

**STUDIO LEGALE**  
**AVV. FIORILDE RICIOPPPO**  
**PATROCINANTE IN CASSAZIONE**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905  
e-mail:avv.ricioppo@alice.it

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 23/2016 – G.E. Dott.ssa Marianna GALIOTO**, promossa da **OMISSIS** rappresentata e difesa dall'Avv. Antonio Lamiranda, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 09/02/2017;
- vista la perizia dell'Arch. Ambrosino Luigi Costantino;
- vista la vendita senza incanto del 20/09/2017 fruttuosa per i Lotti 1 e 2 e andata deserta per i Lotti 3 e 4;
- visto il provvedimento del GE datato 6 febbraio 2018;
- vista la vendita senza incanto del 20/06/2018 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 12/02/2019 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE del 23 febbraio 2019;
- vista la vendita senza incanto del 10 maggio 2019 durante la quale è stato aggiudicato il Lotto 3 mentre è andata deserta per il Lotto 4;
- vista la vendita senza incanto del 18 luglio 2019 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE del 1 ottobre 2019;
- visto il provvedimento del GE del 18 dicembre 2019;
- visto che la vendita del giorno 15 aprile 2020 non si è tenuta a causa dell'emergenza sanitaria;
- visto che la vendita del giorno 18 novembre 2020 non si è tenuta a causa dell'emergenza sanitaria;
- vista la comunicazione del Presidente della Sezione Terza del Tribunale di Milano circa la prosecuzione delle vendite;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

**AVVISA**

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

**LOTTO 4 (in perizia lotto C2)**

**in Comune di Milano (MI), via Bengasi, n. 7.**

Box ad uso autorimessa e vano cantina posta al piano interrato composta da vano triplo ad uso autorimessa oltre deposito integrato (cantina), che sviluppa una superficie complessiva lorda di circa mq 36,00 + mq. 40,00 per un totale di mq. 76.

**Riferimenti catastali box:**

Catasto fabbricati del Comune di Milano: foglio 238, particella 52, subalterno 83, categoria C/6, classe 6, sup. cat. mq 35, rendita Euro 175,34, Via Bengasi n. 7, piano S3.

**Confini:** box sub 74, area manovra, box sub 76.

**Riferimenti catastali cantina:**

Catasto fabbricati del Comune di Milano: foglio 238, particella 52, subalterno 89, categoria C/2, classe 6, sup. cat. mq 46, rendita Euro 100,71, Via Bengasi n. 7, piano S3.

**Confini:** proprietà di terzi, vano scala, sub 83, proprietà di terzi.

**Provenienza:** atto di compravendita a firma Dott. Franco Novelli, Notaio in Cinisello Balsamo, in data 11/12/2001 n. 90307 di rep., trascritto presso Milano 1 in data 17/05/2002 ai nn. 32618/20869 e atto di compravendita a firma Dott. Franco Novelli, Notaio in Cinisello Balsamo, in data 18/07/2001 n. 89720 di rep., trascritto presso Milano 1 in data 08/01/2002 ai nn. 1039/812.

**Attestato di Prestazione Energetica: come da pag. 18 della perizia:**

*“Per quanto sopra indicato le unità immobiliari, per caratteristiche proprie, non necessitano di A.P.E. (attestazione di prestazione energetica) di cui al d.lgs. 192 del 19.8.2005 attuativa della direttiva CE n. 2002/91, nonché della legge regionale n. 24/2006, come modificata dalla legge regionale n. 10/2009”.*

**Conformità catastale: come da pag. 15 della perizia:**

*“la scheda catastale con relativa planimetria di cui ai prot. 43487 del 04/10/2000 (all. C4) rappresenta il bene così come rilevato e pertanto si dichiara che la stessa risulta conforme, mentre le schede di cui ai prot. n. 43487 del 04/10/2000 e 4467600 del 09/05/2001 (all.ti C5 e C6) rappresentano i beni distinti come in origine e pertanto non risultano conformi, così come già indicato”.*

**STATO OCCUPATIVO** è in corso la liberazione dell'immobile a cura del Custode

## SI AVVERTE CHE

*la seguente trascrizione non potrà essere ordinata di cancellazione nel decreto di trasferimento: domanda giudiziale in data 25.03.2013 ai n.ri 15225/11140 relativa ad accertamento simulazione atti.*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO QUATTRO EURO 25.632,00 (venticinquemilaseicentotrentadue/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 19.224,00 (diciannovemiladuecentoventiquattro/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 500,00 (cinquecento/00)**

**LA CAUZIONE** dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "PROC. ESE. RGE 23/2016 TRIBUNALE DI MILANO".

## OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

**MILANO, VIA FREGUGLIA N. 2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00**

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 15 APRILE 2021 ALLE ORE 15.30**

**IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO**

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.**

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO**

Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)

Telefono: 02.26952007 - Fax: 02.21879390, e-mail: [immobiliare@sivag.com](mailto:immobiliare@sivag.com), sito internet [www.sivag.com](http://www.sivag.com) .

**AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

e

**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 1 febbraio 2021  
Avv. Fiorilde Ricioppo