciata dello stabile, fino alla soletta del 1° piano, nello spazio, nello spazio corrispondente alla porzione di stabile da essi acquistato, diciture e targhe, anche luminose, nelle forme e dimensioni che crederanno più opportune e sempre che le stesse autorizzate dal Comune di Rozzano.

ART. 11 -

Ogni Condoino è obbligato ad eseguire nei locali di Sua proprietà le riparazioni occorrenti la cui omissione potrebbe danneggiare gli altri Condoini: in difetto di ciò il Condoino inadempiente sarà passibile di risarcimento dei danni provocati e causati. -

L'Amministratore ha la facoltà di invitare i Condoini all'esecuzione delle opere che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto e previo parere conforme del Consiglio di Condominio, trascorsi dieci giorni dall'invito scritto, come sopra, l'Amministratore avrà il dovere di eseguire le opere urgenti a carico dei singoli proprietari, dagli stessi omesse, a loro



maggiori spese/

II* - AMMINISTRAZIONE

ART. 1 -

L'Amministrazione del Condominio è affidata ad un Amministratore nominato dall'Assemblea dei Condomini con la presenza di due terzi di millesimi e la metà + 1 di presenti.

Questo è retribuito e rieleggibile. Può essere revocato in qualunque tempo. L'Amministratore potrà coadiuvato da un Consiglio composto da uno o più Condomini. Detto Consiglio è rieleggibile, ed ha una funzione puramente informativa e consultiva. In deroga quanto sopra, per il primo biennio ed irrevocabilmente, l'Amministrazione del Condominio viene devoluta a persona designata dalla Venditrice come riferimento negli atti di vendita di cui le parti ne fanno preso conoscenza ed accettato.

ART. 2 -

L'Amministratore provvederà a dare incarico a persona di provata capacità per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento e per le pulizie delle parti comuni dello stabile .

ART. 3 -

L'Amministratore ha la rappresentanza di tutti i Condomini amministrati, con tutte le attribuzioni stabilite dal vigente Codice Civile.

ART. 4 -

L'Amministratore deve eseguire le deliberazioni dell'Assemblea dei Condomini e curare l'osservanza del Regolamento del Condominio, deve vigilare sul buon andamento generale, sulla manutenzione e sul decoro del fabbricato ed ha l'obbligo di indire l'Assemblea Ordinaria almeno una volta all'anno soprattutto per la resa dei conti dell'anno precedente e per l'approvazione del preventivo delle



spese occorrenti per la manutenzione e conservazione della casa.

L'Assemblea ordinaria verrà convocata ogni anno, entro 90 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario, e viene fin d'ora fissata al 30 Marzo di ogni anno. Alla convocazione stessa dovrà essere allegata copia del rendiconto annuale.

ART. 5 -

L'Amministratore deve riscuotere i contributi ed erogare le somme occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria della casa per l'esercizio dei servizi comuni e quando ne occorra, per quelli di natura diversa.

Per le innovazioni o spese straordinarie di notevole importanza, se non urgenti o indispensabili, l'Amministratore dovrà sentire il parere dei Consiglieri e dell'Assemblea.

ART. 6 -

L'Amministratore dovrà conservare accuratamente tutte le quietanze e pezze giustificative relative ad ogni pagamento effettuato, per tenerle a disposizione di tutti i Signori Condomini per cinque giorni antecedenti l'Assemblea Ordinaria annuale.

ART. 7 -

E' compito dell'amministratore di accertare o di far accertare da competenti appositamente delegati, ogni anno, e quando lo richieda il caso, i deterioramenti prodotti da forza maggiore, da ripararsi a spese della collettività e quelli causati da proprietari e locatori, provvedendo pure, qualora siano giudicate indispensabili, alle relative riparazioni e accollandone la spesa ai compratori e locatori responsabili, e alla collettività nel primo caso.

ART. 8 -

Per quanto riguarda le Assemblee Straordinarie,



L'Amministratore potrà convocarle ogni volta che le riterrà necessario, oppure quando verranno richieste da almeno due Condomini, che rappresentino un sesto del valore dell'intero edificio purchè vi siano seri motivi alla richiesta, oppure l'Amministratore con consenso del Consiglio, e della metà dei Condomini, per iscritto, avrà facoltà di non convocarla.

ART. 9 -

Agli effetti delle votazioni, sono considerati Condomini le persone e gli enti, ai quali risulta intestata la proprietà nel contratto notarile o persone da essi delegate con delega scritta. Le convocazioni dell'Assemblea verranno fatte mediante lettera raccomandata, da inviarsi, almeno cinque giorni prima dell'adunanza stessa, individualmente a ciascun Condoino e dovranno contenere l'ordine del giorno, la data, ora e luogo di riunione.

ART. 10 -

L'Assemblea sia ordinaria che straordinaria, è regolarmente costituita quando sono presenti, anche per delega, tanti Condomini che rappresentino i due terzi del valore dell'intero edificio e due terzi dei partecipanti al Condominio. Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore dell'edificio.

In seconda convocazione l'Assemblea delibera in un giorno successivo a quello della prima, e in ogni caso non oltre dieci giorni dalla medesima e la deliberazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenta il terzo dei partecipanti al Condominio e almeno un terzo del valore dell'edificio.

Devono essere sempre approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al Condominio e almeno la metà del valore dell'edificio intero:



le deliberazioni concernenti la nomina e la revoca degli amministratori, le riparazioni straordinarie di notevole entità, la ricostruzione dell'edificio; le liti attive e passive a serie che esorbitano dalle attribuzioni dell'Amministratore, le innovazioni previste dall'art. 1120 C.C.

L'Assemblea nominerà un Presidente che ne dirigerà l'andamento e ne avrà la responsabilità, e questi, a sua volta, nominerà un Segretario, a quest'ultimo è affidata la redazione dei verbali delle deliberazioni prese, che verranno trascritti in apposito libro e verranno firmati di volta in volta dal Presidente e dal Segretario dell'Assemblea stessa. Per gli effetti degli articoli precedenti, i valori proporzionali di ciascun appartamento, ragguagliati a quello dell'intero edificio, sono espressi in millesimi come da tabella.

ART. 11 -

Le deliberazioni prese dall'Assemblea sono obbligatorie per tutti i Condomini.

Qualora però le deliberazioni risultino lesive dei diritti dei partecipanti al Condominio, colui che dissente, può ricorrere entro trenta giorni dalla data della loro comunicazione, al Tribunale Civile e Penale di Milano.

Il ricorso però non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo sospensione autorizzata dall'Autorità Giudiziaris.

I provvedimenti presi dall'Amministratore nell'ambito dei suoi poteri sono obbligatori per tutti i Condomini.

- - - - -



III° - NORME GENERALI

ART. 1 -

Ciascuno dei comproprietari deve dare immediata notizia all'Amministrazione del Condominio di qualsiasi guasto per intemperie o altro che abbia a manifestarsi nel proprio appartamento o nelle parti comuni e permettere all'Amministrazione l'accesso ai propri locali.

La ritardata notizia esonera il Condominio da ogni responsabilità. Ogni Condominio poi deve eseguire nei suoi locali le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli impianti comuni e i vicini e compromettere il decoro o la stabilità del caseggiato.

ART. 2 -

Chi intende affittare il proprio appartamento o negoziare deve darne avviso per iscritto all'Amministrazione, indicando il nome e l'indirizzo dell'inquilino, prendendo impegno che il subentrato si obblighi alla rigorosa osservazione del presente Regolamento.

Gli appartamenti non potranno essere adibiti ad uso diverso da quello di abitazione civile, di studio o ufficio privato.

ART. 3 -

I proprietari non potranno destinare o lasciar destinare gli appartamenti ad uso di uffici pubblici o industriali, alberghi, ristoranti, pensioni, affittacamere.

Gli appartamenti ed i negozi non potranno avere destinazione dalle quali derivino rumori molesti, esalazioni sgradevoli o nocive, gabinetti per cura di malattie infettive e contagiose, agenzie di pegni, scuole di canto, di musica, sale da ballo e di farne comunque uso contrario alla tranquillità, all'igiene e alla morale.

ART. 4 -

Il servizio di riscaldamento sarà effettuato in seguito alla delibera e con le modalità fissarsi dall'Assemblea, ed è obbligatorio per tutti, anche se non lo si godesse e anche se i locali restassero chiusi o disabitati.

L'Amministratore farà un preventivo di massima e di congruaglio a fine gestione. Eventuali proroghe e anticipi potranno essere fatte con il parere della maggioranza dei Condomini.

ART. 5 -

L'Amministratore per l'esercizio del suo mandato potrà sempre ispezionare tutti i locali della casa, per farvi entrare operai per le necessarie riparazioni, o modifiche.

ART. 6 -

Il Condoino deve notificare all'Amministratore il suo domicilio in difetto di che, s'intende domiciliato nei locali di sua proprietà nella casa di cui al presente e non potrà redimare in caso di mancato recapito di ogni e qualsiasi comunicazione da parte dell'Amministratore.

IV° - DISCIPLINA INTERNA

ART. 1 -

Tutti sono tenuti a comportarsi da persone educate e civili, osservando con reciproco rispetto le norme di buon vicinato, astenendosi da qualsiasi fatto che possa arrecare danno o pericolo e comunque arrecare disturbo ai vicini sottostanti e sovrastanti, anche per effetto di rumori, esalazioni o quant'altro.

ART. 2 -

Tutti i proprietari e inquilini sono tenuti alla rigorosa osservanza del Regolamento municipale di igiene e delle altre norme di igiene e sanitari di legge.

ART. 3 -

I genitori devono sorvegliare i bambini in modo da che questi non abbiano a recare danni alla proprietà comune o singola, disturbo o molestia a chicchesia.

ART. 4 -

Chi lascia disabitato o chiuso il suo appartamento oltre due giorni è tenuto a lasciare le chiavi della porta d'ingresso a persona di sua fiducia e in modo che sia facilmente reperibile e darne avviso all'Amministratore affinché sia possibile accedere ai locali per procedere a riparazioni di eventuali guasti che arrechino danno agli altri Condomini.

ART. 5 -

E' assolutamente vietato:

- a) sostare sulle scale, ripiani e androne;
- b) esporre oggetti dalle finestre e ai balconi, battere o sostere dalle une e dagli altri e sui pianerottoli delle scale, oggetti di vestiario, biancheria, lenzuola, materassi, cuscini, tappeti, asciugamani, etc.
Tali operazioni sono solamente permesse sui balconi e dalle finestre, escluso quelli verso strada, dalle ore 7 alle ore 9 dal 1° aprile al 30 settembre, e dalle ore 8 alle ore 10 dal 1° ottobre al 31 marzo;
- c) esporre biancheria o qualsiasi altro oggetto di bucato ad asciugare sui balconi e alle finestre in modo che sia visibile dalla strada;
- d) tenere aperte le porte di ingresso dell'appartamento; sporcare, ingombrare ed occupare in qual-

siasi modo con qualsiasi oggetto, veicoli e altro pianerottoli, scale, soglie di portoncini, androni e corridoi ed altri luoghi di passaggio dei locali di suo e di proprietà comune;

- e) gettare negli acquai, nei vasi di latrina e nei condotti delle spazzature, materie e oggetti che possono ingombrare le tubazioni di scarico? Le spese occorrenti allo sgombero degli scarichi, condutture o altro, come pure quelle derivanti da eventuali danni agli impianti comuni, vetri ed accessori, si intendono a carico di chi le avrà provocate;
- f) gettare acqua, immondizie, rifiuti o qualsiasi altra cosa dalle finestre o dai balconi e gettare acqua nei condotti della pattumiera;
- g) tenere scissie, pappagalli, conigli, polli, ed altre bestie che possono provocare molestia al civitate. I cani, in ogni modo, non dovranno mai essere lasciati liberi sui pianerottoli, sulle scale e nel cortile comune, se non muniti di museruola;
- h) tenere feste da ballo o altre riunioni rumorose, recare disturbo con schiamazzi, suoni, canti, fischi, strumenti musicali o altro. Potranno essere usati apparecchi e strumenti musicali soltanto se l'intensità del suono di questi sia regolata in modo da non giungere negli appartamenti vicini.
E' vietato pure rimuovere mobili o trascinare oggetti pesanti o procedere alla pulizia dei pavimenti nelle ore notturne (dalle ore 22 alle ore 6);
- i) collocare piante e vasi di fiori davanti delle finestre e sui parapetti dei balconi se non solidamente fissati e muniti di cassetto o altro che impediscano lo stillicidio;
- l) occupare, anche solo temporaneamente - con materiale e veicoli di qualsiasi genere il cortile o gli anditi;



- m) fare consumo oltre il ragionevole di acqua e lasciare aperti i rubinetti quando non servono dell'acqua, la quale dovrà essere impiegata solo per usi domestici, dovranno curare la perfetta tenuta dei rubinetti dell'acqua, dei sifoni e degli scarichi rendendosi responsabili dei danni che causeranno agli appartamenti;
- n) ammassare negli appartamenti e nelle cantine, materiale facilmente combustibile e infiammabile, applicare mostre di pubblicità o targhe qualsiasi sui muri di facciata, nell'androne o sulle scale, mentre gli studi professionali hanno facoltà di applicare una targa sul fianco dell'ingresso dello stabile subordinata all'approvazione dell'Amministratore unicamente per avere uniformità di tipo;
- o) lasciare i bambini a giocare davanti ai cancelli d'ingresso, nell'atrio o sulle scale e pianerottoli, davanti ai box o nella rampa d'accesso al locale seminterrato;

ART. 6 -

Il cortile dovrà essere sempre lasciato libero in modo da non intralciare le manovre degli automezzi che devono accedere, salvo assegnazione di parcheggio col nuovo regolamento condominiale generale.

ART. 7 -

E' vietato fare uso dell'ascensore come montacarichi; esso dovrà servire esclusivamente al trasporto di persone e piccoli oggetti personali. E' assolutamente vietato il trasporto di biciclette.
E' vietato fumare. Ne è vietato l'uso ai ragazzi non accompagnati, di età inferiore ai 12 anni.



V° - RIPARTIZIONE SPESE

ART. 1 -

Le spese per manutenzione ordinaria e straordinaria per la luce, acqua potabile, asportazione immondizie, pulizia delle parti comuni, assicurazione incendio, responsabilità civile e infortuni portiere, e quanto altro possano essere necessarie per l'esercizio dei servizi e la conservazione del fabbricato, comprese le retribuzioni dell'Amministratore, saranno ripartite per quote proporzionali dei millesimi di spese generali.

Le spese per la manutenzione e verniciatura delle finestre, persiane, parapetti dei balconi e terrazzi porte d'ingresso ai singoli appartamenti sono a carico dei singoli Condomini a cui appartengono.

ART. 2 -

Le spese per il riscaldamento e per la manutenzione del rispettivo impianto, comprese le eventuali riparazioni e modifiche che si rendessero necessarie e che venissero deliberate dall'Assemblea, saranno ripartite secondo i metri cubi riscaldati e la temperatura raggiunta e cioè secondo la tabella delle quote proporzionali allegata.

Nessun Condominio potrà aumentare la superficie dei propri radiatori, né spostarli, né modificare in qualsiasi modo l'impianto se non con l'autorizzazione dell'Assemblea, e non potrà sottrarsi in alcun modo alla spesa per il riscaldamento, anche se non lo godrà ed anche se i locali fossero o dovessero essere disabitati. Le quote stabilite e conguagliate a fine esercizio, dovranno essere pagate per intero.

ART. 3 -

Ai morosi, trascorso il quindicesimo giorno dalla



richiesta di qualsiasi pagamento, l'Amministratore applicherà la penale di mora del: 6% oltre l'interesse legale della somma scoperta dal quindicesimo giorno dalla richiesta.

Dopo trenta giorni potrà convenirli in giudizio con danni e spese, anche a mezzo di procedimento ingiuntivo a maggiori spese del Condominio inadempiente.

ART. 4 -

Per la riscossione dei contributi, in base allo stato di ripartizione, l'Amministratore ricorrerà per i morosi, alle vie giudiziarie, richiedendo, secondo la legge, decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo, anche se vi sarà opposizione. In caso di mora di pagamento dei contributi, che si sia protratto per un semestre, l'Amministrazione potrà sospendere al Condoino moroso, l'utilizzazione dei servizi comuni.

ART. 5 -

Le spese per l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ascensore (compreso il cambio delle funi) saranno ripartite tra i Condomini nelle proporzioni stabilite dall'apposita tabella di ripartizione allegata.

VI° - RICHAMI ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

ART. 1 -

Il presente Regolamento con le eventuali modifiche ed aggiunte che potranno essere deliberate dalle Assemblies, vincola la proprietà degli appartamenti e dei locali in genere ed è obbligatorio per tutti i proprietari, loro locatari, successori o comunque loro aventi causa, per qualsiasi titolo e ad esso dovrà essere fatto riferimento come se fosse trascritto in tutti i contratti e atti, tra

slativi o dichiarativi di proprietà di parti dell'immobile stesso, nei quali le Parti dovranno di chiarare di averne presa conoscenza.

ART. 2 -

Per quanto non contemplato nel presente Regolamento, si fa richiamo alle disposizioni del vigente Codice Civile in materia e al R.D. 3.3.1942. n° 318, ed alle eventuali leggi presenti e future.



IMM/RE LE.G.A.P. SRL - 2° LOTTO
 NUOVA PIAZZETTA DI V.LE LOMBARDIA

N°	PIANO	DESTINAZIONE	M I L L E S I M I			
			PROPRIETA'	GESTIONE	RISCALDAM.	ASCENSORE
1	Terra	Negozi	59,35	36,78	42,63	----
2	Terra	Negozi	156,79	97,14	112,60	----
3	Terra	Negozi	67,19	41,64	48,26	----
4	Terra	Negozi	69,43	43,03	49,87	----
5	Primo	Abit.ne	359,71 38,21 ^x	48,57	48,26	45,26
6	Primo	Abit.ne	48,59 ^x	61,75	61,36	57,54
7	Primo	Abit.ne	50,23 ^v	63,83	63,43	59,48
8	Primo	Abit.ne	60,05 ^v	76,32	75,83	71,12
9	Secondo	Abit.ne	38,21	48,57	^a 48,26	64,65
10	Secondo	Abit.ne	48,59	61,75	61,36	82,19
11	Secondo	Abit.ne	50,23 ^x	63,83	63,43	84,97
12	Secondo	Abit.ne	60,05 ^x	76,32	75,83	101,59
13	Terzo	Abit.ne	38,21	48,57	48,26	84,00
14	Terzo	Abit.ne	48,59 ^x	61,75	61,36	106,80
15	Terzo	Abit.ne	50,23 ^x	63,83	63,43	110,40
16	Terzo	Abit.ne	60,05 ^x	76,32	75,83	132,00
1	Terra	Box	5,60 ^v	3,00	----	----
2	Terra	Box	5,60 ^x	3,00	----	----
3	Terra	Box	5,60 ^x	3,00	----	----
4	Terra	Box	5,60	3,00	----	----
5	Terra	Box	5,60	3,00	----	----
6	Terra	Box	5,60	3,00	----	----
7	Terra	Box	5,60	3,00	----	----
8	Terra	Box	5,60	3,00	----	----
9	Terra	Box	5,60	3,00	----	----
10	Terra	Box	5,60	3,00	----	----
			1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00

